



TRIBUNALE DI SIRACUSA

II Sezione Civile

Esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

sciogliendo la riserva nel procedimento n. 137/2014 R.G. E. ;

esaminati gli atti;

viste le relazioni depositate dal Professionista delegato e le criticità evidenziate;

ritenuto che le problematiche rilevate con riguardo alla incidenza delle circostanze evidenziate nelle note di trascrizione degli atti di provenienza e con riguardo alle servitù riportate possono dirsi superate a seguito dei chiarimenti resi dall'esperto nella relazione integrativa del 26/01/2021; la documentazione depositata dal creditore procedente in data 25/05/2021 ha chiarito l'errore nella identificazione degli immobili identificati al foglio 27 anziché 46 e la nota di trascrizione del pignoramento può ritenersi rituale nell'indicazione del soggetto a favore;

ritenuto pertanto che possa procedersi alla vendita con la formazione dei quattro lotti, così come indicati dall'esperto nella relazione di stima, comprendendo nel lotto I i beni di cui al foglio 46 p.lle 511 sub 6 e sub 11 per le motivazioni specificate dall'esperto;

ritenuto che, con riguardo alle problematiche relative alla custodia, appare necessario che il custode depositi una breve relazione aggiornata sullo stato dei contratti di locazione indicati nella relazione ed in particolare sullo stato dei terreni condotti in locazione dalla società **TEAM 4x4** e le problematiche indicate, vista la relazione agronomica depositata in allegato alla relazione, previo sopralluogo da parte del custode per la verifica;

P.Q.M.

Rimette gli atti al Professionista delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita prorogando la delega conferita di ulteriori diciotto mesi, con termine di giorni trenta per il deposito della relazione richiesta sulla custodia.

Si comunichi.

Siracusa, li 05/10/2021

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Concita Cultrera