David Bono
Agronomo

Proc. N. 137/2014

INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI RICHIESTI

G.E.I Dott.ssa Concita CULTRERA

****

Il Sottoscritto Dott. Agr.mo David Bono con ordinanza del 01/11/2020 riceveva richiesta di Relazione integrativa per rispondere ai rilievi evidenziati dal P.D. relativamente ai punti 2, 3 e 4 delle conclusioni di cui alla detta relazione anche con riguardo alla valutazione di congruità del canone versato per gli immobili locati.

In ossequio al mandato ricevuto lo Scrivente ha provveduto ad integrare quanto richiesto.

Relativamente al punto 2 delle conclusioni della relazione del P.D., con riferimento al gruppo B degli immobili (n.n. 3 e 4 dell'atto di pignoramento), è stato rilevato che nella relazione notarile detti immobili sono stati identificati al Foglio 27 anziché al Foglio 46 con conseguente richiesta di valutarne le circostanze.

In riferimento a quanto sopra lo scrivente Consulente d'Ufficio fa rilevare che le circostanze evidenziate, per quanto già ampiamente descritto nella relazione di stima e dagli ulteriori accertamenti effettuati dallo scrivente, sono probabilmente imputabili ad un mero errore di battitura nella relazione notarile presente agli atti.

****

ORDINE DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI
DOTT. DAVID BONO

[redacted]

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a3168d2

Relativamente ai punti 3 e 4 della relazione del P.D., con riferimento al Lotto 1 di vendita "*servitù acque bianche e acque nere", a favore del sub. 11 ed a carico del sub. 10 (non oggetto di Procedura) indicata nella nota di trascrizione 24.11.1995 nn 16144/12248*", si chiarisce che il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima in quanto trattasi di condotte idriche interrate di acque bianche e acque nere.

In riferimento alla richiesta se nella valutazione dei diritti reali di pignorati abbia ricompreso anche quelli relativi ai beni di cui al C.F. Comune di Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddetti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima.

Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (**allegato 1**).

Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11.

Con riferimento all'appartamento al piano terra (sub. 4 della p.lla 511) locato e/o occupato dal [redacted] viene chiesto al C.T.U. di "*chiarire se sia possibile e mediante quali opere rendere indipendente l'appartamento al piano terra al fine di concederlo in locazione abitativa e quale sia la misura congrua di un canone di locazione*". Lo scrivente chiarisce che l'appartamento di cui al piano terra non può essere reso indipendente con semplici opere dai costi ridotti, bensì necessita di interventi di manutenzione straordinaria dai costi rilevanti. Infatti, si

[redacted]

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

dovrebbe realizzare il vano cucina (attualmente non esistente) separare gli impianti idrici ed elettrici e richiedere abitabilità al competente Ufficio Tecnico Comunale.

Alla luce di quanto sopra argomentato, a parere dello scrivente non vi sono le condizioni per locarlo in modo indipendente dal sovrastante appartamento ed in conseguenza di ciò, ***non è possibile determinare la misura congrua di locazione.***

****

Relativamente ai beni di cui ai Lotti 2 e 3 di Vendita

Con riferimento al contratto di affitto registrato il 17.12.2012 viene chiesto al C.T.U se il canone di affitto appare congruo o meno.

Relativamente al suddetto contratto si evidenzia che l'oggetto è un terreno agricolo nel quale insiste un Uliveto.

Nello stesso contratto, oltre alle p.lle oggetto di pignoramento che ricadono nel F.M. 27 del Comune di Buccheri, risultano oggetto di locazione anche **le p.lle 32 – 104 - 592 del F.M. 26 (non oggetto di pignoramento).**

L'estensione complessiva delle p.lle oggetto della procedura esecutiva è pari a Ha 04.74.10, mentre la superficie complessiva riportata nel contratto di locazione si attesta pari a ha 06.60.67.

Fatta la superiore precisazione lo scrivente ha effettuato un' accurata indagine di mercato al fine di verificare la congruità del valore locativo.

[redacted]

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Dall'indagine di mercato è emerso che il mercato degli affitti di terreni coltivati ad Uliveto è anomalo, in quanto il corrispettivo spesso non è corrisposto in moneta bensì in natura (quantitativi di Olio in funzione della resa). Con l'avvento dei contratti di affitto in deroga, che pian piano stanno sostituendo i vecchi contratti agrari, il mercato degli affitti di Uliveti sta pian piano allineandosi e, pertanto è possibile estrapolare i valori di mercato dei canoni di locazione.

Dall'indagine di mercato, effettuata dallo scrivente nel comprensorio Montano della Provincia di Siracusa, sono stati individuati dei valori locativi unitari, questi sono stati confrontati con i dati forniti dal C.R.E.A (ex Istituto Nazionale di Economia Agraria) per verificarne l'attendibilità.

I valori individuati ricadono in una forbice di valori che oscilla da un minimo di €/Ha annuo 300,00 ad un massimo €/Ha annuo 400,00 e risultano attendibili con i valori individuati dal CREA (ex I.N.E.A.), vedasi **allegato 2**.

Noto il valore locativo unitario annuo pari a €/ha 350,00 annui, note le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del fondo e la superficie in ettari, è possibile determinare il probabile valore locativo del fondo oggetto di procedura indicato nel contratto di locazione al Foglio 27 (Pvl)

Pvl= ha 4,7410 x €/ha 350,00= €/anno 1.659,37

Si precisa altresì che il valore locativo del terreno comprensivo delle p.lle non oggetto di pignoramento (Pvl_{+26}), e ricadenti al Foglio 26 è pari a:

Pvl_{+26}= **ha 6,6067 x €/ha 350,00= €/anno 2.312,34**

[redacted]

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

In conclusione di quanto sopra argomentato, è pacifico che il **valore locativo**, indicato nel Contratto di locazione stipulato con [redacted] in entrambi i calcoli effettuati **risulta essere congruo.**

****

Sempre relativamente ai beni di cui ai lotti 2 e 3, evidenziare se nella valutazione dei diritti pignorati ha tenuto conto delle circostanze evidenziate nella nota di trascrizione 28.3.1981 ai nn 5187/4433, nella nota di trascrizione 1.6.1981 ai nn. 9251/7912 e nella nota di trascrizione 5.2.2003 ai nn 2374/1908, nonché delle servitù descritte nelle suddette note.

In merito alla superiore richiesta, il C.T.U. chiarisce che nella descrizione e nella stima dei cespiti ha tenuto conto, della dotazione di acqua irrigua da prelevarsi dal fiume S. Andrea, delle servitù di passaggio del tubo per portare l'acqua dal Fiume S. Andrea al fabbricato, dell'adduzione/prelievo acque descritte.

****

Relativamente al Lotto 4 di Vendita p.lla 254 del F.M. 27 viene richiesto al C.T.U. di ricostruire la storia catastale della parcella con riferimento alle p.lle 250 – 251 - 212 - 78 ed in particolare specificare se il bene oggetto del contratto di locazione registrato il 18.12.2005 (fl 27 p.lla 78) coincida o meo con il bene oggetto di pignoramento (fl 27 p.lla 254) .

La p.lla catastale n 254 del F.M. 27 deriva dalla soppressione della p.lla

9[redacted]

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

251 (Fabbricato Rurale); quest'ultima p.lla a sua volta deriva dalla p.lla 212 (Fabbricato Rurale). Nella fase di soppressione della p.lla 251 è stata variata la p.lla 250. Si precisa altresì che nella costituzione della p.lla 254 oltre alle sopraccitate p.lle vi partecipa anche la p.lla 78 (Fabbricato Rurale) che nella fase di soppressione è stata unita alla p.lla 254. Nella ricostruzione della storia catastale si evince che la soppressione della p.lla 250 ha originato la p.lla 252 variando anche i mappali 251 e 212, quanto sopra argomentato trova conferma raffrontando l'estratto di mappa pre-soppressione ove si evince la p.lla 78 e l'estratto di mappa post-soppressione ove al posto della p.lla 78 vi è l'odierna p.lla 254, vedasi **allegato 3** ove sono state riportate le visure storiche e gli estratti di mappa catastale ante e post soppressione).

Alla luce di quanto sopra argomentato si conclude che la p.lla 78, indicata nel contratto di locazione registrato il 18.12.2005, essendo stata soppressa e unita alla p.lla 254 coincide con quest'ultima.

Sempre in riferimento al bene di cui al lotto 4 in merito al contratto di locazione registrato il 18.2.2005, viene chiesto al C.T.U di evidenziare se il canone di locazione (sia quello di € 400,00 mensili, che quello di € 300,00 mensili) appare congruo o meno.

Il suddetto bene, censito al mappale 254 del F.M. 27 del Comune di Buccheri, è un Fabbricato di categoria catastale A/3 la cui consistenza ca-

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a36277978e3fb8d2

tastale è di m² 284,00.

Detto immobile, per quanto già ampiamente descritto nelle superiori righe, deriva dalla soppressione e unione di varie p.lle, **fra cui la p.lla 78**. In riferimento alla categoria catastale dichiarata, effettuata dallo Scrivente un'accurata indagine di mercato, è emerso che i valori medi locativi unitari per immobili simi ricadenti in zone simili variano da un valore minimo di €/m² 0,9 ad un valore massimo di €/m² 1,3 (vedasi **allegato 4**).

Nota la consistenza dell'immobile, acquisiti valori locativi unitari, il valore locativo del suddetto immobile ricade all'interno di una forbice di valori che oscilla da un minimo di €/mese 256,00 ad un massimo di €/mese 370,00.

Pertanto, alla luce di quanto argomentato si conclude che il canone di affitto previsto nel contratto (€ 400,00 mensili), e quello successivamente modificato (€ 300,00 mensili) **risulta essere congruo.**

Del che il presente in ossequio a quanto richiesto.

Noto li 25/01/2021

Il C.T.U.

Dott. Agr. David Bono

[redacted]

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3d27797a31b8d2

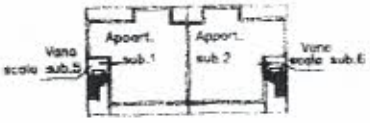
Data presentazione:06/07/1995 - Data: 24/12/2020 - n. T84736 - Richiedente: Telematico

ESTRATTO DEL TIPO MAPPALE N.312/95

COMUNE DI BUCCHERI F.46 P.LLA 511

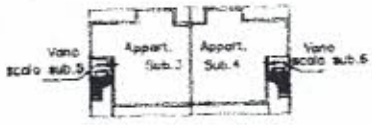
ELABORATO PLANIMETRICO scala 1:500

PIANTA PIANO RIALZATO



PIANO RIALZATO
Sub.1 Appartamento
Sub.2 Appartamento
Sub.5 Bene Comune ai Sub.1 e 3 (vano scala)
Sub.6 Bene Comune ai Sub.2 e 4 (vano scala)

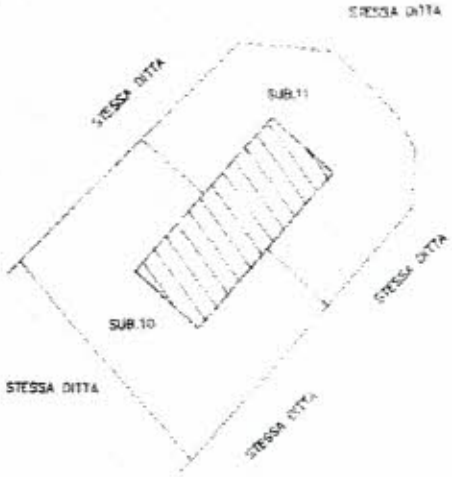
PIANTA PRIMO PIANO



PIANO PRIMO
Sub.3 Appartamento
Sub.4 Appartamento

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANO SEMINTERRATO
Sub.7 Garage
Sub.8 Garage
Sub.9 Garage



NORD

PLANIMETRIA DEL LOTTO

Sub 10 Area scoperta ad uso esclusivo dei sub.1, 3
Sub 11 Area scoperta ad uso esclusivo dei sub. 2, 4

IL TECNICO

[redacted]

SCALA 1:500

1626283

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:06/07/1995 - Data: 24/12/2020 - n. T84736 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/12/2020 - Comune di BUCCHERI (B237) - < Foglio: 46 - Particella: 511 - Elaborato planimetrico >

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Tabella 3.3.A - Canoni d'affitto per circoscrizione e macrocoltura

	Circoscrizioni							
	Nord		Centro		Sud		Italia	
	€/ha	casi	€/ha	casi	€/ha	casi	€/ha	casi
Seminativo asciutto	250,00	7	250,00	77	118,00	174	161,00	258
Seminativo irriguo	339,00	35	1.063,00	5	525,00	87	495,00	127
Frutteto	880,00	1			398,00	5	478,00	6
Vigneto	621,00	5	635,00	3	285,00	4	512,00	12
Oliveto			487,00	1	321,00	19	329,00	20
Pascolo	45,00	7	40,00	3	63,00	82	60,00	92
Totale casi		55		89		371		515

Fonte: nostra elaborazione su dati RICA

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.47.14 Segue
Visura n.: T317606 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BUCCHERI (Codice: B237)**
Catasto Fabbricati	**Provincia di SIRACUSA**
	Foglio: 27 Particella: 254

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	254				A/3	2	12,5 vani	Totale: 284 m² Totale escluse aree scoperte**: 284 m²	Euro 677,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B237 - Sezione - Foglio 27 - Particella 254

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	254				A/3	2	12,5 vani		Euro 677,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2015 protocollo n. SR0022969 in atti dal 17/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13127.1/2015)
Indirizzo	, CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Allegato 3

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.47.14 Segue

Visura n.: T317606 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	254				A/3	2	12,5 vani		Euro 677,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011 protocollo n. SR0026956 in atti dal 28/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 2934.1/2011)
Indirizzo					, CONTRADA S. ANDREA SNC piano: T;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	254				A/3	2	12,5 vani		Euro 677,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2009 protocollo n. SR0277103 in atti dal 11/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26014.1/2009)
Indirizzo					, CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: T;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	254				A/3	2	12,5 vani		Euro 677,85	COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n. SR0025064 in atti dal 05/02/2009 COSTITUZIONE (n. 212.1/2009)
Indirizzo					, CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Situazione degli intestati dal 05/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n. SR0025064 in atti dal 05/02/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 212.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22 Segue

Visura n.: T318213 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BUCCHERI (Codice: B237)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 254**

Area di enti urbani e promiscui dal 03/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	254		-	ENTE URBANO	04 46				**Tipo mappale del 03/02/2009 protocollo n. SR0021906 in atti dal 03/02/2009 (n. 21906.1/2009)**
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 27 particella 251**

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B237 - Sezione - SezUrb - Foglio 27 - Particella 254

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	251		-	FABB RURALE	04 46				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/2009 protocollo n. SR0020872 in atti dal 30/01/2009 AGEA (n. 18.1/2009)**
Notifica						Partita				

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	251		AA	ULIVETO 4	03 00		Euro 1,32	Euro 1,32	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SR0050265 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6118.1/2007)
				AB	FABB RURALE	01 46				
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	251		-	FABB RURALE	04 46				FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584.1/1998)
Notifica						Partita	11322			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 27 particella 212**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 27 particella 250**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 02/02/2009
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 03/02/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante [redacted] Sede: NOTO Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)		

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/05/1981
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/05/1981
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/01/2003
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/01/2003
3	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/01/2003
4	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/01/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 protocollo n. 40385 Voltura in atti dal 27/03/2001 Repertorio n.: 15308 Rogante: [redacted] Sede: CATANIA Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 9491 del 25/05/1981 PERMUTA (n. 3307.1/1981)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	27	212		-	FABB RURALE	07 05					Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica						Partita	126				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1998
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) [redacted]		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 03/01/1980
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 03/01/1980
3	[redacted]		USUF DI 1/2 DELLA QUOTA [redacted] fino al 03/01/1980

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22 Fine

Visura n.: T318213 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n: 227 del 14/10/1965 (n. 1276

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		Comproprietario fino al 27/06/1965
2			Comproprietario fino al 27/06/1965
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.40 Segue

Visura n.: T321505 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BUCCHERI (Codice: B237)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 250**

Numero di mappa soppresso dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	250		-	**SOPPRESSO**	00 00				**Tipo mappale del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003)**
Notifica						**Partita**	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 252

Situazione dell'Immobile dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	250		-	**FABB RURALE**	09 42				**Tabella di variazione del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003)**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				comprende le particelle:74,75						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 74 - foglio 27 particella 75

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	250		-	FABB RURALE	02 59				FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584.1/1998)
Notifica						Partita	11322			
Annotazioni				sr sostituisce la p.lla 212						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 27 particella 212**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 27 particella 251**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/05/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/04/2003 protocollo n. 56717 in atti dal 29/04/2003 Registrazione: Sede: RETTIFICA DITTA COLL.CON DV.9577-2002 (n. 3535.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 13/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 29/04/2003
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 29/04/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [redacted] Sede: NOTO Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 03/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/01/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 protocollo n. 00062880 Voltura in atti dal 19/12/2002 Repertorio n.: 71143 Rogante: [redacted] Sede: CATANIA Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 4305 del 23/06/1998 RETTIFICA PERMUTA (n. 9577.1/2002)		

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/05/1981
2	[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/05/1981

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584.1/1998)

Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 protocollo n. 40385 Voltura in atti dal 27/03/2001 Repertorio n.: 15308 Rogante: [redacted] Sede: CATANIA Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 9491 del 25/05/1981 PERMUTA (n. 3307.1/1981)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	212		-	FABB RURALE	07 05				Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica					Partita	126				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1980 Voltura in atti dal 25/09/1986 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 229 n: 2 del 01/07/1980 (n. 510280)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980
3			USUF DI 1/2 DELLA QUOTA DI [redacted] fino al 03/01/1980
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n: 227 del 14/10/1965 (n. 1276		

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		Comproprietario fino al 27/06/1965
2			Comproprietario fino al 27/06/1965
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.57.59 Segue

Visura n.: T323216 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di BUCCHERI (Codice: B237)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 212**

Numero di mappa soppresso dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	212		-	**SOPPRESSO**	00 00				**FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584.1/1998)**
Notifica						**Partita**	0			
Annotazioni				sostituita dalla p.lla 250						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 250 - foglio 27 particella 251

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	212		-	**FABB RURALE**	07 05				**Impianto meccanografico del 01/01/1970**
Notifica						**Partita**	126			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1980 Voltura in atti dal 25/09/1986 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 229 n: 2 del 01/07/1980 (n. 510280		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980
3			USUF DI 1/2 DELLA QUOTA [redacted] A fino al 03/01/1980
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n: 227 del 14/10/1965 (n. 1276		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		Comproprietario fino al 27/06/1965
2			Comproprietario fino al 27/06/1965
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 0a3627197a3108d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2020 - Ora: 18.08.21 Segue

Visura n.: T328204 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di BUCCHERI (Codice: B237)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 252**

Area di enti urbani e promiscui dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	252		-	ENTE URBANO	09 42				**Tipo mappale del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003)**
Notifica						**Partita**	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 250

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B237 - Sezione - SezUrb - Foglio 27 - Particella 252

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	250		-	FABB RURALE	09 42				**Tabella di variazione del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003)**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				comprende le particelle:74,75						

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 27 particella 74 - foglio 27 particella 75**

Segue

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	250		-	FABB RURALE	02 59				FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584.1/1998)
Notifica						Partita	11322			
Annotazioni				sr sostituisce la p.lla 212						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 27 particella 212**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 27 particella 251**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/05/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/04/2003 protocollo n. 56717 in atti dal 29/04/2003 Registrazione: Sede: RETTIFICA DITTA COLL.CON DV.9577-2002 (n. 3535.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 03/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 29/04/2003
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 29/04/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante [redacted] Sede: NOTO Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/01/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 protocollo n. 00062880 Voltura in atti dal 19/12/2002 Repertorio n.: 71143 Rogante: [redacted] Sede: CATANIA Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 4305 del 23/06/1998 RETTIFICA PERMUTA (n. 9577.1/2002)		

Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/05/1981
2	[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/05/1981
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 18.08.21 Segue

Visura n.: T328204 Pag: 2

2	[redacted]		
3		[redacted]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 protocollo n. 40385 Voltura in atti dal 27/03/2001 Repertorio n.: 15308 Rogante: [redacted] Sede: CATANIA Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 9491 del 25/05/1981 PERMUTA (n. 3307.1/1981)		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	212		-	FABB RURALE	07 05				Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica						Partita	126			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1980 Voltura in atti dal 25/09/1986 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 229 n: 2 del 01/07/1980 (n. 510280		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980
3			USUF DI 1/2 DELLA QUOTA [redacted] fino al 03/01/1980
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n: 227 del 14/10/1965 (n. 1276		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		Comproprietario fino al 27/06/1965
2			Comproprietario fino al 27/06/1965
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.50.29 Segue

Visura n.: T319341 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BUCCHERI (Codice: B237)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 78**

Numero di mappa soppresso dal 09/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	78		-	**SOPPRESSO**	00 00				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/08/2019 protocollo n. SR0053453 in atti dal 09/08/2019 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E CENSUARIO PARTICELLA 78 SOPP. UNITA ALLA 254 (n. 3363.1/2019)**
Notifica										
Annotazioni				di immobile: soppressa ed unita alla 254		**Partita**	0			

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	78		-	**FABB PROMIS**	01 46				**Impianto meccanografico del 01/01/1970**
Notifica										
						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Visura telematica

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

Data: 24/12/2020 - Ora: 17.42.46 Segue

Visura n.: T86470 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BUCCHERI (Codice: B237)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 251**

Numero di mappa soppresso dal 03/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	27	251		-	**SOPPRESSO**	00 00					**Tipo mappale del 03/02/2009 protocollo n. SR0021906 in atti dal 03/02/2009 (n. 21906.1/2009)**
Notifica						Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 254

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	27	251		-	**FABB RURALE**	04 46					**VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/2009 protocollo n. SR0020872 in atti dal 30/01/2009 AGEA (n. 18.1/2009)**
Notifica						Partita					

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	251		AA	ULIVETO 4	03 00		Euro 1,32	Euro 1,32	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SR0050265 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6118.1/2007)
				AB	FABB RURALE	01 46				
Notifica										
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario			Partita			

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	251		-	FABB RURALE	04 46				FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584.1/1998)
Notifica										
							Partita	11322		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 212

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 250

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 03/02/2009
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 03/02/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [redacted] Sede: NOTO Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)		

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3b277978318bd2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/05/1981
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/05/1981
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/01/2003
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/01/2003
3	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/01/2003
4	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/01/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 protocollo n. 40385 Voltura in atti dal 27/03/2001 Repertorio n.: 15308 Rogante [redacted] Sede: CATANIA Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 9491 del 25/05/1981 PERMUTA (n. 3307.1/1981)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	212		-	FABB RURALE	07 05				Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica						Partita	126			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1998
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1980 Voltura in atti dal 25/09/1986 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 229 n: 2 del 01/07/1980 (n. 510280)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 03/01/1980
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 03/01/1980
3	[redacted]		USUF DI 1/2 DELLA QUOTA DI [redacted] fino al 03/01/1980

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/12/2020 - Ora: 17.42.47 Fine

Visura n.: T86470 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n: 227 del 14/10/1965 (n. 1276

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		Comproprietario fino al 27/06/1965
2	[redacted]		Comproprietario fino al 27/06/1965
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Unità immobiliari n. 1

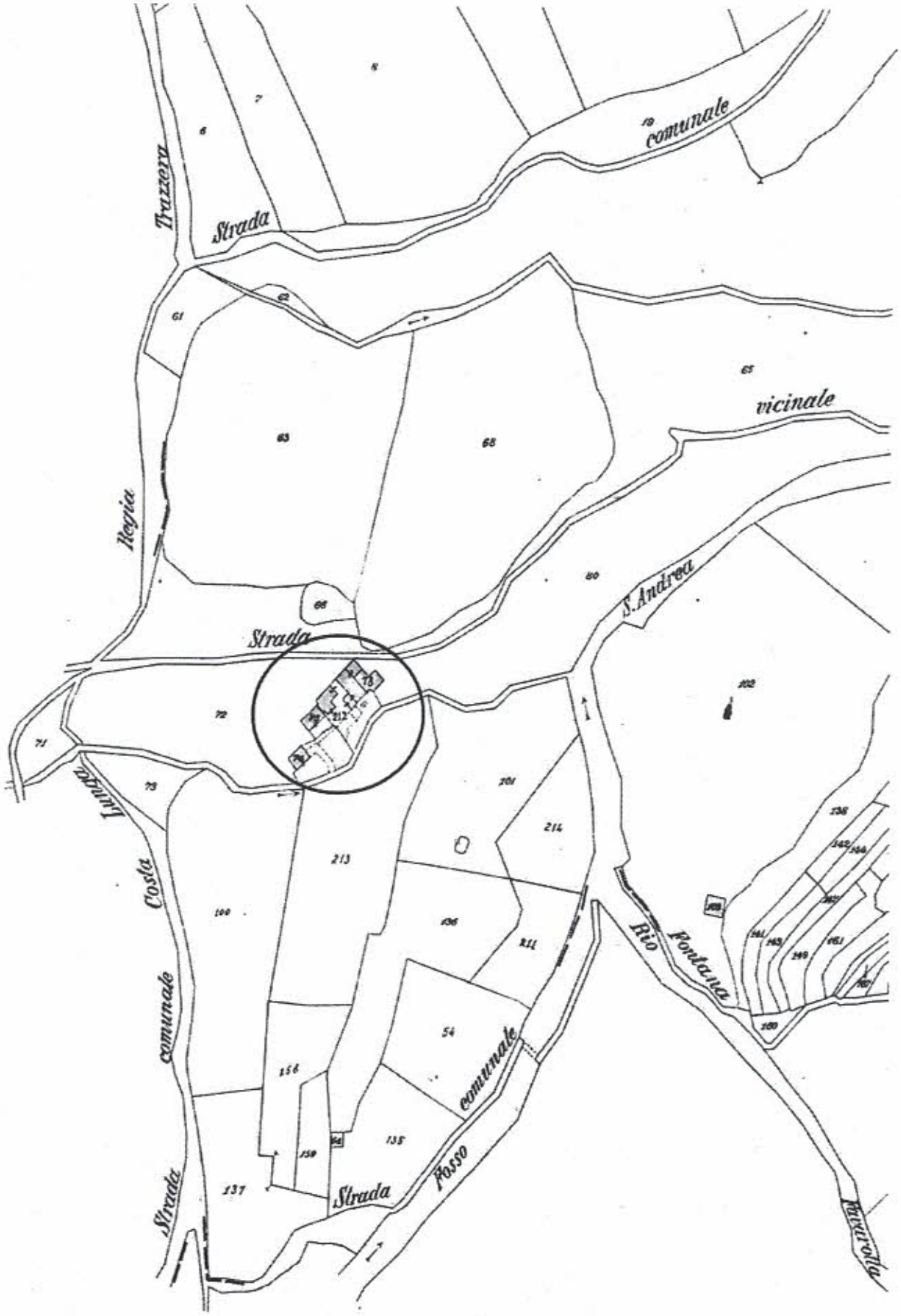
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a362779783108d2

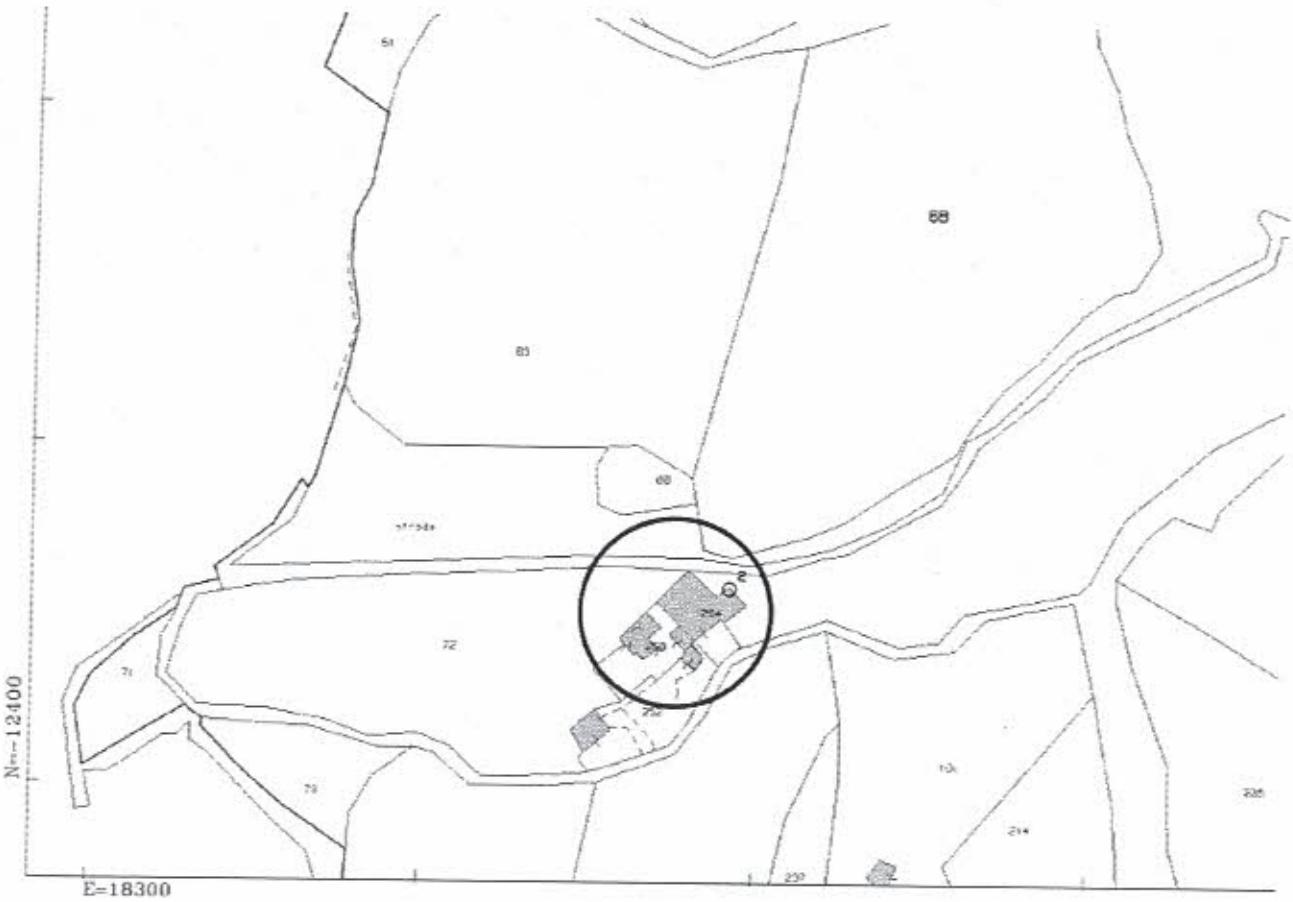
Vecchio Estratto di Mappa Catastale ante soppressione e fusione catastale



F°

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Estratto di Mappa Catastale post-soppressione e fusione catastale



Confrontando la mappa catastale ante soppressione con la mappa catastale post soppressione si evince che la p.lla 254 coincide con la p.lla 78.

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2

Allegato 4

Agenzia Entrate

Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: SIRACUSA

Comune: BUCCHERI

Fascia/zona: Extraurbana/ZONE RURALI

Codice di zona: R2

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	300	450	L	0,9	1,3	L
Box	NORMALE	200	260	L	0,8	1,1	L
Ville e Villini	NORMALE	400	600	L	1,4	1,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Mettiamoci la faccia

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2