

Studio Tecnico
Geom. Pierluigi Silvestri
Tribunale di Massa
Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare n° 42/01 [REDACTED]

Ctu Geom. Silvestri Pierluigi

Integrazione alla relazione precedente datata 24/04/2016.

In risposta alle richieste del Curatore Fallimentare Dott. Pietro Perfetti e dello Studio Notarile Carozzi. A , il sottoscritto in qualità di Ctu espone quanto segue :

Il compendio immobiliare sottoposto a fallimento , che si erge nel Comune di Carrara Loc. Padreterno , in Via Matiri del Lavoro , (la porzione relativa all'opificio) risulta censito All'Agenzia del territorio al foglio 45, mappale 315, sub. 2 , Zona Censuaria 2, Categoria D/1 , rendita € 12.603,76 , intestato alla Soc. Scalorbi Alma & C. s.a.s. con sede in Carrara ; oltre al foglio 45 , mappale 315, sub.3, zona censuaria 2, categoria D/1 , rendita € 583,20 , intestato alla Soc [REDACTED] con [REDACTED]

Si sottolinea che non è presente la planimetria catastale del mappale 315, Sub. 3 e da ulteriori controlli eseguiti telematicamente è emerso che la scheda planimetrica è assente , per tal motivo fu attribuita all'epoca da parte dell'Agenzia del territorio una rendita catastale presunta.

Tuttavia nella planimetria generale in scala 1: 1000 , (allegato n° 1 delle prima perizia) in aderenza al manufatto indicato con il n° 5 è presente una tettoia di

recente costruzione non oggetto di regolare accatastamento , si presume possa trattarsi del Sub. 3 .

Si precisa che queste modeste difformità non influiscono nella valutazione resa nella relazione precedente .

Provvedo preliminarmente ad inviarvi tale integrazione poi se lo ritenete utile , procederò ad ulteriori controlli presso il Catasto relativi al sub. 3.

Nella relazione principale si era descritto la situazione anomala in cui versano le volumetrie che si sono modificate più volte con il trascorrere degli anni.

Il sottoscritto è a disposizione per eventuali chiarimenti e/o interventi tecnici propedeutici ad una regolarizzazione generale , in caso di mancato affidamento , mi esonero fin da ora da qualsiasi responsabilità tecnica , relativa alle problematiche in cui versa il compendio in relazione alla futura assegnazione.

Nella giornata di Venerdì e/o al massimo per Lunedì prenderò contatti con Il Comune di Carrara per la richiesta del certificato di destinazione urbanistica.

In attesa di un v/o cortese riscontro .

Con osservanza

Massa 17/05/2018

Geom. Pierluigi Silvestri