

CESSIONE DI QUOTE

Rep.n° 27.228
Facc.n° 7492

Tra i sottoscritti signori:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
che dichiara di intervenire, oltre che in proprio, anche in nome e per conto dei signori:

[REDACTED]
[REDACTED]
giusta procura ricevuta dal Cancelliere Principale del Consolato Generale d'Italia in Amburgo, il giorno 30 marzo 1984, n° 57/84 di repertorio, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

[REDACTED]
[REDACTED]
Tudori, centralinista;
giusta procura ricevuta il giorno 11 maggio 1984, dal Canc. Princ. Cesare Barducci delegato del Consolato d'Italia in Lucerna, rep.n. 237 che, in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

[REDACTED]
[REDACTED]
muratore;
che dichiara di intervenire, oltre che in proprio, anche in nome e per conto dei signori:

[REDACTED]
[REDACTED]
giusta procura autenticata dal Dott. Lucia Balconi, notaio in Grosotto, in data 17 giugno 1983, n° 146 di repertorio, che, in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C";

[REDACTED]
[REDACTED]
giusta procura ricevuta dal Coadiutore del Consolato d'Italia in Perth, Maria Dal Passo, in data 20 luglio 1983 N° 299 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D";

Casalinga,

TRASCritto

il 15.10.1984
a Verona
N. 2225 R.G.
N. 16021 R.P.
L. 16.000

operaio agricolo, _____
che dichiara di intervenire ed agire oltre che in proprio anche in nome
e per conto delle signore: _____

[REDACTED]

giusta procura speciale autenticata dal Notaio Battista Schiantarelli
di Tirano in data 7 giugno 1984 repertorio n. 78010 che, in originale,
si allega al presente atto sotto la lettera "E"; _____

[REDACTED]

[REDACTED]

Stazione 18, casalinga; si conviene e si stipula quanto segue: _____

[REDACTED]

ogni ragione e diritto ai medesimi spettante del vecchio fabbricato
con accessorio separata autorimessa, sito in Comune di Brentino
Belluno, composto di cantina e legnaia al piano terra, cucina e altro



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





vano al piano primo, due vani al piano secondo e granaio al terzo piano, corrispondente all'unità immobiliare indicata con la lettera "B" nella planimetria di variazione approvata dall'U.T.E. di Verona in data 15 marzo 1984, scheda n. 169, che si allega sotto la lettera F, derivante dall'originario mappale numero: _____

{ 454 _____
{ 472/1 + 474/1 _____

dell'NCEU, partita 15, Sezione A, foglio decimo, di Brentino Belluno; l'accessorio autorimessa è distinta nel NCT del predetto Comune, alla partita 621, Sezione A, foglio decimo, mappale numero: _____

447 are 00.48 - senza redditi _____

fra confini: mappali 453 - 455 - 475 - 476 - 473 strada comunale per il fabbricato, m. 443 - 450 - 449 - 446 per l'autorimessa. _____

Il prezzo della presente cessione viene dalle parti dichiarato in Lire 24.000.000.= (ventiquattromilioni). _____

_____, in regime di comunione legale, accettano ed acquistano le loro quote in ragione di 16/32 (sedici trentaduesimi) indivisi di piena proprietà e, comunque, ogni ragione e diritto ai medesimi spettante del vano cantina posto al piano terra del fabbricato sito in Comune di Brentino Belluno, via Roma, corrispondente all'unità immobiliare indicata con la lettera "A" nella planimetria di variazione approvata dall'U.T.E. di Verona in data 15 marzo 1984, scheda n. 169, allegata; derivante dall'originario mappale numero: _____

{ 454 _____
{ 472/1 _____
{ 474/1 _____

del NCEU partita 15, Sezione A, foglio decimo, di Brentino Belluno, fra confini: mappali 455 - 475 - 476 - 472. _____

Il prezzo della presente cessione viene dalle parti dichiarato in Lire 700.000.= (settecentomila). _____

_____ PATTI COMUNI _____

Quanto dedotto in contratto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, pertinenza, diritto, uso, ragione, azione, inerenti servitù trascritte e apparenti.

I prezzi come sopra dichiarati sono stati già corrisposti prima d'ora dalle parti cessionarie alla parte cedente che ne rilascia ricevuta e quietanza di saldo con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

Gli effetti attivi e passivi della presente cessione ed il relativo possesso decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione. _____

Garantisce la parte cessionaria la piena proprietà e disponibilità anche ai fini della legge 19 maggio 1975, n° 151, di quanto venduto e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli; altrui diritti di prelazione. _____

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta. _____
 La parte cedente si obbliga di consegnare al notaio autenticante la
 dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643. _____
 Le spese del presente atto e conseguenti, ad eccezione dell'I.N.V.I.M.,
 sono a carico della parte cessionaria. _____
 Le parti di comune accordo convengono di depositare la presente
 scrittura privata negli atti del notaio autenticante. _____

Repertorio N. 27228

Fascicolo N. 7492

AUTENTICA DI FIRMA _____

Dichiaro io Dottor Luciano Paolucci, Notaio in San Pietro in Cariano
 con studio in via Roma 3/a-b, iscritto nel ruolo del Collegio del
 Distretto Notarile di Verona che, previa dichiarazione di rinunciare di
 comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i
 signori:

_____ che dichiara di intervenire, oltre che in proprio, anche in nome e per
 conto dei signori:

_____ giusta procura ricevuta dal Cancelliere Principale del Consolato
 Generale d'Italia in Amburgo, il giorno 30 marzo 1984, n° 57/84 di
 repertorio, _____



[REDACTED]

giusta procura ricevuta il giorno 11 maggio 1984, dal Canc. Princ. Cesare Barducci delegato del Consolato d'Italia in Lucerna, rep.n. 237

[REDACTED]

che dichiara di intervenire, oltre che in proprio, anche in nome e per conto dei signori: _____

[REDACTED]

giusta procura autenticata dal Dott. Lucia Balconi, notaio in Grosotto, in data 17 giugno 1983, n° 146 di repertorio, _____

[REDACTED]

giusta procura ricevuta dal Coadiutore del Consolato d'Italia in Perth, Maria Dal Passo, in data 20 luglio 1983 N° 299 _____

[REDACTED]

che dichiara di intervenire ed agire oltre che in proprio anche in nome e per conto delle signore: _____

[REDACTED]

giusta procura speciale autenticata dal Notaio Battista Schiantarelli di Tirano in data 7 giugno 1984 repertorio n. 78010 _____

SPECIFICA	
Onorario	L. 123.040
Bolli e Scrittura	13.000
Repertorio	500
Copia Registro	10.000
Copia Voltura	10.000
Copia Transcrizione	10.000
Cassa Nazionale	26.960
Tasse Archivio	15.000
TOTALE L.	

W



persone della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza e vista la propria firma in calce ed a margine della scrittura che precede, nonchè sull'allegato F. _____
San Pietro in Cariano, ventuno settembre millenovecentottantaquat-
tro.



Paolo Luzzi

10 OTT. 1984

B.g. 500
 Reg. 2276 000 Registrato a Verona II Atti privati
 Trs. 434 000 a N. 6529
 (...) 99000 Esito lire
 T. S. 11200
 (...) 116800
 IL CASIERE REGGENTE (L. Poli)
 3980.000 + trentacinque
 lire cento trentacinque

IL DIRETTORE REGGENTE
(V. de Crescenzo)

