



TRIBUNALE ORDINARIO - LECCE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

6/2022

DEBITORE:



CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 29/11/2022

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Gianmarco De Matteis

CF:DMTGMR92A26E506R
con studio in CALIMERA (LE) Via Napoli
telefono: 3688027038
email: dematteisgianmarco@gmail.com



TRIBUNALE ORDINARIO - LECCE - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 6/2022

LOTTO 2**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A terreno residenziale a GAGLIANO DEL CAPO VIA LUIGI EINAUDI SNC, frazione Arigliano, della superficie commerciale di **779,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno edificabile, nella fattispecie è costituito dalla p.lla 1055, p.lla 1058 e p.lla 1066, per una superficie totale di mq 779. Il lotto, individuato con il n. 7, è parte del Piano di Lottizzazione denominato "Don Minzoni" per zone "C1" del "Comparto N.3" della frazione Arigliano nel comue di Gagliano del Capo, approvato ai sensi dell'art. 15 della L.R. 6/66 e della L.R. n. 56 del 31 maggio 1980, adottato il 9 settembre 1988 con deliber C.C. n. 75 ratificata dal comitato di controllo il 24 ottobre 1988 col n. 62123 e approvato con delibera del C.C. n. 8 del 27 gennaio 1989 e ss. mm. e ii.. Il terreno ha forma regolare, con giacitura pianeggiante. E' materializzato il confine con via Luigi Einaudi e il confine sul lato sud, mentre per gli altri vertici sono presenti piccoli picchetti in ferro, di difficile individuazione. Al momento del sopralluogo non erano presenti colature.

Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 1055 (catasto terreni), superficie 67, reddito agrario 0,21 €, reddito dominicale 0,36 € intestato a [REDACTED]
Coerenze: Confina a nord con p.lla 1054; ad est con p.lla 1056; a sud con p.lla 1058 della stessa proprietà; ad ovest con via Luigi Einaudi
- foglio 8 particella 1058 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 540, reddito agrario 1,67 €, reddito dominicale 2,93 € intestato a [REDACTED]
Coerenze: Confina a nord con p.lla 1055 della stessa proprietà; a est con p.lla 1059; a sud con p.lla 1066 intestata alla stessa proprietà; ad est con via Einaudi.
- foglio 8 particella 1057 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 98, reddito agrario 0,30 €, reddito dominicale 0,53 € intestato a [REDACTED]
Già sede stradale - Via Luigi Einaudi
- foglio 8 particella 1066 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 172, reddito agrario 0,53 €, reddito dominicale 0,93 € intestato a [REDACTED]
Coerenze: Confina a nord con p.lla 1058; a est con p.lla 1067; a sud con p.lla 1065; a ovest con via Luigi Einaudi

Presenta una forma regolare, i seguenti sistemi irrigui: non presenti, le seguenti sistemazioni agrarie: non presenteIl terreno

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	779,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 77.900,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 77.900,00



Data della valutazione:

29/11/2022

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

fondo patrimoniale, trascritta il 29/05/2013 a LECCE ai nn. GENERALE 16377 PARTICOLARE 12354, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], derivante da ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuna.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale** attiva, iscritta il 15/10/2021 a LECCE ai nn. GENERALE [REDACTED] PARTICOLARE [REDACTED], a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], derivante da SENTENZA DI CONDANNA.

Importo ipoteca: 10000.

Importo capitale: 6300

ipoteca **giudiziale** attiva, iscritta il 18/05/2021 a LECCE ai nn. GENERALE [REDACTED] PARTICOLARE [REDACTED], a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], derivante da SENTENZA DI CONDANNA.

Importo ipoteca: 10000.

Importo capitale: 4800

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascritta il 05/01/2022 a LECCE ai nn. GENERALE [REDACTED] PARTICOLARE [REDACTED] a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], derivante da SENTENZA DI CONDANNA

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00



Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

██████████ per la quota di 1/1, registrato il 26/08/1985 a GAGLIANO DEL CAPO ai nn. VOLUME 192 N 4776 REGISTRATO N. ██████████

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1057

██████████ per la quota di 1/1, registrato il 26/08/1985 a GAGLIANO DEL CAPO ai nn. VOLUME 192 N 4776 REGISTRATO N. ██████████

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1058

██████████ per la quota di 1/1, in forza di CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (dal 09/03/2012), con atto stipulato il 09/03/2012 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, trascritto il 23/03/2012 a LECCE ai nn. GENERALE ██████████ PARTICOLARE ██████████

Il titolo è riferito solamente a PART. 1055

██████████ per la quota di 1/1 (dal 09/03/2012), con atto stipulato il 09/03/2012 a firma di ██████████ ai nn. 96122 di repertorio.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1066.

IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 36/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████



Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 36/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/99, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 15/06/1987 fino al 29/12/2003), con atto stipulato il 15/06/1987 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 26/06/1987 a CASARANO ai nn. ██████████.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 1/2, in forza di ATTO (dal 08/04/1989 fino al 05/01/2010), con atto stipulato il 08/04/1989 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 24/04/1989 a CASARANO ai nn. ██████████.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1066

██████████ per la quota di 1/2, in forza di ATTO (dal 08/04/1989 fino al 05/01/2010), con atto stipulato il 08/04/1989 a firma di ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ di repertorio, registrato il 24/04/1989 a CASARANO ai nn. ██████████.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1066

██████████ per la quota di 1/3, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 29/12/2003 fino al 27/10/2009), trascritto il 26/01/2004 a LECCE ai nn. ██████████ REPARTO PI.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055.

REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

██████████ per la quota di 334/1000, in forza di ATTO PUBBLICO (dal 29/12/2003 fino al 27/10/2009), trascritto il 26/01/2004 a LECCE ai nn. ██████████ REPARTO PI.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055.

BENE PERSONALE

██████████ per la quota di 3/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ (dal 27/10/2009 fino al 03/04/2010), registrato il 06/07/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 9/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ (dal 27/10/2009 fino al 09/03/2012), registrato il 06/07/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 2/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ (dal 27/10/2009 fino al 03/04/2010), registrato il 06/07/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 2/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ (dal 27/10/2009 fino al 03/04/2010), registrato il 06/07/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055



██████████ per la quota di 9/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ A (dal 27/10/2009 fino al 09/03/2012), registrato il 06/07/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 1/2, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 05/01/2010 fino al 09/03/2012), con atto stipulato il 05/01/2010 a firma ██████████ ai nn. REPERTORIO ██████████ al repertorio

██████████ A per la quota di 3/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ (dal 03/04/2010 fino al 09/03/2012), registrato il 22/10/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ (dal 03/04/2010 fino al 09/03/2012), registrato il 22/10/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ (dal 03/04/2010 fino al 09/03/2012), registrato il 22/10/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

██████████ per la quota di 3/27, in forza di DENUNCIA DI MORTE DI ██████████ (dal 03/04/2010 fino al 09/03/2012), registrato il 22/10/2010.

Il titolo è riferito solamente a P.LLA 1055

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PdF - piano di fabbricazione vigente, in forza di delibera DELIBERE DI CC. N. 87 E 8 DEL 1980 E N. 33 DEL 1981, l'immobile ricade in zona C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - Piano Particolareggiato dell'area di completamento piano di lottizzazione della zona C1 Comparto 3 in località Arigliano.. Norme tecniche di attuazione ed indici: Zona C1 - comparto minimo di intervento: Maglia di P. di F.; - Densità territoriale: 90 ab/Ha; - Indice di fabbricabilità fondiaria: 1,4 mc/mq; - Altezza massima: 11,00 mt; - Lotto minimo: 500 mq; - Rapporto di copertura: 50%. Zona C1 Ove il comune non intende procedere all'esecuzione di Piani Particolareggiati per l'Edilizia Economica e Popolare, i privati possono procedere con lottizzazioni previa autorizzazione da parte del Comune. In tal caso gli indici ed i parametri da rispettare saranno gli stessi previsti per le zone di espansione C2. Pertanto la edificazione è soggetta a preventiva approvazione e convenzionamento di detto Piano di Lottizzazione.

P.P.T.R. vigente, in forza di delibera DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 176 DEL 16.02.2015 E PUBBLICATO SUL BURP N. 40 DEL 23.03.2015 E SS. MM. E II., l'immobile ricade in zona U.C.P. - PAESAGGI RURALI

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.



8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ****8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:** **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN GAGLIANO DEL CAPO VIA LUIGI EINAUDI SNC, FRAZIONE ARIGLIANO

TERRENO RESIDENZIALE

DI CUI AL PUNTO A

terreno residenziale a GAGLIANO DEL CAPO VIA LUIGI EINAUDI SNC, frazione Arigliano, della superficie commerciale di **779,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno edificabile, nella fattispecie è costituito dalla p.lla 1055, p.lla 1058 e p.lla 1066, per una superficie totale di mq 779. Il lotto, individuato con il n. 7, è parte del Piano di Lottizzazione denominato "Don Minzoni" per zone "C1" del "Comparto N.3" della frazione Arigliano nel comue di Gagliano del Capo, approvato ai sensi dell'art. 15 della L.R. 6/66 e della L.R. n. 56 del 31 maggio 1980, adottato il 9 settembre 1988 con deliber C.C. n. 75 ratificata dal comitato di controllo il 24 ottobre 1988 col n. 62123 e approvato con delibera del C.C. n. 8 del 27 gennaio 1989 e ss. mm. e ii.. Il terreno ha forma regolare, con giacitura pianeggiante. E' materializzato il confine con via Luigi Einaudi e il confine sul lato sud, mentre per gli altri vertici sono presenti piccoli picchetti in ferro, di difficile individuazione. Al momento del sopralluogo non erano presenti colature.

Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 1055 (catasto terreni), superficie 67, reddito agrario 0,21 €, reddito dominicale 0,36 € intestato a [REDACTED]
Coerenze: Confina a nord con p.lla 1054; ad est con p.lla 1056; a sud con p.lla 1058 della stessa proprietà; ad ovest con via Luigi Einaudi
- foglio 8 particella 1058 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 540, reddito agrario 1,67 €, reddito dominicale 2,93 €, intestato a [REDACTED]
Coerenze: Confina a nord con p.lla 1055 della stessa proprietà; a est con p.lla 1059; a sud con p.lla 1066 intestata alla stessa proprietà; ad est con via Einaudi.
- foglio 8 particella 1057 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 98, reddito agrario 0,30 €, reddito dominicale 0,53 €, intestato a [REDACTED]
Già sede stradale - Via Luigi Einaudi
- foglio 8 particella 1066 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 172, reddito agrario 0,53 €, reddito dominicale 0,93 €, intestato a [REDACTED]
Coerenze: Confina a nord con p.lla 1058; a est con p.lla 1067; a sud con p.lla 1065; a ovest con via Luigi Einaudi

Presenta una forma regolare, i seguenti sistemi irrigui: non presenti, le seguenti sistemazioni agrarie: non presente Il terreno





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Santa Maria Di Leuca, Tricase). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Il territorio si estende fino alla costa, caratterizzata da un'alta insenatura rocciosa e da grotte marine di interesse paesaggistico e storico. Parte del territorio rientra nel Parco Naturale regionale Costa Otranto-S.M. di Leuca e Bosco Di Tricase.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★



impianti tecnici:	possimo	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
stato di manutenzione generale:	mediocre	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
servizi:	mediocre	☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il terreno edificabile, nella fattispecie è costituito dalla p.lla 1055, p.lla 1058 e p.lla 1066, per una superficie totale di mq 779. Il lotto, individuato al con il n. 7, è parte del Piano di Lottizzazione denominato "Don Minzoni" per zone "C1" del "Comparto N.3" della frazione Arigliano nel comue di Gagliano del Capo, approvato ai sensi dell'art. 15 della L.R. 6/66 e della L.R. n. 56 del 31 maggio 1980, adottato il 9 settembre 1988 con deliber C.C. n. 75 ratificata dal comitato di controllo il 24 ottobre 1988 col n. 62123 e approvato con delibera del C.C. n. 8 del 27 gennaio 1989 e ss. mm. e ii.. Il terreno ha forma regolare, con giacitura pianeggiante. E' materializzato il confine con via Luigi Einaudi e il confine sul lato sud, mentre per gli altri vertici sono presenti piccoli picchetti in ferro, di difficile individuazione. Al momento del sopralluogo non erano presenti colature.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Terreno	779,00	x	100 %	=	779,00
Totale:	779,00				779,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 779,00 x 100,00 = 77.900,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 77.900,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 77.900,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Lo scrivente ha ritenuto opportuno utilizzare come procedimento di stima il metodo comparativo. Sono state assunte informazioni in loco sui prezzi medi del settore di mercato, da fonti dirette quali agenti immobiliari, intermediari, tecnici professionisti, per fabbricati con caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di LECCE, ufficio del registro di LECCE, osservatori del mercato immobiliare NAZIONALE

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:



ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	terreno residenziale	779,00	0,00	77.900,00	77.900,00
				77.900,00 €	77.900,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 77.900,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 0 % per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 77.900,00

data 29/11/2022

il tecnico incaricato
Gianmarco De Matteis

