

**TRIBUNALE DI MESSINA****SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI****il Giudice**

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **111/2015**;

vista la relazione del professionista delegato depositata in data 7 marzo 2024;

osservato che occorre rimodulare le operazioni di vendita, per accelerare i tempi di definizione della procedura e coordinarli con quelli dettati in tema di ragionevole durata del processo;

vista la necessità di indicare al professionista delegato i ribassi da applicare nelle future vendite e della concessione di nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita;

**P.Q.M.**

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

**CONFERMA LA DELEGA**

all' **Avv. Nunziello Anastasi** per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di delega resa in precedenza dal Giudice dell'esecuzione, salve le precisazioni di seguito indicate;

il professionista provvederà a redigere nuovi avvisi di vendita per il lotto invenduto e individuato nella sua ultima relazione e più precisamente:

con riferimento al lotto pignorato, il delegato effettuerà un ulteriore ciclo di **n. 4 vendite** senza incanto, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato:

- nel primo avviso di vendita, nell'importo determinato in **€ 100.000,00** (prezzo base d'asta dell'ultima asta celebrata) **ribassato del 10%** (sussistendo le ragioni del ribasso nella necessità di rendere il bene maggiormente appetibile sotto il profilo economico, nonostante e a prescindere dell'intervenuta regolarità urbanistica);
- in caso di mancata aggiudicazione, dal secondo avviso di vendita, nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 15%, 20%, 30%**;

**fissa** il termine massimo di **12 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del



progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

**invita** il professionista delegato a calendarizzare lo svolgimento degli esperimenti di vendita nell'arco temporale di **12 mesi**, decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento, in ragione della necessità di definizione rapida della procedura;

**dispone**, affinché venga rispettato il termine di cui sopra, che in caso di non aggiudicazione, l'ulteriore esperimento di vendita venga programmato entro i successivi 60 giorni dalla precedente vendita infruttuosa;

**dispone** che il delegato relazioni trimestralmente sugli adempimenti di cui sopra e in particolare sulla calendarizzazione degli avvisi di vendita nei termini assegnati da questo Giudice;

**conferma** nel resto l'ordinanza di delega precedentemente adottata.

**Si comunicati** a cura della Cancelleria.

Messina, lì 28/03/2024

Il Giudice dell'esecuzione  
dott. *Paolo Petrolo*

*Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello.*

