

Proc. N. 137/2014

INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI RICHIESTI

G.E.I Dott.ssa Concita CULTRERA

Il Sottoscritto Dott. Agr.mo David Bono con ordinanza del 01/11/2020 riceveva richiesta di Relazione integrativa per rispondere ai rilievi evidenziati dal P.D. relativamente ai punti 2, 3 e 4 delle conclusioni di cui alla detta relazione anche con riguardo alla valutazione di congruità del canone versato per gli immobili locati.

In ossequio al mandato ricevuto lo Scrivente ha provveduto ad integrare quanto richiesto.

Relativamente al punto 2 delle conclusioni della relazione del P.D., con ri-

ferimento al gruppo B degli immobili (n.n. 3 e 4 dell'atto di pignoramen-

to), è stato rilevato che nella relazione notarile detti immobili sono stati identificati al Foglio 27 anziché al Foglio 46 con conseguente richiesta di valutarne le circo-

stanze.

In riferimento a quanto sopra lo scrivente Consulente d'Ufficio fa rilevare che le

circostanze evidenziate, per quanto già ampiamente descritto nella relazione di

stima e dagli ulteriori accertamenti effettuati dallo scrivente, sono probabilmente

imputabili ad un mero errore di battitura nella relazione notarile presente agli atti.

Pagina | 1



BONO DAVID Emesso

Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2



| Relativamente ai punti 3 e 4 della relazione del P.D., con riferimento al Lotto 1 di vendita "servitù acque bianche e acque nere", a favore del sub. 11 ed a carico del sub. 10 (non oggetto di Procedura) indicata nella nota di trascrizione 24.11.1995 nn 16144/12248", si chiarisce che il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima in quanto trattasi di condotte idriche interrate di acque bianche e acque nere. In riferimento alla richiesta se nella valutazione dei diritti reali di pigno- rati abbia ricompreso anche quelli relativi ai beni di cui al C.F. Comune di Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddet- ti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresi che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. Con riferimento all'appartamento al piano terra (sub. 4 della p.lla 511) loca- |
|--|
| a carico del sub. 10 (non oggetto di Procedura) indicata nella nota di trascrizione 24.11.1995 nn 16144/12248", si chiarisce che il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima in quanto trattasi di condotte idriche interrate di acque bianche e acque nere. In riferimento alla richiesta se nella valutazione dei diritti reali di pigno- rati abbia ricompreso anche quelli relativi ai beni di cui al C.F. Comune di Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddet- ti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| stessi sia nella descrizione che nella stima in quanto trattasi di condotte idriche interrate di acque bianche e acque nere. In riferimento alla richiesta se nella valutazione dei diritti reali di pignorati abbia ricompreso anche quelli relativi ai beni di cui al C.F. Comune di Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddetti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| In riferimento alla richiesta se nella valutazione dei diritti reali di pignorati abbia ricompreso anche quelli relativi ai beni di cui al C.F. Comune di Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddetti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| In riferimento alla richiesta se nella valutazione dei diritti reali di pignorati abbia ricompreso anche quelli relativi ai beni di cui al C.F. Comune di Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddetti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| rati abbia ricompreso anche quelli relativi ai beni di cui al C.F. Comune di Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddetti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddetti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chlarisce che in riferimento ai suddetti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| ti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia nella descrizione che nella stima. Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| a verde ove insiste il giardino (allegato 1). Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11. |
| |
| Con riferimento all'appartamento al piano terra (sub. 4 della p.lla 511) loca- |
| |
| to e/o occupato dal viene chiesto al C.T.U. di "chiarire se sia pos- |
| sibile e mediante quali opere rendere indipendente l'appartamento al piano terra |
| al fine di concederlo in locazione abitativa e quale sia la misura congrua di un ca- |
| none di locazione". Lo scrivente chiarisce che l'appartamento di cui al piano terra |
| non può essere reso indipendente con semplici opere dai costi ridotti, bensi |
| necessita di interventi di manutenzione straordinaria dai costi rilevanti. Infatti, si Pagina 2 |
| · Pagina 2 |
| |



| | | 1 |
|----------------------|--|---|
| | dovrebbe realizzare il vano cucina (attualmente non esistente) separare | ali |
| | impianti idrici ed elettrici e richiedere abitabilità al competente Ufficio Tecn | |
| | Comunale. | |
| | Alla luce di quanto sopra argomentato, a parere dello scrivente non vi sono | le |
| | condizioni per locarlo in modo indipendente dal sovrastante appartamento ed | |
| | conseguenza di ciò, non è possibile determinare la misura congrua | |
| | locazione. | RONDAKOO |
| | ****************** | DOTT SONO DORES |
| | Relativamente ai beni di cui ai Lotti 2 e 3 di Vendita | |
| and a surface of the | Con riferimento al contratto di affitto registrato il 17.12.2012 viene chie | |
| | sto al C.T.U se il canone di affitto appare congruo o meno. | |
| | Relativamente al suddetto contratto si evidenzia che l'oggetto è un terre | |
| | no agricolo nel quale insiste un Uliveto. | ZPBqJ |
| | Nello stesso contratto, oltre alle p.lle oggetto di pignoramento che ricado | 27797a3 |
| | no nel F.M. 27 del Comune di Buccheri, risultano oggetto di locazione | CATA Serial#: 6a3627797a31b8d2 |
| | anche le p.lle 32 - 104 - 592 del F.M. 26 (non oggetto di pignora- | ATA Ser |
| | mento). | |
| | L'estensione complessiva delle p.lle oggetto della procedura esecutiva è | FIRMAG |
| | pari a Ha 04.74.10, mentre la superficie complessiva riportata nel con- | RIALCA |
| | tratto di locazione si attesta pari a ha 06.60.67. | Da: NAM |
| | atta la superiore precisazione lo scrivente ha effettuato un' accurata | Emesso |
| i | ndagine di mercato al fine di verificare la congruità del valore locativo. | E BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFI |
| | 18 | Pagina 3 |
| | | Firmato |
| | | |



| | Dall'indagine di mercato è emerso che il mercato degli affitti di terreni coltivati | ad |
|----|---|--|
| | Uliveto è anomalo, in quanto il corrispettivo spesso non è corrisposto in mone | ta |
| | bensì in natura (quantitativi di Olio in funzione della resa). Con l'avvento d | ei |
| | contratti di affitto in deroga, che pian piano stanno sostituendo i vecci | |
| | contratti agrari, il mercato degli affitti di Uliveti sta pian piano allineando | |
| | e, pertanto è possibile estrapolare i valori di mercato dei canoni di loca | |
| | zione. | |
| | Dall'indagine di mercato, effettuata dallo scrivente nel comprensorio Mon | SONOW |
| | tano della Provincia di Siracusa, sono stati individuati dei valori locativ | 188 |
| | unitari, questi sono stati confrontati con i dati forniti dal C.R.E.A (ex Isti | |
| | tuto Nazionale di Economia Agraria) per verificarne l'attendibilità. | |
| | I valori individuati ricadono in una forbice di valori che oscilla da un mini- | |
| | mo di €/Ha annuo 300,00 ad un massimo €/Ha annuo 400,00 e risultano | 6 |
| | attendibili con i valori individuati dal CREA (ex I.N.E.A.), vedasi allegato 2. | FICATA Serialiti Sanitativa |
| | Noto il valore locativo unitario annuo pari a €/ha 350,00 annui, note le | 9.00 |
| | caratteristiche intrinseche ed estrinseche del fondo e la superficie in etta- | ATASe |
| | ri, è possibile determinare il probabile valore locativo del fondo oggetto di | DUALIFIC |
| | procedura indicato nel contratto di locazione al Foglio 27 (PvI) | FIRMA |
| | PvI= ha 4,7410 x €/ha 350,00= €/anno 1.659,37 | RIAL CA |
| | Si precisa altresì che il valore locativo del terreno comprensivo delle p.lle | Firmato ba: BONO DAVID Emesso ba: NAM RIAL CA FIRMA QUAL |
| | non oggetto di pignoramento (PvI+26), e ricadenti al Foglio 26 è pari a: | Emesso |
| | PvI+26= ha 6,6067 x €/ha 350,00= €/anno 2.312,34 | O DAVID |
| | | Pagina 4 |
| =: | | imato D |
| | | |



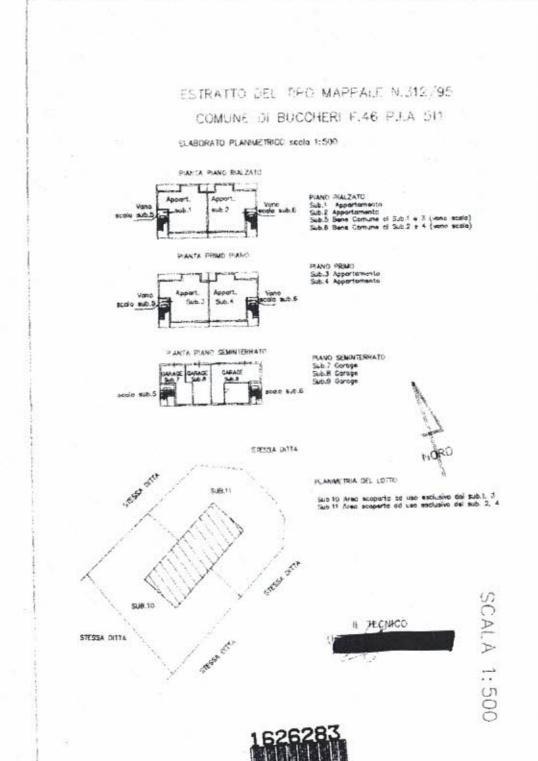
| | In conclusione di quanto sopra argomentato, è pacifico che il valor | re |
|---------|---|---|
| 11-2-31 | locativo indicato nel Contratto di Josephana ett. Li | in |
| | entrambi i calcoli effettuati risulta essere congruo. | |
| | ************** | |
| | Sempre relativamente ai beni di cui ai lotti 2 e 3, evidenziare s | e |
| | nella valutazione dei diritti pignorati ha tenuto conto delle circostanzi | e |
| | evidenziate nella nota di trascrizione 28.3.1981 ai nn 5187/4433, nella | a |
| | nota di trascrizione 1.6.1981 ai nn. 9251/7912 e nella nota di trascrizione | e |
| | 5.2.2003 ai nn 2374/1908, nonché delle servitù descritte nelle suddette | e |
| | note. | RONDAR |
| | In merito alla superiore richiesta, il C.T.U. chiarisce che nella descrizione | |
| | e nella stima dei cespiti ha tenuto conto, della dotazione di acqua irrigua | DONO S |
| | da prelevarsi dal fiume S. Andrea, delle servitù di passaggio del tubo per | 15842 |
| | portare l'acqua dal Fiume S. Andrea al fabbricato, dell'adduzione/prelievo | 52779783 |
| | acque descritte. | al#: 6a3 |
| | ***************** | ATA Ser |
| | Relativamente al Lotto 4 di Vendita p.lla 254 del F.M. 27 viene richie- | DUALIFIC |
| | sto al C.T.U. di ricostruire la storia catastale della parcella con riferimento | FIRMA |
| | alle p.lle 250 - 251 - 212 - 78 ed in particolare specificare se il bene | IRIAL CA |
| | oggetto del contratto di locazione registrato il 18.12.2005 (fl 27 p.lla 78) | Da: NAM |
| | coincida o meo con il bene oggetto di pignoramento (fl 27 p.lla 254) . | Emesso |
| | La p.lla catastale n 254 del F.M. 27 deriva dalla soppressione della p.lla | O DAVID |
| | | Emato pa: BONO DAVID Emesso ps: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6a3627797a31b8d2 |
| | | Firmato |
| | | |



| | 251 (Fabbricato Rurale); quest'ultima p.lla a sua volta deriva dalla p.l | la |
|----|--|--|
| | 212 (Fabbricato Rurale). Nella fase di soppressione della p.lla 251 è sta | ta |
| | variata la p.lla 250. Si precisa altresì che nella costituzione della p.lla 25 | 4 |
| | oltre alle sopraccitate p.lle vi partecipa anche la p.lla 78 (Fabbricato Rura | 1- |
| | le) che nella fase di soppressione è stata unita alla p.lla 254 | |
| | Nella ricostruzione della storia catastale si evince che la soppression | |
| | della p.lla 250 ha originato la p.lla 252 variando anche i mappali 251 | |
| | 212, quanto sopra argomentato trova conferma raffrontando l'estratto d | i |
| | mappa pre-soppressione ove si evince la p.lla 78 e l'estratto di mappa | a |
| | post-soppressione ove al posto della p.lla 78 vi è l'odierna p.lla 254 | |
| | vedasi allegato 3 ove sono state riportate le visure storiche e gli estratt | RONOW |
| | di mappa catastale ante e post soppressione). | DOYT. CAMO BONO |
| | Alla luce di quanto sopra argomentato si conclude che la p.lla 78 | The DONO SE TONO |
| | indicata nel contratto di locazione registrato il 18.12.2005, essen- | JFICATA Serial#: 6a3627797a3tb8d2 |
| | do stata soppressa e unita alla p.lla 254 coincide con | all#: 6a36 |
| | quest'ultima. | ATA Ser |
| | Sempre in riferimento al bene di cui al lotto 4 in merito al contratto | UALIFIC |
| | di locazione registrato il 18.2.2005, viene chiesto al C.T.U di evidenziare | FIRMA |
| | se il canone di locazione (sia quello di € 400,00 mensili, che quello di € | RIAL CA |
| | 300,00 mensili) appare congruo o meno. | B: NAM |
| | Il suddetto bene, censito al mappale 254 del F.M. 27 del Comune di | =messo E |
| | Buccheri, è un Fabbricato di categoria catastale A/3 la cui consistenza ca- | Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUAL |
| | 96017 Noto 1/2 1/2 | Pagina 6 |
| [: | | Firmato D |
| | | |



| tastale è di m² 284,00. | |
|--|----------|
| Detto immobile, per quanto già ampiamente descritto nelle superiori | |
| righe, deriva dalla soppressione e unione di varie p.lle, fra cui la p.lla | |
| 78. In riferimento alla categoria catastale dichiarata, effettuata dallo Scri- | |
| vente un'accurata indagine di mercato, è emerso che i valori medi locativi | E E |
| unitari per immobili simi ricadenti in zone simili variano da un valore mi- | |
| nimo di €/m² 0,9 ad un valore massimo di €/m² 1,3 (vedasi allegato 4). | |
| Nota la consistenza dell'immobile, acquisiti valori locativi unitari, il valore | |
| locativo del suddetto immobile ricade all'interno di una forbice di valori | |
| che oscilla da un minimo di €/mese 256,00 ad un massimo di €/mese | |
| 370,00. | |
| Pertanto, alla luce di quanto argomentato si conclude che il canone di | |
| affitto previsto nel contratto (€ 400,00 mensili), e quello successivamente | |
| modificato (€ 300,00 mensili) <u>risulta essere congruo.</u> | |
| Del che il presente in ossequio a quanto richiesto. | |
| Noto li 25/01/2021 | |
| Dolle Agr. David Bono | |
| DONO S | |
| Pag | gina 7 |
| - August - A | 1 / |



Ultima planimetria in atti

Data presentazione:06/07/1995 - Data: 24/12/2020 - n. T84736 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Firmato De: BONO DAVID Emesso De: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Sorial#: 6a3627797a31b8d2

Tabella 3.3.A - Canoni d'affitto per circoscrizione e macrocoltura

| | | | | Circos | crizioni | | | |
|---------------------|--------|------|----------|--------|-----------|------|--------|------|
| | No | rd | Cen | tro | Su | d | Ita | lia |
| | €/ha | casi | €/ha | casi | €/ha | casi | €/ha | casi |
| Seminativo asciutto | 250,00 | 7 | 250,00 | 77 | 118,00 | 174 | 161,00 | 258 |
| Seminativo irriguo | 339,00 | 35 | 1.063,00 | 5 | 525,00 | 87 | 495,00 | 127 |
| Frutteto | 880,00 | 1 | | | 398,00 | 5 | 478,00 | 6 |
| Vigneto | 621,00 | 5 | 635,00 | 3 | 285,00 | 4 | 512,00 | 12 |
| Oliveto | | | 487,00 | 1 | 321,00 | 19 | 329,00 | 20 |
| Pascolo | 45,00 | 7 | 40,00 | 3 | 63,00 | 82 | 60,00 | 92 |
| Totale casi | | 55 | | 89 | 370172333 | 371 | -3,00 | 515 |

Fonte: nostra elaborazione su dati RICA



Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.47.14

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020 Visura n.: T317606 Pag: 1

INTESTATI Catasto Fabbricati Dati della richiesta Foglio: 27 Particella: 254 Comune di BUCCHERI (Codice: B237) Provincia di SIRACUSA (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comu (1) Proprieta per 10 in resista di com nione dei beni con dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Annotazioni Indirizzo Sezione DATI IDENTIFICATIVI Foglio 27 Particella 254 CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: T. Classamento e rendita validari (D.M. 701/94) Sub Zona Cens Micro Zona Categoria 1/3 Classe 2 DATEDI CLASSAMENTO Consistenza 12,5 vani scoperte**; 284 m2 Totale escluse aree Cutastale Totale: 284 m² Superficie Euro 677,85 Rendita Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. DATI DERIVANTI DA

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B237 - Sezione - Foglio 27 - Particella 254

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2015

| Annotazioni | Indirizzo | - | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| oni | | Section Assessment | Urbana | Sezione | |
| | 3 | 27 | | Foglio | DALLIDENTIFICATIV |
| Class | | 254 | | Particella | IFICATIVI |
| 15 13 | | | ano | 4 | |
| SANT' A | V = | Cens | 1007 | 4 | |
| NDREA lidati (D.) | | Zona | Zona Micro | | |
| ADA SANT' ANDREA SNC piano: T. ento e rendita validati (D.M. 701/94) | A3 | | Categoria | | |
| | 2 | | Classe | IAU | 7 |
| | 12,5 vani | | Classe Consistenza | DALLDI CLASSAMENTO | |
| | | Catastale | Superficie | ENTO | |
| | Euro 677,85 | | Rendita | | |
| TOPONOMASTICA (n. 13127.1/2015) | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2015 protocollo n. SR0022969 in util dal 17/02/2016 varia Transi | | | DATI DERIVANTI DA | |



Direzione Provinciale di Siracusa

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.47.14

Visura n.: T317606 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2011

| Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Caregoria Classe Consistenza Superficie Urbanu 27 254 Cens. Zona Micro Caregoria Classe Consistenza Superficie Catastale Contrada S.ANDREA SNC piano: T. Classamento e rendita validari (D.M. 701/94) | ezione Foglio Particella Sub Zona Micro Caregoria Classe Consistenza Pharma 27 254 Cens Zona A/3 2 12,5 vani Classamento e rendita validari (D.M. 701/94) |
|--|---|
| Sub Zona Micro Caregoria Classe Consistenza Cens. Zona A/3 2 12,5 vani WTRADA S. ANDREA SNC piano: T. samento e rendita validari (D. M. 701/94) | Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Cens. Zona A/3 2 12,5 vani NTRADA S. ANDREA SNC piano: T. Samenio e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Sub Zona Micro Caregoria Classe Consistenza Cens. Zona A/3 2 12,5 vani WTRADA S. ANDREA SNC piano: T. samento e rendita validari (D. M. 701/94) | Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Cens. Zona A/3 2 12,5 vani NTRADA S. ANDREA SNC piano: T. Samenio e rendita validati (D.M. 701/94) |
| ia Classe Consistenza 2 12,5 vani | ia Classe Consistenza Superficie 2 12,5 vani Catastale |
| ia Classe Consistenza 2 12,5 vani | ia Classe Consistenza Superficie 2 12,5 vani Catastale |
| ia Classe Consistenza 2 12,5 vani | ia Classe Consistenza Superficie 2 12,5 vani Catastale |
| ia Classe Consistenza 2 12,5 vani | ia Classe Consistenza Superficie 2 12,5 vani Catastale |
| ENT | Superficie Catastale |
| ENT | Superficie Catastale |
| ENTO Superficie Catastale | uperficie Catastale |
| | Rendita Euro 677,85 |

tuazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2009

| | | | | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | ulidati (D.N | rendita va | samento e | CHS | | | |
|---|---|------------|--|--------|--|--------------|-------------|-----------|------------|--------------------|---------|-------------|
| ELECTROPINITATIO (IL 20014.1/2009) | | | | | SNC piano: T: | NDREAS | NAN! | MINNEY | 100 | | oni | Annotazioni |
| VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2009 proteco llo n. SR0277103 in atti dal 11/12/2009 VARIAZIONE DI CI ASSAMENTO | Euro 677,85 | | 12,5 vani | | 83 | | | | | 0 | | Indirizzo |
| | | Catastale | | • | | 20110 | the same of | | 254 | 27 | | |
| | 200000000000000000000000000000000000000 | | Section Sectio | | | Zona | Cons | | | | Croana | 1 |
| | Rendita | Superficie | Classe Consistenza | Classe | Categoria | Zona Micro | Zona | Sub | Particella | rogino | 300/250 | |
| DATIDERIVANTIDA | | NIO | DALIDI CLASSAMENTO | IVO | | | | | | F | | |
| | | | | 77.77 | | | | | IFICATIVI | DATE DENTIFICATIVE | | 1 |

zione dell'unità immobiliare dal 05/02/2009





Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.47.14 Fine

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020 Visura n.: T317606 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 05/02/2009

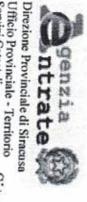
| 16 | DATI DERIVANTI DA | 2 | |
|---|--|--|----------------------|
| de osozizoos preukono n. SKUU23064 m atti da | STITI IZONE ALI DENO DIVINO DE LA CIDADA DEL CIDADA DE LA CIDADA DEL CIDADA DE LA CIDADA DEL CIDADA DE LA CIDADA DE LA CIDADA DE LA CIDADA DEL CI | | DALLANAGRAFICI |
| 105/02/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 212.1/2009) | | | CODICEFISCALE |
| 2009) | (1) Proprieta per 1/2 in regime di comuniche dei beni con | (I) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con | DIRITH E ONERI REALI |

Unità immobiliari n. I

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

- * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
- ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22

Visura n.: T318213 Pag: 1

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Catasto Terreni Dati della richiesta Foglio: 27 Particella: 254 Provincia di SIRACUSA Comune di BUCCHERI (Codice: B237)

Area di enti urbani e promiscui dal 03/02/2009

| Sub Porz Qualità Classe Super - ENTE ha | | | | - | Partita | | | | Note: The second | |
|--|--|---------------|------------|-----------|-----------------------------|----------------|--------|---------------|--|----------|
| Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito - ENTE ha are ca Dominicale Agrario IIpo n | atti dal 63/02/2009 (n. 2190/ 1/2009) | | | | | Chinama | | | | Notifica |
| Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddio ha are ca Dominicale Agrario | Tipo mappale dei 03/02/2009 protocollo n. SR0021906 in | | | | 04 46 | TRRANC | 4. | | | |
| Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito | | Agrario | COMMISSION | | 1000 | and | | 254 | 27 | |
| Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito | | | Daminiant | | ha are ca | | | | | - |
| Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito | | Total Control | | _ | | | | | | _ |
| DATICLASSAMENTO | | | Redd | Deduz | Superficie(m ³) | Qualità Classe | b Porz | Particella Su | E. Otto | |
| CALCLASAMENTO | DAI DISKI PANTIDA | | | | | | | | | |
| | The state of the s | | | ASSAMENTO | DATICL | | - | PICALIVI | DAILIDENTIFICATIVI | 1 |

sono suai soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 251

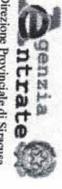
Mappali Fabbricati Correlati Codice Comune B237 - Sezione - SezUrb - Foglio 27 - Particella 254

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/2009

| The state of the s | | | | Partita | | | | - | |
|--|----------|------------|----------|----------------|----------------|----------|--------------|----------|----------|
| VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/2009 protocollo r SR0020872 in arti dal 30/01/2009 ACEA (** 19 1/2009) | | | | 1 | RURALE | | | | Notifica |
| | - Branch | | | 27 10 | FABB | • | 151 | 41 | • |
| | Agrario | Dominicale | | ha are ca | | | | 37 | - |
| | lito | Reddie | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | Sub Porz | ramoena S | cerifor | |
| DATIDERIVANTIDA | | | 10.00 | | | | | Englis | |
| | | | SSAMENTO | DATI CLASSAMEN | | | ENTIFICATIVI | DAILIDEN | 2 |





Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22

Segue

Visura n.: T318213 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

| | | | | WILLIAM F | United and the Control of the Contro | Variani | | oni | Annotazioni |
|---|-----------|------------|------------------|----------------|--|-----------|-----------------|-----------|-------------|
| | | | | Danilla | | | | | RMINON |
| DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6118.1/2007) | | | | 01 46 | FABB | ÁВ | | | |
| Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SR0050265 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE | Euro 1,32 | Euro 1,32 | | 00 | OLIVE TO 4 | 3 | ļ | | |
| | Agrario | Dominicale | | ha are ca | OR OTHER DE | : | 251 | 27 | 1 |
| | ito | Reddito | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | Zio.i one | | | |
| DALLDERIVANTIDA | | | | | | Base | Particella | Foglio | |
| | | | DATI CLASSAMENTO | DATICLA | | | TATION INTERIOR | THE LEVEL | |

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

| | | | 11322 | Partita | | | | | Note that I have a second and a second a second and a second a second and a second a second and a second and a second and | 1 |
|--|--------------|-------------------|------------------|-----------------------------|--|----------|-------|----------|---|----------|
| 29/04/1998 (n. 584.1/1998) | | | | | THE PERSON AND PARTY AND P | t | - | | | Notifica |
| FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal | | | | 94 46 | BUBALE | à | | | | |
| | Colonial Co. | The second second | | | CARD | | | 251 | 17 | * |
| | Agrario | Dominicale | | ha are ca | | | - | | | 1 |
| | ito | Redd | Deduz | Superficie(m ²) | Qualità Classe | Sub Porz | | FIGURAL | congo s | |
| ACTINAVINGUINA | | | | | | , | | Dation | Foolio | |
| DATE DEPOSITOR OF | | | DATI CLASSAMENTO | DATI CLA | | l | AIIVI | DENTIFIC | TIME | 1 |

foglio 27 particella 212
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili;

- foglio 27 particella 250

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

| | DATI DERIVANTI DA | た 1 M M M M M M M M M M M M M M M M M M | 2 | | |
|--|----------------------------|--|-----------|--|----------------------|
| Registrazione: UU Sode: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICO | ISTRI MENTO (ATTO DI TITO) | | | | DALLANAGRAPICI |
| ltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 438 ENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003) | | | | | CODICE FISCALE |
| 79 Roganid de: NOTO | mo al 03/02/2009 | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con | 2009/2009 | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con | DIRITH E ONERI REALI |



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17,48.22

Segue

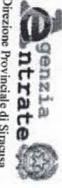
Visura n.: T318213 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 07/05/1981 Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

| | | Simoviena dell'imperiore | ione dell'immobile e |
|--|--|--|--|
| | in attidal 27/03/2001 Reperiorio n.: 15308 Rogante; .1/1981) | Registrizione: UR Sede: CATANIA n: 9491 del 25/05/1981 PERMUTA (n. 3307.1/1981) | |
| (1) Proprieta per 1/4 fino al 13/01/2003 | | STRIPLE CARD BURNES CO. L. C. | DATI DERIVANTI DA |
| (1) Proprieta per 1/4 fino al 13/01/2003 | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR | | |
| (1) Proprieta per 1/4 fino al 13/01/2003 | | The second secon | |
| DIRITH E ONER REAL | CODICEFISCALE | | |
| | CONTON PROCESS | DATIANAGRAFICI | |
| | 3.50 | al 03/01/1980 | Situazione degli intestati dal 03/01/1980 |
| 19K1/C0// O DR OUT 7/1 13d mondour/ry | 4.1/1998) | T KAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584. 1/1998) | |
| (1) Promises per 1/2 (100 g) 07/07/1981 | | | DATI DERIVANTI DA |
| (I) Propriets' per 10 fine at 07/04/1001 | | | THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAM |
| DIRITH E ONERI REALI | CODICE FISCALE | TO TOUR DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE PER | A STATE OF THE PERSON NAMED IN |

| | | | 126 | Partita | | | | | |
|--|----------------|------------|--------------------|--|-------------------|----------|--------------|--------|----------|
| 9 | | | | | KOKALE | | | | Notifica |
| Impianto meccanografico del 01/01/1970 | | | | 00 00 | BIRLY | | | | |
| | Contraction of | | | 20 00 | FARR | | 212 | | |
| | Agrario | Dominicale | | ha are ca | | | | 37 | |
| | | | | The state of the s | Colombia Colombia | | | | |
| | lito | Reddito | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | Sub Porz | Particella | origon | V |
| DATI DERIVANTI DA | | | Common of the land | | | 0.50 | | | |
| | | | SSAMPOTO | DATI CLASSAMEN | | | MINISTRACTOR | 11100 | - |

| | | | | DATIANAGRAFICI | Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | The state of the s | DENINATION DENINATION | | | DESTANDANTAL OF | DATTANAGRARICS |
|------------------------------------|---|---|-----------------------|----------------|--|--|---|---|--|--------------------|----------------|
| | | | CODICEFISCALE | | | THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN NAMED | NUMBER | | | CODICEFISCALE | |
| USUF DI 1/2 DELLA QUOTA DE Afino a | (1) Proprieta: per 1/2 fino al 03/01/1980 | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980 | DIRITTI E ONERI REALI | | A STATE OF S | AID-Coulor SIRACTIS A Malana 220 | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998 | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998 | Traction statement of the statement of t | DIRITH E ONERIREAL | |



DATI DERIVANTI DA

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22

Visura n.: T318213 Pag: 4

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

| Comproprietario nu al 27/06/1965 | | DATI DERIVANTI DA |
|--|--|--|
| Comproduction on a first of the contract of th | | |
| Comments | | |
| DIGITIE ONEKI REALI | N CONTRACTIONAL | |
| | alci Conica Electric | DALLANAGRAFIC |
| | | 7 |
| | | |
| | | |
| | | The state of the s |
| COC1441014171 120117111711111111111111111111111111 | • | 276 |
| strazione: UR Sede: PALAZZOI O ACREIDE Volumo: 202 a. 227 del 14/10/1066 | The second state of the content of t | The state of the s |
| | | DENUNZIA NEI PASSAGG |
| | | |

Unità immobiliari n. I

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.40

Segue

Visura n.: T321505 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Catasto Terreni Dati della richiesta Provincia di SIRACUSA Comune di BUCCHERI (Codice: B237) Foglio: 27 Particella: 250

Numero di mappa soppresso dal 20/05/2003

| | | | • | ATT THE F | o commence in the commence of | | | and the | o come |
|---|---------|------------|----------|----------------|---|---------|---------------------|---------|-------------|
| TOWN THE PARTY OF | | | ^ | Danilla | | | | - | W.W. Sandar |
| Tipo mappale del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti | | | | 00 00 | SOLUMESSO | - | - | L | Noting |
| | Agrario | Dominicale | | ha are ca | COSSEGGEOS | 1 | 250 | 27 | - |
| | lito | Rode | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | ub Porz | Particella Sub Porz | годио | |
| DATI DERIVANTI DA | | | OTMEWIO | DATICLASSAMEN | | 1 | | | |
| | | | CHIMPING | DATE | | _ | ENTIFICATIVI | DATID | z |

- foglio 27 particella 252

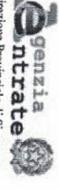
Situazione dell'Immobile dal 20/05/2003

| | | | | | comprende le particelle: 74.75 | comp | | 444 | A Printed in the Late of |
|---|---------|--------------|---------------|------------------------|--------------------------------|----------|---------------------|--------|--------------------------|
| | | | | Partita | | | | - | Annotazioni |
| in arti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003) | | | | | and and and and | - | | | Notifica |
| Tabella di variazione del 20/05/2003 protocollo n. 6591 | | | | 09 42 | BIBALE | | 1 | | |
| | Ottoria | TATALISM NO. | | | DADD | | 250 | 27 | - |
| | | Daminicale | | ha are ca | | | | | |
| | 300 | Kedo | Zunavc | California and and and | | | | | |
| | | 5.1. | Ducher | Superficiedma | Oualità Classe | Sub Porz | Particella S | Foglio | |
| DATI DERIVANTI DA | | | O I NUMBERVEY | TO HAVE | | | | | |
| | | | CHARLETTE | DATE OF | | | DATI IDENTIFICATIVI | DATIDE | 2 |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 74 - foglio 27 particella 75





Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.41

Segue

Visura n.: T321505 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

| | | | | | sr sostituisce la p.lla 212 | ST SOS! | | | |
|--|---------|------------------|-------------------|--|-----------------------------|----------|------------|--------|------------|
| | | | 11344 | THUILE | | | | omi | Annotazion |
| 12/04/12/8 (n. 284.1/1998) | | | 11000 | Bandia | | | | | NOTITICA |
| FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal | | | | 02 59 | RURALE | , | 1 | | |
| | Agrario | Domin icale | | ha are ca | aara | | 250 | 27 | - |
| | | AND PROPERTY AND | | | | | | | |
| | lito | Reddito | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | Sub Porz | Particella | rogio | |
| DAIT DERIVANTI DA | | | CHARTAREA | TO THE PARTY OF TH | | | | | |
| | | | DATE OF ASSAMENTO | DATECLA | | | ENHICATIVI | TITIVO | 14. |

Netta variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 212

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 251

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2003

| DATTANAGRAFICI | CODICE PISCALE | DIBITTY & ONE BEATT |
|--|--|--|
| | | COURT MENON |
| DAILDEBLANTIDA | | (1) Proprieta, per 1000/1000 fino al 20/05/2003 |
| VOLUMA DIPLICATION STORES OF THE PROPERTY STORES OF THE PROPERTY OF THE PROPER | The state of the s | The state of the s |
| SELECTION OF THE PROPERTY OF T | ione: Sede: KEITHICA DITTA | COLL CON DV.9577-2002 (n. 3535 1/2003) |
| Situazione degli intestati dal 13/01/2003 | | |
| The state of the s | | |

| | | DATI DERIVANITOA | Charles and Artist Charles | 2 0 | | The second secon | |
|--|--|--|--|--------------------|---|--|--------------------|
| | Registrazione: UU Sede: NOTO pr. 117 del 31/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Reperto | Company of the compan | | | 是是是是不是一个人的人。 一种人们是一个人们的人们的人们的人们们的人们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们 | | DATIANAGRAFICI |
| 201 1 HAVENO WOMPONTO (B. 1909/1/2003) | n. 27286 Voltura in arti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogana | | | | | The same of the sa | CODICE FISCALE |
| | * | no al 29/04/2003 | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con | fino al 29/04/2003 | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con | PLANT MEND OF THE PARTY | DIBITTE ONEBIBEALT |

N. Situazione degli intestati dal 03/06/1998

| Situatione deali interest de l'anno de con | DATI DERIVANTI DA | |
|--|--|----------------------|
| 2010 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 protocollo n. 00062880 Voltura UR Sede: CATANIA n: 4305 del 23/06/1998 RETTIFICA PERMUTA (n. 9577.1/200 | MIANAUKAFICI |
| | a in atti dal 19/12/2002 Reperiorio n.: 7 | CODICE FISCALE |
| | (1) Proprieta, per 1000/1000 fino al 13/01/2003 1143 Rogante: ede: CATANIA Registrazione: | DIRITH E ONERI REALI |

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

| The state of the s | The state of the s | | DALLANAGIGATICA | DATIANACRATIC |
|--|--|--|-----------------|---------------|
| | | Control of the Contro | CODICE FISCALE | |
| (1) Proprieta' p | (1) Proprieta` per | STATE OF THE STATE | 3 Illian | |





Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.41

Segue

Visura n.: T321505 Pag: 3

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

| Shared and the state of the sta | | | KAZIO | FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584, 1/1998) | 998 in atti dal 29/04/1998 | Registrazione: (| (n. 584, 1/1998) | | |
|--|----------|--------|---------|---|----------------------------|--|----------------------------|------------------------------|--|
| N. Situazione degli intestati dal 07/05/1981 | i dal 0 | 7/05/1 | 981 | NAME AND ADDRESS OF THE PARTY. | 2 | | | | |
| - | | 9 | | DATIANAGRAFICI | 3 | | CO | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 2 | 3 | | | | | | | | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 03/06/1998 |
| 3 | | | | | | | | | (1) Proprieta per 1/4 fino al 03/06/1998 |
| 4 | | | | | | | | The second second | (1) Proprieta' per 1/4 fino at 03/06/1998 |
| DATI DERIVANITDA | | | STRUN | JENIOTATTO PURBLI | YYY 4-1 07/08/1001 mode | Tagent - direct | | No. of Lot, House, St. Lines | - |
| THE PAST IN SUCCESSION OF THE PAST IN SUCCES | | 20 | egistra | Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 9491 del 25/05/1981 PERMUTA (n. 3307.1/1981) | An: 9491 del 25/05/198 | PERMUTA (n. | 3307.1/1981) | 001 Repertorio n.: 153 | |
| | | | | | | The state of the s | | | |
| Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico | che h | orig | inato | il precedente dall'i | mpianto meccanog | rafico | | | |
| N. DATI IDENTIER | TARTA O | | | | | | | | |
| A INVALIDATION | MIN | | | | DATI CL | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DEBIVANTI DA |
| Foglio Particella | | Sub P | Porz | Quid th Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | dito | VCI INVAINS INC. |
| 1 27 212 | 1 | 1 | - | | | | Dominicale . | Agrario | |
| | | | ! | RURALE | 07 05 | | | | Impianto meccanografico del 01/01/1970 |
| TOTAL PARTIES | | | | | Partita | 126 | | | |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: | lella ri | chiest | a deri | iva dai seguenti atti | | | | | |
| Situazione degli intestati dal 03/01/1980 | dal 03 | /01/19 | 080 | | | | | | |
| | | | | DATI ANAGRAFICI | | | COI | ODICE FISCALE | DIRITH E ONERI REALI |
| 2 | MIN . | | | | | | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998 |
| DALI DERIVANTIDA | | D | ENGN | ZIA (NEI PASSAGGI PE | R CAUSA DI MORTE) | del 03/01/1980 V | oltura in atti dal 25/09/1 | 986 Registrazione: III | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1980 Voltura in atti dal 25/09/1986 Registrazione: UD Scale: STD ACIA Volta: Del 12/10/1989 Voltura in atti dal 25/09/1986 Registrazione: UD Scale: STD ACIA Volta: STD A |
| Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico) | relativ | a ad | atto d | el 27/06/1965 (ante | cedente all'impian | to meccanog | rafico) | or and annual control | Cook. STANCOSA Volume: 229 E. 7 001 01/0//1 |
| | | | | DAITANAGRAFIC | | | 0 | ODICE FISCALE | DIRITH E ONERI REALI |
| 2 | | | | | | | | diameter and | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980 |
| The state of the state of | | | | | | | | | (1) Proprieta per 1/2 fino a1/3/01/1980 |
| The state of the s | | | | American | | | | | COOL TO THE DESTRUCTOR OF THE PARTY |





Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.41

Fine

Visura n.: T321505 Pag: 4

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

CODICE FISCALE

Comproprietario fino al 27/06/1965 Comproprietario fino al 27/06/1965 DIRITH E ONER REALI

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. DATI ANAGRAFICI DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1970

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.57.59

Segue

Visura n.: T323216 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Catasto Terreni Dati della richiesta Comune di BUCCHERI (Codice: B237) Provincia di SIRACUSA Foglio: 27 Particella: 212

Numero di mappa soppresso dal 29/04/1998

| | | | | | sostituita dalla p.lla 250 | sostit | | sostituita dalla p.lla 250 | Internation |
|--|---------|------------|-------------------|----------------|----------------------------|----------|---------------------|----------------------------|-------------|
| | | | 0 | WHITH. | | | | and I | Ammetani |
| 25/04/1998 (n. 584.1/1998) | | | | Bounding | | | | | Notifica |
| FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal | | | | 90 00 | SOFFRESSO | - 0 | | | |
| | Agrario | Dominicale | | naareca | COBBRECO | | 212 | 27 | - |
| | | | | | | | | | |
| | ito | Reddit | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | Sub Porz | Particella Sub Porz | rogio | |
| DATEDERVANTIDA | | | O Thirting to the | | | | | | |
| The second second | | | DATE CI ASSAMENTO | DATICIA | | | PATTENTIFICATIVE | DAIL | 1 |

- foglio 27 particella 250 - foglio 27 particella 251

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| | | | 126 | Partita | | | | - | - |
|--|---------|------------|-----------------|----------------|----------------|---------|---------------------|--------|----------|
| Impianto meccanografico del 01/01/1970 | | | | 67 65 | RURALE | | | L | Notifica |
| | Agrario | Dominicale | | haure ca | FARR | | 212 | 27 | - |
| | ito | Rodd | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | ub Porz | Particella Sub Porz | Foglio | |
| DATI DERIVANTI DA | | | DATICLASSAMENTO | DATICLA | | | | | |
| | | | 2011 | | | _ | DATI IDENTIFICATIVI | DATID | Z |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Data: 09/11/2020 - Ora: 17.57.59

Visura n.: T323216 Pag: 2

Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Visura n.: 1

Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

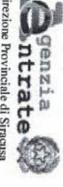
| CONTROLL OUT OUT OUT OF THE OUT OUT OF THE OUT OF THE OUT OF THE OUT OF THE OUT OUT OF THE OUT OF THE OUT | | |
|--|--|---|
| Commenced in the commen | | DATE |
| Comproprietario fino al 27/06/1965 | | |
| DIRITTI E ONERI REALI | CODICEFISCALE | DATI ANAGRAFICI |
| | | Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico |
| Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume; 202 n: 227 del 14/10/1965 (n | 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: | 1276 |
| USUF DI 1/2 DELLA QUOTA 03/01/1980 | | DATI DERIVANTI DA |
| (1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980 | A CONTRACTOR OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED | |
| (1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/01/1980 | | |
| DIRITH E ONERI REALI | CODICE FISCALE | DATI ANAGRAFICI |
| | | Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico) |
| R Sede: SIRACUSA Volume: 229 n: 2 del 01/07/1980 | atti dal 25/09/1986 Registrazione: U | DENUNZIA (NEI FASSAGGI FER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1980 Voltura in atti dal 25/09/1986 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volture: 229 n: 2 del 01/07/1980 (n. 51028/ |
| (1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1998 | | DATI DERIVANTI DA |
| (1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1998 | | |
| DIRITH E ONERI REALI | CODICE FISCALE | DALLANAGRAFICE |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 18.08.21

Visura n.: T328204 Pag: 1

Dati della richiesta Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020 Comune di BUCCHERI (Codice: B237)

Arca di enti urbani e promiscui dal 20/05/2003

Catasto Terreni

Foglio: 27 Particella: 252 Provincia di SIRACUSA

| | | | - | Partita | | | NOTINE . | | E.S. | MILION |
|---|---------|------------|------------------|----------------|----------------|----------|---------------|--------------------|----------|--------|
| Tipo mappale del 20.05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20.05/2003 (n. 856.1/2003) | | | | 09 42 | URBANO | | 152 | H | \vdash | , |
| | Agrario | Dominicale | | ha are ca | | | | 31 | + | - |
| | ilo | Rodd | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | Sub Porz | Particella Su | Foglio P. | F | |
| DATI DERIVANTI DA | | | DATI CLASSAMENTO | DATICL | | | TIFICATIVI | DATI IDENTIFICATIV | - | z |

- foglio 27 particella 250

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B237 - Sezione - Seziirb - Foglio 27 - Particella 252

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/05/2003

| Ominicale |
|-----------|
| Reddite |
| |
| |



Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 74 - foglio 27 particella 75

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

Annotazioni Notifica z Foglio 27 DATI IDENTIFICATIVI Particella. 250 Sub Porz sr sostituisce la p.lla 212 RURALE Qualità Classo Superficie(m²) ha are ca Partita DATI CLASSAMENTO 59 11322 Deduz Dominicale Reddito Agrario 29/04/1998 (n. 584.1/1998) FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal DATI DERIVANTI DA

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 212

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 251

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2003

| - 2 | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITH E ONER REALI |
|--|--|--------------------------------|--|
| DATE DEBUG NEW AND | | | Proprieta per 1000/1000 fino al 20/0 |
| VOLTURA | *UFFICIO del 29/04/2003 protocollo n. 56717 in atti dal 29/04/2003 Registi | rizione: Sede: RETTIFICA DITTA | COLL.CON DV9577-2002 (n. 3535 1/2003) |

Situazione degli intestati dal 03/06/1998

| | The state of the s | DATI DEBIVANTIDA | 佐倉城市 注目はないし | 2 | | | |
|---|--|--|--|--------------------|--|----------------------|--|
| Kegistrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2/03 VENDITA DI TERRENO AGRICOL | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 0 | TOTAL TOTAL CONTROL OF THE PARTY OF THE PART | Charles of the Control of the Contro | | | DATIANAGRAFICI | |
| O AGRICOLO (n. 1909.1/2003) | ra in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogana | 1 | | | | CODICE FISCALE | |
| | 79 Roganta de: NOTO | fino al 29/04/2003 | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con | fino al 29/04/2003 | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con | DIRITH E ONERI REALI | |

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

| | DAITANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITH E ONERI REALI |
|--|--|--|---|
| | | | (1) Proprieta: per 1000/1000 fino al 13/01/2003 |
| NATURAL NATURA NAT | TRIET IO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 protocollo n. 00062880 Voltura in | n atti dal 19/12/2002 Repertorio n.: 7 | 1143 Rogarte: Sede: CATANIA Registrazione: |
| URS | UR Sede: CATANIA n: 4305 del 23/06/1998 RETTIFICA PERMUTA (n. 9577.1/2002) | 3 | 1 |
| Situazione degli intestati dal 07/05/1981 | | | |
| Z | | | |

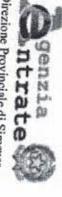
- 2

DATIANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITH E ONERI REALI

| DIRITTE ONERI REALI | CODICE FISCALE | N. DATI ANAGRAFICI |
|---|----------------|--|
| | | Situazione degli intestati dal 03/01/1980 |
| | (800 | FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in arti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584 1/1998) |
| (1) Proprieta per 1/2 fino al 07/05/1981 | | THE STATE OF THE PARTY OF THE P |
| (1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/05/1981 | | |



Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 18.08.21

Segue

Visura n.: T328204 Pag: 2

Ufficio Provinciale - Territorio
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

| Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico N. DATI IDENTIFICATIVI Porz Qualità Classe DATI CLASSAMENTO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 protocollo n. 40385 Voltura in atti dal 27/03/2001 Repertorio n.: 15308 Roganto: Pozz Qualità Classe | LICO) del 07/05/1981 pro NIIA n: 9491 del 25/05/19 Pimpianto meccano DATI C Superficie(m²) haure ca 07 05 Partita tti: Partita Partita | 1981 protocollo n. 40385 25/05/1981 PERMUTA (n 25/05/1981 PERMUTA | min içale | Reddito Regeritorio n.: 1: Agrario Agrario O9/1986 Registracione: 11 | (1) Proprieta" per 1/4 fino al 03/06/1998 (1) Proprieta" per 1/4 fino al 03/06/1998 (1) Proprieta" per 1/4 fino al 03/06/1998 308 Rogante: DATI DERIVANTI DA DATI DERIVANTI DA DIRITTI E ONERI REALL (1) Proprieta" per 1/2 fino al 29/04/1998 (1) Proprieta" per 1/2 fino al 29/04/1998 (1) Proprieta" per 1/2 fino al 29/04/1998 |
|--|--|--|---|---------------------------|--|---|
| Particella | | Superficie(m²) | Deduz | Red | dito | DATI DERIVANTI DA |
| - | + | | | | | |
| Votifica | RURALE | | | | | Impianto meccanografico del 01/01/1070 |
| intestazione alla | | | 126 | | | |
| ituazione degli intestati relativa a | esta deriva dai seguenti a id atto del 27/06/1965 (au DATIANAGRAF | tti: ttecedente all'impia Ci | nto meccanog | | | |
| ATT DERIVANIT DA | | | | | DICE FISCALE | DIRITH E ONER REALI (1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1 |
| funzione deoli integrati de un | DENUNZIA (NEI PASSAGGI) | ER CAUSA DI MORTE) | del 03/01/1980 V | olura in atti dal 25/09/I | 986 Registrazione II | (1) Proprieta, per 1/2 fino al 29/04/1 |
| N. DATI ANAC | nto meccanografico DATI ANAGRAFICI | Ω | | 100.00 | oo neganazione: U | ************************************** |
| 3 12 | | | | COL | CODICE FISCALE | DIRITHE ONERI REALI (1) Propriets Per 1/2 fino al 03/01/1980 (1) Propriets Per 1/2 fino al 03/01/1980 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 | | | a yearly a to be the | | VSUF DI 1/2 DELLA QUOTA |
| | DATTANAGBARA | ER CAUSA DI MORTE) | del 27/06/1965 in | an on 21/00/19/0 Keg | istrazione: UR Sede: | del 227 del |
| 2 | M. W. | ER CAUSA DI MORTE) | del 27/06/1965 in | an on 21/00/19/0 Keg | istrazione: UR Sede: | de la 227 del |
| ALLDERIVANTIDA | | EK CAUSA DI MORTE) | del 27/06/1965 in | COD | Registrazione: UR Sede: ODICE FISCALE | ODICE FISCALE DIRITH E ONERI REALI Comprometerate from 1 277 del 14/10/1965 (n. |



Direzione Provinciale di Siracusa VISUTA STOTICA PET IMMODILE VISUTA STOTICA PET IMMODILE VISUTA N.: I Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 18.08.21

Visura n.: T328204 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi crariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.50.29

Segue

Visura n.: T319341 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Catasto Terreni Dati della richiesta Comune di BUCCHERI (Codice: B237) Foglio: 27 Particella: 78 Provincia di SIRACUSA

Numero di mappa soppresso dal 09/08/2019

| Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz 78 - SOPPRESSO 00 00 Dominicale di immobile: soppressa ed unita alla 254 | Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz 78 - SOPPRESSO ha are ca ha are ca 00 00 di immobile: soppressa ed unita alla 254 | | Annotazioni | Notifica | | 1 27 | | Fo | |
|--|--|-----------------------------|-------------|----------|----------|------------|----------------|------------|-----------|
| Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Defuz - SOPPRESSO ha are ca Dominicale - SOPPRESSO 00 00 00 di immobile: soppressa ed unita alla 254 | Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito - SOPPRESSO 00 00 Dominicale Dominicale Partita 0 P | | | - | | 7 | _ | | |
| Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Defuz - SOPPRESSO ha are ca Dominicale - SOPPRESSO 00 00 00 di immobile: soppressa ed unita alla 254 | Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito - SOPPRESSO 00 00 Dominicale Dominicale Partita 0 P | | | - | | 78 | | | |
| Oppressa ed unita alla 254 DATI CLASSAMENTO Superficic(m²) Partita Defuz Dominicale Dominicale | Oualità Classe Superficie(m²) ha are ca Offresso Partita Deduz Reddito Reddito Dominicale Dominicale | | | | | | | Sub | 1 |
| Classe Superficie(m²) Deduz ha are ca 00 00 Partita 0 Partita 0 | Classe Superficie(m²) Deduz Reddito ha are ca Dominicale 00 00 Partita 0 | outur 1 | | - | | | | Porz | |
| DATI CLASSAMENTO Superficic (m²) ha are ca 00 00 Partita Dominicale | Superficie(m²) Deduz Reddito ha are ca Dominicale Partita 0 | bile: soppressa ed unita al | | | OFFRESSO | Oppnoppo | CHARLES CHISSO | Ossilia Ch | |
| Dominicale | Reddito Dominicale | | Partita | | 00 00 | ha are ca | Superficie(m²) | Dinit Ch | DATTC |
| | Reddio | 1 | 0 | | | | Deduz | OTMENDECT | ACCAMENTO |
| | | | | | | Dominicale | Roc | | |

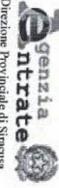
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| | | SIMONTEGEN | EADD BLOCK | | Particella Sub Porz Oudità Classe | CATIAL | CATTON . |
|-----------|--|------------|------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|----------|
| Partita 1 | | 01 46 | ha are ca | Superiore(m) Deduz | , | DATI CLASSAMENTO | |
| | | Ottable | Dominicale | Reddito | | ATO . | |
| | Impianto meccanografico del 01/01/1970 | | | | DATI DERIVANTI DA | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

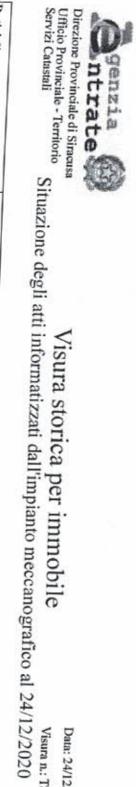
Data: 09/11/2020 - Ora: 17.50.29

Visura n.: T319341 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Visura telematica





Data: 24/12/2020 - Ora: 17.42.46

Segue

Visura n.: T86470 Pag: 1

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Comune di BUCCHERI (Codice: B237)

Foglio: 27 Particella: 251 Provincia di SIRACUSA

Numero di mappa soppresso dal 03/02/2009

| La sopp | - | | Z |
|--|--------------------|-------------------|--------------|
| La soppressione ha ori foglio 27 particella 254 | 27 | on the same | DATI II |
| originato e | 251 | ratticella | DENTIFICATI |
| o van | | Sub Porz | ≥ |
| ato i | 1 | Porz | 1 |
| sione ha originato e/o variato i seguenti immobili: | SOPPRESSO | Qualità Classe | |
| Parcita | ha are ca 00 00 | Superficie(m²) | DATI CLASSAM |
| 0 | | Deduz | ASSAMENTO |
| | Dominicale | Reddito | |
| | Agrario | | |
| līpo mappale del 03/02/2009 protocollo n. SR0021906 in tti dal 03/02/2009 (n. 21906.1/2009) | | DATI DERIYANTI DA | |

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2009

| | Notifica | - | | | Z |
|--|--|------------|-------------------|------------------|--------------------|
| | | 27 | | Foglio | DATID |
| | | 251 | Bitonesia | Particulla | DATI IDENTIFICATIV |
| | | | Sub Porz | 9 | 2 |
| | - | 1 | Porz | 4 | |
| | RURALE | FABB | Qualità Classe | | |
| Partita | 46 | ha are ca | Superficie(m²) | DATI CL/ | |
| | | | Deduz | DATI CLASSAMENTO | |
| | | Dominicale | Reddito | | |
| | | Agrario | dito | | |
| SR0020872 in atti dal 30/01/2009 AGEA (n. 18.1/2009) | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/2009 programato | | DALI DERIVANTI DA | | |





Data: 24/12/2020 - Ora: 17.42.47

Segue

Visura n.: T86470 Pag: 2

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

| 2006 (n. 6118.1/2007) | | | Partita | | | | ini | Annotazioni |
|--|--|------------------|----------------|---|----------|--------------|--------|-------------|
| 2006 (n. 6118.1/2007) | | | | 100000000000000000000000000000000000000 | | 000 | | Notifical |
| DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE | | | 01 46 | FABB | A | | | |
| Euro 1,32 Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SR0050 265 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE. | Euro 1,32 | | 5 | 77.00 | | | | |
| Science | - Control of the Cont | | 03 00 | ULIVETO | AA | | 12(0) | |
| America | Dominicale | | ha are ca | | - | 251 | 27 | - |
| | Reddito | Deduz | Superficie(m²) | Committee CHISSO | | | 100 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | Ound by Change | Sub Porz | Particella S | Foglio | |
| | | DATI CLASSAMENTO | DATI CLA | | | | | |

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

| ************************************** | | | 11322 | Partita | | Ormandi immandi | Nella variazione sono stati soppressi i segmenti importari | zione sono si | da varia |
|--|--------|-------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|--|---------------|----------|
| FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal | | | | 2 46 | RURALE | L | | | Notifica |
| | Agrano | Prominicale | | 77 10 | FABB | • | 157 | ** | |
| | | Paris | | ha are ca | | | | 77 | |
| | dito | Red | Deduz | Superficie(m²) | Qualità Classe | Zio I one | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | 0 | Sub Bow | Particella | Poglio | _ |
| | | | DATI CLASSAMENTO | DATI CLA | | | A LINE WITH THE PARTY OF THE PA | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 250

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2003

| Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRI | CIMEI PATO | 2 | DALLANAGRAFICE |
|---|--------------------------------------|---|----------------|
| ENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003) | (1) Proprieta per 1/2 in regime di o | (1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con | CODICE FISCALE |



Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 24/12/2020 - Ora: 17.42.47

Segue

Visura n.: T86470 Pag: 3

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

| (1) Proprieta" per 1/2 fino al 07/05/1981 Situazione degli intestati dal 07/05/1981 DATI ANAGRAFICI DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta" per 1/2 fino al 07/05/1981 CODICE FISCALE (1) Proprieta" per 1/4 fino al 13/01/2003 (1) Proprieta" per 1/4 fino al 13/01/2003 (1) Proprieta" per 1/4 fino al 13/01/2003 |
|--|
| JONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584.1/1998) DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE |
| IONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584, 1/1998) DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE |
| IONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584, 1/1998) DATI ANAGRAFICI |
| JONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584,1/1998) |
| |
| |
| |
| CODICE FISCALE DIRITH E ONERI REALI |

03/01/1980



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Si

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020 Visura storica per immobile

Data: 24/12/2020 - Ora: 17.42.47

Fine

Visura n.: T86470 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA DENLINZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in liti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n: 227 del 14/10/1965 (n

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

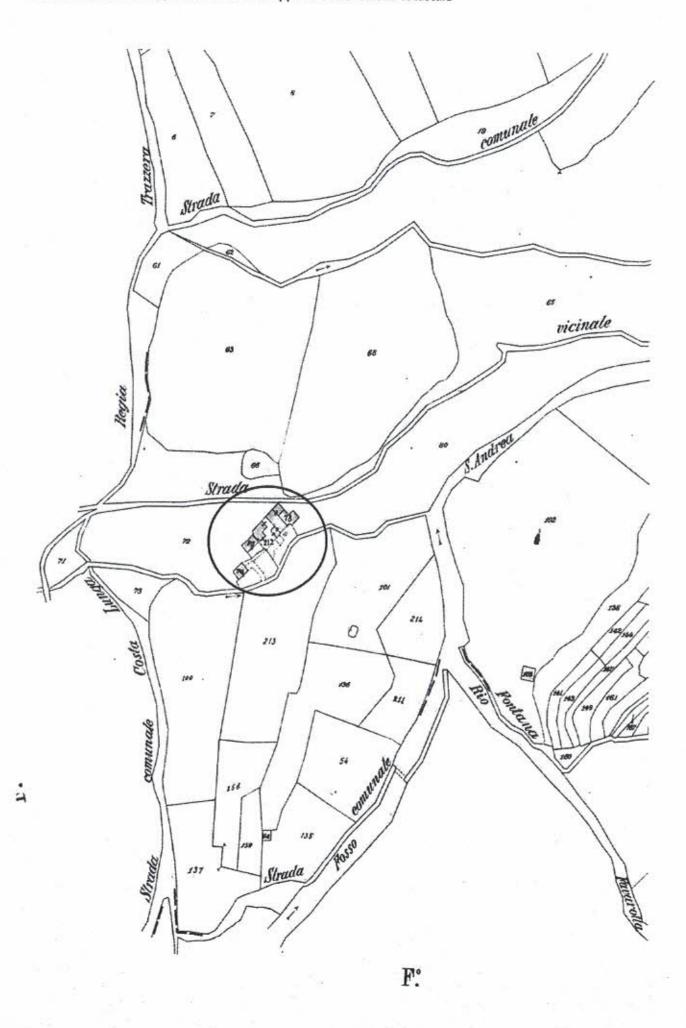
| Limpianio meccanografico del 01/01/1970 | | | | THE PROPERTY OF | DALLANAGRAEICH |
|---|---|----|---|-----------------|----------------|
| | | | | CODICEFISCALE | |
| | 0 | 00 | - | | |

Unità immobiliari n. 1

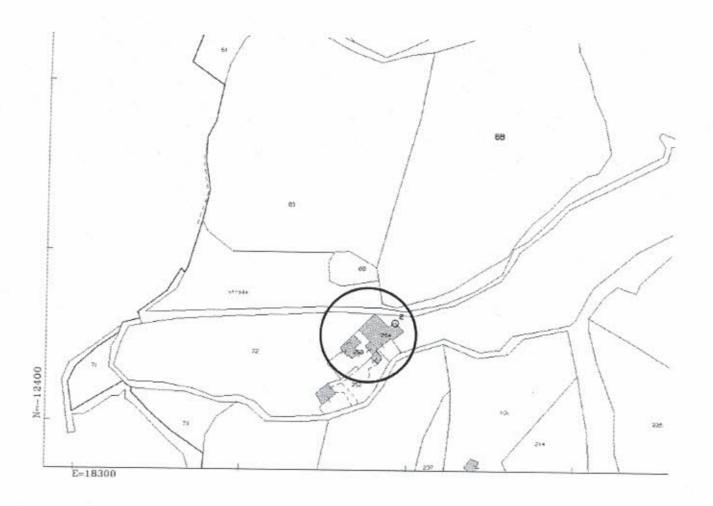
Tributi crariali: Euro 0,90

Visura telematica

^{*} Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Confrontando la mappa catastale ante soppressione con la mappa catastale post soppressione si evince che la p.lla 254 coincide con la p.lla 78.





Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: SIRACUSA

Comune: BUCCHERI

Fascialzona: Extraurbana/ZONE RURALI

Codice di zona: R2

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | | Valori Locazione (Elmq x mese) | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | Superficie (LIN) | Min | Max | Superficie (L/N) |
| Abitazioni di tipo sconomico | NORMALE | 300 | 450 | L | 0,0 | 1,3 | L |
| Box | NORMALE | 200 | 260 | L | 0,8 | 1,1 | L |
| ville e Vitini | NORMALE | 400 | 690 | L | 1,4 | 1,9 | ı |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più freque
 Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lonta (L)
- il Visiore di Locazione è espresso in Euro/mg per mose riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla fipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica. Per le lipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprazzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mg riferito alla superficio Netta (N) ovvero Lorda (L)
 Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mg per meso riferito alla superficio Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutanzione che può assumere i seguenti valori:

- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi <u>Il codice definitorio</u>

Mettiamoci la faccia

