



# COMUNE DI NOVA SIRI

(Provincia di Matera)

## 2° Settore

(Servizi Tecnici per l'Ambiente ed il Territorio e lo Sviluppo Economico)

Largo Dott. Melidoro - 75020 Nova Siri -

☎ 0835/5061 ☎ 0835/506208 - 📠 0835/506226

mail: comunenovasiri@rete.basilicata.it - pec: comune.novasiri@cert.ruparbasilicata.it

### Nr. 58 del Registro 2023



## CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista** la richiesta presentata in data **09.11.2023** ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. nr. **0011493** dal geom. **MANOLIO Francescantonio** nato a Tatanto (TA) il 19.11.1954 e residente a Nova Siri (MT) in Viale della Libertà, nr. 19 e studio tecnico in Nova Siri (MT) alla Via Eraclea, nr. 16 (cod. fisc. MNL FNC 54S19 L049U), in qualità di tecnico delegato dal professionista avv. Vito Mario Sciandivasci incaricato nella procedura esecutiva immobiliare n. RG 48/2018, intesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica per i terreni individuati in catasto al Fg. Nr. **21** - p.lle nr. **14** (ente urbano) e nr. **78**;
- Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27.11.1998 ad oggetto: ADOZIONE progetto di massima in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 20/98 - art. 2 - foglio 21, part.lle 14 e 78;
- Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.05.1999 ad oggetto: progetto di massima presentato dal Sig. ██████████ in variante al P.R.G ai sensi della L.R. n. 20/98 - foglio di mappa n. 21, particelle n. 14 e 78. APPROVAZIONE;
- Visto** il Vigente Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 59 del 17.10.07;
- Visto** l'art. 30 comma 3, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

**Che** i terreni censiti in catasto al Foglio di Mappa Nr. **21**, p.lle nr. **14** (ente urbano) e nr. **78** nel vigente Regolamento Urbanistico ricadono in **AREE DEL CENTRO TURISTICO SPORTIVO - CTS** - con i seguenti parametri da osservare nella edificazione:

❖ **AREE DEL CENTRO TURISTICO SPORTIVO - CTS**

(rif. art. 40 N.T.A. del vigente R.U.)

*Il RU recepisce i contenuti della variante al PRG, approvata con delibera di Consiglio Comunale, relativa all'area per il Centro Turistico Sportivo in Ambito Extraurbano, che ha l'obiettivo di diversificare l'offerta dei servizi turistico-ricettivi e di aumentare l'interesse dei turisti verso l'ambiente rurale interno del territorio di Nova Siri.*

*In attuazione di tale variante, nell'area ubicata in località Cardinale sono state realizzate attrezzature sportive, ricreative e del tempo libero.*

*Devono comunque continuare a rispettarsi i parametri seguenti:*

**It** = 0,03 mc/mq, applicato se necessario ad una superficie più estesa di quella perimetrata nei grafici di RU;

**Hmax** = 4,00 m.;

**Np** = 1

**Distanza da strade:** come da norme nazionali;

**Distanza dai confini** = 5,00 m.

L'intero territorio comunale è assoggettato a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 134 del D.Lgs. nr. 42/2004 ed è sottoposto a tutte le disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ed alle norme del sovraordinato Piano Territoriale Paesistico del Metapontino (PTPM) approvato con Legge Regionale nr. 3/1990.

Sul tutto il territorio comunale valgono le norme di carattere nazionale in materia di Sismicità.

La quasi totalità del territorio comunale è assoggettato a Vincolo Idrogeologico, così come specificato nella planimetria generale di R.U. tav. 1.1, ed è sottoposto al Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico.

Il presente certificato si rilascia, a richiesta dell'interessato, su carta resa legale, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, per l'uso consentito ed ha la validità di un anno dalla data del rilascio (art. 30, comma 3) se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011), fermo restando la deroga prevista all'art. 6 della Legge 26.04.2012, nr. 44.

Dalla Residenza Municipale, lì **10.11.2023**

**Il Responsabile del Settore**  
- Arch. Vincenzo Grassano -

