

TRIBUNALE DI ROMA

IV SEZIONE CIVILE

OFFERTA DI ACQUISTO

PROCEDURA ESECUTIVA N.R.G.E.I.¹ _____

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT./SSA² _____

LOTTO N.³ _____ UDIENZA DEL⁴ _____

Il sottoscritto⁵ _____

nato a _____ (___) il _____, residente in _____ (___),

via _____ n. _____, tel: _____ fax: _____ cell: _____

codice fiscale: _____

nella qualità di⁶ _____

_____ della società⁷ _____

_____ con sede legale in⁸ _____

_____ (___)

Via/Piazza _____

codice fiscale/partita iva: _____

OFFRE

la somma di € _____

(€ _____)

per l'acquisto del seguente immobile:⁹ _____

¹¹ Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del _____;¹⁰

¹² Dichiaro che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento; di cui allego le offerte;

Dichiaro di aver preso visione della relazione di stima;

Roma,

Firma

ALLEGA

- fotocopia del proprio documento di identità;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma, Settore Esecuzioni Immobiliari" per l'importo di € _____ pari al 10 per cento del prezzo offerto
- procura speciale del _____ (Rep. _____);
- Originale del certificato Camerale con allegata prova del conferimento dei poteri di rappresentanza della società

ATTENZIONE: il presente modulo deve essere inserito unitamente agli allegati in una busta chiusa all'esterno della quale deve essere indicato, esclusivamente, il Nome del Giudice dell'esecuzione e la data fissata per la vendita senza incanto.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

- ¹ Indicare il numero di ruolo della procedura esecutiva.
- ² Indicare il nome del giudice dell'esecuzione.
- ³ Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre l'offerta d'acquisto.
Lasciare in bianco se si tratta di unico lotto.
- ⁴ Indicare la data dell'udienza in cui si terrà la vendita.
- ⁵ Indicare il COGNOME ed il NOME dell'offerente.
- ⁶ Indicare a che titolo si formula offerta in nome per conto della Persona giuridica (Ad es. Amministratore unico, Amministratore delegato, procuratore speciale ecc.)
- ⁷ Indicare la denominazione e la ragione sociale della società.
- ⁸ Indicare il Comune e l'indirizzo ove la società ha la propria sede legale.
- ⁹ Riportare sinteticamente la descrizione dell'immobile (possibilmente con l'indicazione dei dati catastali).
- ¹⁰ Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento.

ATTENZIONE: tale termine non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data fissata per la vendita.

- ¹¹ Barrare la casella se si ha intenzione di ricorrere da un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita;