

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE SESTA CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.ES. DR. FABRIZIO MINUTOLI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 79/2022 R.G. ES.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA

-:-

L'avv. Giulia Giuffrida con studio in Palermo alla via Volturmo n. 60, professionista delegata con provvedimento del 13.12.2023 alla vendita dei beni immobili pignorati nella procedura in epigrafe,

- vista l'ordinanza del Giudice dell'esecuzione con cui si è delegato il compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;
- determinato il prezzo base d'asta nei termini che seguono;
- considerato che tutte le attività che a norma dell'art. 571 c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, saranno svolte dal professionista delegato di concerto con il Gestore per la vendita telematica;

AVVISA

che il giorno **15.05.2024** alle ore **9:00** presso la sala aste telematiche sita in Palermo alla via Generale Arimondi Giuseppe, n. 2/q, nonché in via telematica tramite la piattaforma **www.garavirtuale.it** avrà luogo la vendita senza incanto sincrona mista ai sensi dell'art. 22 D.M. 32/2015, tramite il gestore delle vendite telematiche Edicom (www.garavirtuale.it) del seguente immobile:

LOTTO UNICO

- *Appartamento posto al piano secondo a destra salendo la scala "A", interno 5, composto da tre vani, cucina, due wc, disimpegno, con accesso dalla via Damiano Macaluso snc, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 28, particella 3359, sub 20, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 7, Cons. 5 vani, Rendita Catastale euro 387,34;*
- *Locale box sito al piano cantinato, interno 1, esteso catastalmente mq 20, censito al Catasto*

Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 28, particella 3359, sub 25, Z.C. 2, Cat. C/6, Cl. 6, Cons. mq 20, Rendita Catastale euro 42,35.

-:-

PREZZO BASE: euro 170.000,00

OFFERTA MINIMA EFFICACE: (non inferiore di oltre un quarto al prezzo base a pena di inefficacia) **euro 127.500,00**

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: euro 2.000,00

FISSA

sino al giorno **14.05.2024 entro e non oltre le ore 12:30** il termine per il deposito di offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato sito in Palermo alla via Volturmo n. 60 (modalità analogica ovvero cartacea) o in via telematica secondo le modalità di cui *infra* (modalità telematica);

PRECISAZIONI URBANISTICHE SULL'IMMOBILE

L'immobile di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Roberto Manno, allegata al fascicolo dell'esecuzione, che potrà essere consultata *on line*, ovvero presso lo studio del professionista ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne le difformità edilizie ed urbanistiche, la conformità degli impianti, nonché l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

L'appartamento non è dotato di idoneo attestato di prestazione energetica (APE).

I costi stimati per la regolarizzazione delle difformità – per il cui dettaglio si rimanda alla perizia di stima – sono stati detratti dal prezzo base d'asta.

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma quinto, T.U. 6.6.2001 n. 380 e di cui all'art. 40, comma sesto, l. 28.2.1985 n. 47.

Stato di possesso: occupato dai debitori.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita di quanto sopra descritto avverrà senza incanto, con gara in caso di più offerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile in atto si trova, come descritto

nell'elaborato peritale, con ogni relativo diritto, ragione, accessorio, comunanza, pertinenza, servitù sia attiva che passiva, comunque inerente e risultante dai titoli.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. In ordine alla dotazione dell'attestazione di qualificazione e di certificazione energetica del lotto in vendita si avverte che è in ogni caso a carico dell'eventuale acquirente l'onere, ove sussista, di dotare l'immobile dell'attestato di qualificazione e certificazione energetica. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa del codice di procedura civile.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ognuno è ammesso a presentare offerte tranne il debitore. L'offerta può essere formulata personalmente, ovvero a mezzo procuratore legale (in tal caso dovrà essere allegata procura speciale che ne giustifichi i poteri), anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. a tal uopo si precisa che l'eventuale offerta per persona da nominare sarà considerata valida solo se all'avvocato sia stata rilasciata una procura notarile in data antecedente alla vendita, procura che dovrà essere consegnata al professionista delegato in sede di gara.

Le offerte di acquisto sono irrevocabili ai sensi dell'art 571 c.p.c.

Le offerte telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate entro le ore 12:30 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Per le sole offerte telematiche, il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere eseguito in tempo utile affinché, al momento dell'apertura delle buste, la somma risulti accreditata sul conto

corrente intestata alla procedura esecutiva. L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri bancari.

OFFERTE DI ACQUISTO TELEMATICHE

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata tramite il modulo *web* “*Offerta Telematica*” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

L'offerta di acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia “offertapvp.dgsia@giustiziacert.it” e si intenderanno depositati nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art 12, comma quinto, d.m. 32/2001; non è allo stato ammessa la trasmissione dell'offerta, ai sensi dell'art 12, comma quarto, d.m. n. 32/2015, a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. Il presentatore dell'offerta telematica deve, a pena di invalidità della stessa, coincidere con l'offerente.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi di cui all'art 12 del d.m. 32/2015 tra cui:

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità competente del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art 12, comma secondo, d.m. n. 32/2015;
- se l'offerente è coniugato in comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. allegandola all'offerta;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è un soggetto interdetto, inabilitato o in amministrazione di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- il prezzo offerto che non potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- l'importo versato a titolo di cauzione, la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- il termine per il versamento del saldo prezzo che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste, l'eventuale recapito telefonico ove ricevere le comunicazioni previste.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a "Proc. Esec. Imm. N. 79/2022 R.G.Es. Trib. di Palermo c/o Avv. Giulia Giuffrida" al seguente IBAN IT 63 N 05772 04620 CC0940011513, con causale "Trib. Pa Proc. n. 79/2022 cauzione lotto unico". Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta (ovvero entro il giorno precedente la vendita).

Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita mediante bonifico con identica modalità di pagamento a favore dello stesso conto da cui è pervenuta la somma accreditata.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) Documenti di identità e codice fiscale dell'offerente;
- 2) La documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- 3) Se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- 4) Se il soggetto offerente è minorenni, interdetto, inabilitato o in stato di amministrazione di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- 5) Se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- 6) Se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del d.p.r. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio *"Pagamento di bolli digitali"* presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi autorizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art 15, primo comma, d.m. 32/2015, l'offerta dovrà essere formulata in tempo utile per ovviare al mancato funzionamento, oppure con modalità cartacea. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art 15, primo comma, d.m. 32/2015 l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità e in ogni caso di malfunzionamento che interessi le ore immediatamente precedenti la vendita, l'offerente sarà ammesso a partecipare alla

vendita in forma analogica, previa esibizione al delegato di prova della tempestiva presentazione dell'offerta.

OFFERTE DI ACQUISTO CARTACEE

Ciascun offerente, in persona o tramite proprio rappresentante, dovrà depositare presso lo studio legale dell'avv. Giulia Giuffrida sito in Palermo alla via Volturmo n. 60 **entro le ore 12:30 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per l'esame delle offerte**, la dichiarazione di offerta unitamente alla cauzione per come *infra* determinata in busta chiusa a pena di inammissibilità.

All'esito dell'identificazione di chi materialmente provvede al deposito della busta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, all'esterno della stessa andranno annotati, a cura dell'addetto alla ricezione atti, esclusivamente il nome del professionista delegato, il numero identificativo della procedura e la data fissata per la vendita.

La dichiarazione di offerta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- il numero della procedura esecutiva alla quale si riferisce, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione del lotto posto in vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di un quarto del prezzo base indicato del presente avviso di vendita;
- la dichiarazione di residenza, ovvero di elezione di domicilio presso il Comune di Palermo, con espresso avvertimento che, in mancanza, le comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Palermo, Sezione Esecuzioni Immobiliari;
- se persona fisica, le generalità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico, copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dallo Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art 12, comma secondo, d.m. n. 32/2015;
- autodichiarazione in ordine allo stato civile e al regime patrimoniale, se coniugato (con l'indicazione dei dati del coniuge se coniugato in regime di comunione legale dei beni,

invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art 179 c.c.;

- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica, se l'offerente è un soggetto interdetto, inabilitato o in regime di amministrazione di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare, l'ufficio giudiziario allegata in copia autentica;

- se società o altro ente, denominazione, sede legale, partita iva, le generalità del legale rappresentante pro tempore, copia del documento di identità in corso di validità e della tessera del codice fiscale dello stesso, dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;

- l'espressa dichiarazione di avere preso integrale visione dell'ordinanza di delega, della perizia di stima, del presente avviso e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene staggito;

- l'indicazione del tempo di pagamento del saldo prezzo dedotto l'importo della cauzione che **non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione.**

Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante l'appartenenza all'Ordine degli avvocati.

All'interno della busta dovrà essere altresì allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esec. Imm. N. 79/2022 R.G.Es. Trib. di Palermo cauzione lotto unico" almeno pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Le offerte saranno esaminate il giorno 15.05.2024 alle ore 9:30 presso la sala aste della Gruppo Edicom, sito in Palermo alla via Generale Arimondi n. 2/q, ove si svolgeranno le operazioni di vendita e tutte le attività connesse.

In particolare, si procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche relative alle offerte per l'acquisto. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della

partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c., in caso di presentazione di **un'unica offerta valida e/o efficace**, se la stessa è pari o superiore al prezzo dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta; se l'importo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita, il delegato potrà dar luogo alla vendita qualora non ritenga possibile in alcun modo conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte telematiche e/o analogiche valide, il delegato inviterà tutti gli offerenti a partecipare alla gara partendo dall'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte saranno ritenute valide.

Tali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 2.000,00.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di tre minuti. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte online o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Si precisa che ai fini della individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo; a parità di prezzo di terrà conto delle cauzioni prestate, dei tempi del pagamento (con preferenza al termine di pagamento più breve), nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art 588 e ss. c.p.c.. Il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste ed esaminate le offerte telematiche, dell'istanza di assegnazione, se presente.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, comma terzo, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni della vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

In caso di mancanza di altri offerenti, il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche

se *offline* o assente presso lo studio del professionista delegato.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO E DELLE SPESE

Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) e delle spese di trasferimento – nella misura sotto specificata - dovrà essere versato mediante bonifico sul conto corrente della procedura esecutiva (o in alternativa mediante assegno circolare non trasferibile), secondo le istruzioni fornite dal Professionista Delegato, entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di vendita (ovvero nel termine inferiore indicato in offerta), pena la decadenza dalla aggiudicazione.

Detto pagamento andrà effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a **“Proc. Esec. Imm. n. 79/2022 R.G.Es. Trib. di Palermo c/o Avv. Giulia Giuffrida”** al seguente **IBAN IT 63 N 05772 04620 CC0940011513**, con causale **“Trib. Pa Proc. n. 79/2022 lotto unico – SALDO PREZZO”**.

L'aggiudicatario dovrà tempestivamente trasmettere al professionista delegato l'originale della quietanza del bonifico rilasciata dal proprio istituto di credito.

A titolo di spese presunte di trasferimento, entro il termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione (ovvero nel termine inferiore indicato in offerta), l'aggiudicatario dovrà altresì versare **un importo pari al 15% del prezzo di acquisto quale somma forfettariamente determinata**, fatta salva una diversa quantificazione solo all'esito dell'esperimento di vendita e tenuto conto dell'imposizione fiscale relativa la trasferimento immobiliare, anche in considerazione delle agevolazioni di acquisto richieste dall'aggiudicatario, ovvero l'eventuale conguaglio in caso di insufficienza, per le presumibili spese di trasferimento, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a **“Proc. Esec. Imm. n. 79/2022 R.G.Es. Trib. di Palermo c/o Avv. Giulia Giuffrida”** al seguente **IBAN IT 63 N 05772 04620 CC0940011513**, con causale **“Trib. Pa Proc. n. 79/2022 lotto unico – SPESE”**.

Ove detta somma forfettariamente liquidata dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato, entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione (da inviarsi a mezzo pec o raccomandata a/r), pena la decadenza dall'aggiudicazione.

Qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal d.p.r. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 d.lgs. 10 settembre 1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto disposto dall'art. 2855 c.c., nelle percentuali individuate dal professionista delegato. Ai sensi dell'art. 41, capo IV, commi 4 e 5, del T.U. leggi in materia bancaria e creditizia n. 385/1993, l'aggiudicatario o l'assegnatario, che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento previsto dal comma 5, verserà direttamente all'istituto mutuante creditore, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, la parte del prezzo fino alla concorrenza del credito per capitale, interessi, spese e accessori, così come sarà comunicato dal professionista delegato; l'eventuale somma residua dovrà essere corrisposta direttamente alla procedura esecutiva.

Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, nonché il risarcimento di cui al secondo comma dell'art. 587 c.p.c.

-:-

Il professionista delegato precisa che la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di delega, della perizia di stima, di ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito. Inoltre l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa del codice di procedura civile. La presente vendita è soggetta alle forme di pubblicità previste dalla

legge e indicate nell'ordinanza di delega e successive integrazioni.

Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Professionista delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Eventuali informazioni si possono richiedere al Custode Giudiziario al seguente recapito telefonico: 091.5567942.

Palermo, 5 marzo 2024

Il Custode Giudiziario / Professionista Delegato
avv. Giulia Giuffrida