

TRIBUNALE DI PADOVA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
Liquidazione Giudiziale n. 114/2023

\* \* \*

**AVVISO DI VENDITA RAMO D'AZIENDA  
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

**Il esperimento**

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale in intestazione, Dott.ssa Alessia Schiavon, con studio in Padova, Gall. Berchet n. 4, tel. 049/657904, mail [procedure@breda-carlassare.it](mailto:procedure@breda-carlassare.it), PEC [lg114.2023padova@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg114.2023padova@pecliquidazionigiudiziali.it)

**PONE IN VENDITA**

Al prezzo di **Euro 29.400,00** (ventinovemilaquattrocento/00), oltre ad imposte di legge, il ramo d'azienda esercitata in Padova – via A. Cavalletto n. 14 – avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di bar – pasticceria ad insegna "Pasticceria Europa" il tutto meglio descritto nella perizia di stima e successiva integrazione redatta dal Dott. Stefano Balsano, allegate al presente avviso e da intendersi parte integrante e sostanziale dello stesso.

Sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo - **offerta minima pari a Euro 23.300,00** (ventitremilatrecento/00)

**Si precisa che nel perimetro del ramo d'azienda non è compreso il contratto di locazione relativo all'immobile presso il quale veniva esercitata l'attività.**

**MODALITA' DI VENDITA E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

1. Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio del Curatore in Padova, Galleria G. Berchet n. 4, entro **le ore 12.00 del giorno 14 maggio 2024** in busta chiusa, accompagnate da un assegno circolare, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per l'acquisto, a titolo di cauzione.
2. L'offerta di acquisto redatta in carte legale (con marca da bollo da Euro 16,00) dovrà essere espressamente qualificata come irrevocabile. L'offerta dovrà contenere:
  - a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato il ramo d'azienda (non sarà possibile intestare il ramo d'azienda a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita.
  - b. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato certificato o visura del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile. Non saranno ammesse presentazioni di offerte per persona da nominare e, se presentate, saranno ritenute non valide;
  - c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente bando a pena di esclusione, le modalità ed il termine di versamento;
  - d. l'assegno circolare per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato a "L. G. n. 114/2023 – Tribunale di Padova"

- e. la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima allegata sub "A" e dei relativi allegati, dell'integrazione della perizia di stima allegata sub "B" e dei relativi allegati e di avere piena contezza dello stato di fatto e di diritto del ramo d'azienda e degli elementi che la compongono così come descritti nella sopracitata perizia;
3. la busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "*Offerta d'acquisto del ramo d'azienda della Liquidazione Giudiziale n. 114/2013 Tribunale di Padova*"
  4. L'apertura delle buste avverrà avanti al sottoscritto Curatore, presso il suo studio il giorno **15 maggio 2024 alle ore 10.30** alla presenza degli offerenti. In presenza di più offerenti si procederà ad una gara fra quelli presenti, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con rilanci minimi di **Euro 1.000,00 (mille/00)**. Trascorsi 30 secondi dall'ultima offerta senza rilanci, i beni verranno aggiudicati all'ultimo offerente.
  5. Al termine dell'incanto, le somme depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.
  6. Il trasferimento si perfezionerà con il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, avanti a notaio con studio in Padova e di gradimento del Curatore, entro e non oltre il termine di **15 (quindici) giorni** dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato a "*Liquidazione Giudiziale n. 114/2013 Tribunale di Padova*". In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura.
  7. L'asporto di tutti i beni, dovrà effettuarsi nel termine perentorio di **15 giorni (quindici)** dall'avvenuto trasferimento della proprietà, nel rispetto delle norme di sicurezza. Il mancato rispetto del termine comporterà l'addebito di una penale nell'importo che verrà comunicato dal Curatore, da computarsi per ogni giorno di ritardo, oltre alla refusione di eventuali danni.

**Si evidenzia che:**

- a) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati in inventario, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La vendita dei beni avviene con obbligo, a carico ed onere dell'aggiudicatario, di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza. Pertanto, nel caso di loro riutilizzo e ripristino, detti cespiti dovranno essere, se del caso, posti in sicurezza e certificati tramite perizia a cura ed onere dell'aggiudicatario, fermo restando il completo e totale esonero del Fallimento da qualsivoglia profilo di responsabilità.
- b) **Tutte le spese e gli oneri accessori alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le imposte e gli oneri notarili per l'acquisto del ramo d'azienda e quelli per la reintestazione della licenza.**
- c) Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura di competitiva, a suo insindacabile giudizio, e senza obbligo di motivazione qualunque sia lo stato di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, oltre a quanto precede, restano salve le facoltà degli Organi della Procedura previste dagli artt. da 214 ss. C.C.I.I. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che ai sensi dell'art. 217, 1° comma, CCCII. "*Il giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di*

*altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato nell'ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può, consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito”.*


\*\*\*

Il presente avviso costituisce un mero invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte irrevocabili non comportano per la Procedura di Liquidazione Giudiziale alcun obbligo di ammissione degli offerenti alla procedura competitiva e/o l'avvio di trattative per la vendita, né alcun diritto degli interessati e/o degli offerenti a qualsivoglia prestazione da parte della Procedura di Liquidazione Giudiziale a qualsiasi titolo.

Il Curatore provvederà all'effettuazione della pubblicità ai sensi dell'art. 216, comma 5, C.C.I.I. mediante pubblicazione nei siti abitualmente utilizzati dal Tribunale di Padova e nel Portale delle Vendite Pubbliche nel termine non inferiore a trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, Dott.ssa Alessia Schiavon, Galleria G. Berchet n. 4, 35131 Padova, tel. 049/657904, e-mail: [procedure@breda-carlassare.it](mailto:procedure@breda-carlassare.it) che sarà a disposizione per consentire di visionare i beni in data da concordare preventivamente.

Padova, 4 aprile '24

IL CURATORE  
Dott.ssa Alessia Schiavon  


Allegati:

1. perizia di stima ramo d'azienda Dott. Stefano Balsano
2. integrazione perizia di stima ramo d'azienda Dott. Stefano Balsano