

# **LOTTO 1**

**Immobili in Via Italia n° 64 – Vignole Borbera (AL)**

- Visura catastale
- Estratto di mappa
- Planimetrie catastali unità immobiliari
- Documentazione fotografica



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VIGNOLE BORBERA (L887) provincia ALESSANDRIA
<b>Soggetto individuato</b>	(CF, ) nat a

#### 1. Immobili siti nel Comune di VIGNOLE BORBERA (Codice L887) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	1244	1			A/4	1	3,5 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 82 m <sup>2</sup>	Euro 113,88	VIA ITALIA n. 41 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 2 PLA 233 SUB 1 PER ALLINEAMENTO MAPPE

**Totale: vani 3,50    Rendita: Euro 113,88**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 27/07/2012 Pratica n. AL0228659 in atti dal 27/07/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15139.1/2012)	

#### 2. Immobili siti nel Comune di VIGNOLE BORBERA (Codice L887) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	473	4			A/4	1	1,0 vani	Totale: 4 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 4 m <sup>2</sup>	Euro 32,54 Lire 63.000	VIA ITALIA n. 70 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Totale: vani 1    Rendita: Euro 32,54**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 23/03/2007 Pubblico ufficiale LANZAVECCHIA MARCO Sede NOVI LIGURE (AL) Repertorio n. 18178 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1259.1/2007 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 16/04/2007			

#### 3. Immobili siti nel Comune di VIGNOLE BORBERA (Codice L887) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	473	5			F/1			60m <sup>2</sup>		VIA ITALIA n. 70 Piano T VARIAZIONE del 07/10/1997 in atti dal 07/10/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI AMPLIAMENTO (n. A02417.1/1997)	

**Totale: m<sup>2</sup> 60**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 500/2000
3			(1) Proprieta' 500/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SUCCESSIONE EX LEGE di del Sede NOVI LIGURE (AL) Registrazione Volume 88888 n. 448651 registrato in data 12/10/2021 - Trascrizione n. 3884.4/2021 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 22/10/2021			

**Totale Generale: vani 4,50 m<sup>2</sup> 60 Rendita: Euro 146,42**

Unità immobiliari n. 3

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2023

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350





N=-22800

E=22100

Firmato Da: TRAVERSA ERNESTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7502993724396a320ca8de7ac8310ff2

1 Particella: 473

Comune: (AL) VIGNOLE BORBERA  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T286931/2023  
15-Sel-2023 17:33:55





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

31

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 - XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 281283

Comune Vignole Borbera Ditta "

Via Maestra N. 93

*Segnare con una nota particolare del solo primo discescente*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)

COMUNE

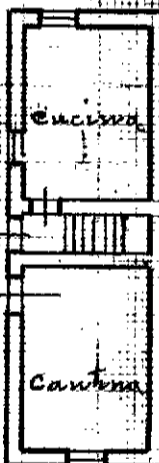
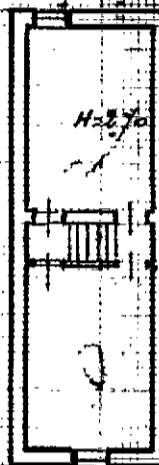
di VIGNOLE BORBERA

Taloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

281283



Quota della ditta sopraccata

Via Maestra

ORIENTAMENTO



ALUVIONATA



Compilata da:  
Geom. Luigi Piacentini  
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Comita di Alba del Geom. Luigi Piacentini  
della Provincia di Alessandria

Firma Luigi Piacentini

Data

MODULARIO  
F. riq. unid. 887



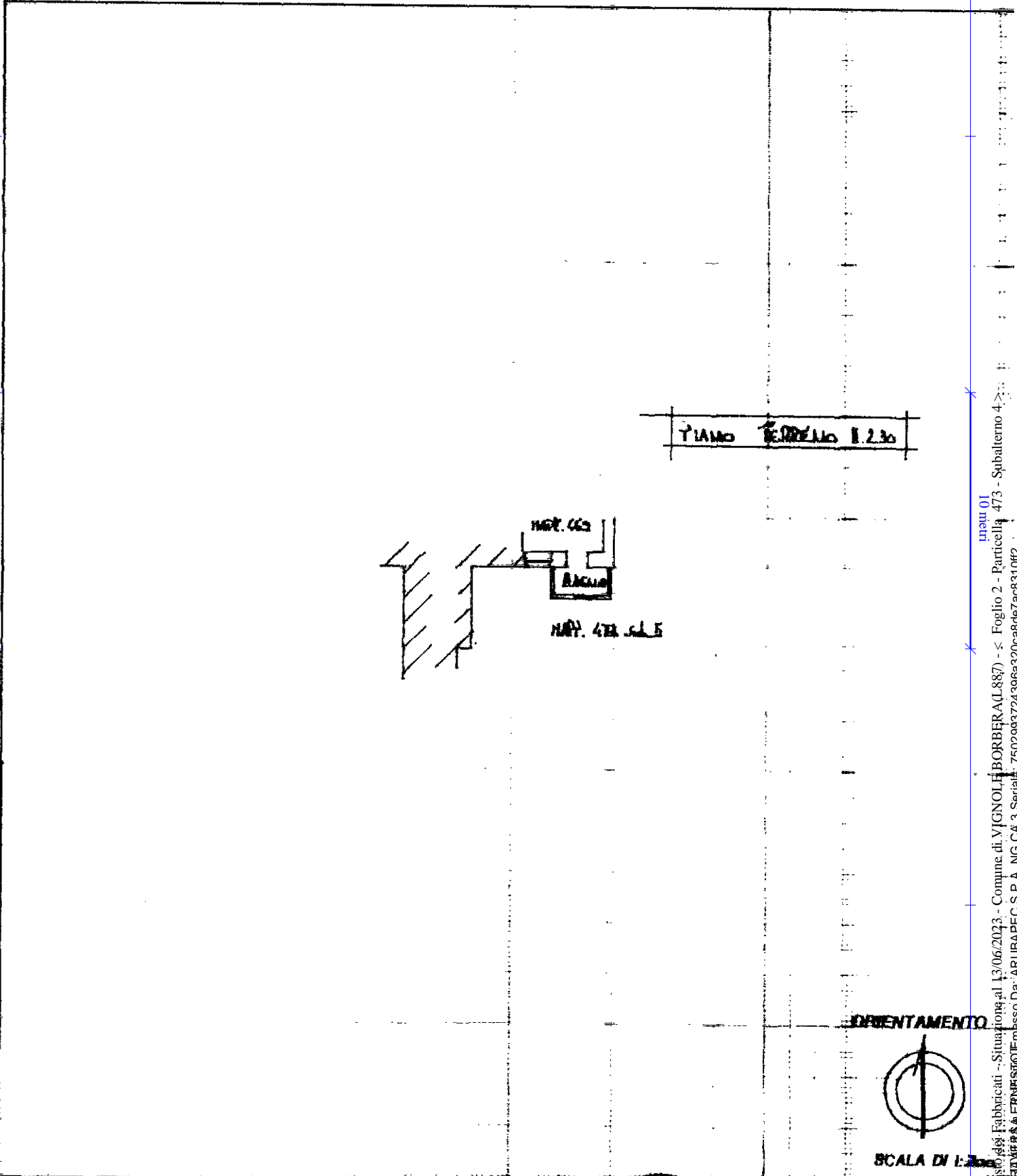
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 887 (CE)

LIRE  
800

Planimetria di u.i.u. In Comune di VIGNOLE BARBERA via ITALIA

cliv. 70



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

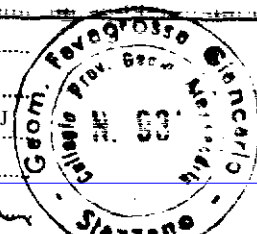
Compilata dal Gemma Pina  
(Titolo, cognome e nome)  
FAVAGNO SIA GIOACCHINO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 07/10/1997 - Data: 13/06/2023 - n. T188417 - Richiedente: TRVRST71T07L304J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
della provincia di ALESSANDRIA, n. 931

data 5 AGO 1997 Firma [Signature]



07.10.1997

42617

main 01  
Catasto Edilizio Fabbricati - Situazione al 13/06/2023 - Comune di VIGNOLE BARBERA (887) - Foglio 2 - Particella 473 - Subalterno 4  
Firmato DA: [Signature] ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 7502993724398a320ca8de7ac8310ff2



MODULARIO  
F. rend. 487



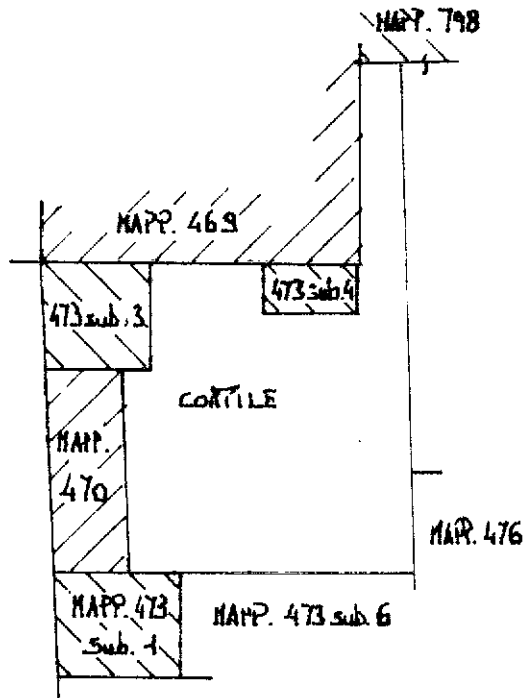
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 500 (CEU)

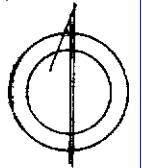
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGNOLE BORBERA via ITALIA civ. 70

PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Banco - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

invari 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2023 - Comune di VIGNOLE BORBERA (L.887) - < Foglio 2 - Particella 473 - Subalterno 5 >  
Firmato DDT/ME/ALVIERO S. in FERNI/STI/TE/Emesso Da: ARUBA/PEC S.P.A. - NG. CA. 3. Serial#: 7502993724396a320ca8de7ac8310ff2

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria in atti

Denuncia di variazione

Data presentazione: 07/10/1997 - Data: 13/06/2023 - n. T188430 - Richiedente: TRVRST71T07L304J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa fichiesto: A4(210x297)

F. n. 473 sub. 5

Compilata dal G. Favardissa  
(Titolo, cognome e nome)  
FAVARDISSA GIANCARLO  
iscritto all'albo de G. Geometri  
della provincia di Alessandria n. 931  
data ..... Firma G. Favardissa

RISERVATO ALL'UFFICIO

7 2012



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Via Italia n° 64 – Vignole Borbera







Foto 1 – Prospetto da Via Italia



Foto 2 – Prospetto interno e cortile







Foto 3 – Camera



Foto 4 – Camera



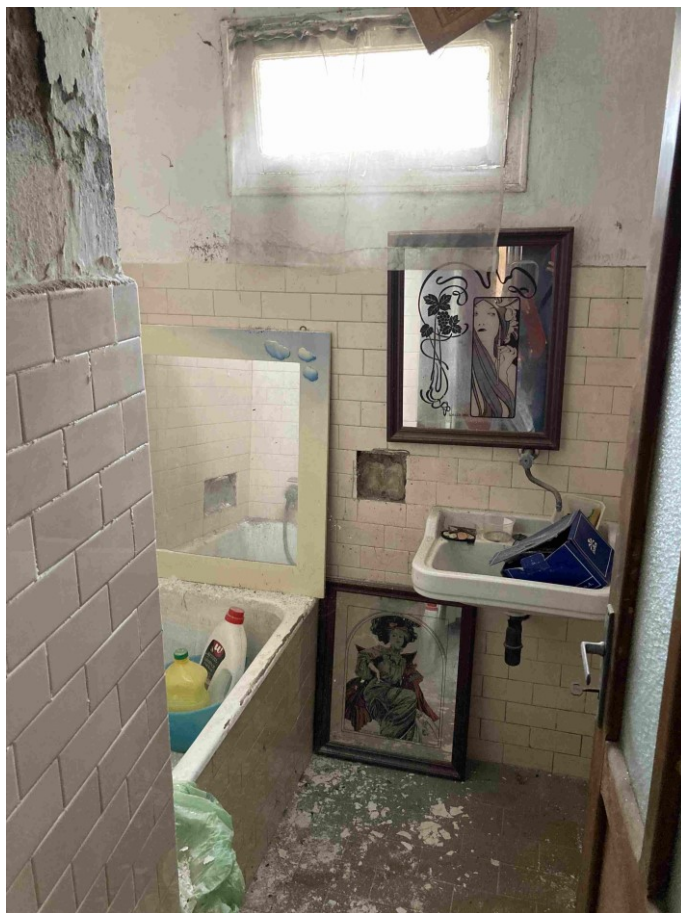


Foto 5 – Bagno



Foto 6 – Sottotetto

