

## **TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola - RgF. n. 13/2008 (ex Tortona)**

### **AVVISO DI VENDITA AZIENDA AGRICOLA IN DUE LOTTI**

#### **Descrizione**

Complesso immobiliare costituito in azienda agricola (terreni agricoli e fabbricati rurali) insistente su una superficie di circa 145 ettari, di cui circa 27 ettari a frutteto (pereto) in corpo unico e circa 118 ettari a colture seminative e boschi in corpo unico in zona collinare nei comuni di Volpedo, Monleale, Montemarzino e Pozzol Groppo (tutti in provincia di Alessandria) con relative attrezzature agricole e varie, il tutto come meglio descritto ed identificato catastalmente nella perizia di stima per la parte immobiliare e nell'inventario dei beni mobili agli atti della procedura, depositate presso la Cancelleria Fallimentare e pubblicate sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

<b>LOTTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PREZZO BASE</b> <i>(al netto oneri fiscali di legge)</i>
<b>LOTTO 1</b>	<b>Fabbricati rurali e terreni agricoli situati in località Sighera Comune di Monleale (AL)</b>	
<b>BENI IMMOBILI</b>	come meglio individuati e descritti nei lotti 1 - 2 - 8 della perizia originaria del 08 aprile 2012 aggiornata il 18.05.2023	€ 1.128.815,00
<b>BENI MOBILI</b>	<b>Inventario attrezzature agricole e varie dell'11.02.2011</b> valore di stima beni residui	€ 40.828,00
	<b>TOTALE PREZZO BASE LOTTO 1</b>	€ 1.169.643,00

<b>LOTTO 2</b>	<b>Fabbricati rurali e terreni agricoli situati in Comune di Pozzol Groppo (AL)</b>	
<b>BENI IMMOBILI</b>	come meglio individuati e descritti nei lotti 3 - 4 - 5 - 6 - 7 della perizia originaria del 08 aprile 2012 aggiornata il 18.05.2023	€ 808.927,00
<b>BENI MOBILI</b>	<b>Inventario attrezzature agricole e varie dell'11.02.2011</b> valore di stima beni residui	€ 22.793,00
	<b>TOTALE PREZZO BASE LOTTO 2</b>	€ 831.720,00

***Vendita con incanto venerdì 24 maggio 2024 alle ore 15.00 presso lo studio del Curatore in Tortona (Alessandria) Via Rovereto n. 19***

***Modalità di partecipazione all'asta: per ciascun lotto, deposito entro le ore 12.30 del giorno precedente l'incanto presso lo studio del curatore a mezzo di assegno circolare intestato a "Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola" della somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione; la somma***

depositata a titolo di cauzione potrà essere confiscata dal Curatore in caso di mancata partecipazione all'asta senza giustificato motivo ex art. 580 c.p.c..

Offerte in aumento non inferiori ad € 10.000-.

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione del lotto dovrà essere versato a mezzo di assegni circolari intestati a "Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola" il saldo del prezzo di aggiudicazione al Curatore.

***Incanti***

\* **martedì 09 luglio 2024 ore 15.00** - II° incanto: base d'asta del I° incanto ridotta del 20%

\* **martedì 03 settembre 2024 ore 15.00** - III° incanto: base d'asta del II° incanto ridotta del 20%

§§§

***Per maggiori informazioni rivolgersi al predetto Curatore esclusivamente mediante invio richiesta via posta elettronica all'indirizzo mail: [piervittorio.cairo@studiocairotortona.it](mailto:piervittorio.cairo@studiocairotortona.it)***

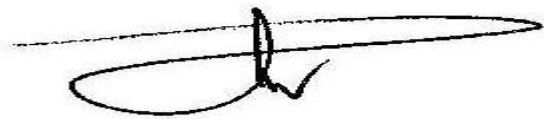
***e/o all'indirizzo PEC: [cairo.piervittorio@odcec.legalmail.it](mailto:cairo.piervittorio@odcec.legalmail.it)***

***o visionare i siti:***

***[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)***

Tortona li 10 aprile 2024

Il Curatore



(Cairo dr. Rag. Pier Vittorio)