

# TRIBUNALE DI ROMA

IV SEZIONE CIVILE

## OFFERTA DI ACQUISTO

PROCEDURA ESECUTIVA N.R.G.E.L. <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT./SSA <sup>2</sup> \_\_\_\_\_

LOTTO N. <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ UDIENZA DEL <sup>4</sup> \_\_\_\_\_

Il sottoscritto <sup>5</sup> \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ),

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ cell: \_\_\_\_\_

codice fiscale: \_\_\_\_\_

Stato civile:  <sup>6</sup> libero  coniugato

<sup>7</sup> in comunione legale dei beni con <sup>8</sup> \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ ( )

codice fiscale: \_\_\_\_\_

### OFFRE

<sup>10</sup> per sé

<sup>11</sup> per persona da nominare

<sup>12</sup> quale procuratore speciale di

1) <sup>13</sup> \_\_\_\_\_ C.F.: <sup>14</sup> \_\_\_\_\_

2) <sup>13</sup> \_\_\_\_\_ C.F.: <sup>14</sup> \_\_\_\_\_

3) <sup>13</sup> \_\_\_\_\_ C.F.: <sup>14</sup> \_\_\_\_\_

4) <sup>13</sup> \_\_\_\_\_ C.F.: <sup>14</sup> \_\_\_\_\_

5) <sup>13</sup> \_\_\_\_\_ C.F.: <sup>14</sup> \_\_\_\_\_

per atto Notaio <sup>15</sup> \_\_\_\_\_ del <sup>16</sup> \_\_\_\_\_ Rep. <sup>17</sup> \_\_\_\_\_

la somma di € \_\_\_\_\_

(€ \_\_\_\_\_)

per l'acquisto del seguente immobile: <sup>18</sup> \_\_\_\_\_

Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del \_\_\_\_\_, <sup>19</sup>

<sup>20</sup> Dichiaro che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento;

<sup>21</sup> Dichiaro che intendo proporre offerta unitamente a \_\_\_\_\_

di cui allega le offerte;

Dichiaro di aver preso visione della relazione di stima;

Roma,

Firma

**ALLEGA**

- fotocopia del proprio documento di identità;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma, Settore Esecuzioni Immobiliari" per l'importo di € \_\_\_\_\_  
pari al 10 per cento del prezzo offerto
- procura speciale del \_\_\_\_\_ (Rep. \_\_\_\_\_);
- Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;
- Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;
- Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;
- Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;
- Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;

---

---

---

---

---

---

---

---

**ATTENZIONE: il presente modulo deve essere inserito unitamente agli allegati in una busta chiusa all'esterno della quale deve essere indicato, esclusivamente, il Nome del Giudice dell'esecuzione e la data fissata per la vendita senza incanto.**

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO**

- <sup>1</sup> Indicare il numero di ruolo della procedura esecutiva.
- <sup>2</sup> Indicare il nome del giudice dell'esecuzione.
- <sup>3</sup> Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre l'offerta d'acquisto.  
Lasciare in bianco se si tratta di unico lotto.
- <sup>4</sup> Indicare la data dell'udienza in cui si terrà la vendita.
- <sup>5</sup> Indicare il COGNOME ed il NOME dell'offerente.
- <sup>6</sup> Barrare la casella se celibi, nubili, legalmente separati, divorziati o vedovi;
- <sup>7</sup> Barrare la casella e compilare i campi del riquadro nella sola ipotesi in cui l'offerente sia coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.
- <sup>8</sup> Indicare il Cognome ed il Nome del coniuge.
- <sup>9</sup> Indicare esclusivamente il comune di residenza del coniuge.
- <sup>10</sup> Barrare la casella se l'offerta è fatta in proprio.
- <sup>11</sup> Barrare la casella se l'offerta è fatta per persona da nominare.
- <sup>12</sup> Barrare la casella e compilare i campi del riquadro se si presente offerta in nome e per conto di terzi.
- <sup>13</sup> Indicare il COGNOME ed il NOME del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.
- <sup>14</sup> Indicare il Codice Fiscale del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.
- <sup>15</sup> Indicare il Cognome ed il Nome del Notaio che ha redatto la procura speciale o autenticato le firme ad essa apposte.
- <sup>16</sup> Indicare la data dell'atto notarile o dell'autentica della firma;
- <sup>17</sup> Indicare il numero di Repertorio dell'atto notarile.
- <sup>18</sup> Riportare sinteticamente la descrizione dell'immobile (possibilmente con l'indicazione dei dati catastali).
- <sup>19</sup> Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento.

**ATTENZIONE:** tale termine non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data fissata per la vendita.

- <sup>20</sup> Barrare la casella se si ha intenzione di ricorrere da un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita;
- <sup>21</sup> Barrare la casella se si propone offerta unitamente ad altri soggetti. All'offerta dovranno essere allegare altrettante offerte d'acquisto sottoscritte da tutti i soggetti che intendo acquistare il bene.