

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.02.57 Fine
Visura n.: T255298 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Dati della richiesta
Comune di BUCCHERI (Codice: B237)
Provincia di SIRACUSA

Catasto Fabbricati
Foglio: 46 Particella: 511 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	46	46	511	2			A/3	3	5 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte** : 103 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: CONTRADA PIANA SOTTANA piano: 1 interno: 2;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/1995 Voltura in atti dal 02/12/1998 Repertorio n.: 22670 Regante: [REDACTED] Note: NOTO Registrazione: UR Sede: NOTO n: 1481 del 23/11/1995 VENDITA (n. 8490.1/1995)

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ALLEGATO



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.03.42 Fine
Visura n.: T255406 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Dati della richiesta
Comune di **BUCCHERI** (Codice: B237)
Provincia di **SIRACUSA**

Catasto Fabbricati
Foglio: 46 Particella: 511 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		46	511	4			A/3	3	5,5 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte** : 103 m ²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: CONTRADA PIANA SOTTANA, piano: 1;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO CIVILE PUBBLICO del 07/11/1995 Voltura in atti del 02/12/1998 Repertorio n.: 22670 Rogante: Sede: NOTO Registrazione: UR Sede: NOTO n.: 1481 del 23/11/1995 VENDITA (n. 8490.1/1995)

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.01.22 Fine
Visura n.: T255045 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di **BUCCHERI** (Codice: B237)
Provincia di **SIRACUSA**

Catasto Fabbricati
Foglio: **46** Particella: **511** Sub.: **9**

Unità Immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		46	511	9			C/6	2	78 m ²	Totale: 78 m ²	Euro 249,76	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.

Inscrittimento: **CONTRADA PIANA SOFTIANA piano: S1**

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/1995 Valtura in atti dal 02/12/1998 Repertorio n.: 22670 Rogante del 23/11/1995 VENDITA (n. 8490.1/1995)
Cede: NOTO Registrazione: UIR Sede: NOTO n: 1481

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.04.52 Fine
Visura n.: T255565 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)									
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA									
Immobile		Foglio: 27 Particella: 66									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reclito	Dominicale	Agrario
1	27	66			AREA RURALE	04	47				VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/09/2009 protocollo n. SR0211261 in atti dal 22/09/2009 (n. 4209.1/2009)
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	[REDACTED]										
2	[REDACTED]										
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante [REDACTED] Sede: NOTO											
Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)											
Unità immobiliari n. 1											
Tributi erariali: Euro 0,90											
Visura telematica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Entrate
 Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.05.46 - Fine
 Visura n.: T255704 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)									
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA									
Immobile		Foglio: 27 Particella: 68									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	68		AA	SEMINATIVO	5	03	42	Dominicale Euro 0,44	Agrario Euro 0,16	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. SR0228577 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 4079-1/2011)
			AB	ULIVETO	4	1	03	60	Euro 45,48	Euro 45,48	
			AC	PASCOLO	3		02	14	Euro 0,11	Euro 0,03	
			AD	PASCOLO ARB.	U		41	16	Euro 9,57	Euro 5,31	
Notifica Annotazioni				Partin							
di studio VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011); di immobile: migliore precisazione di superficie											
INTESTATI											
N.					DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1										(1) Proprietà [redacted] in regime di comunione dei beni con [redacted]	
2										(1) Proprietà [redacted] in regime di comunione dei beni con [redacted] Rogante: [redacted] Note: NOTO	
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Valura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [redacted] Note: NOTO											
Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909-1/2003)											
Tributi erariali: Euro 0,90											
Visura telematica											



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

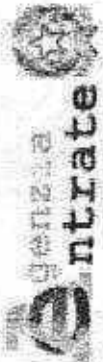
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.07.09 Fine
Visura n.: T255871 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)				DATI DERIVANTI DA			
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
Immobile		Foglio: 27 Particella: 54							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	54			ULIVETO 4	36 81		Domiciliare Euro 16,16	Agrario Euro 16,16
Tabella di variazione del 18/11/2009 protocollo n. SR0258103 in atti dal 18/11/2009 ISTANZA PROT.2258095-2009 RIPRISTINO DI SUPERE, INTERA (n. 4558.1/2009)									
Notifica									
Annotazioni									
INTESTATI									
N.	[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]		DATI AGRARI	
1	[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]		CODICE FISCALE [REDACTED]	
2	[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] Sese: NOTO	
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Valura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n. 43879 Rogante [REDACTED] Sese: NOTO Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)									
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90									
Visura telematica									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.08.29 Fine
Visura n.: T256052 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)				Provincia di SIRACUSA		Foglio: 27 Particella: 64			
Catasto Terreni											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Residuo	Dominicale	Agrario	
1	27	64			AREA RURALE	00 44					
Notifica Annotazioni		Partita								VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/09/2009 protocollo n. SR9211245 in atti dal 22/09/2009 (n. 4204.1/2009)	
di studio: restituzione della destinazione a seguito di verifica d'ufficio											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]				
2	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] Note: FOTO				
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Volture in atti dal 03/03/2003 Repertorio n. 43879 Rogante: [REDACTED] Registrazione: UU Sede: NOTO n. 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)											
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90											

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.09.33 Fine
 Visura n.: T256183 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)								
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA								
Immobile		Foglio: 27 Particella: 101								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe		Superficie(m²)	Destuz.	Reddito	
1	27	101		AA	PASCOLO ARB	07 57		Dominicale Euro 1,76	Agrario Euro 0,98	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. SR0131779 in atti del 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 6932.1/2013)
			AB	4	ULIVETO	40 74		Euro 17,88	Euro 17,88	
Notifica Annotazioni		Partita di stato: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013); di immobile: migliore precisazione di superficie								
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
1	[REDACTED]		[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]				
2	[REDACTED]		[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Volara in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [REDACTED] SI Sede: NOTO Registrazione: UU Sede: NOTO n.: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariati: Euro 0,90								

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.11.08 Fine
 Visura n.: T256385 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informaizzati al 01/09/2016

Dati della richiesta
 Comune di BUCCHERI (Codice: B237)
 Provincia di SIRACUSA
 Foglio: 27 Particella: 135

Catasto Terreni
 Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	135		AA	PASCOLO ARB	00 01		Dominicale Euro 0,01	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. SR0131780 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6933.1/2013)
				AB	ULIVETO	06 21		Euro 2,73	
Notifica Annotazioni di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013); di immobile: migliore precisazione di superficie									
INTESTATI									

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita IVA		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [REDACTED] Notaile: NOTO Registrazione: UU Sede: NOTO n.: 117 del 3/10/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003) Tributi erariali: Euro 0,90				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
Immobile		Foglio: 27 Particella: 136							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Decuz	Rettilio	
1	27	136	.	ULIVETO 4	28 62		Dominicale Euro 12,56	Agrato Euro 12,56	Tabella di variazione del 18/11/2009 protocollo n. SR0258133 in atti dal 18/11/2009 Istanza PROT.258095-2009 RIPRISTINO DI SUPERE, INTERA (R. 4566.1/2009)
Notifica		di immobile: migliore precisazione di superficie							
Annotazioni		Partita							
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]			[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]			
2	[REDACTED]			[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] NOIO			
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Volura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante Registratore: UU Sede: NOIO n.: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)									
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90									

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.13.07 Fine

Visura n.: T256654 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
Immobile		Foglio: 27 Particella: 158							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Destuz	Reddito
1	27	158			ULIVETO	3			
Notifica		ha area ca.		22 81		Domicile		Agrario	
INTESTATI		L. 26.232		Euro 13,55		L. 26.232		Euro 13,55	
		L. 26.232		L. 26.232		Tabella di variazione del 28/08/1978 in atti dal 15/06/1981 (n. 778			
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]		
2	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [REDACTED] e. NOTO				[REDACTED]		[REDACTED]	
Unità immobiliari n. 1		Registrazione: UU Scde: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909 1/2003)		Tributi erariali: Euro 0,90					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.13.50 Fine
Visura n.: T256734 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
		Foglio: 27 Particella: 159							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Daduz	Reddito	
1	27	159	.	ULIVETO 2	09 53		Dominicale Euro 7,38 L. 14.280	Agrario Euro 7,38 L. 14.280	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica									
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]					[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]		
2	[REDACTED]					[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA									
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90			
Visura telematica						* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria			





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.14.40 Fine
Visura n.: T256826 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Dati della richiesta	Comune di BUCCHERI (Codice: B237)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
Immobile	Foglio: 27 Particella: 211		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	27	211			ULIVETO	4		Dominicale Euro 7,89	Agrario Euro 7,89	Tabella di variazione del 18/11/2009 protocollo n. SR0258134 in atti dal 18/11/2009 ISTANZA PROT.258095-2009 RIPRISTINO DI SUPERE, INTERA (n. 4567.1/2009)
Notifica Annotazioni INTESTATI										

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Volture in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 dal 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003) Tributi erariali: Euro 0,90			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.15.30 Fine
Visura n.: T256933 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)				DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA					
Immobile		Foglio: 27 Particella: 213					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parz.	Qualità Classe		
1	27	213		AA	PASCOLO ARB	12 31	
				AB	ULIVETO	58 59	
Notifica Annotazioni		Partita			Variazione del 15/05/2013 protocollo n. SR0131781 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6934.1/2013)		
INTESTATI							
N.	[REDACTED]				[REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		
Unità immobiliari n. 1		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Volera in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [REDACTED] Bede: NOTO			[REDACTED]		
Visura telematica		Registrazione: UU Sede: NOTO n. 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)			Tributi erariali: Euro 0,90		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.16.20 Fine
Visura n.: T257040 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
Immobile		Foglio: 27 Particella: 214							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Decluz	Reddito	
1	27	214	-	ULIVETO 4	23 20		Dominicale Euro 10,18	Agrario Euro 10,18	Tabella di variazione del 18/11/2009 protocollo n. SR0258116 in atti dal 18/11/2009 ISTANZA PROT.258095-2009 RIPRISTINO DI SUPERF. INTERA (n. 4561.1/2009)
Intestati Notifica di immobiliare: migliore precisazione di superficie									
N.	DATI ANAGRAFICI								
1	[REDACTED]								
2	[REDACTED]								
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: Registratore: LU Sede: NOTO n. 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)									
Unità immobiliari n. 1									
Tributi erariali: Euro 0,90									
DIRITTE ONERI REALI									
(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]									
(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (Seve: FOTO)									
CODICE FISCALE									
[REDACTED]									

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.17.14 Fine
Visura n.: T257157 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
Immobile		Foglio: 27 Particella: 223							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduc	Reddito
1	27	223			ULIVETO 4	25 65 ha are ca		Dominicale Euro 11,26 Agrario Euro 11,26	Tabella di variazione del 18/11/2009 protocollo n. SR0258137 in atti dal 18/11/2009 ISTANZA PROT:258095-2009 RIPRISTINO DI SUPERF. INTERA (n. 4569.1/2009)
Notifica di immissione in possesso di immobile: migliore precisazione di superficie									
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]					(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]			
2	[REDACTED]					(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]			
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Volura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante [REDACTED] due: NOTO [REDACTED] Registrazione: LU Sede: NOTO n. 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1969.1/2003)									
Unità immobiliari n. 1									
Tributi erariali: Euro 0,90									

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.17.58 Fine
Visura n.: T257242 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)							
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA							
Immobile		Foglio: 27 Particella: 237							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella Sub	Purz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha mt ca		Deduz	Reddito	
1	27	237		ULIVETO 4	07 60		Dominicale Euro 3,34	Agrario Euro 3,34	Tabella di variazione del 18/11/2009 protocollo n. SRO258119 in atti dal 18/11/2009 ISTANZA PROT.258095-2009 RIPRISTINO DI SUPERF. INTERA (n. 4562.1/2009)
Notifica Annotazioni di immobile: migliore precisazione di superficie									
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]		[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con			
2	[REDACTED]		[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [REDACTED] Sede: NO TO Registrazione: UU Sede: NOTO n. 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)									
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90									

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.18.39 Fine
Visura n.: T257317 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Dati della richiesta Comune di **BUCCHERI** (Codice: B237)
Catasto Terreni Provincia di **SIRACUSA**
Immobile Foglio: 27 Particella: 238

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz	Reddito
1	27	238			ULIVETO 4	23 00		Agrario Euro 10,10
Nota: di immobile: migliore precisazione di superficie								

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Indirizzo	Comune		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTIDA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [REDACTED] Nota: [REDACTED] Tribunale: Siracusa
 Registrazione: UU Sede: NOTO n: 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1999.1/2003)
 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19.19.31 Fine
Visura n.: T257395 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)								
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA								
Immobile		Foglio: 27 Particella: 248								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Porz	Sub	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha ac ce	Deduz	Reddito	
1	27	248	AA	AB	PASCOLO ARB	02 13		Agrario Euro 0,28	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. SR0131792 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE.DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N.262 (n. 6935.1/2013)	
			AB		ULIVETO	13 07		Euro 5,74		
Notifica		Partita								
Anno/frazioni		di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013); di immobile: migliore precisazione di superficie								
INTESTATI										
N.	[REDACTED]		[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]		
1	[REDACTED]		[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]		
2	[REDACTED]		[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA										
Unità immobiliari n. 1							Tributi erariali; Euro 0,90		[REDACTED]	
Visura telematica							[REDACTED]		[REDACTED]	
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria							[REDACTED]		[REDACTED]	





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2016

Data: 01/09/2016 - Ora: 19:20.19 Fine
Visura n.: T257483 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)											
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA											
Unità immobiliare		Foglio: 27 Particella: 254											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbanit	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	254					A/3	2	12,5 vani	Totale: 284 m ² Totale escluse aree scoperte*: 284 m ²	Euro 677,85	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo													
ANNOZZIONI													
CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													
N.	DATI ANAGRAFICI												
1	[REDACTED]												
2	[REDACTED]												
DATI DERIVANTI DA													
Unità immobiliari n. 1													
Tributi erariali: Euro 0,90													
Visura telematica													
DIRITTI E ONERI REALI													
(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]													
(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]													
CODICE FISCALE													
[REDACTED]													
[REDACTED]													
COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n. SR0025064 in atti del 05/02/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 212.1/2009)													

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0025064 del 05/02/2009

Planimetria di u.i.n. in Comune di Buccheri

Contrada Sant' Andrea

civ. SNC

Identificativi Catastrali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 254

Subalterno:

Compilata da:

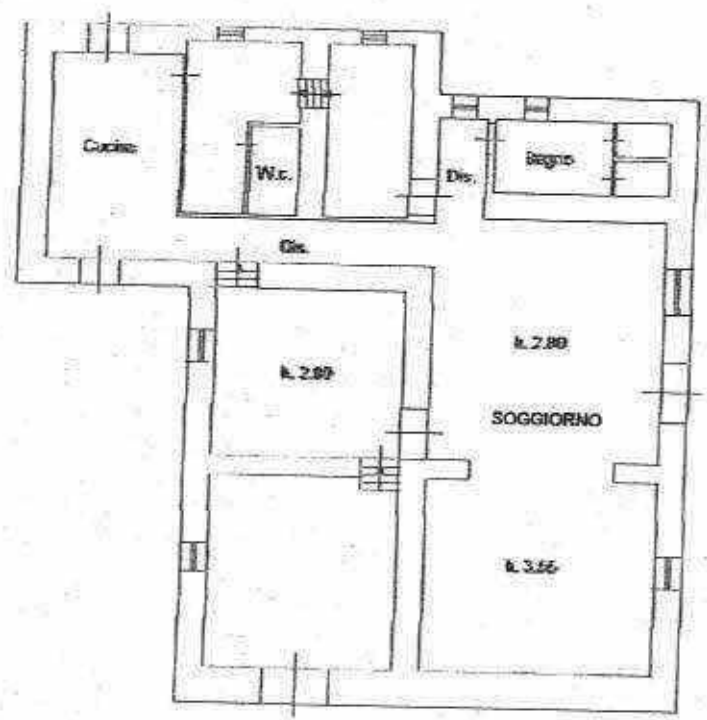
Iscritto all'albo:

Prov. Siracusa

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 08/10/2014 - Comune di BUCCHERI (B.337) - Foglio: 27 - Particella: 254 - Subalterno: 0 - CONTRADA S. ANDREA SNC piano: 1

PIANO TERRA

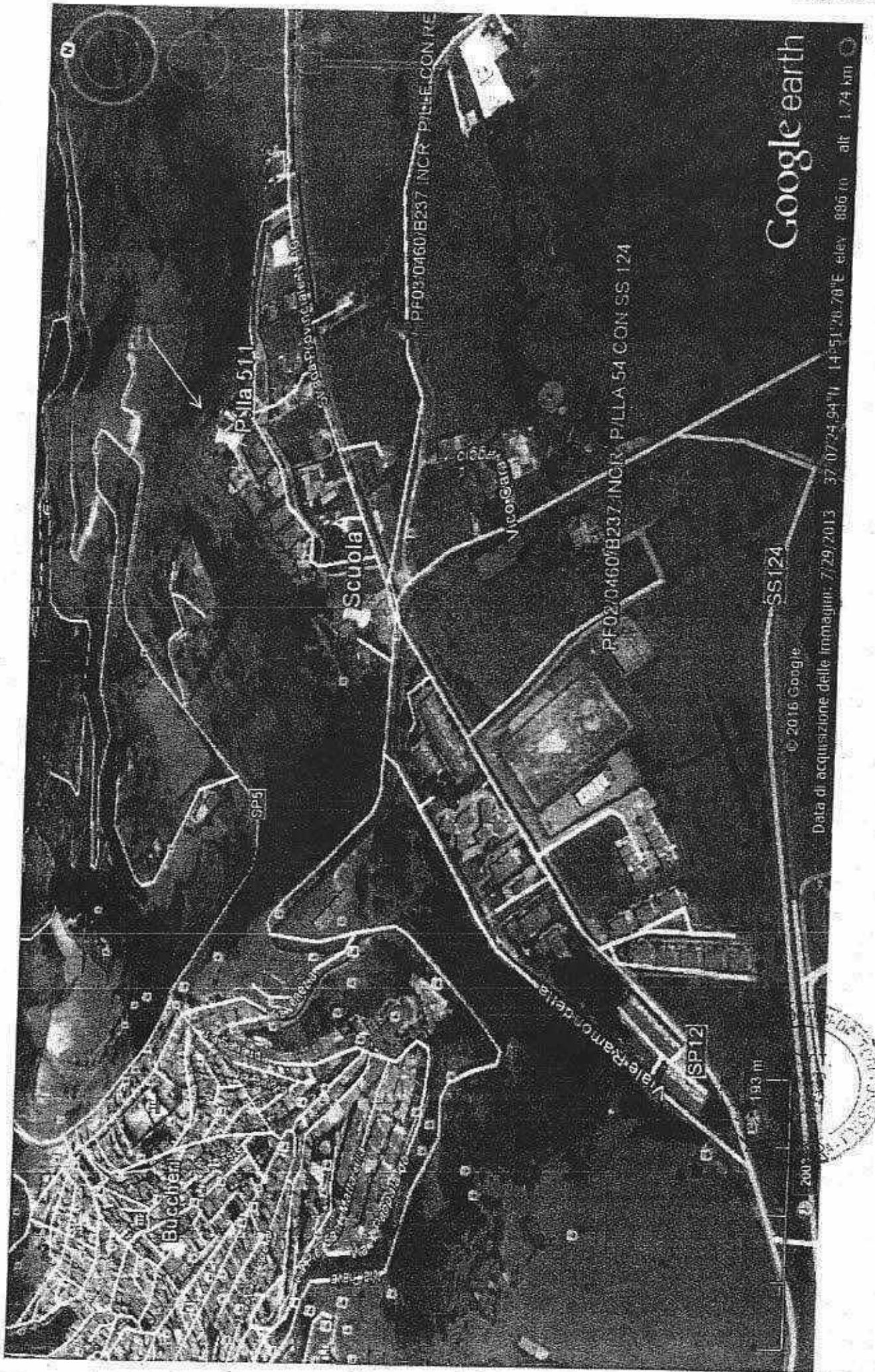


Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2014 - n. T128356 - Richiedente: [REDACTED]

Forme schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Google earth

© 2015 Google

Data di acquisizione delle immagini: 7/29/2013

alt 1.74 km

elev. 886 m

14°51'28.70"E

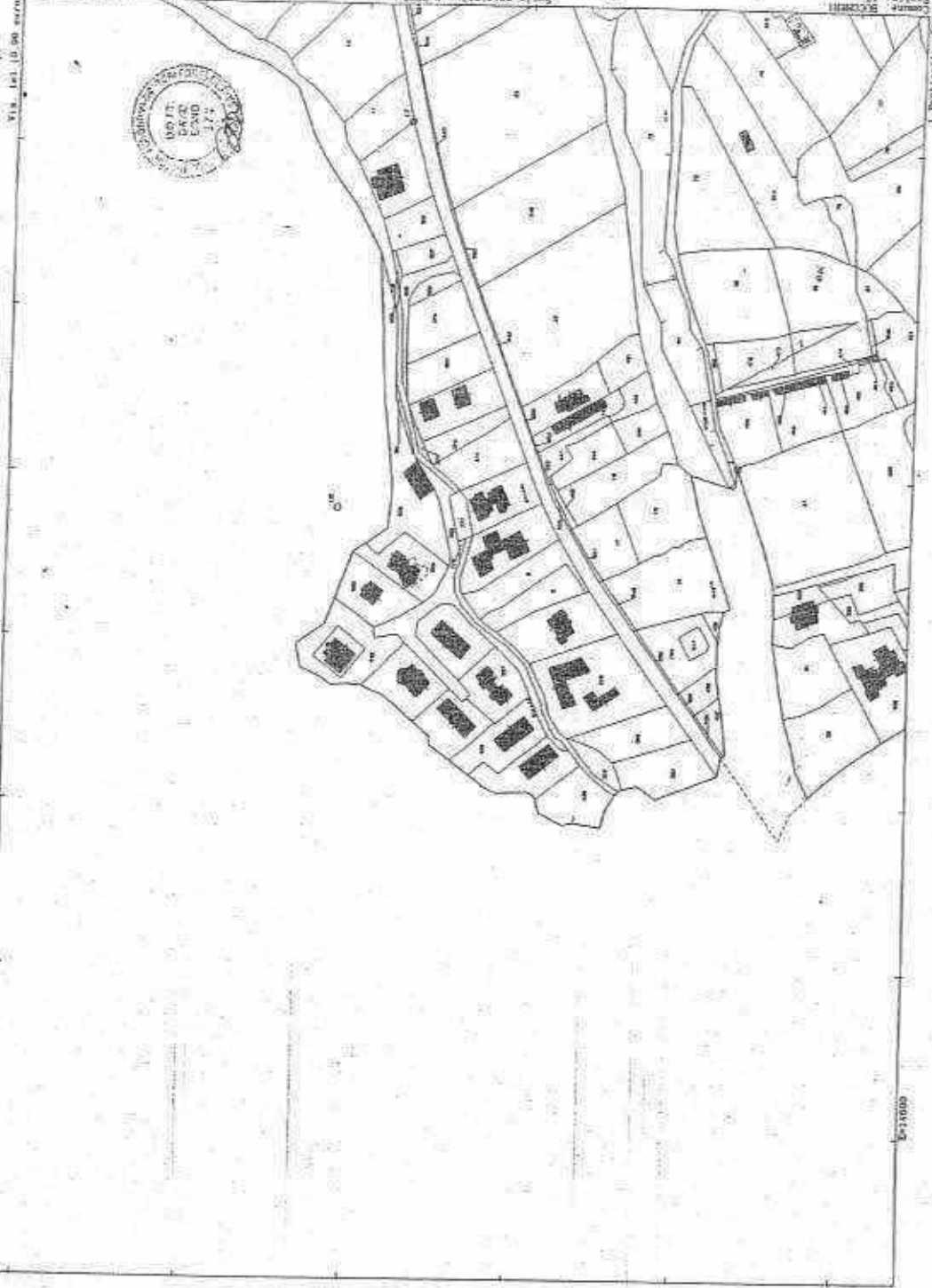
37°07'24.94"N

Ufficio Provinciale di Sinescu - Territorio Serrali Caltanissetta - Direttore Mario Roberto Florio

Allegato 35

Via. lat. 10.00 metri

Scale grafica: 1:2000
Distanza orizz. 795.000 e 500.000 metri
Pec. n. 127556/2014
6-dit-2014-12-16



Comune Sinescu
Foglio 46
Pubblicata 01

MODULARIO
n. sig. 1000 496

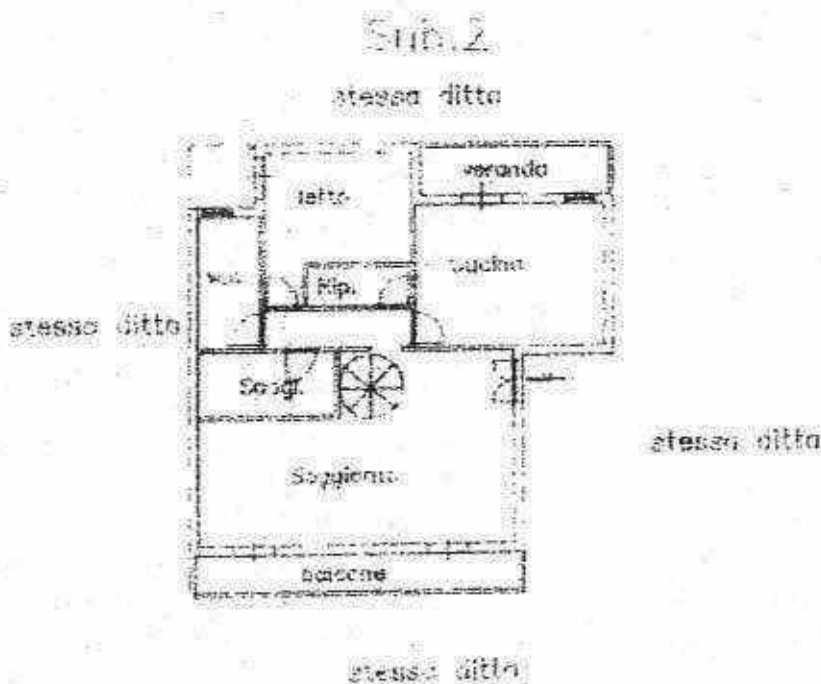


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MCC AN IC

LIRE
400

Planimetria di [REDACTED] in Comune di [REDACTED] via [REDACTED] civ. [REDACTED]



1626289

ORIENTAMENTO



SCALA DH. [REDACTED]

RESERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fattoccati - Situazione al 08/10/2014 - Comune di BOCCADERO (10237) - Foglio: 10 - Particella: 511 - Subalterno: 4
CONTRADA PIANA SOTTANA piano: T interno: 2;

Il/una planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 06/07/1995 - Data: 08/10/2014 - n. T137546 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formate di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
n. 411 - art. 28



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RELE 10-1-1939 n. 952)

MOD. AN. CEU/1

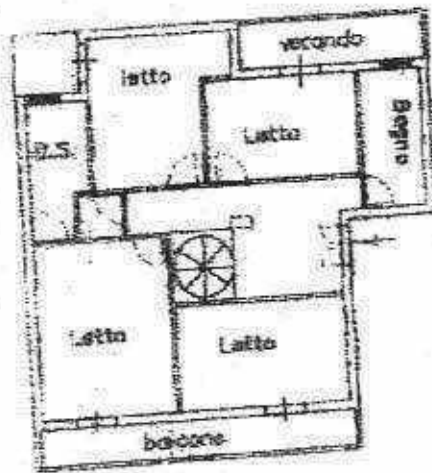
LIRE
400

Planimetria di s.l.u. in Comune di

Pianura via *2.22* *PIANA*

SUB 4

STESSA DITTA



stessa ditto

stessa ditto

10 metri

stessa ditto



1626287

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:8

RESERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2014 - Comune di BUCCHERI (B237) - < Foglio: 46 - Particella: 411 - Subalterno: 4 >
CONTRADA PIANA SOTTANA piano: 1;

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di [REDACTED]
Data presentazione: 06/07/1995 - Data: 08/10/2014 - n. T137548 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARSO
F. rig. rend. 406

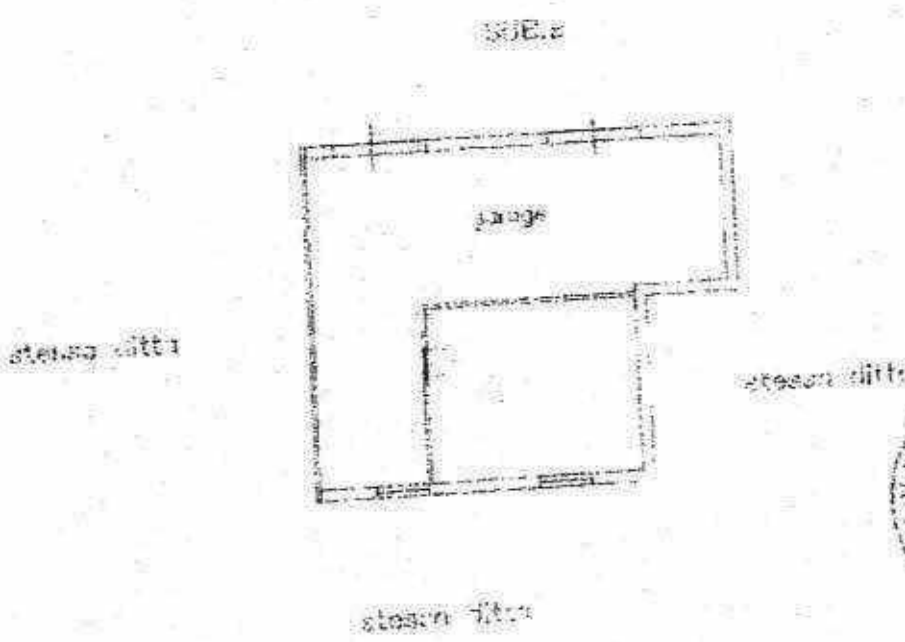


MINISTERO DELL'ECONOMIA
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. ITT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1939, n. 652)

LIRE
400

Planimetria di u.t.u. in Comune di Buccheri via via n. 11 A. 1111 CIV. 1111

Catania del Favara degli - amministrazione di Buccheri (10/07/1995) - foglio: 511 - Part. 511 - Contrada PIANA SOTTANA piano: S1;



1626284

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1

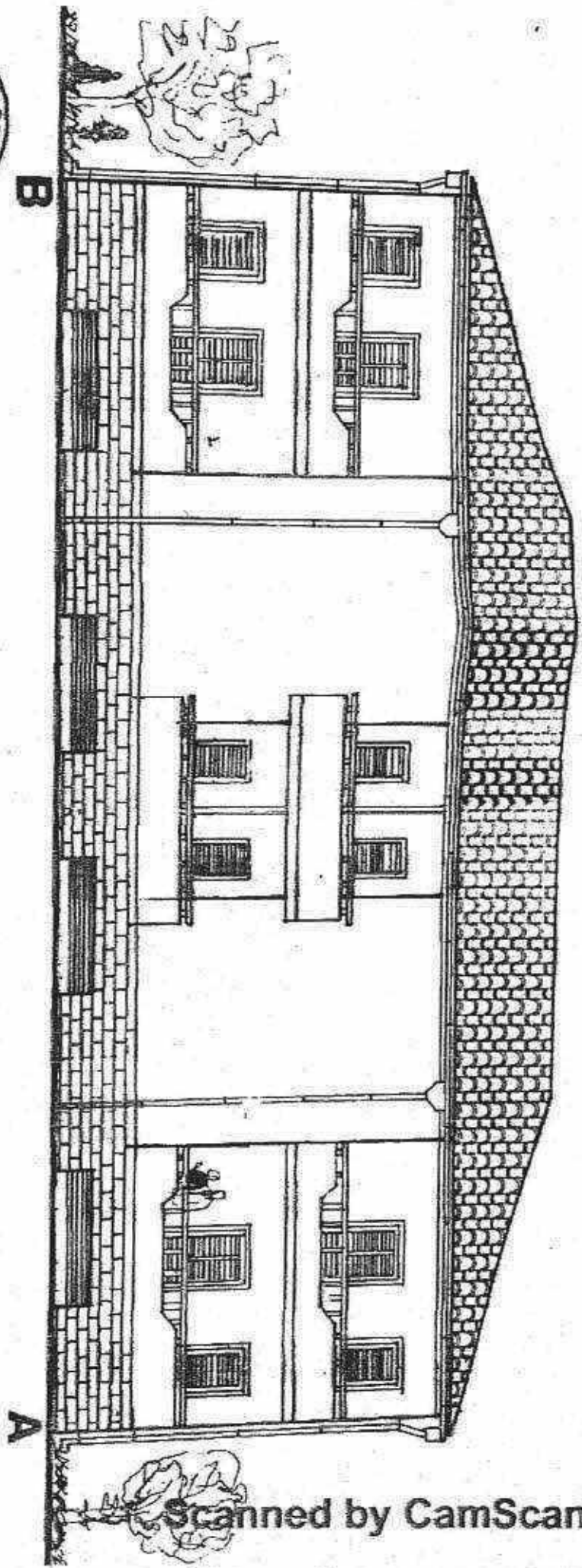
Prima planimetria in atti
Data presentazione: 06/07/1995 - Data: 08/10/2014 - n. T137550 - Richiedente: B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



[Handwritten signature]

Il Funzionario Responsabile
Buccheri, li 17 NOV 2014
E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo
PROVINCIA DI SIRACUSA
COMUNE DI BUCCHERI

PROSPETTO



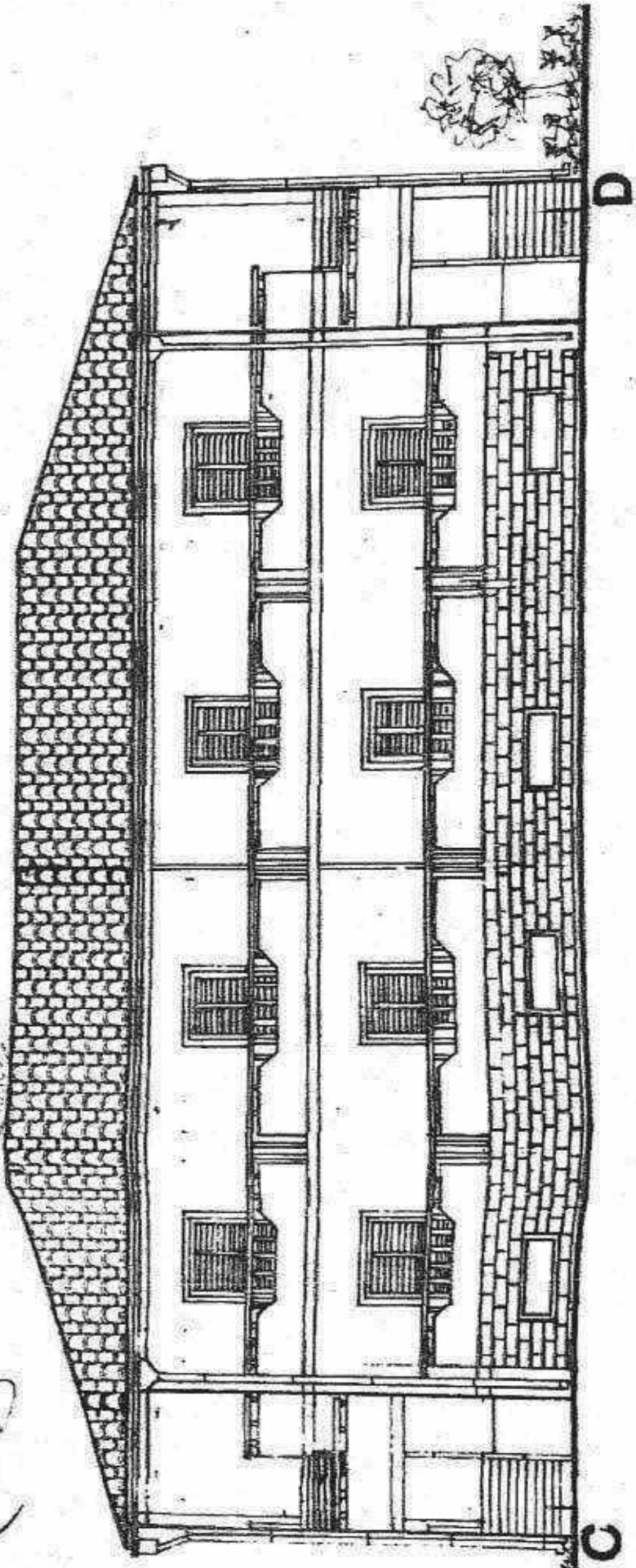
A

PROSPETTO

9-



COMUNE DI BUCCHERI
 PROVINCIA DI SIRACUSA
 E' copia conforme all'originale
 per uso amministrativo.
 Buccheri, 8. 17 NOV. 2014
 Funzionario Responsabile

PROSPETTO

Cofe



COMUNE DI BUCCHERI
UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 42/91

Prot. N. 3116/91

Marca
da bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17/4/91 con cui la ditta

[redacted] legale rappresentante dell' [redacted]
[redacted]
[redacted]

chiedeva la concessione per la realizzazione di n°4 edifici
per civile abitazione nei lotti: n° 12 (Fg.46 p.lla 358
ex 1/d), n°13 (Fg.46 p.lla 361 ex 1/g), n°14 (Fg.46
p.lla 359 ex 1/e), n°15 (Fg. 46 p.lla 363 ex 1/1).

di proprietà della ditta richiedente.
Progettista [redacted]
Direttore dei lavori lo stesso progettista
Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 22/4/1991

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. // in data //

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 3/6/91 con verbale n. 06

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA
E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
Buccheri, li 11/7/1991
Funzionario Responsabile

Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 264 in data 31/7/92 comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (*) n. 3.729.550=

(Lire Tremilionisettecentoventinovecentocinquanta)

RILASCIÀ

alla ditta

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione di opere determinata in L. 7.390.400= (lotto n.º 12/13/14/15) dovrà corrispondere in corso d'opera e comunque entro e non oltre sessanta (60) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, garantito da polizza fidejussoria della [redacted] agenzia di Noto, n.º 200.087 con effetto 31/07/92 e scadenza 31/07/95.

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- (1) A scorporo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1º comma - Legge n. 10/1977).
- (2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedasi art. 11 - IIº comma e 18 della Legge n. 10/1977).

COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
17 NOV 2004



Funzionario Responsabile

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;

- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici (2) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei (3);
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a zona C/2.

(2) Non superiore a 12.

(3) Non superiore a 36.



16-Dovrà essere comunicata la data di "ultimazione lavori"
e nel contempo dovrà essere richiesto il certificato di
abitabilità.

17-Dovrà essere fornito il preavviso scritto previsto dal-
l'art. 17 della L.2/2/74 n°64 contemporaneamente all'Uf-
ficio del Canio Civile e al Sindaco.

18-La presente concessione dovrà essere tenuta sul posto di
lavoro insieme a tutti gli altri atti e documenti di
progetto.

19-Prima dell'inizio dei lavori venga acquisito il pre-
visto Nulla Osta per le aree sottoposte a vincolo
idrogeologico, da parte degli uffici preposti.

Dal Municipio, addi



IL SINDACO

166
COMUNE DI

Buccinasco

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) 3-8-92 al 17-8-92 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi

18-8-92

183
IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di
copia a mano di

Addi

3-08-92

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

Prot. N. 6365

Concessione N. 42/91



COMUNE DI BUCCHERI
 PROVINCIA DI SIRACUSA

UT

PERMESSO DI ABITABILITA' E DI USO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted]
 in data 13-7-95 P. 6365 per ottenere il permesso di abitabilità o di uso della costruzione
 posta in questo Comune in via c.de Prava Sottana pal. D. lotto n° 15 per la quale
 in data 31-7-92 fu rilasciata la concessione n. 42/91 del
 e 1° variante n. 1 del 9 e 2° variante n. 1 del 9
 e 3° variante n. 1 del 9

Visto il verbale d'ispezione in data 14-8-95 dell'Ufficio Tecnico e del Comune, dal
 quale risulta che la (1) costruzione è stata eseguita in conformità del progetto approvato;
 Visto il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario in data 09-08-1995;
 Constatato l'avvenuto pagamento in data 16-08-1995 con ricevuta n. 0057

della tassa di concessione comunale;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D.
 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

COMUNE DI BUCCHERI
 PROVINCIA DI SIRACUSA

E' copia conforme all'originale
 per uso amministrativo.
 Buccheri, li 17 NOV 2014
 Il Funzionario Responsabile



AUTORIZZA

Il Signor [redacted]

ad abitare, far abitare od usare, perchè riconosciuto idoneo, l'edificio (2) di nuova costruzione
 adibito ad uso di (3) abitazione urbana n° 4 appartamento + n° 3 GARAGE pal. D. lotto 15
 composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
Piani	Totale Vanii	Superfici	Piani	Totale Vanii	Superfici
N. <u>2+</u> <u>semit.</u>	Vanii utili N. <u>15</u>	Area scoperte di pertinenza o di dipendenza mq. <u>1000</u>	N. <u>1</u>	N. <u>1</u> di cui:	Destinato alla attività mq. <u> </u>
Appartamenti	Vanii accessori N. <u>12</u>		Uffici di pertinenza	N. <u>1</u>	
N. <u>4</u>	Magazzini <u>GARAGE</u> N. <u>3</u>		Servizi e vanii accessori	N. <u> </u>	mq. <u> </u>
	Totale Vanii N. <u>30</u>				

Buccheri, addì 16-08-1995



IL SINDACO



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione.
 (2) Di nuova costruzione, notevolmente rifatto, ampliato, sopraelevato o modificato, ecc.
 (3) Abitazione urbana, abitazione rurale, industriale, commerciale, magazzini, negozi, uffici, ecc.



STUDIO TECNICO

[Redacted name]

COMUNE DI BUCCHERI - (Prov. Siracusa)

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI N° 16 APPARTAMENTI IN C.DA "PIANA SOTTANA" CONFORMEMENTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C/2 AD EST S.S. N°124 .

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) STRALCIO PLANIMETRICO P.di P. - scala 1:5000
PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2000
FORMAZIONE LOTTI - scala 1:2000
P.L. - URBANIZZAZIONI - scala 1:500
- 3) PROGETTO :
PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI - scala 1:100
SISTEMAZIONE LOTTO

COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA
E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
Buccheri, li 17 NOV 1991
Il Sindaco Responsabile



COMUNE DI BUCCHERI

Provincia di Siracusa

E' copia Conforme all'originale
per uso Amministrativo.

Buccheri, li 10 AGO 1992

Il SEGRETARIO COMUNALE

[Redacted name]



IL COMMITTENTE

[Redacted name]

IL PROGETTISTA

[Redacted name]



COMUNE DI BUCCHERI
IL SINDACO

Sentito il parere favorevole della
Commissione Edilizia Com.le nella se-
duta del 29 GIU. 1991

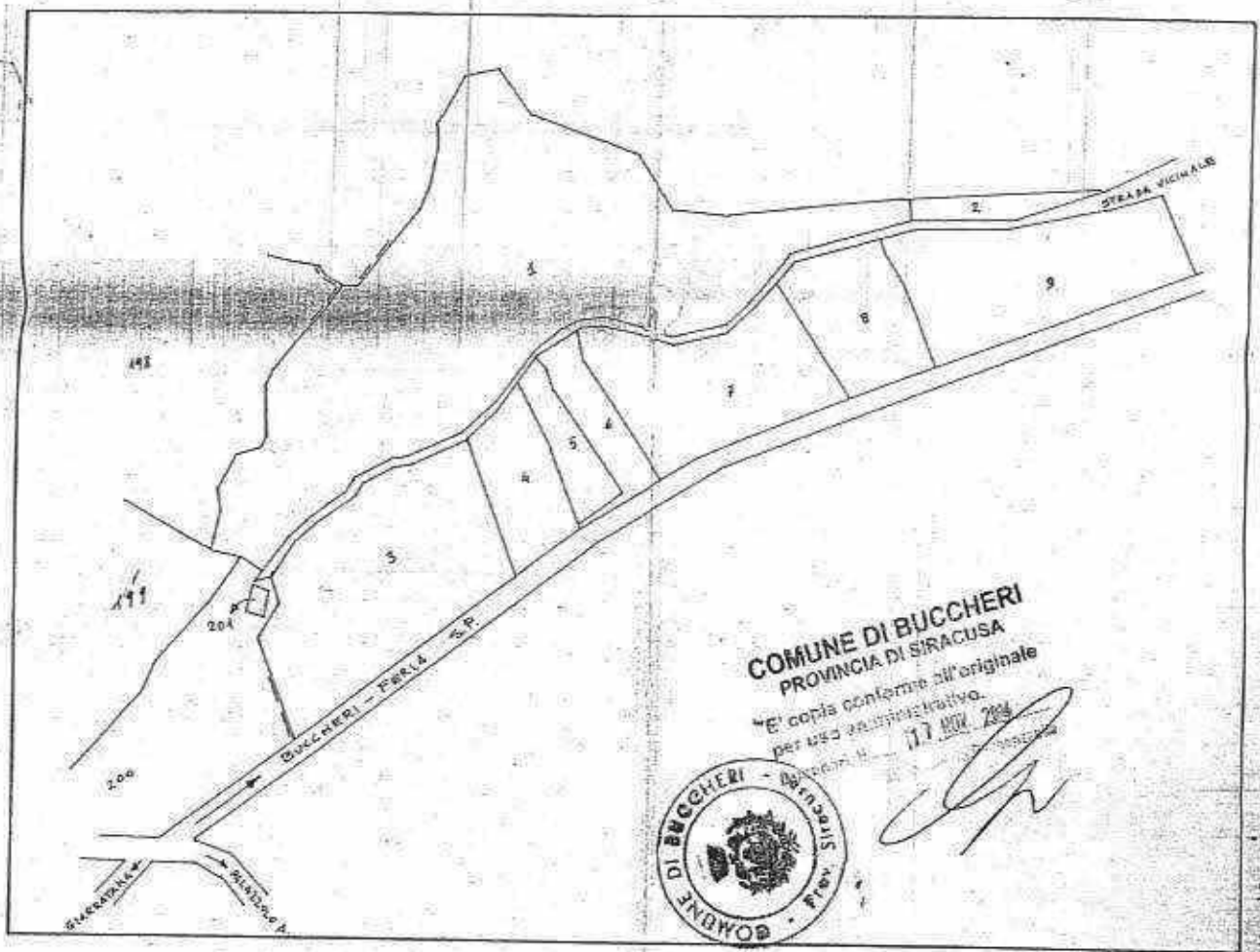
APPROVA il presente progetto.

Buccheri, li 8 LUG 1992

IL SINDACO

[Redacted name]

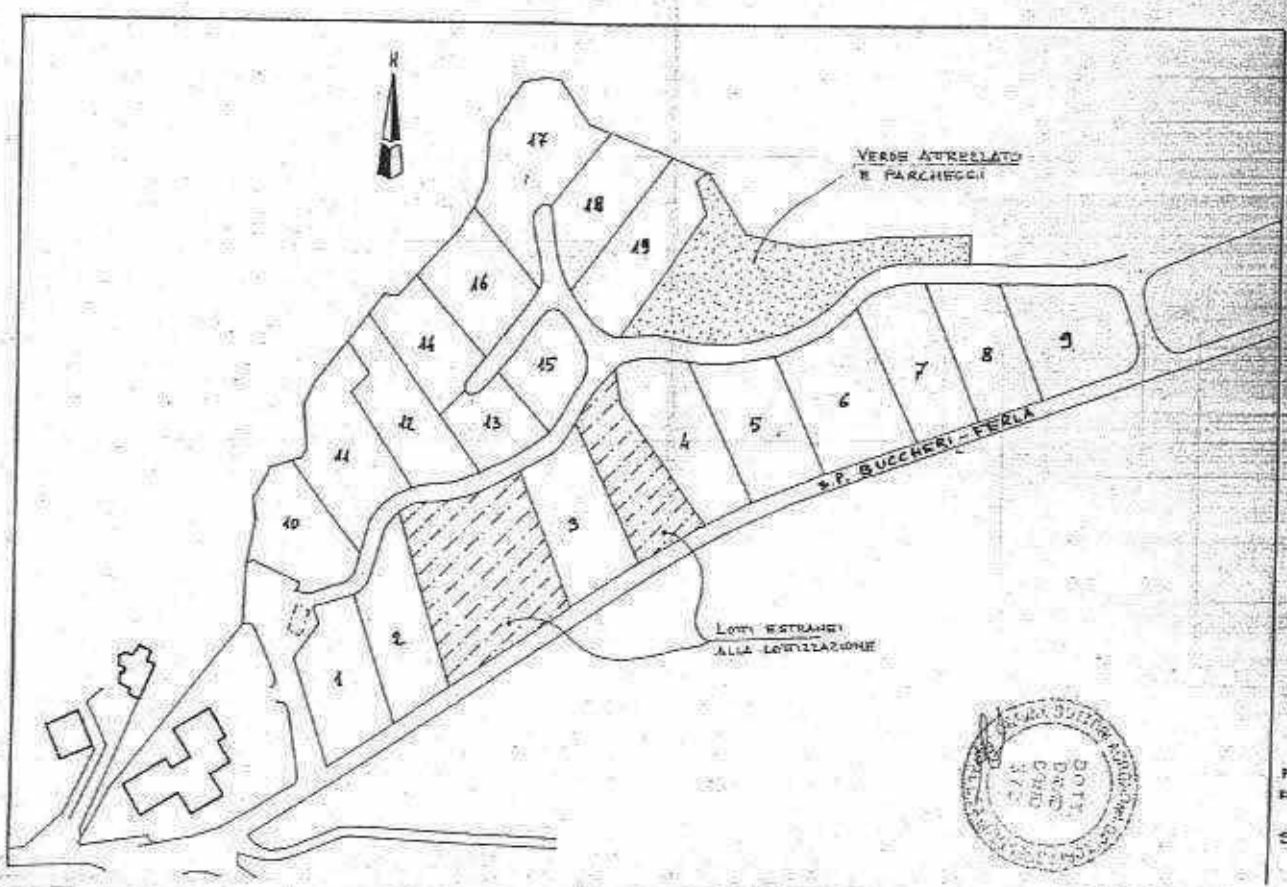




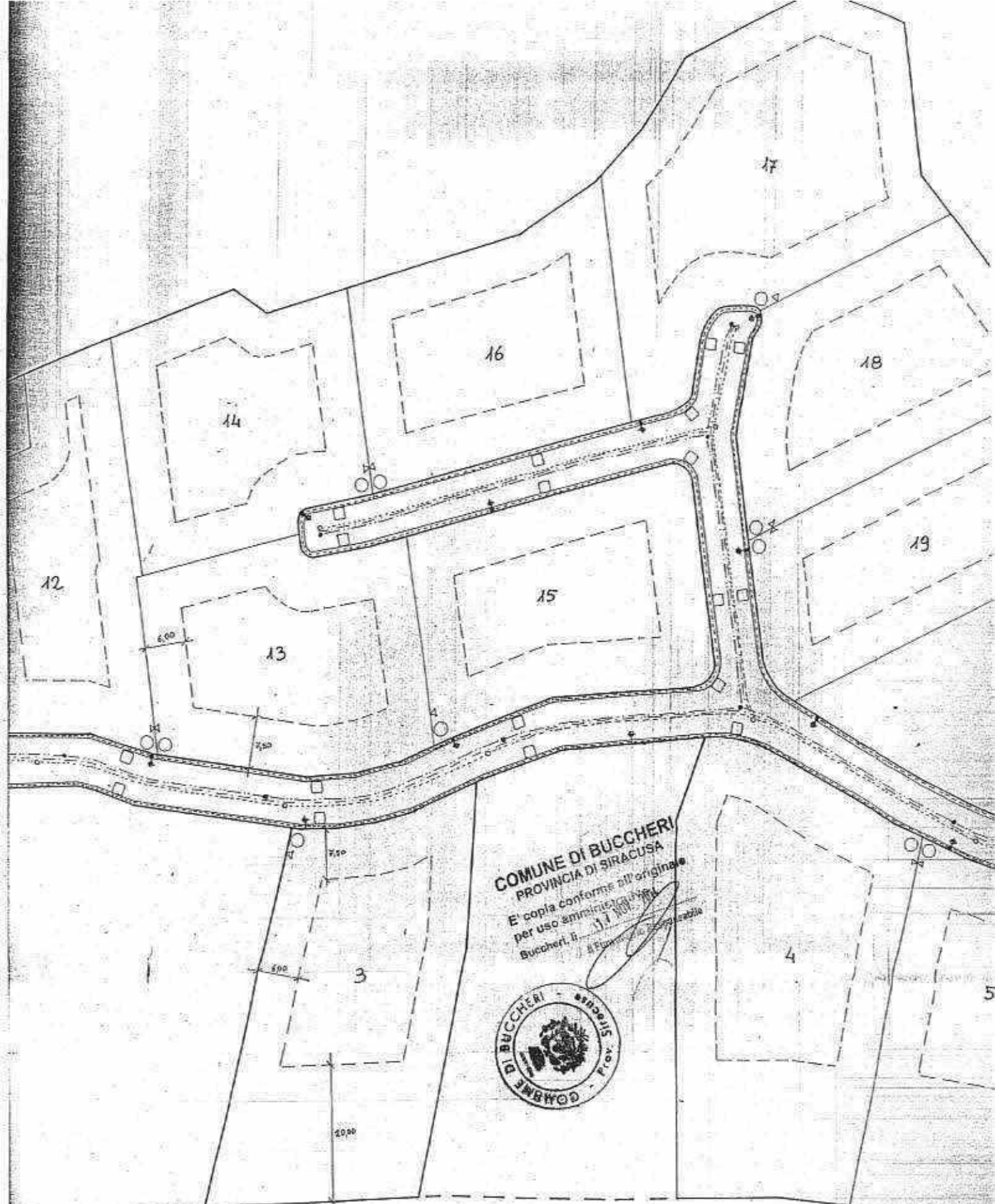
COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA
E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
17 MAR 2004



PLANIMETRIA
CATASTALE
T. 36
SCALA 1:200



PLANIMETRIA
EDIFICAZIONE DI
SCALA 1:200



COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

E' copia conforme all'originale
 per uso amministrativo
 Buccheri, li 11/10/2011
 Il Sindaco *[Signature]*



S.P. Buccheri-Ferla



LEGENDA



AREA DI POSSIBILE
UBICAZIONE EDIFICIO



ASSE STRADALE



CANALIZZAZIONE ACQUE BIANCHE
E POZZI DI ISPEZIONE



CANALIZZAZIONE ACQUE NERE
E POZZI DI ISPEZIONE



CADITOIE



PALI E CORPI ILLUMINANTI



POZZETTI DI PRESA IDRICA



POZZETTI DI DERIVAZIONE
E DI PRESA TELEFONO



CANALIZZAZIONI IN GENERE:
ELETTRICHE - IDRICHE - TELEFONICHE



PARCHEGGI

V.A.

VERDE ATTREZZATO

COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

È copia conforme all'originale
per uso amministrativo
Buccheri, li 11/01/1981



7

8

9

SUPERFICE COPERTA		Sup. Lotto
Lotto N°	mq.	mq.
1	253.0	1398
2	222.0	1332
3	280.0	1680
4	321.2	1927
5	246.1	1476
6	328.0	1968
7	222.2	1333
8	204.1	1224
9	229.3	1376
10	201.5	1209
11	201.0	1206
12	201.2	1207
13	201.2	1207
14	201.0	1206
15	201.2	1207
16	201.3	1208
17	282.5	1755
18	209.2	1255
19	208.7	1252

VERDE ATTREZZATO	1080
PARCHEGGIO	620
STRADE + MARCIAPIEDI	3619

COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo
Buccheri, il 17 NOV 1984



STUDIO TECNICO



COMUNE DI BUCCHERI - (Prov. Siracusa)

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI N° 4 APPARTAMENTI IN C.DA "PIANA SOTTANA" CONFORMEMENTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C/2 AD EST S.S. N°124 .

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) STRALCIO PLANIMETRICO P.di P. - scala 1:5000
 PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2000
 FORMAZIONE LOTTI - scala 1:2000
 P.L. - URBANIZZAZIONI - scala 1:500
- 3) PROGETTO :
 PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI - scala 1:100
 SISTEMAZIONE LOTTO 15

COMUNE DI BUCCHERI
IL SINDACO

Sentito il parere favorevole della
Commissione Edilizia Com.le nella sa-
duta del 3 GIU. 1991

APPROVA il presente progetto.
Buccheri, il 31 LUG. 1992

IL SINDACO



IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA



COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
Buccheri, il 13/10/1994
Il Funzionario Responsabile



Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

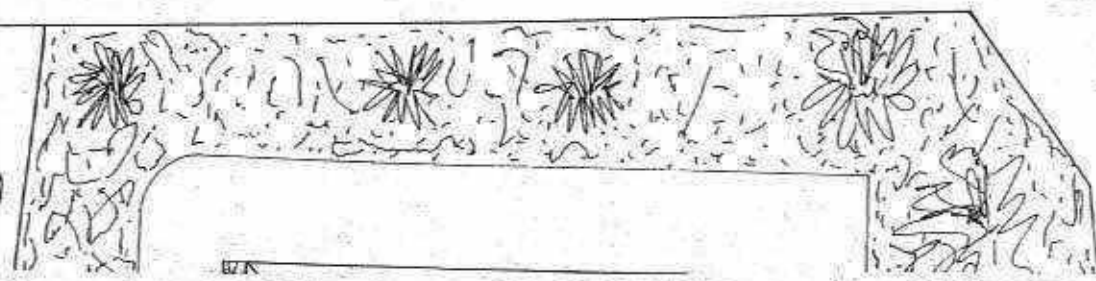
LOTTE	SUPERFICIE LOTTE mq.	SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	SUPERFICIE EDIFICATA mq.	VOLUME CONSENSITO mc.	VOLUME REALIZZATO mc.	h max CONSENTITA m.	h max REALIZZATA m.	PARKING mq.
12	1207	2012	2010	150875	139746	7.5	7.00	75.37
13	1207	2012	2010	150875	139746	7.5	7.00	75.37
14	1206	2010	2010	150750	139746	7.5	7.00	75.37
15	1207	2012	2010	150875	139746	7.5	7.00	75.37

COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo
Buccheri, li 17/10/2014
Il Funzionario Responsabile



[Handwritten signature]



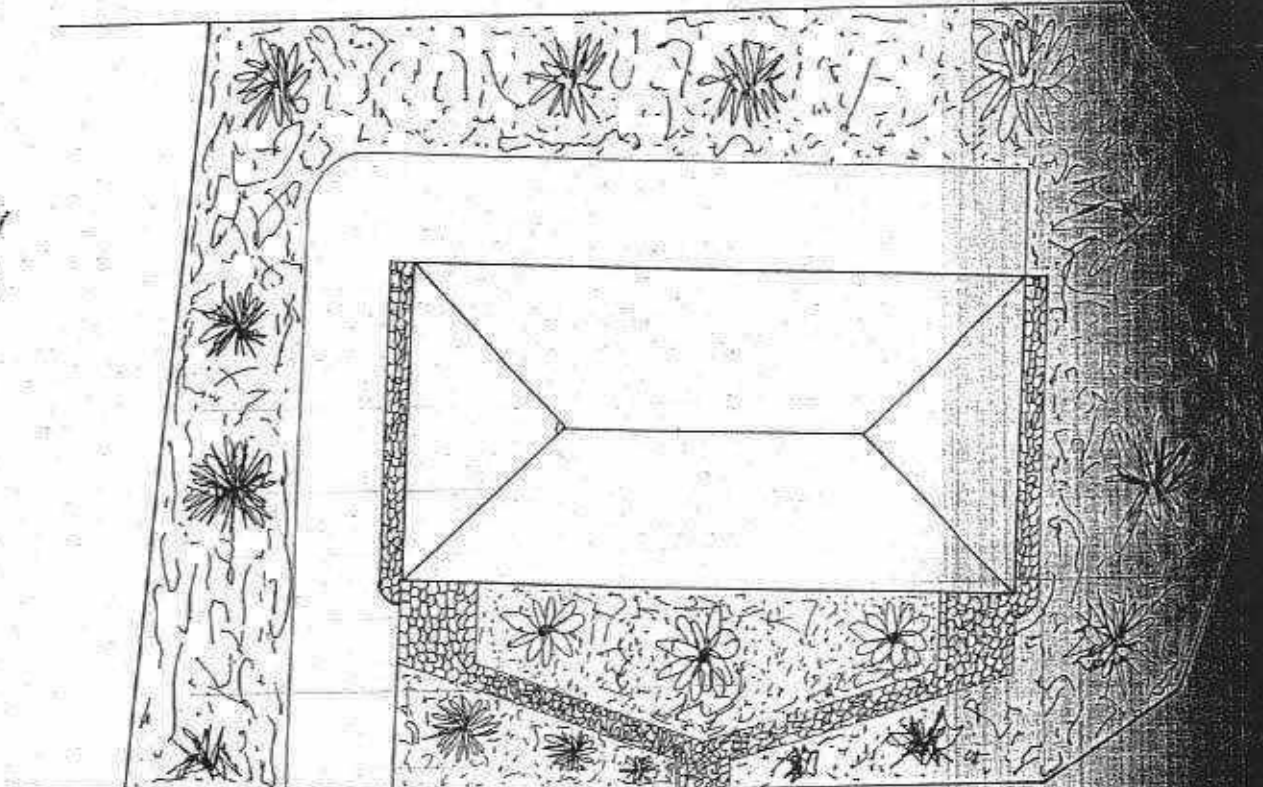
13	1207	2012	2010	150815	133146	7.5	7.00	7537
14	1206	2010	2010	150750	133146	7.5	7.00	
15	1207	2012	2010	150815	133146	7.5	7.00	

COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

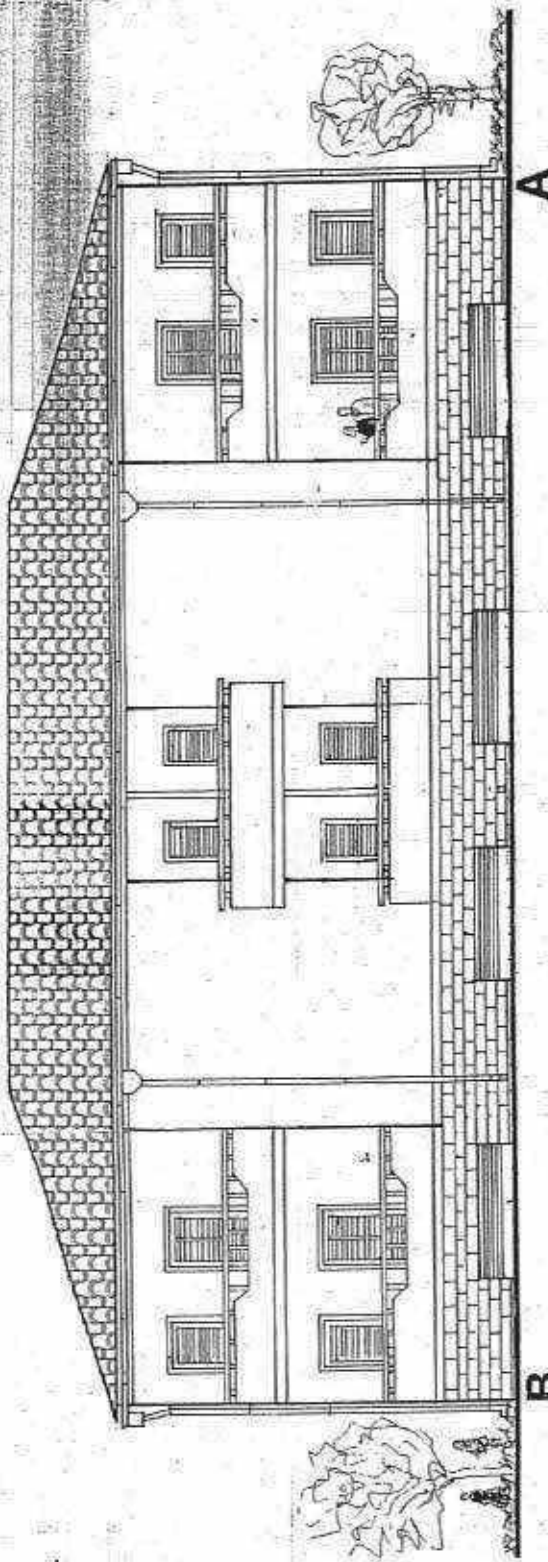
E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo
Buccheri, n. 117, NOVEMBRE 1981



↓
3

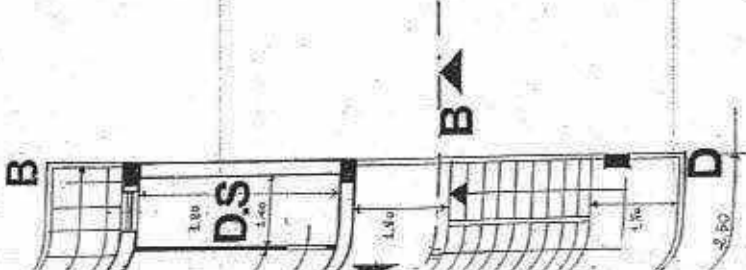
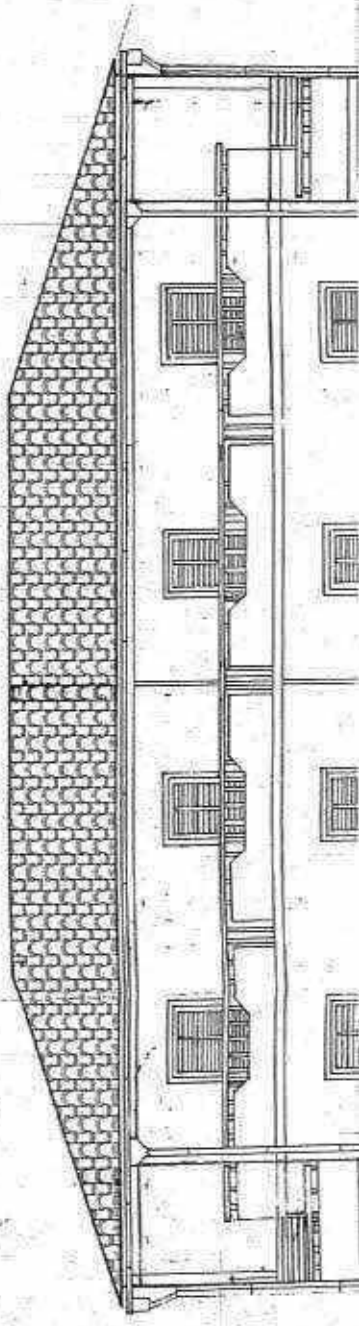


LOTTO N°15

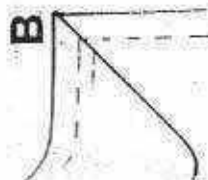


PROSPETTO

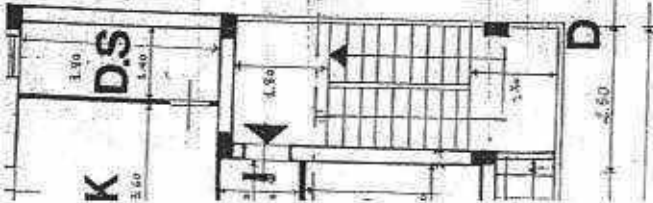
COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA
E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo
Buccheri, li 19/11/2014
Il Funzionario responsabile



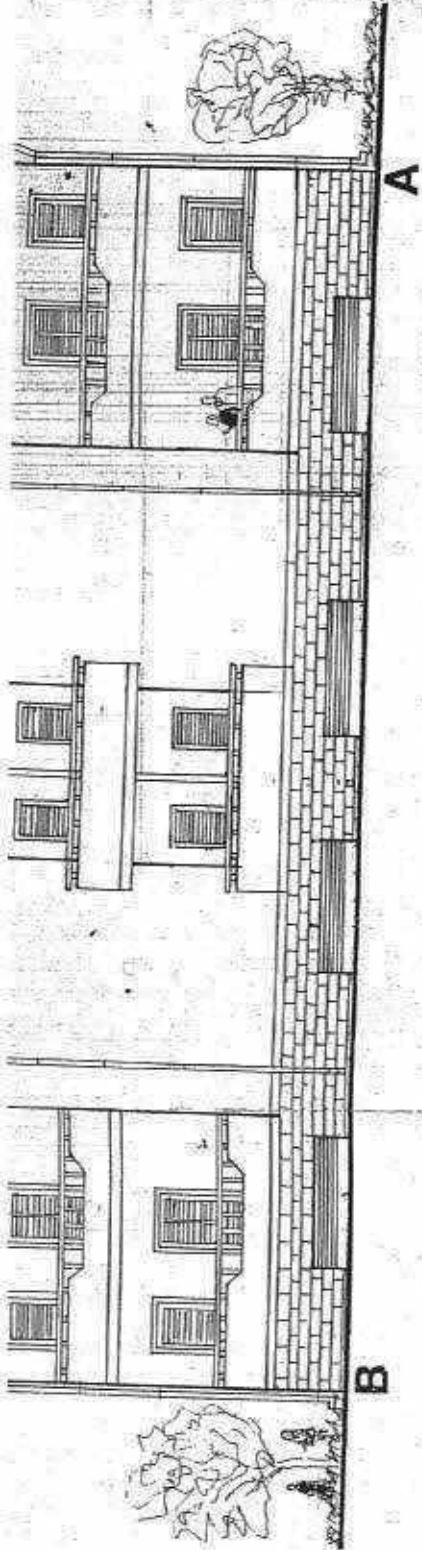
PRIMO PIANO



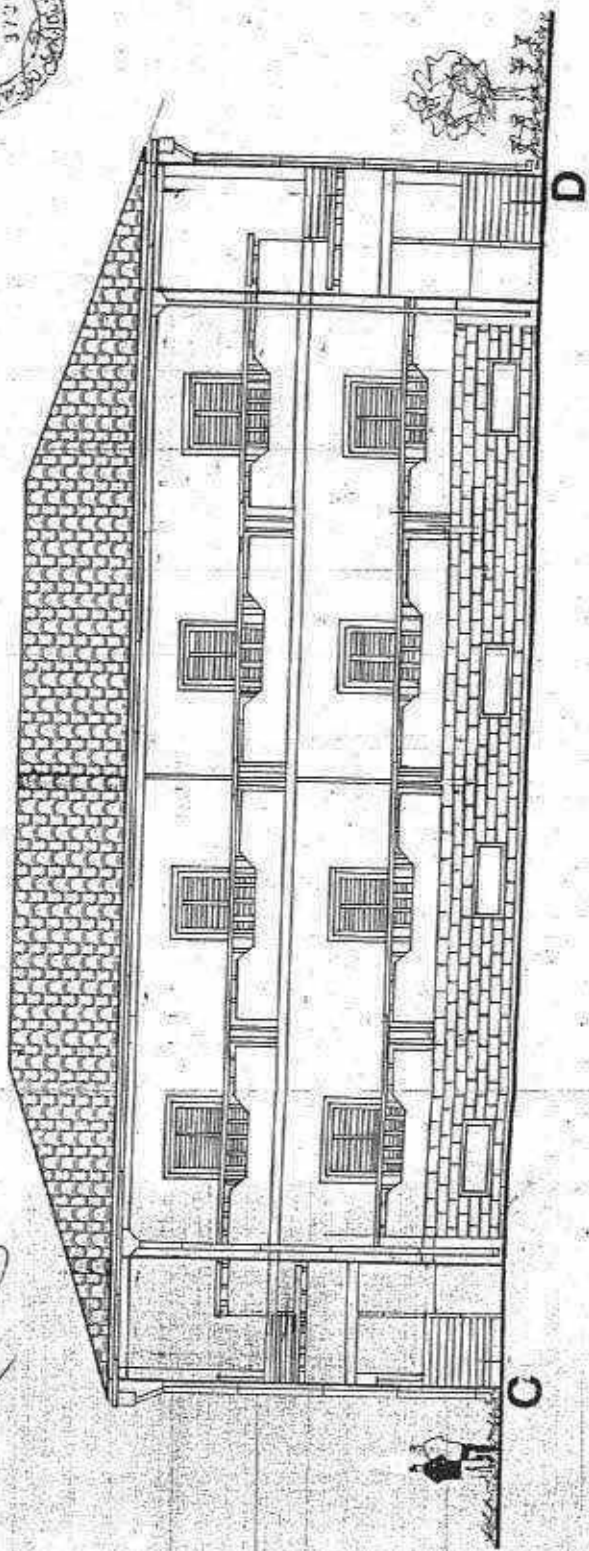
8



PRIMO PIANO



PROSPETTO



PROSPETTO

9-

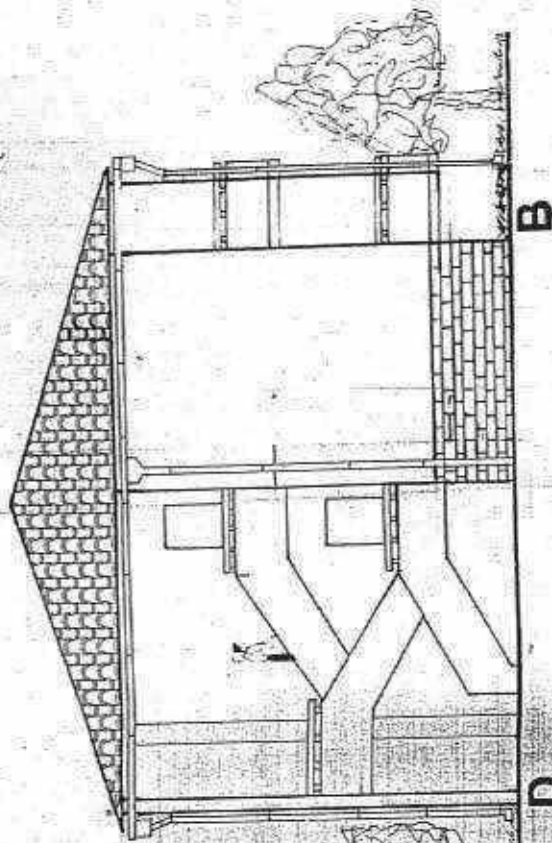
COMUNE DI BUCCHERI
 PROVINCIA DI SIRACUSA
 E' copia conforme all'originale
 per uso amministrativo.
 Buccheri, il 17 NOV 2004
 Il Funzionario Responsabile



B

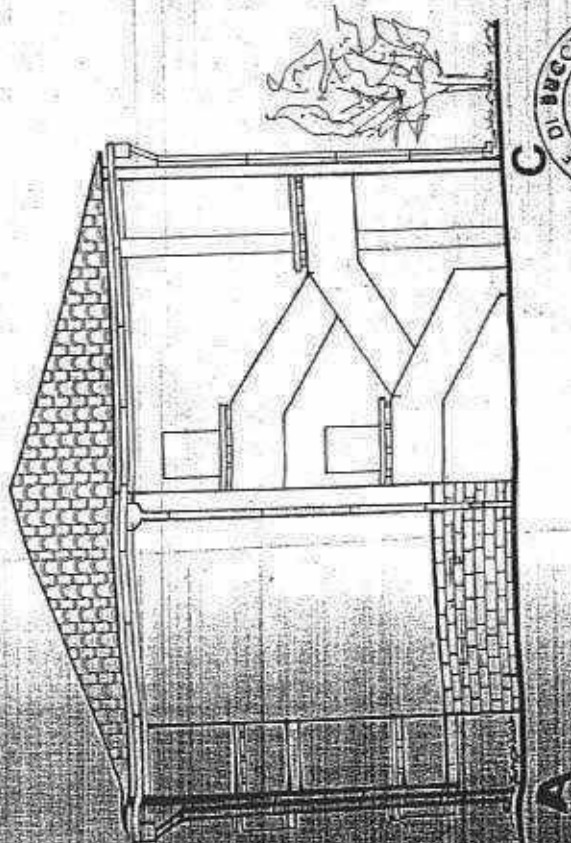
B

2-



PROSPETTO

COMUNE DI BUCCHERI
 PROVINCIA DI SIRACUSA
 E' copia conforme all'originale
 per uso amministrativo.
 Buccheri, li 17.10.2014
 Il Funzionario Responsabile

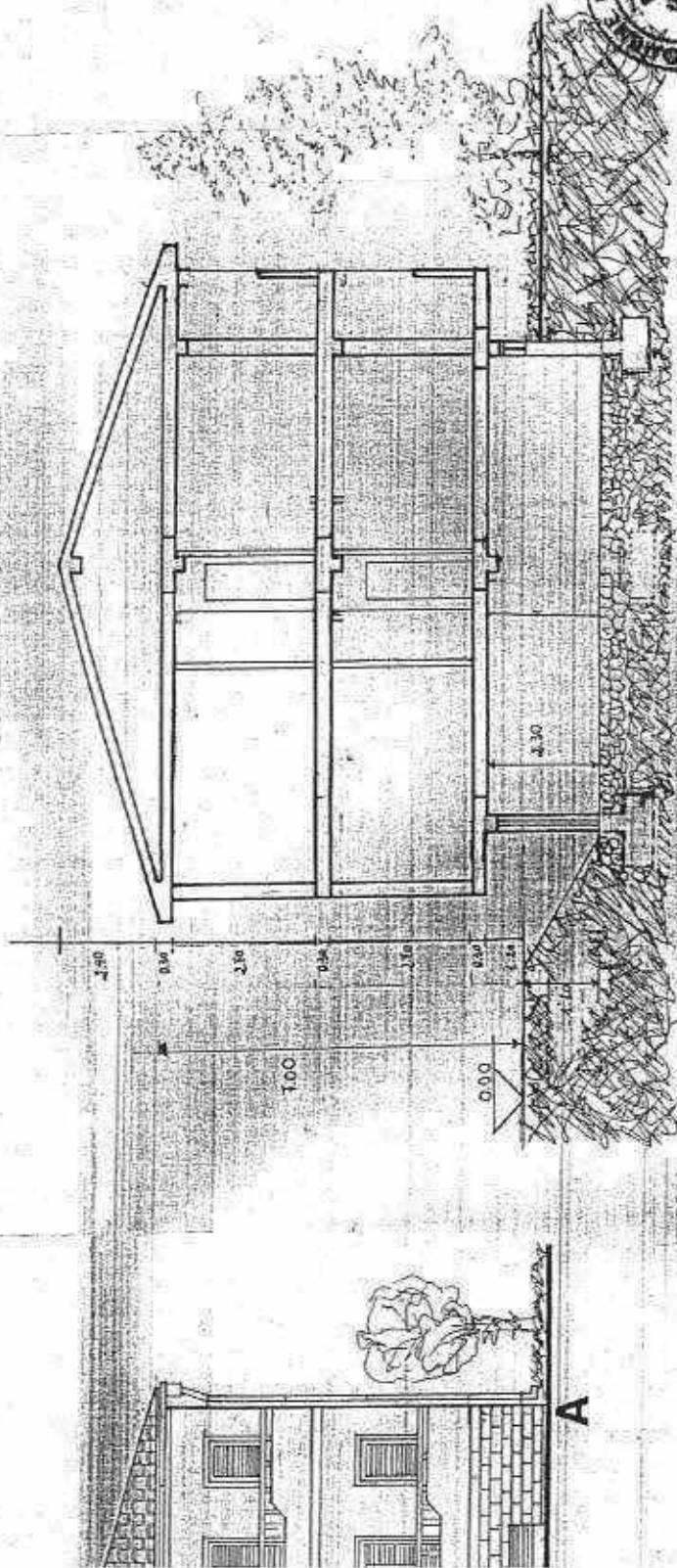


PROSPETTO

1:50

PROSPETTO

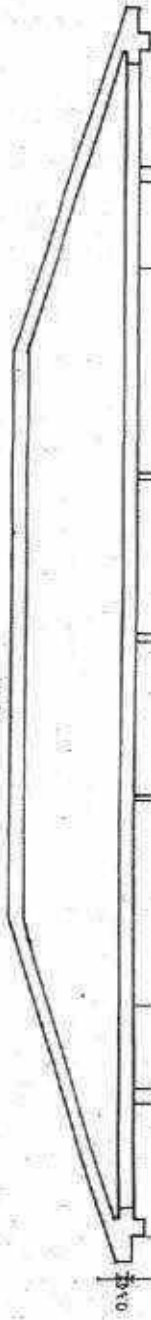
D

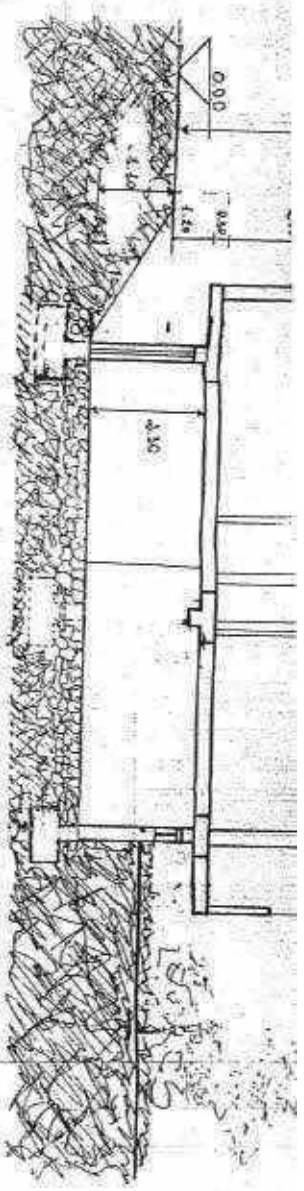


COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA
E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
Buccheri, li 11.7 NOV. 2012
Il Funzionario Responsabile



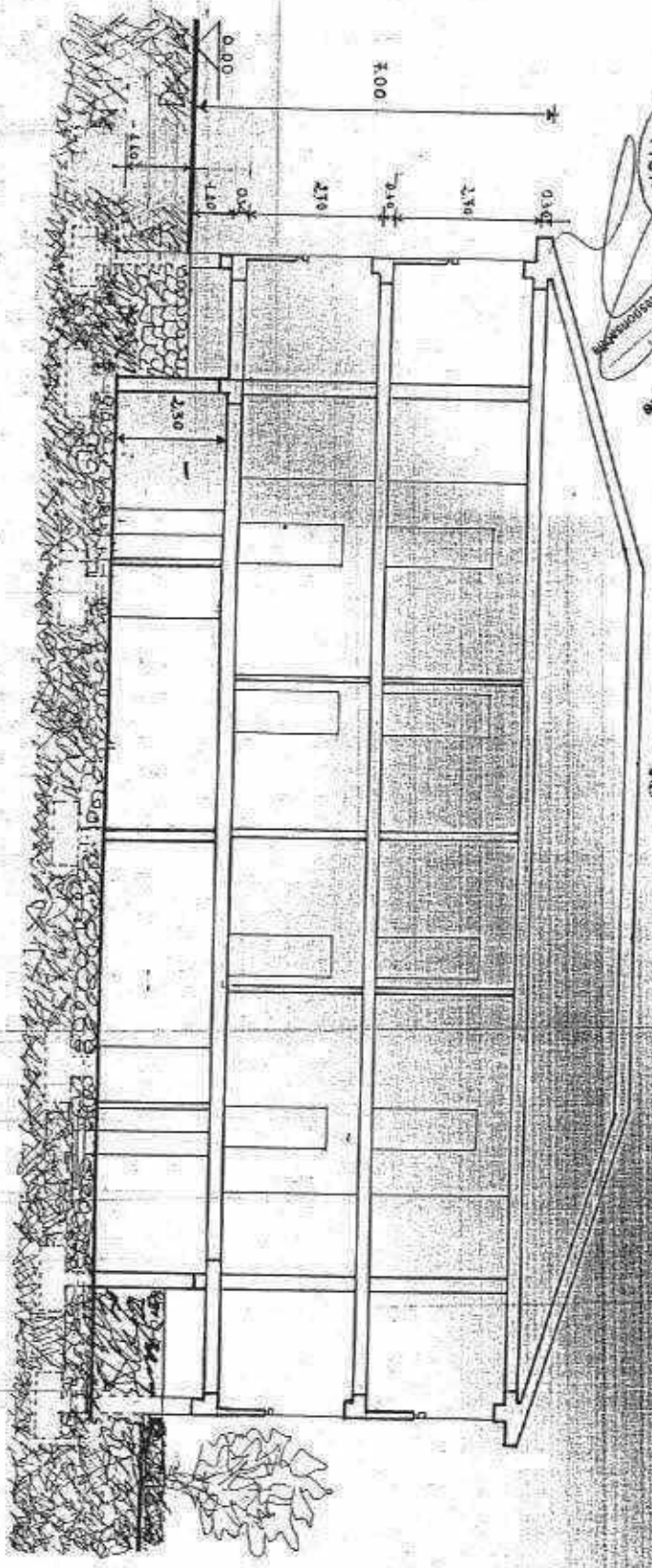
SEZIONE A-A





SEZIONE A-A


 COMUNE DI BUCCHERI
 Provincia di SIRACUSA
 Per uso amministrativo
 E' copia conforme all'originale
 Arch. P. M.



SEZIONE BB


 COMUNE DI BUCCHERI
 Provincia di SIRACUSA
 Per uso amministrativo
 E' copia conforme all'originale
 Arch. P. M.

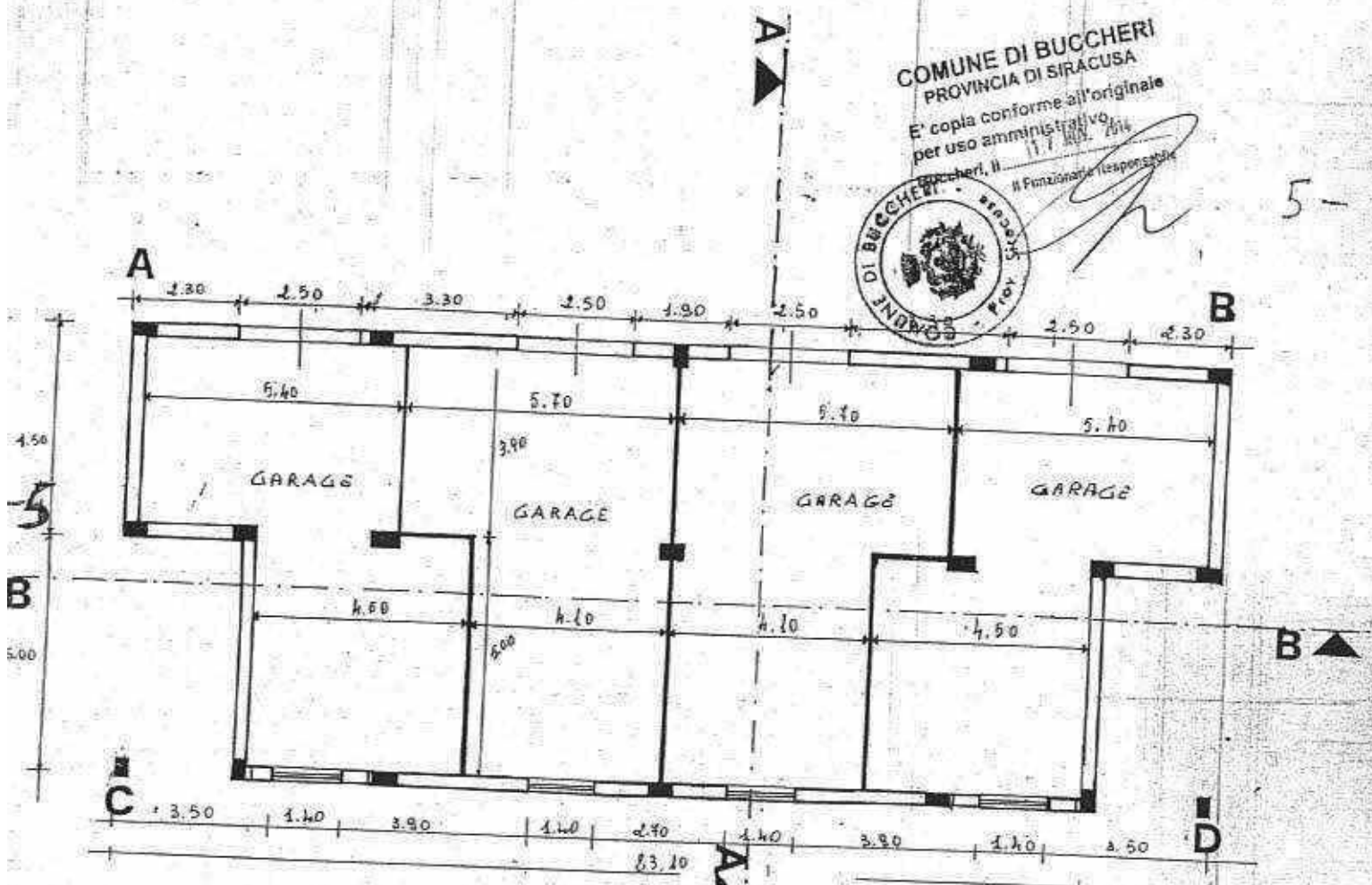
scala 1:100

COMUNE DI BUCCHERI
PROVINCIA DI SIRACUSA
E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo

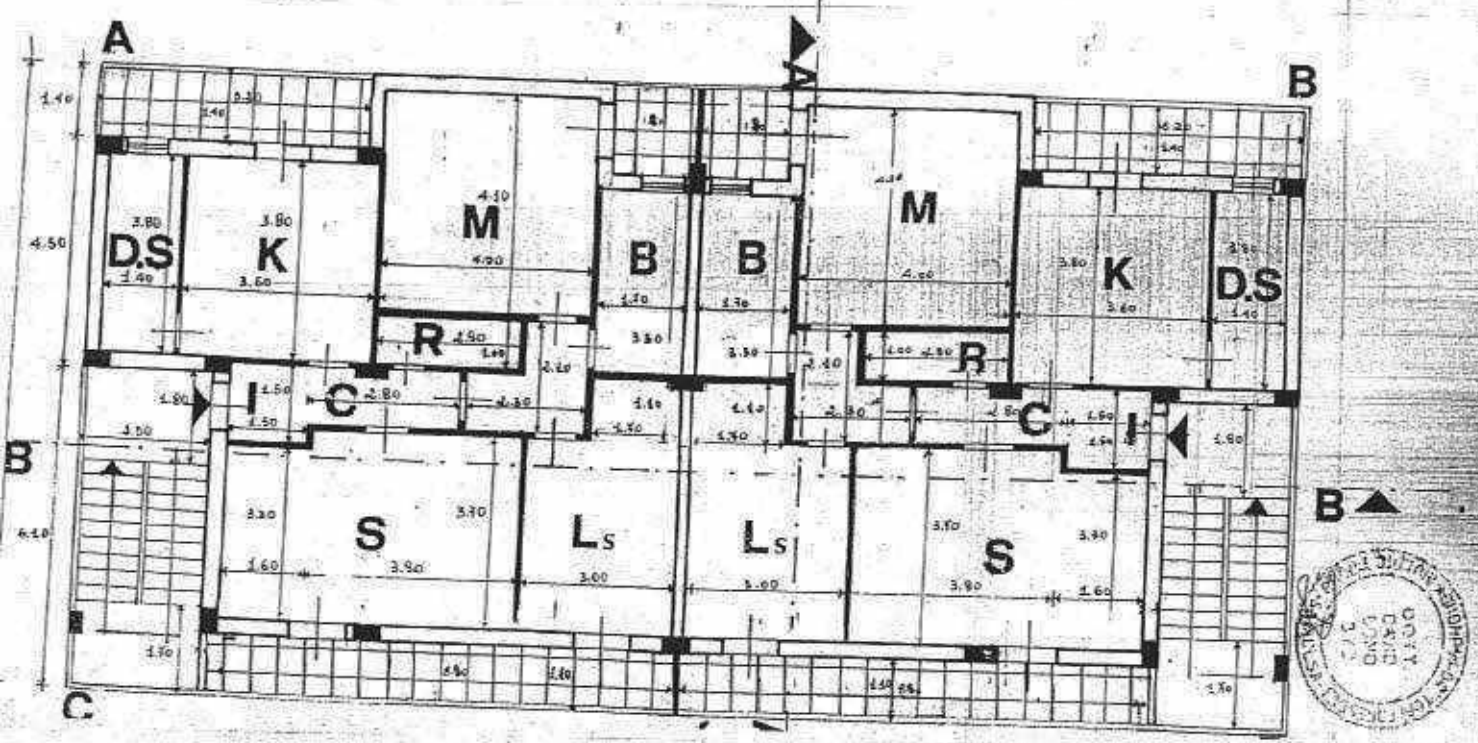


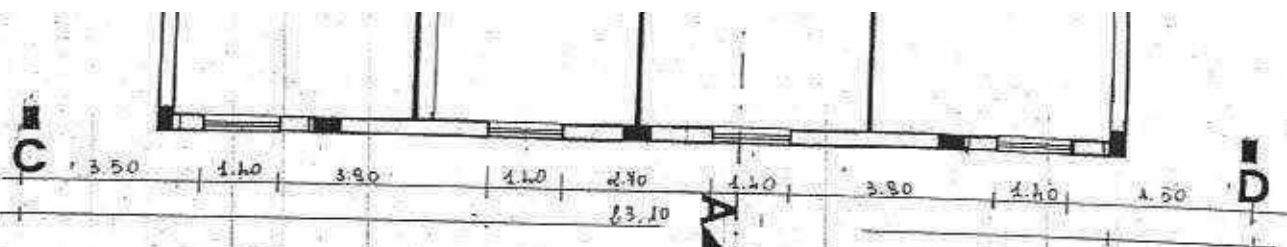
Buccheri, li 11.10.2014
Il Funzionario responsabile

5-

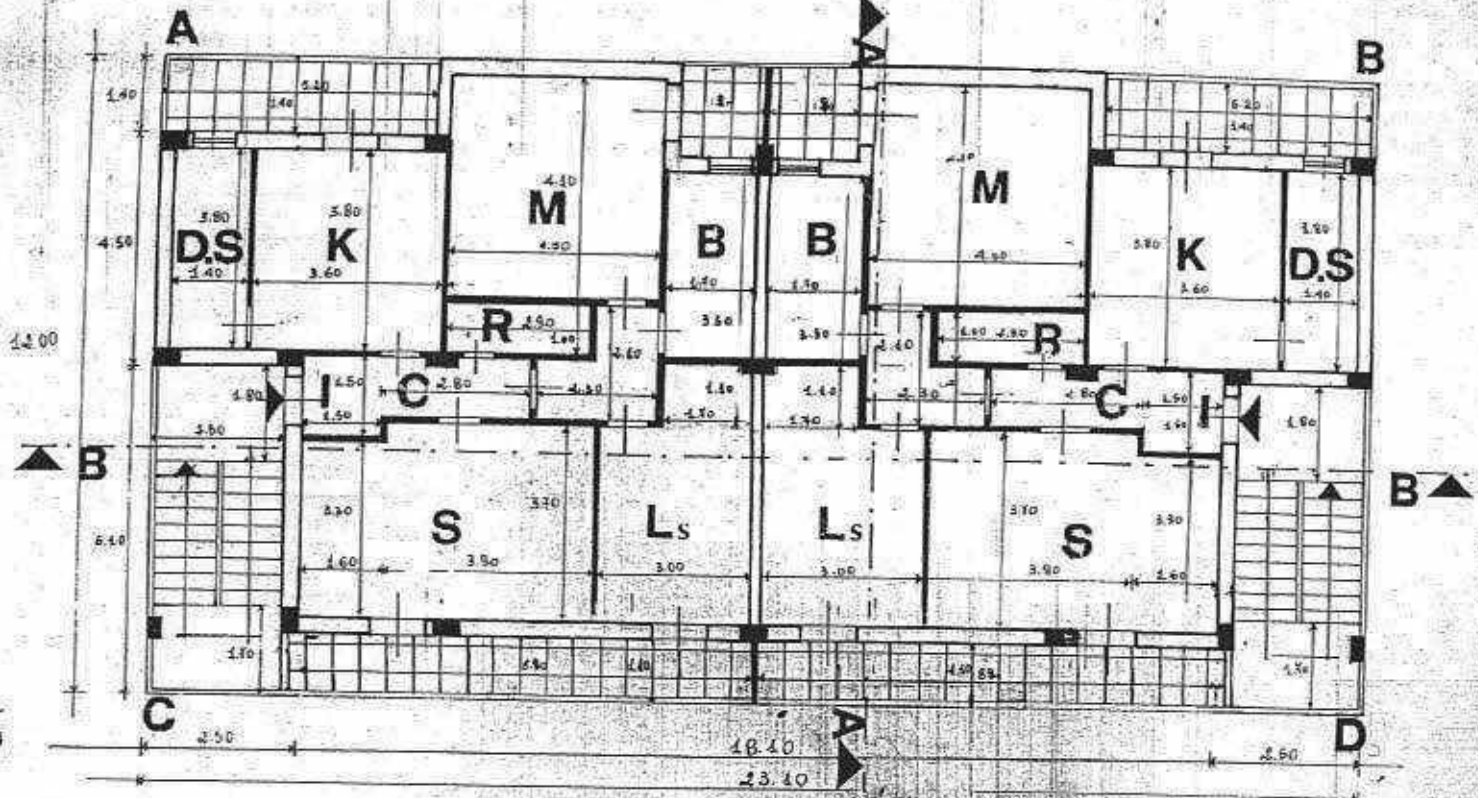


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

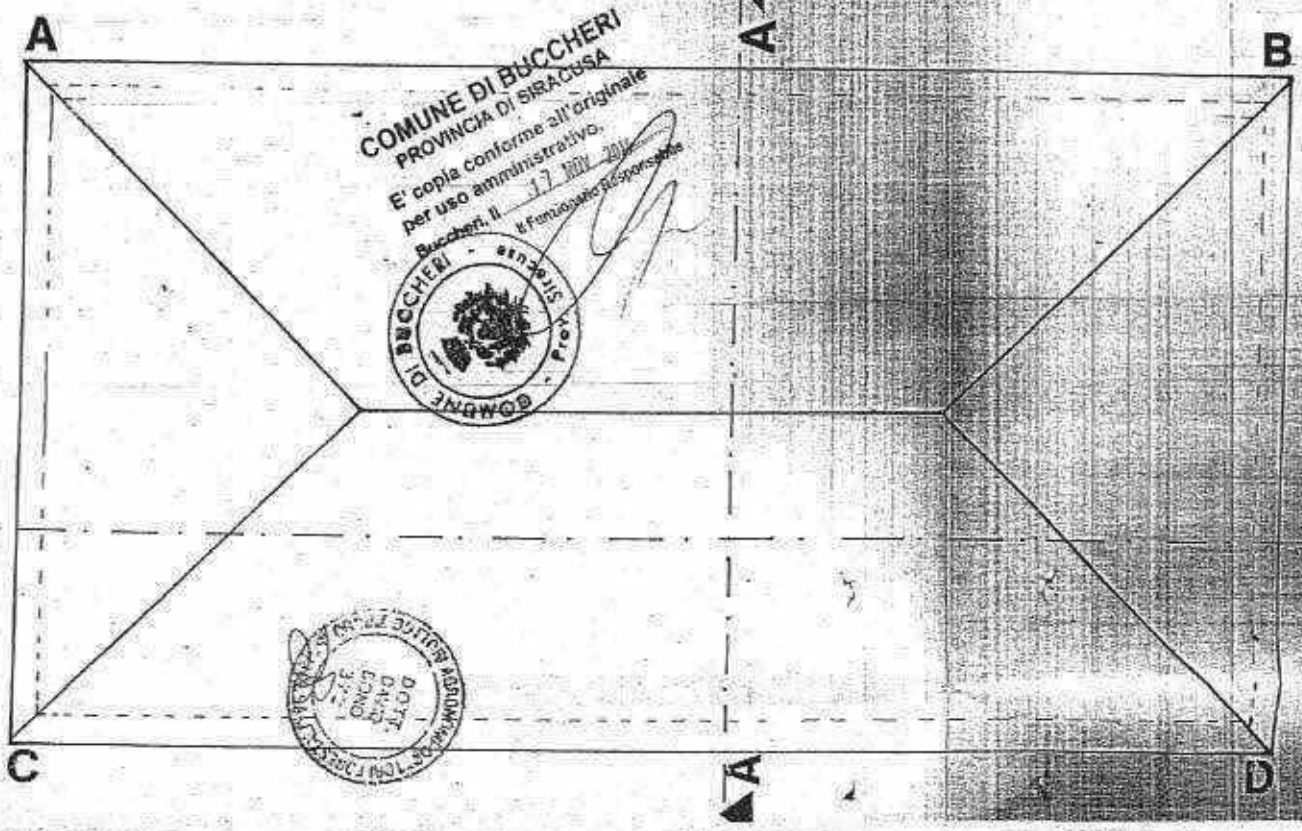


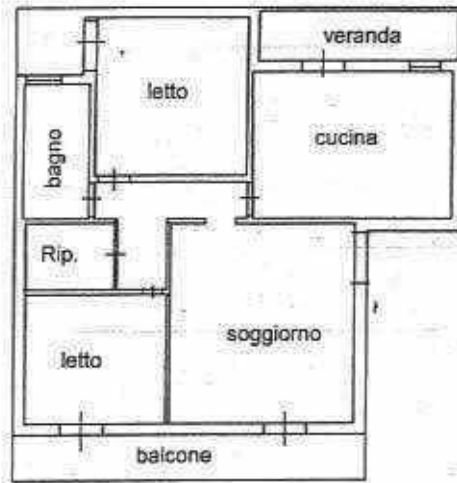


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



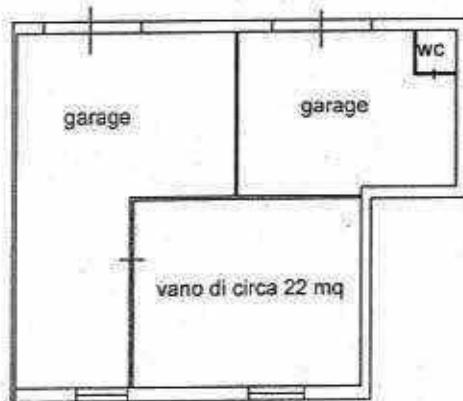
PIANTA PIANO TIPO. PIANO RIALZATO E PRIMO PIA





Planimetria stato di fatto sub.2

Nord



Planimetria stato di fatto sub.9

Nord





COMUNE DI BUCCHERI

Provincia di Siracusa
 piazza P. Toselli, 1 - Tell. 0931-880359 *Fax 0931-880559
 UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Prot. utc 352 del 17.11.14

ALLEGATO 2



Prot. N. 7808/14 - Allegati N. 17-11-14

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

() **Bono David**



- 96017 **NOTO**

VISTA	L'istanza della ditta: nato a: tendente ad ottenere il rilascio di un Certif. di Destin. Urban. di terreni ricadenti in questo Comune, individuati in catasto: Fg. 27 p.lla 54-64-66-68-101-135-136-158-159-211-213-214-223-237-238-248-254 - Fg.46 p.lla 66-511-//;
VISTO	il versamento di €. 51,80=, per diritti amministrativi con il bollettino postale n. 0206 del 14.11.2014;
VISTI	gli atti d'ufficio e sentita l'istruttoria del Funzionario Responsabile;

SI CERTIFICA

ai sensi dell'art.18 della L.47/85, nel vigente P.R.G., i terreni sopra riportati, ricadenti nel Foglio catastale: n. 27, risultano ricadenti in zona omogenea "E" ossia agricola.

- Relativamente alle particelle ricadenti nel Fg 27 : p.lla 66-68-101-211-213-214-237-238-254 e nel Fg. 46 p.lla 66, le stesse risultano comprese nella sottozona "E0" ossia agricola destinata all'esercizio dell'agricoltura, le cui prescrizioni urbanistiche sono:

Destinazioni consentite:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Costruzioni a servizio dell'agricoltura, abitazioni, fabbricati rurali, stalle, silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, ricoveri per animali, ecc...; 2) Costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici o dirette ad utilizzare risorse naturali (art.22 Lr. 71/78 modificata dalla L.17/94); 3) Attività di agriturismo (Lr. 25/1994) e turismo rurale, con annesso piccole strutture sportive all'aperto con relativi servizi.
Interventi consentiti:	<ol style="list-style-type: none"> a) manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia (art. 20 Lr. 71/78 rispettando la volumetria esistente); b) Ampliamento, sopraelevazione, nuova edificazione, demolizione e ricostruzione nel rispetto delle seguenti prescrizioni: Le costruzioni destinate ad usi residenziali di cui al punto 1) devono rispettare i seguenti parametri: - indice max di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq; - altezza max degli edifici : 6,50 m.; - elevazioni fuori terra: non più di 2; - distanza minima dai confini: 5,00 m.; - distanza minima tra fabbricati: 10,00 m. - valgono le norme ex art.23 Lr. 71/78 e s.m. e i. sull'agriturismo; - valgono le norme ex art. 12 della Lr.40/95 sulla demolizione e ricostruzione dei fabbricati nei limiti di cubatura e dest. d'uso esistenti e nel rispetto degli elementi tipologici e formali tradizionali. Le costruzioni destinate alle attività di cui al punto 2) devono rispettare i seguenti parametri: - rapporto di copertura: 1/10 della sup. fondiaria; - altezza max : 7,00 m. in un'unica elevazione fuori terra ad esclusione di impianti e volumi tecnici speciali; - distacchi minimi tra fabbricati: 20,00 m.; - distacchi minimi dai confini: 10,00 m.; - larghezza imposte : non meno di 2,50 m.; - altezza minima delle finestre dal piano campagna : 3,00 m. ; - distacco min dal ciglio stradale: non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 DPR 495/92.
- Varie:	<ul style="list-style-type: none"> - A norma delle L.R. 37/85 in dette zone è ammessa la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi nei limiti della cubatura preesistente. - La zona in questione ricade sotto il vincolo:

- **"Idrogeologico"**, gestito dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa per quanto concerne le particelle: **tutte quelle citate in narrativa ricadenti nel Fg. : 27**====;
- per cui, prima di ogni intervento su tali aree è necessario acquisire il previsto, relativo N.O.;
- **"SIC"**, Siti Interesse Comunitario : **"SIC ITA 090015 – Torrente Sapillone"** per quanto riguarda :
tutte le p.lle sopra citate ricadenti nel Fg. 27====;
- In tale area, valgono le condizioni e prescrizioni di cui al D.D.G. 468 del 10.09.2012 dell'Ass.to Reg.le Terr.Amb. :
 [Art.1]
- 1. Tutta la pianificazione, i piani di settore e le varianti riguardanti il territorio del Comune di Buccheri dovranno essere assoggettate a Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. E Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/06 e s.m.i. .
- 2. In tutto il Territorio di Buccheri compreso all'interno dei SIC è fatto divieto di realizzare nuova edificazione in presenza di habitat di cui alla Direttiva 92/43/CEE;
- 3. All'interno dei Siti Natura 2000 la nuova edificazione anche a scopo residenziale, qualora non in contrasto con la superiore prescrizione, è consentita esclusivamente se funzionale alla conduzione del fondo agricolo e deve essere prevista sulle porzioni periferiche del lotto o nelle aree marginali dello stesso a meno che, per particolari condizioni morfologiche o topografiche, ne venga dimostrata la non fattibilità. Le trasformazioni d'uso dell'edilizia esistente sono consentite solo se finalizzate alla conduzione agricola del fondo, alle attività agrituristiche e alle attività di turismo rurale così come definite dalla normativa di settore vigente;
- 4. All'interno Del territorio comunale interessato dalla presenza dei SIC la cantierizzazione degli interventi da realizzare dovrà avvenire secondo le seguenti indicazioni:
 a) dovrà essere garantito il mantenimento e la tutela integrale degli habitat e delle specie degli allegati alle direttive 92/43/CEE 79/409/CEE individuati nella cartografia allegata allo studio di incidenza o individuati in fase di progettazione e attuazione degli interventi;
 b) i lavori tipologicamente più impattanti in termini di rumori, polveri, traffico veicolare, emissioni in atmosfera e presenza antropica, dovranno eseguirsi al di fuori dei periodi di riproduzione delle specie animali e vegetali e di allevamento della componente faunistica;
 c) dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti idonei a mitigare gli impatti sull'ambiente quali l'individuazione di tecniche di ingegneria naturalistica, di misure atte ad evitare la dispersione di materiale sfuso, la scelta di opportuni percorsi per autocarri per evitare ambienti più sensibili, insieme all'utilizzo di tecniche di abbattimento delle polveri;
 d) i materiali provenienti dagli scavi per la realizzazione delle opere, dovranno essere riutilizzati nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile dovranno essere prioritariamente inviati presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o, in alternativa, smaltiti in discariche autorizzate ai sensi delle norme vigenti, da individuare prima della realizzazione delle opere;
 e) prima dell'inizio dei lavori i cantieri dovranno installare apposite barriere antirumore di carattere temporaneo;
 f) le opere di piantumazione delle specie vegetali, ove previste, dovranno essere effettuate prima della realizzazione delle opere civili;
- 5. all'interno dei Siti Natura 2000 la realizzazione di illuminazione esterna a qualsiasi scopo dovrà essere realizzata:
 a) riducendo all'essenziale i corpi luminosi escludendo in ogni caso la realizzazione di impianti a palo alto e a forte diffusione della luce nonché lampade a incandescenza ed alogene che, per le elevate temperature, risultano nocive all'entomofauna;
 b) installando appositi "piatti" direttamente sui corpi illuminanti in modo da convogliare verso il basso il flusso luminoso munendo gli stessi di appropriati sottofondi per ridurre il riverbero luminoso;
- 6. All'interno dei Siti Natura 2000 presenti nel territorio del Comune di Buccheri è fatto divieto di mettere in atto interventi che possano modificare le caratteristiche chimico/fisiche degli acquiferi nonché alterazioni dei livelli di falda e delle portate;
- 7. La conduzione agricola dei fondi dovrà essere improntata ai principi di condizionalità;
- 8. All'interno del territorio del Comune di Buccheri, nelle attività silvio/colturali, dovranno essere utilizzate esclusivamente essenze vegetali strettamente autoctone afferenti alla vegetazione naturale potenziale dell'area di intervento, sono escluse da tali attività tutte le aree che presentano habitat di cui alla Direttiva 92/43/CEE;
- 9. Devono essere adottati criteri di gestione forestale che limitano la ceduzione e il taglio; non è consentita in qualsiasi caso, all'interno dei Siti Natura 2000, anche ai fini della prevenzione degli incendi, le attività di decespugliamento, pulizia del bosco che comporti tagli al sottobosco, l'asportazione della lettiera, di alberi morti, di tronchi secchi caduti al suolo e di materiale legnoso residuo di utilizzazioni boschive e di legname secco;
- 10. All'interno dei Siti Natura 2000 la realizzazione di parchi eolici, impianti fotovoltaici su suolo e su strutture serricole di nuova realizzazione nonché di infrastrutture di telecomunicazione causerebbero gravi impatti sull'habitat e sulle specie tutelate e pertanto è da non attuare;
-] ;
- **"Alta Valle dell'Anapo"** ex D.A. n. 5757/98 gestito dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di SR relativamente alla p.lla sopra citata, ricadenti nel Fg. 46====, che presuppone l'acquisizione del relativo Nulla Osta, prima di ogni intervento sul territorio;

- Relativamente alle particelle ricadenti nel Foglio Catastale 27 : p.lla 54-64-135-136-158-159-223-248 , le stesse risultano comprese nella sottozona "E1", ossia aree boscate e relative fasce di rispetto ai sensi della l.r. 78/76 e s.m.e i., le cui prescrizioni urbanistiche sono:

Interventi consentiti	Aree soggette a vincolo di inedificabilità ai sensi dell'art. 10 l.r. 16/96 (aree boschive e fasce forestali di rispetto)
- Varie:	- A norma delle L.R. 37/85 in dette zone è ammessa la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi nei limiti della cubatura preesistente. - La zona in questione ricade sotto il vincolo: - "Idrogeologico" , gestito dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa per quanto concerne le particelle: tutte le sopra citate p.lle ricadenti nel Fg.: 27 ====; per cui, prima di ogni intervento su tali aree è necessario acquisire il previsto, relativo N.O.; - "SIC" Siti Interesse Comunitario : "SIC ITA 090015 – Torrente Sapillone" per quanto riguarda : tutte le p.lle sopra citate ricadenti nel Fg. 27==== In tale area, valgono le condizioni e prescrizioni di cui al D.D.G. 468 del 10.09.2012 dell'Ass.to Reg.le Terr.Amb. : (vedi sopra) ;

- Relativamente alla particella 511 ricadenti nel Foglio catastale n. 46, la stessa ricade nella zona omogenea "B", sottozona B2, ossia area urbanizzata normata da piani esecutivi approvati e convenzionati secondo il precedente P.d.F. e/o in fase di completamento, le cui prescrizioni urbanistiche sono:

Destinazioni consentite:	<ol style="list-style-type: none"> 4) Residenza; 5) Servizi sociali di proprietà pubblica; 6) Associazioni politiche, sindacali, culturali, religiose; limitatamente alla sup. utile esistente alla data di adozione del PRG, in caso di ricostruzione o trasformazione; 7) Istituzioni pubbliche statali e rappresentative; 8) attrezzature a carattere religioso; 9) Ristoranti, bar, locali di divertimento; 10) Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti e comunque incompatibili con la residenza; 11) Commercio a dettaglio; 12) Teatri e cinematografi; 13) Uffici pubblici e privati, studi professionali; 14) Alberghi e pensioni; 15) garages di uso pubblico.
Interventi consentiti:	<p>Con il permesso a costruire e la DIA sono consentiti i seguenti interventi:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione nel rispetto dei volumi e delle superfici esistenti realizzate secondo le previsioni dello strumento attuativo esecutivo vigente al momento dell'approvazione; b) Mantenimento delle tipologie esistenti, per demolizione e ricostruzione sono ammesse le tipologie esistenti o edifici a schiera o edifici isolati, <p>In queste zone il PRG si attua per intervento edilizio diretto: P.a.C. o DIA secondo la normativa del Piano Attuativo approvato per la zona, se le opere di urbanizzazione sono state realizzate, ovvero se la convenzione è ancora vigente e quindi l'impegno dei privati alla loro realizzazione.</p>

Il Piano attuativo, approvato in esecuzione dell'allora vigente P.d.F., regolante l'area in questione : Fg. 46 p.la 511, è un Piano di Lottizzazione che prevedeva le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- L'edificazione	È consentita previa approvazione, ai sensi dell'art.28 della L.R.21/73 dei piani di lottizzazione convenzionata
- Densità edilizia fond. max:	1,25 mc/mq;
- Tipi edilizi:	devono essere costituiti da edifici isolati per abitazioni singole o in condominio, ed eventuali singole attrezzature turistiche non alberghiere;
- Dimensioni min. del lotto:	non inferiore a 1.200=mq;
- Dist. minime tra fabbricati:	non deve essere inferiore all'altezza del fabbricato più alto e comunque non inferiore a 12,00 m;
- Distanza minima dal confine:	metà dell'altezza massima del fabbricato e comunque non inferiore a 6,00 m;
- Dist. min. dal ciglio stradale:	a norma del DM 01.04.68 n.1404 e successive modifiche e integrazioni;
- Dist. Min. dal ciglio stradale:	più di 5,00 m per strade fino a 7,0 m, più di 7,5 m per strade da 7,0 a 15,0 m, più di 10,0 m per strade oltre i 15,0 m, più di 20,0 m per strade provinciali e statali per le quali vale comunque il DM 147/93;
- Lunghezza massima del fronte	Non superiore a 30,00 m;
- Lunghezza minima del fronte:	non inferiore a 12,00 m;
- Rapporto di copertura:	non superiore a 1/6;
- Altezze max. assolute:	7,50 m;
- Parcheggi:	nel rapporto di mq 1,00 x 20,00 mc.
- Note:	Divieto di alterare il profilo del terreno e di abbattere alberi. Vietati i cortili chiusi e le chiostre. Obbligo di alberatura. Vincolo di copertura con tegole coppi.
-Vincoli :	Idrogeologico, gestito dall'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di SR.

Con Decreto Assessoriale n. 98 del 01.02.2012, è entrato in fase di adozione il Piano Paesistico provinciale ambiti 14-17 della provincia di Siracusa, che:

) per l'area in questione del Fg. : 14-15-16-32, prevede un "livello di tutela 3", dove non è consentito realizzare edifici e dove sono vietate le disposizioni di cui all'art. 22 l.r. 71/78 compresa la realizzazione di insediamenti produttivi ex art. 35 l.r. 30/97 e art. 89 l.r. 06/01 e s.m.i. I provvedimenti di autorizzazione per le opere assentiabili recepiscono norme, prescrizioni e condizioni del Titolo III delle Norme Tecniche del Piano Paesistico.

Nelle more della definitiva approvazione del Piano Paesistico Territoriale della Provincia di Siracusa - Ambito 14 - 17, scattano le norme di salvaguardia (L.1092/1952) per cui valgono le norme più restrittive fra quelle previste dagli strumenti urbanistici.

Il presente certificato ha validità mesi 12 (dodici) dalla data del suo rilascio, salvo che non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato si rilascia, altresì, in [vedi voce segnata con (X)] :

<input type="checkbox"/> (-)	Esenzione di bollo per quegli usi consentiti dalla legge: ### .
<input checked="" type="checkbox"/> (X)	Bollo.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE





IL CAPO AREA TECNICA F.F.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

sub 4 p.la 511 I

09/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>4</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---



Dati identificativi



Regione: Sicilia
 Comune: Buccheri
 Indirizzo: Via Gaggini 15 p 2
 Piano: 1
 Interno: 2
 Coordinate GIS:

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1992
 Superficie utile riscaldata (m²): 88
 Superficie utile raffrescata (m²): 88
 Volume lordo riscaldato (m³): 247
 Volume lordo raffrescato (m³): 247

Comune catastale		Buccheri		Sezione		Foglio		46		Particella		511	
Subalterno	da	4	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			Prestazione energetica globale <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <table border="1"> <tr><td>A4</td><td>→</td></tr> <tr><td>A3</td><td>→</td></tr> <tr><td>A2</td><td>→</td></tr> <tr><td>A1</td><td>→</td></tr> <tr><td>B</td><td>→</td></tr> <tr><td>C</td><td>→</td></tr> <tr><td>D</td><td>→</td></tr> <tr><td>E</td><td>→</td></tr> <tr><td>F</td><td>→</td></tr> <tr><td>G</td><td>→</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	A4	→	A3	→	A2	→	A1	→	B	→	C	→	D	→	E	→	F	→	G	→	<table border="1"> <tr> <td style="background-color: black; color: white; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;"> 348,3 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> kWh/m² anno </td> </tr> </table>	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	348,3	kWh/m ² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE																													
A4	→																													
A3	→																													
A2	→																													
A1	→																													
B	→																													
C	→																													
D	→																													
E	→																													
F	→																													
G	→																													
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO																														
348,3																														
kWh/m ² anno																														

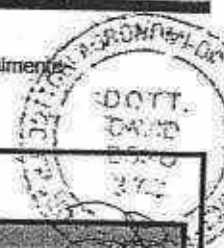


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
C.R.I.

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.



Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in loco standard (kWh)	Indice di prestazione energetica (globale) emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1883	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>348,3</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	29694	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>10,1</u>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>23,1</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Posa in opera cappotto termico perimetrale interno con pannelli coibenti	Si / No	0,0	G - EP _{gl,nren} = 348,3	0 0,0 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Posa in opera infissi in pvc-alluminio a doppio isolamento termico con triplo vetro	Si / No	0,0	G - EP _{gl,nren} = 348,3	
R _{EN3}	Installazione Caldaia	Si / No	0,0	G - EP _{gl,nren} = 348,3	
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	247	m ³
S - Superficie disperdente	485	m ²
Rapporto S/V	1,97	
EP _{Ed,nd}	225,0	kWh/m ² anno
A _{solare} /A _{superficie}	0,039	-
Y _{IE}	0,15	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione impianto	Modalità	η _{th}	η _c	η _w	η _{hw}	η _{pv}	η _{st}	η _{mecc}	η _{trasp}
Centralizzazione riscaldamento	Simulato	0,73							
Centralizzazione raffresc.									
Prod. Acqua calda sanitaria	Simulato			0,32					
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico					η _{pv}	0,0	0,0	
	2. Solare termico						η _{st}	0,0	0,0
Meccanizzazione meccanica									
Trasmissione									
Trasporto di persone o cose									





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	David Bono	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Agronomo iscritto all'albo dei certificatori energetici Regione Sicilia al [REDACTED]	
Ordine/iscrizione	Siracusa [REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 461 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente APE è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

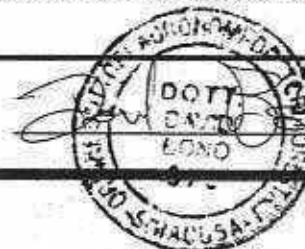
DOCET, elaborato da ITC-CNR ed ENEA, utilizza un metodo semplificato secondo il DM 26 giugno 2015 (Linee guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici Allegato 1 par. 4.2.2 e 4.3) nel rispetto dei limiti di scostamento ivi previsti.	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data emissione

01-09-2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Oggetto **POSTA CERTIFICATA:
Caricamento APE**
"Per conto di:
Mittente [REDACTED]
Destinatario [REDACTED]
Rispondi a [REDACTED]
Data 2016-09-01 16:48

- daticert.xml (~843 B)
- postacert.eml (~2 KB)
- smime.p7s (~3 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 01/09/2016 alle ore 16:48:43 (+0200) il messaggio

"Caricamento APE" è stato inviato da [REDACTED]
indirizzato a:

[REDACTED]
Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec275.20160901164843.32737.41.1.211 [REDACTED]

Oggetto **Caricamento APE**
Mittente **Portale Energia Sicilia** [REDACTED]
Destinatario [REDACTED]
Data 2016-09-01 16:48

Gentile David Bono, Le comunichiamo che alle ore 16:48 del 01/09/2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

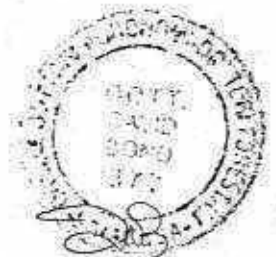
Provincia: Siracusa
Comune: Buccheri
Foglio: 46
Particella: 511
Subalterno: 4
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 367847

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





8.7 - Valutazione delle aree

> Area di Sedime

Il valore dell'area occupata dai fabbricati si ricava dall'applicazione di una quota percentuale (che va da 10% al 60% circa) dal costo di costruzione complessivo, a nuovo, dei manufatti.

Tale ampio intervallo consente di individuare la giusta scala dei valori da applicare alle diverse situazioni.

> Aree Scoperte

• Comune di Siracusa:

- a) Pavimentazione in conglomerato bituminoso (viabilità; parcheggi; etc.):
..... da € 20,00 a € 40,00 al mq.
- b) Pavimentazione in conglomerato cementizio: da € 20,00 a € 40,00 al mq.
- c) Pavimentazione in piastrelle di gres: da 40,00 a 60,00 al mq.
- d) Cortilizia in terra battuta (strada; aia; cortile; sterrato; ecc):
..... da € 7,00 a € 10,00 al mq.
- e) Verde, aiuole, etc: da € 8,00 a € 12,00 al mq.
- f) Terreno incolto: da € 2,00 a € 3,00 al mq.

• Gli altri Comuni della Provincia:

- a) Pavimentazione in conglomerato bituminoso (viabilità, parcheggi etc):
..... da € 15,00 a € 30,00 al mq.
- b) Pavimentazione in conglomerato cementizio: da € 15,00 a € 30,00 al mq.
- c) Pavimentazione in piastrelle di gres o cotto: da € 30,00 a € 50,00 al mq.
- d) Cortilizia in terra battuta (strada; aia; cortile; sterrato; ecc):
..... da € 6,00 a € 8,00 al mq.
- e) verde; aiuole; etc: da € 6,00 a € 10,00 al mq.

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

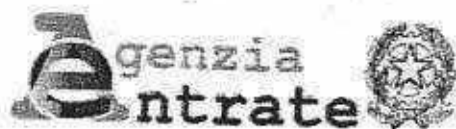


Positivo Sufficiente Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo
su uno dei simboli
colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001





Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: BUCCHERI

Fascia/zona: Centrale/TRATTASI DELLA FUSIONE DELLE ZONE B1 - C1 - D1 D2

Codice di zona: B1

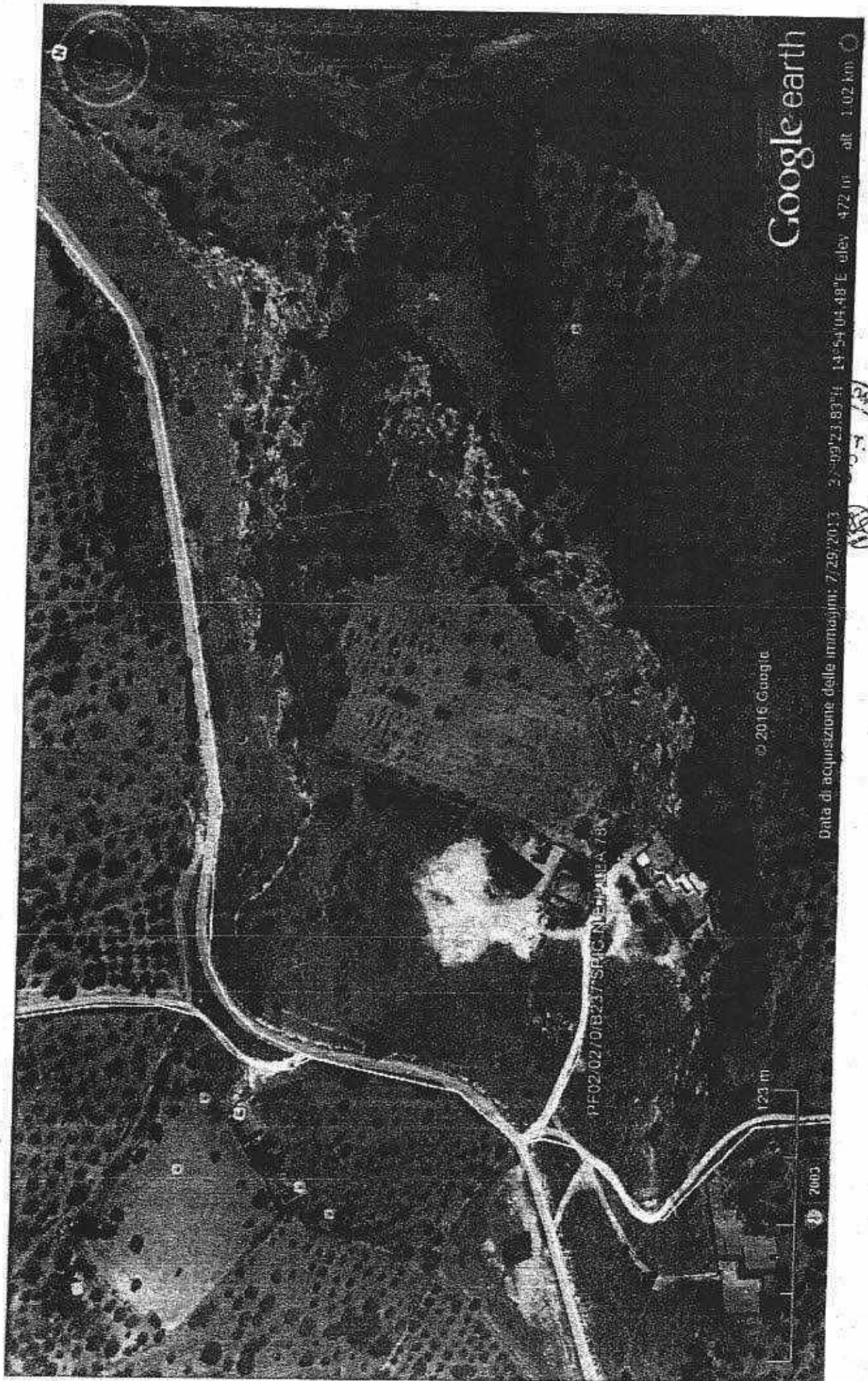
Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	500	700	L	1,9	2,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	370	520	L	1,3	1,8	L
Box	NORMALE	350	450	L	1,3	1,7	L
Ville e Villini	NORMALE	700	900	L	2,5	3,6	L



N=-12400

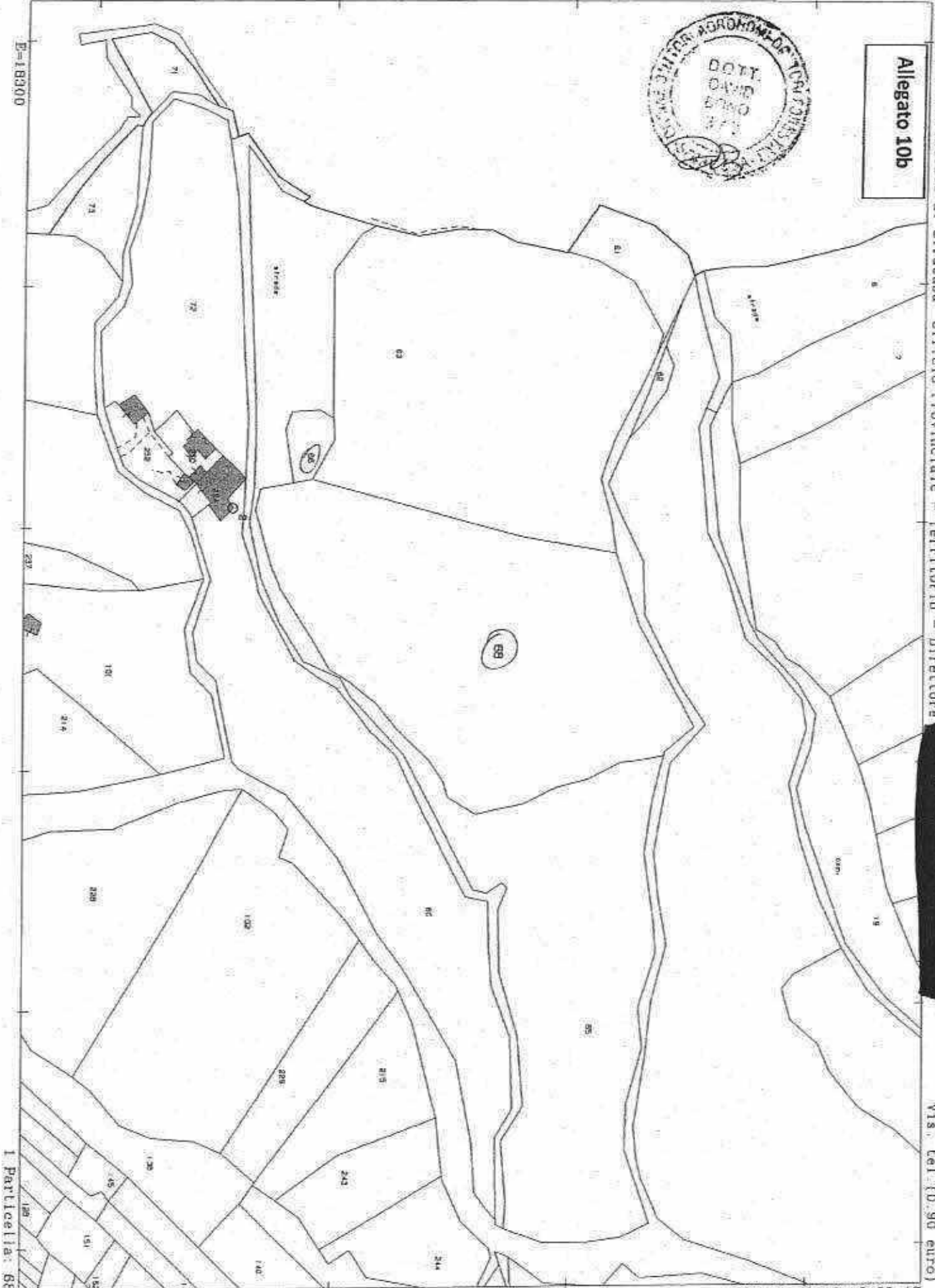


Allegato 10b

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel (0.90 euro)

E=18300



I Particella: 68

Comune: BUCCHERI
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

30-Giu-2016 16:25:17
Prot. n. T223356/2016



Prontuario Valori Categorie D ed E per Siracusa e Provincia

- b) Stalle e fienili in muratura semiaperte con tetto in legno e tegolato:
.....da € 50,00 a 80,00 al mq.
- c) Stalle, fienili e depositi in muratura con tetto in onduline metalliche:
.....da € 60,00 a € 90,00 al mq.
- d) Stalle, fienili e depositi in muratura con tetto in legno e tegolato:
.....da € 90,00 a € 110,00 al mq.
- e) Stalle, fienili e depositi in c.a. con tetto in legno e tegolato:
.....da € 100,00 a € 140,00 al mq.
- f) Stalle, fienili e depositi in muratura con tetto metallo e coibendato:
.....da € 110,00 a € 170,00 al mq.
- g) Stalle, fienili e depositi in c.a. con tetto in metallo e/o coibendato:
.....da € 120,00 a € 200,00 al mq.
- h) Stalle, fienili e depositi in muratura solaio c.a. e laterizi:
.....da € 130,00 a € 230,00 al mq.
- i) Concimaie e porcilaie aperte:da € 15,00 a € 25,00 al mq.
- j) Concimaie e porcilaie aperte con pilastri in muratura, in legno o in metallo,
con tettoia in legno e tegolato o in onduline metalliche:
.....da € 30,00 a € 40,00 al mq.
- k) Concimaie e porcilaie semiaperte in muratura; con tettoia in legno e tegolato
o in metallo:da € 30,00 a € 50,00 al mq.
- l) Porcilaie in muratura con tettoia in legno e tegolato o con copertura metallica:
.....da € 70,00 a € 80,00 al mq.
- m) Vasca di raccolta acque in muratura:da € 10,00 a € 20,00 al mc.
- n) Vasche o fosse di raccolta acque in calcestruzzo, di qualsiasi
capacità:da € 15,00 a € 30,00 al mc.
- o) Silos: base cementizia comprensiva di fondazioni da € 20,00 a € 40,00 al mq.;
a questi verranno sommate il valore del silos: € 10,00 al mc. se con pannelli
in metallo; € 20,00 al mc. se con pannelli in cemento prefabbricato.

➤ **Fabbricati per attività Agrituristiche:**



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

EX ART.45 LEGGE n.203/82

L'anno 2009 nel mese di luglio addi ventitre, in 96010 Buccheri (SR) nella via Carmine n° 4, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

Il Sig. [redacted], residente in [redacted] carta d'identità [redacted] la [redacted] di seguito denominata "parte concedente"

E

Il [redacted] Qualità di amministratore unico della Società [redacted] sede i [redacted] di seguito denominata "parte affittuaria".

Si Specifica lo superficie di ettari 04.6067

PREMESSO CHE

il concedente è titolare e proprietario di un fondo rustico posto in Buccheri Contrada S.andrea, dell'estensione di circa ha ^{04.6067} 04.91.05 di cui al foglio n° 26, mappali 32-104-592 ed al foglio 27 mappali 54-64-66-68-101-135-136-158-159-211-213-214-223-237-238-248 del Catasto Terreni;

[redacted] quale concessionario, intende condurre in affitto il terreno sopra descritto per la olivicoltura, in funzione peraltro delle spese e miglionie ivi apportate e quantificate in circa € 40.000,00 (euro quarantamila/00);

[redacted] intende concedere la proprietà per detto uso;

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1 - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - [redacted] concede in affitto [redacted] che accetta il fondo rustico come meglio descritto in premessa.

ART. 3 - Il contratto è stipulato per la durata di quindici anni decorrenti dal 23/07/2009 al 23/07/2024 e s'intenderà tacitamente rinnovato alle medesime condizioni per altri sei



anni in mancanza di disdetta di una delle parti da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o altro mezzo equipollente.

ART. 4 - la parte affittuaria, è autorizzato a richiedere eventuali contributi comunali, regionali, statali e comunitari, nullo è dovuto al concedente.

ART. 5 - La parte affittuaria, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata con preavviso di sei mesi.

ART. 6 - Al termine del rapporto di locazione sarà comunque riservato alla parte affittuaria il diritto di prelazione in caso di nuova locazione e di trasferimento a terzi del fondo.

ART. 7 - La parte affittuaria potrà subaffittare il predetto fondo, costruirvi o apportarvi innovazioni. Il silenzio o l'acquiescenza del concedente al momento della realizzazione delle innovazioni e/o costruzioni sul fondo o in caso di subaffitto avrà valore di accettazione delle stesse.

ART. 8 - Le parti potranno eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni solo di comune accordo; in caso di contrasto sarà vincolante il parere dell'Ispettorato dell'agricoltura della provincia di Siracusa.

Qualora il concedente abbia eseguito opere di miglioramento sul fondo potrà chiedere l'aumento del canone secondo l'incremento della produttività come previsto dalla norma di cui all'art. 18 della legge n° 203/82.

Nel caso in cui l'affittuaria abbia eseguito opere di miglioramento avrà diritto ad un'indennità corrispondente all'aumento di valore del fondo.

ART. 9 - Il canone annuo di affitto è stabilito dalle parti in € 2000,00 (Duemila/00) che la parte affittuaria compenserà con le miglione già apportate al fondo e quantificabili, come sopra detto, in euro quarantamila.

All'esito delle compensazioni il canone annuo da rinegoziarsi, sarà aggiornato ogni anno con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi dei prodotti agricoli accertate e registrate dall'ISTAT nei dodici mesi precedenti l'adeguamento e così di anno in anno, come previsto dalla legge 5 aprile 1985, n° 118 che ha modificato la legge 27 luglio 1978, n° 392.



ART. 10 - Oltre al canone saranno a carico dell'affittuaria le spese relative all'ordinaria manutenzione del fondo e delle macchine agricole e quant'altro previsto per legge e consuetudine.

ART. 11 - Fatta eccezione del primo sessennio, per il quale le parti convergono la compensazione delle poste tra loro pendenti, il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni dell'affittuaria, qualunque ne sia il titolo. Unica prova del pagamento sarà costituita dalla ricevuta. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori, quando l'importo non pagato superi quello di 2 (due) mensilità del canone, qualunque ne sia la ragione, costituisce l'affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte del concedente, il quale acquista senz'altro il diritto di ottenere l'immediata rescissione del contratto a danno e spese dell'affittuaria. Inoltre l'affittuaria dovrà corrispondere, oltre le rate scadute e gli oneri accessori, l'interesse legale e le eventuali spese conseguenti.

ART. 12 - Il fondo oggetto del contratto sarà tenuto e coltivato dall'affittuaria secondo regole del buon padre di famiglia.

L'affittuaria si impegna a seguire le norme di tecnica agraria più opportune per quanto concerne le rotazioni, le concimazioni ed i lavori agricoli. Il concedente si riserva di esaminare personalmente o attraverso persona di sua fiducia che l'affittuaria osservi tutti gli obblighi che gli incombono a termine del presente contratto e a sensi di legge.

L'affittuaria si impegna a seguire le eventuali direttive del concedente, riconoscendo l'interesse primario del concedente alla buona conservazione del fondo.

L'affittuaria è autorizzata a utilizzare il fondo per lo spandimento delle acque di vegetazione e delle sanse provenienti dall'oleificio della stessa secondo la normativa vigente.

ART. 13 - Il concedente resta espressamente esonerato da ogni responsabilità per tutti i danni prevedibili e imprevedibili, diretti e indiretti, a persone o cose che possano verificarsi per fatto od omissione di terzi nel fondo affittato come pure esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. Inoltre il concedente è esonerato per l'utilizzo del predetto fondo.

ART. 14 - La spesa della presente scrittura, nonché la relativa registrazione è posta a carico dell'affittuaria.



ART. 15 - La riconsegna del fondo, alla scadenza contrattuale, sarà accompagnata da apposito verbale di riconsegna e di accertamento redatta dalle parti.

ART. 16 - Qualunque modifica del presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

ART. 17 - Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n° 431 e comunque alle norme vigenti e dagli usi locali.

ART. 18 - Le controversie, che eventualmente insorgeranno tra le parti, saranno risolte in sede sindacale, con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole.

Luogo e data

Letto, approvato e sottoscritto

Parte concedente

[Redacted signature]

Parte affittuaria

[Redacted signature]

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole ed in particolare quelle distinte ai numeri da 01 a 18 e, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiarano di approvarle specificatamente intendendole come sottoscritte una per una.

Luogo e data

Letto, approvato e sottoscritto

Parte concedente

[Redacted signature]

[Redacted signature]

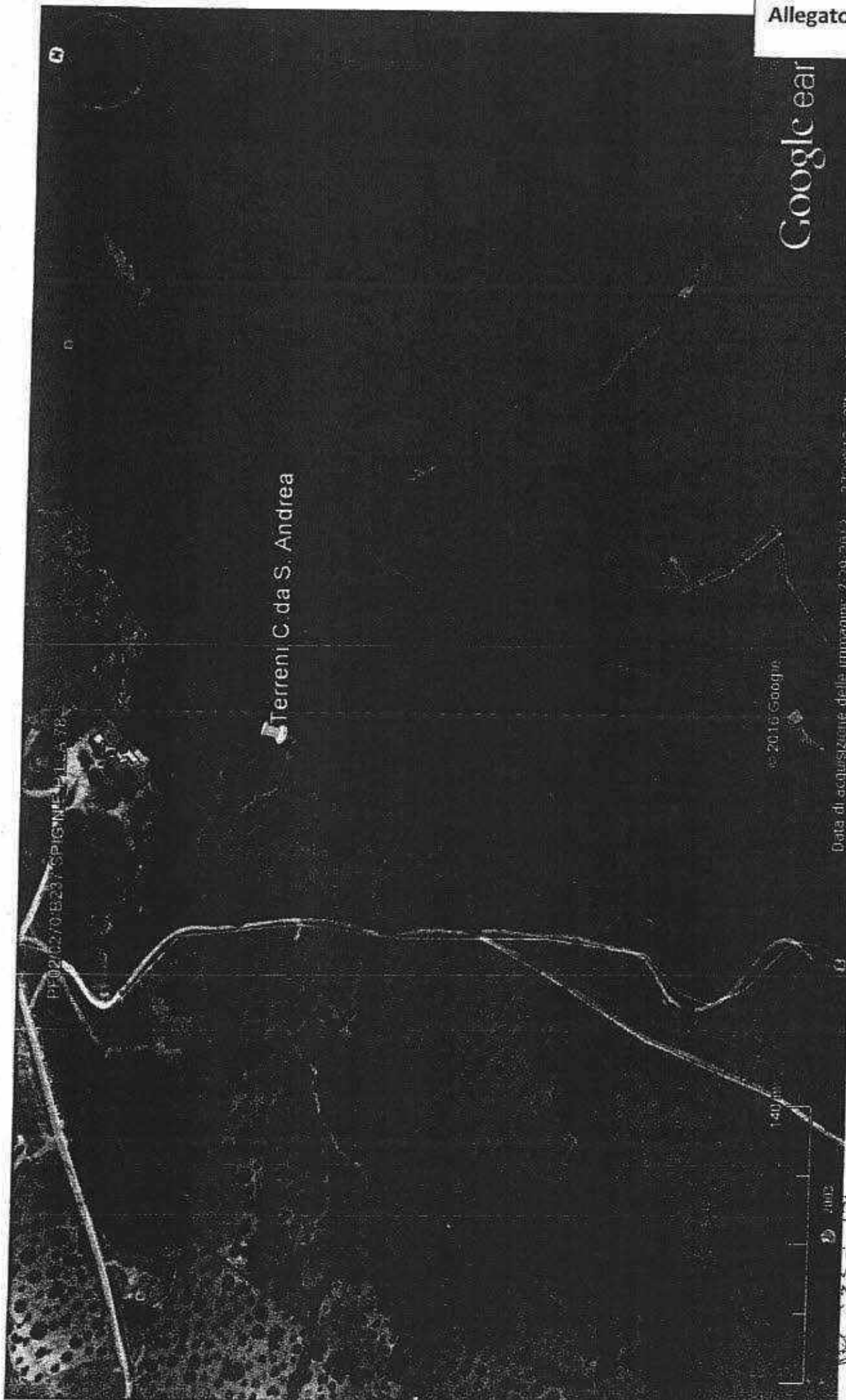
1105
€ 348,00 (Trecentoquarantotto/100)

4



Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media (000 euro)	Minimo (000 euro)	Massimo (000 euro)
SICILIA	RAGUSA	- Montagna interna	Oliveti	-	-	-
SICILIA	RAGUSA	- Montagna litoranea	Oliveti	-	-	-
SICILIA	RAGUSA	- Collina interna	Oliveti	11,6	11,6	11,6
SICILIA	RAGUSA	- Collina litoranea	Oliveti	11,4	11,2	11,4
SICILIA	RAGUSA	- Pianura	Oliveti	11,5	11,5	11,5
SICILIA	RAGUSA	Totale	Oliveti	11,5	11,2	11,6
SICILIA	SIRACUSA	- Montagna interna	Oliveti	-	-	-
SICILIA	SIRACUSA	- Montagna litoranea	Oliveti	-	-	-
SICILIA	SIRACUSA	- Collina interna	Oliveti	11,3	11,3	11,3
SICILIA	SIRACUSA	- Collina litoranea	Oliveti	11,7	11,4	11,7
SICILIA	SIRACUSA	- Pianura	Oliveti	12,1	12,0	12,4
SICILIA	SIRACUSA	Totale	Oliveti	11,7	11,3	12,4
SICILIA	Totale	- Montagna interna	Oliveti	10,9	9,1	12,6
SICILIA	Totale	- Montagna litoranea	Oliveti	13,0	10,4	14,8
SICILIA	Totale	- Collina interna	Oliveti	12,2	9,2	14,1
SICILIA	Totale	- Collina litoranea	Oliveti	13,3	9,7	15,9
SICILIA	Totale	- Pianura	Oliveti	16,0	11,5	18,5
SICILIA	Totale	Totale	Oliveti	13,2	9,1	18,5





Prodotto da SPAGNOLI LA 3D

Terreni C da S. Andrea

Google ear

Data di acquisizione delle immagini: 7/29/2013, 37°49'13.68" N, 14°54'03.59" E, elev. 460 m, alt. 1.22 km

140

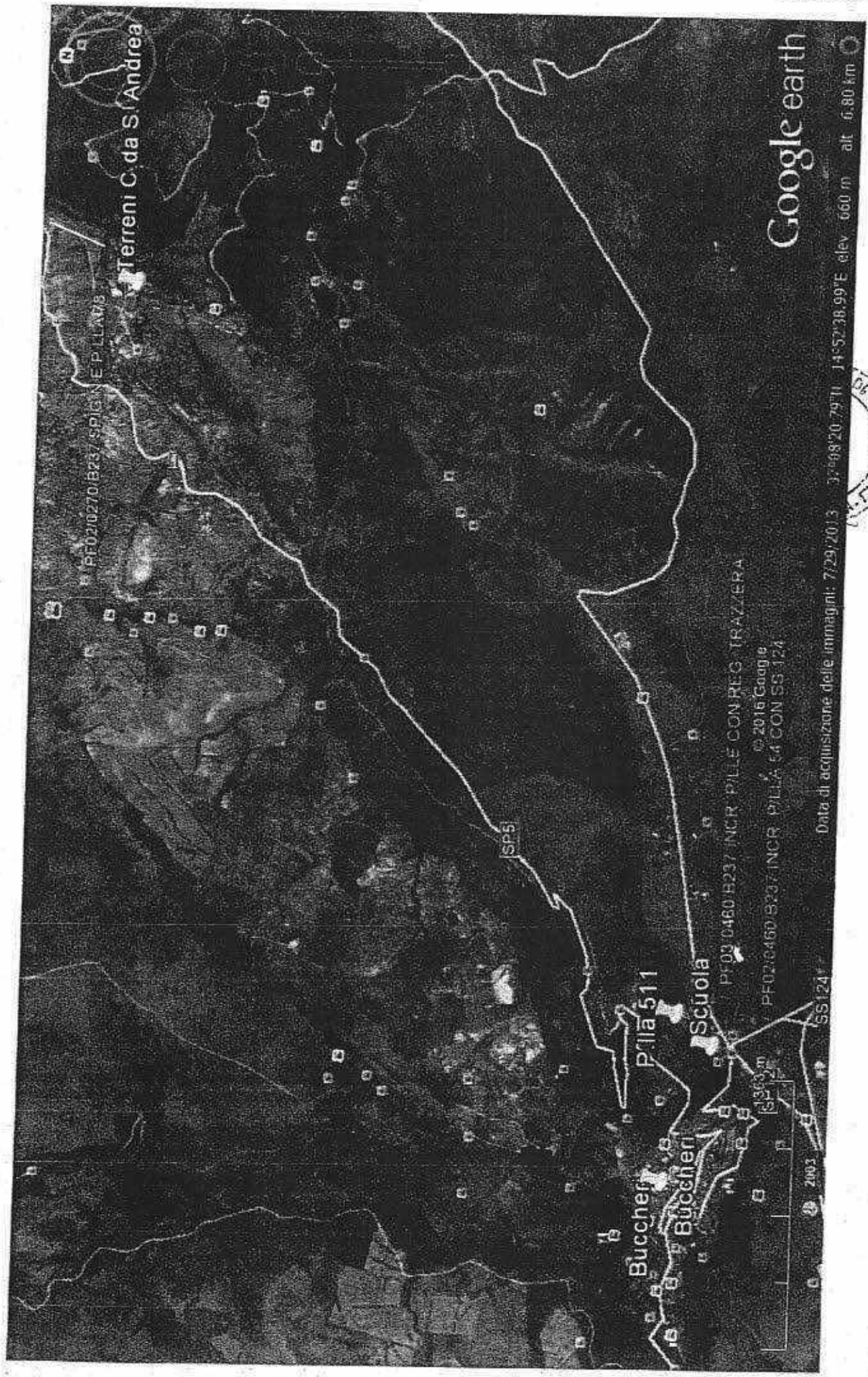




PARADO

PARADICELLA - TR

Via Feltrina 90 euro



PF02:0270/B237 SP5 EP LLA03

Terreni C.da S. Andrea

SP5

Buccheri P.lla 511

Scuola

PF03:0480/B237 INCR PILE CON REC TRAZZERA

PF02:0460/B237 INCR PILLA 54 CON SS 124

1353 m

SP 124

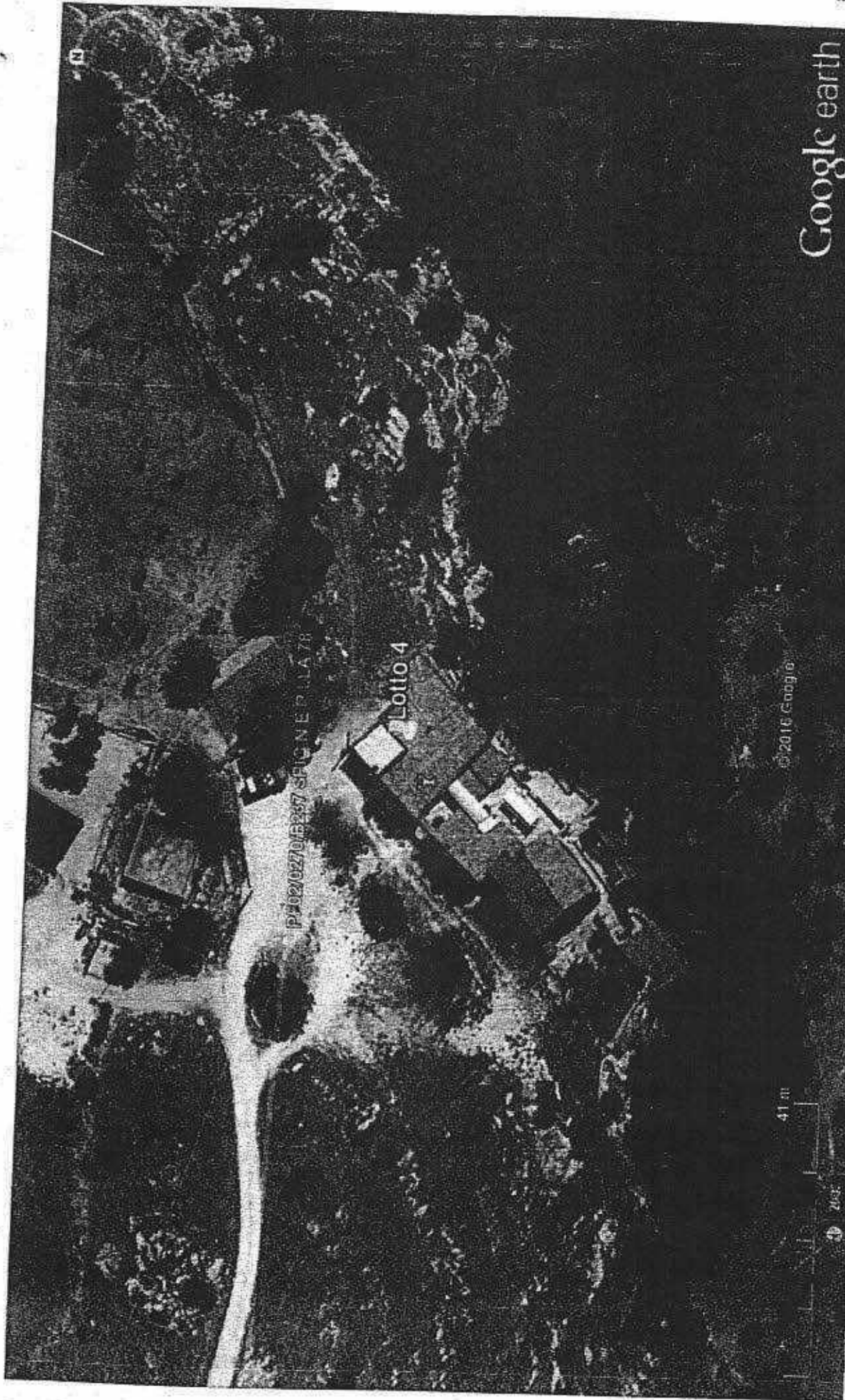
SS124



Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 7/29/2013 37°49'50.79"N 14°52'38.99"E elev. 660 m alt. 6.80 km





Google earth

17°09'20.06"N 14°34'02.33"E elev 172 m alt 657 m

Data di acquisizione delle immagini: 7/29/2013

© 2015 Google

41 m



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0025064 del 05/02/2009

Planimetria di a.i.a. in Comune di Buccheri

Contrada Sant' Andrea

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 254

Subalterno:

Comitata da:

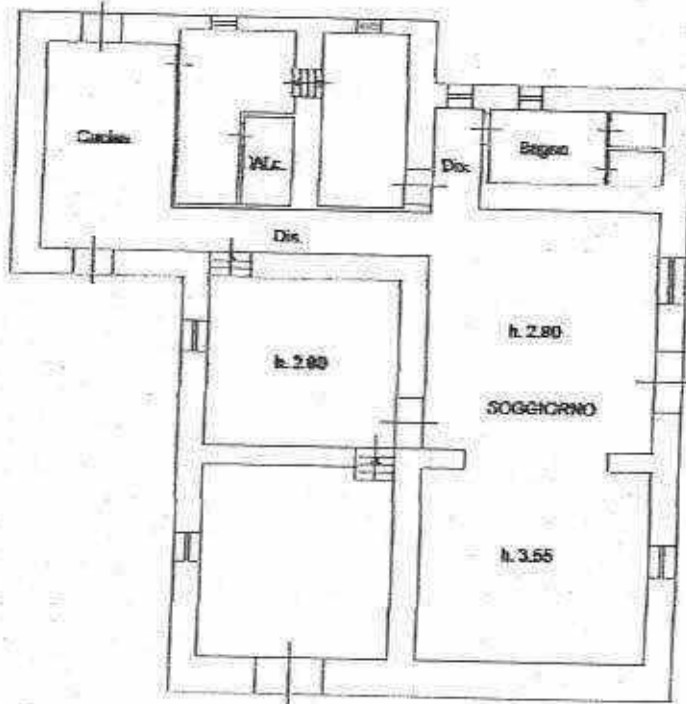
iscritto all'albo:

Prov. Siracusa

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dell'edilizia - Situazione al 08/10/2014 - Comune di BUCCHERI (B237) - Foglio: 27 - Particella: 254 - Subalterno: 0 >

Tipologia planimetria in atti

Data: 08/10/2014 - n. T128356 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE -
Testo approvato con decreto del Ministero
delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U.
n.85 dell'11/04/2003 n....)**

ESTREMI DI REGISTRAZIONE: Ufficio SIRACUSA Anno 2005 Serie 3T
Numero 95

TRA:

il

[REDACTED]
[REDACTED] di seguito denominato parte locatrice

E:

la Signora

[REDACTED]
[REDACTED] di seguito denominata parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprieta' sito in BUCCHERI (SR), C.DA S.ANDREA n. , con estremi catastali identificati da PARTITA N. 9394 FOGLIO 27 PARTICELLA 78IL LOCALE DOVRA' ESSERE ADIBITO AD ATTIVITA' DI TURISMO RURALE e DI SALA RISTORANTE
2. La locazione avra' durata dal 01/01/2005 al 31/12/2010 ai sensi dell'art.27 della legge n.392/78 e, alla prima scadenza, la parte locatrice puo' esercitare la facolta' di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge n.392/78. Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n.392/78.
3. Il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 4800,00 annuali. LA CONDUTTRICE PUO' RECEDERE PER GRAVI MOTIVI TRAMITE RACCOMANDATA A/R CON PREAVVISO DI MESI 6
4. Il canone deve essere pagato entro la fine di ogni mese tramite bonifico bancario o vaglia postale
6. La parte conduttrice dichiara che l'immobile e' adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso.
7. Le eventuali migliorie ed addizioni che la parte conduttrice apportasse all'immobile resteranno a vantaggio della proprietaria della parte locatrice.

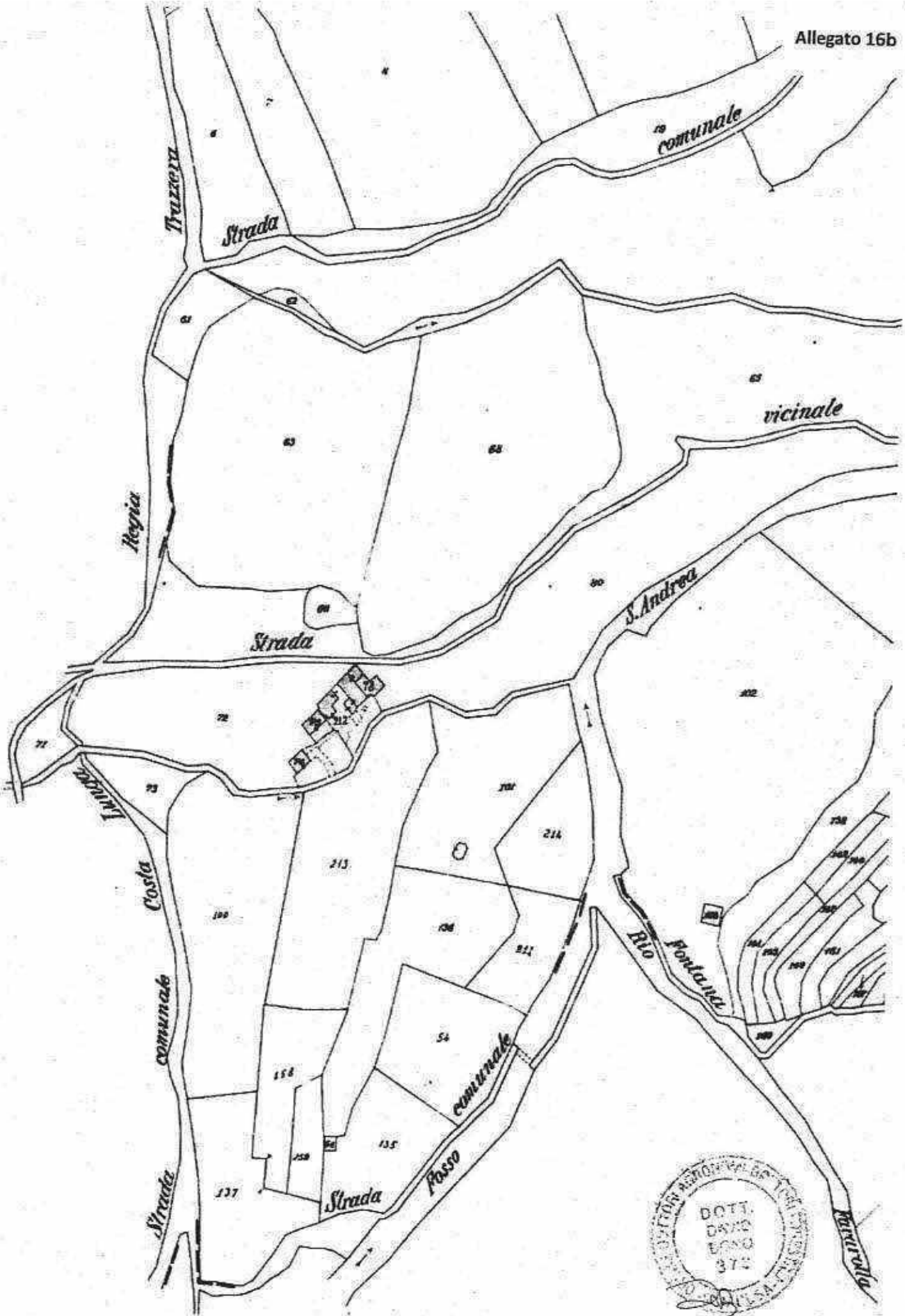


8. la conduttrice potra' sublocare l'immobile o cedere il presente contratto di locazione
 9. A norma dell'art. 1609 c.c. le riparazioni di piccola manutenzione sono a carico della conduttrice, tali sono quelle dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso e non quelli dipendenti da vetusta' o caso fortuito
 10. In caso di riparazioni urgenti, che siano a carico del locatore, la conduttrice deve darne avviso al locatore tramite raccomandata ed in caso di rifiuto o ritardo ingiustificato da parte dello stesso, potra' eseguirle a sue spese con diritto al rimborso ex art. 1577 cc
 - 11.
 12. la conduttrice, alla scadenza della locazione dovr provvedere alla chiusura della porta, che in atto consente l'accesso all'immobile, oggetto del presente contratto, al baglio di sua proprieta'.
 13. Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.
 15. Tutti gli oneri relativi alla fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento e condizionamento aria, spurgo pozzi neri e latrine sono interamente a carico della parte conduttrice
 - 16.
 17. Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro - se di obbligo - nella misura del 50%. In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sara' a suo carico. La registrazione del contratto verra' eseguita a cura della parte locatrice.
 18. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione - Legge 31 dicembre 1996, n. 675.
 - 19.
- Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

BUCCHERI, 01/01/2005

CHIUDI





F.



F.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

2013

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R.
412/93:E1.1

Oggetto dell'attestato

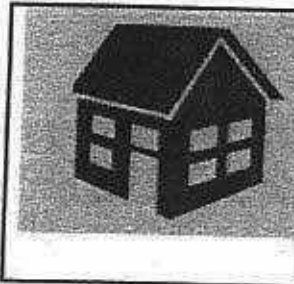
- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:



Dati identificativi



Regione: SICILIA
 Comune: Buccheri
 Indirizzo: CONTRADA SANT'ANDREA
 Piano: T
 Interno: N.D.
 Coordinate GIS: 37.159632N 14.900232E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1931
 Superficie utile riscaldata (m²): 240.76
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 870.48
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	B237		Sezione	N.D.	Foglio	27	Particella	254
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni								

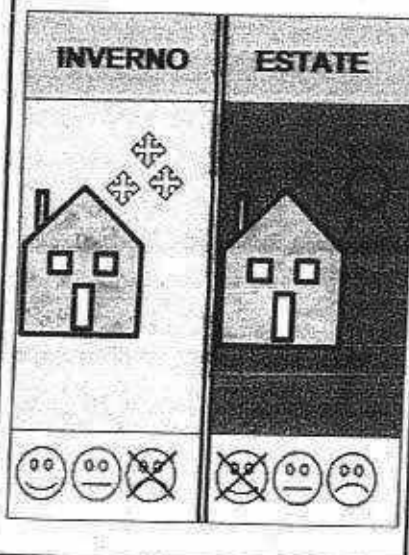
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

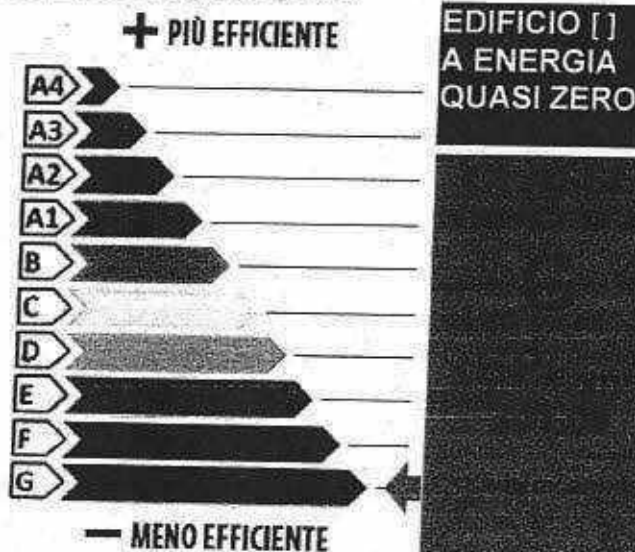
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} KWh/m ² anno 301.08
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	6213 mc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} KWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 11.10
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento Migliorativo	No	2.20	E / 169.26	E 169.26 KWh/m ² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	





ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	870.48	m ³
S - Superficie disperdente	537.53	m ²
Rapporto S/V	0.62	
EP _{H,ed}	179.48	KWh/m ² anno
A _{col,est} /A _{sup utile}	0.01	-
Y _{FE}	0.71	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Area di installazione	Caratteristiche generali impianto termico	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale KW	Cilindrata media stagionale		EP _{inst}	EP _{perm}
						η_H	η_w		
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente	-	-	Metano	-	0.67	η_H	0.00	281.80
	-	-	-	-					
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_c	-	-
	-	-	-	-					
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato in quanto assente	-	-	Metano	-	0.57	η_w	0.00	19.28
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi migliorativi evidenziati nella sezione Raccomandazioni possono beneficiare della Legge di Stabilità 2016, che proroga al 31 dicembre 2016 le aliquote per le detrazioni IRPEF per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli immobili.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	DAVID BONO	
Indirizzo	NOTO ()	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Agronomo iscritto all'albo dei certificatori energetici Regione Sicilia al n. [REDACTED]	
Ordine/iscrizione	Dottori Agronomi e Forestali della Prov. di Siracus [REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 75	
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del d.lgs 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente A.P.E. è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del document di identità.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 01/09/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale DAVID BONO





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati : la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni : di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Oggetto **POSTA CERTIFICATA:
Caricamento APE**
"Per conto di:
Mittente [redacted]
Destinatario [redacted]
Rispondi a [redacted] <[redacted]>
Data 2016-09-01 17:14

- daticert.xml (~843 B)
- postacert.eml (~2 KB)
- smime.p7s (~3 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 01/09/2016 alle ore 17:14:09 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da [redacted] indirizzato a: [redacted]

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec275.20160901171409.21595.05.1.210 [redacted]

Oggetto **Caricamento APE**
Mittente **Portale Energia Sicilia** [redacted]
Destinatario [redacted]
Data 2016-09-01 17:14

Gentile David Bono, Le comuniciamo che alle ore 17:14 del 01 09 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Buccheri
Foglio: 27
Particella: 254
Subalterno:
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 367864

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: BUCCHERI

Fascia/zona: Centrale/TRATTASI DELLA FUSIONE DELLE ZONE B1 - C1 - D1 D2

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	300	400	L	1,3	1,8	L
Negozi	OTTIMO	600	900	L	4,5	7,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e

non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



Positivo Sufficiente Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo
su uno dei simboli
colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



TRIBUNALE DI SIRACUSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 132/2014

PROMOSSA DA [REDACTED] SCARL

CONTRO [REDACTED]

L'anno duemiladici il giorno diciassette del mese di Marzo, il sottoscritto C.T.U. costituito dal custode giudiziario [REDACTED] si recava nei luoghi oggetto di appretamento ed incontrava le presenze dello stesso Custode Giudiziario e dell'Ufficiale Giudiziario.

Alle ore 9.30 circa alle continue presenze dei sopraccitati, il sottoscritto si recava nel Complesso di C. de S. Andrea e dove iniziò le operazioni pratiche consistite in:

Presenza Visuale dei luoghi

Rilevato metrico del Fabbricato

Rilevato metrico della vasca

Rilevato Fotografico

Acquisizione appunti in separati fogli

Le operazioni pratiche venivano concluse alle ore 12.30

e rinviata e deve concordare per l'eccesso

pratiche del Complesso di piazza Sottana



L'anno duemiladici il giorno tre del mese di Maggio, previa comunicazione da parte del Custode Giudiziario,

Il sottoscritto C.T.U. si recava nel compendio di c. 14
Pieve Sottana alle ore 9.30 ove riscontrava la presenza
dei signori [redacted], [redacted] nelle
qualità di debitori esecutati e del [redacted]
locatario del subalterno 2 del fabbricato; è presente
il Custode Giudiziario [redacted].

Alle ore 9.30 circa il sottoscritto C.T.U. dove inizio
le operazioni peritali consistite in: presa visione
dei luoghi; rilievo metrico del fabbricato, acquisizione
appunti in separate fogli dei due appartamenti e del
garage. Le operazioni sono state concluse alle ore
12.00 circa; il presente verbale viene letto, confermato
e sottoscritto

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

