



Tribunale Ordinario di Sciacca

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Sciacca

PROVVEDIMENTO ALL'ESITO DELL'UDIENZA

CON TRATTAZIONE SCRITTA

R.G. Es. Imm. 4/2010

All'esito dell'udienza di oggi, 17/02/2022 tenuta dal giudice dell'esecuzione dott.ssa Valentina Del Rio ,

Visto il decreto con cui è stata disposta per l'odierna udienza la trattazione scritta;

Preso atto che nel termine assegnato sono state depositate note scritte;

rilevato che i difensori dei creditori procedente ed intervenuti hanno insistito per la prosecuzione delle vendite;

rilevato che il difensore della debitrice esecutata ha chiesto disporsi una sospensione della procedura per consentire di instaurare trattative di bonario componimento;

rilevato che, allo stato la vendita del bene non appare antieconomica, essendo il valore dello stesso ancora elevato;

rilevato che, la sospensione della procedura potrà avvenire solo ove tutti i creditori, eventualmente sentito il debitore, facciano istanza ai sensi dell'art. 624 bis cpc;

rilevato che nel caso di specie, alla luce delle note di udienza depositate, appare evidente l'interesse dei creditori a procedere oltre con l'esecuzione

Visti gli atti;

Il Giudice così provvede:

Dispone procedersi oltre con i tentativi di vendita con modalità asincrona.

In particolare il Professionista delegato provvederà ad effettuare gli ultimi due tentativi di vendita previsti dall'ordinanza di vendita delegata del 16/02/2017, fino ad un totale,



compresi i tre già espletati (avvisi del 15/05/2017, il 06/02/2018 e il 12/04/2021), di 5 tentativi di vendita;

nel caso di esito infruttuoso del primo ciclo di vendite, il Professionista è autorizzato si d'ora ad effettuare un ulteriore ciclo di vendite, con modalità asincrona, alle medesime condizioni, per quanto concerne il numero complessivo di tentativi di vendita (fino ad un massimo di 5 vendite) e ribassi da applicare dopo il primo tentativo di vendita, perviste dall'ordinanza di vendita delegata del 16/02/2017, punti 11 e 12.

LIQUIDA

Al Professionista delegato a titolo di acconto sul compenso professionale per le attività di vendita 1.000,00 euro; a titolo di fondo spese per le vendite 1.200,00 euro e a titolo di acconto per il compenso per l'attività di custodia 500,00 euro;

ONERA

Il Creditore procedente di provvedere al versamento delle somme liquidate al Professionista delegato entro il termine massimo di giorni 45 dalla comunicazione del presente provvedimento. Qualora alla scadenza di detto termine non abbia ricevuto le somme sopra liquidate, il professionista delegato dovrà rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione, il quale provvederà a fissare udienza di comparizione delle parti al fine di adottare i provvedimenti più opportuni, avvertendo fin d'ora le parti che – in mancanza di documentazione del versamento del suddetto fondo, anche a cura del creditore più diligente – sarà dichiarata l'improcedibilità dell'esecuzione.

FISSA

Per la verifica dell'esito delle operazioni di vendita delegate l'udienza del **20/06/2024 ore 09:30**.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti e al Professionista delegato avv. Fanny Vaccaro.

Il Giudice dell'esecuzione

Valentina Del Rio



