

come dal progetto allegato e per il quale si forniscono le seguenti notizie:

Area prescelta

Proprietario o avente titolo ad ottenere la concessione

Progettista

Documenti allegati

Il sottoscritto assume impegno di osservare le condizioni che saranno indicate nell'atto di concessione, in applicazione delle disposizioni contenute nella legge 28-1-1977, n. 10.

(*) 1 - di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione al servizio della nuova costruzione, secondo prescrizione del Sindaco, a scapito del contributo per dette opere;

(*) 2 - di sottoscrivere l'atto d'obbligo previsto dal 4° comma, art. 7, L. n. 10; ovvero: di stipulare la convenzione prevista dagli art. 7 e 8 stessa legge;

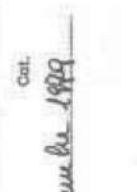
(*) 3 - di pagare il contributo sul costo di costruzione alle seguenti scadenze:

(*) 4 - di essere esentato dal pagamento dei contributi di cui all'art. 3, trattandosi di opere previste dall'art. 9, 1° comma, lett. _____, L. n. 10.

Con osservanza.

Il RICHIEDENTE

(*) Conoscere la parte che non interessa.



REGISTRAZIONE DI ARRIVO A PROTOCOLLO

2451

15 NOV 1979

11.20

Al Sig. SINDACO del Comune

Bustino - Belluno

Oggetto: Domanda di concessione edilizia.

Il sottoscritto _____

domiciliato in Vespa, via Meia, n. 1

nella sua qualità di (1): PROPRIETARIO

chiede la concessione, ai sensi dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10 ed in conformità del vigente regolamento edilizio ed alle altre norme vigenti.

per la costruzione delle opere progettate: Intervento di una casa di abitazione sito in Belluno Venezia.

come dal progetto allegato e per il quale si forniscono le seguenti notizie:

Area prescelta

Proprietario o avente titolo ad ottenere la concessione

Progettista

Documenti allegati

Il sottoscritto assume impegno di osservare le condizioni che saranno indicate nell'atto di concessione, in applicazione delle disposizioni contenute nella legge 28-1-1977, n. 10.

(*) 1 - di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione al servizio della nuova costruzione, secondo prescrizione del Sindaco, a scapito del contributo per dette opere;

(*) 2 - di sottoscrivere l'atto d'obbligo previsto dal 4° comma, art. 7, L. n. 10; ovvero: di stipulare la convenzione prevista dagli art. 7 e 8 stessa legge;

(*) 3 - di pagare il contributo sul costo di costruzione alle seguenti scadenze:

(*) 4 - di essere esentato dal pagamento dei contributi di cui all'art. 3, trattandosi di opere previste dall'art. 9, 1° comma, lett. _____, L. n. 10.

Con osservanza.

Il RICHIEDENTE

(*) Conoscere la parte che non interessa.

Il SINDACO

Il PRESIDENTE

Il SEGRETARIO

Determinazioni del Sindaco

Relazione Ufficiale Sanitario

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della commissione edilizia

seduta del _____

Ufficiam notizie tecniche e giuridiche attinenti lo costruzione e non contenute nei progetti, allegati.

PROSPETTO STATISTICO:

1 Nuova fabbricato (1)

2 Ampliamento di fabbricato preesistente

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____ del _____

Intesiata a _____

PROPRIETARIO del fabbricato _____

I lavori vengono eseguiti da impresa di costruzione? si no

In caso affermativo: per conto proprio per conto terzi

a) FINANZIAMENTO (*)

1 Privato

2 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

3 Dello Stato o di Enti Pubblici

c) TIPO (*)

1 Popolare 2 Medio 3 Superiore 4 Rurale o altro

d) STRUTTURA PORTANTE (*)

1 Pietra 2 Cemento armato

3 Acciaio 4 Altro

5 Altro prefabbricata

6 Acciaio

e) IMPIANTI CENTRALI (*)

Riscaldamento si no

Condizionamento si no

Ascensore si no

f) DIMENSIONI

Superficie terrano _____ mq.

Superficie coperta _____ mq.

Piani fuori terra (compreso il seminterrato) _____ n.

Volume vuoto per piano (v/p): _____ mc.

— della parte di fabbricato fuori terra _____ mc.

— dell'intero fabbricato compreso la parte interrata _____ mc.

g) CONSISTENZA DELL'OPERA

Abitazioni	Vani compresi nelle abitazioni		Locali destinati ad altro uso		Totale generale vani e locali
	Stanze	Accessori	Totale	Stanze	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5

h) DISTRIBUZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
									tot. stanze	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Il fabbricato sottoposto a concessione verrà costruito in tutto o in parte, nel caso in cui con una massima concessione vengono costruiti due o più fabbricati, con le parti di fabbricato per le quali non è stata concessa la concessione.

RELAZIONE DEL TECNICO COMUNALE

PROGETTO DI _____

A) SULLE CARATTERISTICHE URBANISTICHE E SUGLI ONERI DELLA CONCESSIONE (cancellare quello

che non interessa a rispondere alle domande contrassegnando i quadretti interessati).

1. Il Comune è esonerato alla formazione di programmi pluriennali di attuazione

(art. 13 Legge n. 10/1977) SI NO

2. Contributo per oneri di urbanizzazione

a) Il terreno è incluso sul programma pluriennale di attuazione approvato il _____

b) L'area oggetto di richiesta di concessione è dotata delle opere di urbanizza-

zione primaria SI NO

c) L'area oggetto di richiesta di concessione è sprovvista delle opere di urbanizzazio-

ne ed il richiedente s'impegna a realizzarle nei modi e termini imposti dal Comune

d) Calcolo della quota per oneri di urbanizzazione (art. 5 Legge 28-1-1977, n. 10) (2) _____

Il versamento verrà effettuato presso la Tesoreria Comunale, all'atto del rilascio dell'atto di concessione.

e) In sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti al punto 2/d, il richiedente, a scomputo parziale totale s'impegna — come previsto al punto 2/c — a realizzare le seguenti opere (3) _____

3. Contributo sul costo di costruzione

a) Calcolo della quota del costo di costruzione (art. 6 legge 28-1-1977, n. 10) _____

Il versamento della quota avverrà nel seguente modo: _____

b) Edilizia convenzionata: Siccome il richiedente intende convenzionarsi, ai sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10, lo stesso è esonerato dal versamento della quota sul costo di costruzione.

c) Regime transitorio: Ai sensi dell'art. 18 della legge 28-1-1977, n. 10, la quota di contributo sul costo di costruzione:

1) non è dovuta, perché la richiesta è stata presentata entro il 29-7-1977,

2) è ridotta al 30%, pari a L. _____, perché la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30 luglio 1977 al 29 gennaio 1978;

3) è ridotta al 60%, pari a L. _____, perché la richiesta viene presentata dal 30-1-1978 al 29-1-1979,

(1) Convenzione - uso utilitarista, ecc.

(2) In base alle scelte programmatiche definite ante Regione e deliberate dal Consiglio Comunale. Fino all'approvazione di tali scelte si continua ad applicare le disposizioni stabilite in attuazione della legge 6-8-1967, n. 765 o di quelle che il comune ha deliberato in via provvisoria ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 3 della legge 10/1977.

(3) Indicare le opere, i modi e tempi di esecuzione e la garanzia ad prestare.

4. Concessione gratuita: Le opere oggetto della presente richiesta rientrano fra quelle previste dall'art. 9, 1° comma, lett. _____ della legge 28-1-1977, n. 10, per cui non è dovuto il contributo né per le opere di urbanizzazione (art. 5) e né sul costo di costruzione (art. 6).

5. Il terreno è classificato secondo il vigente strumento urbanistico: zona _____

6. Il terreno è compreso in piano particolareggiato: progetto di lottizzazione _____

7. Gli indici di fabbricazione risultano dalla seguente tabella:

Situazione dal PRG o PdP per la zona	Superf. Fond. esista	Superf. coperta	Volumi	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione attuale					
Situazione prevista					
Situazione complessiva					

8. L'area destinata a parcheggio è pari a mq. _____ (art. 18, legge « Ponte »).

B) SULLE STRUTTURE

- Fondazioni: _____
- Strutture in elevazioni: _____
- Strutture a sbalzo: _____
- Solai: _____
- Coperture: _____

C) SUGLI IMPIANTI E SERVIZI PUBBLICI (anche in relazione all'ultimo comma art. 15 legge 28-1-1977 n. 10)

- Approvvigionamento idrico: _____
- Approvvigionamento elettrico: _____
- Approvvigionamento gas metano: _____
- Allacciamento telefonico: _____
- Smaltimento rifiuti: _____
- Riscaldamento: _____
- Condizionamento: _____
- Fognature: _____
- Ascensore: _____

D) SULLA NORMATIVA EDILIZIA

- altezza del fabbricato: ml. _____ — tipologia edilizio: _____
- distanza della strada: ml. _____ — distanze dai confini: _____
- distacco dai fabbricati: _____

E) SULLA NECESSITA' DI PARTICOLARI AUTORIZZAZIONI

- Ispettorato Forestale: _____
- Soprintendenza ai Monumenti: _____
- Amministrazione Provinciale: _____
- Vigili del Fuoco: _____
- Altri Enti: _____

L. _____

IL TECNICO COMUNALE

Comune di Brentino Belluno

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 4-6-1980 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 4-6-1980

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, al [redacted] in data consegnata di copia a mano di [redacted]

Addi 4-9-1980

IL MESSO COMUNALE
[Signature]

Reg. 2.200 Registrato a Coprino Ver. il 11 GIU, 1980
Tra. 0426 al n. Mod. I
Cat. Esatte lire Ventimila
T.S. 2000
INVIM 2000



IL DIRETTORE
(P. Ossola)

[Signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

COMUNE DI BRENTINO BELLUNO

Prot. n. 2651

5 giugno 1980

Oggetto: Concessione edilizia.

Concessione
479/79

IL SINDACO

— Vista la domanda del [redacted]

domiciliato in Verona, Via S. Angelo Merici
n. 12, presentata in data 23.11.1979, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: la sistemazione di una casa

di abitazione

— su terreno censito in Catasto:

Comune di Brentino Belluno
Sez. A, Foglio Xe, Mapp. 274, di mq.

sito in località Belluno
secondo progetto a firma Geom. Palma Fabrizio

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 23.11.1979

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta 23.11.1979

- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio con annesso P.d.P.
- e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e 28-1-1977, n. 10;

E' ASSENTITA

al Signor _____
residente in _____
Via S. Angelo Menol n. 12
la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma geom. Palma Fabrizio
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inde-rogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma lett. d) art. 9, della legge 28-1-1977 n. 10, non è dovuto alcun contributo;

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompreso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservazione in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e della quota;

(1) Annotato, a seconda dei casi, il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scorporo totale del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie.

ovvero: il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L. _____ a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione; Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L. _____, alle seguenti scadenze:

ovvero: trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett. _____, art. 9, legge 10-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi;

6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;

7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompreso o a struttura metallica;

8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;

9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento;

10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;

13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne agibile immediata comunicazione al Sindaco;

14 - Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10, il trattamento tributario di cui all'art. 32 - 2° comma D.P.R. del 29-8-1973, n. 801.

15 - che il manto di copertura sia in coppi di laterizio;

16 - che i contorni siano in pietra locale spessa, cm. 10,

17 - che i serramenti esterni siano in legno ad oscuri;

18 - che le rifiniture esterne siano consone all'ambiente.

Dal Municipio, addì giugno 1980



COMUNE DI BRENTINO BELLUNO

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

15



per la sistemazione di una casa di abitazione sita in fraz. Belluno Veronese, di prop. del signor [REDACTED]

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il sig. [REDACTED] è proprietario in Belluno Veronese di una casa di abitazione distinta in Catasto alla Sez. A - Foglio 10° - All. A - m.n. 474.-

L'intervento consiste nella realizzazione di una scala in legno di accesso al piano primo, nell'esecuzione di tramezze interne in cotto spess. cm.8, nel rifacimento della copertura sempre in legno e manto di coppi, in cotto e nella costruzione di un pogggiolo al piano primo, lato nord.-

L'intervento è indispensabile onde rendere abitabile e igienico il fabbricato, che attualmente è sprovvisto di servizi igienici.-

Il tutto come risulta dai disegni di progetto allegati.-

Belluno Veronese, 20 novembre 1979.

Il Progettista



Georg Pavia

Progetto



PER LA SISTEMAZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE SITA IN FRAZIONE BELLUNO VER. SE DI PROPRIETÀ DEL GIGNOR:

[REDACTED]

DISEGNI SC. 1/

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO



Jean Jelus

[REDACTED]

DIR. LAVORI

IL COSTRUTTORE

Jean Jelus

Spazio riservato alle annotazioni d'ufficio

Commissione Edilizia Comunale

VISTO il progetto, si esprime parere favorevole alle condizioni richieste e autorizza l'edificazione.

[Signature]
Membro

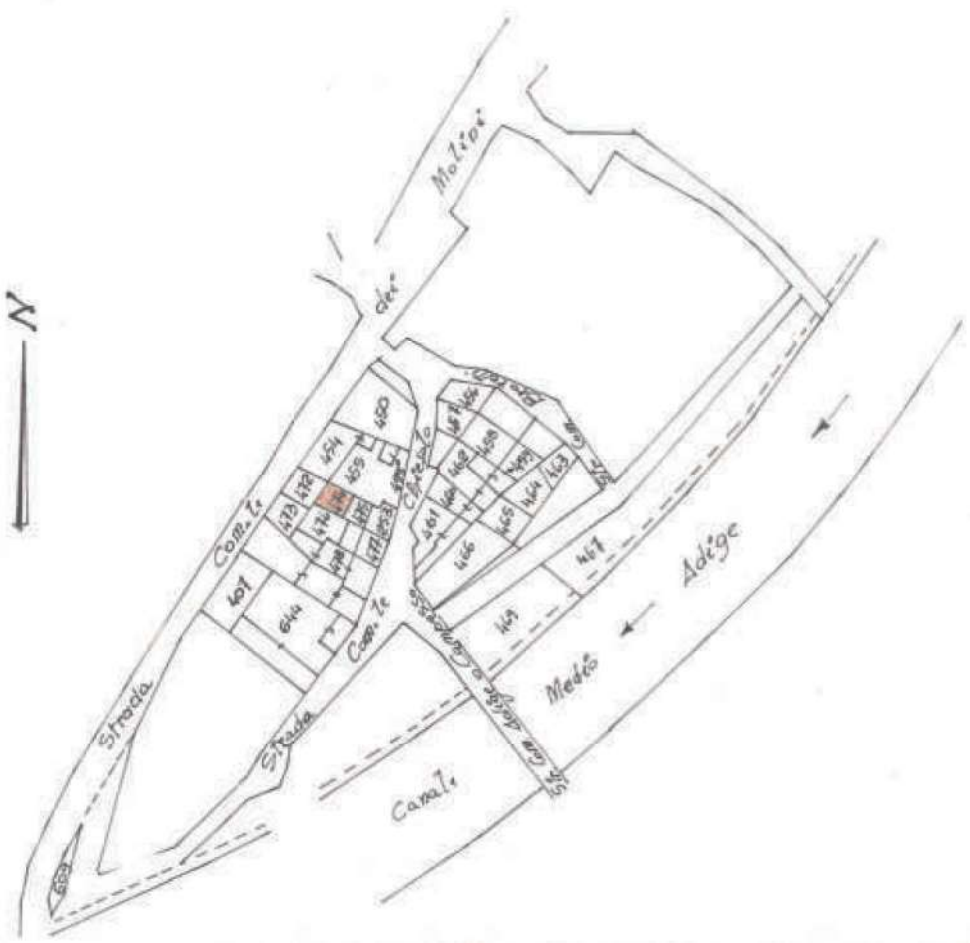
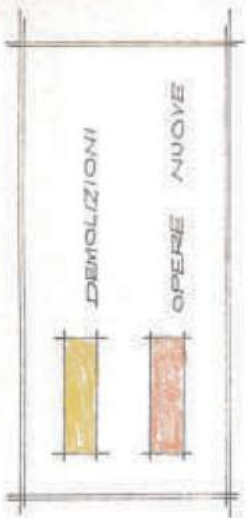
[Signature]
L'Ufficiale Sanitario
Il Segretario

BELLUNO VER. 7. 20 NOV. 1979

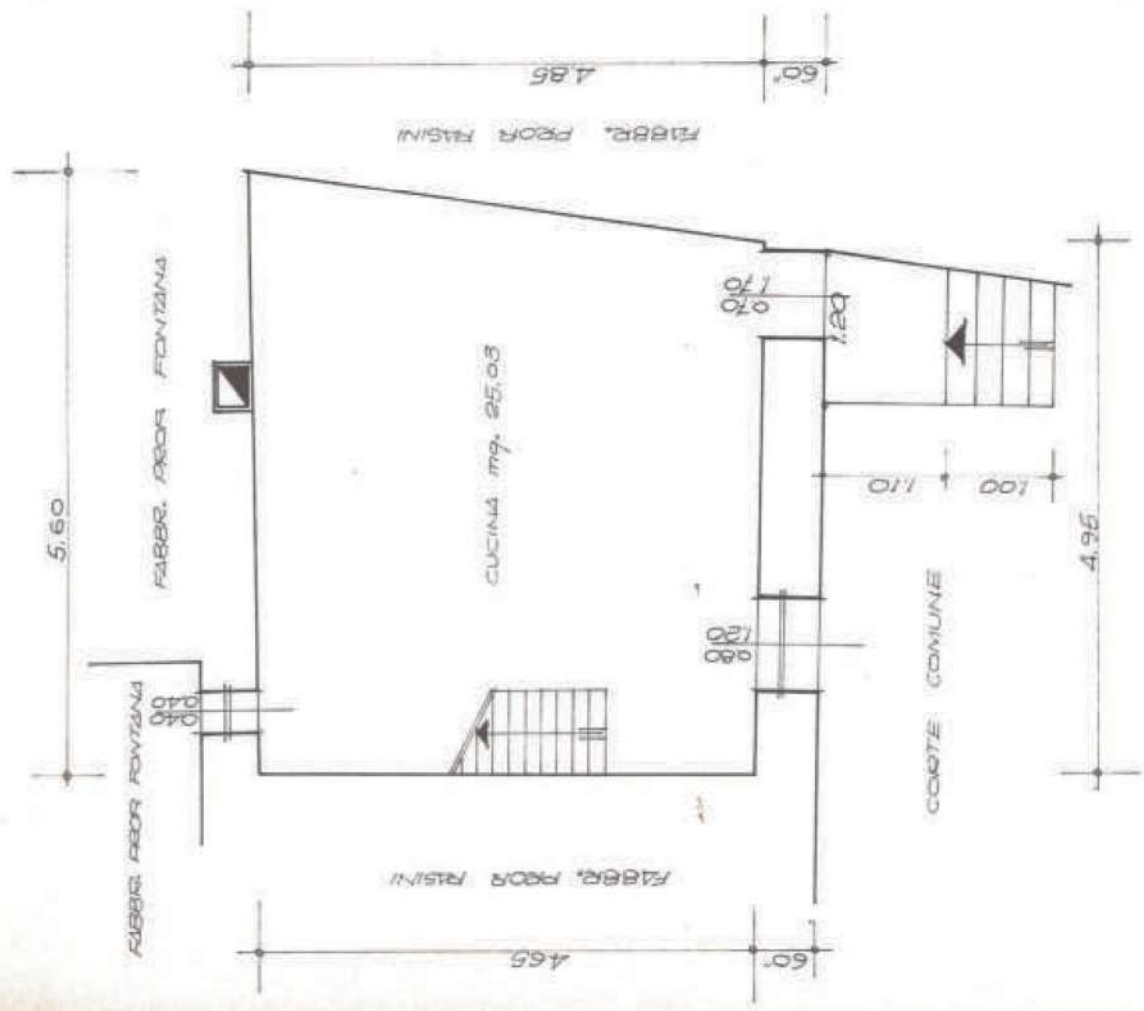
BRANO MAPPALE

SEZ. A - FOG. 10² ALL. A -

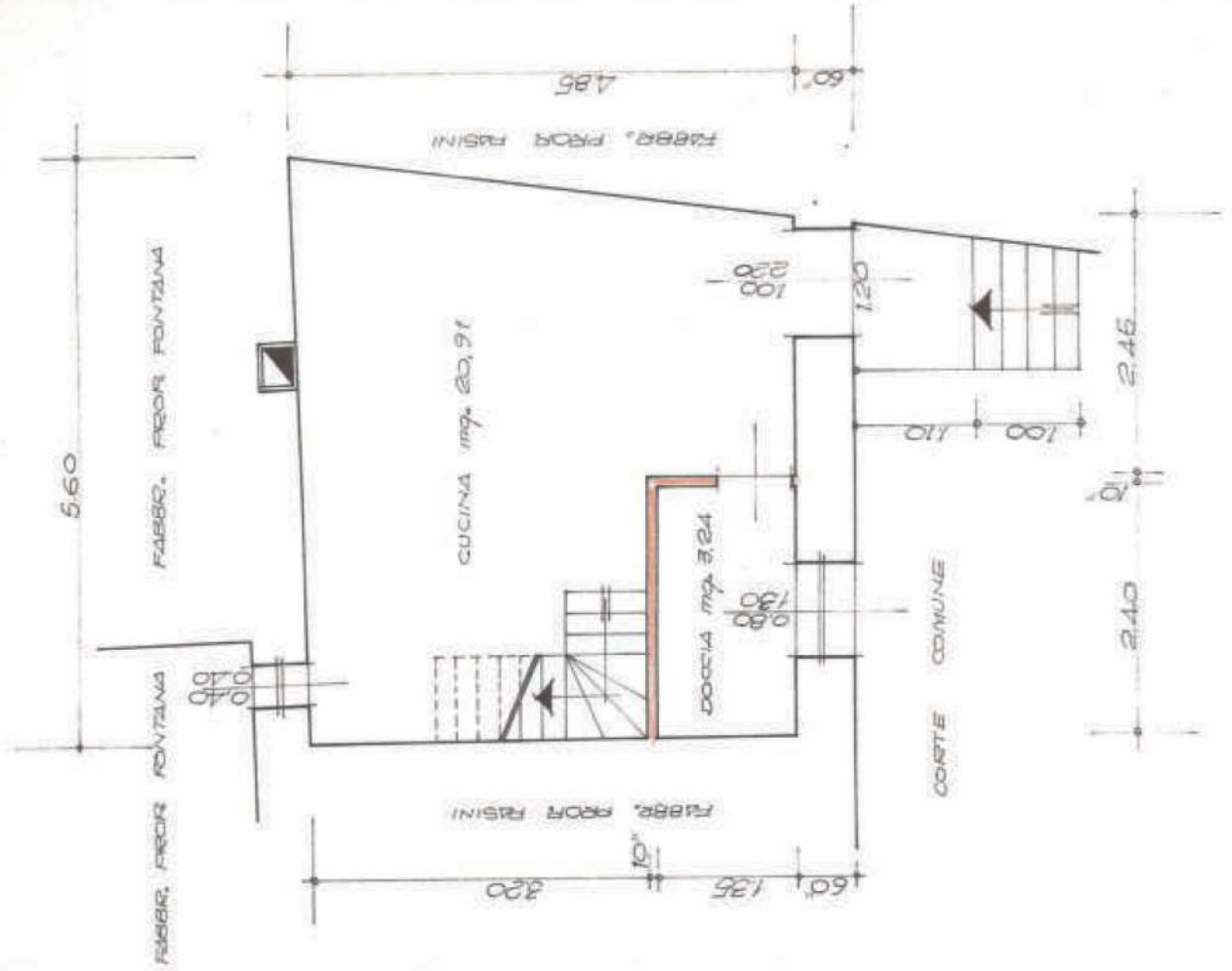
SC. 1/1000 = M.n° 474



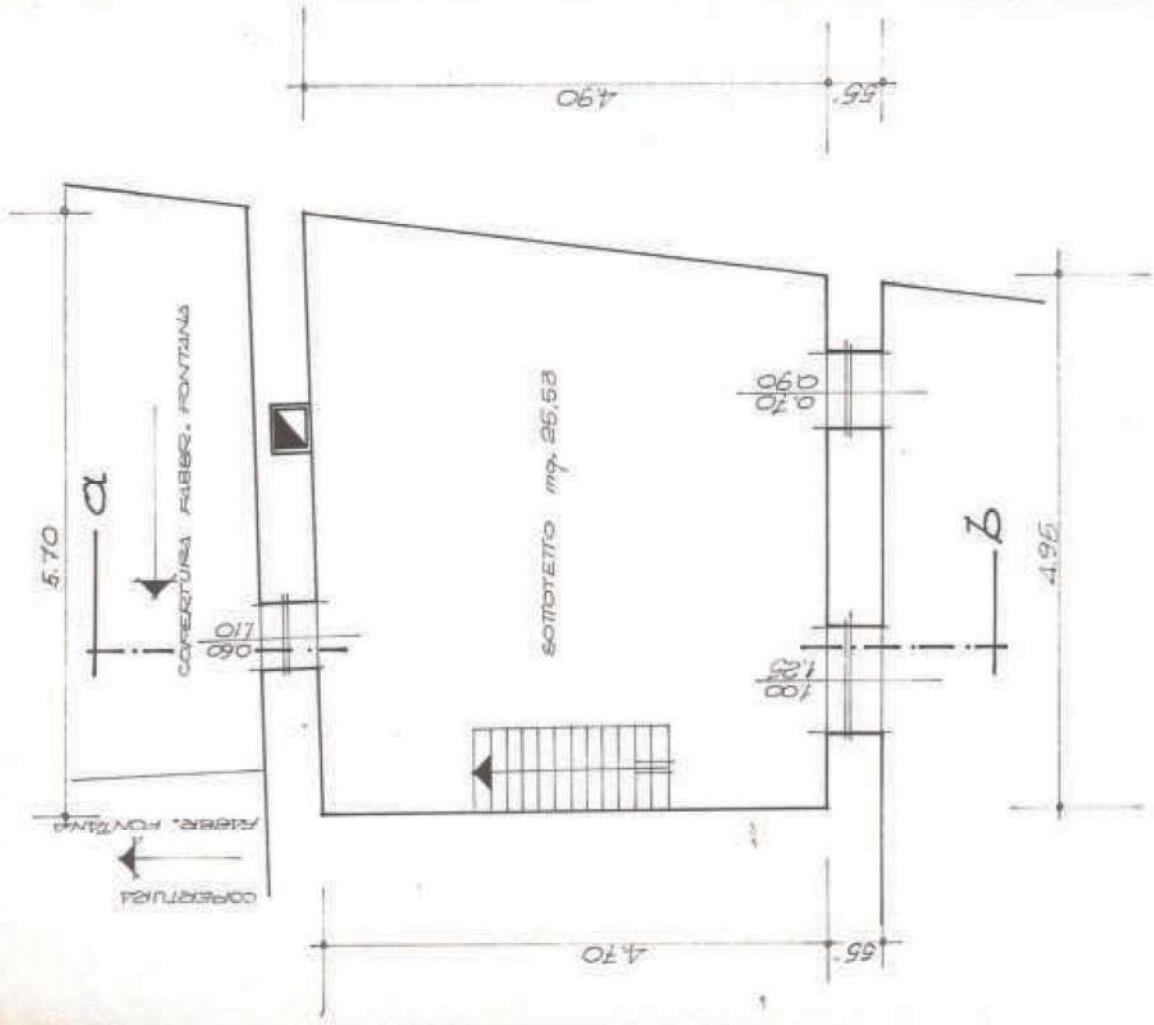
PIANO RIALZATO ATTUALE



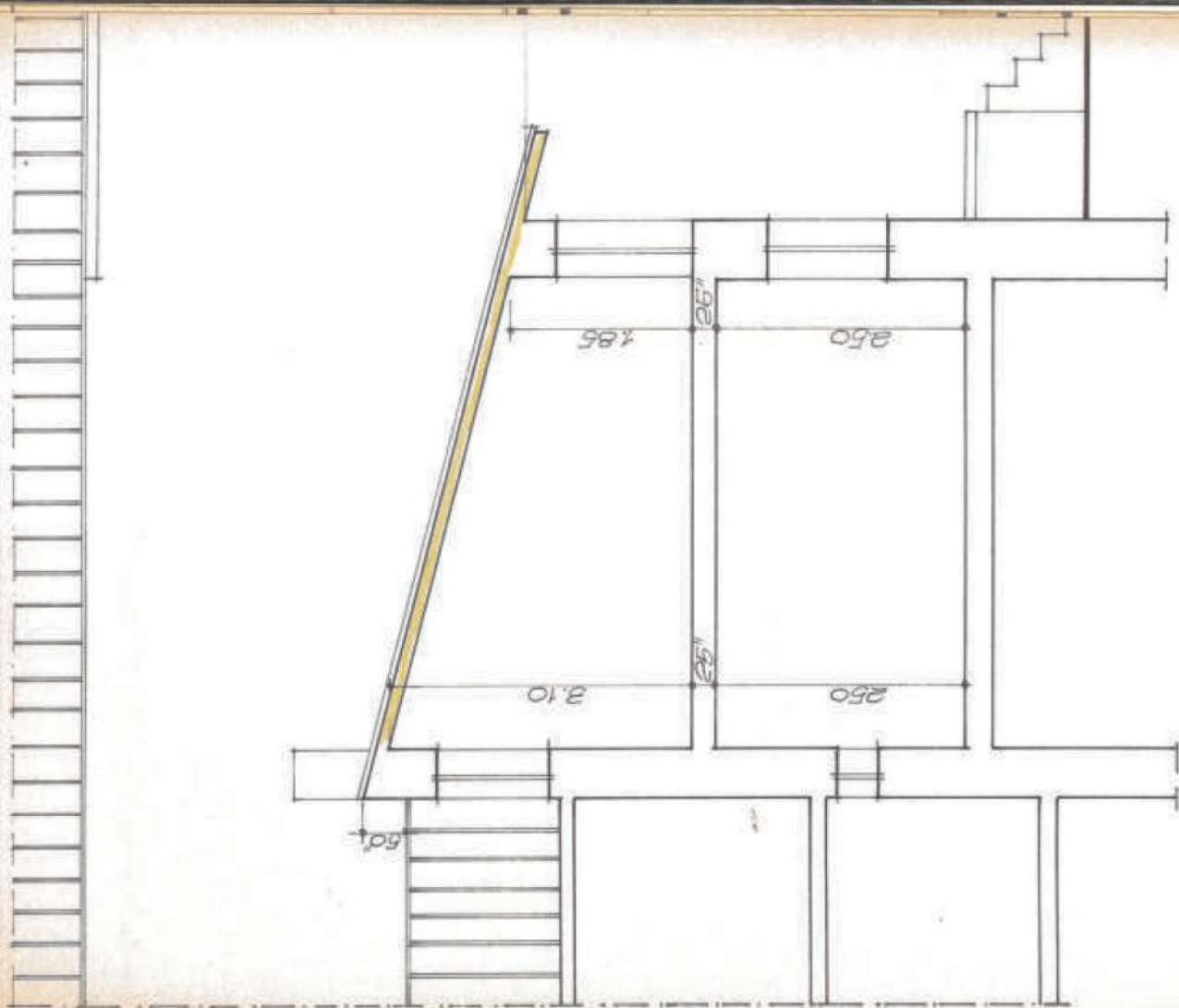
PIANO REALIZZATO MODIFICATO



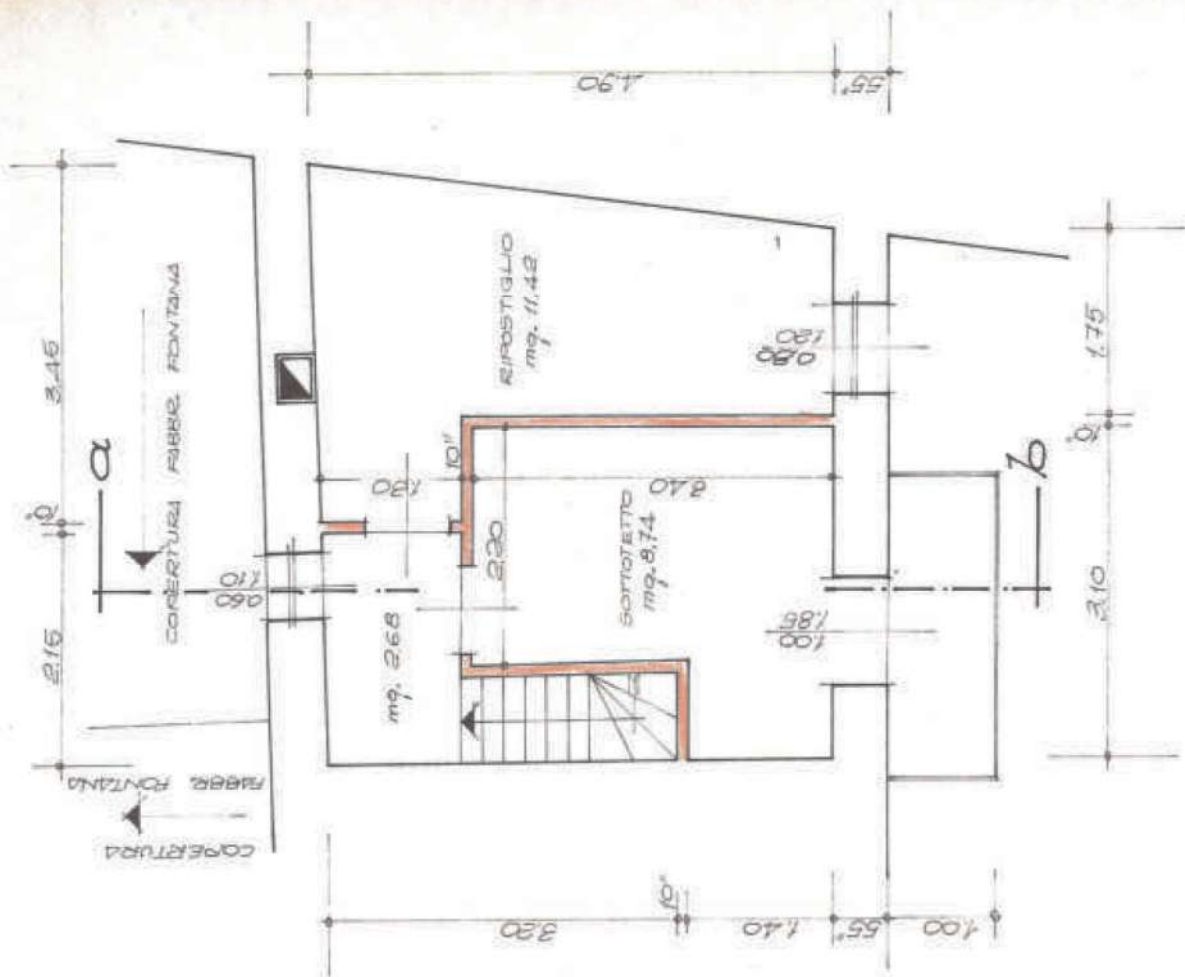
SOTTOTETTO ATTUALE



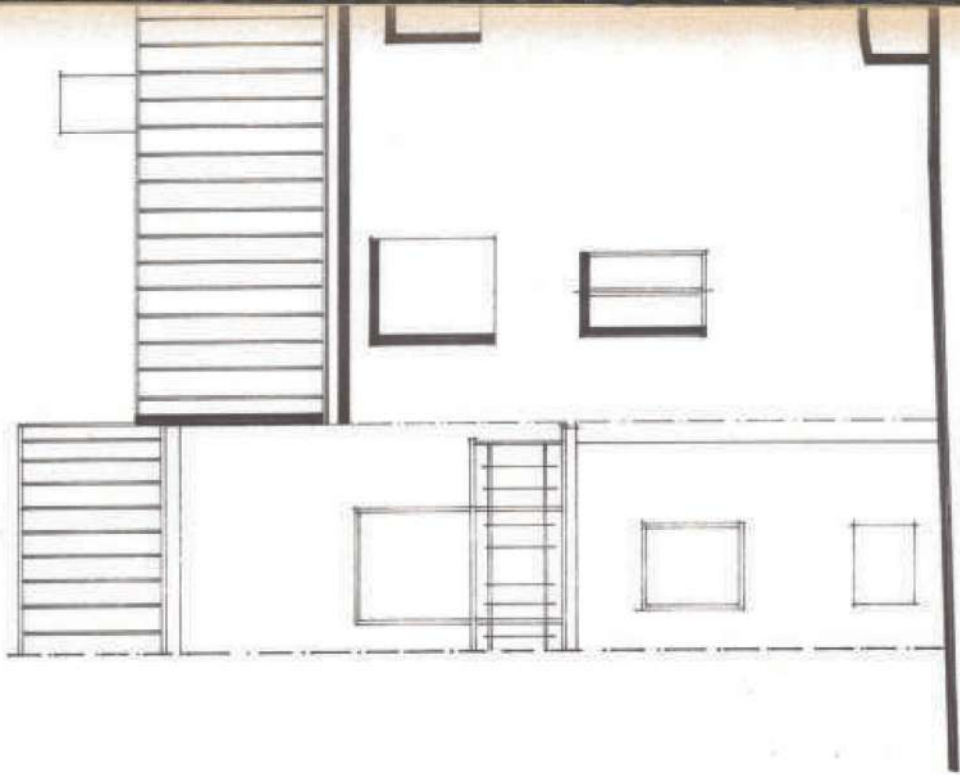
SEZIONE α - b ATTUALE



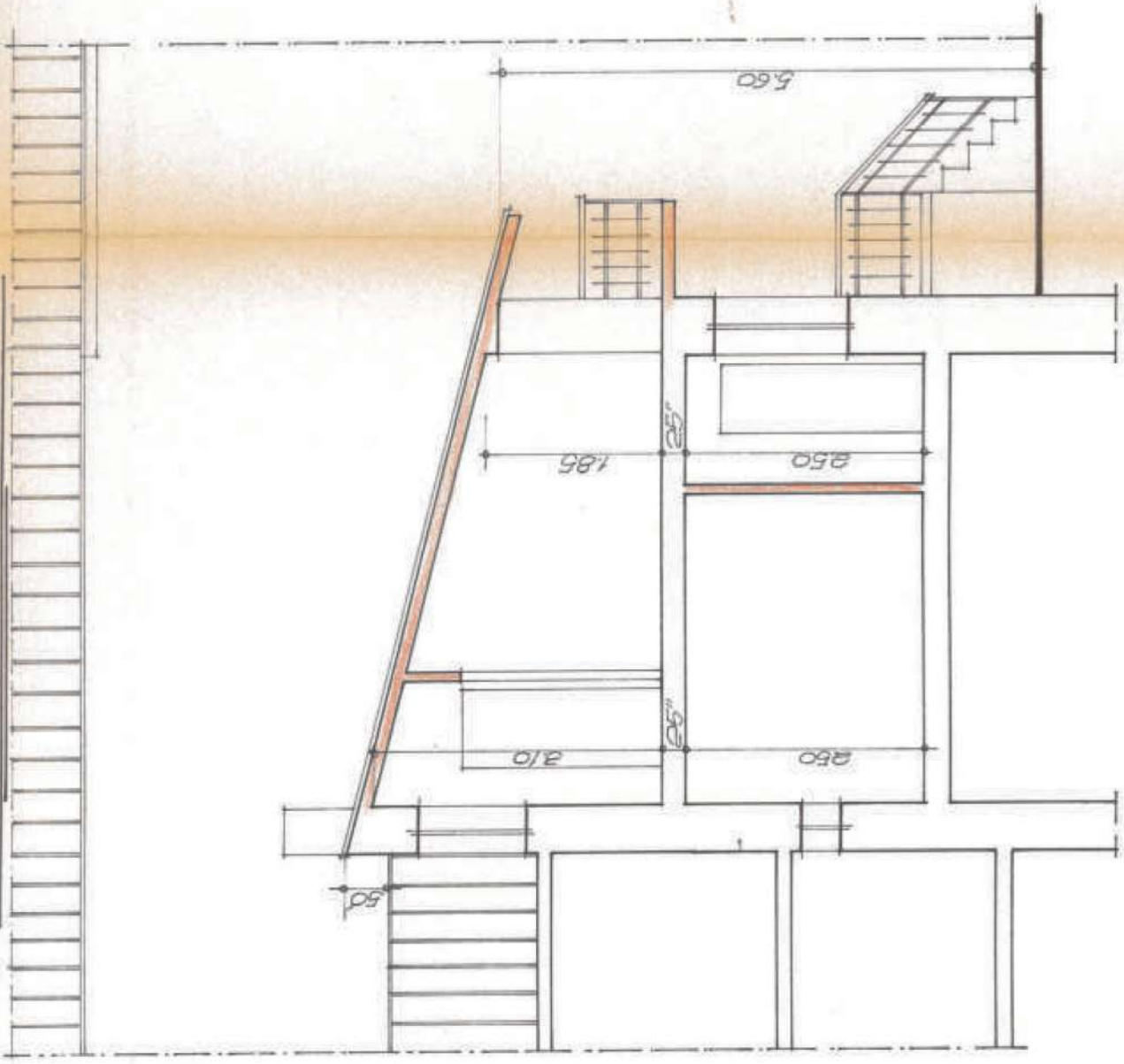
SOTTOTETTO MODIFICATO



PROSPETTO NORD ΔΠΥ

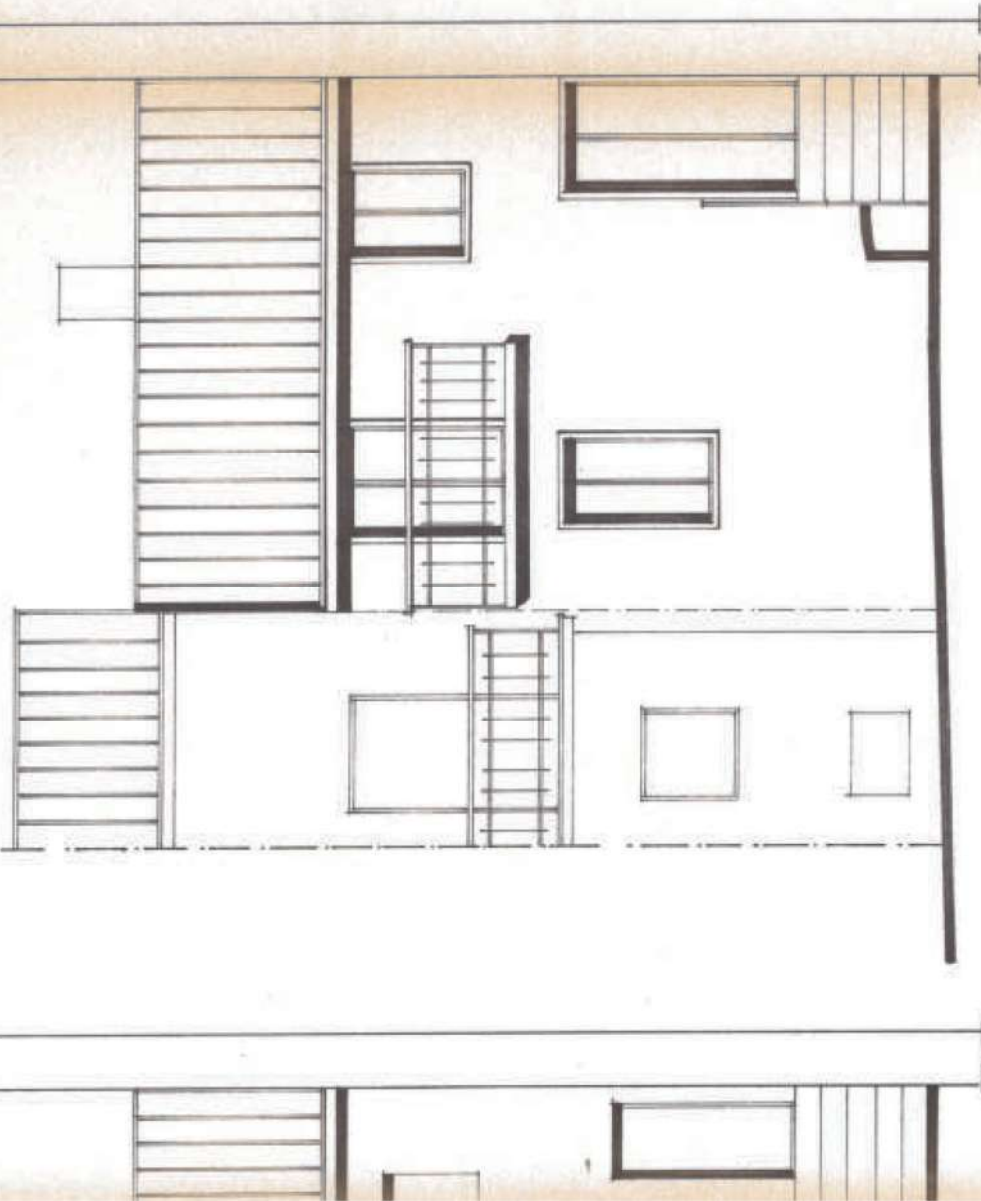


SEZIONE α-β MODIFICATA



VALE

PROSPETTO NORD MODIFICATO



PROSPETTO SUD
ATTUALE E MODIFICATO
(PARTE SPORGENTE SOPRA
COPERTURA FABBR. FONTANA)

