



**TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione,

rilevato che l'ordinanza non contiene la disciplina dell'importo minimo dei rilanci;  
ritenuto di dover modificare l'ordinanza di delega alle operazioni di vendita al paragrafo 5 – svolgimento della vendita mediante la sostituzione della frase *“durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia;”* con l'inserimento della seguente frase: *“Nel corso della gara, tra un'offerta e l'altra dovrà essere apportato un aumento minima non inferiore a 2% del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del professionista delegato”*.

Rilevato che nell'ordinanza è scritto più volte che i termini per il versamento del saldo del prezzo non sono soggetti a sospensione feriale, in adesione peraltro al principio espresso dalla Corte di Cassazione con la sentenza 18421/2022;

ritenuto che l'unica frase in cui è scritto che il termine per il saldo prezzo è soggetto a sospensione feriale va pertanto corretta con *“non è soggetto a sospensione feriale”*

p.q.m.

Dispone la correzione dell'ordinanza di delega laddove è scritto *“soggetto a sospensione nel periodo feriale”* con *“non soggetto a sospensione nel periodo feriale”*.

Dispone la correzione dell'ordinanza di delega alle operazioni di vendita al paragrafo 5 – svolgimento della vendita, mediante la sostituzione della frase *“durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia”* con l'inserimento della seguente frase: *“Nel corso della gara, tra un'offerta e l'altra dovrà essere apportato un aumento minima non inferiore a 2% del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del professionista delegato”*.

Dispone che il presente decreto venga pubblicato sul PVP unitamente all'ordinanza di delega.

Si comunichi.

Tempio Pausania, 12/01/2024

Il Giudice dell'Esecuzione  
Dott.ssa Federica Lunari