

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

FALLIMENTO 55/2020 – PREGI SRL

SENTENZA 59/2020 DEL 16/09/2020

GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA FRANCESCA VORTALI

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI

SITI IN PREGANZIOL (TV) – VIA COLOMBO 13

A seguito dell'incarico ricevuto dal dott. Marco Parpinel, nominato curatore del fallimento Mobil Record srl dal Tribunale di Treviso dal giudice delegato dott.ssa Francesca Vortali, di eseguire una perizia di stima di due beni con relative pertinenze in proprietà alla ditta citata siti nel Comune di Preganziol (Tv), il sottoscritto ing. Andrea Tonon, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Treviso al numero A1927, con studio tecnico in Roncade (TV), via Roma, 47/h, ha esperito tutte le operazioni necessarie all'espletamento dell'incarico effettuato.

In particolare ha effettuato i dovuti sopralluoghi e rilievi, verificato la provenienza, l'esatta descrizione catastale dei beni e la loro regolarità amministrativa, richiesto i certificati ipo-catastali, valutato la consistenza ed ha proceduto con la redazione della seguente perizia avente per oggetto un edificio produttivo con locali ufficio posti sia internamente all'immobile sia su una palazzina posta all'interno del medesimo lotto di proprietà e con alloggio per il custode.

1 Verifica Catastale

A seguito della delega ricevuta in data dal dott. Parpinel si è provveduto alla verifica delle planimetrie catastali attualmente presenti presso l'Agenzia del Territorio di Treviso.

L'immobile in oggetto è così censito:

NCEU di Treviso – comune di Preganziol – Sezione C Foglio 5 MN 569 sub 58 (ufficio)

NCEU di Treviso – comune di Preganziol – Sezione C Foglio 5 MN 569 sub 62 (negozi)

NCEU di Treviso – comune di Preganziol – Sezione C Foglio 5 MN 569 sub 38 (cantina)

NCEU di Treviso – comune di Preganziol – Sezione C Foglio 5 MN 569 sub 39 (cantina)

I beni censiti al NCEU si trovano all'interno di un complesso condominiale a più unità immobiliari posto nella frazione di Sambughè di Preganziol. Il fabbricato si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato. Al livello terreno sono collocati i negozi e gli uffici mentre superiormente si collocano le unità residenziali. Al primo livello sottostrada vi sono i garage e le cantine.

2 Verifica urbanistica – Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

In data 21/10/2022 il sottoscritto ing. Andrea Tonon ha preso contatto con l'ufficio tecnico del comune di Preganziol ed ha inviato apposita richiesta per poter reperire la documentazione edilizia relativa all'intervento. In data 09/11/2022 l'ufficio tecnico del comune di Preganziol ha inviato apposita documentazione

Dalla documentazione esaminata è stato possibile risalire ai seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione edilizia 3156 del 12/7/1990 avente per oggetto la costruzione di un immobile residenziale - commerciale;
- Concessione edilizia 3554 del 05/03/1992 per variante alla precedente pratica con variazione anche delle destinazioni d'uso di alcune unità.
- Concessione edilizia 3628 del 29/05/1992 per variante alla precedente pratica
- Certificato di abitabilità 3156 del 29/5/1992 per 13 alloggi 6 negozi e 2 unità artigianali
- Denuncia di inizio attività 12323 del 10/6/1999 per cambio di destinazione d'uso delle due unità oggetto di perizia da commerciale a direzionale con rilascio di Certificato di agibilità prot. 11999196 del 07/10/1999
- SCIA 4571 del 2/3/2012 per cambiamento di destinazione d'uso senza opere dell'attuale sub 62 (ex sub 57) da direzionale a commerciale

Va precisato che lo stato dei luoghi rappresentato nell'ultima pratica edilizia risulta conforme a quello attuale.

3 Provenienza

L'immobile risulta in proprietà alla ditta Pre.gi srl a seguito dell'atto:

- 1) TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/6/2007 - Registro Particolare 16208 Registro Generale 28696 Pubblico ufficiale BERNINI EDOARDO Repertorio 9329/3155 del 07/06/2007 -COMPRAVENDITA - Immobili siti in PREGANZIOL(TV) - SOGGETTO ACQUIRENTE

4 Trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli

Di seguito si riportano le trascrizioni pregiudizievoli:

- 1) ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2007 - Registro Particolare 12322 Registro Generale 44774 Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS SPA Repertorio 127212/113 del 08/09/2007 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01 Immobili siti in PREGANZIOL (TV)
- 2) ISCRIZIONE CONTRO del 11/11/2008 - Registro Particolare 9571 Registro Generale 43295 Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 113478/113 del 05/11/2008 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01 Immobili siti in PREGANZIOL (TV)
- 3) ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/2013 - Registro Particolare 261 Registro Generale 3086 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 291/11313 del 17/01/2013 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973) Immobili siti in PREGANZIOL (TV)

- 4) ISCRIZIONE CONTRO del 05/10/2015 - Registro Particolare 4790 Registro Generale 28163 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 822/11315 del 30/09/2015 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973) Immobili siti in PREGANZIOL (TV)
- 5) TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/2017 - Registro Particolare 12519 Registro Generale 17820 Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 200/2017 del 24/05/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE Immobili siti in PREGANZIOL (TV)

Documenti successivi correlati :

1 - Annotazione n. 5305 del 15/10/2019 (CANCELLAZIONE)

- 6) TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2020 - Registro Particolare 26584 Registro Generale 38976 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 55/2020 del 15/09/2020 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO Immobili siti in PREGANZIOL (TV)

5 Descrizione delle unità immobiliari

- SUB 58

Trattasi di un unità immobiliare direzionale posizionata al piano terra ed utilizzata come ufficio della ditta. Essa si sviluppa su una superficie complessiva di mq 73 circa, con una sala principale, un bagno con antibagno ed un locale destinato ad archivio.

Le finiture sono di livello medio e proprie del periodo di costruzione collocato nei primi anni 90.

L'accesso avviene direttamente dall'esterno in maniera semplice; la zona è dotata di ampi spazi a parcheggio pubblico posti anche di fronte all'ingresso.

- SUB 62

Trattasi di un negozio al piano terra posto sull'angolo nord ovest del fabbricato visibile da tre lati.

Esso presenta una superficie commerciale complessiva di circa 66 mq ed è costituito da due locali, uno destinato alla vendita ed un magazzino con accesso laterale oltre ad un bagno con antibagno.

Le finiture sono di livello medio per il periodo di costruzione.

- SUB 38 e SUB 39

Trattasi di due magazzini posti al piano interrato con accesso da un corridoio comune. Presentano una superficie lorda di circa 19 mq. Essi hanno una finestra con bocca di lupo soprastante per garantire l'aerazione.

6 Valori di stima

Il valore di stima prende spunto dalla minima domanda di attività commerciali e direzionali presente a Sambughè di Preganziol.

Non vi sono altri immobili di questo genere in vendita e quindi è assolutamente impossibile ricorrere ad una stima per MCA, ovvero valutando il prezzo di vendita di immobili simili. Nel comune di Preganziol vi sono uffici e negozi in vendita, ma sono tutti collocati lungo il Terraglio, appunto perché la zona appare maggiormente propensa a queste destinazioni.

Per poter avere un riferimento è quindi opportuno – giocoforza – ricorrere ai valori proposti dall'Agenzia per il Territorio e ricavati da indicazioni fornite dall'Agenzia competente.

Per gli uffici posti in Zona Sambughè, il valore unitario, per uno stato di conservazione Ottimo oscilla fra Euro 970/mq ed Euro 1150/mq. Considerato che comunque l'immobile ha circa 25 anni si ritiene che il valore di 1000 Euro/mq possa essere consono.

Per quanto riguarda i negozi – sicuramente un bene ancor più difficile da collocare nella frazione di Sambughè – il valore proposto dall'Agenzia delle Entrate si colloca fra gli 850 ed i 1150 Euro/mq. Si ritiene che il valore di 920 Euro/mq possa essere – per le ragioni indicate in precedenza – il più corretto.

Il valore dei magazzini si ritiene non possa essere superiore ai 500 Euro/mq.

Complessivamente quindi i beni possono essere valutati come segue:

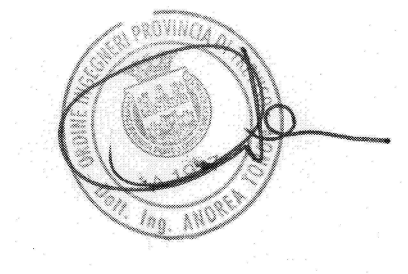
- SUB 58 – UFFICIO – Euro 73.000 (settantatremila)
- SUB 62 – NEGOZIO – Euro 60.720 (sessantamilasettecentoventi)
- SUB 38 – MAGAZZINO – Euro 9.500
- SUB 39 – MAGAZZINO – Euro 9.500

Va precisato che i valori tengono conto della particolare posizione e del periodo di costruzione dell'immobile.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Roncade, 09/11/2022

Il tecnico



Ing Andrea Tonon

ALLEGATI:

- Documentazione catastale NCEU relativa ai beni oggetto di perizia
- Ultima documentazione relativa alle pratiche edilizie dei beni oggetto di perizia

Regione Veneto

Provincia di Treviso

COMUNE DI PREGAZIOL

PERIZIA DI STIMA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- NCEU – ULTIME VARIAZIONI

DITTA: ***PRE.GI SRL***

PERITO: Ing. Andrea TONON

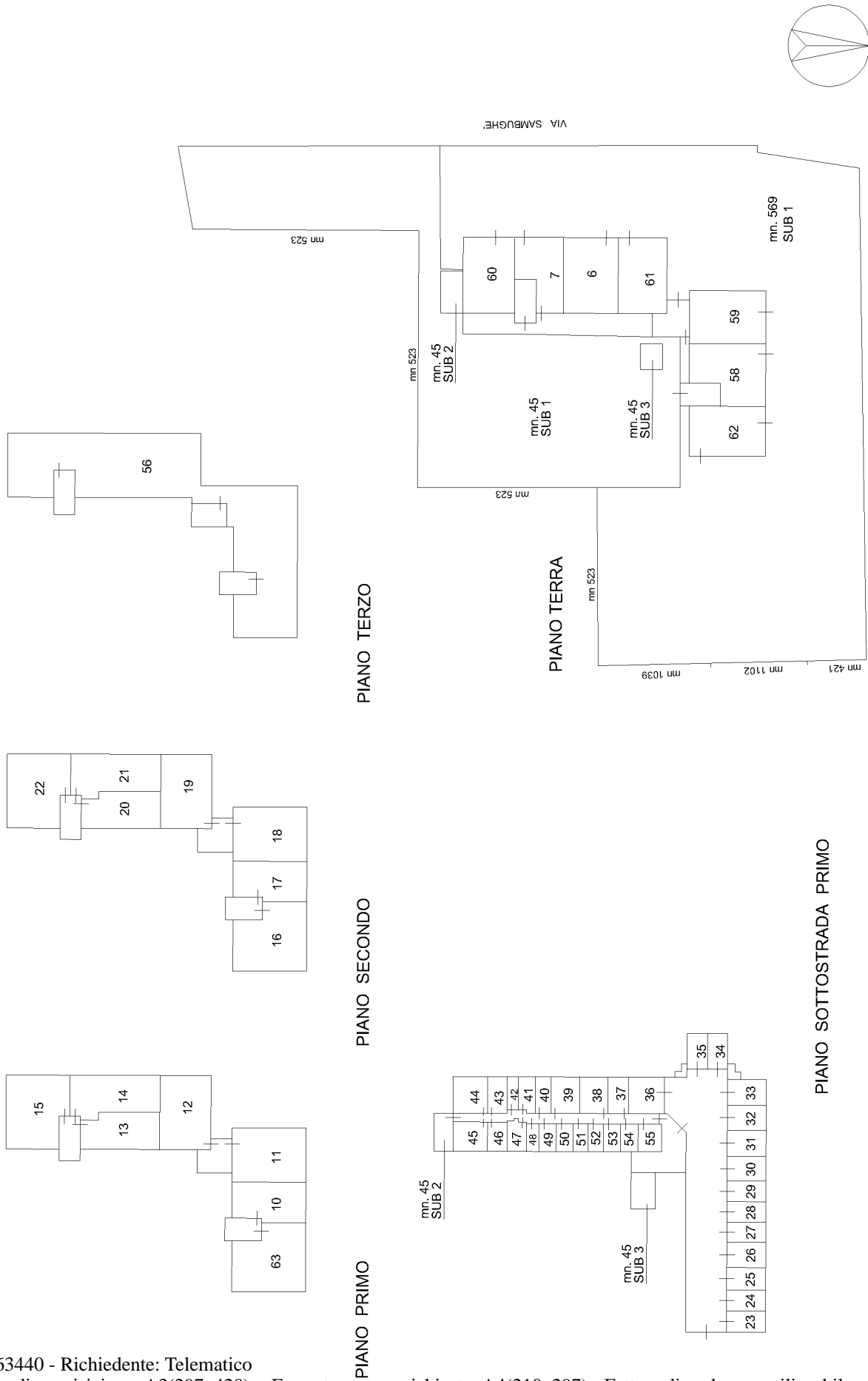
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Treviso

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Rizzato Andrea | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Treviso | N. 2604 |
| Comune di Preganziol | Sezione: C | Foglio: 5 | Particella: 569 | del |
| Dimostrazione grafica dei subalberi | Tipo Mappale n. del | | Pr. 0008392 n. | 11/06/2021 |
| | | | | Scala 1 : 500 |

Ultima planimetria in atti

Data: 13/10/2021 - n. T263440 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



MODULARIO
F. rig. rend. 497

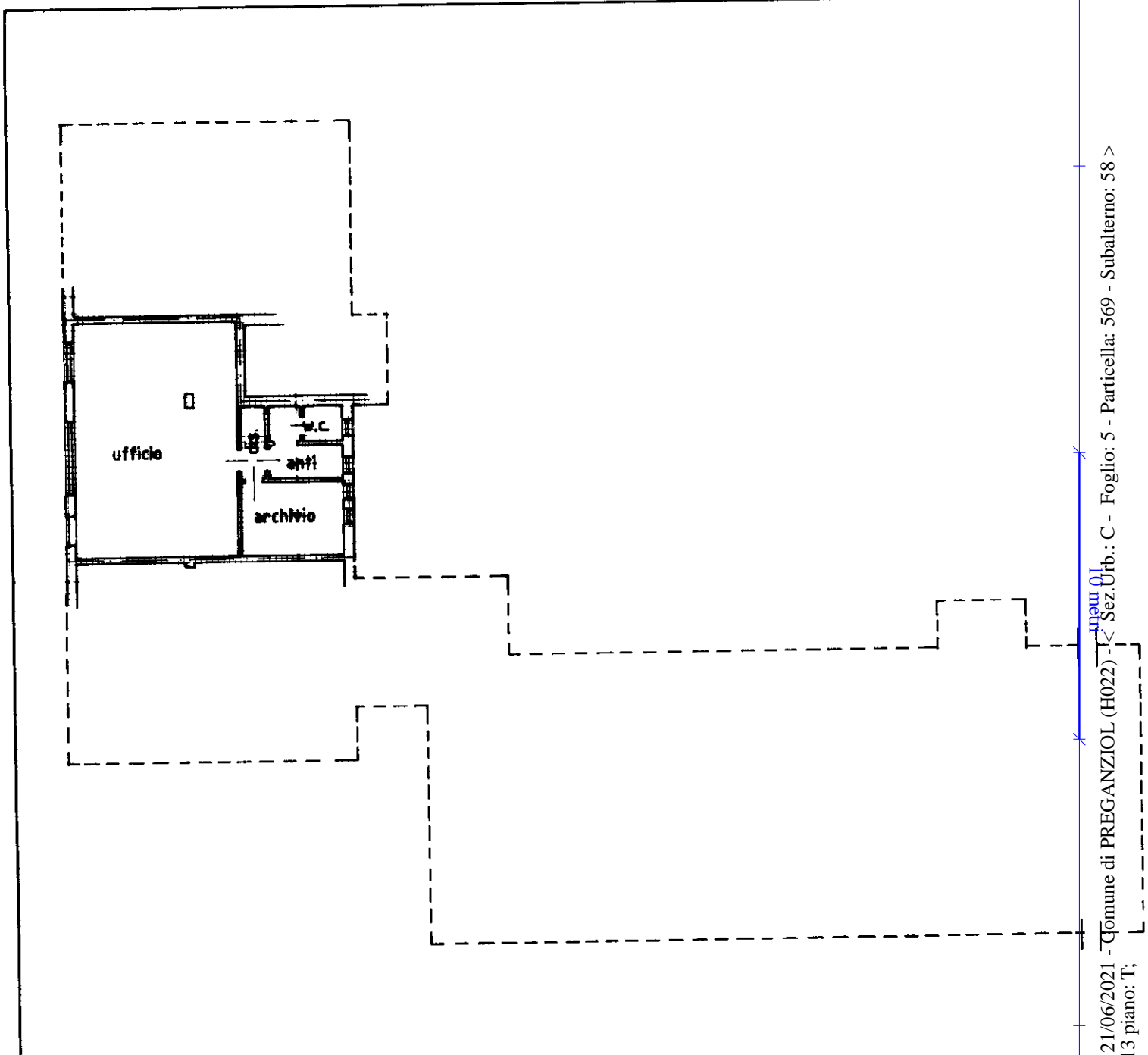


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

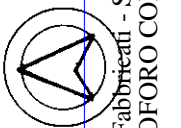
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di PREGANZIOL via C. COLOMBO civ. 13



PIANO TERRA H = 3.00 ml

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2021 - Comune di PREGANZIOL (H022) - Sez. Urb.: C - Foglio: 5 - Particella: 569 - Subalterno: 58 >
VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 13 piano: T;

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal geometra
(Titolo, cognome e nome)

RIZZATO ANDREA

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di TREVISO n. 260A

data 13.08.1999 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in variazione

Data presentazione: 16/08/1999 Data: 21/06/2021

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)

n. 569 sub. 58

Richiedente: TNNNDR70C15L407B

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0043627 del 02/03/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Preganziol

Via Cristoforo Colombo

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 5

Particella: 569

Subalterno: 62

Compilata da:
Rizzato Andrea

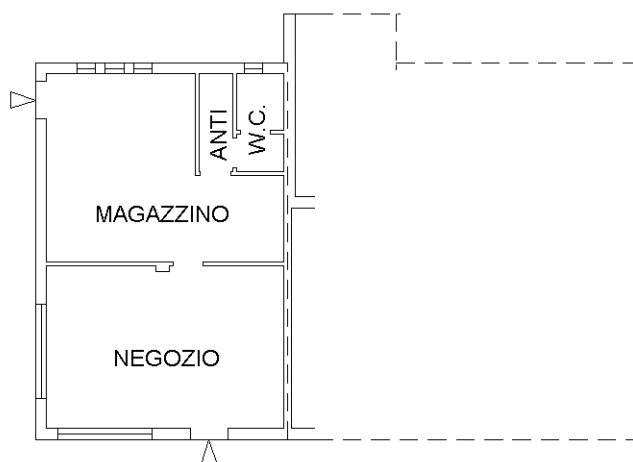
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 2604

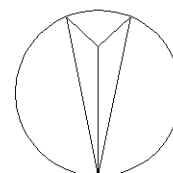
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H = 3.00 ml



Ultima planimetria in atti

Data: 21/06/2021 - n. T124069 - Richiedente: TNNNDR70C15L407B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2021 - Comune di PREGANZIOL (H022) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 5 - Particella: 569 - Subalterno: 62 >
VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 11 piano: T;

MODULARIO
F. rig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di PREGANZIOL via PER S. AMBROGIO civ.

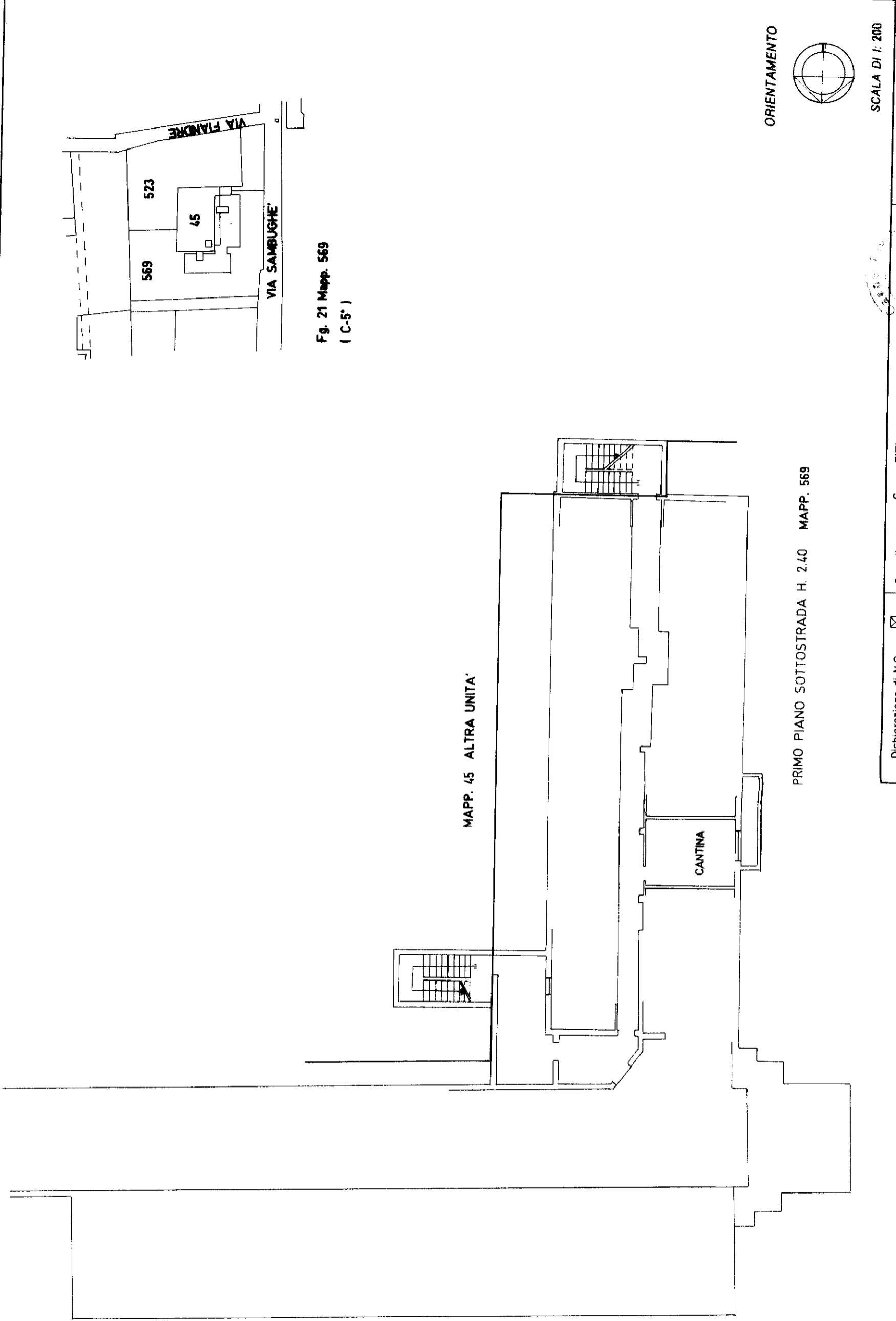


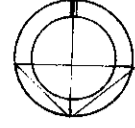
Fig. 21 Mapp. 569
(C-5')

MAPP. 45 ALTRA UNITA'

CANTINA

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA H. 2.40 MAPP. 569

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal Geom. **PIERGIORGIO GASPA**
(titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **TREVISO**
n. **832**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali:
n. **569** sub. **38**

data **22.07.92** Firma

MODULARIO
F. rig. rend. 486

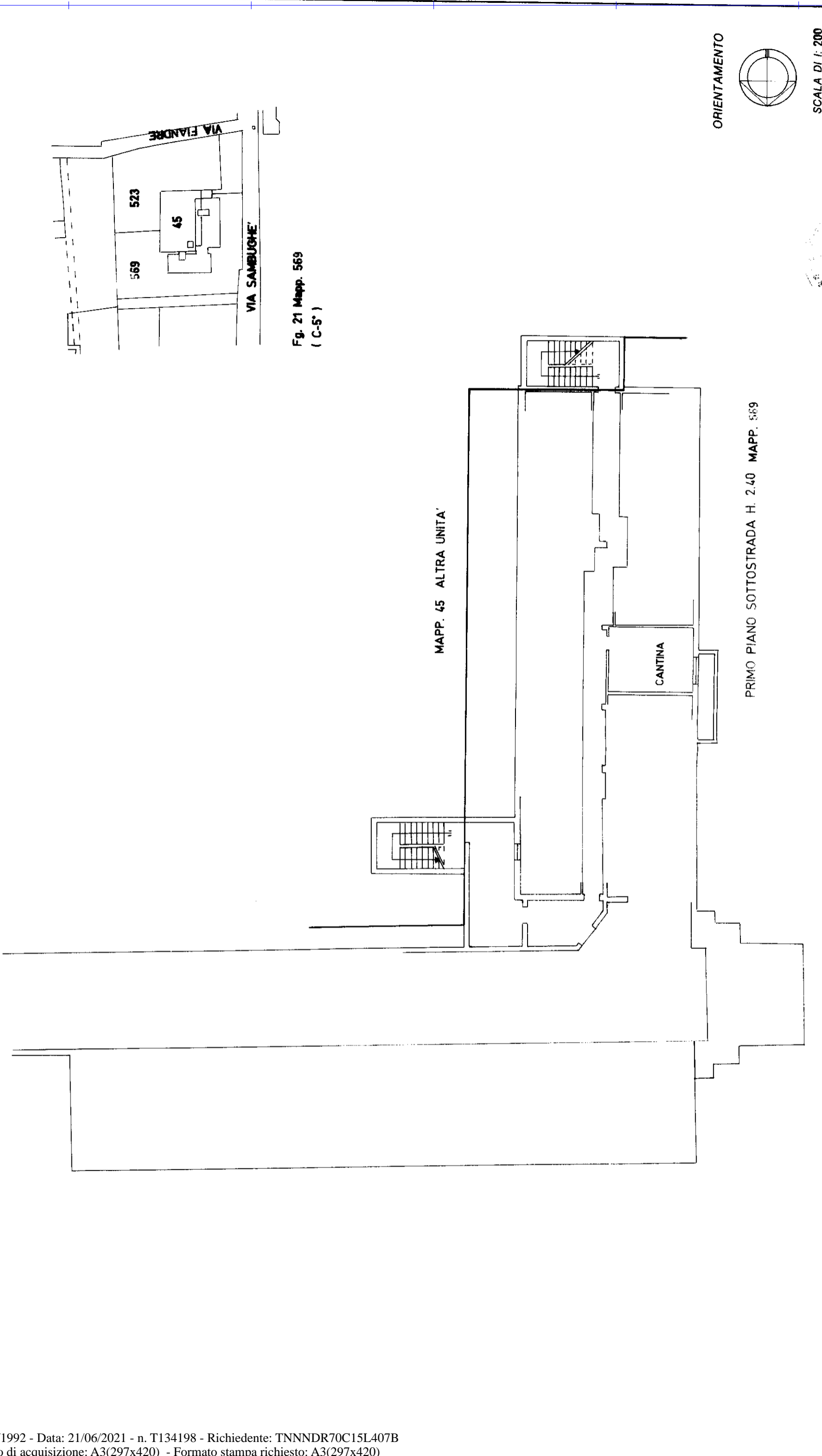


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

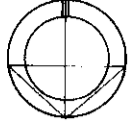
MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di PREGANZIOL via PER. SAMBUGHE civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal Geom. **PIERGIORGIO GASPA**
(titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**

della provincia di **TREVISO** n.832

data **22.02.92** Firma

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

u.i.u. n. **569** sub. **39**

Regione Veneto

Provincia di Treviso

COMUNE DI PREGAZIOL

PERIZIA DI STIMA

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

- DIA 12323 del 10/06/1999
- AGIBILITA' del 07/10/1999
- SCIA 4571 del 02/03/2012

DITTA: ***PRE.GI SRL***

PERITO: Ing. Andrea TONON

1999
196

| |
|-----------------------------|
| COMUNE DI PREGANZIOL |
| 10.06.99 012323 |
| CAT...../CL...../ALL..... 8 |

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI E PER
GLI EFFETTI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 24/12/1993, N. 537**

Il sottoscritto MENEGHELLO rag. GIANSTEFANO..... (C.F. MNGGST63B03L407R)
residente a TREVISO
in via ~~xxxx~~ CASTELLANA..... n. 17
in qualità di liquidatore della società..... dell'immobile sotto individuato, in
nome e per conto anche degli altri soggetti aventi titolo, di seguito elencati:

- Società AGRICAP s.r.l. in liquidazione... (C.F. 03074280268.....)
- (C.F.)
- (C.F.)

Visto l'art. 4, comma 7, della legge 04/12/1993, n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma
60, della legge 23/12/1996, n. 662

D E N U N C I A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della legge 24/12/1993, n. 537, che a far data dal
02.07.1999..... (Vedi note per compilazione) avranno inizio i lavori dell'attività edilizia
consistenti in MODIFICHE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA
COMMERCIALE A DIREZIONALE DI N° 2 UNITA' IMMOBIL., meglio descritti nella
relazione del tecnico incaricato (allegato sub.1), presso l'immobile sito nel Comune di
Preganziol, via ~~xxxxx~~ C. COLOMBO..... n. 11 e 13
identificato in C.T. al foglio 21..... mapp. n. 569 subalterni 2 e 3.....

A tal proposito comunica quanto segue:

- il Direttore dei Lavori in questione sarà il Sig. RIZZATO geom. ANDREA.....
iscritto all'Albo ~~Consegio~~ XXXXXXXX dei GEOMETRI..... della provincia di TREVISO.....
al n. 2604 (C.F. FRZZNDR67P14L407J), con recapito a PREGANZIOL.....
in via ~~xxxxx~~ C. SAMBUGHE'..... n. 204.....
(telefono n. 0422-93566.. telefax n.),
- le opere saranno eseguite dall'Impresa..... IN ECONOMIA.....
(P.IVA) con sede in
via n. (tel n.)

Dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 9, della legge n. 493/93, l'intervento deve essere ultimato entro un termine massimo di anni tre, obbligandosi comunque di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

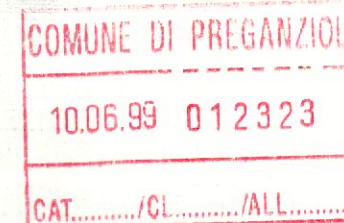
A corredo della denuncia di inizio attività si allegano i seguenti atti:

- 1) relazione asseverata redatta dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 4, comma 11 e 12, della legge n. 493/93;
- 2) atto di proprietà o altro titolo di possesso dell'immobile;
- 3) copia dell'estratto del foglio catastale aggiornato, con l'individuazione dell'edificio e/o manufatto oggetto della domanda;
- 4) n. 1 copia degli elaborati progettuali illustranti l'intervento da cui si evincono il luogo dell'intervento, la situazione esistente, le nuove opere che si intendono eseguire nonché la situazione finale;
- 5) accurata documentazione fotografica, a colori, dei luoghi di intervento con planimetria dei cono visuali;
- 6) copia delle seguenti autorizzazioni e/o pareri e/o nulla-osta rilasciati dagli enti competenti (Barrare con una croce le casistiche eventualmente ricorrenti):
 - autorizzazione rilasciata dall'A.N.A.S. e/o dalla Provincia di Treviso per interventi da eseguire sui tratti di strada di loro proprietà, all'esterno dei centri abitati i cui limiti sono stati stabiliti dal Comune di Preganziol con deliberazione della Giunta Comunale;
 - autorizzazione idraulica rilasciata dal Genio Civile di Treviso per interventi in prossimità dei corsi d'acqua o per l'escavazione di nuovi pozzi per l'estrazione di acque sotterranee;
 - autorizzazione dei Consorzi di bonifica competenti nel caso di interventi da eseguire in prossimità dei canali consortili;
 -
- 7) progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/90 (Solo per gli interventi rientranti nei limiti di cui all'art. 3 del D.P.R. 6.12.1991, n. 447);
- 8) progetto delle opere relative alla conservazione, al risparmio ed all'uso razionale dell'energia nonché alle fonti rinnovabili di energia, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 10/1991 (solo qualora l'intervento da eseguire rientri nel campo di applicazione della suddetta normativa);
- 9) documentazione necessaria per la definizione del contributo di concessione (se dovuto), costituita da:
 - calcolo di superfici e volumi netti, distinti tra superfici utili abitabili (Su), superfici utili accessorie (Snr) e superfici utili terziarie (Sc) *copia versamento di*
 - per il calcolo della quota di contributo di concessione relativa al costo di costruzione:
 - tabella ex D.M. 10/05/1977 per la determinazione della classe del fabbricato in questione
 - computo metrico estimativo redatto con riferimento all'ultimo listino della C.C.I.A.A. di Treviso *copia versamento dell'importo di f / 2*
- 10) prova dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria (L. 100.000.=) ai sensi dell'art. 10, comma 10, della legge 19/03/1993, n. 68, come sostituito dall'art. 4, comma 19, della legge 04/12/1993, n. 493.

Preganziol li 09/06/1999

IL DENUNCIANTE

AGRICAP s.r.l. in liquidazione



Allegato sub. 1)

RELAZIONE ASSEVERATA DEL PROGETTISTA

(art. 4, comma 11, legge 04/12/1993, n. 493)

Il sottoscritto RIZZATO geometra ANDREA
tecnico progettista incaricato dalla ditta Società AGRICAP s.r.l. in liquidazione
iscritto all'Albo/ ~~XXXX~~ dei GEOMETRI della provincia di TREVISO
al n. 2604. (C.FRZZNDR67P14L407J) con recapito a PREGANZIOL -TV-
in via/ ~~xxxx~~ SAMBUGHE' n. 204
(telefon n. 0422. - 93566 telefax n.),
consapevole di assumere in questa sede la qualifica di persona esercente un servizio di
pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, così come precisato
dall'art. 4, comma 12, della legge 04/12/1993, n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60,
della legge 23/12/1996, n. 662

ASSEVERA

- 1) L'attività edilizia che verrà svolta nell'immobile di cui alla denuncia della ditta succitata è illustrata nella relazione di seguito riportata nonché negli elaborati progettuali allegati subb. 2) - TAV. UNICA alla denuncia.

RELAZIONE

Illustrazione dell'intervento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Preganziol

Sezione C

Foglio 5

Mappale 569

Subalterni 2 e 3

L'intervento in oggetto prevede il cambio di destinazione
d'uso da commerciale a direzionale di n. 2 unità immobiliari
site in Comune di Preganziol, frazione Sambughè, via C.
Colombo civici n. 11 e 13, apportando alcune lievi modifiche.
Per il negozio sito al civico n. 11 viene creato un anti-w.c.
più grande e viene eretto un muro divisorio in modo da

ottenere, nella porzione a nord, un ufficio e, nella parte retrostante, un locale ad uso ripostiglio.

Le modifiche da apportare al negozio n° 13, si possono così descrivere: viene ampliato l'anti-w.c., viene creato un corridoio di disbrigo e viene ricavato un archivio.

Da segnalare che per entrambi i nuovi uffici, nell'anti-w.c. sono già posizionati i lavabi.

Da ricordare che entrambi i negozi sono situati in un fabbricato edificato con giusta Concessione Edilizia di Variante del 28.05.1992 n° 3628 e relativo certificato di abitabilità/agibilità n° 3156 del 29.05.1992.

Distinti saluti.

Il tecnico

Rizzato, geom. Andrea



Autorizzazioni - Nulla-osta - Pareri

(BARRARE CON UNA CROCE LE CASISTICHE EVENTUALMENTE RICORRENTI)

- L'immobile interessato dall'intervento in questione non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 01/06/1939, n. 1089, 29/06/1939, n. 1497 e 06/12/1991, n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 08/08/1985, n. 431, o dalla legge 18/05/1989, n. 183, non è compreso nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali

- L'intervento è assoggettato al particolare regime previsto dal Codice della Strada ed ha pertanto ottenuto:
- autorizzazione rilasciata dall'A.N.A.S. e/o dalla Provincia di Treviso per interventi da eseguire sui tratti di strada di loro proprietà, all'esterno dei centri abitati
 - autorizzazione comunale n. del che risulta agli atti di codesto Comune, per i tratti di strada comunali o di altri enti ma rientranti all'interno dei centri abitati

- L'intervento prevede l'occupazione od uso del sedime e/o verrà eseguito ad una distanza inferiore di quella stabilita dall'art. 96 del R.D. n. 523/1904 per i corsi d'acqua demaniali; pertanto ha ottenuto la preventiva autorizzazione idraulica rilasciata dal Genio Civile di Treviso, allegata in copia alla denuncia di inizio attività

- L'intervento riguarda l'escavazione di nuovi pozzi per l'estrazione di acque sotterranee; pertanto ha ottenuto la preventiva autorizzazione idraulica rilasciata dal Genio Civile, allegata in copia alla denuncia di inizio attività

- L'intervento verrà eseguito in prossimità di un canale irriguo e/o di di bonifica; pertanto ha ottenuto la preventiva autorizzazione dei Consorzi di bonifica competenti, allegata in copia alla denuncia di attività

-

2) i lavori in questione sono classificabili nelle categorie individuate con una croce nell'elenco di seguito riportato, desunto dall'art. 4, comma 7, della legge n. 493/1993:

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (come definite dall'art. 31 della legge n. 457/1978)
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- recinzioni, muri di cinta e cancellate
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
- impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

3) le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle norme igienico - sanitarie ed a quelle inerenti la sicurezza

4) le opere necessitano/non necessitano della presentazione del progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990, in quanto rientrano/non rientrano nel campo di applicazione previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 447/1991

Comune di Preganziol Prot. n. 0029566 del 09-11-2022 partenza Cat. 6 Cl. 3

- 5) l'intervento richiede/non richiede la presentazione del progetto delle opere relative alla conservazione, al risparmio ed all'uso razionale dell'energia nonché alle fonti rinnovabili di energia, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 10/1991
- 6) le suddette opere risultano pure conformi alle disposizioni della legge n. 13/1989 ed alla legge n. 104/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche
- 7) ai sensi dell'art. 4, comma 11, della legge n. 493/1993 verrà emesso il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Preganziol li' 07/06/1999

IL PROGETTISTA
 Albo Geometri Prov. Treviso
 N° 2604
 PREGANZIOL

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- barrare con una linea le alternative proposte ai punti 4) e 5) che non ricorrono nell'intervento segnalato
- la denuncia deve essere presentata almeno 20 giorni dell'effettivo inizio dei lavori
- al fine di un preventivo controllo della documentazione, si consiglia di consegnare la presente denuncia agli sportelli del Servizio Ed. Privata, negli orari di apertura al pubblico

UFFICIO TECNICO

di prende atto -

19 GIU. 1999



Il Resp. U.O. Edilizia Privata
Baldassa geom. Lucio

Blm

UFFICIO TECNICO

Lavori ultimati -
Opere eseguite in conformità
ai progetti allegati alla
D.l.A. prot. n. 12323/CC -

- 1 OTT. 1999



Il Resp. U.O. Edilizia Privata
Baldassa geom. Lucio

Blm

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- la denuncia deve essere presentata almeno 20 giorni dell'effettivo inizio dei lavori
- al fine di un preventivo controllo della documentazione, si consiglia di consegnare la presente denuncia agli sportelli del Servizio Ed. Privata, negli orari di apertura al pubblico



COMUNE DI PREGANZIOL

PROVINCIA DI TREVISO

Pratica edilizia n. 1999196

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 17/08/1999, prot. n. 17214, dalla Società AGRICAP s.r.l., con sede a Treviso in via Castellana n. 17, intesa ad ottenere il permesso di agibilità di due unità immobiliari, oggetto di variazione d'uso con opere da commerciale a direzionale con denuncia di inizio attività edilizia in data 10/06/1999, prot. n. 12323, situate al piano terra di un fabbricato condominiale, individuate in C.E.U. alla Sez. C - Fg. 5 - m.n. 569 sub. 57-58;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 02/07/1999 ed ultimati in data 11/08/1999;

Visto l'esito favorevole del sopralluogo dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 - Distretto Socio-Sanitario n. 6, eseguito in data 29/09/1999;

Visto l'esito favorevole del sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 01/10/1999;

Vista la dichiarazione del direttore dei lavori in data 13/08/1999 che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Dato atto che è stata allegata alla richiesta la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;

Vista la dichiarazione del direttore lavori, in data 13/08/1999, che l'intervento non ha comportato la realizzazione di opere in cemento armato;

Visti gli articoli 220 e 226 del regio decreto 27/07/1934, n. 1265 e l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

D I C H I A R A

che le due unità immobiliari ad uso direzionale sopra descritte, di proprietà della Società AGRICAP s.r.l., site in via C. Colombo ai civici nn. 11-13, sono agibili con decorrenza odierna.

Preganziol, lì 7 ottobre 1999.



Il Resp. del Servizio Ed. Privata
(Baldassa geom. Lucio)



Città di Preganziol

SETTORE III

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E PRIVATA

e-mail: ediliziaprivata@comune.preganziol.tv.it

| |
|---|
| n. identificativo pratica 2012041 |
| n. riferimento archivio 1342F |

| |
|--|
| protocollo generale Comune di Preganziol 02 MAR. 2012 UFFICIO PROTOCOLLO |
|--|

| |
|----------------------------|
| data di arrivo al servizio |
|----------------------------|

| |
|---|
| COMUNE DI PREGANZIOL 02 MAR. 2012 PROT. N° 004571 |
|---|

AVVERTENZE:

la S.C.I.A. va presentata per tutti gli interventi che non sono obbligatoriamente soggetti al rilascio di permesso di costruire.
La S.C.I.A. non può essere presentata per mezzi pubblicitari, accessi carrai e tombinamenti

ALLO SPORTELLO UNICO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA E PRIVATA

Oggetto: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)

(art. 22 c. 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19 della L. 7 agosto 1990, n. 241, sostituito dall'art. 49 comma 4 bis della L. 30 luglio 2010, n. 122)

La sottoscritta **Società PRE.GI. S.R.L. con sede in Preganziol**, in qualità di **1 PROPRIETARIA** dell'immobile censito in catasto ~~terreni~~ fabbricati: Comune

¹ proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

Comune di Preganziol Prot. n. 0029566 del 09-11-2022 partenza Cat. 6 Cl. 3

di Preganziol: sezione ...C... foglio 5 mapp.n. 569 subalterno 62 (ex 57) ... (corrispondenza con Catasto Terreni Foglio 21 mappale 569 e ubicato in via Cristoforo Colombo al civico n. 11, destinato ad uso DIREZIONALE e situato:

- In area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi di:
 - art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (strada del Terraglio – D.M. 24/01/1967 – G.U. 11/03/1967, n. 63);
 - art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (corsi d'acqua iscritti negli elenchi – fascia di 150 metri dalle sponde);per cui viene contestualmente richiesta, con separata domanda, o viene allegata in copia alla presente, nel caso sia già stata ottenuta, la prevista autorizzazione paesaggistica;
- in area non soggetta a vincolo paesaggistico;

SEGNALA

che, ai sensi della normativa vigente, sull'immobile sopra descritto dal giorno 02.03.2012 avranno inizio le seguenti opere:

- manutenzione straordinaria (art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) *che riguarda parti anche strutturali dell'edificio*, non comporta aumento del numero di unità, immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici (volume e superficie utile) meglio descritta nella relazione tecnica asseverata allegata;
- restauro e risanamento conservativo così come definito dall'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (nel caso di cambio di destinazione d'uso dovranno essere allegate le ricevute dei versamenti del contributo di costruzione);
- ristrutturazione edilizia (art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) non comportante aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, di sagoma e/o di superfici;
- variante a Concessione Edilizia/D.I.A. n. del; n.del, che non incide su parametri urbanistici e su volumetrie, che non modifica destinazione d'uso e categoria edilizia, che non altera la sagoma dell'edificio e che non viola eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- completamento dei lavori di cui al permesso di costruire n.....del.....;
- installazione di pannelli solari termici e fotovoltaici di qualsiasi potenza, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, di superficie non superiore a quella della copertura, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, *da realizzare all'interno delle zone territoriali omogenee A* di cui al decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

- installazione di pannelli solari termici *con serbatoio di accumulo esterno*, a servizio di edifici;
- installazione di impianti fotovoltaici, non aderenti o non integrati nei tetti degli edifici, con potenza massima < 20 kWp;
- Altro... **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE**
 **(cambio d'uso da direzionale a commerciale)**

AVENTE TITOLO²

1) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il, cod. fiscale.....

residente in via n.

c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il, cod. fiscale

residente in via n.

c.a.p. telefono fax E-mail

3) Persona giuridica

Ditta **PRE.GI. S.R.L.** con sede/domicilio fiscale in **PREGANZIOL (TV)**
 via **CRISTOFORO COLOMBO** n. **13** c.a.p. **31022** telefono

fax E-mail cod. fiscale/P.IVA **03600500262**

legalmente rappresentata dal sig. **PRETE GIAN CARLO**

nella sua qualità di³ **AMMINISTRATORE UNICO** come risultante da allegata autocertificazione.

DICHIARA

A. che, successivamente al deposito della presente, procederà all'esecuzione di opere edilizie sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. **RIZZATO GEOM. ANDREA**, iscritto all'Ordine/Collegio de **I. GEOMETRI** della Provincia di **TREVISO** n. **2604** il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

² nel caso di più richiedenti allegare una scheda con i dati della totalità dei richiedenti

³ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione

B. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.

Cognome **TRATTASI DI CAMBIO D'USO SENZA OPERE** nome

nato/a a il, cod. fiscale

con studio/domicilio fiscale in via

n. c.a.p. telefono fax

E-mail, iscritto all'Albo professionale/Collegio
de... della Provincia di al n.

Firma

C. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta **TRATTASI DI CAMBIO D'USO SENZA OPERE**

con sede/domicilio fiscale in viale

n.c.a.p. telefono fax

cod. fiscale/P.IVA, E-mail

legalmente rappresentata dal sig.

C. che fino alla presentazione del certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori l'efficacia della presente segnalazione certificata d'inizio attività è sospesa;

D. che l'inizio dei lavori potrà avvenire successivamente al rilascio delle autorizzazioni o atti d'assenso relative ai vincoli al quale è assoggettato l'immobile (in caso di diniego, il sottoscritto è consapevole che la presente segnalazione certificata d'inizio attività dovrà intendersi priva di ogni effetto),

E. che comunicherà con l'apposito modello l'effettiva data di inizio dei lavori;

F. che i lavori saranno ultimati entro tre anni dall'efficacia della segnalazione certificata d'inizio attività;

G. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti:

- il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art. 23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a euro 516,00;

G. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);

H. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Il sottoscritto inoltre da atto che in caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali previste dal comma 6 dell'art. 19 della L.241/1990, nonché di quelle di cui al capo VI del D.P.R. 445/2000, verranno adottati da questa amministrazione motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività o di rimozione degli eventuali effetti dannosi provocati salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività e i suoi effetti, entro i termini stabiliti.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Preganziol, li **02.03.2012**

La Ditta titolare
PRE.GI. s.r.l.
MONTAGGI E SMONTAGGI DI IMPIANTI INDUSTRIALI
Via C. Colombo, 11 - 31072 Sarnano di Preganziol (TV)
Tel. 0422.63.00.73 - 0422.63.00.74 Fax 0422.63.00.07
Codice Fiscale **01754010292**
(Pete Gian Carlo am 05/03/12)

Comune di Preganziol Prot. n. 0029566 del 09-11-2022 partenza Cat. 6 Cl. 3

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA S.C.I.A.

La documentazione da allegare alla Segnalazione Certificata Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere integrata con gli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento;

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di **euro 100,00** da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Preganziol presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento – S.C.I.A. e il nominativo della Ditta;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig. **RIZZATO GEOM ANDREA**..... iscritto all'Ordine/Collegio dei **GEOMETRI**.. della Provincia di **TREVISO**..... n. **2604**.....;
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e ricevute dei versamenti del contributo di costruzione, da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Preganziol presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca), distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (o dichiarazione di non assoggettabilità);
- certificato di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi D.U.R.C. (esibito in originale);
- dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) di cui all'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 09-04-2008 n. 81 (la dichiarazione deve essere sottoscritta in originale dal committente o dal responsabile dei lavori e deve essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore);
- Schema dell'impianto elettrico redatto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 firmato dalla ditta esecutrice dell'impianto;
- autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza corredata dal progetto approvato, qualora l'intervento riguardi immobile costituente Bene Culturale ai sensi del D.Lgs.n.42/04, Parte Seconda;

- domanda di autorizzazione per intervento in zona sottoposta a vincolo paesaggistico (per lavori non ancora realizzati in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/04 parte terza);
- domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica (per lavori in corso di esecuzione in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/04 parte terza);
- specifica domanda di autorizzazione ai sensi del nuovo codice della strada (per intervento di apertura/modifica di accesso carraio, realizzazione/modifica di ponticello, per l'accesso dalla strada pubblica o privata di uso pubblico).
- indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art. 2 della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008;
- dichiarazione di cui al modello n. 1 (MOD. 1) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008;
- dichiarazione di cui al modello n. 2 (MOD. 2) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.
- dichiarazione che i lavori prevedono l'effettuazione di scavi ed i materiali da questi derivanti saranno trattati in conformità alla normativa sul trattamento dei rifiuti (conferimento in discarica) ai sensi dle D.Lgs. 152/2006;
 - Ovvero** dichiarazione che i lavori non prevedono l'effettuazione di scavi.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto **RIZZATO GEOM. ANDREA** nato a **TREVISO (TV)** il **14.09.1967** iscritto all'Albo/Collegio de **GEOMETRI** della Provincia di **TREVISO** al n. **2604** C.F./P.IVA **RZZ NDR 67P14 L407J** con studio in **PREGANZIOL (TV)** Via/P.zza **TERRAGLIO** n. **387** a seguito dell'incarico conferito dal Signor **PRETE GIAN CARLO**

DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata):

L'intervento consiste nel cambio di destinazione d'uso (dall'attuale destinazione direzionale a quella commerciale) di una unità immobiliare sita Comune di Preganziol, località Sambughè, via Cristoforo Colombo civico n. 11, facente parte di un complesso edilizio a destinazione commerciale, direzionale e residenziale.

L'edificio, in cui l'unità immobiliare oggetto di cambio di destinazione d'uso è dislocata, risulta edificato con giuste Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Preganziol, più precisamente come segue :

- Concessione Edilizia n. 3156 del 12.07.1990;**
- Concessione Edilizia di Variante n. 3554 del 05.03.1992;**
- Concessione Edilizia di Variante n. 3628 del 28.05.1992;**

ed è stato dichiarato abitabile a partire dal 29.05.1992 con Certificato di Abitabilità n. 3156 del 29.05.1992.

Successivamente per l'unità immobiliare in oggetto è stata presentata una pratica edilizia n. 1999196 con la quale veniva richiesto il cambio d'uso da commerciale a direzionale (Denuncia di Inizio Attività Edilizia protocollo 12323 del 10.06.1999), ottenendo il relativo Certificato di Agibilità n. pratica edilizia 1999196 del 07.10.1999.

Ora con tale pratica edilizia, senza opere, si vuole ripristinare la destinazione d'uso originaria.

Il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare in oggetto, avviene senza eseguire alcuna opera sia edile che impiantistica.

.....
.....
.....
.....
.....

Comune di Preganziol Prot. n. 0029566 del 09-11-2022 partenza Cat. 6 Cl. 3

2. che l'immobile oggetto d'intervento è censito in catasto terreni: Comune di Preganziol, foglio **21**, mapp. n. **569** ed è ubicato in via **Cristoforo Colombo** al civico n. **11**
3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. come **SOTTOZONA RESIDENZIALE ESISTENTE C1.1** mentre ricade in zona nella Variante Generale al P.R.G. adottata;
4. che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:
- | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Licenza di Costruzione | n. | del |; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Concessione Edilizia | n. 3156 | del 12.07.1990 |; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Concessione Edilizia di Variante | n. 3554 | del 05.03.1992 |; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Concessione Edilizia di Variante | n. 3628 | del 29.05.1992 |; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificato di abitabilità | n. 3156 | del 29.05.1992 |; |
| <input type="checkbox"/> | Condono Edilizio | n. | del |; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Denuncia di Inizio Attività Edilizia | prot. n. 12323 | del 10.06.1999 |; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificato di agibilità | pratica Edilizia n. 11999196 | del 07.10.1999 |; |
| <input type="checkbox"/> | Altro | | | |
5. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
6. che l'immobile ⁽¹⁾
- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.2004 n.42, Parte Seconda e all'uopo allega autorizzazione della Soprintendenza, corredata dal progetto approvato (ai sensi degli art. 22 e 23 del Decreto Legislativo); |
| <input type="checkbox"/> | ricade in zona soggetta a vincolo ⁽²⁾ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ricade in zona non soggetta a vincolo; |
7. che l'immobile ricade in zona soggetta a: ⁽¹⁾
- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n. 1265 art. 338 e L. 17.10.1957 n. 983 art. 1 e art. 28 della L. 01.08.2002 n. 166); |
| <input type="checkbox"/> | rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni; |
| <input type="checkbox"/> | rischio idraulico; |
| <input type="checkbox"/> | vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523/1904 e L. n. 36/1994); |

(1) barrare le caselle interessate.

(2) indicare il tipo di vincolo: paesaggistico-ambientale; storico-monumentale, archeologico

altro

8. che l'intervento ⁽¹⁾

- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
- rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e ricevute dei versamenti del contributo di costruzione, da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Preganziol presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca), distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

9. che le opere edilizie:

(9.1 Opere strutturali) ⁽¹⁾

- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).

(9.2 Sistema di smaltimento dei liquami) ⁽¹⁾

- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.
 - Autorizzazione allo Scarico n. del.

(9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche) ⁽¹⁾

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L. 13/1989 e D.M. 236/1989, L.R. 16/2007 e DGR 509/2010 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L. 13/1989 e D.M. 236/1989 L.R. 16/2007 e DGR 509/2010 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica) ⁽¹⁾

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:

- ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(9.5 Prevenzione incendi) ⁽¹⁾

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi;

(9.6 Terre e rocce da scavo)

- non prevedono l'effettuazione di scavi con la conseguente produzione di terre e rocce pertanto non sono soggette ai disposti della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008;
- prevedono l'effettuazione di scavi per i quali è necessario allegare:
 - l'indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art. 2 della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008;
 - dichiarazione di cui al modello n. 1 (MOD. 1) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008;
 - dichiarazione di cui al modello n. 2 (MOD. 2) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.
- prevedono l'effettuazione di scavi ed i materiali da questi derivanti saranno trattati in conformità alla normativa sul trattamento dei rifiuti (conferimento in discarica) ai sensi dle D.Lgs. 152/2006;

ASSEVERA

La conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Preganziol, lì 02.03.2012

il tecnico



(1) barrare le caselle interessate.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A:

1. ricevuta del versamento di € 100,00 (euro cento/00) per diritti di segreteria;
2. copia dell'Atto di compravendita attestante il diritto di proprietà della richiedente;
3. copia del documento d'identità dell'Amministratore Unico Signor Prete Gian Carlo;
4. copia della ricevuta di avvenuta denuncia di variazione protocollo TV0043627 del 02.03.2012 e relativa planimetria catastale del SUB 62 – Catasto Fabbricati -.

Comune di Preganziol Prot. n. 0029566 del 09-11-2022 partenza Cat. 6 Cl. 3

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Preganziol, li 02.03.2012

il tecnico



[Handwritten signature]