

Unità Immobiliari

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie commerciale mq	Altezza utile m	Volume mc	Coefficiente di destinazione	Coefficiente di piano	Superficie equivalente mq	Valore di stima IVA esclusa		Quota intera	Valore unità immobiliare								
	Foglio	mapp.									sub	unitario €			TOTALE €							
FABBRICATI																						
PIEVE DI CADORE																						
Appartamento Località Nebbiù Piazzetta Gei	20	42	6	terra	cantina e ripostiglio locali abitabili terrazzo comune	29,00	2,69	78,00	0,30	1,00	8,70	900,00	1/3	3.000,00	1	8.000,00						
												105,00	2,69	282,00	1,00	105,00	1/3	32.000,00	1	95.000,00		
												27,00	-	-	0,30	1,00	8,10	900,00	1/9	1.000,00	1	7.000,00
					Totale valore di stima unità immobiliare	161,00				121,80						36.000,00	110.000,00					
Abitazioni in villino Località Nebbiù Via Maestra	20	446	7-8-9 13 10-11-12	primo sottostrada primo sottostrada primo sottostrada	autorimesse area di manovra cantine	65,00 44,00 25,00	2,38 2,38 2,38	155,00 105,00 60,00	0,25 0,20 0,15	1,00 1,00 1,00	16,25 8,80 3,75	1.100,00	1/2	9.000,00	1	18.000,00						
												1.100,00	1/2	5.000,00	1	10.000,00						
												1.100,00	1/2	2.000,00	1	4.000,00						
												1.100,00	1/2	18.000,00	1	37.000,00						
												1.100,00	1/2	3.000,00	1	6.000,00						
												1.100,00	1/2	15.000,00	1	30.000,00						
1.100,00	1/2	4.000,00	1	9.000,00																		
					Totale valore di stima unità immobiliare	87,00 36,00	2,67 -	232,00 -	0,40 0,15	0,96 1,00	33,41 5,40	1.100,00 1.100,00	1/2 1/2	18.000,00 3.000,00	1 1	37.000,00 6.000,00						
					70,00 53,00	2,67 -	187,00 -	0,40 0,15	0,96 1,00	26,88 7,95	1.100,00 1.100,00	1/2 1/2	15.000,00 4.000,00	1 1	30.000,00 9.000,00							
					156,00 41,00	2,55 -	398,00 -	1,00 0,20	1,00 1,00	156,00 8,20	1.100,00 1.100,00	1/2 1/2	86.000,00 5.000,00	1 1	172.000,00 9.000,00							
					1.145,00 1722,00	- -	- -	0,02	1,00	22,90 289,54	1.100,00	1/2	13.000,00	1	25.000,00							
					Totale valore di stima unità immobiliare										160.000,00	320.000,00						
Località Nebbiù Via Sala	20	447	7	primo sottostrada	magazzino	10,00	2,55	26,00	0,60	1,00	6,00	1.000,00	0,29168	2.000,00	1	6.000,00						
												6,00	2,55	15,00	0,60	1,00	3,60	1.000,00	1/3	1.000,00	1	4.000,00
												89,00	2,55	227,00	0,45	1,00	40,05	1.000,00	0,29168	12.000,00	1	40.000,00
												6,00	2,55	15,00	0,45	1,00	2,70	1.000,00	1/3	1.000,00	1	3.000,00
					Totale valore di stima unità immobiliare	111,00				52,35						16.000,00	53.000,00					
TOTALE STIMA											212.000,00		483.000,00									