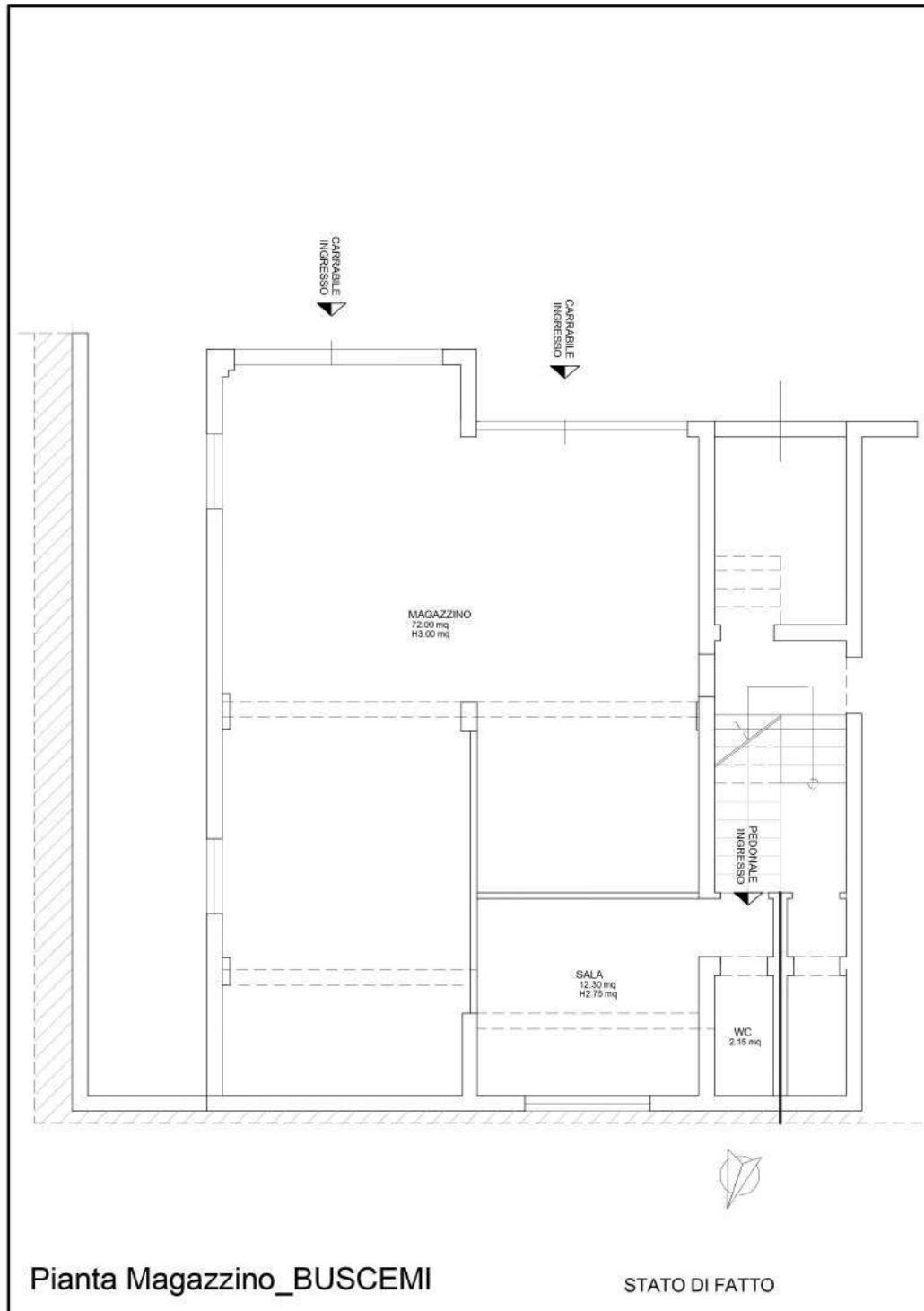


Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803




All.1 A

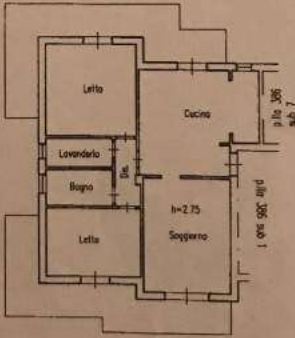


Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

Data: 05/08/2019 - n. SR0052332 - Richiedente ARCH. FLORIANA FRUCIANO - Ultima Planimetria in atti	
Dichiarazione protocollo n. SR0021810 del 02/02/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Buscemi	
Via Fra Giuseppe	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Completata da:
Sezione:	[REDACTED]
Foglio: 20	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 386	Prov. Siracusa
Subalterno: 8	N. 1630

Scheda n. 1 Scala 1:200





Pianta Piano Primo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/08/2019 - Comune di BUSCEMI(B287) - < Foglio: 20 Particella: 386 - Subalterno 8 >
VIA FRA GIUSEPPE SNC piano: 1;

Data: 05/08/2019 - n. SR0052332 - Richiedente ARCH. FLORIANA FRUCIANO - Ultima Planimetria in atti
Fot.scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

All. 2 F. Planimetria _Appartamento_ Fg 20 part 386 sub 8



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

MODULO 427

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 18 MARZO 1963 - N. 407

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSCEMI C.D.A. MONDIZZARO

Di [REDACTED] proprietari per 1/4

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

Deposito

PIANTA PIANO SEMINTERRATO L.D. H=3.05

1698673

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Completata dal GEOMETRA
GIOVANNI BOIARDI
Inscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di RAGUSA

DATA

Firma:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 3-10-85

PROT. N° 102

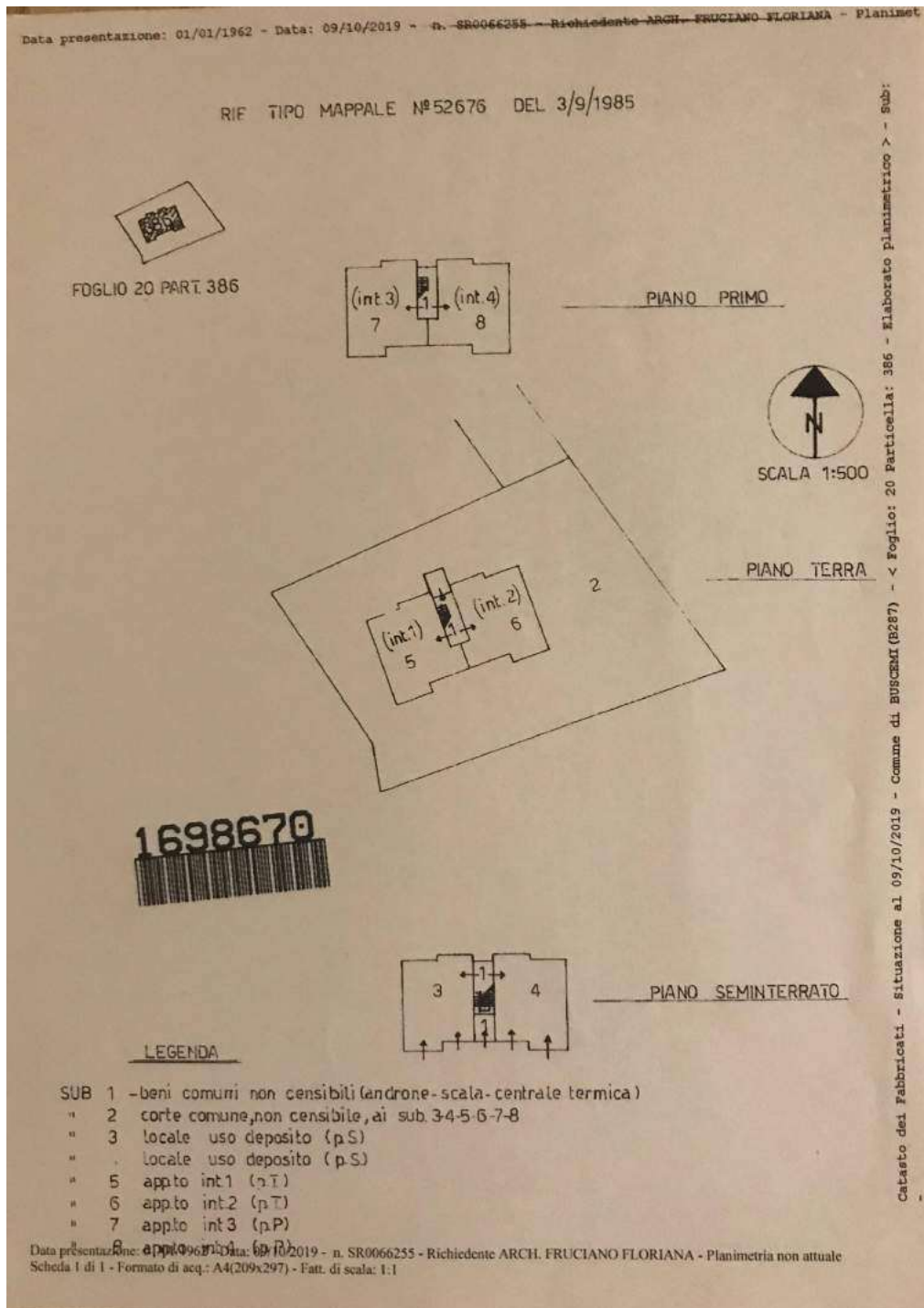
FOGLIO 20 PART. 386 SUB 4

data presentazione: 03/10/1985 - Data: 05/08/2019 - n. SR0052331 - Richiedente ARCH. FLORIANA FRUCIANO - Ultima Planimetria in atti
st. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

All. 2 G. Planimetria _Magazzino_ Fg 20 part 386 sub 4

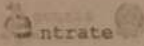


Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 2H. Elaborato planimetrico dell'edificio

Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

		Data: 9/10/2019 Ora: 10.27.51			
Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Dati del protocollo					
Protocollo n°: SR0066225/2019 Codice di Riscontro: 2969		Pagina: 1 di 1			
Data di assegnazione: 09/10/2019 Ultimo aggiornamento: 09/10/2019 Codice operatore: MZZMCR Protocollo di riferimento: - Assegnato a Tecnico: CAPO AREA		ISTANZA DI RETTIFICA FABBRICATI In carico a: PROTOCOLLO Stato: ASSEGNATO Protocollo Progresso n.: - Ricevuta n.: -			
Dati del documento					
Identificativo primo immobile Comune di: BUSCEMI					
<table border="1"> <tr> <td>Foglio: 20</td> <td>Particella: 386</td> <td>Subalterno: 8-4</td> </tr> </table>			Foglio: 20	Particella: 386	Subalterno: 8-4
Foglio: 20	Particella: 386	Subalterno: 8-4			
Data comunicazione: - Totale destinatari: -		Protocollo della comunicazione: Primo destinatario: - Secondo destinatario: -			
Tecnico/Richiedente: FRUCIANO FLORIANA Note: 3H RICHIESTA BUSTA PARTITA 1772 Mittente: - CATASTO FABBRICATI					

All. 2H. BUSTA



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di pagamento di euro 5,00
Quietanza n. 5994 del 11/10/2019

Data: 11/10/2019
Ora: 09:44:26
Pagina: 1

Richiedente: ARCH. FRUCIANO FLORIANA
Altri dati: CONSULENZ. MOD.58 PTA 1772 COM. BUSCEMI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 5,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
PAGAMENTO ELETTRONICO euro 5,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 21124 del 11/10/2019

Codice Servizio	Protocollino Codice Ricevuta	Data di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo RRGT	Importo della Ricevuta
RH019C Consulazione cartacei	SR0006811		5,00	Impennata	Normale	RRGT	5,00
TOTALE:			5,00				5,00

Totale per tributo in EURO

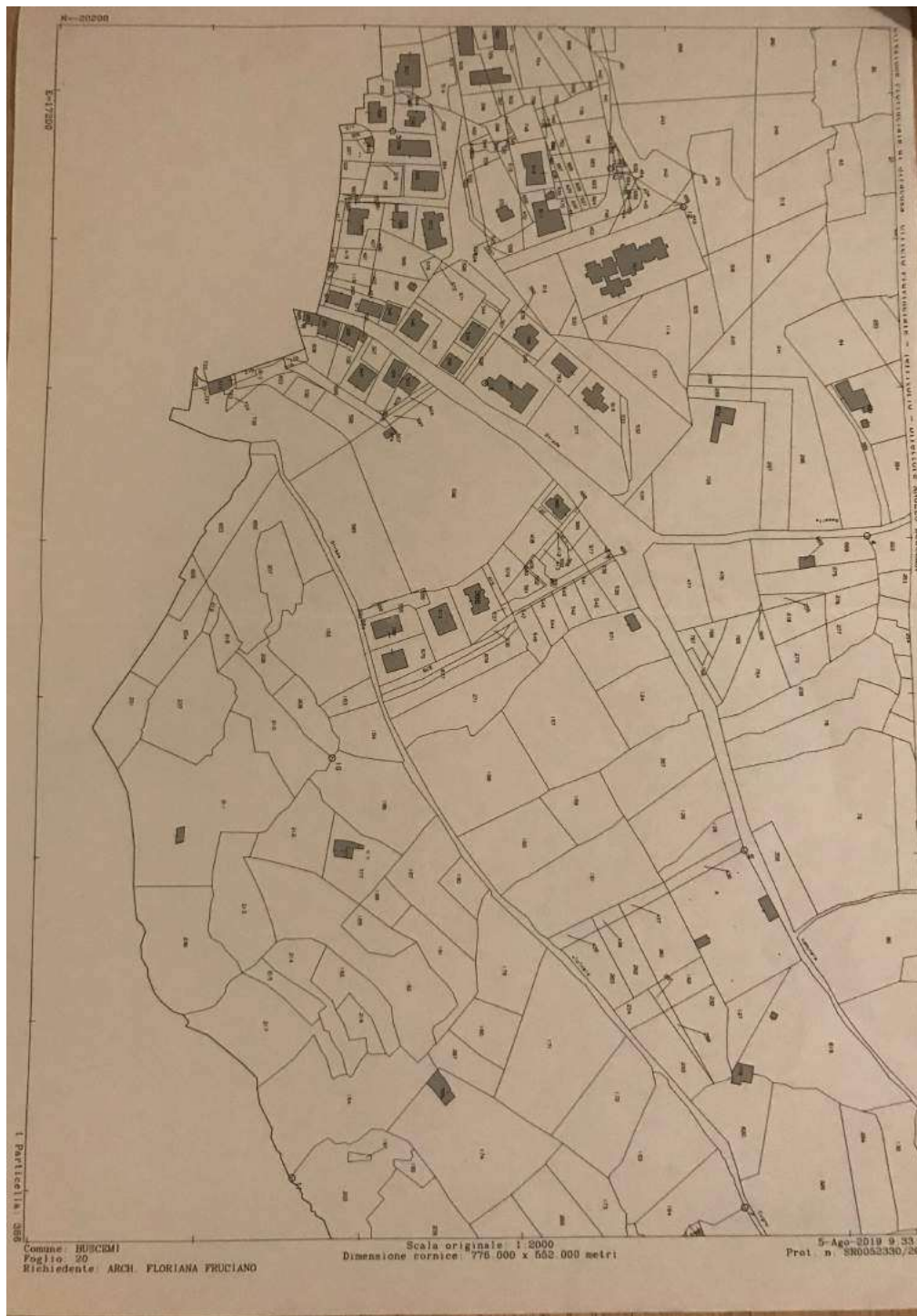
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI RRGT

Il Capitano
L. FRUCIANO

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - CARTA DI CREDITO - TOTALE TRANSAZIONE: euro 5,00
Esercente: Subfornitore: 00 Cassa: 06889469 Transazione: 39607 Data: 11/10/2019 Ora: 09:44:00 Codice autorizzazione Banca: 673489
Codice Cliente: 000535476*****1359 Banca Negoziazione:

All. 2H. RICEVUTA

Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 2I. Stralcio di Mappa



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

COMUNE DI Busecchi PROVINCIA DI Siracusa

Prot. N. _____ Pratica N. _____

CONCESSIONE N. 13
per attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 1984 il giorno quattro del mese di aprile in Busecchi
nella residenza comunale.

SI PREMETTE

che il Sig. [REDACTED]
ha chiesto, con domanda in data 12-3-1984 corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle
vigenti norme urbanistico - edilizie, la concessione ad edificare nel territorio di questo comune, e precisamente
in via Melillo lotto 107
un progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione

che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare;

che l'ufficiale sanitario ha espresso parere favorevole

che è stato acquisito il parere N

che è stato acquisito il parere N

che la Commissione Edilizia, nella seduta del 21-3-1984
ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione (1) di un progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune di Busecchi, in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10 concede al sig. [REDACTED]
nato a _____ il _____ e residente in Busecchi
via G. Mazzini, n. _____, cod. fisc. _____
autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie di circa mq. 994,00, ubicato in territorio di questo

All. 3. Concessione Edilizia n 13_1984



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

Comune, in via del loto 107 n. 1
distinto in catasto come segue: F. 20 Aut. 386

per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne il proprietario, o di averne titolo al godimento,
la seguente costruzione avente le caratteristiche costruttive e tipologiche qui indicate: C.S.

La costruzione è stata ritenuta conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e alle norme del regolamento edilizio, vigenti in questo Comune, e alle norme emanate dalla Regione, ed è rappresentata graficamente negli elaborati tecnici allegati alla presente concessione, con i visti della Commissione edilizia e del Sindaco, per formarne anch'essi, parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art. 1 - Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal progettista Geom. Giovanni Bonardi
cod. fisc. B RD B NN 52 E 08 B 237 E

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;
- per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T.U. delle Leggi sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;
- prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;
- la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, e) estremi della concessione rilasciata dall'Autorità comunale (numero e data);
- per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare allo Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
- dovrà presentare domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);
- l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

All. 3. Concessione Edilizia n 13_1984

Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'intera osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

q) per la costruzione dell'impianto di riscaldamento avente uno o più generatori di calore alimentati da combustibile solido, liquido o gassoso e con focolari aventi potenzialità globale superiore a 30.000 Kal/h, deve essere fornita la prova dell'avvenuta presentazione, prima che si inizi la sua costruzione, della denuncia prescritta dal D.M. 1-12-1975 «norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione» all'Associazione Nazionale per il Controllo della Combustione, corredata del relativo progetto firmato da un Ingegnere od altro tecnico abilitato a norma delle disposizioni in vigore.

r) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 9 della legge 30-4-1976, n. 373, e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione;

s) prescrizioni speciali: che siano osservate le norme imposte dalla Legge 25/11/1962 n°1684 e Legge 2/2/1974 n°64 richiamate dal D.M. del 23/9/1981 sulle zone sismiche e della L.R. 15/11/1982 n°135.

Art. 2 - L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del (2) un anno e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per la raccomandata, al comune;

Art. 3 - Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile è stabilito alla data del (3) anni tre

Tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.
Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge. Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150;

Art. 6 - Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;

Art. 7 - La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione (4);

Art. 8 - La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'4 della legge 29-9-1964, n. 847, modificato dall'art. 44 della legge 22-10-1971, n. 865, nonché dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto della presente concessione, è stabilita nella somma di L. 1.569.206 ~~---~~

Tale somma dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, nel conto corrente vincolato di cui all'art. 12 della legge n. 10/1977, con le seguenti modalità (5): versamento formale con boll. n° 212 del 1/11/1984

e previa presentazione delle seguenti garanzie (6): N

ovvero, a scomputo totale o parziale della quota sopra indicata, il concessionario assume formale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità seguenti e previa prestazione delle garanzie di seguito indicate (7): N

All. 3. Concessione Edilizia n 13_1984

Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. 5.876.366,44 (cinquemilioniottocentosestettemilaseicentosestantesedici) (8) che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la Tesoreria Comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità: versamento delle 1^a rata di L. 1.175.273 con boll. n. 173 del 4/4/1984 - successivamente quattro rate di L. 1.175.273 da versarsi ogni mese in data delle notifiche delle mensilità.

e previa prestazione delle seguenti garanzie (6): Deposito bancario di L. 1.175.273 con boll. n. 173 del 4/4/1984

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al Comune non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere.

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti art. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

- la corresponsione al Comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 giorni;
- la corresponsione, da parte del concessionario al Comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;
- l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al Comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni.

* [redacted] nato a Buscemi il 28/1/1934
[redacted] nato a Buscemi il 6/10/1940
[redacted] nato a Buscemi il 7/6/1937
[redacted] nato a San Marco d'Aguzza il 8/12/1933

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Buscemi dichiara di avere oggi notificato la concessione al Sig. [redacted] consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di [redacted]

Il Ricevente [redacted] Il Messo Notificatore [redacted]

NOTE

- Indicare nella di prescrizione prevista dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.
- Non applicabile.
- Non applicabile.
- Il contributo relativo al costo di costruzione non è dovuto per opere da realizzare in zona agricola, comprese residenze, in funzione della conduzione del fondo e dell'assenza dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della legge 9-5-1975, n. 153. Per altre esenzioni vedi art. 9 legge n. 10-1977.
- Fino al 19-8-1980 è possibile la rateizzazione in non più di quattro rate semestrali (art. 47 legge 5-8-1978, n. 457).
- Fidejussione bancaria, polizza fidejussoria, deposito somme o titoli presso istituto bancario con vincolo a favore del comune.
- Cancellare quest'ultima parte se non interessa.
- Vedi art. 15 legge n. 10-1977 per le esenzioni e riduzioni temporanee del contributo afferente il costo di costruzione.

All. 3. Concessione Edilizia n 13_1984

Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

CC. JUNE DI BUSCEMI PROVINCIA DI Siracusa

Prot. N. _____ Pratica N. _____

CONCESSIONE N. 31
per attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 1986 il giorno venti del mese di giugno in Buscemi
nella residenza comunale.

SI PREMETTE

- che il Sig. _____ ha chiesto, con domanda in data 25-11-1985 corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, la concessione ad edificare nel territorio di questo comune, e precisamente in via lotto n° 107 un progetto di modifica alla costruzione di una fabbrica per civile abitazione
- che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare;
- che l'ufficiale sanitario ha espresso parere favorevole
- che è stato acquisito il parere _____ N
- che è stato acquisito il parere _____ N
- che la Commissione Edilizia, nella seduta del 28-11-1985 ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione (1) di un progetto di modifica alla costruzione di una fabbrica per civile abitazione, condizione che il locale abitato non venga abitato ed abitazione.

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune di Buscemi, in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10 concede al sig. _____, nato a Buscemi il 28-1-1939/7-6-1933 e residente in Buscemi via G. Marconi, n. 16, cod. fisc. _____ l'autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie di circa mq. _____, ubicato in territorio di questo

All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

Comune, in via lotto n° 107 n. _____
distinto in catasto come segue: F. 20 Pert. 386

per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne il proprietario, o di averne titolo al godimento,
la seguente costruzione avente le caratteristiche costruttive e tipologiche qui indicate: e.s.

La costruzione è stata ritenuta conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e alle norme del regolamento edilizio, vigenti in questo Comune, e alle norme emanate dalla Regione, ed è rappresentata graficamente negli elaborati tecnici allegati alla presente concessione, con i visti della Commissione edilizia e del Sindaco, per formarne anch'essi, parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art. 1 - Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal progettista Gen. Giovanni Borandi
cod. fisc. BRD GNN 52E08B237C

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assetto opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;
- per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Com.le, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T.U. delle Leggi sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;
- prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;
- la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, e) estremi della concessione rilasciata dall'Autorità comunale (numero e data);
- per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
- dovrà presentare domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);
- l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986

Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

q) per la costruzione dell'impianto di riscaldamento avente uno o più generatori di calore alimentati da combustibile solido, liquido o gassoso e con focolari aventi potenzialità globale superiore a 30.000 Kal/h, deve essere fornita la prova dell'avvenuta presentazione, prima che si inizi la sua costruzione, della denuncia prescritta dal D.M. 1-12-1975 «norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione» all'Associazione Nazionale per il Controllo della Combustione, corredata del relativo progetto firmato da un Ingegnere od altro tecnico abilitato a norma delle disposizioni in vigore.

r) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 9 della legge 30-4-1976, n. 373, e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione;

s) prescrizioni speciali: che siano osservate le norme imposte dalla Legge
25/11/1962 n°1684 e Legge 2/2/1974 n°64 richiamate dal D.M. 23/9/1981
sulle zone sismiche e L.R. 15/11/1982 n°135;

l'intestatario delle concessioni [redacted] è coniugato con [redacted] e si trovano in regime di comunione
legale dei beni. l'intestatario [redacted] è coniugato con [redacted] e si trovano in regime di comunione
legale dei beni.

Art. 2 - L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del (2) un anno, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per la raccomandata, al comune;

Art. 3 - Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile è stabilito alla data del (3) anni tre

Tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.
Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge. Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150;

Art. 6 - Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;

Art. 7 - La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione (4);

Art. 8 - La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 4 della legge 29-9-1964, n. 847, modificato dall'art. 44 della legge 22-10-1971, n. 865, nonché dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto della presente concessione, è stabilita nella somma di L. _____

Tale somma dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, nel conto corrente vincolato di cui all'art. 12 della legge n. 10/1977, con le seguenti modalità (5):

e) previa presentazione delle seguenti garanzie (6): _____

ovvero, a scomputo totale o parziale della quota sopra indicata, il concessionario assume formale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità seguenti e previa prestazione delle garanzie di seguito indicate (7): _____

All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986

Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. _____ (8)
che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la Tesoreria Comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità:

e previa prestazione delle seguenti garanzie (6): _____

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti art. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:
a) la corresponsione al Comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 giorni;
b) la corresponsione, da parte del concessionario al Comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;
c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al Comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni.

IL SINDACO _____
IL SINDACO _____

350
RELATA DI NOTIFICA
Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Siracusa, dichiara di avere oggi notificato la concessione al Sig. _____ consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di _____
Il Ricevente _____ Il Messo Notificatore _____

NOTE

- 1) Indicare modalità e prescrizioni eventualmente suggerite dalla commissione edilizia all'atto della formulazione del parere favorevole alla concessione;
- 2) Non superiore a un anno;
- 3) Non superiore a tre anni vedi art. 4 comma 5 legge n. 10-1977;
- 4) Il contributo relativo al costo di costruzione non è dovuto per opere da realizzare in zone agricole, compresi residenze, in funzione della conduzione del fondo e in esenzione dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della legge 9-5-1975, n. 153. Per altre esenzioni vedi art. 9 legge n. 10-1977;
- 5) Fino al 19-8-1980 è possibile la realizzazione in non più di quattro rate semestrali (art. 47 legge 5-8-1978, n. 457);
- 6) Fidejussione bancaria, polizza fidejussoria, deposito somme o titoli presso istituto bancario con vincolo a favore del comune;
- 7) Cancellare quest'ultima parte se non applicabile;

All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986

Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

esaminato dalla Commissione
edilizia il 28-11-1985
sotto le condizioni e con il finanziamento
il locale sottoblocco non viene adibito
ad abitazione.

IL SINDACO
[Signature]

COMUNE DI BUSCEMI
(Prov. Sir)

[Redacted]
[Redacted]

COMUNE DI Buscemi

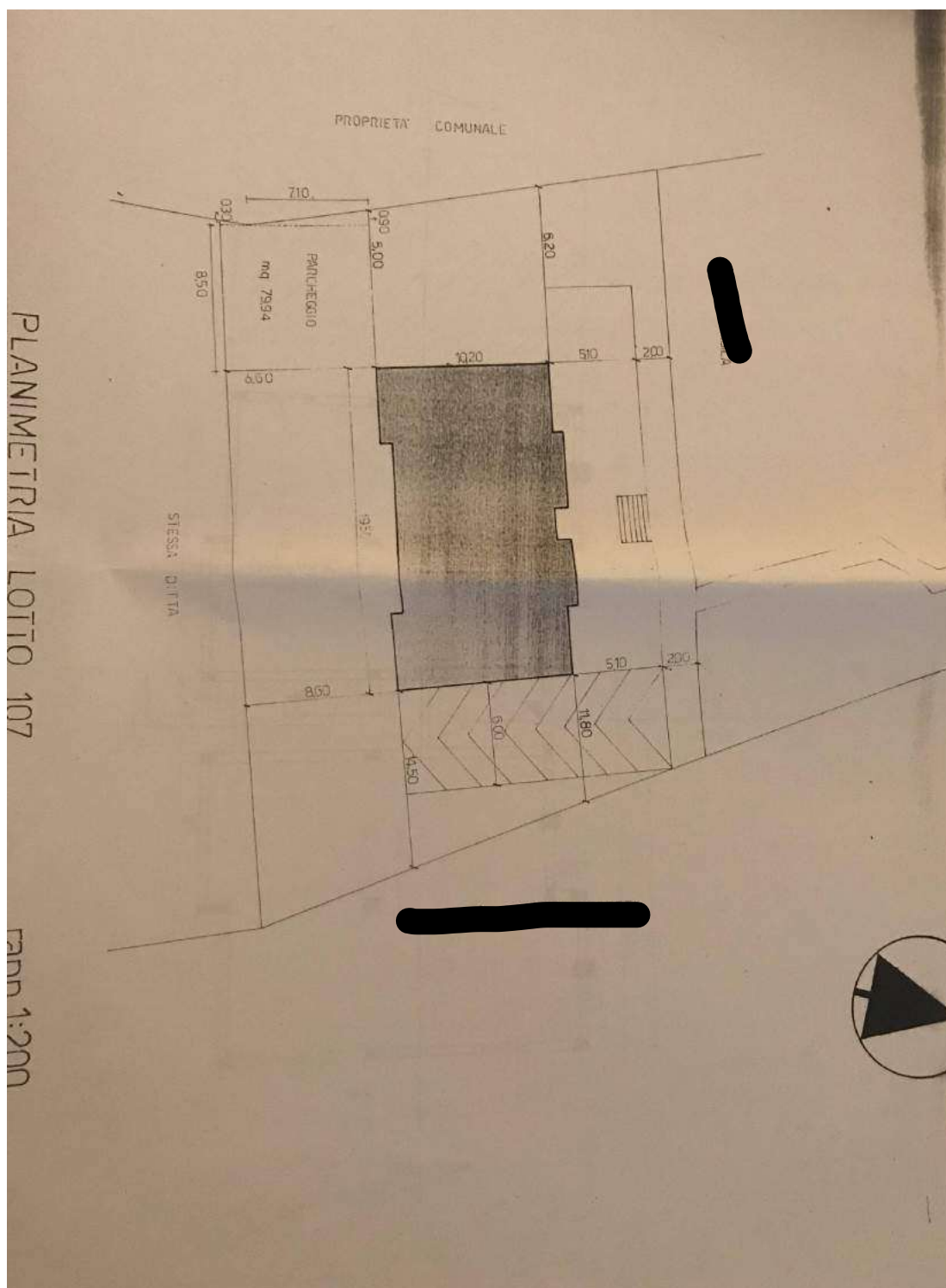
PROGETTO di modifica alla costruzione di un
fabbricato per civile abitazione sito in
Buscemi Lotto 107 (conc. edil. n° 13 del
7-4-1984)

DATI CATASTALI: F. 20 part. 386	TAVOLA MODIFICATO
ditta <i>[Redacted]</i>	DATA 12.10.1985
Progettista: GEOM. GIOVANNI BOIARDI	<i>[Signature]</i>

All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



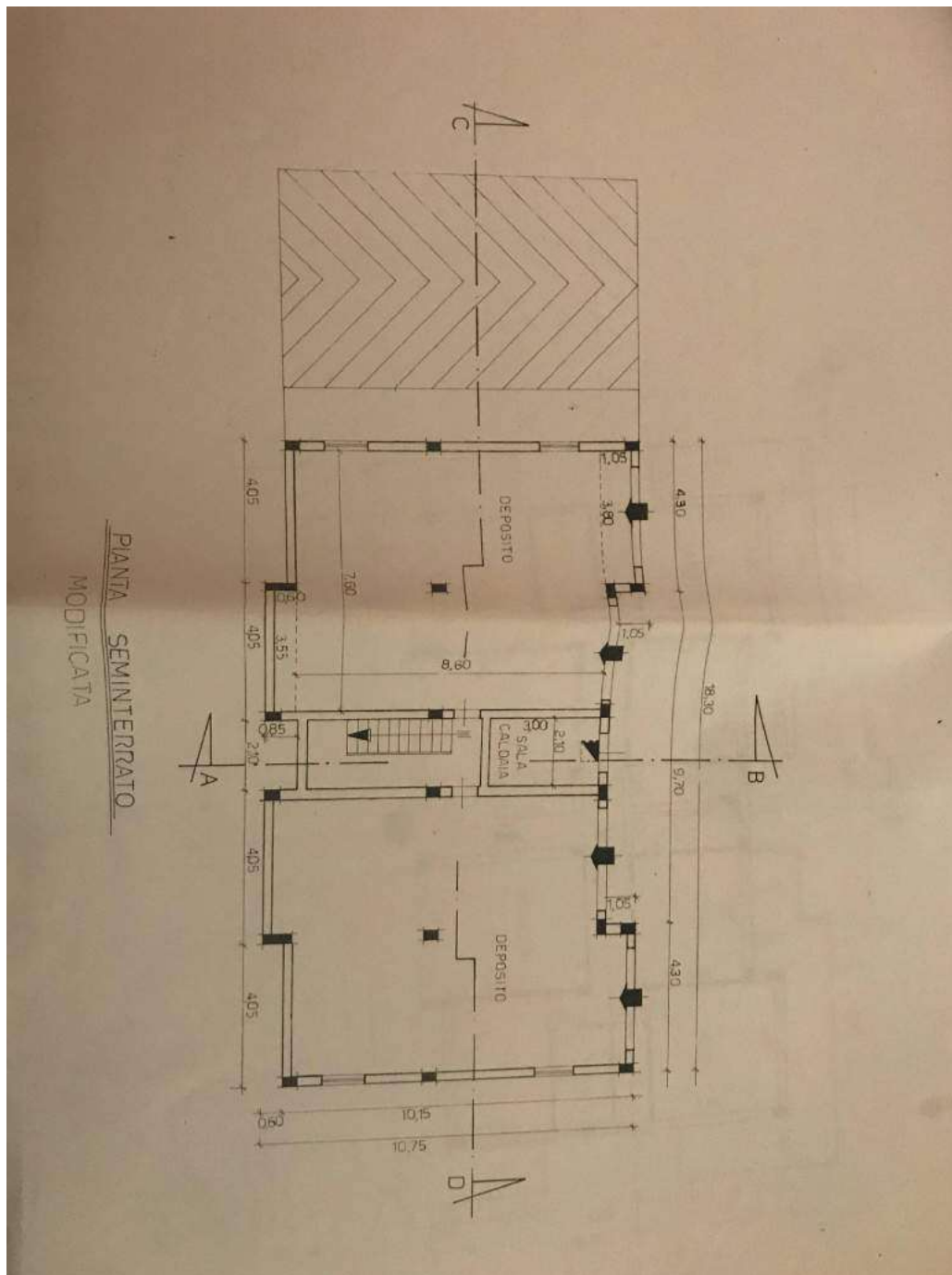
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



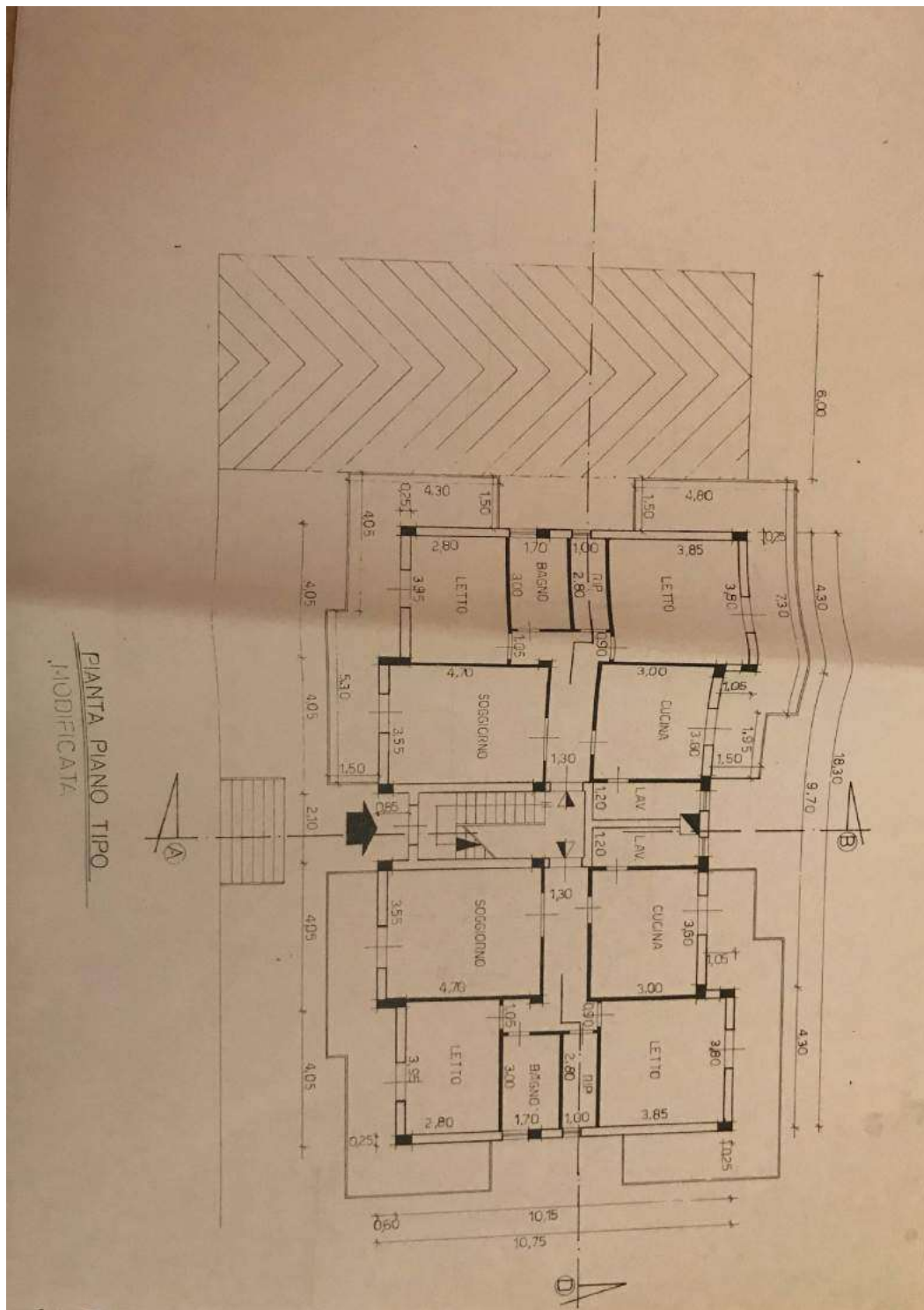
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



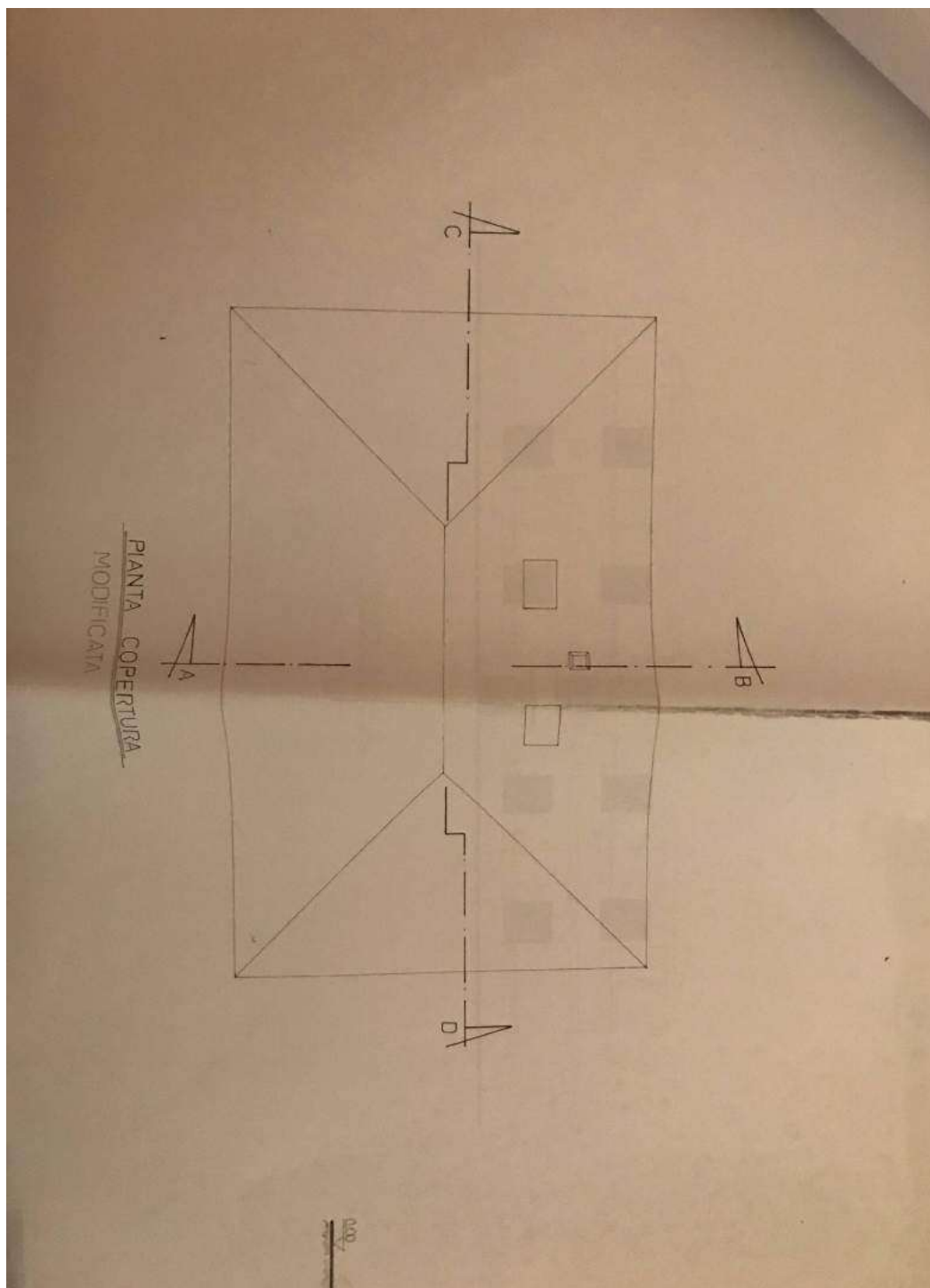
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



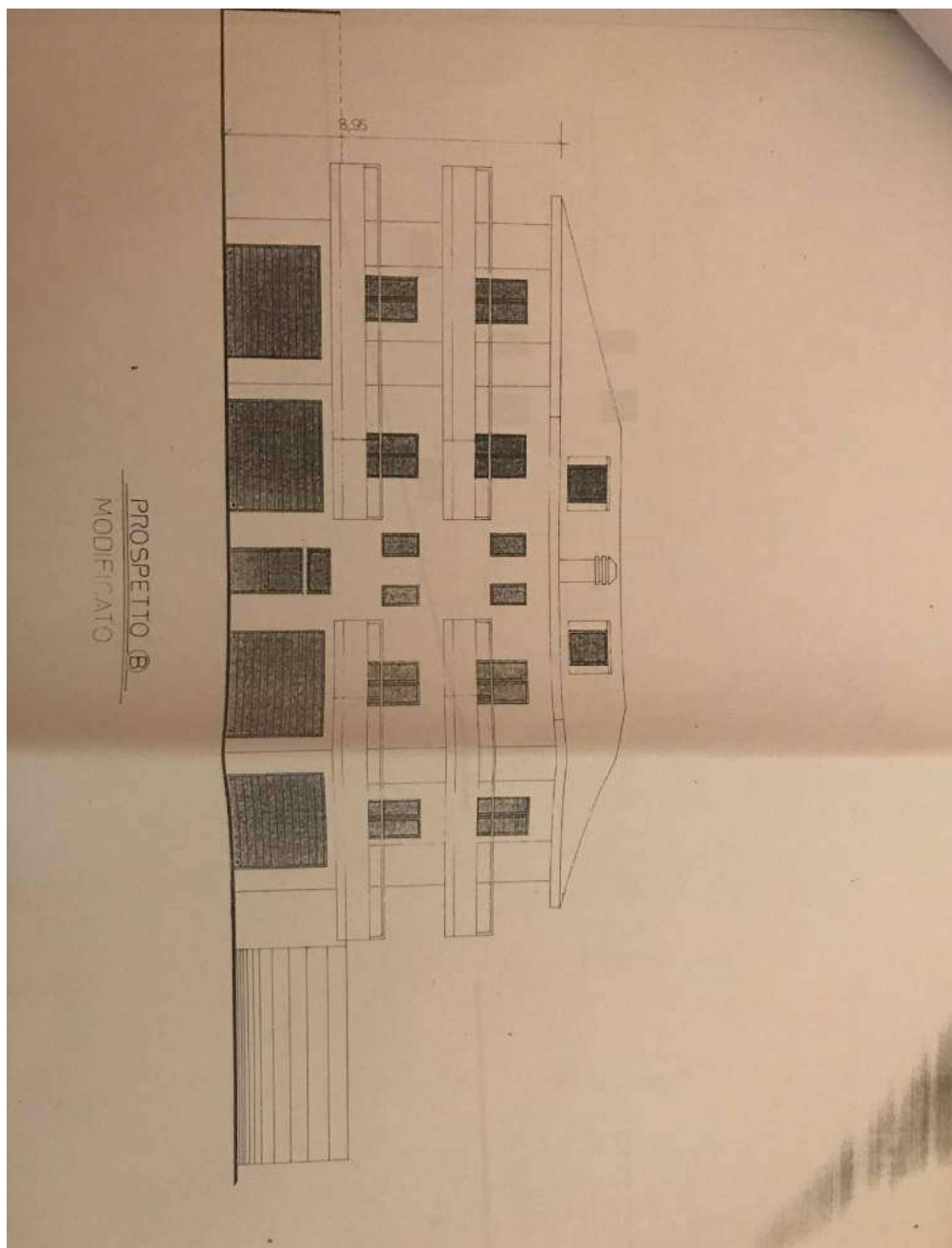
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



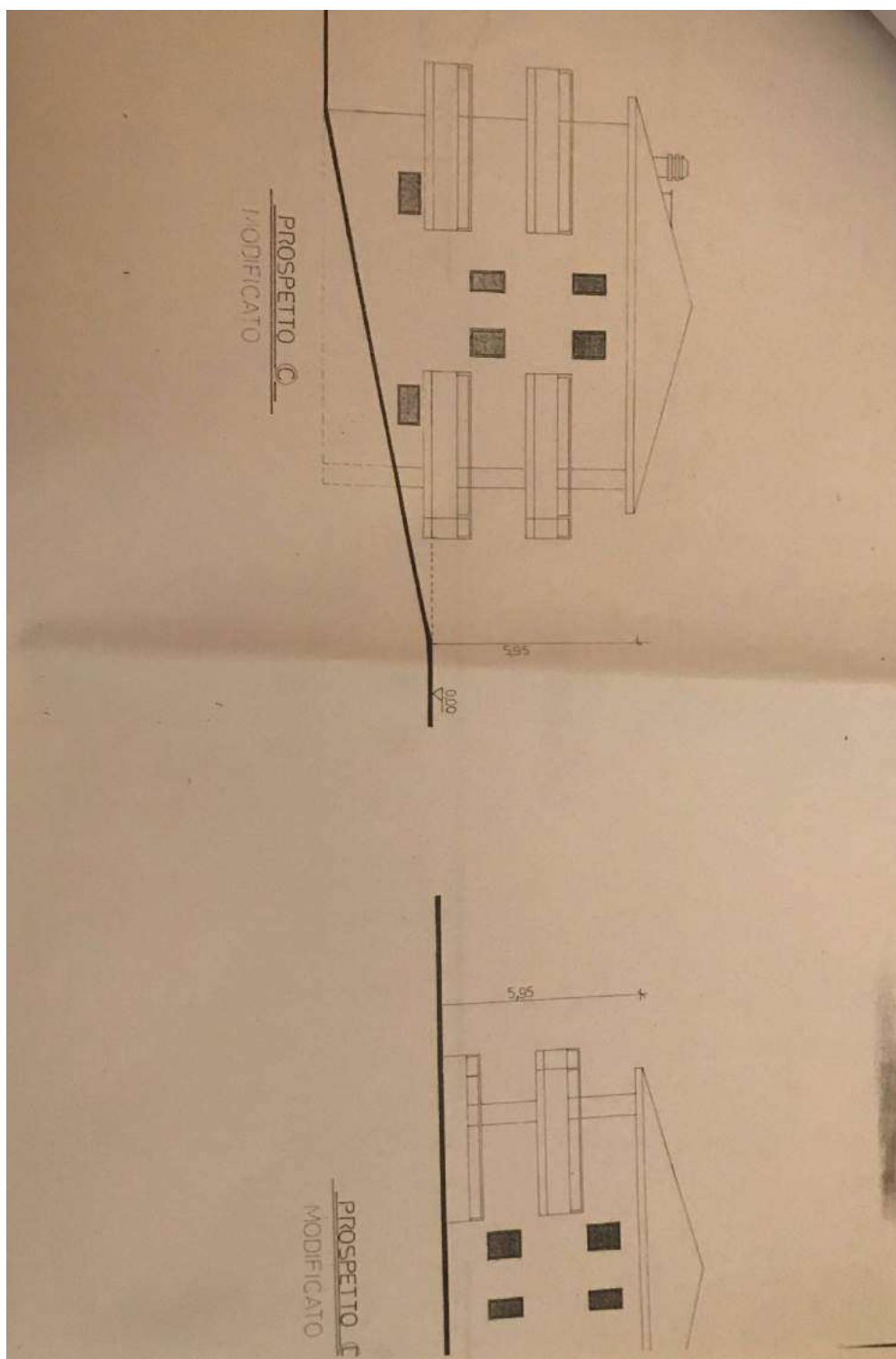
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



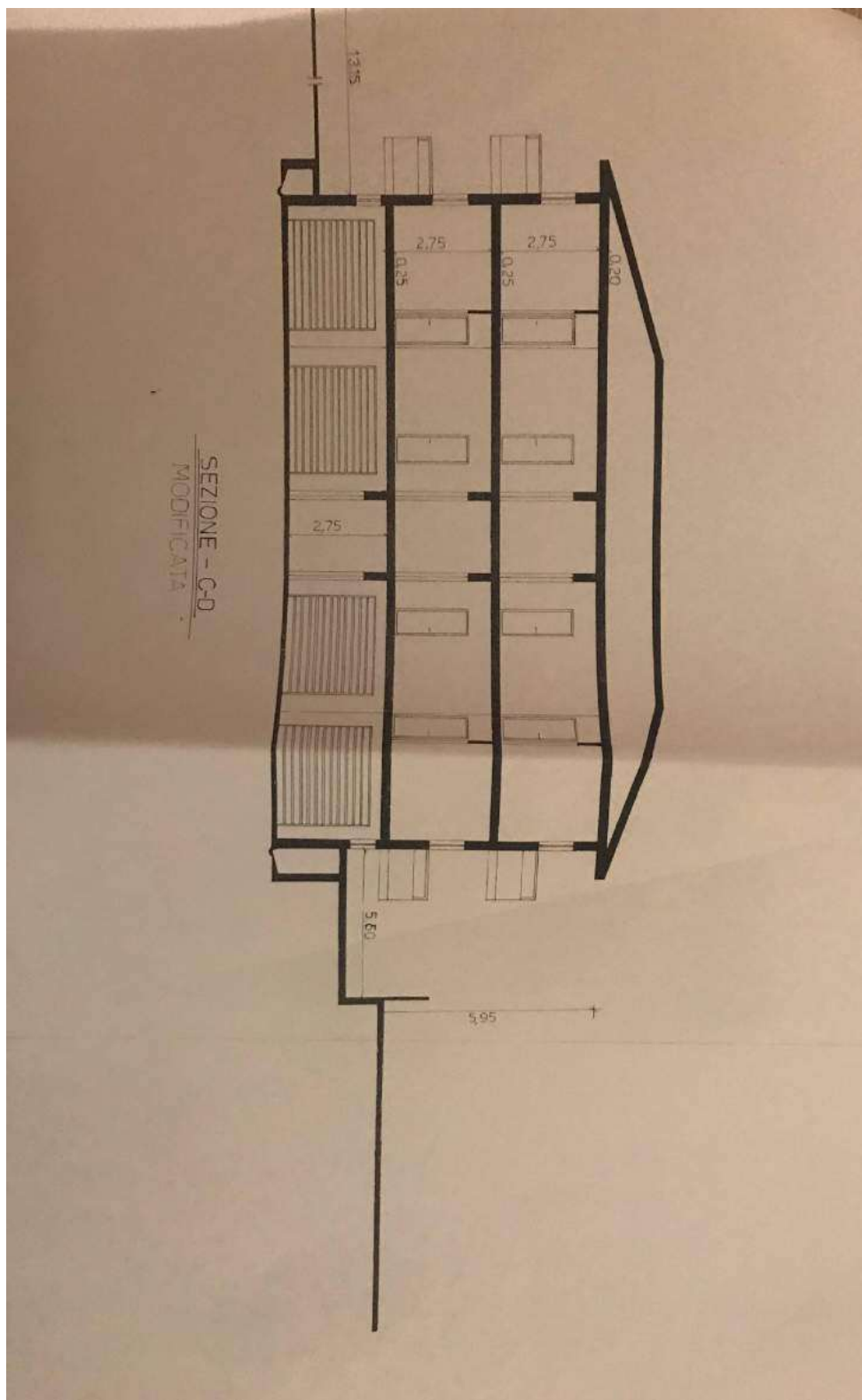
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



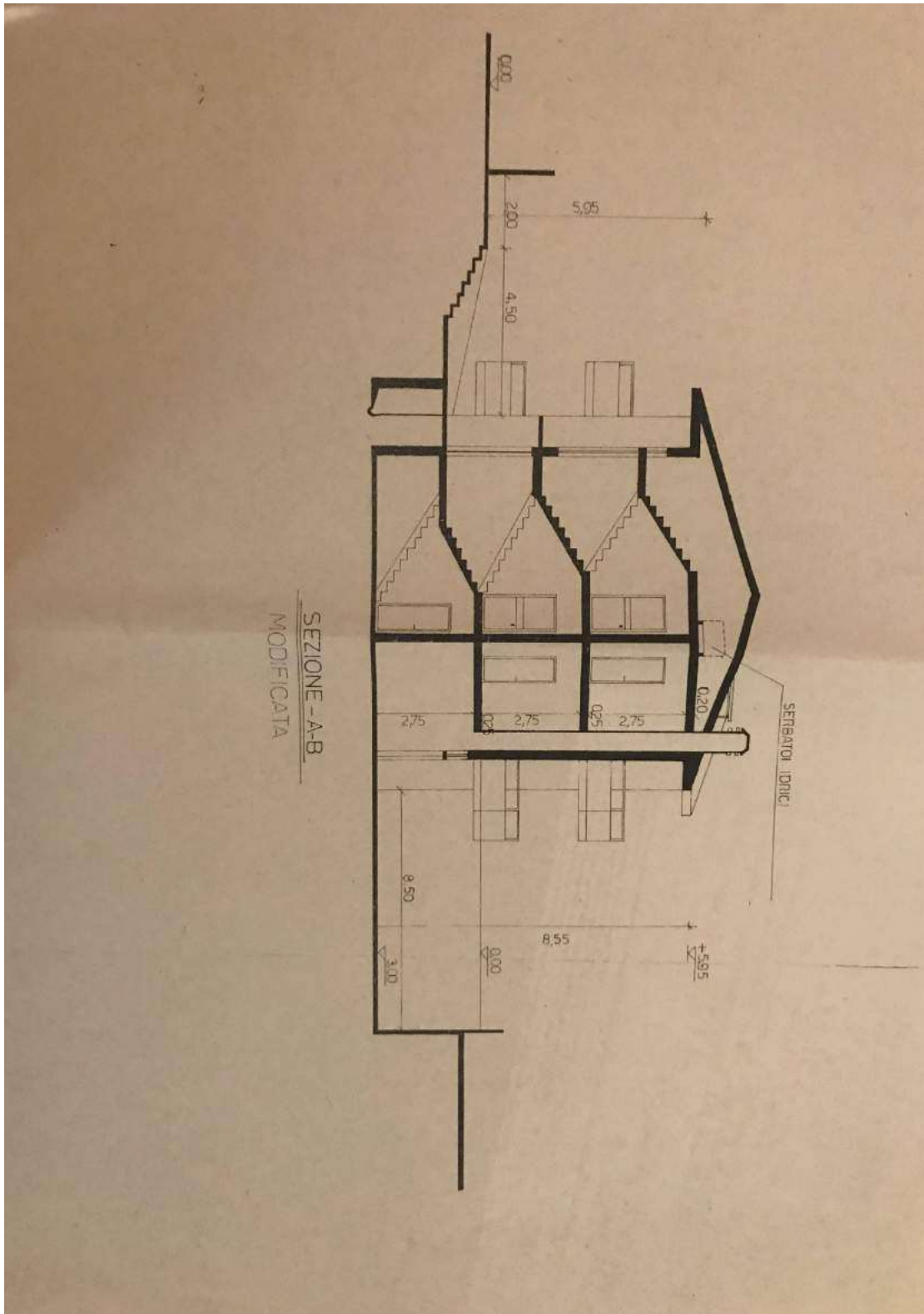
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 3A. Concessione Edilizia n 31_1986



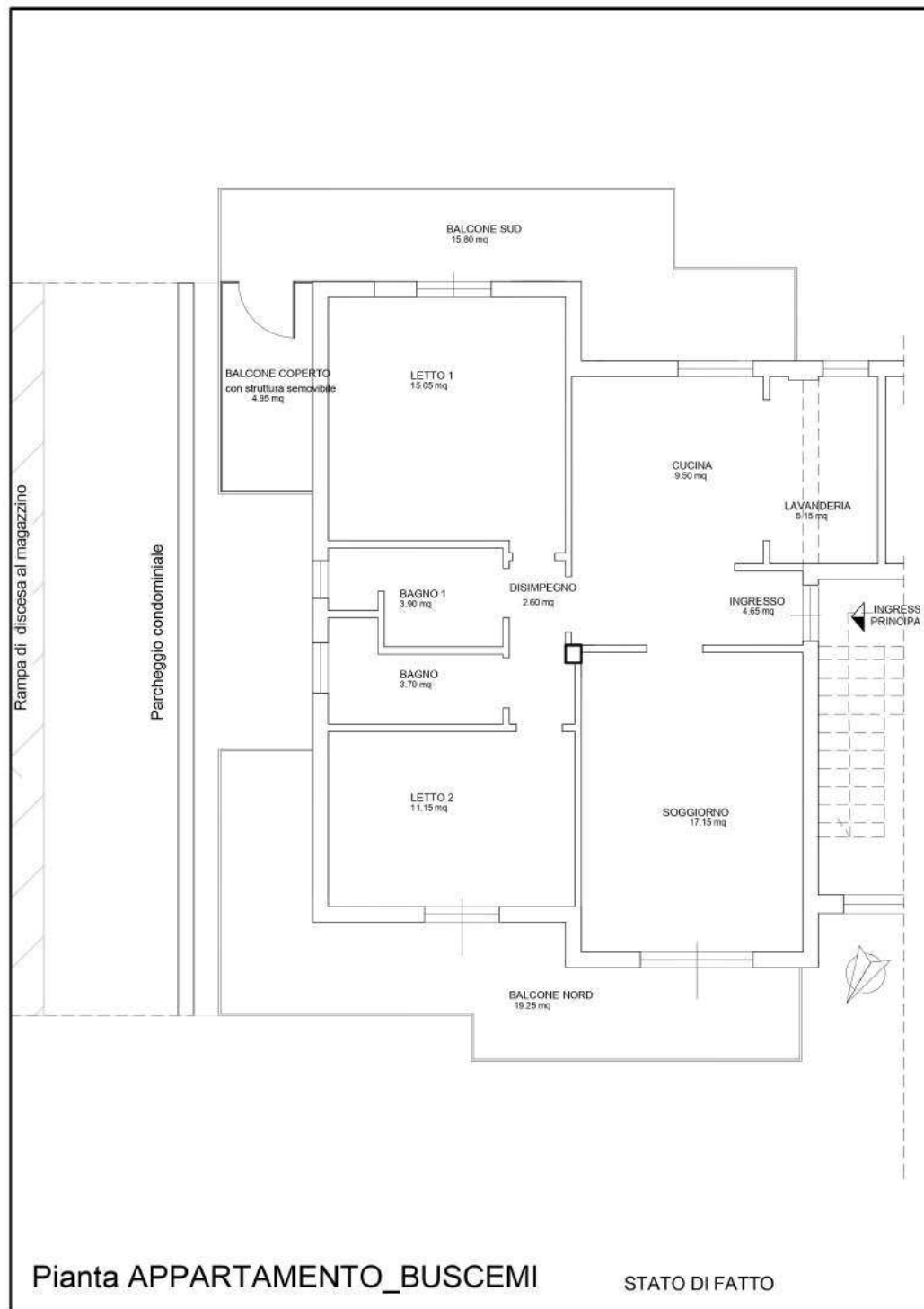
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

<p>CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento</p> <p>€ sul c/c n. 10829968 di Euro 14,90</p> <p>IMPORTO IN LETTERE: Quattordici/90</p> <p>INTESTATO A: TESORERIA COMUNALE DI BUSCETI</p> <p>CAUSALE: RIBASCIO COPIE AUT</p> <p>ESSECUITO DA: Floriana Fruciano Architetto</p> <p>VIA PALAZZO ROCCO DEL CAPORELO 5</p> <p>CAPI 96100 LOCALITA' SIRACUSA ST</p> <p>60/009 03 02-10-19 P. 0015 VC/CL 0043 €*14,90* C/C 000010829968 €*1,50* DDEM 191002-075640-39567411</p> <p>BOLO DELUFFICIO POSTALE</p>	<p>CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento</p> <p>€ sul c/c n. 10829968 di Euro 14,90</p> <p>TD 123 IMPORTO IN LETTERE: Quattordici/90</p> <p>INTESTATO A: TESORERIA COMUNALE DI BUSCETI</p> <p>CAUSALE: RIBASCIO COPIE AUT</p> <p>ESSECUITO DA: FRUCIANO FRUCIANO</p> <p>VIA PALAZZO ROCCO DEL CAPORELO 5</p> <p>CAPI 96100 LOCALITA' SIRACUSA ST</p> <p>IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE! Impresso in nero</p> <p>BOLO DELUFFICIO POSTALE codice bancario</p> <p>123></p>
--	---

AII. 3A. RICEVUTA PAGAMENTI

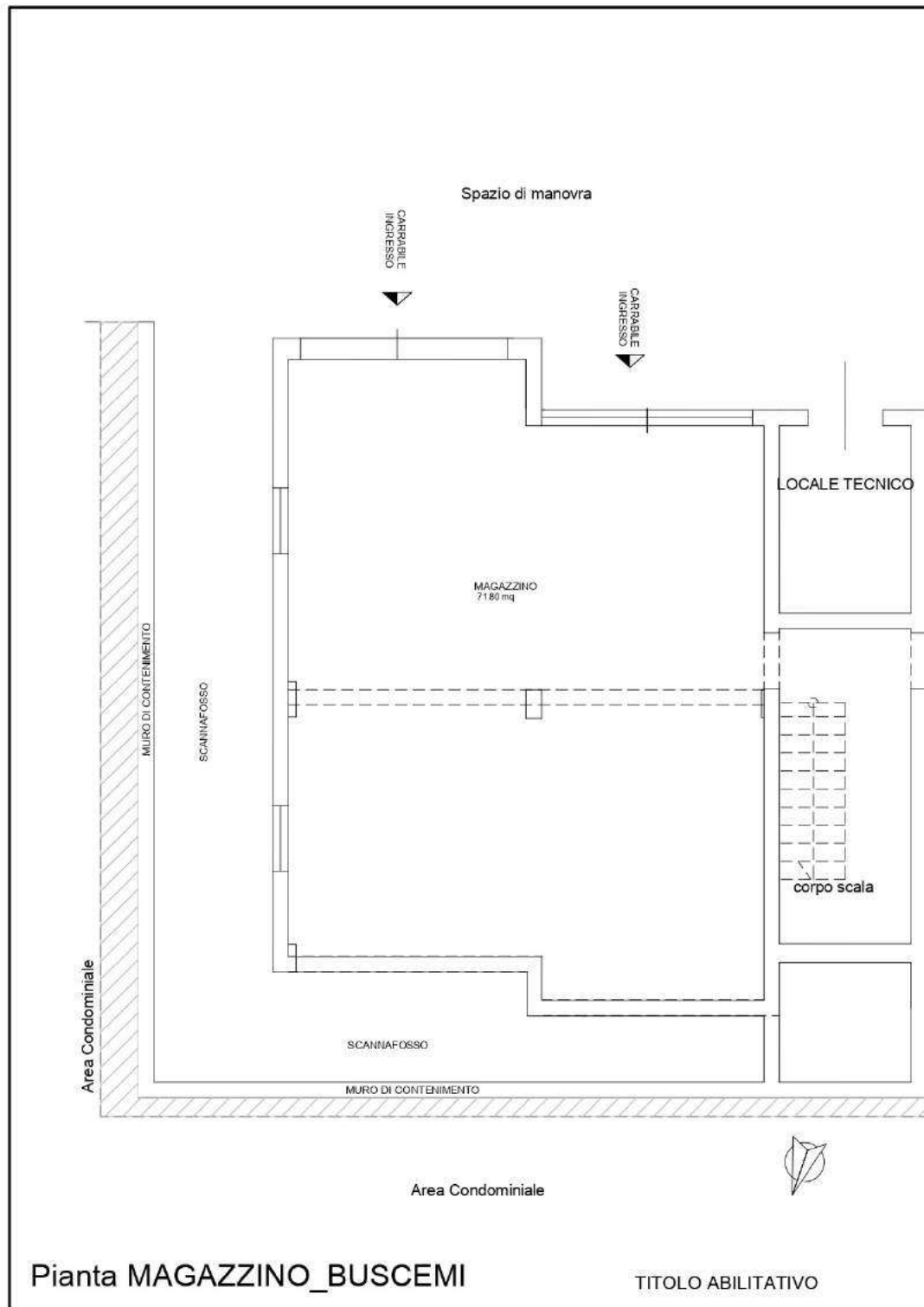


Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 5. PLANIMETRIA_Appartamento_Rilievo

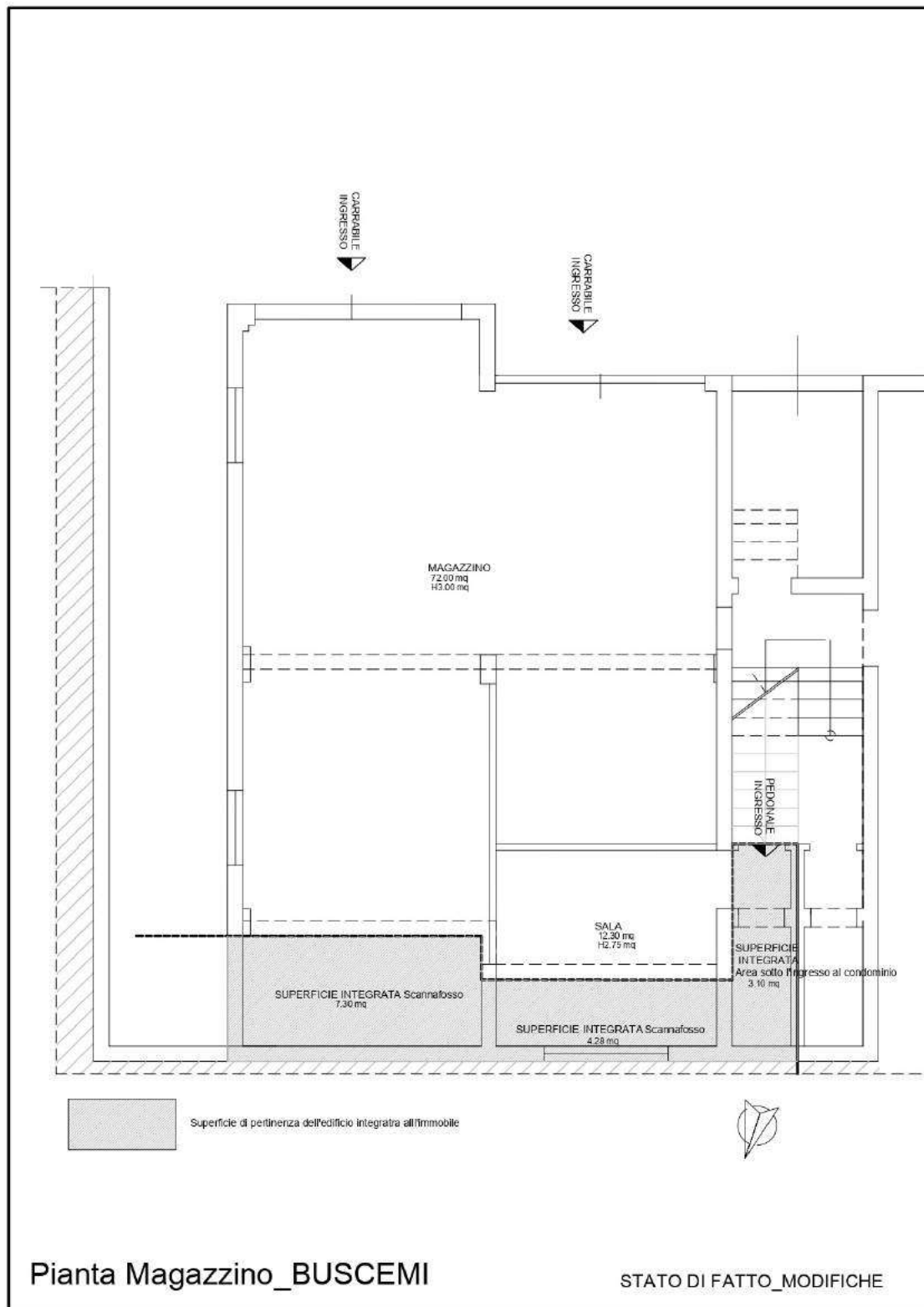




All. 6. PLANIMETRIA_Magazzino_Titolo Abilitativo



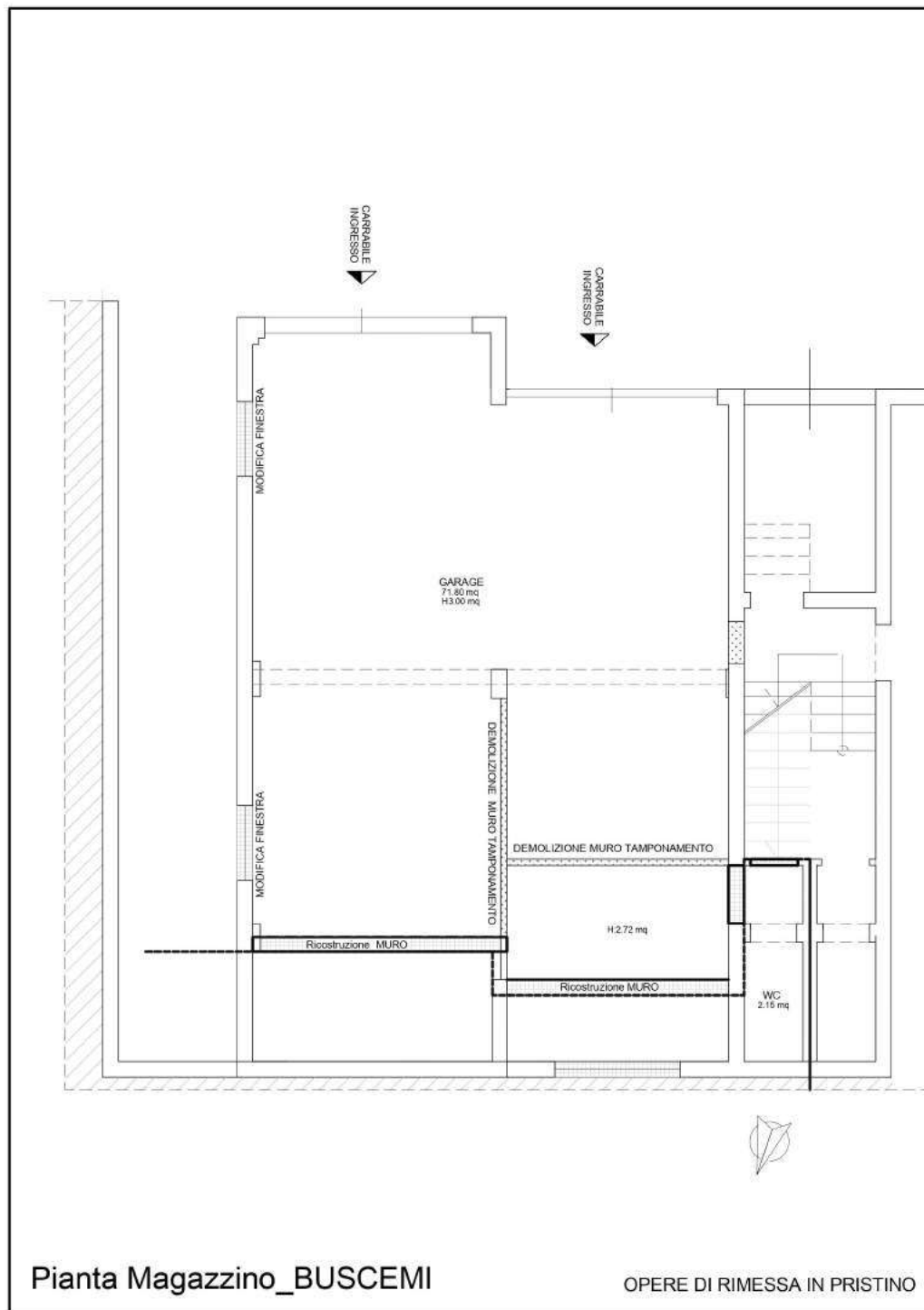
Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All. 8. PLANIMETRIA Stato di fatto



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803



All.9. Schema delle opere da effettuare



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

CTU

Via Fra Giuseppe sn Buscemi

Immobile VIA FRA GIUSEPPE Buscemi

COMPUTO METRICO

Rif.	Descrizione lavori	u.m.	quantità	p/unit.€.	totale €.
A DEMOLIZIONI					
21.1. 4	1 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mc	4,23	0,99	4,19
21.1. 5.2	2 Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto, seguito a mano	mc	8,54	454,39	3.880,49
21.1. 6	3 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni qualin piastrelle mattoni in graniglia di marmo e simili compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2 nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto	mc	26,86	10,84	291,16
21.1. 17	4 Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto.	mq	11,11	4,74	52,66
21.1. 18	5 Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto.	mq	11,11	5,26	58,44
21.1. 24	Rimozione di apparecchi igienico- sanitari e riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	n.	2,00	22,35	44,70
21.1. 16	Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie inclusi mostre succieli telai ecc compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	n.	3,00	15,78	47,34
21.1. 25	6 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate...	mc	22,00	32,26	709,72
PARZIALE					€ 5.088,70
B RICOSTRUZIONI					

Settembre 2021

Pagina 1

All.9. Elenco lavori



Architetto Floriana Fruciano
Via Europa 3 Siracusa 96100-0931/750803

CTU

Via Fra Giuseppe sn Buscemi

2.2.1	7	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per mc di sabbia compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mc	7,24	31,21	225,96
8.1.1	8	Fornitura e posa in opera di serramento esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI-EN-573-3)	mq	1,01	343,88	347,32
9.1.1	9	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinforzo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta	mq	26,82	21,55	577,97
9.1.5	10	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata.....	mq	26,82	16,77	449,77
9.1.7	11	2,5 cm, costituito da un primo strato di rinforzo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda	mq	22,50	24,62	553,95
9.1.9	12	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata.....	mq	22,50	19,09	429,53
11.1.3	13	Tinteggiatura interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa	mq	6,21	26,81	166,49
11.2.1	14	Tinteggiatura esterni con pittura a base di silicati di potassio di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici	mq	7,55	22,50	169,88
PARZIALE			€			2.573,54
RIEPILOGO						
A	DEMOLIZIONI		€			5.088,70
B	RICOSTRUZIONI		€			2.573,54
TOTALE			€			7.662,24

Settembre 2021

Pagina 2

All.9. Elenco lavori

