

TRIBUNALE DI FIRENZE
AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

n° 1/09

LINEAPIU' S.p.A.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Dott. Giovanni Grazzini, con studio in La Spezia via Lunigiana 229/b, in qualità di Commissario Straordinario della LINEAPIU' S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, avente sede in località Capalle del Comune di Campi Bisenzio (FI) via Brunelleschi (attualmente senza numero civico) e con codice fiscale n° 03781100486 (di seguito "LINEAPIU'")

RENDE NOTO CHE

- con provvedimento del 20 settembre 2011 prot.n. 0173877 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il Commissario alla vendita degli immobili delle LINEAPIU' a norma del regolamento allegato all'istanza di vendita e anch'esso approvato con detto provvedimento (il "Regolamento"). Il Regolamento è consultabile sul sito <http://www.lineapiuspainas.it>, ovvero reperibile in copia presso la sede amministrativa della LINEAPIU' località Capalle del Comune di Campi Bisenzio (FI) via Brunelleschi (attualmente senza numero civico) con preavviso telefonico alla Dott.ssa Gianna Masetti.

Ciò premesso il sottoscritto Commissario intende alienare gli immobili di proprietà della società esclusivamente attraverso la procedura conforme al precitato Regolamento, con i seguenti lotti:

Lotto 1: Compendio immobiliare ad uso magazzino ubicato in Castelnuovo Garfagnana (LU) via E.Fermi n° 30 costituito da: n° 5 capannoni destinati a laboratorio e magazzino posti al piano terreno e zona uffici al piano primo (mq. complessivi 8.000 circa), abitazione del custode di mq. 140 circa, terreno di pertinenza di mq. 22.614,00 circa. Il compendio immobiliare è libero da vincoli locativi.

Prezzo Base: euro 3.244.500,00 oltre imposte di legge.

Lotto 2: Agglomerato industriale ubicato in Pozzilli (IS), via Streppate n° 3-5 costituito da un capannone destinato all'attività produttiva, palazzina servizi su due livelli e n° 3 corpi di fabbrica ausiliari (complessivamente mq. 14.420 circa), terreno di pertinenza di mq. 33.800 circa.

Il compendio risulta occupato in forza di un contratto di locazione per il quale, a causa di morosità è in corso azione legale per ottenerne la liberazione. L'immobile è in fase di rilascio forzoso.

Prezzo Base: euro 5.250.000,00 oltre imposte di legge

Lotto 3: terreno edificabile ad uso industriale ubicato in Pozzilli (IS) di mq. 15.300 circa.

Il terreno è libero da vincoli locativi.

Prezzo Base : euro 400.000,00 oltre imposte di legge;

Lotto 4: Porzioni di compendio immobiliare ubicato in Matelica (MC) via Ottoni n°7 costituito da un piano secondo seminterrato adibito a magazzino ed autorimessa, da un piano primo seminterrato — terra e primo adibiti a laboratorio, magazzino e servizi, da un piano primo e secondo adibiti ad uffici e da un piano terzo adibito ad abitazione oltre terrazza e corte comune. Superficie complessiva: mq. 2.559 circa.

Il compendio è libero da vincoli locativi.

Prezzo Base: 1.000.000,00 oltre imposte di legge

Tutti gli immobili sono meglio descritti nelle relative Perizie di Valutazione, consultabili sul sito

<http://www.lineapiuspainas.it> nello spazio ‘Vendita immobili Amministrazione Straordinaria’ contenente anche l’appendice dello stimatore relativa alla conformità edilizia di ogni singolo immobile.

Maggiori informazioni potranno essere richieste esclusivamente mediante posta elettronica all’indirizzo del coadiutore della procedura “epietra@libero.it”.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 6 dicembre 2011 presso lo studio del Notaio Luca di Pietro in Ortonovo (SP) via Aurelia n° 103 (telefono n, 0187/648774-fax 0187/669285) esclusivamente con le modalità previste dal richiamato regolamento.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti il giorno 7 dicembre 2011 alle ore 11.

La Spezia, 22 settembre 2011

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Giovanni Grazzini)