



TRIBUNALE DI SIRACUSA

II Sezione Civile

Esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

sciogliendo la riserva nel procedimento n. 137/2014 R.G. E. ;

esaminati gli atti;

vista la relazione depositata dal Professionista delegato e Custode in data 10/06/2019;
ritenuto necessario che con riguardo ai punti nn. 2, 3 e 4 delle conclusioni di cui alla
detta relazione l'esperto depositi una relazione integrativa per rispondere ai rilievi
evidenziati dal P.D. anche con riguardo alla valutazione di congruità del canone versato
per gli immobili locati;

ritenuto che con riguardo ai contratti di locazione stipulati con [redacted] e con
[redacted] gli stessi appaiono opponibili alla procedura, ma si autorizza sin d'ora il
Custode a formulare la relativa disdetta alla scadenza degli stessi; con riguardo alla
compensazione prevista nel contratto di locazione con [redacted] la stessa appare
ritualmente formulata mentre con riguardo al canone versato alla procedura da [redacted]
[redacted] si ritiene opponibile la riduzione del canone che verrà versato al Custode sino alla
scadenza del contratto; rigetta l'istanza di locazione proposta da [redacted]
visto il parere negativo reso dal creditore precedente disponendo che il Custode proceda
al rilascio dell'immobile:

P.Q.M.

Dispone che l'esperto risponda ai rilievi evidenziati dal Professionista delegato e
custode nella relazione sopra citata con integrazione da depositare almeno trenta giorni
prima dell'udienza del 23/03/2021 ore 11.00 cui rinvia la procedura, riservando all'esito
ogni ulteriore determinazione.

Onera il Custode a relazionare sui contratti di locazione secondo le indicazioni di cui in
parte motiva, disponendo il rilascio dell'immobile occupato senza titolo.

Si comunichi alle parti e all'esperto Dott. Agr. David Bono.

Siracusa, li 01/11/2020

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Concita Cultrera