

ALLEGATO I bis:
VISURA RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA.

Visura storica per immobile

Data: 12/03/2020 - Ora: 09.58.43 Segue

Visura n.: T28857 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2020

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 14 Particella: 26 Sub.: 21

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 6/12
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 2/12 in regime di separazione dei beni
4			(1) Proprieta` per 2/12 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 13/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		14	26	21	1		C/6	3	88 m ²		Euro 322,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2014 protocollo n. SR0085606 in atti dal 13/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31461.1/2014)
Indirizzo		VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 394 piano: S1;										
		effettuata con prot. n. SR0158718/2011 del 19/07/11										
Notifica					Partita		-		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G211 - Sezione - Foglio 14 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		14	26	21	1		C/6	3	88 m ²		Euro 322,68	COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192272 in atti dal 26/07/2007 COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)
Indirizzo		VIA DE SANTIS n. 394 piano: S1;										
		effettuata con prot. n. SR0158718/2011 del 19/07/11										
Notifica					Partita		-		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Data: 12/03/2020 - Ora: 09.58.43 Segue

Visura n.: T28857 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2020

Situazione degli intestati dal 16/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2014 Repertorio n.: 49904 Rogante: Sede: POZZALLO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 14330.3/2014)	

Situazione degli intestati dal 14/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 6/12
2			(1) Proprieta` per 2/12 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprieta` per 2/12 in regime di separazione dei beni
4			(1) Proprieta` per 1/12 in regime di separazione dei beni fino al 16/12/2014
5			(1) Proprieta` per 1/12 in regime di separazione dei beni fino al 16/12/2014
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2011 protocollo n. SR0159455 Voltura in atti dal 17/09/2012 Repertorio n.: 48477 Rogante: sede: POZZALLO Registrazione: UU Sede: MODICA n: 5878 del 26/12/2011 DONAZIONI (n. 9943.2/2012)	

Situazione degli intestati dal 14/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2011
2			(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2011
3			(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2011 Repertorio n.: 48477 Rogante: Sede: POZZALLO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 18705.3/2011)	

Situazione degli intestati dal 16/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 12/06/1996
2			(1) Proprieta` per 166/1000 fino al 12/06/1996
3			(1) Proprieta` per 166/1000 fino al 12/06/1996
4			(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 12/06/1996
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192272 in atti dal 26/07/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)	



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/03/2020 - Ora: 09.58.43 Fine

Visura n.: T28857 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2020

Situazione degli intestati dal 12/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 14/12/2011
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 14/12/2011
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 14/12/2011
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/06/1996 protocollo n. SR0192522 in atti dal 26/07/2007 Registrazione: Sede: GIUSTA D.V. 4988/96 (n. 5766.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

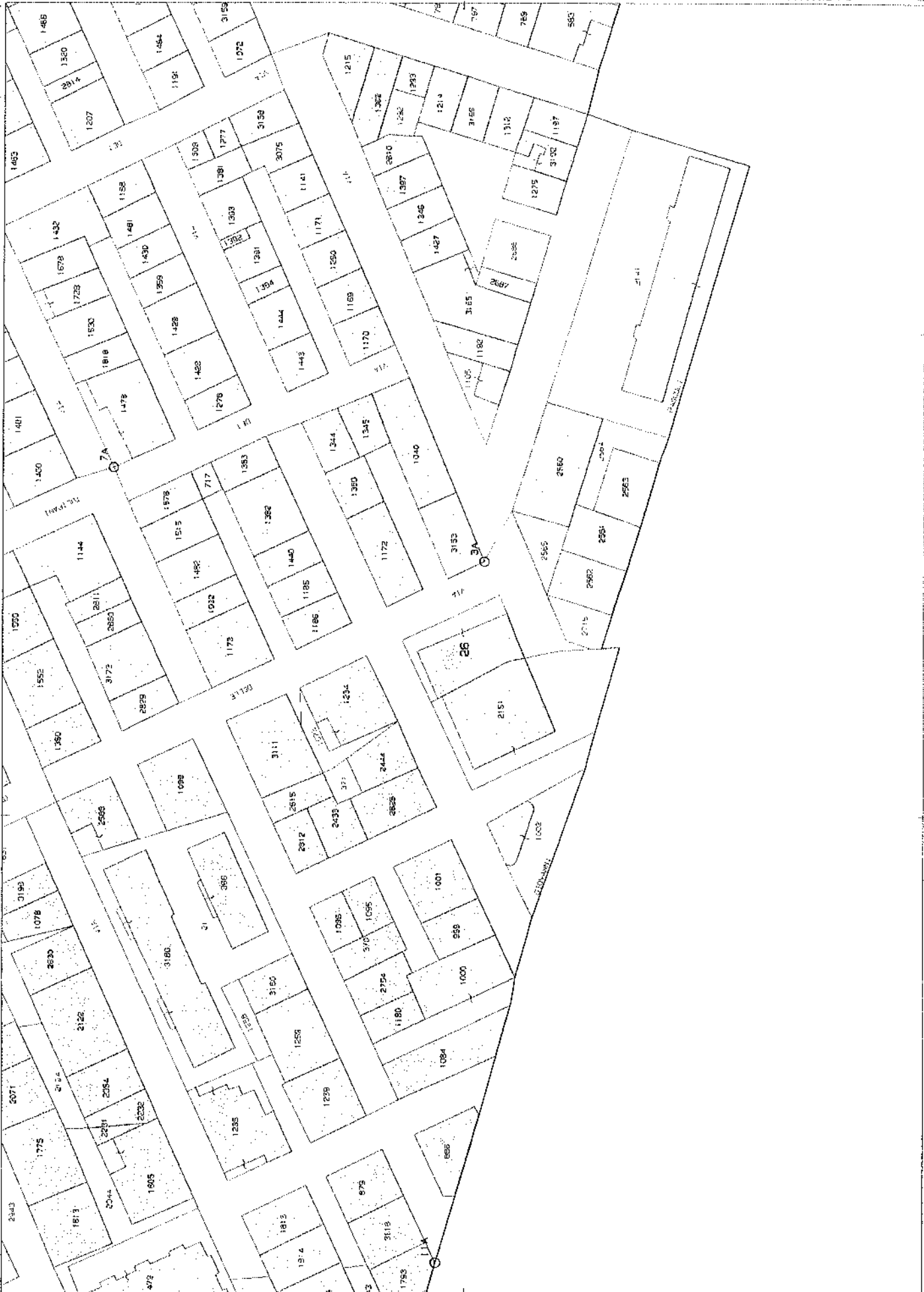
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO I :
ESTRATTI DI MAPPA, VISURE e PLANIMETRIE CATASTALI.

LOTTI A, B, C e D.

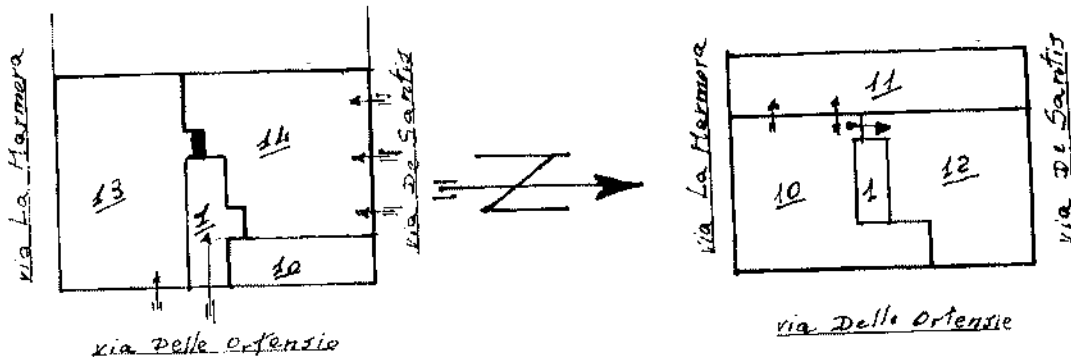


Elaborato Planimetrico

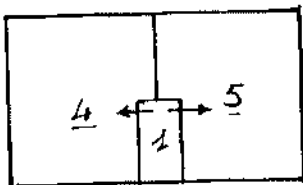
P. T.

Sc. 1:500

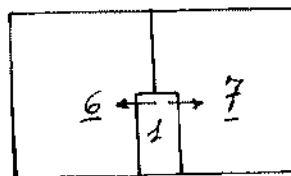
1° P. Sottostrada



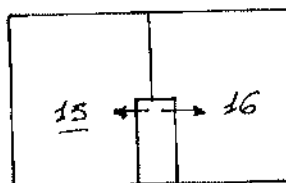
1° Piano



2° Piano



3° Piano



1707093



Legenda

- Sub. 1 - bene comune non censibile;
- Sub. 4 - appartamento a 1° P.;
- Sub. 5 - appartamento a 2° P.;
- Sub. 6 - appartamento a 2° P.;
- Sub. 7 - appartamento a 2° P.;
- Sub. 10 - deposito a 1° P. sottostrada;
- Sub. 11 - garage al 1° P. sottostrada;
- Sub. 12 - officina al 1° P. sottostrada;
- Sub. 13 - negozio al P.T.;
- Sub. 14 - negozio al P.T.;
- Sub. 15 - lastrico solare al 3° P.;
- Sub. 16 - lastrico solare al 3° P.;

Il Tecnico

Ultima planimetria in atti

Modi, 08-10-94

Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: PACHINO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
PACHINO		14	26			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						Immobile soppresso
2						Immobile soppresso
3						Immobile soppresso
4						Immobile soppresso
5						Immobile soppresso
6						Immobile soppresso
7						Immobile soppresso
8						Immobile soppresso
9						Immobile soppresso
10						Immobile soppresso
11						Immobile soppresso
12						Immobile soppresso
13	VIA DELLE ORTENSIE	2	T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE
14	VIA FRANCESCO DE SANCTIS	396	T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE
15	VIA DELLE ORTENSIE	2	3			F05 LASTRICO SOLARE
16	VIA DELLE ORTENSIE	2	3			F05 LASTRICO SOLARE
17	VIA DELLE ORTENSIE	2	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
18	VIA DELLE ORTENSIE	2	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
19	VIA DELLE ORTENSIE	2	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
20	VIA DELLE ORTENSIE	2	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
21	VIA FRANCESCO DE SANCTIS	394	SI			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
22	VIA FRANCESCO DE SANCTIS	394	SI			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
23						Immobile soppresso
24	VIA FRANCESCO DE SANCTIS	394	SI			C03 LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Unità immobiliari n. 24

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA
Soggetto individuato	

I. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	26	20	1		A/3	3	5 vani		Euro 309,87	VIA DELLE ORTENSIE n. 2 piano: 2; COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192407 in atti dal 26/07/2007 COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)	Notifica

Immobile 1: Notifica: effettuata il 09/11/2011 con prot. n. SR0158724/2011 del 19/07/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/10/1991 protocollo n. SR0194720 in atti dal 31/07/2007 Sede: PACHINO Registrazione: UR Sede: NOTO n. 2012 del 18/11/1991 VENDITA (n. 5900.1/2007)		

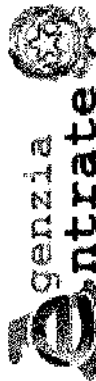
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	843	1	1		A/4	2	4 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 86 m ²	Euro 119,82 L. 233.000	VIA QUINTINO SELLA n. 74 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati ulteriori

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/9
2			(1) Proprieta' per 2/9
3			(1) Proprieta' per 3/9
4			(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/04/1991 Voltura in atti dal 07/10/1998 Registrazione: Volume: 212 n. 712 del 05/10/1992 SUCCESSIONE (n. 965.2/1993)			

3. Immobili siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	24	300		-	VIGNETO	4	04	25	ha are ca	Dominicale Euro 2,19 L. 4.250	Agrario Euro 1,32 L. 2.550	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1986 (n. 2580)



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Insediamenti immobiliari indicati al n. 3

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.27.04 Fine
Visura n.: T134851 Pag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/27
2			(1) Proprietà per 2/27
3			(1) Proprietà per 3/27
4			(1) Proprietà per 2/27
5			(1) Proprietà per 9/27
6			(1) Proprietà per 9/27
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/04/1991 protocollo n. 151291 in atti dal 25/10/2002 Registrazione: UR Sete: NOTO Volume: 213 n: 885 del 31/12/1993 (n. 125.1/1994)	

Totale Generale: vani 9 Rendita: Euro 429,69

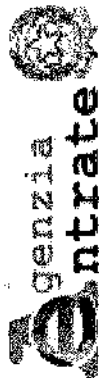
Totale Generale: Superficie 04.25 Redditi: Dominicale Euro 2,19 Agrario Euro 1,32

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA
Soggetto individuato	

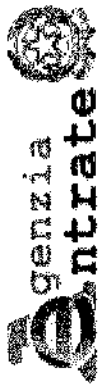
I. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	26	19	I		A/3		3	5 vani		Euro 309,87	Dati derivanti da	Notifica
													VIA DELLE ORTENSIE n. 2 piano: 2; COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192387 in atti dal 26/07/2007 COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)	

Immobile 1: Notifica: effettuata il 09/11/2011 con prot. n. SR0158722/2011 del 19/07/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192387 in atti dal 26/07/2007		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192387 in atti dal 26/07/2007	Registrazione: COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)	



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
2. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	26	14	1		C/I	4	96 m ²	Totale: 107 m ²	Euro 1.948,49	VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 396 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		14	26	16			lastrico solare		101 m ²			VIA DELLE ORTENSIE n. 2 piano: 3; COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192372 in atti dal 26/07/2007 COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)	

Immobile 1: Notifica: effettuata il 09/11/2011 con prot. n. SR0158722/2011 del 19/07/11

Totale: m² 197 Rendita: Euro 1.948,49

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/06/1996 protocollo n. SR0192522 in atti dal 26/07/2007 Registrazione: Sede: GIUSTA D.V. 4988/96 (n. 5766.3/2007)

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	26	24	1		C/3	3	94 m ²	Totale: 103 m ²	Euro 354,39	VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 394 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0278883 del 11/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Francesco De Sanctis

civ. 394

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 26

Subalterno: 24

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

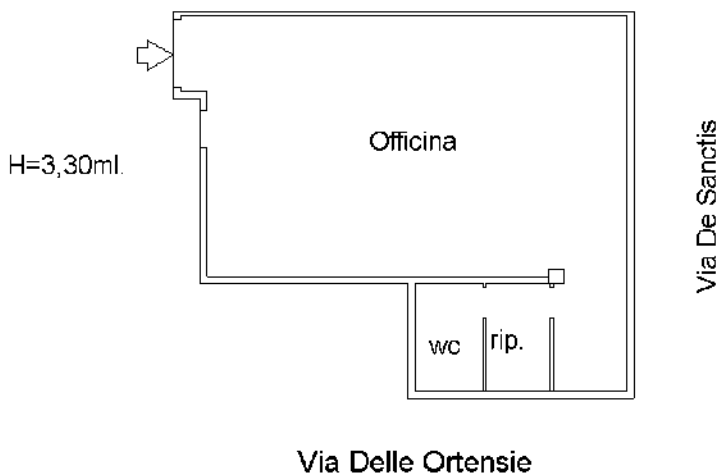
Prov. Siracusa

N. 1535

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 26 - Subalterno: 24 >
VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 394 piano: S1;

Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. rig. rend. 497

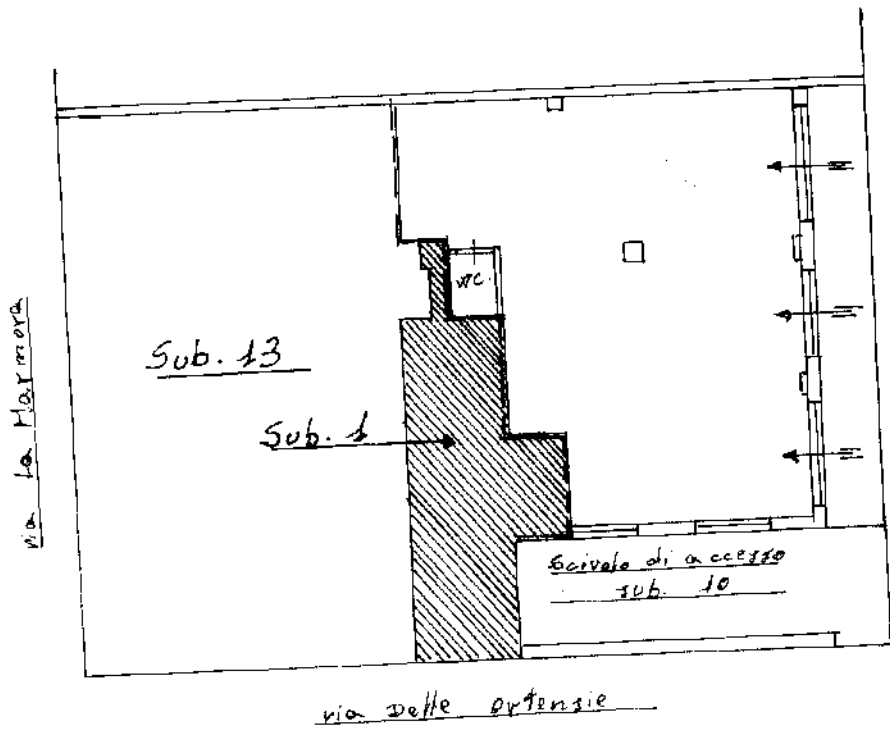


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

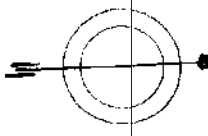
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino via De Santis civ. 396

Piano terra



1707099

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - Foglio: 14 - Particella: 26 - Subalterno: 14 >
VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 396 piano: T;

Declarazione di N.O.
Ultima planimetria in attuazione

Compilata dal Geom. [signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
20 OTT 1994
DATA

Data presentazione: 20/10/1994 - Data: 04/05/2016 - n. T337200 - Richiedente:
Totale schede: 11 Formato di acquisizione: A4(210x297) o Fornito stampa richiesto: A4(210x297)
26 sub 14 data 08-10-94 Firma

MODULARIO P. 79. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 150

(R. D. 26042-1902 13 APRILE 1902, N. 640)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PAPHINO Via VIA DELLA ORFENSIS

Ditta _____

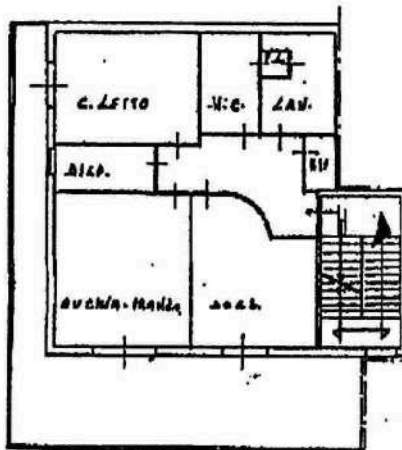
Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

PIANO SECONDO

H = 3.00 mt

PROPR.

VIA CO RINFORZATA

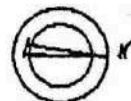


VIA DELLA ORFENSIS

1719262



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21-7-87
PROT. N° 1645

F° 14 P. 224 S. 26 Sub 6

Compilata dal INGEGNERE

Inserita all'Albo de INGEGNERI

della Provincia di SIRACUSA

DATA 21-07-87

Firma: _____



Lire
150

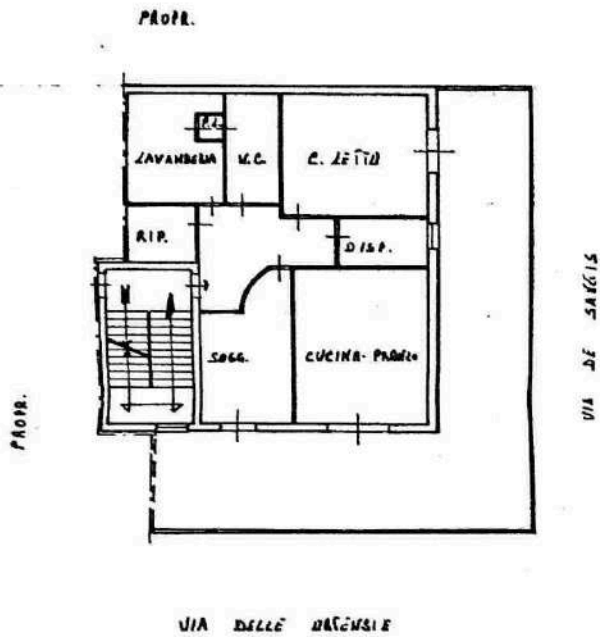
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PACHINA Via delle Ortensie app. un.

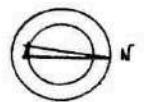
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

PIANO SECONDO
H = 3.00 mt



1719261

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21.2.82
PROT. N° 1637

F° 14 P. 224 26 SUB 20

Compilata dal INGEGNERE

Iscritto all'Albo de INGEGNERI
della Provincia di SIRACUSA

DATA 21.02.82

Firma: _____

LOTTO E.



Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri
 6-Mag-2016 10:3:36
 Prot. n. 155102/2016

Comune: PACHINO
 Foglio: 14 All. A

Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: PACHINO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PACHINO			14	2828			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLE ORTENSIE		T-J 2			Partita speciale A	
2	VIA DELLE ORTENSIE		S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
3	VIA FRANCESCO DE SANCTIS		T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE	
4	VIA DELLE BETULLE		T			F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 GEU

Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

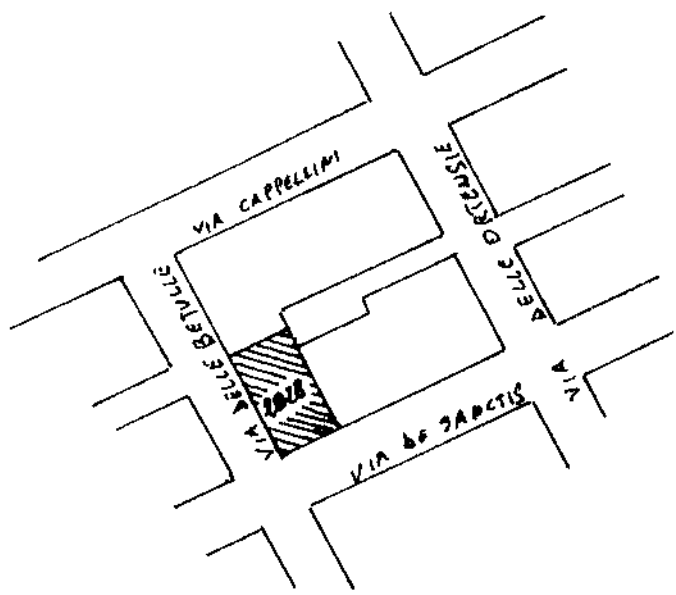
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. di

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune PACHINO
Via/piazza DE SANCTI ANG. DELLE RETULLEN.
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 1000

C.T. Sez. Fgl. Mapp.
C.E.U Sez. Fgl. Mapp.
Tipo mappale n. del



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 2828 - Elaborato planimetrico >

Nome: Istituto Agrario e F.lli. 4444. 2440. P.V.

RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo 07065

Ultima sostituzione presente mod. EP/1 prot.

Data precedente annullato: 26/07/2000 Data: 06/05/2016 Prot. T53583 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

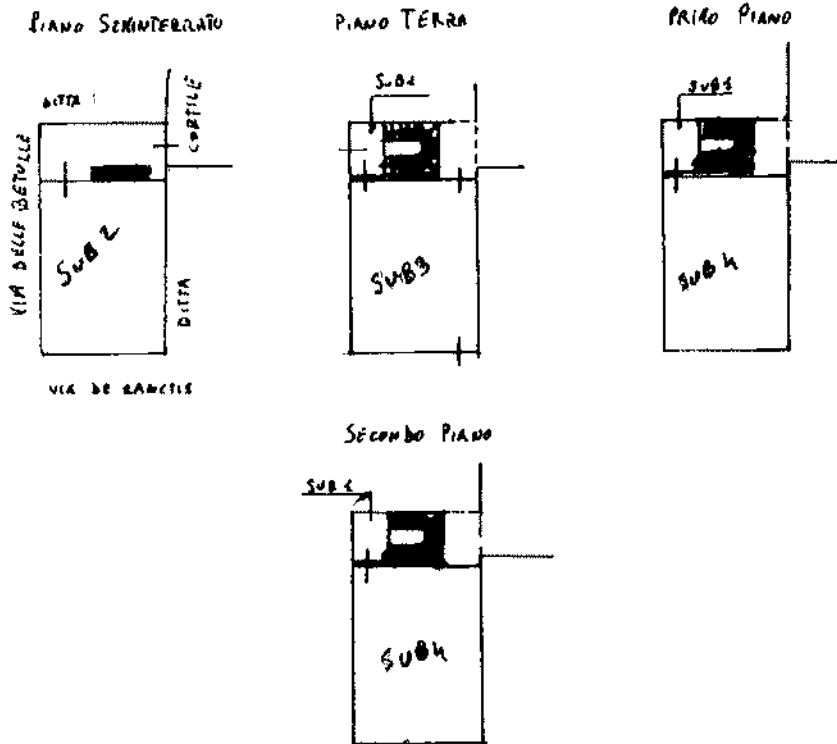
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comuna	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappate n.	del
<u>PACHINO</u>		<u>14</u>	<u>2828</u>	<u>993</u>	<u>15-06-00</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 2828 - Elaborato planimetrico >

Comune: Siracusa - Ufficio Tecnico Erariale e Zecca dello Stato - PV

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore
Protocollo <u>67065</u>	

MODULARIO
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. _____ di _____

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del	
PACHINO			lh	2878	PP3		15.06.00	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
2	2	CORTILE DI VIA DELLE ORTENSIE			SA			GARAGE
2	3	VIA DE SANCIPIAUG DELLE BETULLE			T			NEGOZIO
3	4	" " " "			1.2°			1° DA DEFINIRE C.P. LA STRADA
4	1	VIA DELLE BETULLE			0.1.2°			VIA NO SCALA D.B.N. COMUNE NON CENSIBILE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 2828 - Elaborato planimetrico >

Riforma - Istituto Regionale di Zecce della Siracusa - PV

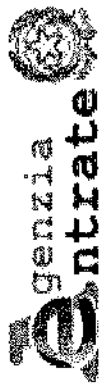
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo 6706T

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.21.09
Visura n.: T130734 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

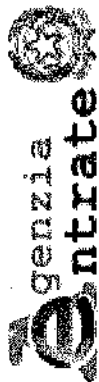
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		11	3118	1	1			C/2	3	600 m ²		Euro 1.797,27	Dati derivanti da	CONTRADA LETTIERA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2014 protocollo n. SR0090572 in atti dal 25/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35133.1/2014)

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010
Notifica: Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. SR0179651 del 2012)



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Indicazioni degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/04/2012 protocollo n. SR0074313 in atti dal 24/04/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1620.1/2012)			

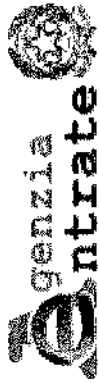
5. Immobili siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	11	1378		-	VIGNETO 3	35 00		Dominicale Euro 31,63	Agrario Euro 12,65	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/2012 protocollo n. SR0074314 in atti dal 24/04/2012 (n. 1169.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile; particella interessata da immobile urbano non ancora regolanzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/08/2003 Trascrizione in atti dal 15/10/2003 Repertorio n.: 46323 Rogante: Sede: AVOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12635.1/2003)			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio

6 **Servizi Catastrali** site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.21.10

Visura n.: T130734 Pag: 5

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	2828	2	1		C/6	1	95 m ²	Totale: 105 m ²	Euro 255,13	VIA DELLE ORTENSIE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		14	2828	3	1		C/1	3	93 m ²	Totale: 106 m ²	Euro 1.623,43	VIA FRANCESCO DE SANCTIS piano: T; Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		14	2828	4			in corso di costruz.					VIA DELLE BETULLE piano: T; COSTITUZIONE del 26/07/2000 protocollo n. 67065 in atti dal 26/07/2000 COSTITUZIONE (n. 932.1/2000)	

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: m² 188 Rendita: Euro 1.878,56

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/2
2				(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/07/2007 protocollo n. SR0216994 in atti dal 18/09/2007 Registrazione: Sede: RETT LUOGO DI NASCITA ISTANZA 186885/07 (n. 6975.1/2007)				

MODULARIO
F. rig. rend. 407



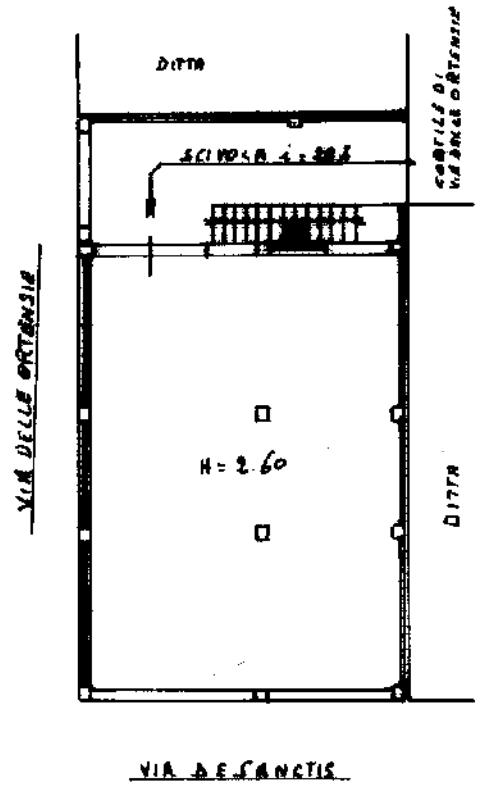
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 241 (CEU)

LIRE
990

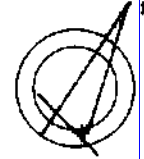
Planimetria di u.i.u. in Comune di PACHINO via CORTILE DI VIA DELLE ORTENSIE civ. _____

PIANO SEMINTERRATO



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto del Territorio - Registrazione al 04/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 2828 - Subalterno: 2 >

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA

Data presentazione: 26/07/2000 - Data
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297)
n. 2828 sub. 2

data _____ Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO
UFFICIO DEL TERRITORIO
STAMPA
26 LUG. 2000
DATA
PROT N. 67065

MODULARIO
F. rig. rend. 497



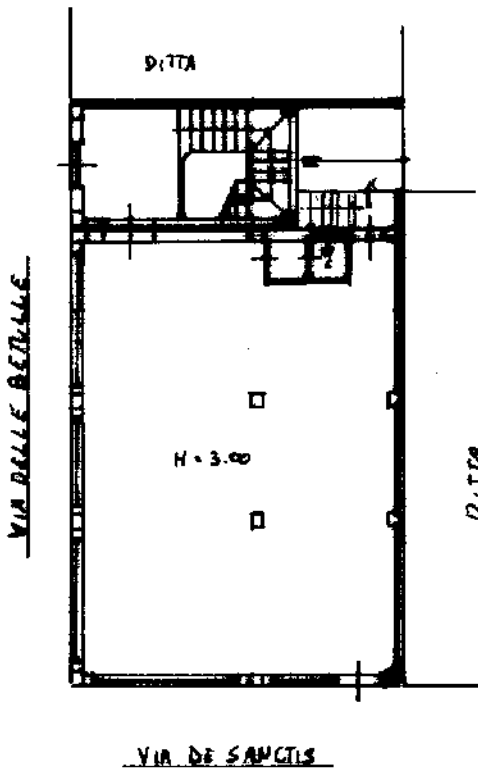
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DN** (CEU)

LIRE
500

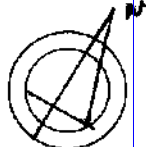
Planimetria di u.i.u. in Comune di PACHINO via DE SANCTIS ref. DELLE BETULLE Civ.

PIANO TERRA



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto del Friuli Venezia Giulia - Direzione Provinciale di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 2828 - Subalterno: 3 >
VIA FRANCESCO DE SANCTIS piano: 1;

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 26/07/2000 - Data

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

n. 2028 sub. 3

Compilata dal GEOMETRA

data _____ Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

26 LUG. 2000

FROT. N. 67065

ALLEGATO 2:
PLANIMETRIE STATO DI FATTO.

LOTTO A



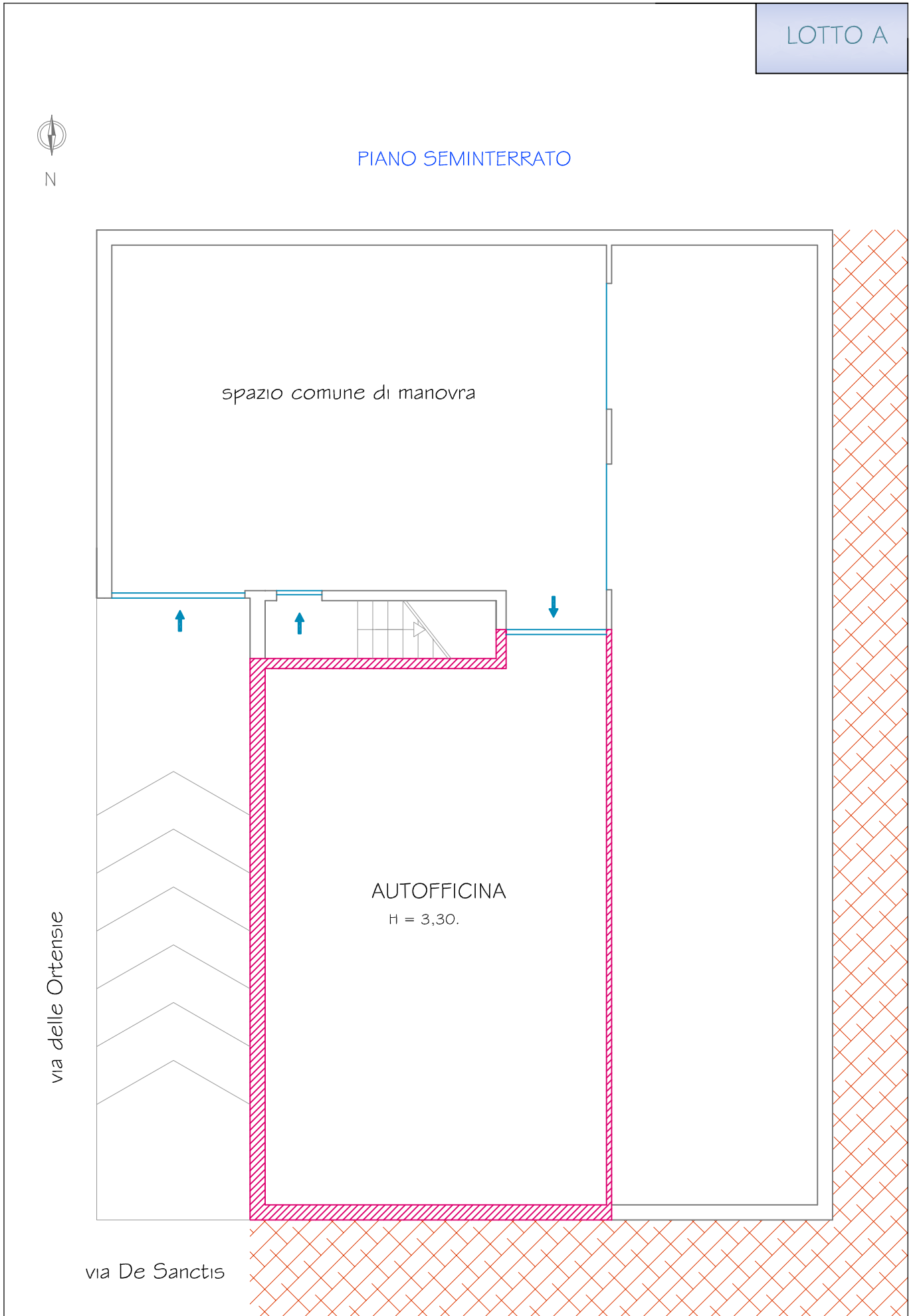
PIANO SEMINTERRATO

spazio comune di manovra

via delle Ortensie

AUTOFFICINA
H = 3,30.

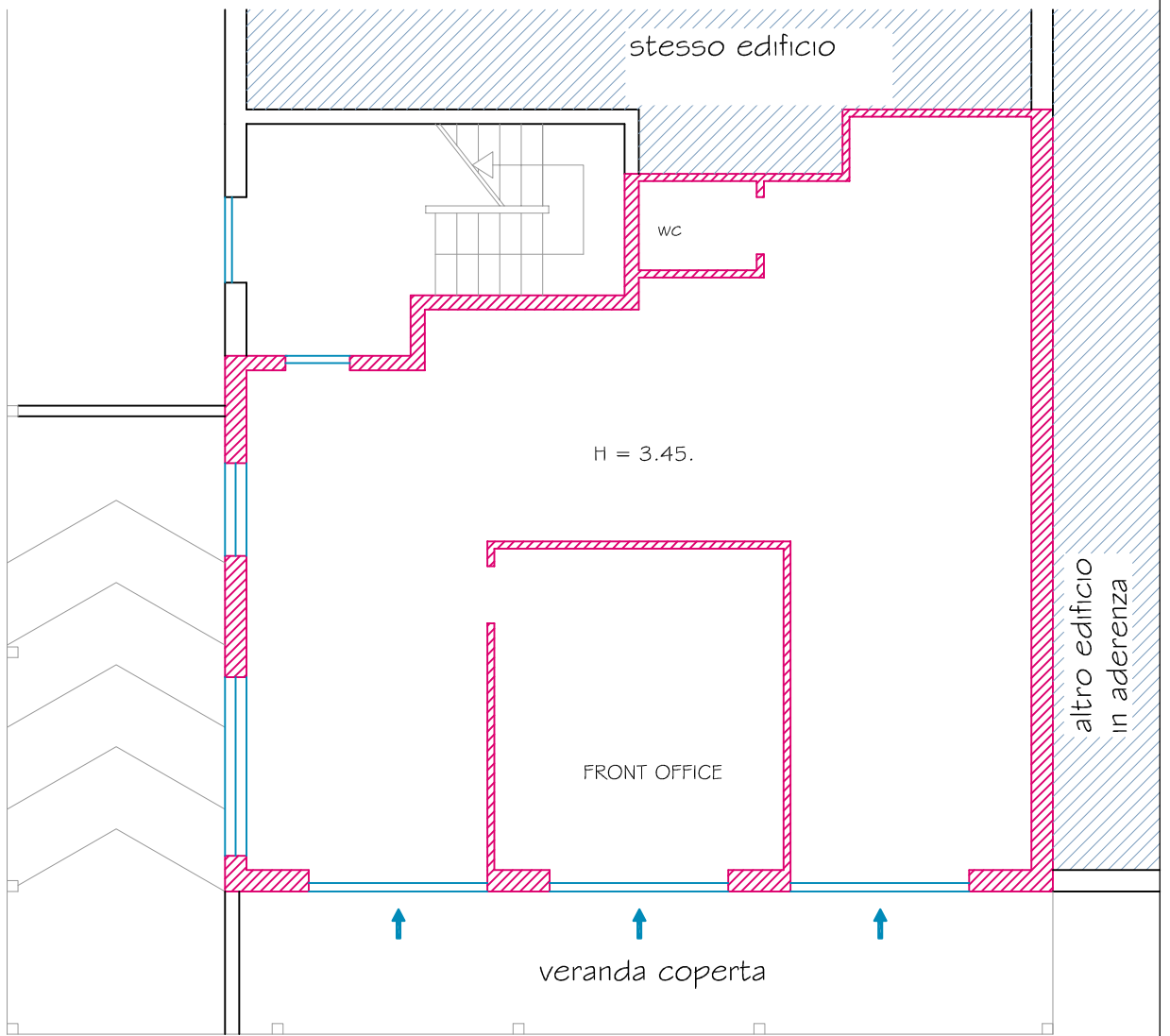
via De Sanctis



PIANO TERRA/RIALZATO



via delle Ortensie



H = 3.45.

FRONT OFFICE

veranda coperta

via De Sanctis 396

stesso edificio

wc

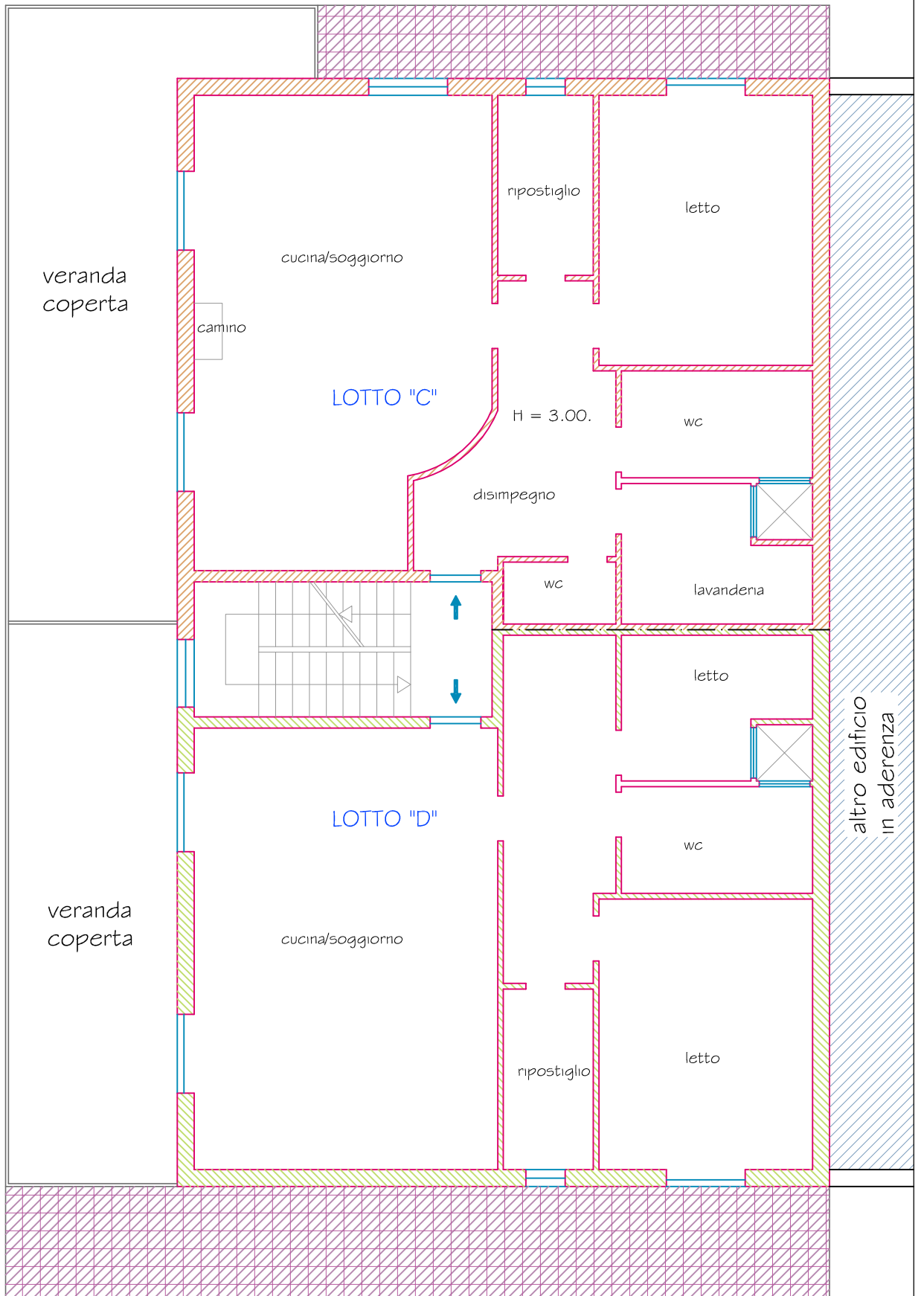
altro edificio
in aderenza

PIANO SECONDO

LOTTI C e D

via La Marmora

via delle Ortensie



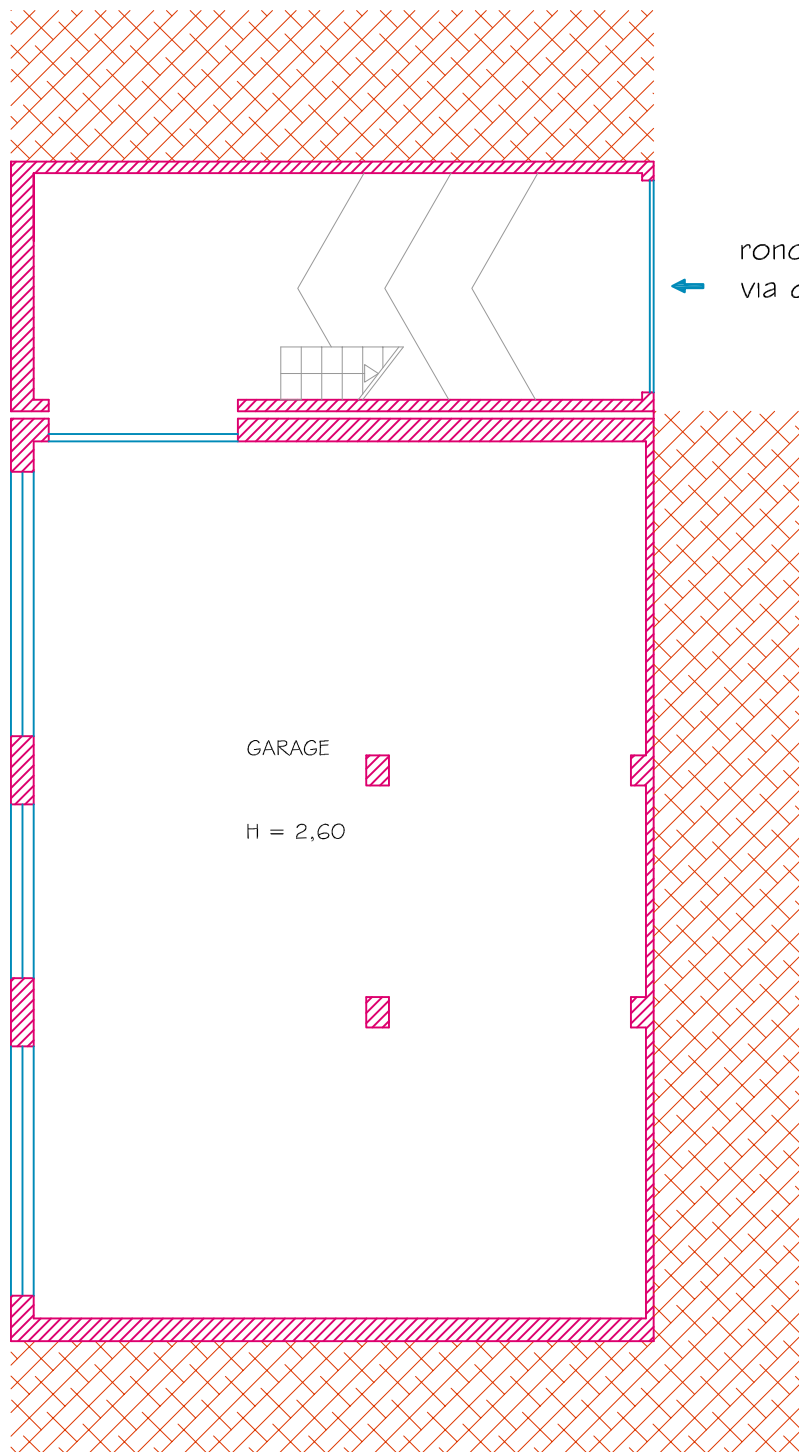
via De Sanctis

altro edificio
in aderenza



PIANO SEMINTERRATO

via delle Betulle



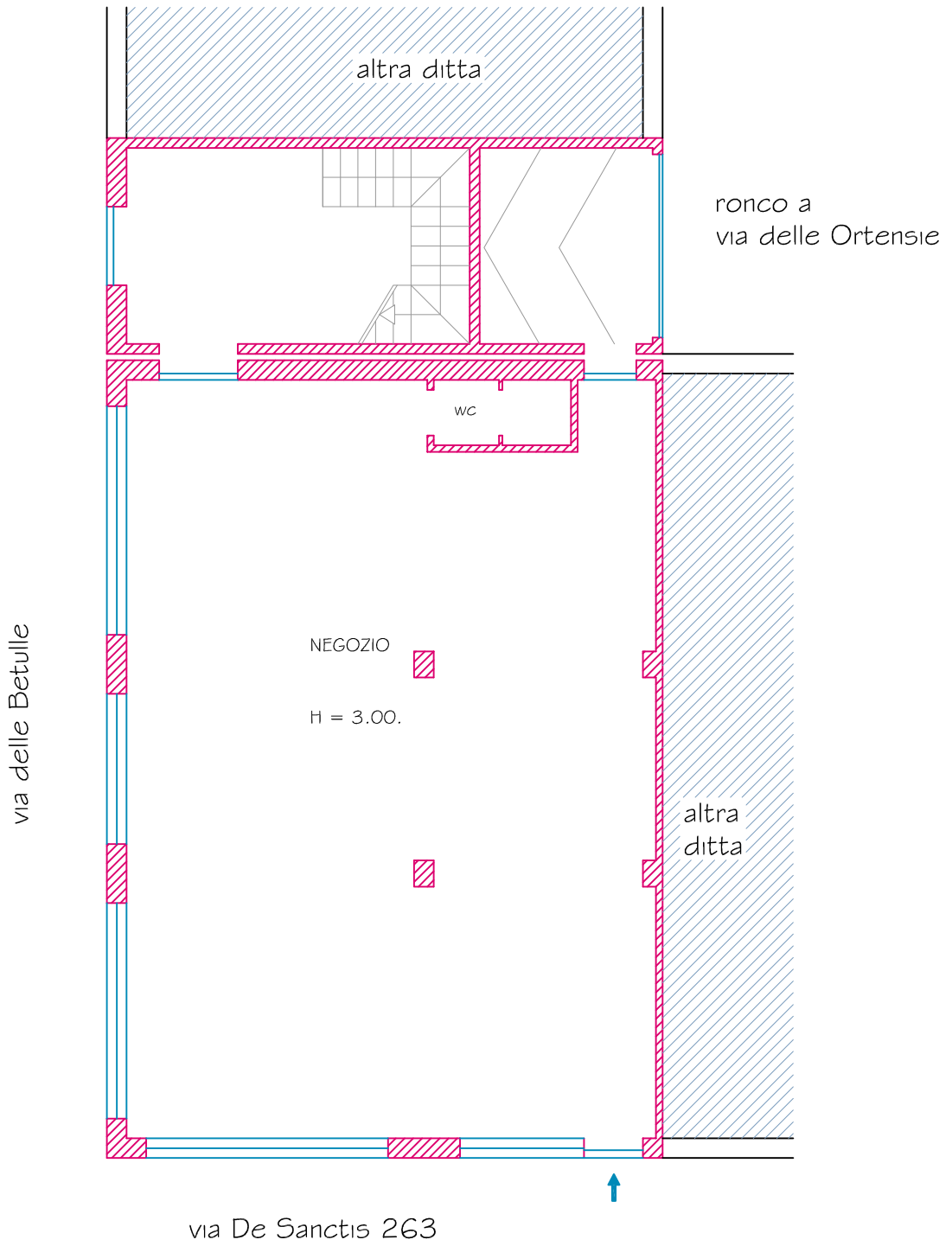
ronco a
via delle Ortensie

GARAGE

H = 2,60

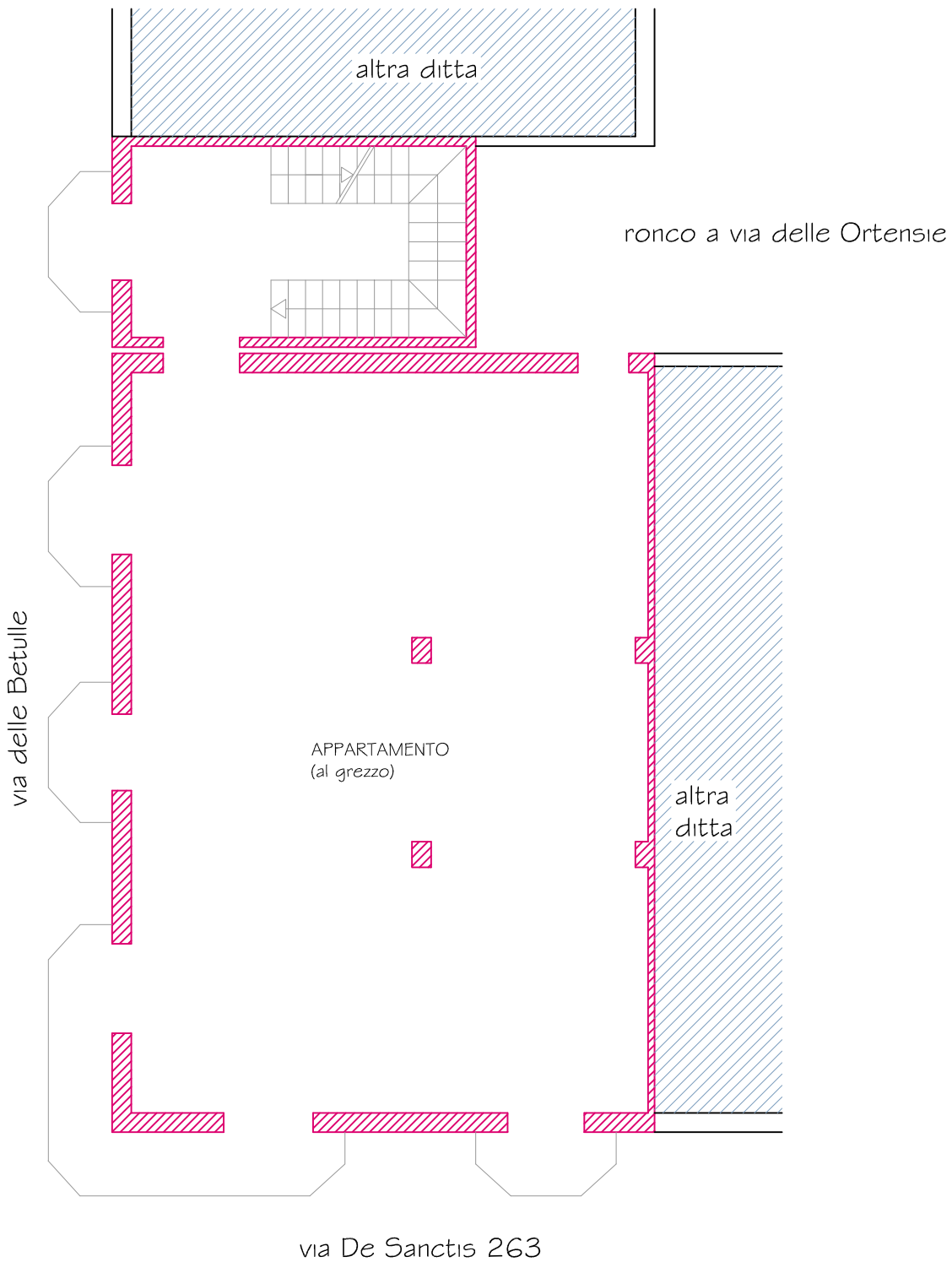


PIANO TERRA/RIALZATO





PIANO PRIMO



ALLEGATO 5:
CONCESSIONI EDILIZIE.

LOTTI A, B, C e D.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 9/11/1977

D I S P O N E

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al

residente in PACHINO Via LA MARMORA G. PASCOLI n. 442
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di (2) NUOVA COSTRUZIONE CASA PER CIVILE ABITAZIONE

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 1.831.605 (diconsi lire Un milione ottocentotrentunomilaseicentocinque) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 844 del 23/9/77

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da C.C. n. 743 del 5/5/1979

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. _____ del _____ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urba-

nizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente at (allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonc mq, afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte Integran del progetto (Tavola n. e che vengono complessivamente valutati in L: (diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed donea garanzia di L. (diconsi lire a mezzo di polizza fidejussoria del rilascia da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, 10 è determinata in L. (diconsi lire e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10..

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario:

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali vigenti, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato — che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in e vazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracclamento in luog delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzion dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera dev no essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incarica del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ul mazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale sia indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla qua dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 108 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 de succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dich razione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabili ra non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove c corra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive mo ficazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 p il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successi modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 20 MAG. 1980 (8) ed ultimati, e re abitabili o agibili entro anni tre dalla data inizio lavori.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

a) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

b) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

c) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale, previo pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

d) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

e) Gli assiti di cui alla lettera b od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

f) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

g) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

h) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

i) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

l) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è di tre anni dalla medesima data.

m) Di comunicare la data di inizio dei lavori.

n) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: larghezza ml. 1 su tutta la lunghezza della fronte. Altezza ml. 2.

o) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approntati entro lo spazio recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico, al di là di quello recintato, senza alcuna espressa autorizzazione apporterà la revoca della concessione.

PACHINO

addl

21 MAG. 1979



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

23 MAG. 1979

IL CONCESSIONARIO

CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

Uff. Tecnico Edilizia Urbanistica

Autenticazione di copia ai sensi degli art. 47 e 48 della
Legge 4/1/1998 n. 15

La presente copia autenticata da n. 11110 fogli
conforme all'originale depositata presso questo ufficio.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa

SETTORE V°
SERVIZIO URBANISTICA



Pachino 25 GIU 2005

Pratica n. 2 Anno 2005

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 209/2005

IL DIRIGENTE

Nominato con Determinazione del Vice Sindaco n. 137 del 21/11/2005

Vista la domanda in data 10/01/2005 presentata dai :

registrata il 03/01/2005 al Prot.generale n. 74 con la quale è chiesta la concessione edilizia per il cambio di destinazione d'uso del seminterrato e del piano rialzato con modifiche interne ed esterne, secondo il progetto redatto dal Geom. _____

dell'immobile distinto in Catasto Urbano al foglio n.14 particella n. 26/Sub.10-11-12-13-14 posta in Pachino, compreso tra le vie Delle Ortensie n.2, La Marmora, e De Sanctis, zona "B" di P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/09/2005 che si esprime in modo favorevole al rilascio della concessione edilizia richiesta;

Visto il parere del Dirigente Sanitario di Igiene Pubblica n.1666 in data 05/10/2005 che allegato in fotocopia nella presente ne fa parte integrante;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n.= in data =;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n.1150, e la legge 6/08/1967, n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Vista la legge regionale 31-03-1972, n. 19 e successive modificazioni;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10/11/2005;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data ===;

Vista (4) la L.R. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 64 del 02/02/74.

Preso atto che: il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area e di aver il necessario titolo alla concessione, come risulta dall'autocertificazione resa ai sensi della legge 127/97 e del regolamento di attuazione art.1, 2 e 3 approvato con D.P.R. 20/10/1998 n.403 in data 23/12/2004;

Vista ed applicata la legge n.127 del 15/05/1997 come recepita dalla L.R. n.23 del 07/09/1998;

DISPONE

(Art. 1 - Oggetto della concessione)

ai Sig.ri:

è concesso ad ognuno per la propria quota di proprietà, fatti salvi i diritti di terzi, di realizzare il cambio di destinazione d'uso del seminterrato e del piano rialzato con modifiche interne ed esterne

LOTTO E.

Pratica N. 180/97 Anno _____CITTÀ DI PACHINO
CITTÀ DI PACHINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 42/98**IL SINDACO**Vista la domanda in data 30/12/1997 presentata da (1) -Pretorio dal 16 GIU. 1998 al 30 GIU. 1998
IL MESE DI GIUGNOregistrata il 17/12/1997 al Prot. generale n. 40102 con la quale viene chiesta la concessione per (2) la nuova costruzione di un edificio, secondo il progetto redatto dal geom.sull' area distinto in Catasto ~~XXXXXXXXXX~~ terreni del Comune - al foglio n. 14 particell. n. 2431 della superficie complessiva di mq 136,59 posta in Pachino Via De Sanctis ang. Delle Betulle;

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
 Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. _____ in data 02/02/1998;
 Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. _____ in data (3) _____;
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
 Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
 Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
 Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
 Vista la legge regionale 31-3-1972, n. 19 e successive modificazioni;
 Visto il parere n. _____ della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 23/04/1998;
 Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____;
 Visto (4) la L.R. N. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
 Vista la legge 64 del 02/02/74.

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente e del richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

- Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

- Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

- Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 15/12/1997;

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di (2) nuova costruzione di un edificio da adibire ad abitazione e locale commerciale

secondo il progetto costituito di n. 1 (una) tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 1.809.293 (diconsi lire un milione ottocentonovemiladuecentonovantatre lire) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26/04/96 della quale la I° rata di £.362.000

~~Per la somma~~ risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 968 del 19/05/98

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 3.682.360 (diconsi lire tre milioni seicentottantadue mila trecentosessantatre lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. 41 del 26/04/98 (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a' termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urba-

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

nizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____), e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicata nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. _____ e che vengono complessivamente valutati in L. _____) (diconsi lire _____).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (diconsi lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____ (6).

La somma di L. _____ (7) (diconsi lire _____) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. _____ del _____.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente, ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata e scomputo di cui al secondo comma.

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando:

Art. 6 — Prescrizioni speciali

a) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

b) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

c) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale, previo pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

d) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

e) Gli assiti di cui alla lettera b od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

f) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

g) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

h) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

i) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

l) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è di tre anni dalla medesima data.

m) Di comunicare la data di inizio dei lavori.

n) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: larghezza ml. 1 su tutta la lunghezza della fronte. Altezza ml. 2.

o) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approntati entro lo spazio recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico, al di là di quello recintato, senza alcuna espressa autorizzazione apporterà la revoca della concessione.

p) Le opere soggette alla normativa prevista dalla Legge 64 del 02/02/74, non potranno essere iniziate se non dopo l'ottenimento della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 18 della stessa Legge. Dovrà inoltre ottemperarsi a quanto previsto dall'art. 4 della Legge 1086 del 05/11/1971.

Pachino addi - 3 GIU. 1998



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi - 8 GIU. 1998

IL CONCESSIONARIO

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

ALLEGATO 6:
PERMESSI di AGIBILITA'.

LOTTO A e B.

Pratica Edilizia n. 2/05.
Concessione Edilizia n. 209/05.



Città di Pachino
Provincia di Siracusa

—oooOooo—
Settore Urbanistica



PERMESSO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

nominato con Determinazione del Sindaco N. 108 del 08/10/2007

VISTA la domanda presentata in data 03/09/2007, prot. n. 26053, dal Sig. _____, nella qualità di comproprietario, atta ad ottenere il permesso di agibilità del piano terra e del seminterrato dell'immobile posto in questo Comune in Via Delle Ortensie n.2 ang. Via De Sanctis e Via La Marmora, distinto in Catasto rispettivamente al Foglio 14 part.lla n..24/sub13 e sub/14 Cat.C1 - part.lla n. 24/sub21-sub22 Cat.C6 e part.lla n.24/sub24 Cat. C3 ;

VISTO il verbale d'ispezione in data 12/11/2007 dell'Ufficio Tecnico del Comune, dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità alle concessioni edilizie rilasciate;

VISTA la perizia giurata del 30/08/2007 redatta dal Geom. _____ che ne attesta la conformità al contenuto delle concessioni e alle norme igienico - sanitarie;

VISTA la documentazione relativa al rispetto della Legge 46/90 sulla sicurezza degli impianti;

VISTA la dichiarazione del 30/08/07 resa, dal Sig. _____ nato a _____, attestante che l'impianto elettrico del locale commerciale posto in Via Delle Ortensie n.2 ang. Via La Marmora distinto con la part.lla n.24/sub13, alla data odierna non ha subito variazione o modifiche rispetto alla dichiarazione di conformità rilasciata dal P.I. _____ in data 15/03/2006;

VISTA la dichiarazione del 30/08/07 resa, dal Sig. _____ nato a _____, attestante che l'impianto elettrico del locale commerciale posto in Via Dei Sanctis n.396 distinto con la part.lla n.24/sub14, alla data odierna non ha subito variazione o modifiche rispetto alla dichiarazione di conformità rilasciata dal P.I. _____ in data 07/07/1997;

VISTO il certificato di collaudo registrato all'Ufficio del Genio Civile in data 09/12/1982 n.A635;

VISTO che l'immobile posto in Via Via Delle Ortensie n.2 ang. Via De Sanctis e Via La Marmora è regolarmente allacciato al civico acquedotto con utenza n.3732;

VISTI gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTA ed applicata la Legge N. 127 del 15/05/1997 come recepita dalla Legge Regionale N. 23 del 07/09/1998.

AUTORIZZA

l'agibilità dei locali del piano terra e del piano seminterrato perché riconosciuti idonei dell'immobile ubicato in questo Comune in Via Delle Ortensie n.2 ang. Via De Sanctis e Via La Marmora ,distinto in Catasto rispettivamente al Foglio 15 part.lla n..24/sub13 e sub/14 Cat C.1 – part.lla n. 24/sub21-sub22 Cat.C 6 e part.lla n.24/sub24 Cat.C3, come da planimetrie allegate e composti da:

Fabbricato Residenziale			Fabbricato non residenziale		
Piani	Vani	Superfici	Piani	Vani	Superfici
	Utili N Accessori N. Tot.Vani N.	Aree scoperte di pertinenza o dipendenza Parcheggio mq.	<u>Piano Terra</u> Via Delle Ortensie n. 2 ang Via La Marmora Part.lla 24/sub13 <u>Piano Terra</u> Via De Sanctis n.396 ang Via Delle Ortensie n.2 Part.lla 24/sub14 <u>1° P.S.</u> Via De Sanctis n.394 Part.lla n.24/sub21 <u>1° P.S.</u> Via De Sanctis n.394 Part.lla n.24/sub22 <u>1° P.S.</u> Via De Sanctis n.396 Part.lla n.24/sub24	Utili N. 1 Servizi e vani accessori N.1 Utili N. 1 Servizi e vani accessori N.1 Utili N. 1 Servizi e vani accessori N. 1 Utili N. 1 Servizi e vani accessori N. 1 Utili N. 1 Servizi e vani accessori N. 2	Destinati ad attività commerciale mq 91 circa Destinati ad attività commerciale mq 96 circa Destinati a deposito mq 88 circa Destinati a deposito mq 83 circa Destinati a locale artigianale mq 94 circa

Pachino li. - 5 DIC. 2007

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE



LOTTO C e D.



CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

Uff. Tecnico Sez. Urbanistica

Autenticazione di copia a cura del n. 14 della
4/1/1965 n. 13

COMUNE DI PACHINO

(NEGATIVO)

presento copia composta da n. quattro fogli della PROVINGIA DI SIRACUSA
come all'originale depositata presso questo ufficio.



Pachino **PERMESSO DI ABITABILITA' O DI USO**

25 GIU. 2019

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.
in data 16/7/90 prot. 18706 per ottenere il permesso di abitabilità o di uso della costruzione
posta in questo Comune in Via DELLE ORTENSIE n. 2, per la quale
in data 23/5/79 fu rilasciata la concessione n. 410/77 del 21/5/79
e 1° variante n. 6/84 del 10/1/84, e 2° variante n. 1/90 del 12/7/90 in sanatoria
e 3° variante n. /////// del //////////;

Visto il verbale d'Ispezione in data 17/7/90 dell'Ufficio Tecnico del Comune, dal
quale risulta che la (1) **COSTRUZIONE** è stata eseguita in conformità del progetto approvato;

Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'Ufficiale Sanitario in data 19/7/90;

Constatato l'avvenuto pagamento in data 21/7/90 con ricevuta n. 345
della tassa di concessione governativa;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il certificato catastale;

Visto il certificato di collaudo;

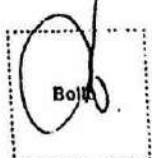
AUTORIZZA

Il Signor

ad abitare, far abitare od usare, perchè riconosciuto idoneo, l'edificio (2) di nuova costruzione
adibito ad uso di (3) abitazione urbana e officina e composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE				
Piani	Totali vani:		Superfici	Piani	Totali vani:		SUPERFICI
N. 4	Vani utili	N. 12	Aree scoperte di pertinenza o di dipendenza	N. 1	N. 1 di cui:	Destinate alle attività mq. <u>//////</u> Aree scoperte di pertinenza o dipendenza mq. <u>//////</u>	
Appartamenti	Vani accessori	N. 12			Uffici di pertinenza		
N. 4	Mogozzini	N. 2			N. <u>///</u>		
	Totale Vani N. 26		mq. 74,00		Servizi e vani accessori	N. <u>////</u>	

PACHINO addì 23/7/1990



IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione.
(2) Di nuova costruzione, notevolmente rifatto, ampliato, sopraelevato, modificato ecc.
(3) Abitazione urbana, abitazione rurale, industriale, commerciale, magazzini, negozi, uffici, ecc.

LOTTO E.

Pratica Edilizia n. 180/97

Concessione Edilizia n. 42/98



Città di Pachino

Provincia di Siracusa

—oooOooo—

Settore Urbanistica ed Ecologia

PERMESSO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE V° SETTORE

nominato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 38 del 06/07/2001

VISTA la domanda presentata in data 08/02/2001, prot. n. 5071, dal Sig. [redacted] ad ottenere il permesso di agibilità, limitatamente al piano cantinato e al piano primo dell'immobile di Via De Sanctis ang. Via delle Betulle realizzata con C.E. n. 42/98, distinto in Catasto al Foglio 14 particella n. 2828 sub 2 e 3;

VISTO il verbale d'ispezione in data 05/04/2001 dell'Ufficio Tecnico del Comune, dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità alla Concessione rilasciata;

VISTO il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 22/06/2001;

VISTI gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il certificato di idoneità statica;

VISTO il certificato catastale;

VISTA la documentazione relativa al rispetto della Legge 46/90 sulla sicurezza degli impianti;

VISTA ed applicata la Legge N. 127 del 15/05/1997 come recepita dalla Legge Regionale N. 23 del 07/09/1998;

AUTORIZZA

il Sig. [redacted]

ad usare perché riconosciuti idonei i locali al piano cantinato e al piano primo dell'immobile di Via De Sanctis ang. Via delle Betulle, adibiti a garage ed esposizione e vendita ciclomotori, distinti in catasto al fg. 14, p.lla 2828 sub. 2 e 3, e composti di:

Fabbricato Residenziale			Fabbricato non residenziale		
Piani	Vani	Superfici	Piani	Vani	Superfici
N =	Utili N = Accessori N = Tot. Vani N = Magazzini mq. =	Aree scoperte di pertinenza o dipendenza mq. =	N. 1 Piano Primo N. 1 Piano Cantinato	Utili N. 2 di cui: Servizi N. 1 Utili N. 1 Garage	Destinati all'attività mq. 93 circa mq. 95 circa

Pachino li

[Signature]
IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

ALLEGATO 7:
ATTEST. PREST. ENERG. (A.P.E.).

LOTTO B.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E2 uffici e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: PACHINO

Indirizzo: Via delle Ortensie, 396

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 36°42'56" Long: 15°4'48"

Zona climatica: B

Anno di costruzione: 2005

Superficie utile riscaldata (m²): 96.42

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 431.84

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale			Pachino (SR) - G211				Sezione			Foglio		14		Particella		26	
Subalterni	da	14	a		\	da	a		\	da	a		\	da	a		\
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

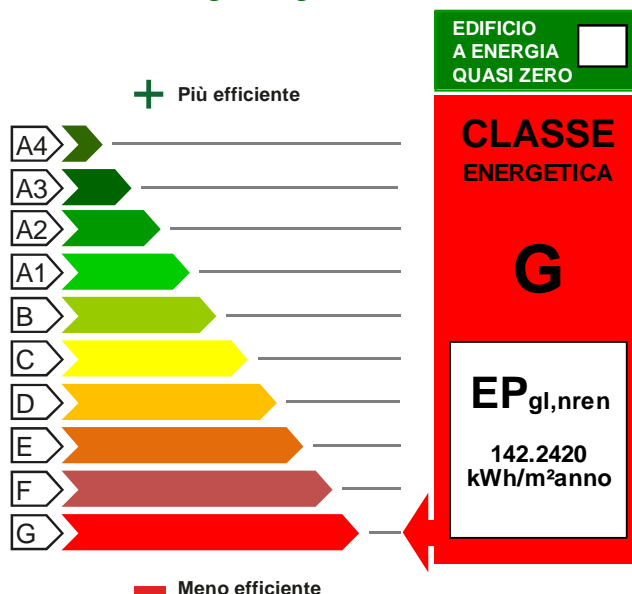
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (43.64)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	263.63 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 142.24 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1310.38 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.29 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 27.58 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione degli infissi esterni con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera	No	10.0	F (116.5)	F 116.50 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	431.84	m ³
S - Superficie disperdente	389.67	m ²
Rapporto S/V	0.90	
EP _{H,nd}	100.381	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.16	-
Y _{IE}	0.5938	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η_H	0.00	136.91
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2015		Elettricità	2.00	0.36	η_W	1.29	5.33
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

sostituzione degli infissi esistenti con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n. 1564	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ing. _____ consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21594.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 21/07/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

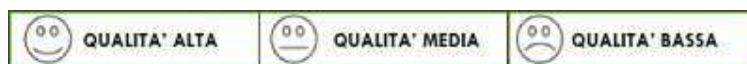
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

LOTTO C.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: PACHINO

Indirizzo: Via delle Ortensie,

Piano: 2

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 36°42'54" Long: 15°5'26"

Zona climatica: B

Anno di costruzione: 1979

Superficie utile riscaldata (m²): 91.60

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 361.91

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale			Pachino (SR) - G211						Sezione			Foglio			14			Particella			26		
Subalterni	da	19	a		\	da	a		\	da	a		\	da	a		\	da	a		\		
Altri subalterni																							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

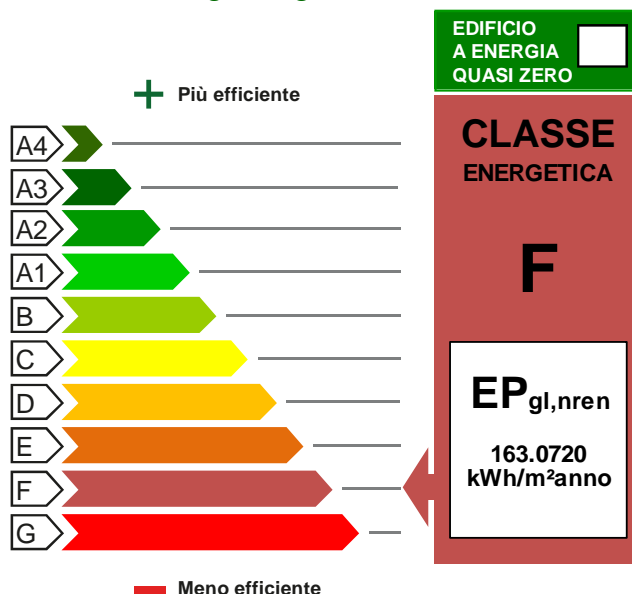
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (74.66)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1837.47 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 163.07 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1127.08 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 9.43 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 33.76 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione degli infissi esistenti con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera.	No	10.0	F (151.18)	F 151.18 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	361.91	m ³
S - Superficie disperdente	304.46	m ²
Rapporto S/V	0.84	
EP _{H,nd}	91.175	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.2219	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.74	η_H	0.00	123.96
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2015		Elettricità	2.00	0.36	η_W	9.43	39.12
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione degli infissi esterni con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n. 1564	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ing. _____ consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21594.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **19/07/2016**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

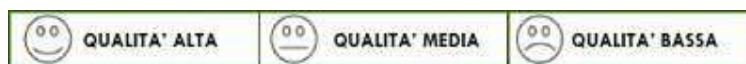
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

LOTTO D.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA
 Comune: PACHINO
 Indirizzo: Via delle Ortensie,
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat: 36°42'54" Long: 15°5'26"

Zona climatica: B
 Anno di costruzione: 1979
 Superficie utile riscaldata (m²): 91.60
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 361.91
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Pachino (SR) - G211					Sezione	.	Foglio	14	Particella	26
Subalterni	da	20	a		\	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni											

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

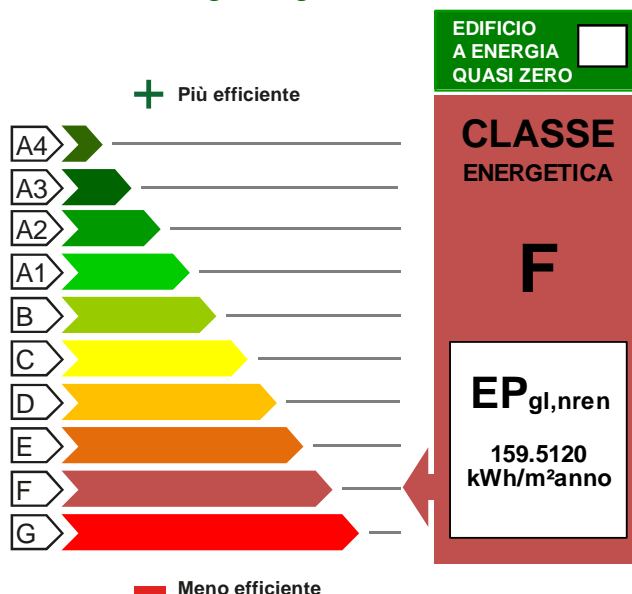
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (77.77)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1837.47 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 159.51 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1094.70 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 9.43 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 33.08 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione degli infissi esistenti con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera.	No	10.0	E (151.77)	E 151.77 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	361.91	m ³
S - Superficie disperdente	304.46	m ²
Rapporto S/V	0.84	
EP _{H,nd}	88.565	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.1165	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.74	η_H	0.00	120.40
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2015		Elettricità	2.00	0.36	η_W	9.43	39.12
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione degli infissi esterni con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n. 1564	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ing. _____ consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21594.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 19/07/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

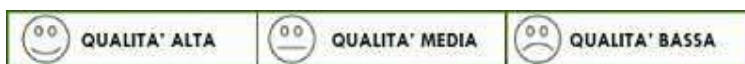
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

LOTTO E.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA
 Comune: PACHINO
 Indirizzo: Via De Sanctis, 263
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat: 36°42'54" Long: 15°4'48"

Zona climatica: B
 Anno di costruzione: 1998
 Superficie utile riscaldata (m²): 93.96
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 371.67
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Pachino (SR) - G211			Sezione	.	Foglio	14	Particella	2828		
Subalterni	da	3	a		\	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni											

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

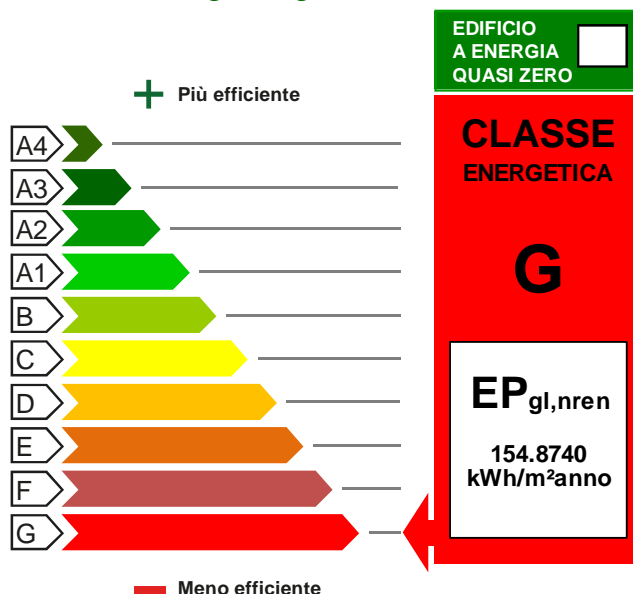
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (44.83)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	256.90 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 154.87 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1394.75 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.29 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 29.99 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione degli infissi esterni con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera	No	10.0	F (126.16)	F 126.16 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	371.67	m ³
S - Superficie disperdente	355.53	m ²
Rapporto S/V	0.96	
EP _{H,nd}	109.638	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.23	-
Y _{IE}	0.5938	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η_H	0.00	149.54
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2015		Elettricità	2.00	0.36	η_W	1.29	5.33
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

sostituzione degli infissi esterni con infissi a taglio termico con vetrocamera

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n. 1564	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ing. _____ consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21594.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 21/07/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

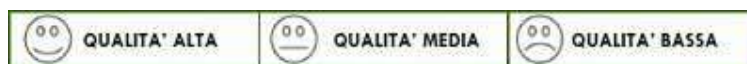
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.