L. 400

MUSSA Dr. CARLO
Notaio
Via Pontida, 6 - Tel. 51261
ALESSANDRIA

Progr.N. 9052 Rep.N. 41422

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA

Nota per trascrizione dell'atto di cessioni e convenzioni a rogito Notaio MUSSA Dottor CARLO di Alessandria in data 30 maggio 1970 registrato in Alessandria il 18 giugno 1970 al N. 1947 Vol. 346 16.62

A FAVORE

1 [redacted]

CONTRO

2 [redacted]

3 [redacted]

A FAVORE DE

1 [redacted]

4 [redacted]

CONTRO

5 [redacted]

6 [redacted]

A FAVORE DE

7 [redacted]

CONTRO

8 [redacted]

Con il suddetto atto si è convenuto

N. 3974 Serie
Vol. 1609
Art. 3216 Ter.Q
N 25 GIU. 1970
Terza Nota N.

Cessioni e servitù

Tessa
Allib.
Pedal
Bus. n. 1610
Scrit. 1200
Bol. Qz 10
Totale 2820
Emol. 380
TOTALE 3200

1 - 486 - 18
2 - 66 - 33
3 - 44 - 22
4 - 110 - 145
5 - 110 - 143
6 - 44 - 142
7 - 486 - 19
8 - 110 - 140

quanto segue:

Premesso:

1) I signori [redacted] erano proprietari, ripartitamente come in seguito precisato, di fabbricati urbani siti in Comune di Quargnento, Via Dionigi Motta, con sedimi e cortili relativi e precisamente:

a) [redacted] per la proprietà [redacted] per l'usufrutto di una metà: Foglio 25 mappale 68 sub. 1 Piano T- Categ. A/4-Classe 2-vani 2-R.C. 148 (Partita 18 N.C.E.U.)

b) [redacted] 25 mappale 68 sub.2-Piano 1-categ. A/4-classe 2- Vani 2-R.C. Lire 148-(Partita 297 del N.C.E.U.)

c) [redacted] 25 mappale 69 sub. 1- piano T- categ. A /4-classe 2-vani 2- R.C. 148 -Partita 69 N.C.E.U.

d) [redacted] foglio 25 mappale 69 sub.2- Piano 1- categ. A/4- classe 2- vani 2- R.C. 148 - partita 298 N.C.E.U.

e) [redacted] Foglio 25 mappale 851-Piano T Categ. A/4-classe 2- vani 5,5- R.C. Lire 407 -partita 299 del N.C.E.U.

2) Tutti i fabbricati sopra descritti sono stati demo-

liti e completamente abbattuti e le aree di risulta dalle demolizioni sono quelle risultanti nelle planimetrie allegata all'atto quale inserto A.

3) Le tre aree di risulta dalle demolizioni (mappali 68-69-851 del foglio 25) costituiscono un corpo unico e dopo le cessioni di cui infra, ai di esse i rispettivi proprietari procederanno alla erezione di due fabbricati, di cui uno graverà su parte dei mappali 68 e 69 mentre l'altro insisterà sul mappale 851; gli stessi due fabbricati però venendo a costituire un fabbricato unico (parte tratteggiata nella planimetria) avranno locali, servizi, impianti comuni nonché reciproche servitù come in seguito sarà precisato.

Quanto sopra premesso si è convenuto quanto segue:

Primo

[redacted] per la proprietà e la [redacted] ved. Como per i suoi diritti di usufrutto uxorio a lei pervenuti dalla successione [redacted] hanno ceduto e venduto a favore [redacted] che ha accettato tutti i diritti e ragioni di proprietà di loro spettanza relativi ed inerenti il fabbricato, ora demolito, sito in Quargnento, distinto al N.C.E.U al foglio 25 mappale 68 sub. 1 nonché i diritti di comproprietà sul

cortile ed area libera dell'intero mappale 68 che confina con il mappale 69, il vicolo, Via Motta e strada privata.

E' stato precisato che la cessione ha per oggetto ogni e qualsiasi diritto di spettanza delle cedenti sull'intera area libera e sgombra da costruzioni costituente il mappale 68 del foglio 25 così come individuato nella planimetria allegato A.-

A seguito della cessione [redacted] (cessionaria del mappale 68 sub. 1) e [redacted] già proprietaria del mapp. 68 sub.2) sono diventate uniche ed esclusive proprietarie in comune ed in parti uguali dell'intera area individuata a catasto con il mappale 68 foglio 25.-

Prezzo della cessione Lire 150.000.=QUIETANZA.-

Secondo

[redacted] ha ceduto e venduto a favore [redacted] che ha accettato [redacted] ha ceduto e venduto a favore della [redacted] che ha accettato tutti i diritti e ragioni di proprietà rispettivamente di spettanza per [redacted] del fabbricato ora demolito in quargnento distinto al N.C.E.U. al foglio 25 mappale 69 sub. 1 e per [redacted] per il fabbricato ora demolito sito in Quargnento e distin-

to al N.C.E.U. al Foglio 25 mappale 69 sub. 1/1 non-
ché, per entrambi i cedenti ogni e qualsiasi dirit-
to di comproprietà sull'intera area libera e sgombra
da costruzioni costituente il mappale 69 del Foglio
25, meglio rappresentata nella planimetria allegato
A - a confini mappale 68 e strada 851 - il vicolo,
mappale 68 e strada privata.

Per effetto delle due cessioni [redacted]
[redacted] risultano uniche ed esclusive pro-
prietarie, in comune ed in parti uguali fra loro,
pro-indiviso dell'intera area individuata a catasto
con il mappale 69 del Foglio 25.

Prezzi delle cessioni lire 75.000.= caduna - QUIETAN-
ZATI.

Terzo

[redacted] ha ceduto e venduto a favore della
[redacted] che ha accettato le ragioni
indivise di comproprietà pari ad un mezzo dell'area
libera e sgombra da costruzioni sita in Quargnento
e censita al N.C.E.U. al Foglio 25 mappale 851, più
precisamente individuata in planimetria allegato A,
a confini strada privata mappale 69 di cui al su-
periore punto secondo ed il vicolo e proprietà Mila-
nese.

A seguito della cessione [redacted]

[redacted] sono diventati unici ed esclusivi proprietari in comune e pro indiviso in ragione di metà caduno dell'intera area indicata in catasto col mappale 851 del Foglio 25 [illegible] prezzo della cessione Lire 200.000=- QUIETANZATO-

Per effetto delle cessioni di cui ai punti primo-secondo e terzo e dell'impegno assunto da parte del- [redacted] (comproprietari dei mappali 68 e 69) e dei Sigg. [redacted] (comproprietari del mappale 851) di erigere sulle rispettive porzioni di area due fabbricati di civile abitazione che verranno a costituire un unico corpo di fabbricato (parte tratteggiata della planimetria allegato A), sono stati di comune accordo convenuti i seguenti patti, condizioni e servitù:

A) A favore dei mappali 68 e 69 è stato concesso [redacted] il diritto di passaggio pedonale attraverso il cancello di loro proprietà sito sul mappale 851 per l'accesso dalla strada privata agli stessi mappali 68-69-

B) [redacted] avranno diritto di accesso e recesso pedonale attraverso il mappale 851 per accedere e recedere alla scala della nuova costruzione (parte tinteggiata in rosa nella

planimetria).

C) A favore del mappale 851 è stato concesso [redacted] il diritto di passaggio pedonale per accedere da Via Dionigi Motta al predetto mappale 851.

D) La scala della nuova costruzione verrà costruita per metà su proprietà [redacted] e per l'altra metà su proprietà [redacted], diventerà pertanto comune a tutti gli effetti anche per le spese ordinarie e straordinarie di manutenzione.

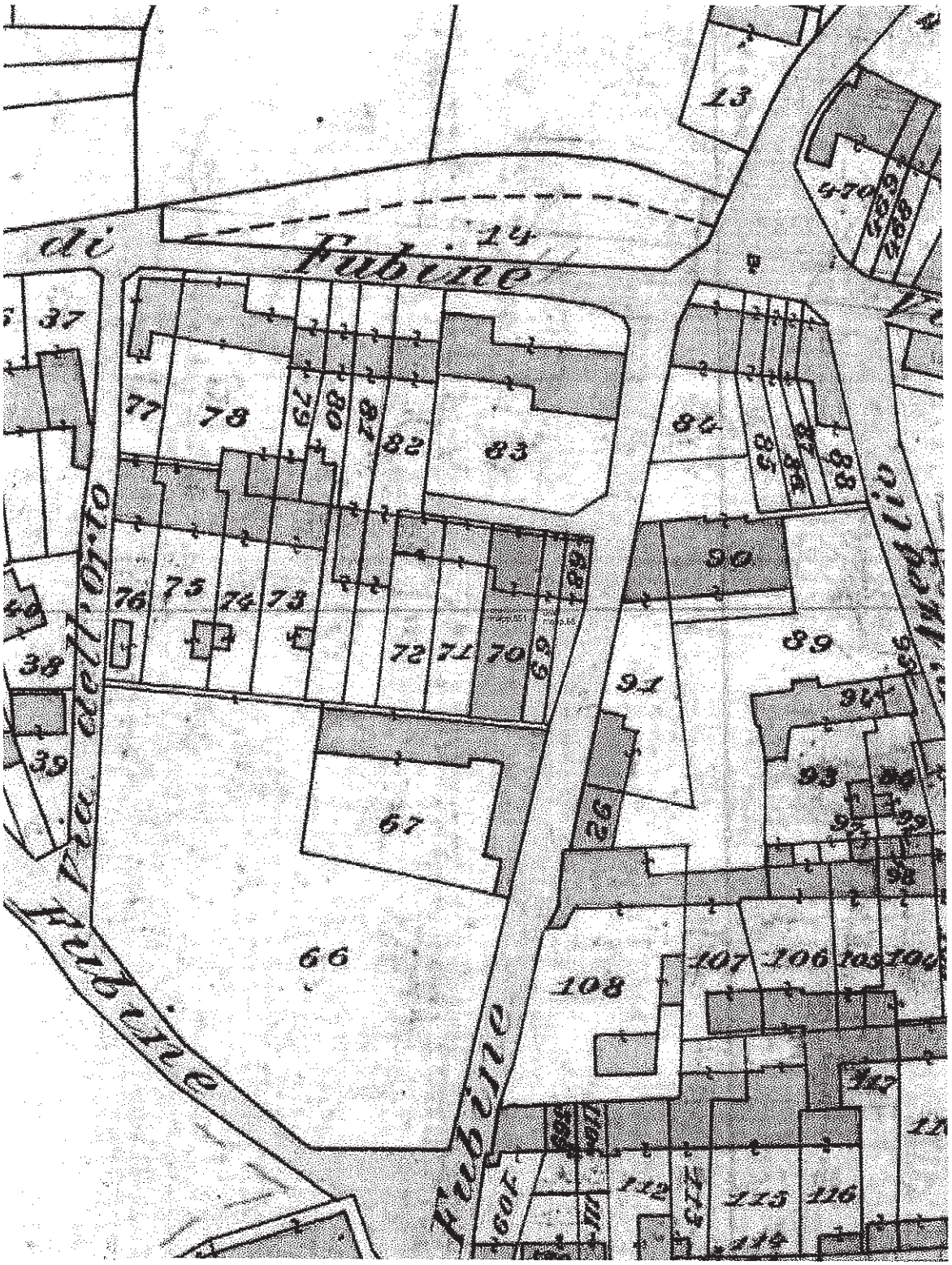
E) Il locale per l'impianto di riscaldamento, che verrà costruito al piano seminterrato della nuova costruzione (parte tinteggiata in verde nella planimetria allegato A) sarà costruito per metà sulla proprietà [redacted], per l'altra metà sulla proprietà [redacted] lo stesso locale e l'impianto di riscaldamento che vi verrà installato saranno pertanto comuni ad ogni effetto anche per le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, tra le succitate proprietà.

F) E' stato confermato e si è dato atto tra le parti che la linea dividente le due porzioni di cortile (mappale 851 per una parte e mappale 69 per l'altra) parte dalla mediana del muro della casa già esisten-

te e giunge sino al filo esterno del pilastro sito in fondo al cortile così come è precisato alla lettera a) punto C dell'atto di divisione a rogito Notaio Canessa in data 23 maggio 1960- registrato in Alessandria il giorno 11 giugno 1960 al N. 4116-Vol. 308-.

Si approva la cancellatura di "A66 e strada" [illegible] 1/3 e per [redacted] del fabbricato sito [illegible] in Quargnento e distinto al N.C.E.U. al Foglio 25 mapp. 69 sub. 2 - Approvasi postillar[illegible]

[redacted]


di
Fubine
14
13
37
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
90
89
91
76
75
74
73
72
71
70
69
38
39
67
66
108
107
106
105
104
93
94
95
96
97
98
99
112
113
114
115
116
Via Cavour
Via Garibaldi
Via Mazzini