
Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 472

Registro particolare n. 363

Data di presentazione 07/01/1983

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

8700

4332-161

000472

Trascrizione

363

7 GEN. 1983

Trattamento tributario per imposte di bollo, registro ed ipotecarie in esenzione ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 29 settembre 1973 N.601

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

della REGIONE DEL VENETO - ASSESSORATO REGIONALE ALL'AGRICOLTURA;

A CARICO

~~429977~~

1.1

[REDACTED]

TITOLO

4247-41

Scrittura privata autenticata in data 8 ottobre 1982 N°185850 di rep. Notaio dr. OSVALDO MACHINE' di Verona registrato a Verona il 25 ottobre 1982 al n° 5495 mediante il quale il Signor [REDACTED] ha dichiarato di sottoporre al vincolo di indivisibilità ventennale ai sensi dell'art.6 della L.R.V. 5/11/1979 n.85, a favore della Regione del Veneto-Assessorato Regionale all'Agricoltura il fondo acquistato con atto di compravendita in data 8 ottobre 1982 N°185850 di rep. Notaio dr. Osvaldo Machiné fondo così distinto in catasto:
In Provincia di Verona, Comune di Roveré Veronese.
Fondo rustico in più corpi con fabbricati.

Vincolo

POTICARIA

BOLLO

PENALE

SCRITTURA

003124

ERARIO

TASSI

POTI

2000
2000

000472

Il tutto è attualmente così censito al "Catasto Terreni":

COMUNE DI ROVERE' VERONESE.

1° Corpo

Sezione B - Foglio 9 (nove)

m.n. 71 HA 0.70.98 R.D.£. 241,33

2° Corpo:

Sezione B - Foglio 9 (nove)

m.n. 70 HA 0.08.87 R.D.£. 23,95

m.n. 260 HA 0.02.32 R.D.£. 7,89

3° Corpo:

Sezione C - Foglio 3 (tre)

m.n. 229 HA 0.28.64 R.D.£. 71,60

4° Corpo:

Sezione C - Foglio 2 (due)

m.n. 104 HA 0.15.94 R.D.£. 14,35

5° Corpo:

Sezione C - Foglio 2 (due)

m.n. 189 HA 0.52.22 R.D.£. 26,11

m.n. 190 HA 0.22.74 R.D.£. 27,29

m.n. 212 HA 0.53.21 R.D.£. 63,85

6° Corpo:

Sezione B - Foglio 8 (otto)

m.n. 215 HA 0.02.70 R.D.£. 9,72

m.n. 200 HA 0.32.94 R.D.£. 39,53

m.n. 134 HA 0.18.00 R.D.£. 64,80

7° Corpo:

Sezione B. - Foglio 8. (otto)

m.n. 22	HA	0.79.49	R.D.£.	286,16
m.n. 186	HA	0.04.94	R.D.£.	0,59
m.n. 188/a	HA	0.17.92	R.D.£.	2,14
m.n. 189	HA	0.08.66	R.D.£.	1,03
m.n. 191/a	HA	3.24.72	R.D.£.	811,80
m.n. 187	HA	0.32.36	R.D.£.	55,01
m.n. 240	HA	0.02.10	R.D.£.	===
m.n. 213/c	HA	0.04.33	R.D.£.	===
m.n. 213/ 1/2	HA	0.02.16	R.D.£.	===
m.n. 186/ 1/2	HA	0.04.55	R.D.£.	===
m.n. 213/b	HA	0.00.54	R.D.£.	===
	HA	7.90.33	R.D.£.	1683,48

Confini: N.E.S.O.:

- 1 Corpo: strada vicinale Fornace Crocetta-m.n. 72-263-259-172-313 nel foglio 9 sezione B;
- 2 Corpo: strada-m.n. 73-171-69 nel foglio 9 sezione B;
- 3 Corpo: m.n. 63-65-66-strada vicinale-m.n. 64-200 nel foglio 3 sezione C;
- 4 Corpo: m.n. 110-107-105-93-102-412/h-136/b-136/a-136/c-136/d nel Foglio 2 sezione C;
- 5 Corpo: m.n. 185-187-Valle-m.n. 188-377-195-191 nel foglio 2 sezione C;
- 6 Corpo: Valle Pissattole-m.n. 270-264-132-135-138-

003125

199 nel foglio 8 sezione B;

7 Corpo: m.n. 229-272-184-297-317-298-185 nel foglio
8 sezione B-strada...

Salvo i più precisi.

Detta scrittura privata trovata depositata in originale
presso Codesta Conservatoria per la formalità di tra-
scrizione 25 ottobre 1982 ai N.ri 20828/15977.

Oggetto: Proc. 198-22 unito 125-23 RE Trib. Vr - Invio Elaborato peritale per presa visione

Da: <patrizia.galante@archiworldpec.it>

Data: 2023/11/13 15:50:53

A:

TRIBUNALE DI VERONA ESECUZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA DI STIMA LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare
Giudice

Procedimento n. 198/2022 unito Proc 125/2023
Dott. Attilio Burti

Creditore Procedente

Creditore Intervenuto

Creditore Intervenuto

Parte Esecutata

Oggetto: Proc. 198/22 unito 125/23 RE Tribunale di Verona, invio copia dell'elaborato peritale di stima per presa visione

Con la presente invio copia dell'elaborato peritale di stima immobiliare per la procedura in oggetto ricordando alle parti, come da mandato del Giudice, che: "1) le parti possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno 15 giorni prima, ad inviare le predette note al perito: in tal caso l'esperto interverrà all'udienza per rendere i chiarimenti necessari. 2) che le parti devono depositare in cancelleria in via telematica copia delle note tempestivamente inviate al perito almeno 10 giorni prima dell'udienza.

*Cordiali Saluti,
Dott. Arch. Patrizia Galante*

Patrizia Galante Architetto
via Pier Fortunato Calvi 5, 37135 Verona
tel 045.58.30.96 339.11.086.11
patrizia.galante@archiworldpec.it
arch.galante@alice.it

Allegato(i)

- 1. Proc 198-22 e 125-23 Notifica alle Parti.pdf
- 1. Proc 198-22 e 125-23 RoverÃ ELABORATO PERITALE.pdf

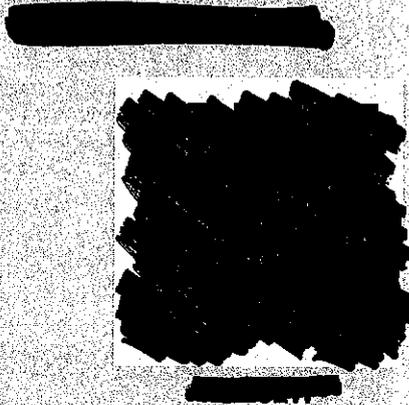


Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede [REDACTED]
Domicilio digitale/PEC [REDACTED]
Numero REA [REDACTED]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese [REDACTED]
Partita IVA [REDACTED]
Forma giuridica impresa individuale
Data iscrizione [REDACTED]
Data ultimo protocollo 28/10/2022
Titolare di impresa individuale [REDACTED]

ATTIVITA'

Stato attività attiva
Data inizio attività 01/02/1998
Attività agricola allevamento di tacchini e pollame
Codice ATECO 01.47
Codice NACE 01.47
Attività import export -
Contratto di rete -
Albi ruoli e licenze -
Albi e registri ambientali -

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/06/2023 1
Titolari di cariche 1
Unità locali 0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi 0
Trasferimenti di sede 0
Partecipazioni (1) -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -
Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti -

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	3

1 Sede

Indirizzo Sede	[REDACTED]
Domicilio digitale/PEC	[REDACTED]
Partita IVA	[REDACTED]
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	[REDACTED]

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: [REDACTED]
	Data di iscrizione: 25/02/1998
	Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)

Estremi di costituzione
iscrizione Registro Imprese

sezioni

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [REDACTED]
del Registro delle Imprese di [REDACTED]
Precedente numero di iscrizione: [REDACTED]
Data iscrizione: 25/02/1998

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/02/1998
Coltivatore diretto

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	[REDACTED]
----------------------------	------------



Titolare Firmatario

[Redacted]

residenza

carica

Codice fiscale

titolare firmatario

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/02/1998
Attività agricola ALLEVAMENTO DI TACCHINI E POLLAME

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

attività agricola

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/02/1998

ALLEVAMENTO DI TACCHINI E POLLAME

Codice: 01.47 - allevamento di pollame
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 30/06/2023)

	I trimestre	II trimestre		Valore medio
Dipendenti	0	0		0
Indipendenti	1	1		1
Totale	1	1		1

Addetti nel comune di ROVERE VERONESE (VR)
Sede

	I trimestre	II trimestre		Valore medio
Dipendenti	0	0		0
Indipendenti	1	1		1
Totale	1	1		1

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 28/10/2022

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 09:17:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T17891 del 04/11/2023

per dati anagrafici
Richiedente GLNPRZ

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 31/12/2010
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 31/12/2010

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 03/11/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

Elenco cf collegati

1. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

- 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1980 - Registro Particolare 13394 Registro Generale 18158
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

- 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1982 - Registro Particolare 15976 Registro Generale 20827
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T17891 del 04/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLNPRZ

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5199 del 23/11/1999 (SIMULAZIONE RELATIVA LIMITATA)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/10/1982 - Registro Particolare 15977 Registro Generale 20828
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5200 del 23/11/1999 (SIMULAZIONE RELATIVA LIMITATA)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/01/1983 - Registro Particolare 363 Registro Generale 472
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine

5. ISCRIZIONE CONTRO del 07/01/1983 - Registro Particolare 48 Registro Generale 473
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 381 del 31/01/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO)
 2. Iscrizione n. 11292 del 24/12/2002
*** NOTA ANNOTATA
 3. Annotazione n. 2700 del 13/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/1983 - Registro Particolare 15382 Registro Generale 20702
DOMANDA GIUDIZIALE - DOMANDA GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1988 - Registro Particolare 21652 Registro Generale 30145
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine

8. ISCRIZIONE CONTRO del 21/07/1989 - Registro Particolare 3265 Registro Generale 19873
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/1990 - Registro Particolare 22172 Registro Generale 29498
Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 145083 del 29/11/1990
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 09:17:02
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T17891 del 04/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLNPRZ

Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/1996 - Registro Particolare 23155 Registro Generale 33928
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 28/09/1996
DOMANDA GIUDIZIALE - AZIONE NEGATORIA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato immagine

11. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2000 - Registro Particolare 480 Registro Generale 2841
Pubblico ufficiale PORCEDDU CILIONE MARCO Repertorio 39467 del 13/01/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 5027 del 20/10/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/10/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 07/11/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

12. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2002 - Registro Particolare 11292 Registro Generale 54326
Pubblico ufficiale MACHINE' OSVALDO Repertorio 185936 del 20/12/1982
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 48 del 1983
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2701 del 13/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Comunicazione n. 4832 del 06/10/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 11/11/2003.
Cancellazione totale eseguita in data 07/10/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2003 - Registro Particolare 5990 Registro Generale 9262
Pubblico ufficiale CHIDDO RAFFAELE Repertorio 88161 del 25/02/2003
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T17891 del 04/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLNPRZ

-
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2003 - Registro Particolare 9096 Registro Generale 14007
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 80/75 del 29/11/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
 15. ISCRIZIONE CONTRO del 02/05/2003 - Registro Particolare 3778 Registro Generale 17655
Pubblico ufficiale CHIDDO RAFFAELE Repertorio 88723/18205 del 17/04/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 2375 del 26/04/2023
 16. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/2004 - Registro Particolare 9159 Registro Generale 42695
Pubblico ufficiale CHIDDO RAFFAELE Repertorio 93860/20193 del 15/09/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6272 del 26/09/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. ISCRIZIONE CONTRO del 22/08/2007 - Registro Particolare 10306 Registro Generale 41916
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1428 del 13/04/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6273 del 26/09/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2007 - Registro Particolare 34205 Registro Generale 59966
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 7516/2007 del 24/11/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2702 del 13/04/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 6274 del 26/09/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 09:17:02
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T17891 del 04/11/2023

per dati anagrafici
Richiedente GLNPRZ

-
3. Annotazione n. 73 del 08/01/2013 (CANCELLAZIONE)
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/02/2008 - Registro Particolare 4829 Registro Generale 7309
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 284 del 15/01/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 6275 del 26/09/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 74 del 08/01/2013 (CANCELLAZIONE)
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2010 - Registro Particolare 22251 Registro Generale 36492
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1181/9990 del 12/08/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 09:20:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T19529 del 04/11/2023

per dati anagrafici
Richiedente GLNPRZ

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	03/11/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2003 - Registro Particolare 9096 Registro Generale 14007
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 80/75 del 29/11/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/11/2007 - Registro Particolare 14008 Registro Generale 55638
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 133694/122 del 22/11/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5970 del 14/08/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/2010 - Registro Particolare 22251 Registro Generale 36492

Ispezione telematica

Ispezione n. T19529 del 04/11/2023

per dati anagrafici
Richiedente GLNPRZ

-
- Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1181/9990 del 12/08/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2011 - Registro Particolare 7526 Registro Generale 12558
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 30027 del 19/01/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 22371 Registro Generale 35764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 30240 del 16/08/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/05/2012 - Registro Particolare 11312 Registro Generale 15914
Pubblico ufficiale PORCEDDU CILIONE MARCO Repertorio 57276/21219 del 03/05/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2015 - Registro Particolare 22405 Registro Generale 34144
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE VR Repertorio 8993 del 28/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/2021 - Registro Particolare 3666 Registro Generale 5163
Pubblico ufficiale CALVELLI GIOVANNI Repertorio 4747/4014 del 22/01/2021
ATTO TRA VIVI - TRANSAZIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2021 - Registro Particolare 8644 Registro Generale 11969
Pubblico ufficiale PELI ZUZZI MATTIA Repertorio 395/343 del 15/03/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 09:20:45
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T19529 del 04/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLNPRZ

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/2021 - Registro Particolare 20989 Registro Generale 29084
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 17173/10072 del 21/06/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2021 - Registro Particolare 21572 Registro Generale 29953
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 8922/2020 del 12/05/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2021 - Registro Particolare 21573 Registro Generale 29954
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 8922/2020 del 12/05/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2022 - Registro Particolare 22389 Registro Generale 30704
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3401 del 06/06/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/2022 - Registro Particolare 31692 Registro Generale 43737
Pubblico ufficiale PELI ZUZZI MATTIA Repertorio 1804/1592 del 12/10/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/2022 - Registro Particolare 31693 Registro Generale 43738
Pubblico ufficiale PELI ZUZZI MATTIA Repertorio 1804/1592 del 12/10/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 09:20:45
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T19529 del 04/11/2023

per dati anagrafici
Richiedente GLNPRZ

-
16. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/2023 - Registro Particolare 2375 Registro Generale 16400
Pubblico ufficiale CHIDDO RAFFAELE Repertorio 88723/18205 del 17/04/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3778 del 2003
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2023 - Registro Particolare 13474 Registro Generale 18155
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 1739 del 24/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 11:00:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente GLNPRZ

Ispezione n. T33933 del 04/11/2023

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 04/11/2023
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 04/11/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	03/11/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2003 - Registro Particolare 9096 Registro Generale 14007
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 80/75 del 29/11/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/11/2007 - Registro Particolare 14007 Registro Generale 55637
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 133692/122 del 22/11/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 517 del 15/01/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T33933 del 04/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLNPRZ

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/2010 - Registro Particolare 22251 Registro Generale 36492
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1181/9990 del 12/08/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2011 - Registro Particolare 7526 Registro Generale 12558
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 30027 del 19/01/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 22371 Registro Generale 35764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 30240 del 16/08/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/05/2012 - Registro Particolare 11312 Registro Generale 15914
Pubblico ufficiale PORCEDDU CILIONE MARCO Repertorio 57276/21219 del 03/05/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2015 - Registro Particolare 22405 Registro Generale 34144
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE VR Repertorio 8993 del 28/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/2021 - Registro Particolare 3666 Registro Generale 5163
Pubblico ufficiale CALVELLI GIOVANNI Repertorio 4747/4014 del 22/01/2021
ATTO TRA VIVI - TRANSAZIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2021 - Registro Particolare 8644 Registro Generale 11969
Pubblico ufficiale PELI ZUZZI MATTIA Repertorio 395/343 del 15/03/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 11:00:21
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T33933 del 04/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLNPRZ

-
- Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/2021 - Registro Particolare 20989 Registro Generale 29084
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 17173/10072 del 21/06/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2021 - Registro Particolare 21572 Registro Generale 29953
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 8922/2020 del 12/05/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2021 - Registro Particolare 21573 Registro Generale 29954
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 8922/2020 del 12/05/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2022 - Registro Particolare 22389 Registro Generale 30704
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3401 del 06/06/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/2022 - Registro Particolare 31692 Registro Generale 43737
Pubblico ufficiale PELI ZUZZI MATTIA Repertorio 1804/1592 del 12/10/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/2022 - Registro Particolare 31693 Registro Generale 43738
Pubblico ufficiale PELI ZUZZI MATTIA Repertorio 1804/1592 del 12/10/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 11:00:21
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T33933 del 04/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLNPRZ

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/2023 - Registro Particolare 2375 Registro Generale 16400
Pubblico ufficiale CHIDDO RAFFAELE Repertorio 88723/18205 del 17/04/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3778 del 2003

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2023 - Registro Particolare 13474 Registro Generale 18155
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 1739 del 24/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023
Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13
Richiedente GLNPRZ
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9262
Registro particolare n. 5990
Presentazione n. 148 del 07/03/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/02/2003
Notaio CHIDDO RAFFAELE
Sede VERONA (VR)
Numero di repertorio 88161
Codice fiscale CHD RFL 53S28 A662 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 134 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 422 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9262

Registro particolare n. 5990

Presentazione n. 148 del 07/03/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Sede ROVERE' VERONESE (VR)
Codice fiscale 80010130237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A) LA PRESENTE CONVENZIONE CONTIENE TRA L'ALTRO I SEGUENTI ARTICOLI: ART. 1 AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE - ART. 2 OBBLIGHI DEL LOTTIZZANTE - ART. 3 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ART. 4 CAUZIONE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - ART. 5 SOSPENSIONE LAVORI PER INADEMPIENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE - ART. 6 ULTIMAZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ART. 7 MANUTENZIONE AREE VERDIE STRADALI E CIRCOLAZIONE SU DI ESSE - ART. 8 VOLUME MASSIMO EDIFICABILE E RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA SUI SINGOLI LOTTI - ART. 9 VINCOLO E CESSIONE DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE - ART. 10 CESSIONE AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ART. 11 SCOMPUTO DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ART. 12 RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE - ART. 13 ESTENSIONE DEGLI IMPEGNI E DEI VINCOLI - ART. 14 SPESE EREGIME FISCALE - ART. 15 VALIDITA' DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 19529 del 04/11/2023
Inizio ispezione 04/11/2023 09:18:28
Richiedente GLNPRZ
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16400
Registro particolare n. 2375
Presentazione n. 16 del 26/04/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/04/2003
Notaio CHIDDO RAFFAELE
Sede VERONA (VR)
Numero di repertorio 88723/18205
Codice fiscale CHD RFL 53S28 A662 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 180.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 360.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA
Iscrizione Numero di registro particolare 3778 del 02/05/2003
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. - 1

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 530 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 116 metri quadri
Indirizzo CONTRADA VILLA FERRARI N. civico 1
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 19529 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:18:28

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16400

Registro particolare n. 2375

Presentazione n. 16 del 26/04/2023

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 530 Subalterno -

Immobile n. 2

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 530 Subalterno 2
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo CONTRADA VILLA FERRARI N. civico 1
Piano 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 530 Subalterno -

Immobile n. 3

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 530 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani
Indirizzo CONTRADA VILLA FERRARI N. civico 1
Piano 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 530 Subalterno -

Immobile n. 4

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 530 Subalterno 4
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo CONTRADA VILLA FERRARI N. civico 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 530 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 19529 del 04/11/2023
Inizio ispezione 04/11/2023 09:18:28
Richiedente GLNPRZ Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16400
Registro particolare n. 2375 Presentazione n. 16 del 26/04/2023

Immobile n. 5

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 530 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 are 58 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
M [REDACTED]
S [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - SECONDO COMMA COD. CIVILE. TRAT TASI DI IPOTECA VOLONTARIA CON

Ispezione telematica

n. T1 19529 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:18:28

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16400

Registro particolare n. 2375

Presentazione n. 16 del 26/04/2023

ESENZIONE BOLLO COME DA DPR 601/73 DEL 29/09/1973. L'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO A SEGUITO DI CESSIONE PRO SOLUTO [REDACTED] CODICE FISCALE/PARTITA IVA [REDACTED] A NOTIZIA PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE NN. 65 PARTE II DEL 07/06/2018. AI SENSI DEGLI ARTICOLI 58 D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 E 1 E 4 LEGGE 30.04.1999 N. 130 LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITÀ ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITÀ O ANNOTAZIONE. LA PRESENTE RINNOVAZIONE SI ESEGUE COME UNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINALI ISCRIZIONE. SI PRECISA ALTRESÌ - CHE IL SIGNORE [REDACTED] COME DA DENUNCIA DI SUCCESSIONE TRASCRITTA AI NN. 22251/36492 IN DATA 16/06/2010 IN FAVORE DEI SINGOLI [REDACTED] RILEVA ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ PER A TUTTO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VERONA IN DATA 12/05/2021 REP. 8922/2020, TRASCRITTA AI NN. 21573/29954 IN DATA 05/07/2021. SUL TERRENO IN COMUNE DI ROVER VERONESE (VR) NCT FG. 36 PART. 530 ENTE URBANO DI MQ. 158 INSISTONO: NCEU FG. 36 PART. 530 SUB. 1 NAT. C/2 MQ. 116 PIANO T - NCEU FG. 36 PART. 530 SUB. 2 NAT. F/3 PIANO 1 - NCEU FG. 36 PART. 530 SUB. 3 NAT. A/3 VANI 5.0 PIANO 2 E NCEU FG. 36 PART. 530 SUB. 4 NAT. BE NE COMUNE NON CENSIBILE

Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9262

Registro particolare n. 5990

Presentazione n. 148 del 07/03/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/02/2003
Notaio CHIDDO RAFFAELE
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 88161
Codice fiscale CHD RFL 53S28 A662 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 134 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune H608 - ROVERE' VERONESE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 422 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9262

Registro particolare n. 5990

Presentazione n. 148 del 07/03/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Sede ROVERE' VERONESE (VR)
Codice fiscale 80010130237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A) LA PRESENTE CONVENZIONE CONTIENE TRA L'ALTRO I SEGUENTI ARTICOLI: ART. 1 AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE - ART. 2 OBBLIGHI DEL LOTTIZZANTE - ART. 3 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ART. 4 CAUZIONE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - ART. 5 SOSPENSIONE LAVORI PER INADEMPIENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE - ART. 6 ULTIMAZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ART. 7 MANUTENZIONE AREE VERDIE STRADALI E CIRCOLAZIONE SU DI ESSE - ART. 8 VOLUME MASSIMO EDIFICABILE E RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA SUI SINGOLI LOTTI - ART. 9 VINCOLO E CESSIONE DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE - ART. 10 CESSIONE AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ART. 11 SCOMPUTO DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ART. 12 RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE - ART. 13 ESTENSIONE DEGLI IMPEGNI E DEI VINCOLI - ART. 14 SPESE EREGIME FISCALE - ART. 15 VALIDITA' DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 12:10:28
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GLNPRZ

Ispezione n. T44150 del 04/11/2023

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROVERE' VERONESE (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 8 - Particella 191
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 04/11/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 04/11/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 03/11/2023

Elenco immobili

Comune di ROVERE' VERONESE (VR) Catasto Terreni Sezione censuaria
2. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 00191 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 04/12/1990 - Registro Particolare 22172 Registro Generale 29498
Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 145083 del 29/11/1990
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 18/05/1993 - Registro Particolare 2227 Registro Generale 13306
Pubblico ufficiale CAZZOLA GIULIO Repertorio 21035 del 06/06/1973
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1440 del 1973
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2699 del 13/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Comunicazione n. 4831 del 06/10/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/03/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 07/10/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20702

Data di presentazione 07/10/1983

Registro particolare n. 15382

Variata in data 23/01/2002

La formalità e' stata validata dall'ufficio

92.000

AVV. DARIO RISI
Via Sommariva, 15 - Tel. 26201
37121 - VERONA



AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

Cas. 020702
TRASCRIZIONE
15382
- 7 OTT. 1983

NOTA DI TRASCRIZIONE DI ATTO DI CITAZIONE

Il sottoscritto [redacted]
[redacted] assistito e difeso dal proc. e
dom. [redacted]

CHIEDE

la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari di
Questa Conservatoria
a favore dello stesso

2827.14

[redacted] attualmente domiciliato [redacted]

6247.14

contro

dell'atto di citazione notificato il 6 Ottobre 1983

Cide 3100 e

con cui il sig. [redacted] ha evocato davanti il

Tribunale C.P. di Verona il sig. [redacted]

V 70.000
59.000

de sentir accogliere nei confronti di questi, le se-

COLLO
PENALE

guenti testuali domande sui beni immobili e nelle

SCRITTURE
103135
1000

quote qui in appresso indicati ed individuati cata-

ENARIO
TAB. POTSC.
1000

stalmente alle lettere C) e D):

"In via Principale:

I) A) Accertarsi che l'attore [redacted]

94.000

[REDACTED] ha mai voluto vendere i beni immobili di cui alle scritture private autentiche entrambe sottoscritte l'8.10.1982 ai numeri 185850 e 185851 di rep. Notaio Osvaldo Machinè di Verona, registrate presso l'Ufficio del Registro di Verona il 25.10.1982 rispettivamente ai numeri 5495 e 5496 e trascritte presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Verona il 25.10.1982 rispettivamente il primo al n. 20828 R.G. ed il secondo al numero 20827 R.G., scritture dedotte nel presente giudizio da intendersi qui integralmente riportate.

B) Accertarsi che i prezzi corrispettivi indicati nei due atti di compravendita sopra richiamati e letteralmente trascritti nelle premesse, rispettivamente di Lire 120.000.000.= e di Lire 14.000.000.=, non sono mai stati pagati dal convenuto [REDACTED] all'attore.

Conseguentemente:

C) Dichiararsi nullo ed inefficace e di nessun effetto traslativo l'atto di compravendita per scrittura privata autenticata sottoscritto l'8.10.1982 numero 185850 di rep. Notaiodott. Osvaldo Machinè di Verona, registrato a Verona il 25.10.1982 al n. 5495 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona il 25.10.1982 al n. 20828 R.G., dal

quale risulta che il sig. [REDACTED]
[REDACTED] ha venduto al nipote
[REDACTED]
[REDACTED] suoi diritti di comproprietà per la quota
di un mezzo dei seguenti beni immobili costituiti da
fondi rustici con fabbricati rurali posti nel Comune
di Roverè Veronese e di cui è comproprietario per la
altra quota di un mezzo lo stesso [REDACTED]
di cui alle partite: 1138 esattamente intestata al
venditore per la quota di un mezzo con la paternità
[REDACTED] 550 e 1433 per la quota di un mezzo
esattamente intestata al venditore con la data dina-
scita e di cui la seconda recante acceso usufrutto
a favore della sig. [REDACTED] non ha ragio-
ne di essere essendo la stessa sconosciuta; e 1139
per la quota esattamente intestata al venditore con
la data dinascita, ed anche essa gravata di usufirut-
to a favore [REDACTED] non ha ra-
gione di essere essendo la stessa sconosciuta, beni
meglio catastalmente descritti come segue:

Comune di Roverè Veronese, sez. B, foglio 8°, mappali:

N° 22 di HA 0.79.49 - R.D.L. 286,16 - R.A.L. 29,41

N° 186 di HA 0.04.94 - R.D.L. 0,59 - R.A.L. 0,30

N° 188/a di HA 0.17.92 - R.D.L. 2,14 - R.A.L. da stabil.

103136

DT
1983

N°189 di HA 0.08.66 - R.D.L. 1,03 - R.A.L. 0,52
N°191/a di HA 3,24.72 - R.D.L. 811,80 - R.A.L. da stabil.
N°187 di HA 0.32.36 - R.D.L. 55,01 - R.A.L. 35,60
N°240 di HA 0.02.10 - F.R.
N°200 di HA 0.32.94 - R.D.L. 39,53 - R.A.L. 1,28
N°215 di HA 0.02.70 - R.D.L. 9,72 - R.A.L. 1,00
N°134 di HA 0.18.00 - R.D.L. 64,80 - R.A.L. 6,66
N°213/c di HA 0.04.33 - senza redditi
N°213 $\frac{1}{2}$ di HA 0.02.16 - ex sede stradale -
N°186 $\frac{1}{2}$ di HA 0.04.55 - ex sede stradale -
N°213/b di HA 0.00.54 - sede stradale -

Comune di Roverè Veronese - sezione B - foglio 9° -

mappali:

N°70 di HA 0.08.87 - R.D.L. 23,95 - R.A.L. 2,75
N°71 di HA 0.70.98 - R.D.L. 241,33 - R.A.L. 99,37
N°260 di HA 0.02.32 - R.D.L. 7,89 - R.A.L. 3,25

Comune di Roverè Veronese - sezione C - foglio 2° -

mappali:

N°104 di HA 0.15.94 - R.D.L. 14,35 - R.A.L. 0,48
N°189 di HA 0.52.22 - R.D.L. 26,11 - R.A.L. 1,31
N°190 di HA 0.22.74 - R.D.L. 27,29 - R.A.L. 0,91
N°212 di HA 0.53.21 - R.D.L. 63,85 - R.A.L. 2,13

Comune di Roverè Veronese - sezione C - foglio 3° -

mappale:

N° 229 di HA 0.28.64 - R.D.L. 71,60 - R.A.L. 34,37

1970 R/81
Joktoriya
E N O 11
Tel. 22.22.21



Sono in totale HA 7,90,33 (ettari sette are novanta e centiare trentatre).

Confini: come specificato al n. 2) di narrativa del presente atto di citazione.

D) Dichiararsi nullò, inefficace e di nessun effetto traslativo l'atto di compravendita per scrittura privata autenticata sottoscritto l'8.10.1982 numero 185851 di rep. Notaio dott. Osvaldo Machinè di Verona, registrato a Verona il 25.10.1982 al n. 5496 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona il 25.10.1982 al n. 20827 R.G. dal quale risulta che ~~il signor [redacted]~~

~~[redacted]~~ ha venduto al nipote sig. ~~[redacted]~~

~~[redacted]~~ suoi diritti di comproprietà sui seguenti beni immobili:

quota di un mezzo del terreno suscettibile di utilizzazione fabbricabile posto in Comune di Roverè Veronese della superficie di HA 0.57,18, partita catastale 550, meglio individuato catastalmente come segue:

Catasto Terreni del Comune di Roverè, sezione C, foglio 2°, mappali:

N° 422 di HA 0.12,89 - R.D.L. 21,91 -

N° 134 di HA 0.44,29 - R.D.L. 75,29 - R.A.L. 48,62

10343"

confinanti con i mappali: 412/h - 412/d - 412/c -

412/b - 396 - 414 - 395 - 421 - 135/a, stessi foglio
e sezione;

- quota di un ventottesimo del fabbricato rurale sito
in Comune di Badia Calavena (Verona), in fregio al
la strada vicinale dei Massalonghi della superficie
di are 1.16, partita catastale 5635, meglio indivi-
duato catastalmente come segue:

Catasto Terreni del Comune di Badia Calavena (Vero-
na), sez. D, foglio 1°, mappale:

N° 59 di HA 0.01.16 - senza redditi - F.R.

confinante con i mappali 58/D - 58/c - 61 e 50. stes-
si foglio e sezione.

(E) Di conseguenza dichiararsi 


tutt'ora proprietario, -nelle quote e come lo era pri-
ma della sottoscrizione degli atti di compravendita
per scritture private autenticate in data 8.10.1982
ai n. 185850 e n. 185851 di rep. Notaio dott. Osval-
do Machinè di Verona, e trascritte il 25.10.1982 pres-
so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vero-
na, rispettivamente ain. 20828 e n. 20827 R.G., - dei
beni immobili più volte richiamati ed individuati cata-
stalmente alle lettere C) e D) delle presenti conclu-
sioni, ordinandosi la immediata rimmissione del sig.

██████████ nel possesso di fatto e di diritto non
chè nella completa disponibilità.

F) Condannarsi il convenuto ██████████

██████████ al risarcimento di
tutti i danni materiali e non patrimoniali causati al
si ██████████ 8.10.1982 fino alla reintegra
nel pieno possesso di fatto e di diritto e alla riim-
missione dell'attore nel pieno godimento dei suoi be-
ni immobili; danni tutti da quantificarsi in corso di
giudizio o, in subordine, da liquidarsi in via equita-
tiva.

II) In via subordinata, salvo gravame sulle domande prin-
cipali,

è accertato che l'attore ██████████ non ha mai vo-
lutovendere i beni immobili di cui alle scritture
private sottoscritte l'8.10.1982 ai n. 185850 e n.
185851 di rep. Notaio Osvaldo Machinè di Verona,
trascritte presso la Conservatoria dei Registri Im-
mobiliari di Verona il 25.10.1982 rispettivamente
la prima al n. 20828 R.G. e la seconda al n. 20827
R.G., ed accertato altresì che il convenuto ██████████
██████████ non ha mai pagato all'attore ██████████
i corrispettivi prezzi rispettivamente di Lire
120.000.000.= e di Lire 14.000.000.=,

103138

G) Dichiararsi nullo, inefficace e di nessun ef-



fetto traslativo per simulazione assoluta l'atto di compravendita per scrittura privata autenticata sottoscritto l'8.10.1982 al n. 185850 di rep. Notaio Osvaldo Machinè di Verona, registrato a Verona il 25 ottobre 1982 al n. 5495 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona il 25 Ottobre 1982 al n. 20828 R.G., e relativo ai beni immobili meglio descritti alla lettera C) delle presenti conclusioni, da aversi qui integralmente richiamati.

H) Dichiararsi nullo ed inefficace e di nessun effetto traslativo, per simulazione assoluta l'atto di compravendita per scrittura privata autenticata sottoscritto l'8.10.1982 al n. 185851 rep. Notaio Osvaldo Machinè di Verona, registrato a Verona il 25.10.82 al n. 5496 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona il 25.10.1982 al n. 20827 R.G. e relativo ai beni immobili meglio descritti alla lettera D) delle presenti conclusioni da aversi qui integralmente riportate.

I) Di conseguenza dichiararsi essere il sig. [REDACTED]
[REDACTED]
tutt'ora proprietario, nelle quote e come lo era anteriormente alla sottoscrizione dei due atti di compravendita per scrittura privata autenticata in data 8 ottobre 1982 ai n. 185850 e n. 185851 di rep. Notaio



Osvaldo Machinè di Verona, trascritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona il 25.10.1982 rispettivamente ai n. 20828 e n. 20827 R.G., dei beni immobili più volte richiamati nella individuazione catastale e di cui alle lettere C) e D) delle presenti conclusioni, ordinandosi l'immediata riimmissione dell'attore nel possesso di fatto e di diritto nonché nella completa disponibilità e godimento degli stessi beni immobili, con la condanna del convenuto al risarcimento di tutti i danni causati all'attore, da quantificarsi in corso di giudizio o da liquidarsi anche in via equitativa.

III) In via di estremo subordine, salvo gravame sulle domande principali e sulle domande subordinate, in via gradata:

L) Accertato che l'atto di compravendita per scrittura privata autenticata sottoscritto in data 8.10.82 al n. 185850 rep. Notaio Osvaldo Machinè di Verona, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 25.10.1982 al n. 20828 R.G. è simulato, e

quindi, dichiarato nullo e di nessun effetto traslativo il medesimo atto di compravendita dei diritti di piena proprietà, risultando avere in effetti il sig. _____

103133

venduto al sig. [REDACTED]
[REDACTED] lo la nuda proprietà dei beni
indicati ed individuati nella medesima scrittura te-
stualmente sopra riportata e più volte richiamata;
- ed accertato che l'acquirente sig. [REDACTED]
non ha mai pagato il prezzo corrispettivo di Lire
120.000.000,= e quindi accertato il suo grave ina-
dempimento,
- dichiararsi risolto per fatto e colpa del convenuto
l'atto dissimulato, ossia la compravendita della sola
nuda proprietà dei beni indicati nella scrittura 8 ot-
tobre 1982 n. 185850 rep. Notaio Osvaldo Machinè, di
Verona, e di cui alla lettera C) delle presenti conclu-
sioni, dichiarandosi proprietario pieno, nelle quote
e come egli era anteriormente all'atto impugnato, il
sig. [REDACTED] ordinandosi l'immediata reinte-
gra nel pieno possesso di fatto e di diritto e nella
completa disponibilità e godimento dei suoi beni immo-
bili con la condanna del convenuto al risarcimento di
tutti i danni causati all'attore, da quantificarsi in
corso di giudizio o da liquidarsi anche in via equita-
tiva.

M) Accertato che l'atto di compravendita per scrit-
tura privata autenticata sottoscritto l'8.10.1982 nu-
mero 185851 rep. Notaio Osvaldo Machinè di Verona e

trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
di Verona in data 25.10.1982 al n. 20827 R.G. è simula-
to e quindi:

- dichiarato nullo e di nessun effetto traslativo il
medesimo atto di compravendita dei diritti di piena
proprietà, risultando avere, ineffetti, [REDACTED]

venduto al [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] solo la nuda proprietà di
una parte di un terreno fabbricabile individuato nel
medesimo atto, essendosi l'attore riservata la piena
proprietà dei due lotti;

- dichiararsi nullo l'atto dissimulato, ossia l'atto
di compravendita della solanuda proprietà di una
parte del terreno fabbricabile e di cui alla scrittu-
ra sopra indicata, per mancata individuazione e de-
terminazione della parte stessa e per impossibilità
assoluta di individuazione e determinazione, dichiara-
ndosi di conseguenza proprietario pieno il [REDACTED]

[REDACTED] dei beni immobili indicati nella scrittura 8. ot-
tobre 1982 n. 185851 rep. Notaio Osvaldo Machinè di
Verona, nelle quote e come egli era anteriormente alla
sottoscrizione dell'atto impugnato:

- comunque dichiararsi risolto per fatto e colpa del
convenuto [REDACTED]

103140

DA
VIA
V.F.
1.

██████████ l'atto dissimulato, ossia la com-
pravendita della sola nuda proprietà della porzione
del terrenofabbricabile e di cui alla lettera D) del
le presenti conclusioni, per grave inadempimento del
convenuto stesso per non aver egli mai pagato il cor-
rispettivo prezzo di Lire 14.000.000.=, dichiarando-
si pieno ed esclusivo proprietario il sig. ██████████

██████████ le quote e come egli era anteriormente la sot-
toscrizione dell'atto impugnato, con la condanna del
convenuto al risarcimento dei danni causati da quanti-
ficarsi in corso di causa o da liquidarsi anche in via
equitativa.

IV) In ogni caso:

N) Condannarsi il convenuto ██████████ a man-
levare l'attore da ogni onere, gravame, privilegio,
e iscrizione d'ipoteca che egli convenuto, dopo l'8
ottobre 1982, avesse iscritto e/o trascritto sui be-
ni immobili formalmente acquistati con gli atti impu-
gnati, dichiarandolo responsabile di ogni pregiudizio
arretrato e condannandolo al pagamento di ogni somma
che gravasse sugli immobili, nonché al risarcimento
di ogni danno arretrato all'attore, e in subordine al
rendiconto dall'8.10.1982 alla riconsegna all'attore
degli immobili.

O) Condannarsi il convenuto ██████████ al pa-

110 RI
R O N
n. 28291



gamento di tutte le spese, diritti ed onorari di causa
e alla rifusione del C.I.P. e dell'I.V.A.-

P) Ordinarsi al Conservatore Competente di trascrivere l'emananda sentenza nei Pubblici Registri Immobiliari di Verona.

Q) Sentenza provvisoriamente esecutiva".

Allega copia autenticata dell'atto dicitazione notificato il 6.10.1983.

Verona, 7 Ottobre 1983

[Redacted signature block]

103141

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

[REDACTED]



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	[REDACTED]
Domicilio digitale/PEC	[REDACTED]
Numero REA	[REDACTED]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[REDACTED]
Partita IVA	[REDACTED]
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	12/12/1996
Data ultimo protocollo	28/10/2022
Titolare di impresa individuale	[REDACTED]

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/06/1993
Attività prevalente	allevamento di bestiame e coltivazione di prato-pascolo
Codice ATECO	01.5
Codice NACE	01.5
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/06/2023	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

[REDACTED]

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	3

1 Sede

Indirizzo Sede	[REDACTED]
Domicilio digitale/PEC	[REDACTED]
Partita IVA	[REDACTED]
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	[REDACTED]

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione [REDACTED] Data di iscrizione: 12/12/1996 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	---

Estremi di costituzione
iscrizione Registro Imprese

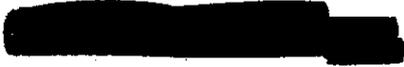
sezioni

Codice fiscale e numero d'iscrizione [REDACTED]
del Registro delle Imprese di [REDACTED]
Precedente numero di iscrizione [REDACTED]
Data iscrizione [REDACTED]

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 12/12/1996
Coltivatore diretto

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare	[REDACTED]
-----------------	------------



Titolare

[Redacted]

residenza

Codice fiscale: [Redacted]

carica

titolare

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/06/1993
Attività prevalente	ALLEVAMENTO DI BESTIAME E COLTIVAZIONE DI PRATO-PASCOLO

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/06/1993

attività prevalente esercitata dall'impresa

ALLEVAMENTO DI BESTIAME E COLTIVAZIONE DI PRATO-PASCOLO

attività agricola

ALLEVAMENTO DI BESTIAME E COLTIVAZIONE DI PRATO-PASCOLO;
ATTIVITA' DI UTILIZZAZIONI FORESTALI PER CONTO TERZI (DAL 12/05/2010)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 01.5 - coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 02.2 - utilizzo di aree forestali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 30/06/2023)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	1	1			1
Totale	1	1			1

Addetti nel comune di ROVERE VERONESE (VR)
Sede

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	1	1			1
Totale	1	1			1

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	28/10/2022
-------------------------------	------------



impiego specializzato
lavorazione
coperture civili e industriali
benifica ambiente

**COSTRUIAMO
SOLIDE
STRUTTURE
E COPRIAMO
I TUOI SPAZI**

CIVER S.C.

Via Nino Bixio 6 - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

Tel. 045/9251178 Fax 045/2222038

e-mail: Info@civercoperture.it Internet: www.civercoperture.it

C.F./P.Iva 04446260236 Reg. Imprese VR-421089

San Giovanni Lupatoto, 6 ottobre 2023

Egregi Sig.ri

Alla c.a. Arch. Patrizia Galante
cell. 339 /1108611
e-mail: arch.galante@alice.it

Oggetto: Preventivo di spesa per lavori da eseguirsi c/o Contrada Villa Ferrari, Roverè Veronese (VR) Rif.409

CAPANNONE 1 A BOTTE					
nr.	Attività	U.M.	nr.	Pr.unit.	Totale
1	Allestimento completo di cantiere tramite, messa in sicurezza delle zone di lavoro, e quanto necessario per il lavoro in oggetto, fornitura e posa di cartellonistica antinfortunistica di cantiere, fornitura delle documentazioni in ottemperanza alla L. n.81/08 e il piano di sicurezza (POS) + pulizia a fine cantiere. Installazione torretta mobile per salita in quota degli operai e svolgere il lavoro in sicurezza; noleggio mezzo meccanico per movimentazione materiale. Montaggio e smontaggio della cabina di decontaminazione. Prezzo a corpo				€ 6.200,00
parte CON poliuretano					
2	Rimozione e smaltimento <u>lastre in eternit con poliuretano espanso</u> , espletamento pratiche all'Ulss competente, applicazione vernice incapsulante, sigillatura in teli di polietilene ed etichettatura di legge, trasporto e conferimento in discarica con mezzi autorizzati.	mq	(circa) 1230	€ 41,50	€ 51.045,00
3	Fornitura e posa di lastre grecate curve in acciaio preverniciato con feltrino anticondensa , spessore 6/10, compreso fissaggi ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte compreso parapasseri.	mq	(circa) 1230	€ 26,00	€ 31.980,00
4	Fornitura e posa di scossaline e lattonerie laterali, in acciaio preverniciato, spess. 6/10, sviluppo medio cm.75, compreso fissaggi e sigillature.	ml	(circa) 30	€ 50,00	€ 1.500,00
TOTALE PARZIALE (Iva esclusa)					€ 90.725,00



in permesso/autorizzazione
coperture civili e industriali
beneficiario

**COSTRUIAMO
SOLIDE
STRUTTURE
E COPRIAMO
I TUOI SPAZI.**

CIVER S.C.

Via Nino Bixio 6 - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

Tel. 045/9251178 Fax 045/2222038

e-mail: info@civercoperture.it Internet: www.civercoperture.it

C.F./P.Iva 04446260236 Reg. Imprese VR-421089

nr	Attività capannone piccolo	U.M.	nr.	Pr.unit.	Totale
5	Rimozione e smaltimento lastre in eternit, espletamento pratiche all'Ulss competente, applicazione vernice incapsulante, sigillatura in teli di polietilene ed etichettatura di legge, trasporto e conferimento in discarica con mezzi autorizzati.	mq	(circa) 590	€ 12,00	€ 7.080,00
6	Fornitura e posa di una nuova copertura in acciaio preverniciato spessore 6/10 con feltrino anticondensa, dovutamente fissato compreso tutti gli accessori per dare il lavoro finito.	mq	(circa) 590	€ 22,00	€ 12.980,00
7	Fornitura e posa di scossaline di testata in acciaio preverniciato spessore 6/10 sviluppo medio mm 625. Prezzo a corpo				€ 3.250,00
TOTALE LAVORI <i>(Iva esclusa)</i>					€ 114.035,00

Oneri a Vs. carico: fornitura acqua, energia elettrica nel periodo dello svolgimento lavori, eventuali permessi e autorizzazioni comunali e/o altri enti pubblici.

N.B. A conferma dei lavori chiediamo gentilmente di comunicarci Vs. intenzione di aderire o meno agli sgravi fiscali.

LA PRESENTE OFFERTA È VALIDA PER GIORNI 30, salvo variazioni improvvise e importanti del mercato.

I PREZZI SONO DA CONSIDERARSI IVA ESCLUSA.

Pagamenti: 30% inizio lavori, 30% fine lavori, 40% 60 gg. data fattura fine mese.

Restando a Vs. disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgerVi cordiali saluti.

COMMITTENTE
Firma per accettazione


DITTA APPALTATRICE
Firma per accettazione

Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33928

Registro particolare n. 23155

Data di presentazione 20/11/1996

 <p>MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II, SUGLI AFFARI</p>	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>VERONA</u>	
	<p>NOTA DI TRASCRIZIONE</p>	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <u>20</u> <u>10</u> <u>1996</u>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <u>175</u>	N. DI REGISTRO GENERALE <u>33928</u>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <u>23155</u>
---	---	---	--

QUADRO A

DATA RELATIVA AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO <u>DOMANDA GIUDIZIALE</u>	DESCRIZIONE
ESTREMI DEL TITOLO DATA <u>28</u> <u>09</u> <u>96</u>	NUMERO DEL REPERTORIO
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE <u>VERONA</u>	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <u>TRIBUNALE CIVILE DI VERONA</u> SEDE COMUNE <u>VERONA</u>
DATA RELATIVA ALLA CONFESSIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE <u>AZIONE NEGATIVA</u>	DESCRIZIONE
PRESENZA DI CONDIZIONE SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PATTI AGGIUNTIVI	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE) COGNOME E NOME	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE <u>4</u>	IMPOSTA IPOTECARIA L <u>250000</u>	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI <u>1</u>	PENA PECUNIARIA L <u>60000</u>	IL CONSERVATORE <u>232206</u> TIMBRO A CALENDARIO
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <u>5</u>	BOLLO L <u>50.000</u>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <u>1</u>	DIRITTO SCRITTURATO L <u>360.000</u>	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART N	TASSA IPOTECARIA L	
PRENOT. A DEBITO ART N	TOTALE GENERALE L	

Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29498

Registro particolare n. 22172

Data di presentazione 04/12/1990



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI VERONA

NOTA DI TRASCRIZIONE

BOLLO RISCOSSO
 IN MODO VIRTUALE

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 04 DIC. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 11 11 11	N. DI REGISTRO GENERALE 22498	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 22172
--	---	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Scrittura privata con sottoscrizione autenticata		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 29 11 90	NUMERO DEL REPERTORIO	145083
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) PALADINI EDUARDO	
	SEDE DEL COMUNE VERONA	PROVINCIA (SIGLA)	VR

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	CODICE 123
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
DATI PER ATTI MORIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE INVERSO DA PUBBL. UFFIC. D'AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

RESERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	100'000	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI PARTI NEGOZIALI	1	PENA PEGUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	11'500	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	500	IL CONSERVATORE 222157
ESCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3'000	TIMBRO A CALENDARIO
TRIBUT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	115'000	<input type="checkbox"/>

QUADRO C - SOGGETTI

PROG. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
	COGNOME				NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE						PROG. NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.		
1	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL						ROMA	RM		
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
	00811720580		/	Servitu' di elettrodotto			13		.000	001
			/						.000	
			/						.000	
			/						.000	
			/						.000	
			/						.000	
			/						.000	

CONTRO

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.		
	[REDACTED]	[REDACTED]					[REDACTED]	[REDACTED]		
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
	[REDACTED]	S	/	Servitu' di elettrodotto			13		.000	001
			/						.000	
			/						.000	
			/						.000	
			/						.000	
			/						.000	
			/						.000	
			/						222158	.000
			/						.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Ispezione telematica

n. T1 17891 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:05:13

Richiedente GLNPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30145

Data di presentazione 10/11/1988

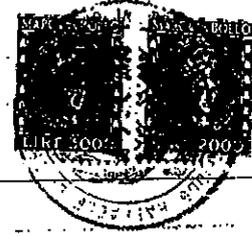
Registro particolare n. 21652

Variata in data 19/10/2001

La formalità e' stata validata dall'ufficio

STUDIO NOTARILE
 Dott. RAFFAELE CHIDDO
 37039 Costello n. 13 - Telefono (045) 780.85.59
 TREGNAGO (VERONA)
 Corso Alice De Gasperi n. 1
 Telefono (045) 785.20.88 - Telefax 785.18.02
 37042 CALDIERO (VERONA)

4953-99



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto contenente "VINCOLO D'USO" in data 27 (ventisette)
 ottobre 1988 (millenovecentoottantotto) Rep. n. 24836 Notaio
 RAFFAELE CHIDDO di Tregnago, registrato a Soave il 3.11.1988
 al N. 1564, mod. 2.

30145 G.

TRASCRIZIONE

N. 21652
 10 NOV. 1988

CONTRO

1.1

[REDACTED]

4247-1/1

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione legale dei beni.

TITOLO

Nel citato atto (salvo quanto dallo stesso meglio specificato) risulta tra l'altro scritto quanto segue:

[REDACTED] alla veste di proprietario al fine di ottenere la concessione ad edificare un fabbricato adibito a stalla per l'allevamento di "vacche da latte", sul mappale n.

Vincolo d'uso

191/a di Ha 2.56.40 sezione B, foglio 8 del Comune di Roverè Veronese, dichiara di costituire, come costituisce a favore del Comune di Roverè Veronese, un vincolo di destinazione d'uso sul mappale indicato in calce alla presente.

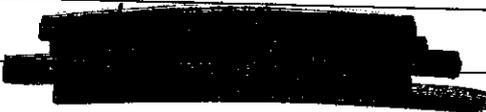
Tale vincolo graverà ai sensi della legge Regionale N. 24 del 5.3.1985 e precedenti.

145097	50000
500	
500	
51000	
3000	
54000	

Il sottoscritto dichiara di avere la piena disponibilità dei beni anche ai sensi della legge 19.5.75 n. 151 ed autorizza della presente la trascrizione nei Registri Immobiliari, dispensando il Conservatore degli stessi, da ogni responsabilità in ordine all'effettuanda trascrizione.

BENI DA ASSOGGETTARE A VINCOLO

Fabbricato costruendo sul mappale n. 191/a di Ha 2.56.40, sezione B, foglio 8, del Comune di Roverè Veronese.



SCHEDA DATI COMPRAVENDITA



[026552/2020]



Latitudine: 45.566600017 N

Longitudine: 11.075563951 E

Indirizzo: CONTRADA MONTECCHIANE SNC

Anno: 2020

Mese: 10

Comune: Roverè Veronese

Foglio: 32

Mappale: 412

Numero di registro particolare: 026552/2020

Superficie Commerciale*: 75,46 m²

Prezzo: 35.000 €

Prezzo medio: 464 €/m²

Consistenza: 3.5 vani		Categoria: A03	
Settore: RES	Zona OMI: R1	Quota: 100.00%	
Superficie stimata: 75,46 m ²			

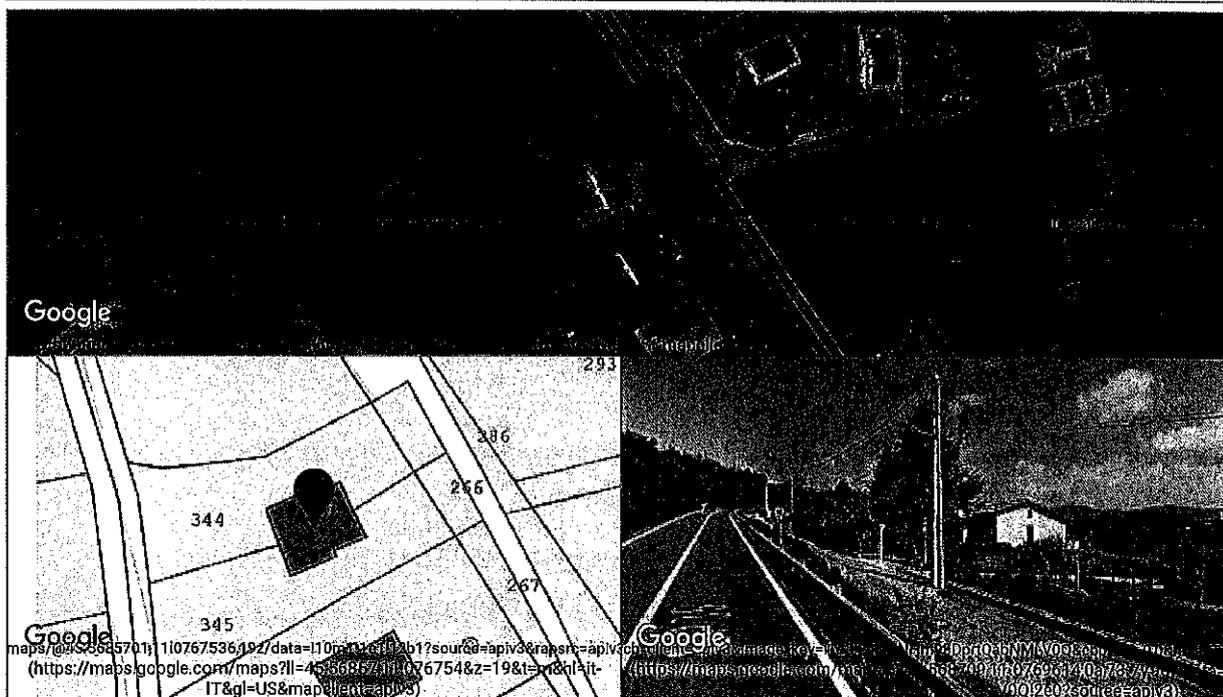
Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica (/legal/nota_metodologica).

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA

[028433/2020]



Latitudine: 45.568570072 N

Longitudine: 11.076753643 E

Indirizzo: PIAZZA SAN VITALE Snc

Anno: 2020

Mese: 11

Comune: Roverè Veronese

Foglio: 30

Mappale: 142

Numero di registro particolare: 028433/2020

Superficie Commerciale*: 122,10 m²

Prezzo: 90.000 €

Prezzo medio: 737 €/m²

Consistenza: 26 mq		Categoria: C06
Settore: PER	Zona OMI: R1	Quota: 100.00%
Superficie stimata: 28,60 m ²		

Consistenza: 5 vani		Categoria: A03
Settore: RES	Zona OMI: R1	Quota: 100.00%
Superficie stimata: 107,80 m ²		

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica (/legal/nota_metodologica).

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA



[72f3550e7b2d8427d95819116f622ddf/2022]



Latitudine: 45.5934243 N		Longitudine: 11.0666361 E	
Indirizzo: - -		Anno: 2022	Mese: 12
Comune: Roverè Veronese	Foglio: 20	Mappale: 682	
Numero di registro particolare: -			
Superficie Commerciale*: 109,25 m ²		Prezzo: 65.000 €	
Prezzo medio: 595 €/m ²			

Consistenza: 35 mq		Categoria: C06	
Settore: PER	Zona OMI: B1	Quota: 100.00%	
Superficie stimata: 38,50 m ²			

Consistenza: 90 mq		Categoria: A03	
Settore: RES	Zona OMI: B1	Quota: 100.00%	
Superficie stimata: 90,00 m ²			

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

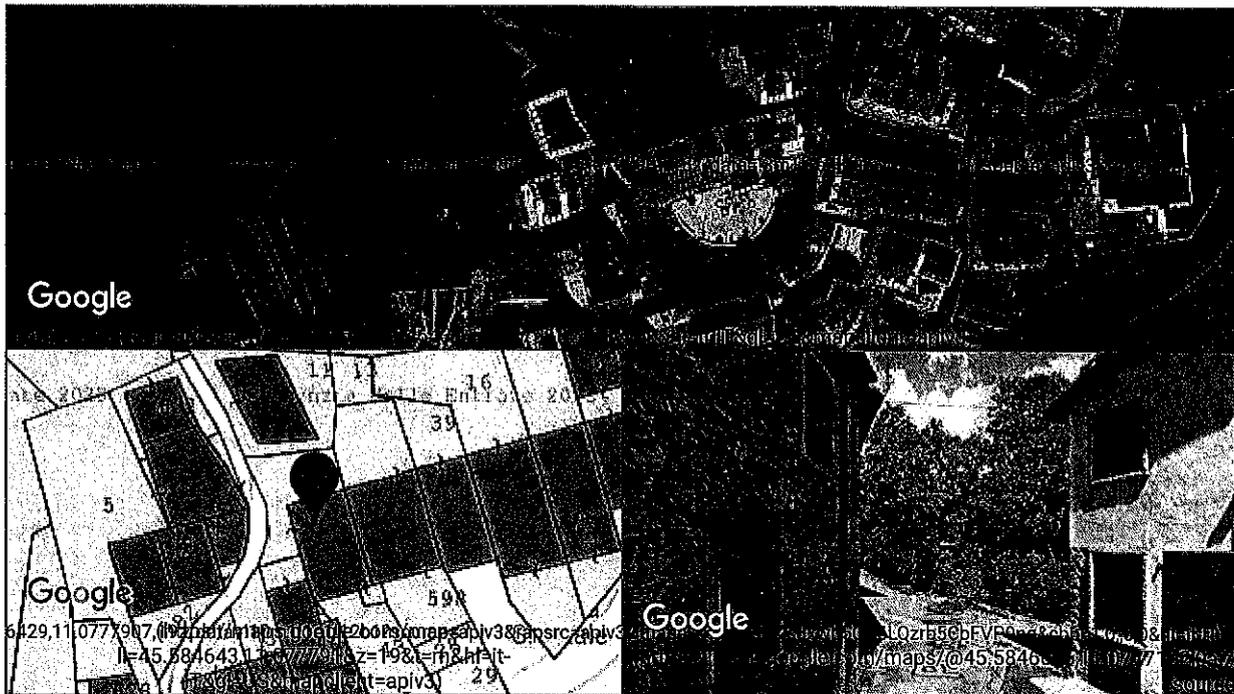
Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica (/legal/nota_metodologica).

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA



[010295/2020]



Latitudine: 45.584642934 N Longitudine: 11.077790715 E

Indirizzo: PIAZZA SAN VITALE 8 Anno: 2020 Mese: 5

Comune: Roverè Veronese Foglio: 26 Mappale: 660

Numero di registro particolare: 010295/2020

Superficie Commerciale*: 166,87 m² Prezzo: 31.017 €

Prezzo medio: 186 €/m²

Consistenza:		Categoria: None	
Settore: BCNC	Zona OMI: B1	Quota: 100.00%	

Consistenza: 7 vani		Categoria: A03	
Settore: RES	Zona OMI: B1	Quota: 100.00%	
Superficie stimata: 150,92 m ²			

Consistenza: 58 mq		Categoria: C02	
Settore: TCO	Zona OMI: B1	Quota: 100.00%	
Superficie stimata: 63,80 m ²			

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica (/legal/nota_metodologica).

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA
 [e50449b91befea0c513e65d3cd03ffed/2022]



Latitudine: 45.5757651 N Longitudine: 11.0742577 E

Indirizzo: - - Anno: 2022 Mese: 12

Comune: Roverè Veronese Foglio: 29 Mappale: 449

Numero di registro particolare: -

Superficie Commerciale*: 196,50 m² Prezzo: 57.000 €

Prezzo medio: 290 €/m²

Consistenza:		Categoria: None	
Settore: BCNC	Zona OMI: R1	Quota: 100.00%	

Consistenza: 26 mq		Categoria: C02	
Settore: PER	Zona OMI: R1	Quota: 100.00%	
Superficie stimata: 28,60 m ²			

Consistenza: 57 mq		Categoria: C06	
Settore: PER	Zona OMI: R1	Quota: 100.00%	
Superficie stimata: 62,70 m ²			

Consistenza: 158 mq		Categoria: A03	
Settore: RES	Zona OMI: R1		Quota: 100.00%
Superficie stimata: 158,00 m ²			

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

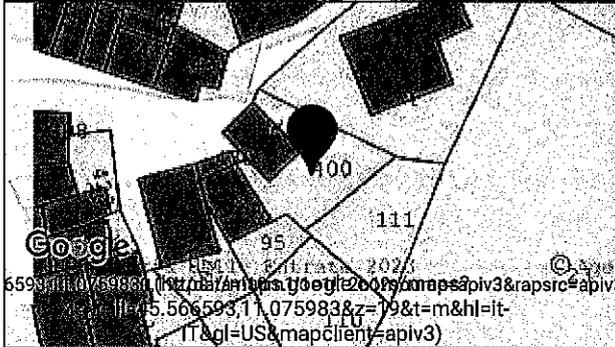
Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica (/legal/nota_metodologica).

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA



[036470/2021]



Latitudine: 45.566593 N

Longitudine: 11.0759831 E

Indirizzo: CONTRADA MONTECCHIANE Snc

Anno: 2021

Mese: 10

Comune: Roverè Veronese

Foglio: 32

Mappale: 400

Numero di registro particolare: 036470/2021

Superficie Commerciale*: 83,00 m²

Prezzo: 40.000 €

Prezzo medio: 482 €/m²

Consistenza: 83 mq		Categoria: A03	
Settore: RES	Zona OMI: R1	Quota: 100.00%	
Superficie stimata: 83,00 m ²			

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica (/legal/nota_metodologica).

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 12:02:56

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente GLNPRZ

Ispezione n. T42993 del 04/11/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 43738

Registro Particolare 31693

Data di presentazione 14/10/2022

Documento composto da 19 pagine

Unico Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-PLZMTT78T22B563Z

Firmatario Notaio

Scadenza 10/09/2023

= COMPRAVENDITE IMMOBILIARI =

Con la presente scrittura privata, le parti sottoscritte:

- [REDACTED]

[REDACTED]

C.F. [REDACTED] il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- [REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di essere vedovo;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] di stato libero;

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] di stato libero;

stipulano e convengono quanto segue.

1) I signori [REDACTED] in parti uguali tra loro, congiuntamente e solidalmente per l'intero, cedono e vendono ai signori [REDACTED] che, in parti uguali, congiuntamente accettano ed acquistano, la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di

ROVERE' VERONESE:

- fabbricato abitativo da cielo a terra, dotato di corte esclusiva, sito in contrada Corlaiti n. 13, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, **Fol. 27:**

MN 511 - cat. A/4 - cl. 1 - v. 4 - sup. cat. mq. 106 - R euro 97,09.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, le parti fanno espresso riferimento alla planimetria depositata in catasto che, in copia, si allega sotto la lettera "A", sottoscritta dalle stesse e dal Notaio autentificante. La parte alienante dichiara che i dati catastali sopra riportati e la suddetta planimetria sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

L'area su cui sorge il fabbricato e l'area scoperta di pertinenza è censita al Catasto Terreni del medesimo Comune, Foglio **27, MN 511** - ente urbano di ha 00.00.69.

Tra confini rilevati nella mappa del Catasto Terreni: **MMNN 22-518**, strada. Salvo i più recenti e precisi;

- terreno agricolo, privo di fabbricati, censito al Catasto

Terreni del medesimo Comune, Foglio 27:

MN 242 - ha 00.08.35 - RD euro 0,86 - RA euro 0,26.

Tra confini rilevati nella mappa del Catasto Terreni: MMNN 207-240, strada. Salvo i più recenti e precisi.

Il corrispettivo della presente vendita viene dalle parti concordato e dichiarato pari ad euro 5.000 (cinquemila), di cui euro 4.000 (quattromila) per il fabbricato abitativo identificato con il MN 511 ed euro 1.000 (mille) per il terreno agricolo censito con il MN 242.

2) I signori:

[redacted] per la quota di comproprietà pari a 46/216 (quarantasei duecentosedicesimi) ciascuno;

[redacted] per la quota di comproprietà pari a 108/216 (centootto duecentosedicesimi);

[redacted] per la quota di comproprietà pari a 16/216 (sedici duecentosedicesimi),

congiuntamente e solidalmente per l'intero, cedono e vendono ai signori [redacted] che, in parti uguali, congiuntamente accettano ed acquistano, la piena proprietà del terreno agricolo, privo di fabbricati, sito in Comune di

ROVERE' VERONESE,

censito al Catasto Terreni del medesimo Comune, Foglio 35:

MN 119 - ha 00.01.20 - RD euro 0,46 - RA euro 0,25;

MN 403 - ha 00.19.90 - RD euro 8,22 - RA euro 4,62;

MN 656 - ha 00.02.48 - RD euro 1,02 - RA euro 0,58;

MN 657 - ha 00.00.04 - RD euro 0,02 - RA euro 0,01.

Tra confini rilevati nella mappa del Catasto Terreni: MMNN 118-654, strada, MMNN 896-120-1194-1184. Salvo i più recenti e precisi.

Il corrispettivo della presente vendita viene dalle parti concordato e dichiarato pari ad euro 1.500 (millecinquecento).

Le parti fanno riferimento al certificato di destinazione urbanistica per la qualificazione dei terreni venduti.

3) Quanto oggetto del presente atto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto e azione, accessione e pertinenza, nonché con gli oneri e con le servitù attive e passive spettanti alla parte venditrice e così come ad essa pervenuto in forza di quanto segue:

= relativamente alla vendita di cui all'articolo 1:

- successione in morte del signor [redacted]

[redacted] denuncia di successione registrata a Verona il 17 marzo 2020 al n. 101734 vol. 88888 ed ivi trascritta il 2 aprile 2020 ai nn. 11608/8250), il quale dispose delle sue sostanze mediante testamento pubblico in data 4 agosto 2015 n. 35 repertorio atti ultima volontà del Notaio Michela Merighi, inserito negli atti tra vivi del medesimo Notaio con verbale

in data 10 settembre 2019 n. 5391 di repertorio, registrato a Verona il 19 settembre 2019 al n. 8422 serie 1T; la parte venditrice mi incarica di procedere alla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità a proprio favore, assumendone le relative spese;

= relativamente alla compravendita di cui all'articolo 2:

- per quanto riguarda i diritti di spettanza dei signori [redacted] in forza di quanto segue:

- successione in morte della signora [redacted]

[redacted] (denuncia di successione registrata a Cesena il 9 febbraio 2005 al n. 51 vol. 731 e trascritta a Verona il 3 maggio 2005 ai nn. 17526/11304), cui ha fatto seguito accettazione tacita di eredità trascritta a Verona il 29 giugno 2012 ai nn. 22321/16089;

- successione in morte della signora [redacted]

[redacted] denuncia di successione registrata a Verona il 20 novembre 2009 al n. 68 vol. 9990 e trascritta a Verona il 22 febbraio 2010 ai nn. 7110/4406), cui ha fatto seguito accettazione tacita di eredità trascritta a Verona il 29 giugno 2012 ai nn. 22322/16090;

- successione in morte del signor [redacted] sopraccitata;

= per quanto riguarda i diritti di spettanza del signor [redacted]

- successione in morte del signor [redacted]

[redacted] (denuncia di successione registrata a Verona il 20 settembre 2002 al n. 22 vol. 65 ed ivi trascritta il 24 gennaio 2003 ai nn. 3555/2307);

= per quanto riguarda i diritti di spettanza del signor [redacted]:

- successione in morte della signora [redacted] sopraccitata, cui ha fatto seguito accettazione tacita di eredità trascritta a Verona il 29 giugno 2012 ai nn. 22322/16090.

4) In riferimento all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (convertito in L. 4 agosto 2006 n. 248) e successive modifiche, le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, rese edotte del contenuto dell'art. 76 del medesimo decreto e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

a) i prezzi sopra convenuti sono stati corrisposti:

- relativamente alla compravendita di cui all'articolo 1:

- quanto ad euro 2.500 (duemilacinquecento) mediante assegno circolare, non trasferibile, [redacted] n. 6, emesso da [redacted]

[redacted] in data 5 luglio 2022;

- quanto ad euro 2.500 (duemilacinquecento) mediante assegno circolare, non trasferibile, [REDACTED] emesso da [REDACTED] in data 5 luglio 2022;

- relativamente alla compravendita di cui all'articolo 2:

- quanto all'intera somma di euro 1.500 (millecinquecento) mediante assegno bancario, non trasferibile, [REDACTED] tratto su [REDACTED] in data 12 ottobre 2022;

b) le presenti cessioni di immobili sono state concluse senza l'intervento di un mediatore e pertanto senza alcuna spesa di mediazione.

Dei prezzi pattuiti, come pagato, parte venditrice rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non avere null'altro a pretendere e con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

5) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto, nonché il possesso ed il godimento di quanto alienato, decorrono da oggi, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

La parte alienante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto, e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione ad eccezione di quanto in questo atto precisato.

Le parti danno atto che:

- relativamente ai terreni agricoli venduti non sussistono affittuari o proprietari confinanti coltivatori diretti titolari del diritto di prelazione ai sensi della vigente normativa sui fondi rustici;

- la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli è il giorno 11 ottobre 2022. Al riguardo la parte venditrice, in proprio, garantisce che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a suo carico formalità pregiudizievoli.

6) I signori [REDACTED] relativamente alla vendita del fabbricato censito con il MN 511, consapevoli delle responsabilità penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000, che:

- il fabbricato in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1 settembre 1967;

- la planimetria è stata depositata in data 11 agosto 2017 per accatastamento di fabbricato rurale.

La parte alienante presta la garanzia circa la conformità della costruzione alle relative autorizzazioni amministrative, ai progetti esecutivi ed alle norme urbanistiche vigenti all'epoca della costruzione, e dichiara che non sono stati realizzati

ulteriori interventi edilizi e/o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi, anche in sanatoria, o che comportassero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie e che non sussiste pertanto alcun vincolo alla libera commerciabilità dei beni in oggetto.

Ai sensi della vigente disciplina in tema di certificazione energetica degli edifici, ed in particolare ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 192 del 2005 e della vigente normativa regionale, la parte venditrice dichiara che, in relazione all'unità immobiliare abitativa oggetto del presente atto, è stato predisposto l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato in data 16 giugno 2022 che, in copia certificata conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dal Geometra [REDACTED], si allega sotto la lettera B), previa visione ed approvazione delle parti.

La parte alienante precisa che, dalla data di rilascio del suddetto attestato ad oggi, non si sono verificate cause di decadenza dello stesso, quali scadenza del termine di validità, ovvero effettuazione di interventi che abbiano modificato gli impianti e/o modificato le prestazioni energetiche dell'unità immobiliare per come definite in attestato, ovvero ancora mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti nei termini di legge, ovvero ancora variazione di destinazione d'uso.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto, sin dall'avvio delle trattative, le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici relativa all'unità immobiliare in oggetto.

Al presente atto viene allegato sub C), previa visione ed approvazione delle parti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Mauro di Saline in data 10 giugno 2022 protocollo n. 0003852, in copia certificata conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dal Responsabile Area Tecnica [REDACTED]

La parte cedente dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato sopra citato.

7) La parte acquirente, relativamente all'acquisto del fabbricato abitativo censito con il MN 511, ai fini dell'art. 1, comma 497, l. n. 266 del 2005, dichiara di essere persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che oggetto della cessione è immobile ad uso abitativo (e relativa pertinenza), e richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. n. 131 del 1986, che, al solo fine di agevolare la liquidazione da parte dell'ufficio, si indica in euro 12.234 (dodicimiladuecentotrentaquattro).

8) Ai fini del combinato disposto dell'art. 26 D.P.R. n. 131

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione prototipo n. VR0114792 del 11/08/2017

Planimetria di u.d.u. in Comune di Rovere' Veronese

Contrada Corlaiti

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 511

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

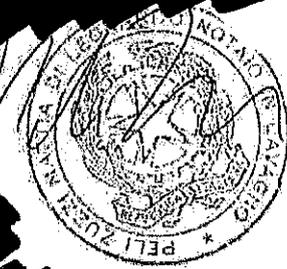
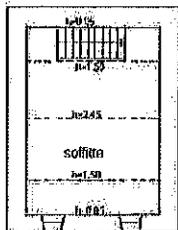
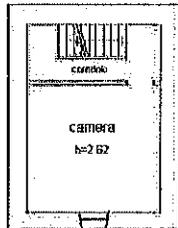
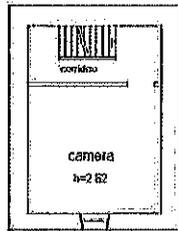
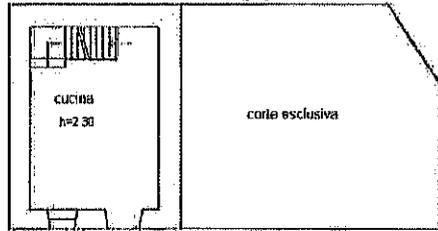
N. 1736

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato^{"A"} atto

Rep. N. 1804/1592



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2022 - Comune di ROVERE' VERONESE (R608) - < Foglio 27 - Particella 511 - Subalterno >
CONTRADA CORLAITI n. SNC Piano T-1 - 2-3

Ultima planimetria in atti



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Allegato "B" atto

Rep. N. 1804/1592
Classificazione D.P.R. 412/93: E1(2)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Rovere' Veronese
 Indirizzo: Contrada Corlaiti, 13
 Piano: T-1-2-3
 Interno:
 Coordinate GIS: 45,5818 - 11,0940

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 72,00
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 300,00
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Rovere' Veronese(H608)				Sezione	Foglio		27	Particella	511			
Subalterni	da		a		da		a		da		a		
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<h3>Prestazione energetica del fabbricato</h3> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		INVERNO	ESTATE					<h3>Prestazione energetica globale</h3> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSIFICAZIONE ENERGETICA</p> <p>EP_{g,ntren} 608,18 kWh/m²anno</p>	<h3>Riferimenti</h3> <p>Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>Se esistenti:</p>
INVERNO	ESTATE								



chiave: 9b997c5bba



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 608,18
✓	Gas naturale	4655,00 Nm3	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 121,64
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento a cappotto pareti perimetrale esterne		9	F (276,90)	F 276,90 kWh/m ² anno

Chiave: 9b997e5bba





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	300,00	m ³
S - Superficie disperdente	199,20	m ²
Rapporto S/V	0,66	
EPH,nd	418,81	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0222	"
Y IE	0,6800	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di Impianto	Anno di Installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_h		
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η_w		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



chiave: 9b997c5bba



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento migliorativo proposto: Isolamento a cappotto pareti perimetrali esterne.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	[REDACTED]	
Ordine/iscrizione	[REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	<p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 16/06/2022



chiave: 9b997c5bba



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

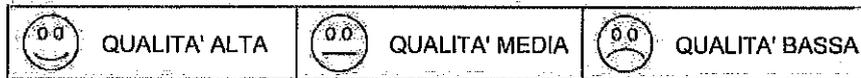
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I valori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro

QR Code chiave: 9b997c5bba

Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico

(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto dottor Mattia Peli Zuzzi, Notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composto di numero cinque pagine su numero due fogli, è conforme all'attestato di prestazione energetica con firma digitale, contenuto su supporto informatico e certificato da [REDACTED] cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-Sign", ove risulta la vigenza (dal 17/01/2020 alle 12:36:08 UTC al 17/01/2023 alle 00:00:00 UTC) del certificato di detta firma digitale [REDACTED] rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, con i seguenti dati identificativi:

.. Numero di serie: 01

· Rilasciato da: InfoCert Firma Qualificata 2

· Usi del certificato: CRL signature, Key certificate signature (6)

· Scopi del certificato: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

· Validità: dal 19/04/2013 alle 14:26:15 UTC al 19/04/2029 alle 15:26:15 UTC

Verona, Stradone Porta Palio n. 84, sei luglio duemilaventidue



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Peli Zuzzi'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO' at the top, 'MATTIA PELI ZUZZI' around the perimeter, and '1328' at the bottom. The seal is stamped in grey ink.

Allegato ^{4 C 4} atto

Rep. N. 1804/1592



COMUNE DI ROVERÈ VERONESE

Provincia di Verona

Area Tecnica

Tel. 045 6541006

P.IVA 01686350230 C.F. 80010130237

P.zza Vittorio Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR)

www.comune.rovereveronese.vr.it

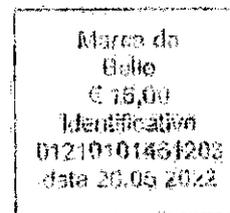
Protocollo e data *vedi segnatura*

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica n. 27/2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta pervenuta in data 31/05/2022, prot.n.3599, presentata da [redacted] per conto di [redacted] intesa ad ottenere la certificazione urbanistica;
- Richiamati i dati catastali dei beni per cui si rilascia il presente certificato;
- Visto il PATI dell'Unione dei Comuni di Roverè Veronese, Velo Veronese e San Mauro di Saline, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 10.04.2013;
- Visto il Piano degli Interventi n. 1 "Intero Territorio Comunale" approvato con DCC n. 5 del 21.05.2015 e gli atti d'ufficio;
- Visto il Piano degli Interventi n. 2 "Intero Territorio Comunale" adottato con DCC n. 15 del 25.05.2021, immediatamente eseguibile;
- Visto l'art.30 del DPR n.380/2001 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 15.12.2021;
- Per quanto di competenza

ATTESTA E CERTIFICA



Che i seguenti immobili di questo Comune sono classificati:

P.I. N. 1 VIGENTE - APPROVATO CON DCC N. 5/2015

Foglio 27, particella n. 242:

- Zona E2 – Territorio agricolo.

Foglio 27, particella n. 511:

- Zona E4 – Centri Rurali di Antica Origine.

Foglio 35, particelle n. 119-403:

- Zona E2 – Territorio agricolo.

Foglio 35, particelle n. 656-657:

- Strada.

P.I. N. 2 ADOTTATO CON DCC N. 15/2021

Foglio 27, particella n. 242:

- Zona E – Territorio agricolo.

Foglio 27, particella n. 511:

- Zona BC – Beni Culturali – Centri Rurali di Antica Origine.

Foglio 35, particelle n. 119-403:

- Aree di mitigazione e compensazione.

Foglio 35, particelle n. 656-657:

- Strada.

Per quanto disposto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., saranno applicate le misure di salvaguardia che comporteranno l'osservanza delle norme più restrittive tra lo strumento urbanistico in vigore e quello di nuova formazione.

Sono fatte salve le normative, nei testi vigenti, di cui alla L.R. 30/2010, L.R. 12/1990, D.M. 1404/68, D.M. 1444/68, D.Lgs. 42/2004, le specifiche norme sulla tutela ambientale, idrogeologica-forestale, sulla distanza dai corsi d'acqua, fasce di rispetto delle aree demaniali, delle specifiche norme di attuazione di zona del Regolamento Edilizio e delle più generali disposizioni statali e regionali in materia edilizia.

La normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata negli elaborati tecnici allegati agli strumenti urbanistici, depositata e disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

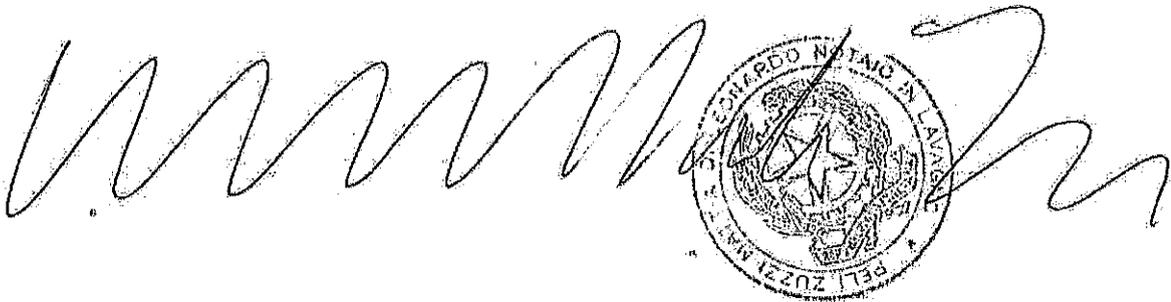
Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico

(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Mattia Peli Zuzzi, notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composto di due pagine su numero uno foglio, è conforme al certificato di destinazione urbanistica con firma digitale, contenuto su supporto informatico e certificato dall'Ingegnere [REDACTED] cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-Sign", ove risulta rispettivamente la vigenza (dal 22/05/2020 alle 07:57:28 UTC al 22/05/2023 alle 00:00:00 UTC) del certificato di detta firma digitale ([REDACTED]), rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, con i seguenti dati identificativi:

- Nome file: Rilascio - certificato destinazione urbanistica.pdf
- Impronta del file: 8c5103241faef5b819f786f834a80737c5d3dd59e4df4c54de0ec60b54a229b4
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: pdf
- Data della verifica: 10/06/2022 alle 00:00:00 UTC

Verona, Stradone Porta Palio 84, sei luglio duemilaventidue.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Peli Zuzzi'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO IN LAVAGNO' at the top and 'PELLI ZUZZI MATTIA' at the bottom. The center of the seal features a coat of arms with a shield, a crown, and other heraldic elements.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso formalità ipotecarie.
Firmato digitalmente: Mattia Peli Zuzzi Notaio

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
in conformita' alle risultanze degli atti
CERTIFICA CHE

[REDACTED]
n. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

e' deceduto il [REDACTED] in [REDACTED]
atto n. 1627/p.2/B/2019

VERONA, 27/11/2019

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



DIR. RISCOSSI euro
ES
N. 4 TER. ANA052
N. CERT. 4076294

Rilasciato in carta libera ai sensi dell'art.7, p.5 legge 29-12-1990 n.405

Ai sensi dell'art. 15, L. 12-11-2011 n. 183, il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso formalità ipotecarie.

Firmato digitalmente: Mattia Peli Zuzzi Notaio

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 12:03:28

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente GLNPRZ

Ispezione n. T42993 del 04/11/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 43737
Registro Particolare 31692

Data di presentazione 14/10/2022

Documento composto da 19 pagine

Unico Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-PLZMTT78T22B563Z

Firmatario Notaio

Scadenza 10/09/2023

Terreni del medesimo Comune, Foglio 27:

MN 242 - ha 00.08.35 - RD euro 0,86 - RA euro 0,26.

Tra confini rilevati nella mappa del Catasto Terreni: MMNN 207-240, strada. Salvo i più recenti e precisi.

Il corrispettivo della presente vendita viene dalle parti concordato e dichiarato pari ad euro 5.000 (cinquemila), di cui euro 4.000 (quattromila) per il fabbricato abitativo identificato con il MN 511 ed euro 1.000 (mille) per il terreno agricolo censito con il MN 242.

2) I signori:

[redacted] per la quota di comproprietà pari a 46/216 (quarantasei duecentosedicesimi) ciascuno;

[redacted] per la quota di comproprietà pari a 108/216 (centotto duecentosedicesimi);

[redacted] per la quota di comproprietà pari a 16/216 (sedici duecentosedicesimi),

congiuntamente e solidalmente per l'intero, cedono e vendono ai signori [redacted] che, in parti uguali, congiuntamente accettano ed acquistano, la piena proprietà del terreno agricolo, privo di fabbricati, sito in Comune di

ROVERE' VERONESE,

censito al Catasto Terreni del medesimo Comune, Foglio 35:

MN 119 - ha 00.01.20 - RD euro 0,46 - RA euro 0,25;

MN 403 - ha 00.19.90 - RD euro 8,22 - RA euro 4,62;

MN 656 - ha 00.02.48 - RD euro 1,02 - RA euro 0,58;

MN 657 - ha 00.00.04 - RD euro 0,02 - RA euro 0,01.

Tra confini rilevati nella mappa del Catasto Terreni: MMNN 118-654, strada, MMNN 896-120-1194-1184. Salvo i più recenti e precisi.

Il corrispettivo della presente vendita viene dalle parti concordato e dichiarato pari ad euro 1.500 (millecinquecento).

Le parti fanno riferimento al certificato di destinazione urbanistica per la qualificazione dei terreni venduti.

3) Quanto oggetto del presente atto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto e azione, accessione e pertinenza, nonché con gli oneri e con le servitù attive e passive spettanti alla parte venditrice e così come ad essa pervenuto in forza di quanto segue:

= relativamente alla vendita di cui all'articolo 1:

- successione in morte del signor [redacted]

[redacted] denuncia di successione registrata a Verona il 17 marzo 2020 al n. 101734 vol. 88888 ed ivi trascritta il 2 aprile 2020 ai nn. 11608/8250), il quale dispose delle sue sostanze mediante testamento pubblico in data 4 agosto 2015 n. 35 repertorio atti ultima volontà del Notaio Michela Merighi, inserito negli atti tra vivi del medesimo Notaio con verbale

in data 10 settembre 2019 n. 5391 di repertorio, registrato a Verona il 19 settembre 2019 al n. 8422 serie 1T; la parte venditrice mi incarica di procedere alla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità a proprio favore, assumendone le relative spese;

= relativamente alla compravendita di cui all'articolo 2:

- per quanto riguarda i diritti di spettanza dei signori [redacted], in forza di quanto segue:

- successione in morte della signora [redacted]

[redacted] (denuncia di successione registrata a Cesena il 9 febbraio 2005 al n. 51 vol. 731 e trascritta a Verona il 3 maggio 2005 ai nn. 17526/11304), cui ha fatto seguito accettazione tacita di eredità trascritta a Verona il 29 giugno 2012 ai nn. 22321/16089;

- successione in morte della signora [redacted]

[redacted] (denuncia di successione registrata a Verona il 20 novembre 2009 al n. 68 vol. 9990 e trascritta a Verona il 22 febbraio 2010 ai nn. 7110/4406), cui ha fatto seguito accettazione tacita di eredità trascritta a Verona il 29 giugno 2012 ai nn. 22322/16090;

- successione in morte del signor [redacted] sopraccitata;

= per quanto riguarda i diritti di spettanza del signor [redacted]

- successione in morte del signor [redacted]

[redacted] denuncia di successione registrata a Verona il 20 settembre 2002 al n. 22 vol. 65 ed ivi trascritta il 24 gennaio 2003 ai nn. 3555/2307);

= per quanto riguarda i diritti di spettanza del signor [redacted]

- successione in morte della signora [redacted] sopraccitata, cui ha fatto seguito accettazione tacita di eredità trascritta a Verona il 29 giugno 2012 ai nn. 22322/16090.

4) In riferimento all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (convertito in L. 4 agosto 2006 n. 248) e successive modifiche, le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, rese edotte del contenuto dell'art. 76 del medesimo decreto e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

a) i prezzi sopra convenuti sono stati corrisposti:

- relativamente alla compravendita di cui all'articolo 1:

- quanto ad euro 2.500 (duemilacinquecento) mediante assegno circolare, non trasferibile, [redacted] emesso da [redacted]

[redacted] in data 5 luglio 2022;

- quanto ad euro 2.500 (duemilacinquecento) mediante assegno circolare, non trasferibile, [REDACTED] emesso da [REDACTED] in data 5 luglio 2022;

- relativamente alla compravendita di cui all'articolo 2:

- quanto all'intera somma di euro 1.500 (millecinquecento) mediante assegno bancario, non trasferibile, [REDACTED] tratto su [REDACTED] in data 12 ottobre 2022;

b) le presenti cessioni di immobili sono state concluse senza l'intervento di un mediatore e pertanto senza alcuna spesa di mediazione.

Dei prezzi pattuiti, come pagato, parte venditrice rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non avere null'altro a pretendere e con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

5) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto, nonché il possesso ed il godimento di quanto alienato, decorrono da oggi, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

La parte alienante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto, e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione ad eccezione di quanto in questo atto precisato.

Le parti danno atto che:

- relativamente ai terreni agricoli venduti non sussistono affittuari o proprietari confinanti coltivatori diretti titolari del diritto di prelazione ai sensi della vigente normativa sui fondi rustici;

- la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli è il giorno 11 ottobre 2022. Al riguardo la parte venditrice, in proprio, garantisce che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a suo carico formalità pregiudizievoli.

6) I signori [REDACTED] relativamente alla vendita del fabbricato censito con il MN 511, consapevoli delle responsabilità penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000, che:

- il fabbricato in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1 settembre 1967;

- la planimetria è stata depositata in data 11 agosto 2017 per accatastamento di fabbricato rurale.

La parte alienante presta la garanzia circa la conformità della costruzione alle relative autorizzazioni amministrative, ai progetti esecutivi ed alle norme urbanistiche vigenti all'epoca della costruzione, e dichiara che non sono stati realizzati

ulteriori interventi edilizi e/o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi, anche in sanatoria, o che comportassero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie e che non sussiste pertanto alcun vincolo alla libera commerciabilità dei beni in oggetto.

Ai sensi della vigente disciplina in tema di certificazione energetica degli edifici, ed in particolare ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 192 del 2005 e della vigente normativa regionale, la parte venditrice dichiara che, in relazione all'unità immobiliare abitativa oggetto del presente atto, è stato predisposto l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato in data 16 giugno 2022 che, in copia certificata conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dal Geometra [REDACTED], si allega sotto la lettera B), previa visione ed approvazione delle parti.

La parte alienante precisa che, dalla data di rilascio del suddetto attestato ad oggi, non si sono verificate cause di decadenza dello stesso, quali scadenza del termine di validità, ovvero effettuazione di interventi che abbiano modificato gli impianti e/o modificato le prestazioni energetiche dell'unità immobiliare per come definite in attestato, ovvero ancora mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti nei termini di legge, ovvero ancora variazione di destinazione d'uso.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto, sin dall'avvio delle trattative, le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici relativa all'unità immobiliare in oggetto.

Al presente atto viene allegato sub C), previa visione ed approvazione delle parti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Mauro di Saline in data 10 giugno 2022 protocollo n. 0003852, in copia certificata conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dal Responsabile Area Tecnica Ing. [REDACTED].

La parte cedente dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato sopra citato.

7) La parte acquirente, relativamente all'acquisto del fabbricato abitativo censito con il MN 511, ai fini dell'art. 1, comma 497, l. n. 266 del 2005, dichiara di essere persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che oggetto della cessione è immobile ad uso abitativo (e relativa pertinenza), e richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. n. 131 del 1986, che, al solo fine di agevolare la liquidazione da parte dell'ufficio, si indica in euro 12.234 (dodicimiladuecentotrentaquattro).

8) Ai fini del combinato disposto dell'art. 26 D.P.R. n. 131

del 1986 e dell'art. 57, comma 2, d.lgs. n. 346 del 1990, le parti dichiarano che tra loro stesse non corre rapporto di parentela in linea retta o coniugio.

9) Le spese, le imposte e le tasse derivanti dal presente atto sono a carico della parte acquirente.

10) Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

[REDACTED]
Repertorio n. 1803

= AUTENTICA DI FIRME =

Certifico io sottoscritto dottor Mattia Peli Zuzzi, Notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che l'atto che precede, di cui ho dato lettura, è stato sottoscritto in mia presenza dalla sottoindicata parte, della cui identità personale sono io Notaio certo:

[REDACTED]
Sottoscritto alle ore diciassette e minuti dieci.

Lavagno, Via Provinciale n. 63/D, dodici ottobre duemilaventidue.

[REDACTED]
Repertorio n. 1804

Raccolta n. 1592

= AUTENTICA DI FIRME =

Certifico io sottoscritto dottor Mattia Peli Zuzzi, Notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che l'atto che precede, di cui ho dato lettura, è stato sottoscritto in mia presenza dalle sottoindicate parti, della cui identità personale sono io Notaio certo:

[REDACTED]
Sottoscritto alle ore diciotto e minuti quindici.

Lavagno, Via Provinciale n. 63/D, dodici ottobre duemilaventidue.

Firmato Mattia Peli Zuzzi (l.s.)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0114792 del 11/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovere' Veronese

Contrada Corlaiti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 511
Subalterno:

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

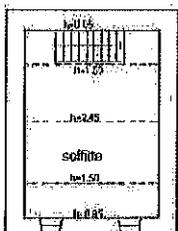
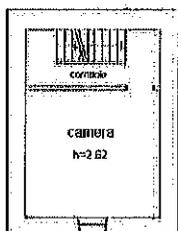
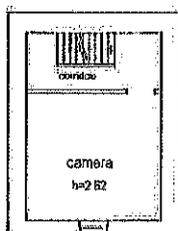
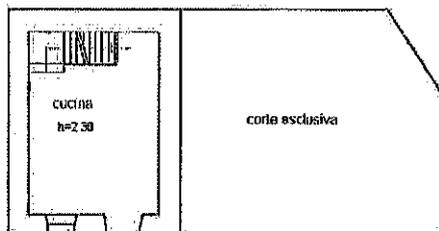
Prov. Verona

N. 1736

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato^{n° A'}..... atto
Rep. N. 1804/1592



Nord



Allegata planimetria in atti



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Allegato "B" atto

Rep. N. 1804/1592
Classificazione D.P.R. 412/93: E1(2)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Rovere' Veronese
 Indirizzo: Contrada Corlaiti, 13
 Piano: T-1-2-3
 Interno:
 Coordinate GIS: 45,5818 - 11,0940

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 72,00
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 300,00
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Rovere' Veronese(H608)	Sezione	Foglio	27	Particella	511
Subalterni	da a da a da a					
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
608,18
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



chiave: 9b997c5bba



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 608,18
✓	Gas naturale	4655,00 Nm3	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 121,64
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento a cappotto pareti perimetrali esterne		9	F (276,90)	F 276,90 kWh/m ² anno



chiave: 9b997c5bba



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

PRODOTTO IN ACCORDO CON LE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE ENERGETICA (D.M. 19/02/2009)

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	300,00	m ³
S - Superficie disperdente	199,20	m ²
Rapporto S/V	0,66	
EPH,nd	418,81	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0222	-
Y IE	0,6800	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_a		
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η_w		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



id:ave: 9b997c5bba



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta Informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e Interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intervento migliorativo proposto: Isolamento a cappotto pareti perimetrali esterne.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	[REDACTED]	
Ordine/iscrizione	[REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	<p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013, La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 16/06/2022



chiave: 9b997c5bba



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

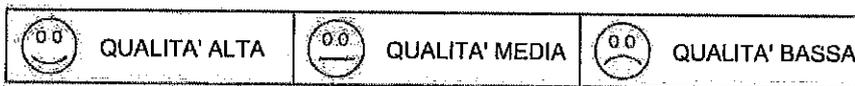
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



chiave: 9b997c5bba

Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico

(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto dottor Mattia Peli Zuzzi, Notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composto di numero cinque pagine su numero due fogli, è conforme all'attestato di prestazione energetica con firma digitale, contenuto su supporto informatico e certificato dal Geo [redacted] Mattia Merolisi la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-Sign", ove risulta la vigenza (dal 17/01/2020 alle 12:36:08 UTC al 17/01/2023 alle 00:00:00 UTC) del certificato di detta firma digitale ([redacted] 13 06) lasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, con i seguenti dati identificativi:

.. Numero di serie: 01

· Rilasciato da: InfoCert Firma Qualificata 2

· Usi del certificato: CRL signature, Key certificate signature (6)

· Scopi del certificato: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

· Validità: dal 19/04/2013 alle 14:26:15 UTC al 19/04/2029 alle 15:26:15 UTC

Verona, Stradone Porta Palio n. 84, sei luglio duemilaventidue

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Peli Zuzzi'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'COMUNO NOTAIO' at the top and 'PELLI ZUZZI MATTIA' at the bottom. The center of the seal features a coat of arms with a crown on top and a shield below, surrounded by a decorative border.

Allegato atto

Rep. N. 1804/1592



COMUNE DI ROVERÈ VERONESE

Provincia di Verona

Area Tecnica

Tel. 045 6541005

P.IVA 01686350230 C.F. 80010130237

P.zza Vittorio Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR)

www.comune.rovereveronese.vr.it

Protocollo e data vedi *segnatura*

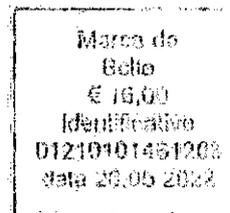
OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica n. 27/2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta pervenuta in data 31/05/2022, prot.n.3599, presentata da [redacted], intesa ad ottenere la certificazione urbanistica;
- Richiamati i dati catastali dei beni per cui si rilascia il presente certificato;
- Visto il PATI dell'Unione dei Comuni di Roverè Veronese, Velo Veronese e San Mauro di Saline, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 10.04.2013;
- Visto il Piano degli Interventi n. 1 "Intero Territorio Comunale" approvato con DCC n. 5 del 21.05.2015 e gli atti d'ufficio;
- Visto il Piano degli Interventi n. 2 "Intero Territorio Comunale" adottato con DCC n. 15 del 25.05.2021, immediatamente eseguibile;
- Visto l'art.30 del DPR n.380/2001 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 15.12.2021;
- Per quanto di competenza

ATTESTA E CERTIFICA

Che i seguenti immobili di questo Comune sono classificati:



P.I. N. 1 VIGENTE - APPROVATO CON DCC N. 5/2015

Foglio 27, particella n. 242:

- Zona E2 – Territorio agricolo.

Foglio 27, particella n. 511:

- Zona E4 – Centri Rurali di Antica Origine.

Foglio 35, particelle n. 119-403:

- Zona E2 – Territorio agricolo.

Foglio 35, particelle n. 656-657:

- Strada.

P.I. N. 2 ADOTTATO CON DCC N. 15/2021

Foglio 27, particella n. 242:

- Zona E – Territorio agricolo.

Foglio 27, particella n. 511:

- Zona BC – Beni Culturali – Centri Rurali di Antica Origine.

Foglio 35, particelle n. 119-403:

- Aree di mitigazione e compensazione.

Foglio 35, particelle n. 656-657:

- Strada.

Per quanto disposto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., saranno applicate le misure di salvaguardia che comporteranno l'osservanza delle norme più restrittive tra lo strumento urbanistico in vigore e quello di nuova formazione.

Sono fatte salve le normative, nei testi vigenti, di cui alla L.R. 30/2010, L.R. 12/1990, D.M. 1404/68, D.M. 1444/68, D.Lgs. 42/2004, le specifiche norme sulla tutela ambientale, idrogeologica-forestale, sulla distanza dai corsi d'acqua, fasce di rispetto delle aree demaniali, delle specifiche norme di attuazione di zona del Regolamento Edilizio e delle più generali disposizioni statali e regionali in materia edilizia.

La normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata negli elaborati tecnici allegati agli strumenti urbanistici, depositata e disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

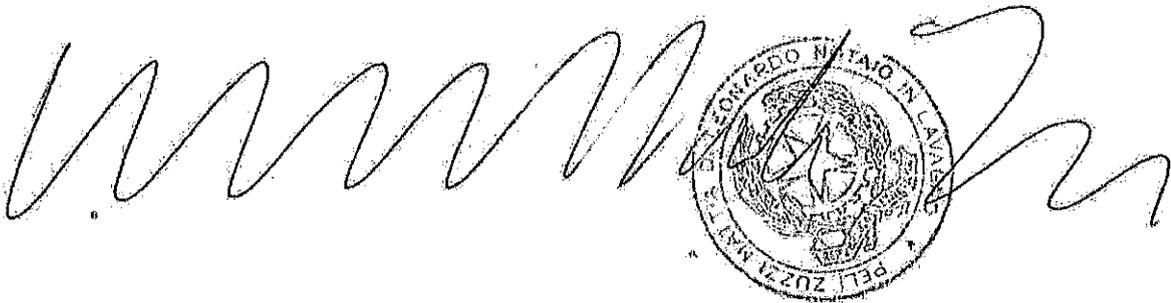
Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico

(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Mattia Peli Zuzzi, notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composto di due pagine su numero uno foglio, è conforme al certificato di destinazione urbanistica con firma digitale, contenuto su supporto informatico e certificato dall'Ingegnere [REDACTED] cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-Sign", ove risulta rispettivamente la vigenza (dal 22/05/2020 alle 07:57:28 UTC al 22/05/2023 alle 00:00:00 UTC) del certificato di detta firma digitale [REDACTED], rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, con i seguenti dati identificativi:

- Nome file: Rilascio - certificato destinazione urbanistica.pdf
- Impronta del file: 8c5103241faef5b819f786f834a80737c5d3dd59e4df4c54de0ec60b54a229b4
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: pdf
- Data della verifica: 10/06/2022 alle 00:00:00 UTC

Verona, Stradone Porta Palio 84, sei luglio duemilaventidue.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Peli Zuzzi'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'EDUARDO NOTARIO IN LAVAGNO' at the top and 'PELLI ZUZZI MATTIA' at the bottom. The center of the seal features a coat of arms with a figure holding a scale and a sword, surrounded by a decorative border.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso formalità ipotecarie.
Firmato digitalmente: Mattia Peli Zuzzi Notaio



Comune
di Verona

Servizi Demografici

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

[REDACTED]

e' deceduto i [REDACTED] in [REDACTED]
atto n. 1627/p.2/B/2019

VERONA, 27/11/2019

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



[REDACTED]
[REDACTED]
DIR. RISCOSSI euro
ES
N. 4 TER. ANA052
N. CERT. 4076294

Rilasciato in carta libera ai sensi dell'art.7, p.5 legge 29-12-1990 n.405

Ai sensi dell'art. 15, L. 12-11-2011 n. 183, il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso formalità ipotecarie.
Firmato digitalmente: Mattia Peli Zuzzi Notaio

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 11:03:33

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente GLNPRZ

Ispezione n. T33933 del 04/11/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 29084
Registro Particolare 20989

Data di presentazione 29/06/2021

Documento composto da 12 pagine

Unico Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-TRDRRT68C07F839T

Firmatario Notaio

Scadenza 22/09/2023

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di giugno
21 giugno 2021

In Tregnago, nel mio studio in Piazza Abramo Massalongo n. 14.
Innanzi a me Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago, iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Verona

si sono costituiti:
parte venditrice

[REDACTED]

parte acquirente

[REDACTED]

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

P R E M E S S A

Dichiarano i signori [REDACTED]

- di essere comproprietari, la prima per la quota pari a 2/6 (due sestimi) e gli altri quattro ciascuno per la quota pari ad 1/6 (un sesto), dei seguenti immobili siti in Roverè Veronese (VR) alla località San Rocco di Piegara e precisamente:

* n. 4 (quattro) appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq. 19.518 (diciannovemilacinquecentodiciotto), il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo;

- che quanto sopra ad essi è pervenuto per successione dal coniuge e padre, signor [REDACTED]

[REDACTED] giusta denuncia di successione registrata a Verona 2 al n. 794 vol. 9990 e trascritta a Verona il 24 maggio 2013 ai nn. 18428/12316;

- che al signor [REDACTED] quanto sopra a sua volta è pervenuto giusta atto di divisione autenticato dal Notaio Mario Sartori di Grezzana in data 8 ottobre 2007, repertorio n. 60.771, registrato a Verona il 17 ottobre 2007 al n. 4430 e trascritto il 18 ottobre 2007 ai nn. 49481/27844, con il quale è stata attribuita la piena proprietà dei beni in oggetto al signor [REDACTED]

- che i signori [REDACTED] hanno fatto richiesta di acquisto dei suddescritti immobili;

TANTO PREMESSO

si addiviene alla stipula del presente atto regolato come segue:

ARTICOLO 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto.

ARTICOLO 2

OGGETTO. I signori [REDACTED]

[REDACTED], ciascuno per quanto di sua spettanza e tutti solidalmente per l'intero, vendono ai signori [REDACTED] che, in quote uguali tra loro ed in comune ed indiviso, acquistano la piena ed assoluta proprietà dei seguenti immobili siti in **Roverè Veronese (VR)** alla località San Rocco di Piegara e precisamente:

- n. 4 (quattro) appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq. 19.518 (diciannovemilacinquecentodiciotto), il tutto riportato nel **Catasto Terreni** del detto Comune al **foglio 37**, particelle:

- * 42, prato arbor, classe 2, di are 19 e ca. 61, R.D.euro 7,60, R.A.euro 4,05;
- * 49, porz. AA, pascolo, classe 2, di are 4 e ca. 45, R.D.euro 0,69, R.A.euro 0,34, porz. AB, pascolo arb, di are 11 e ca. 46, R.D.euro 2,07, R.A.euro 1,07;
- * 132, pascolo, classe 2, di are 26 e ca. 60, R.D.euro 4,12, R.A.euro 2,06;
- * 133, pascolo, classe 2, di are 45 e ca. 55, R.D.euro 7,06, R.A.euro 3,53;
- * 138, porz. AA, pascolo arb, di are 1 e ca. 18, R.D.euro 0,21, R.A.euro 0,11, porz. AB, bosco misto, classe 2, di are 2 e ca. 9, R.D.euro 0,32, R.A.euro 0,06;
- * 179, porz. AA, pascolo arb., di are 8 e ca. 63, R.D.euro 1,56, R.A.euro 0,80, porz. AB, seminativo, classe 3, di are 1 e ca. 12, R.D.euro 0,38, R.A.euro 0,26;
- * 180, porz. AA, prato, classe 3, di are 10, R.D.euro 2,84, R.A.euro 1,55, porz. AB, seminativo, classe 4, di are 5 e ca. 69, R.D.euro 1,47, R.A.euro 1,18;
- * 194, porz. AA, bosco misto, classe 2, di are 2, R.D.euro 0,31, R.A.euro 0,06, porz. AB, cast frutto, classe 3, di ca. 16, R.D.euro 0,01, R.A.euro 0,01;
- * 223, porz. AA, pascolo arb., di are 17 e ca. 56, R.D. euro 3,17, R.A.euro 1,63, porz. AB, semin arbor, classe 3, di are 1 e ca. 31, R.D.euro 0,44, R.A.euro 0,30;
- * 224, pascolo arb, classe U, di are 18 e ca. 43, R.D.euro 3,33, R.A.euro 1,71;
- * 232, pascolo arb, classe U, di are 12 e ca. 88, R.D.euro 2,33, R.A.euro 1,20;
- * 233, seminativo, classe 3, di are 6 e ca. 46, R.D.euro 2,17, R.A.euro 1,50.

Confini

- la particella 42 confina con le particelle 204, 486, 170, 41, 445, 187, 446, salvi altri;
- le particelle 49 e 194 confinano con le particelle 50, 311, 312, 193, 195, 196, salvi altri;
- le particelle 132 e 133 confinano con le particelle 134, 139, 140, 213, 142, 144, 181, 275, 274, con strada, salvi altri;
- le restanti particelle confinano nell'insieme con le particelle 135, 139, 136, 102, 103, con strada, salvi altri.

Il trasferimento si effettua a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato.

Il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte alienante ed alla stessa pervenuto in virtù del succitato titolo di provenienza, che l'altra parte costituita dichiara di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 3

PREZZO. Dichiarano le parti che il corrispettivo della presente vendita è stato di

comune accordo convenuto e fissato in Euro 19.000,00 (diciannovemila virgola zero zero) pagati con le modalità di seguito specificate dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne accusa ricevuta e ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza dichiarando di null'altro avere a pretendere per la fatta vendita.

I costituiti, ai fini del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle conseguenze penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che il predetto corrispettivo è stato pagato come segue:

- Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) mediante i seguenti n. 5 (cinque) assegni bancari tratti in data 13 dicembre 2020 sul c/c intrattenuto dalla parte acquirente presso l'agenzia di [REDACTED]

[REDACTED] recanti la clausola di non trasferibilità e precisamente:

* assegno n. [REDACTED] di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) all'ordine di [REDACTED]

* assegno n. [REDACTED] di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) all'ordine di [REDACTED]

* assegno n. [REDACTED] di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) all'ordine di [REDACTED]

* assegno n. [REDACTED] di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) all'ordine di [REDACTED]

* assegno n. [REDACTED] di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) all'ordine di [REDACTED]

- i restanti Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) mediante i seguenti n. 5 (cinque) assegni circolari emessi in data 18 giugno 2021 dalla [REDACTED]

[REDACTED] recanti la clausola di non trasferibilità e precisamente:

* assegno n. [REDACTED] di Euro 5.333,36 (cinquemilatrecentotrentatré virgola trentasei) all'ordine di [REDACTED]

* assegno n. [REDACTED] di Euro 2.166,66 (duemilacentosessantasei virgola sessantasei) all'ordine di [REDACTED]

* assegno n. [REDACTED] di Euro 2.166,66 (duemilacentosessantasei virgola sessantasei) all'ordine di [REDACTED]

* assegno n. [REDACTED] di Euro 2.166,66 (duemilacentosessantasei virgola sessantasei) all'ordine di [REDACTED]

* assegno n. [REDACTED] di Euro 2.166,66 (duemilacentosessantasei virgola sessantasei) all'ordine di [REDACTED]

ARTICOLO 4

POSSESSO. La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 5

GARANZIE. La parte alienante assicura e garantisce la piena disponibilità e l'assoluta libertà di quanto oggetto del presente atto da pesi, oneri od afficenze ipotecarie comunque pregiudizievoli e presta la più ampia garanzia per l'evizione.

La parte venditrice dichiara che non vi sono nè proprietari confinanti, nè conduttori del fondo aventi diritto di prelazione ai sensi delle leggi sui fondi rustici 26 maggio 1965 n. 590 e 14 agosto 1971 n. 817 o che comunque siano interessati all'acquisto.

ARTICOLO 6

IPOTECA LEGALE. La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni responsabilità.

ARTICOLO 7

DICHIARAZIONI URBANISTICHE, FISCALI E DELLO STATO CIVILE

a) *dichiarazioni urbanistiche.* Ai fini della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte venditrice dichiara che nel vigente strumento urbanistico del Comune di Roverè Veronese gli immobili in oggetto ricadono in zona agricola "E1 e E2" come riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal detto Comune in data 14 maggio 2021, prot. n. 3196, che in copia redatta su supporto cartaceo conforme alla copia autentica contenuta su supporto informatico e certificata conforme all'originale, con firma digitale, si allega al presente atto sotto la **lettera A)** e che da tale data ad oggi non sono intervenute modificazioni nel detto strumento urbanistico relativamente agli immobili in oggetto.

b) *dichiarazioni fiscali.* I costituiti, ai fini del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle conseguenze penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano di non essersi avvalsi dell'attività di alcun mediatore.

c) *dichiarazioni dello stato civile.* I costituiti, ai fini dell'articolo 2659 n. 1) del codice civile e della trascrizione del presente atto, dichiarano di essere:

- * [redacted] legalmente separato;
- * [redacted] coniugata in regime di separazione dei beni;
- * [redacted] stato civile libero;
- * [redacted] stato civile libero.

ARTICOLO 8

DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 496, LEGGE 23 DICEMBRE 2005 N. 266. La parte venditrice dichiara che gli immobili in oggetto non hanno subito incrementi di valore tassabile.

PRECISAZIONI FISCALI

IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI. Tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi natura fino ad oggi afferenti gli immobili in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico della parte alienante.

IMPOSTE E SPESE DI ATTO

Le imposte e le spese tutte del presente atto e sue consequenziali a carico della parte acquirente che chiede di beneficiare delle agevolazioni tributarie previste dall'art. 1 comma 47 della Legge n. 232/2016 (imposta catastale esente, imposta di bollo esente, imposte del registro ed ipotecaria fissa ai sensi dell'art. 9, secondo comma, D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601), trattandosi di acquisto di fondi agricoli ubicati nel territorio di comune montano, come certificato dalla dichiarazione della Comunità Montana della Lessinia, prot. n. 905/2021, rilasciata in data 26 febbraio 2021 che si allega al presente atto sotto la **lettera B)** ed a tal fine la parte acquirente dichiara:

- di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra;
- di avere effettuato il presente acquisto per l'arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice;
- di essere iscritti nella gestione previdenziale ed assistenziale dell'INPS, sede di Verona, quali coltivatori diretti il signor [redacted] e il signor [redacted]

La parte acquirente dichiara in ogni caso di possedere tutti i requisiti per il riconoscimento delle agevolazioni fiscali in oggetto quali previste dalle norme innanzi richiamate e dalle altre vigenti in materia alle quali in ogni caso fa espresso

riferimento, anche *per relationem*, per le eventuali dichiarazioni da rendere ai fini delle agevolazioni medesime che quindi devono intendersi rese nel presente atto.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra esse non intercorrono rapporti di parentela fiscalmente rilevanti.

I costituiti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte integrato di mio pugno su fogli due per facciate cinque ho dato lettura alle parti che lo approvano. La sottoscrizione avviene alle ore 18 (diciotto).

FIRMATO:

[REDACTED SIGNATURES]

NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE - SEGUE SIGILLO

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di otto facciate è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito.

Tregnago, oggi 21 giugno 2021

ALLEGATO A)

ALLEGATO AL N. 10.072
DI RACCOLTA



COMUNE DI ROVERÈ VERONESE

Provincia di Verona

Area Tecnica

Tel. 045 6518006

P.IVA 01686350230 C.F. 80010130237

P.zza Vittorio Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR)

www.comune.rovereveronese.vr.it

Protocollo e data *vedi segnatura*

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica n. 25/2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta pervenuta in data 11/05/2021, prot.n.3088, presentata da [REDACTED] intesa ad ottenere la certificazione urbanistica;
- Richiamati i dati catastali del bene per cui si rilascia il presente certificato;
- Visto il PATI dell'Unione dei Comuni di Roverè Veronese, Velo Veronese e San Mauro di Saline, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 10.04.2013;
- Visto il Piano degli Interventi n. 1 "Intero Territorio Comunale" approvato con DCC n. 5 del 21.05.2015 e gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.30 del DPR n.380/2001 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 20.05.2019;
- Per quanto di competenza

ATTESTA E CERTIFICA

Marca da Bollo
€ 16,00
identificativo
01200099467794
data 10.05.2021

Che i seguenti immobili di questo Comune sono classificati:

Foglio 37, particelle n. 42-132:

- Parte Zona E1 – Territorio Agricolo,
- Parte Zona E2 – Territorio Agricolo.

Foglio 37, particelle n. 49-133-138-179-180-194-223-224-232-233:

- Zona E1 – Territorio agricolo.

Sono fatte salve le normative, nei testi vigenti, di cui alla L.R. 30/2010, L.R. 12/1990, D.M. 1404/68, D.M. 1444/68, D.Lgs. 42/2004, le specifiche norme sulla tutela ambientale, idrogeologica-forestale, sulla distanza dai corsi d'acqua, fasce di rispetto delle aree demaniali, delle specifiche norme di attuazione di zona del Regolamento Edilizio e delle più generali disposizioni statali e regionali in materia edilizia.

La normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata negli elaborati tecnici allegati agli strumenti urbanistici, depositata e disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

[REDACTED]
documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.l. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

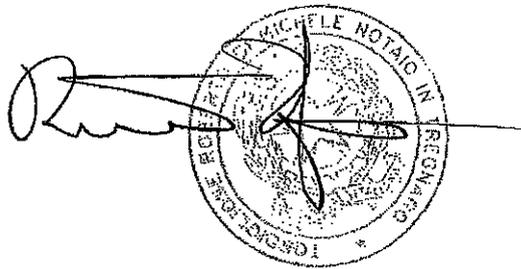
Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico
(art. 23, comma 2 bis, D.L.gs. 7 marzo 2005 n. 82)

Certifico io sottoscritto dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composta di numero 2 (due) facciate, unitamente alla presente certificazione, è conforme in tutte le sue componenti all'originale documento informatico contenente il certificato di destinazione urbanistica, protocollo n. 0003196 del 14-05-2021.

Al documento informatico originale risulta apposta la firma digitale del signor [REDACTED], la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica Esign in data 11/06/2021 alle 09:24:25 UTC (CRL 1750404 emessa in data 11/06/2021 alle 08:30:00 UTC) del certificato di detta firma digitale di detto certificatore rilasciato da InfoCert Firma Qualificata.2.

Si rilascia ai sensi dell'art. 73 della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Tregnago, Piazza Abramo Massalongo n. 14, oggi 11 (undici) giugno 2021 (duemilaventuno).



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Roberto Tordiglione', written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'ROBERTO TORDIGLIONE' around the perimeter and 'NOTAIO IN TREGNAGO' in the center. The signature is written in a cursive style and extends across the seal.

ALLEGATO B)

ALLEGATO AL N. 10.072
DI RACCOLTA



COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA
PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

Piazza Borgo, 52 - 37021 Bosco Chiesanuova (VR)
Tel. 045/6799211 - Fax 045/6780677
cm.lessinia@legalmail.it



AREA TECNICA

OGGETTO: L.R. n. 39/99: DICHIARAZIONE DI APPARTENENZA AL TERRITORIO MONTANO

Spett. studio
Notaio Roberto Tordiglione
Piazza A. Massalongo, 14
37039 Tregnago (VR)
rtordiglione@notariato.it

U
COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA
Comunita' Montana della Lessinia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0000905/2021 del 26/03/2021
Firmatario:

La sottoscritta vicesegretaria dott.s. [redacted] in sostituzione del Responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana della Lessinia:

vista la richiesta presentata dalla ditta in indirizzo e acquisita al prot. n. 789 in data 17/02/2021;
visto l'art. 2 della L.R. 03.07.1992 n. 19 modificato dalla L.R. 09.09.1999 n. 39;
vista la deliberazione del Consiglio Regionale Veneto n. 72 del 15.06.2006 (B.U. Regione Veneto n. 64 del 18 luglio 2006);
visti gli atti d'ufficio;

DICHIARA

che i sotto elencati mappali censiti al catasto del Comune di Roveré Veronese:

foglio 37, particelle n. 42, 49, 132, 133, 138, 179, 180, 194, 223, 224, 232 e 233;

RIENTRANO

nel territorio definito "zona montana", delimitato ai sensi della L.R. 09.09.1999 n. 39..

Si rilascia la presente in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 15 della L. 12 novembre 2011 n. 183 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

LA VICE SEGRETARIA



[Handwritten signature]

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Io sottoscritto Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

Tregnago, 21/06/2021



COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Provincia di Verona

SERVIZI DEMOGRAFICI

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di morte di questo Comune

certifica che

è morto l' [redacted]
a [redacted]

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

ROVERE' VERONESE (VR), 01-03-2021

Ora 10:57



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall' art. 15 della Legge 183/2011)

Io sottoscritto Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo da me conservato.

Tregnago, 21/06/2021

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 11:02:15

Ispezione telematica

Ispezione n. T33933 del 04/11/2023

per titolo telematico
Richiedente GLNPRZ

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 11969
Registro Particolare 8644

Data di presentazione 24/03/2021

Documento composto da 6 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-PLZMTT78T22B563Z

Firmatario Notaio

Scadenza 10/09/2023

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA =**= REPUBBLICA ITALIANA =**

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici
del mese di marzo.

In Verona, Stradone Porta Palio n. 84.

Avanti a me dottor Mattia Peli Zuzzi, Notaio in Villafranca di
Verona, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona,
sono presenti i signori:

[REDACTED]
[REDACTED] il quale dichiara di essere libero
di stato;

[REDACTED] di stato libero;

[REDACTED] di stato libero.

Detti comparenti, della cui identità personale sono io Notaio
certo, mi richiedono di redigere il presente atto, mediante il
quale convengono e stipulano quanto segue:

= ARTICOLO 1 =

Il signor [REDACTED] vende ai signori [REDACTED]
[REDACTED] che in parti uguali, congiuntamente accettano
ed acquistano, la piena proprietà del terreno agricolo, privo
di fabbricati, sito in Comune di Roverè Veronese, Frazione San
Rocco di Piegara, censito al Catasto Terreni del medesimo Co-
mune, Foglio 35:

MN 976 - ha 00.12.96 - RD Euro 1,67 - RA Euro 0,40.

Tra confini rilevati nella mappa del Catasto Terreni: MN 977-
strada-MMNN 102-93-155-110-464-630-1041-964-624. Salvo i più
recenti e precisi.

Le parti, per la qualificazione urbanistica dei terreni vendu-
ti, fanno riferimento al certificato di destinazione urbani-
stica allegato.

= ARTICOLO 2 =

Quanto oggetto del presente atto viene venduto a corpo, nello
stato di fatto in cui attualmente si trova, con ogni inerente
ragione, diritto ed azione, accessione e pertinenza, nonché
con gli oneri e le servitù attive e passive spettanti alla
parte venditrice e così come ad essa pervenuto, in maggior
consistenza, in forza di Decreto di Trasferimento Immobili del
Tribunale Civile e Penale di Verona in data 19 gennaio 2011 n.
30027 di repertorio, registrato all'Ufficio delle Entrate di
Verona 2 il 3 marzo 2011 al n. 001809 serie 4 e trascritto a
Verona il 6 aprile 2011 ai nn. 12558/7526.

= ARTICOLO 3 =

Il corrispettivo della presente vendita è stato dalle parti
concordato e viene dichiarato pari ad euro 15.000 (quindicimi-

la), somma complessiva che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere in virtù e dipendenza della presente vendita e con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, a' sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, che:

1) il corrispettivo come sopra pattuito è stato corrisposto mediante assegno circolare, non trasferibile, [REDACTED] emesso in data 1 febbraio 2021 da [REDACTED] di [REDACTED]

2) la presente cessione di immobile è stata conclusa senza l'intervento di un mediatore e pertanto senza alcuna spesa di mediazione.

Le parti si dichiarano edotte dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati sopra riportati.

= ARTICOLO 4 =

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

La parte venditrice dichiara e garantisce l'esclusiva proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, nonché la sua libertà da diritti reali parziari a terzi spettanti, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, cause legittime di prelazione e vincoli di qualsiasi natura.

Le parti danno atto che non esistono soggetti interessati all'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione ai sensi della vigente normativa in materia agraria.

= ARTICOLO 5 =

Al presente atto viene allegato sub A), previa visione ed approvazione delle parti, certificato di destinazione urbanistica n. 1/2021 rilasciato dal Comune di Roverè Veronese, protocollo n. 0000486 del 21 gennaio 2021, in copia certificata conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dall'Ingegnere [REDACTED]

La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato sopra citato.

= ARTICOLO 6 =

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, si conven-gono a carico della parte acquirente. Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

La parte acquirente chiede, in sede di registrazione, le agevolazioni fiscali di cui alla legge n. 25 del 26 febbraio 2010, come modificata dalla legge n. 220 del 13 dicembre 2010.

- imposte di registro ed ipotecarie in misura fissa ed imposta catastale nella misura dell'1% (uno per cento), nonché l'esenzione dall'imposta di bollo - essendo la medesima coltivatrice diretta; in ottemperanza alla risoluzione n. 36/E del 17 maggio 2010 dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, i signori [REDACTED] di essere iscritti all'I.N.P.S. nella gestione previdenziale ed assistenziale dei coltivatori diretti.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su un foglio occupato per due facciate oltre parte della terza, io Notaio ho dato lettura ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, alle ore dieci e minuti trentacinque.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Firmato Mattia Peli Zuzzi (l.s.)

Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico

(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Mattia Peli Zuzzi, notaio in Villafranca di Verona, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composto di numero una pagina su numero uno foglio, è conforme al certificato di destinazione urbanistica con firma digitale, contenuto su supporto informatico e certificato dall'Ingegnere [REDACTED] la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-Sign", ove risulta la vigenza (dal 22/05/2020 alle 07:57:28 UTC al 22/05/2023 alle 00:00:00 UTC) del certificato di detta firma digitale (numero di serie 01 19 50 43), rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, con i seguenti dati identificativi:

Nome file: Rilascio - certificato destinazione urbanistica.PDF.P7M

• Impronta del file: 1bda59dad9bf2eec492fec0e107d79e4fcaed9127930db843ffec0f8e8a82ec6

• Algoritmo di impronta: SHA256

• Tipo: P7M

• Data della verifica: 21/01/2021 alle 00:00:00 UTC

Verona, Stradone Porta Palio n. 84, quindici marzo duemilaventuno.



Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso formalità ipotecarie.
Firmato digitalmente: Mattia Peli Zuzzi Notaio