

# COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO

CROTONE

Ufficio di Stato Civile

## ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L'Ufficiale dello Stato Civile,  
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune  
**Anno 1984 Numero 2 Parte II Serie A Ufficio 2**  
certifica che:

il 29/04/1984

si sono uniti in matrimonio

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

### ANNOTAZIONI

CON ATTO IN DATA 29/05/1990 DEL NOTAIO FRANCO VANZELLA IN SAN BONIFACIO DEL DISTRETTO NOTARILE DI VERONA  
I CONIUGI SUDETTI HANNO STIPULATO CONVENZIONE MATRIMONIALE

Rilasciato con modalità: SU RICHIESTA CTU ARC.ROBERTO ROMANO' TRIBUNALE DI VERONA ufficio esecuzioni immobiliari  
367/2021 R.E.

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

L'Ufficiale di Stato Civile  
**Loprete Antonia**

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere  
prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come  
modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

U

COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO



Repertorio n. 62.976

Raccolta n. 4.105

CONVENZIONE PER SEPARAZIONE DEI BENI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1990 millenovecentonovanta, il giorno 29 ventinove del mese di Maggio, in San Bonifacio e nel mio studio alla Via Camporosolo c.n. 19.

Avanti a me Dr. Franco VANZELLA Notaio in San Bonifacio, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, assistito dai testimoni noti ed idonei:

1) [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SI SONO COSTITUITI I SIGNORI:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

I predetti Signori costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, si dichiarano [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] cui non risulta alcuna

annotazione marginale, rilasciato dall'Ufficiale dello Stato

Civile di detto Comune che mi esibiscono e che viene

Atto reg.to a Soave  
il 6 GIU. 1990  
al n. 579  
Mod. 1  
Esatto L. 102.000  
(Centoduesmila)  
IL DIRETTORE  
(Allegati Dr. M.)



alligato al presente Atto sotto la lettera "A" perchè ne formi parte integrante.

Quindi essi Signori

ai sensi dell'art. 215 del Codice Civile quale risulta modificato dall'art. 83 della Legge 19 Maggio 1975 n. 151, liberamente e concordemente convengono che ciascuno di essi conservi la titolarità esclusiva dei beni acquistati durante il matrimonio ed ai fini della opponibilità ai terzi

**SPECIFICA**

Onerario	32.811
Bollo e Scrittura	7.000
Repertorio	500
Copia Registro	20.000
Copia Voltura	-
Copia Trascriz.	-
Cassa Nazionale	1.189
Tassa Archivio	4.000
Progressiva	-

TOTALE: 71.500

chiedono che dell'instaurato regime di separazione dei beni venga eseguita annotazione a margine dell'Atto di Matrimonio contrassegnato dal n. 2 Parte II Serie A per l'anno 1984.

Di quest'Atto richiesto, dattiloscritto a mia cura da mano fida in pagina una e quanto di questa seconda di un foglio, ho dato lettura, presenti i testimoni ed in una all'alligato, ai componenti, che dichiarano di approvarlo.

[Redacted signature area]

[Handwritten signature and circular stamp]

COMUNE di

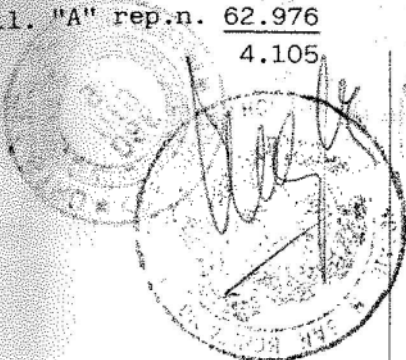
(PROVINCIA di )

3

# Estratto per riassunto dal Registro degli Atti di Matrimonio

dell' Anno 1984 N. 2 Parte II Serie A

All. "A" rep.n. 62.976  
4.105



L'anno mi [redacted]

di [redacted] a ore [redacted]

si sono uniti in matrimonio religioso, valido agli effetti civili,  
Le Castella di Isola Capo Rizzuto

il signor [redacted]

di anni [redacted]

nato a [redacted]

residente in [redacted]

e la signora [redacted]

[redacted] ni [redacted]

nata a [redacted]

Annotazioni

Atto  
di matrimonio

Spediz. di protocollo

N.



Cod. 632

A ABRAMO - CATANZARO

Il presente estratto per riassunto è conforme all'originale e si rilascia  
a richiesta dell'interessato  
per uso conservativo

Li 15-5- 1980



L' Ufficiale dello Stato Civile

(1) S'indichi la professione e la condizione.

MINISTERO DELLA SANITÀ - DIREZIONE REGIONALE DELLA SANITÀ - CATANIA

Reg. to II 6 GIU. 1990 ALL'ATTO  
al N. 579 Mod. 1  
**ESENTE**  
IL V. DIRETTORE R.  
(Dr. M.)





**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
**di**  
**VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **cinque**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **1 luglio 2022**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Maria CAPUTO**

Boll. n. **1739**

del **1 luglio 2022**

Spett. Arch. Roberto Romanò

**OGGETTO:** E.I. 367/2021 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO  
S.P.A. CONTRO [REDACTED]

In riferimento alla richiesta del 13/04/2022 ns prot. PEC 81655, si comunica che per quanto riguarda la contribuente in oggetto risultano contratti di locazione registrati in essere per i mappali richiesti, con testo conservato dal contribuente.

**Si ricorda che le richieste vanno sottoscritte con firma autografa o firmate digitalmente.**

Cordiali Saluti

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Francescone Fabrizio  
(firmato digitalmente)

\*Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim  
Daniele Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

sig. signora [REDACTED]

[REDACTED] - in qualità di locatore

E

Sigg. rri

[REDACTED] - in qualità di conduttori;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Parte locatrice concede in locazione a parte conduttrice che accetta, parte dell'immobile prima casa così descritto: **in Comune di San Bonifacio (VR)**, frazione Villabella, via Gritti n.29, **piena proprietà di abitazione** dislocata sui piani terra e primo con taverna al piano interrato e pertinenti corte esclusiva al piano terra e **autorimessa** con corte esclusiva al piano interrato. Catasto Fabbricati del Comune di San Bonifacio (VR), Fg. 21: m.n. 748 sub 19 (ex sub 3) – Località Villabella snc - p. S1-T-1 – cat. A/2 - cl. 3 – 7 vani – R. C. Euro 524,20 m.n. 748 sub 6 – Località Villabella snc - p. S1 – cat. C/6 - cl. 3 – 173 mq - R. C. Euro 384,19 Sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

L'immobile, è ben noto a parte conduttrice che dichiara di averlo visitato e trovato idoneo al proprio uso.

2) L'unità abitativa viene dato in godimento ammobiliato, (un mobile base cucina con lavello e pensili, un fornello, un tavolo con quattro sedie, un divano letto, un armadio, e lavastoviglie). Il tutto in buone condizioni e perfettamente funzionante, pertanto dovrà essere riconsegnato nelle medesime condizioni salvo il normale deperimento d'uso.





3) Il contratto è stipulato per la durata di 4 anni a partire dal 15 luglio 2021 con scadenza al 15 luglio 2025 con tacito rinnovo salvo disdetta del conduttore.

4) Parte conduttrice ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento previo avviso da recapitarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno almeno sei mesi prima della scadenza.

5) L'immobile viene concesso in locazione per uso esclusivo di abitazione, è vietato al conduttore di mutare tale uso, di sublocare o comunque cedere tutto o in parte, l'unità locata senza permesso scritto dal locatore. Si concorda che non verranno tenuti animali di sorta, salvo quelli che non siano tenuti stabilmente in appositi contenitori (ad esempio pesci o criceti ec...) e ciò anche a garanzia del disturbo della quiete dei vicini.

6) Il canone della locazione è stato convenuto in euro 7.200 annuali ( settemiladuecento/00) da versare in € 600,00 mensili entro il giorno 15 di ogni mese.

7) Alla riconsegna dell'immobile si procederà a sopralluogo congiunto dei locali per verificare eventuali danni all'immobile o agli arredi: in ogni caso di danni o di necessari interventi, il costo verrà calcolato sulla base del prezario delle opere edili della Provincia di riferimento.

8) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi abita e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato salvo il deperimento d'uso. Si fa presente che l'appartamento dovrà essere ritinteggiato alla riconsegna dell'immobile.

9) Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualsiasi momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dai conduttori senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di ordinaria manutenzione, cioè quelle che si verificano nel quotidiano uso. Non provvedendovi i conduttori, sarà il locatore a disporre l'esecuzione delle riparazioni rivalendosi poi sul conduttore.

[Redacted signature area]



10) Il conduttore si farà carico della pulizia delle scale come da turni concordati con gli altri proprietari delle unità immobiliare del medesimo stabile

11) Il conduttore esonera espressamente la locatrice da ogni responsabilità (escluse le parti condominiali) per danni diretti o indiretti che potrebbero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza di altri residenti nello stabile.

12) Il conduttore si impegna a rispettare le disposizioni del Regolamento Edilizio del Comune di riferimento

13) Il locatore potrà in qualunque momento, previo appuntamento concordato con il conduttore, ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

14) L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque di patti tenuti in questo contratto produrrà, "ipso jure", la risoluzione dello stesso.

15) La registrazione del presente contratto sono a carico delle parti che nella giusta metà lo assumono.

16) Foro competente è quello di Verona .

17) Avendo il locatore scelto l'opzione cedolare per il pagamento delle tasse, non potrà richiedere alla conduttrice aumenti di canone.

18) La conduttrice versa euro 1.800,00 pari a tre mensilità a titolo di cauzione per gli eventuali danni riscontrabili al rilascio e il locatore con la sottoscrizione del presente atto da quietanza di avvenuto pagamento della somma.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Bonifacio, li 15 luglio 2021

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

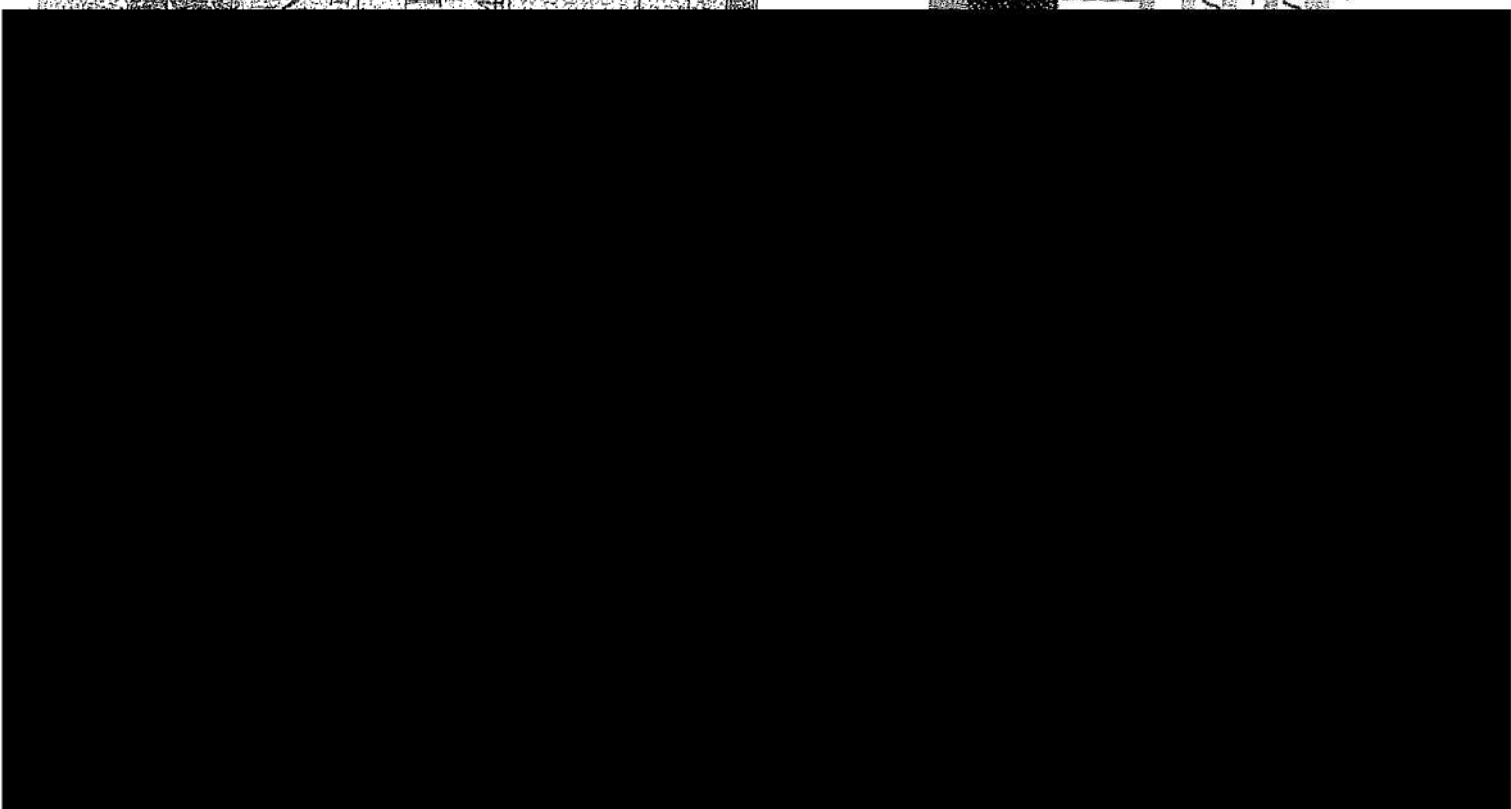
Si approvano specificatamente le clausole n. 3-4-5-6-8-9-10-14-17-18.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

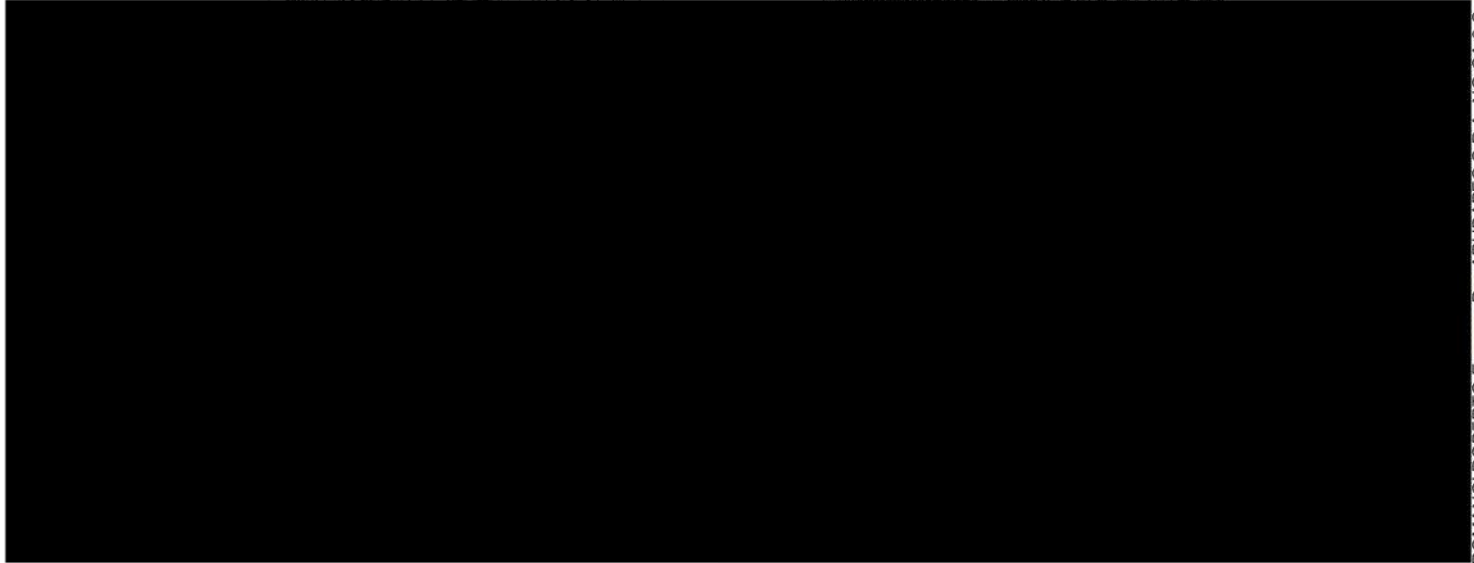
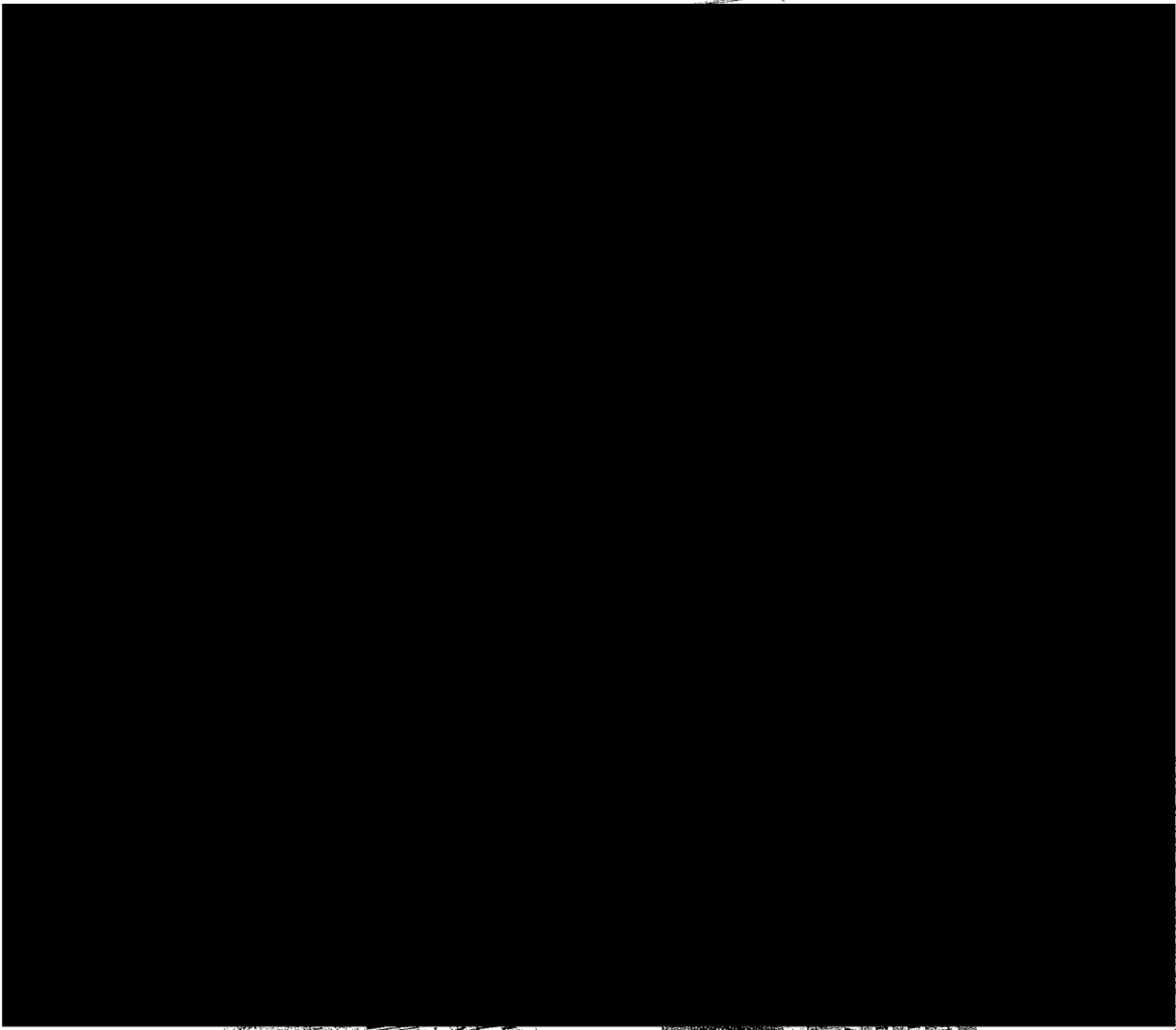






Firmato Da: ROMANO' ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482b9acc5a294b45a21fd3





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 06/08/2021 alle ore 17:27 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED], di cui

registrati:	1
scartati:	0

Il file e' stato trasmesso da:

codice [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Li, 06/08/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di SOAVE

Codice Identificativo del [REDACTED]

In data 06/08/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 21080617271743617 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata [REDACTED]  
[REDACTED]

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]  
[REDACTED]

Importo del canone 7.200,00 n.pagine 3 n.copie 1

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

Si e' scelto di non allegare il contratto.

Non e' presente alcun file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
[REDACTED]	[REDACTED]	(A)	[REDACTED]	[REDACTED]	(B)
[REDACTED]	[REDACTED]	(B)	[REDACTED]	[REDACTED]	(A)

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca  
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 524,20

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SAN BONIFACIO

Prov. VR

LOCALITA' VILABELLA SNC

-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat. 384,19

Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SAN BONIFACIO

Prov. VR

LOCALITA' VILABELLA SNC

Li, 06/08/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI [REDACTED]

[REDACTED]  
NOME DEL FILE : RLI12000000014490550

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----





AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVR UT SOAVE

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 2104 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: T6B21T002104000DD

STIPULATO IL 15/07/2021 E REGISTRATO IL 06/08/2021

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]

TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/07/2021 AL 15/07/2025

(N.PAG. 3 N.COPIE 1)

CORRISPETTIVO ANNUO

EURO

7.200

SCADENZE

15/07/2022	7.200,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	06/08/2021
15/07/2023	7.200,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	06/08/2021
15/07/2024	7.200,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	06/08/2021
15/07/2025	7.200,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	06/08/2021

[REDACTED] (\*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: H783 SEZ.URB: FOGLIO: 21 PARTIC: 748 SUB: 19

T/U: U I/P: I

DAL 15/07/2021: SOGG.001 100,00% CED.S

IMM. 002 COD.CAT: H783 SEZ.URB: FOGLIO: 21 PARTIC: 748 SUB: 6

T/U: U I/P: I

DAL 15/07/2021: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVR UT SOAVE

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO  
RISULTA: NON PRESENTE





ANTONIO MARRANGHELLO  
NOTAIO

N. 92.569 del repertorio n. 11.494 della raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove il giorno cinque del mese di novembre in San Bonifacio, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Antonio Marranghello Notaio residente in San Bonifacio, con studio ivi alla Via Pirandello n. 3/N, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona

sono presenti i signori:

1) [redacted]  
[redacted]

[redacted];

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

La signora [redacted] viene al presente atto oltre che in proprio anche nella sua qualità di Amministratore della società in accomandita semplice

2) [redacted]  
[redacted]

capitale sociale lire 20.000.000 (ventimilioni), iscritta al n. 40003 - Tribunale di Verona del Registro delle Imprese di Verona.

Io Notaio sono certo dell'identità personale della comparente la quale, con il mio consenso rinuncia all'assistenza dei testimoni e con il presente atto stipula quanto segue:

Articolo 1 - la società in accomandita sepl [redacted] La sua

legale rappresentante, vende alla signora [redacted] che acquista il seguente immobile facente parte del fabbricato sito in San Bonifacio alla Via Villabella:

- appartamento ripartito tra piano terra e primo piano, con annessi cantina e garage al piano scantinato.

Detto immobile è riportato nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

Comune di: San Bonifacio  
partita 1004166 Fg. 21

Mapp. 748 sub. 3 in Via Villabella n. snc- Piano S1-T-1 cat A/2 cl. 3 vani 7 R.C.L. 1.015.000

Mapp. 748 sub. 6 in Via Villabella n. snc- Piano S1 cat C/6 cl. 3 mq. 173 R.C.L. 743.900

L'immobile in oggetto confina con i m.nn. 748 sub. 12, 748 sub. 2, 748 sub. 8, 748 sub. 7, 748 sub. 5, 154, 381, 156, 324 e 467.

All'immobile in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà sul seguente ente così individuato in catasto:

N.C.E.U.  
Comune di: San Bonifacio

Fg. 21  
Mapp. 748 sub. 12 Bene Comune non Censibile (accesso carraio

riscritto a Verona  
16/11/99  
n. 40633/26361  
registrato a Soave  
12/11/99  
n. 1515 Vol. 1  
Mod. 1 Esatte  
760'000  
per IN  
250'000 per tra



Firmato Da: ROMANO ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482b9ac5a294b45a216d3



e pedonale) ai sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

Articolo 2 - La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni ragione, azione, dipendenza, pertinenza, accessione, accessorio e quote condominiali.

Articolo 3 - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in complessive lire 200.000.000 (duecentomilioni) e viene regolato come segue:

a) lire 50.000.000 (cinquantamilioni) sono state pagate, prima di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice;

b) le residuali lire 150.000.000 (centocinquantamilioni) vengono pagate mediante accollo e subingresso della parte acquirente nel mutuo di pari importo concesso dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con atto per me Notaio del 17 aprile 1997 n. 79.014 del repertorio, registrato a Soave il 24 aprile 1997 al n. 312 mod. I e successivo atto di erogazione a saldo e quietanza per me Notaio del 25 ottobre 1999 n. 92.397 del repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini. La parte venditrice, a mezzo della sua legale rappresentante, dichiara di aver ricevuto la somma di lire 50.000.000 (cinquantamilioni) prende atto dell'accollo della parte acquirente del predetto mutuo e pertanto le rilascia liberatoria quietanza dell'intero prezzo della vendita e rinuncia a qualsiasi ipoteca legale eventualmente emergente dal presente atto.

Dato anzi innanzi la parte acquirente dichiara di accollarsi il suddetto mutuo, dichiara di accettare tutti i patti e condizioni dei contratti di mutuo di cui innanzi, elegge domicilio presso il Sindaco del Comune di San Bonifacio, ove l'Istituto mutuante potrà notificare tutti gli atti giudiziari sia di cognizione che di esecuzione e si obbliga a notificare il presente atto nelle forme e nei termini di legge all'Istituto Mutuante nella sua sede legale in Roma Via Vittorio Veneto n. 119.

Articolo 4 - La parte venditrice, a mezzo della sua legale rappresentante, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato con il presente atto e che l'immobile in oggetto è libero da diritti reali parziari a terzi spettanti, iscrizioni ipotecarie e pregiudizievoli trascrizioni, ad eccezione della seguente formalità, pubblicata in dipendenza del mutuo di cui al precedente articolo 3:

- iscrizione di ipoteca del 29 aprile 1997 n. 12882/2171.

Articolo 5 - La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso legale di quanto acquistato con il presente atto.

Articolo 6 - La signora Scavello Maria Greca, nella costituita qualità, dichiara:

- che il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto insiste su di un'area individuata nel N.C.T. del Comune di San Bonifacio dal m.n. 466 del foglio 21 di are 8.27; con



denuncia di cambiamento presentata all'U.T.E. di Verona in data 2 dicembre 1996 (mod. 8 n. 68921), il suindicato m.n. 466 è stato sostituito dal m.n. 748 del foglio 21 della superficie reale are 8.26;

- che detta area è pervenuta alla società venditrice con atto per me Notaio del 21 settembre 1995 n. 69.490 del repertorio, registrato a Soave il 10 ottobre 1995 al n. 1505 mod. I e trascritto a Verona il 3 ottobre 1995 al n. 27910/20509;

- che il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 7909/95/02 del reg. conc. ed. e n. 4211 del prot. gen. del 29 giugno 1996, concessione edilizia di variante n. 7909/95/03 del reg. conc. ed. e n. 24.457 del prot. gen. dell'11 novembre 1998 e concessione edilizia di variante n. 7909/95/04 del reg. conc. ed. e n. 7214 del prot. gen. del 16 giugno 1999, tutte rilasciate dal Comune di San Bonifacio;

- che la vendita in oggetto non rientra nelle previsioni di cui al comma 13 ter dell'articolo 3 della legge 26 giugno 1990 n. 165, in quanto trattasi di trasferimento di immobile alla cui produzione e/o scambio è diretta l'attività della parte venditrice.

Articolo 7 - La parte venditrice, a mezzo della sua legale rappresentante, dichiara che il presente atto non è soggetto ad INVIM in quanto il suolo su cui insiste il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto, è lei pervenuto con il citato atto per me Notaio del 21 settembre 1995 n. 69.490 del repertorio.

Articolo 8 - Ai fini del registro le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A. con l'aliquota di cui al n. 21 della tabella A parte seconda allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni, trattandosi di trasferimento di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

A tal fine l'acquirente dichiara:

a) di risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto;

b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa dichiarante o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui alle norme indicate nel comma I lettera C della nota II bis all'art. 1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 così come modificata con legge 28 dicembre 1995



n. 549.

La società in accomandita semplice " [redacted]

[redacted] della sua legale rappresentante, dichiara di essere impresa costruttrice dell'immobile oggetto del presente atto.

Articolo 9 - Le spese di questo atto sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho rogato il presente atto scritto da persona di mia fiducia su fogli uno di cui si occupano facciate tre e parte della presente, del quale, ho dato lettura alla comparsa che da me interrogata ne dichiara il contenuto pienamente conforme alla sua volontà e lo sottoscrive.

F. [redacted]

" Not. Antonio Marranghella

segue tabellionato

La presente copia è conforme al suo originale consta di un foglio e viene rilasciata dal sottoscritto dottor Antonio Marranghella Notaio in San Bonifacio a richiesta dell'architetto Romano' Roberto per uso exente da ballo San Bonifacio, 15 aprile 2022





**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0110940 del 15/07/2022

Comune di San Bonifacio

Via Gritti

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 748

Subalterno: 19

Compilata da:  
Romano' Roberto

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Verona

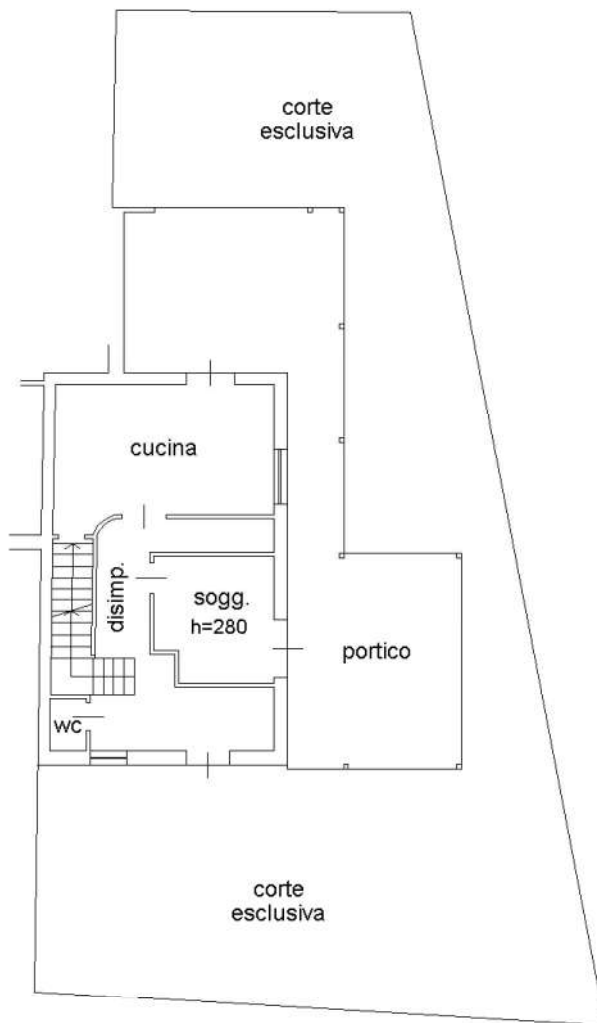
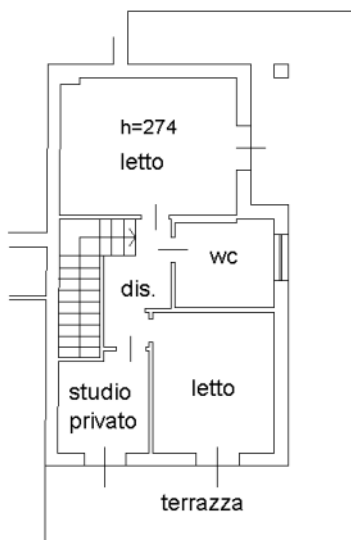
N. 01414

Planimetria

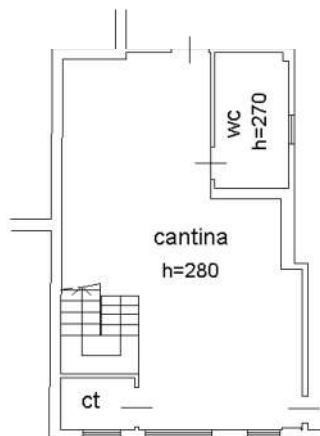
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2022 - Comune di SAN BONIFACIO(H783) - < Foglio 21 - Particella 748 - Subalterno 19 >  
 Firmato DA: IRONMINO ROBERTO ID: 5181550 Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482b9ac5a294b45a216d3



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0110940 del 15/07/2022

Comune di San Bonifacio

Via Gritti

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 748

Subalterno: 6

Compilata da:  
Romano' Roberto

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Verona

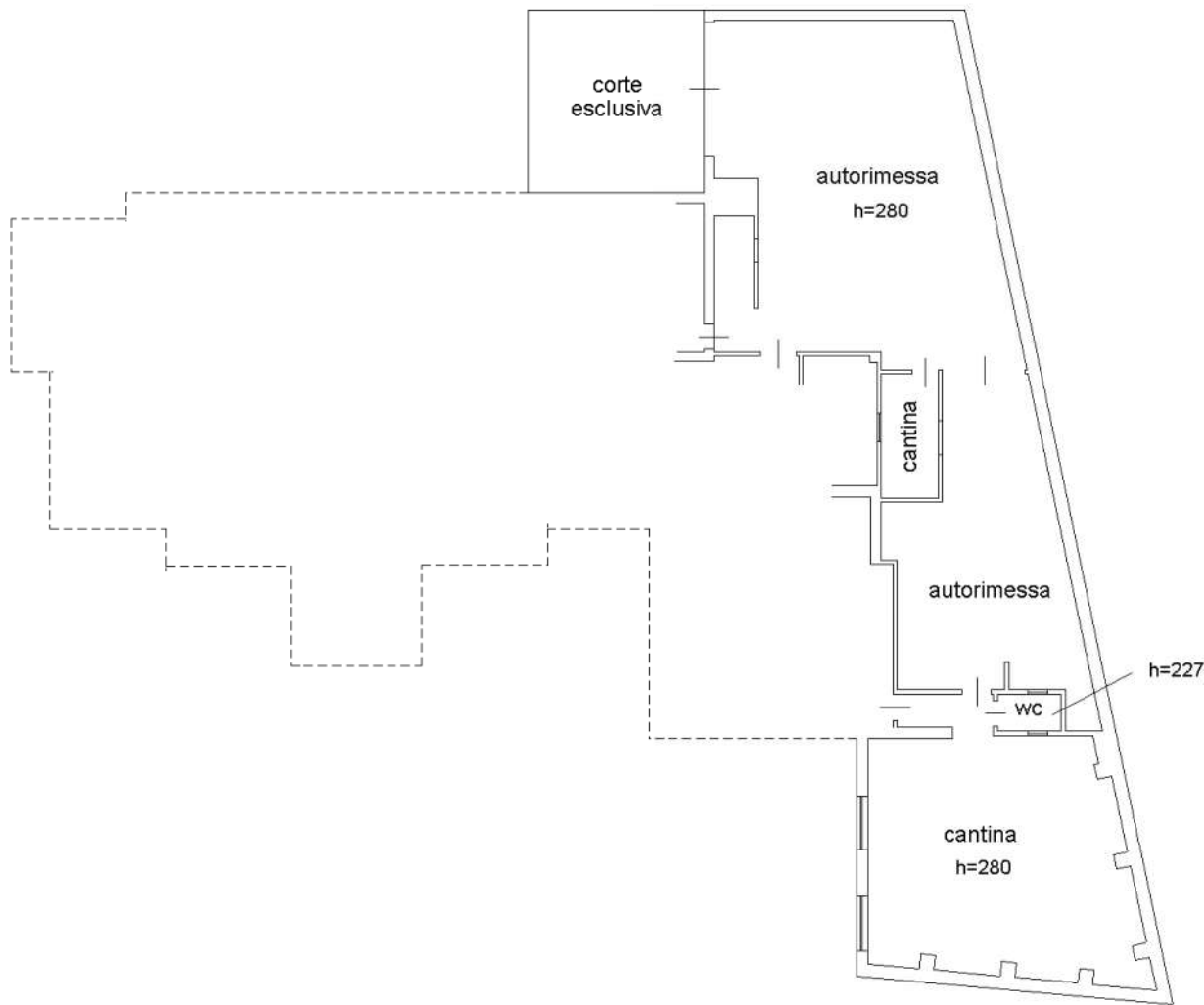
N. 01414

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2022 - Comune di SAN BONIFACIO(H/783) - < Foglio 21 - Particella 748 - Subalterno 6 >  
Firmato Da: **IRONMINO ROBERTO** Indirizzo: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482b9ac5a294b45a216d3

Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Romano' Roberto

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Verona

N. 01414

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Comune di San Bonifacio

Sezione: Foglio: 21

Particella: 748

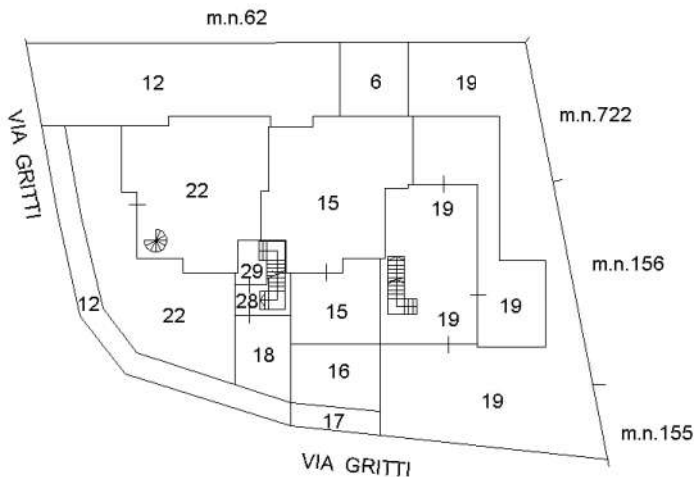
Protocollo n. VR0110940 del 15/07/2022

Tipo Mappale n. del

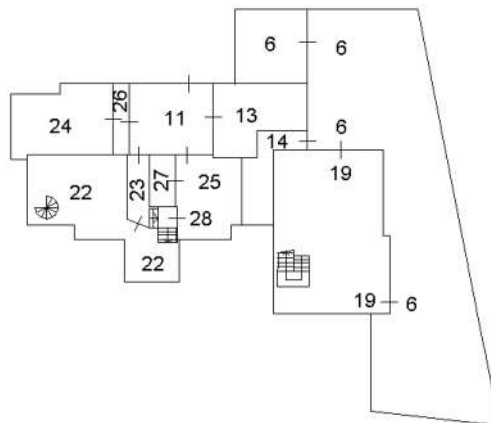
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

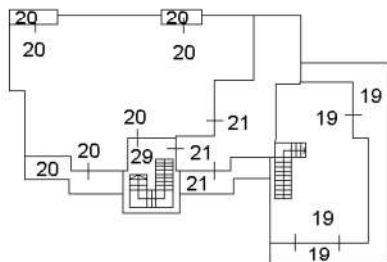
**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**



**PIANO PRIMO**



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Romano' Roberto

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Verona

N. 01414

Comune di San Bonifacio

Sezione: Foglio: 21

Particella: 748

Protocollo n. VR0110940 del 15/07/2022

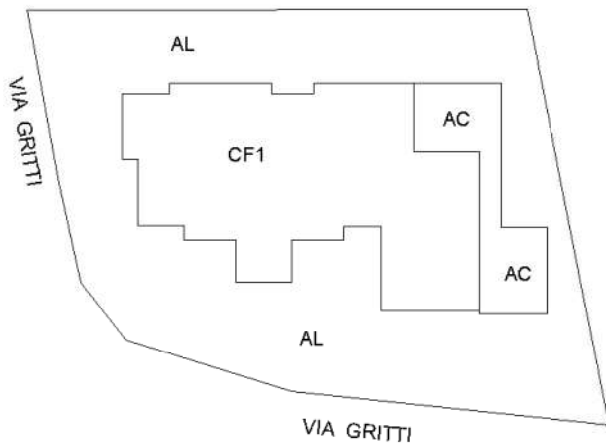
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

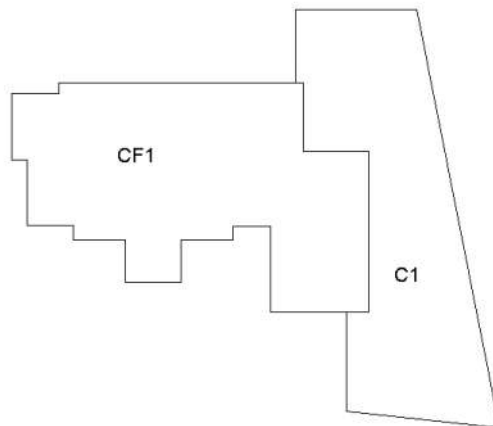
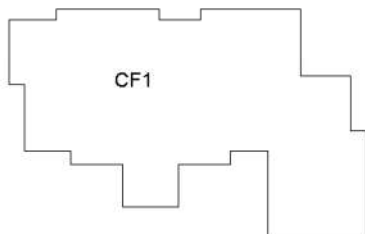
Scala 1 : 500

**SCHEMA ENTITA' TIPOLOGICHE**

**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**

Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN BONIFACIO	Sezione	Foglio 21	Particella 748	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO.
3						SOPPRESSO.
4						SOPPRESSO.
5						SOPPRESSO.
6	via gritti	29	S1			AUTORIMESSA E CORTE ESCLUSIVA
7						SOPPRESSO.
8						SOPPRESSO.
9						SOPPRESSO.
10						SOPPRESSO.
11	VIA GRITTI	29	S1			BCNC AI SUB. 13 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 ( SPAZIO DI MANOVRA ).
12	VIA GRITTI		T			BCNC AI SUB. 6 - 13 - 15 - 16 - 19 - 20 - 21 - 22 ( CORTE CON ACCESSI PEDONALE E CARRAIO NONCHE' SCIVOLO )
13	VIA GRITTI	29	S1			AUTORIMESSA.
14	VIA GRITTI		S1			CANTINA DEPOSITO.
15	VIA GRITTI	25	T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA.
16	VIA GRITTI		T			AREA URBANA DI MQ. 26.
17	VIA GRITTI		T			B.C.C. - AREA URBANA DI MQ. 9.
18	VIA GRITTI		T			BCNC AI SUB 13 - 15 - 16 - 17 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 ( CORTE COMUNE )
19	via gritti	29	S1-T - 1			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA
20	VIA GRITTI	29	1			ABITAZIONE. IL PRESENTE SUB E' PORZIONE DI UIU DI FATTO UNITO AL MN 748 / 21.
21	VIA GRITTI	29	1			ABITAZIONE. IL PRESENTE SUB E' PORZIONE DI UIU DI FATTO UNITO AL MN 748 / 20.
22	VIA GRITTI	29	S1-T			DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA.
23	VIA GRITTI	29	S1			CORRIDOIO DI PASSAGGIO. IL PRESENTE SUB E' PORZIONE DI UIU DI FATTO UNITO AL BCNC MN 748 / 11.
24	VIA GRITTI	29	S1			AUTORIMESSA. IL PRESENTE SUB E' PORZIONE DI UIU DI FATTO UNITO AL MN 748 / 26.
25	VIA GRITTI	29	S1			AUTORIMESSA. IL PRESENTE SUB E' PORZIONE DI UIU DI FATTO UNITO AL MN 748 / 27.



26	VIA GRITTI		S1		AUTORIMESSA. IL PRESENTE SUB E' PORZIONE DI UIU DI FATTO UNITO AL MN 748 / 24.
27	VIA GRITTI		S1		AUTORIMESSA. IL PRESENTE SUB E' PORZIONE DI UIU DI FATTO UNITO AL MN 748 / 25.
28	VIA GRITTI		S1-T		UNITA IN CORSO DI DEFINIZIONE. ( PORZIONE VANO SCALA ).
29	VIA GRITTI		T-1		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE. ( PORZIONE VANO SCALA )

---

*Visura telematica*



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SAN BONIFACIO</b> (Codice:H783)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>21</b> Particella: <b>748</b> Sub.: <b>6</b>

**INTESTATO**

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

**Unità immobiliare dal 15/07/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>6</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>157 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 151 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 243,25</b>	VARIAZIONE del 15/07/2022 Pratica n. VRO110940 in atti dal 15/07/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 110940.1/2022)
<b>Indirizzo</b>		VIA GRITTI n. 29 Piano S1										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
		Mod.58										

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune H783 - Foglio 21 - Particella 748

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>6</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>173 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 173 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 384,19</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' VILLABELLA n. SNC Piano S1										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati										
		Mod.58										
		10012										



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>6</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>173 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 384,19</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2014 Pratica n. VR0416483 in atti dal 13/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 282742.1/2014)
Indirizzo LOCALITA' VILLABELLA n. SNC Piano S1												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita validati <b>Mod.58</b> 10012												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>6</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>173 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 384,19</b> <b>L. 743,900</b>	VARIAZIONE del 17/09/1997 in atti dal 17/09/1997 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. D04095.1/1997)
Indirizzo VIA VILLABELLA n. SNC Piano S1												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita validati <b>Mod.58</b> 1006302 10012												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>6</b>			<b>F/3</b>					VARIAZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 PER ERRATA DICHIARAZ. DI PARTE (n. D00675.1/1996)
Indirizzo VIA VILLABELLA n. SNC Piano S1												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita validati <b>Mod.58</b> 1004166 10012												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>6</b>			<b>F/1</b>				COSTITUZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D00648.1/1996)
Indirizzo VIA VILLABELLA n. SNC Piano S1											
Notifica					Partita		1004166		Mod.58		10012

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 05/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 92569 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 26361.1/1999 in atti dal 18/11/1999			

##### Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
COSTITUZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D00648.1/1996)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SAN BONIFACIO</b> (Codice:H783)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>21</b> Particella: <b>748</b> Sub.: <b>19</b>

**INTESTATO**

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

**Unità immobiliare dal 15/07/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>19</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 191 m² Totale: escluse aree scoperte**:</b> <b>162 m²</b>	<b>Euro 524,20</b>	VARIAZIONE del 15/07/2022 Pratica n. VRO110940 in atti dal 15/07/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 110940.1/2022)
<b>Indirizzo</b>		VIA GRITTI n. 29 Piano S1-T - 1										
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								Mod.58		

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune H783 - Foglio 21 - Particella 748

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>19</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 199 m² Totale: escluse aree scoperte**:</b> <b>169 m²</b>	<b>Euro 524,20</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' VILABELLA n. SNC Piano S1-T - 1										



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022

Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita validati		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>19</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>	<b>Euro 524,20</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2014 Pratica n. VR0416813 in atti dal 13/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 283069.1/2014)
Indirizzo	LOCALITA' VILABELLA n. SNC Piano S1-T - I										
Notifica		Partita		Mod.58							
Annotazioni	classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>19</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>	<b>Euro 524,20</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2008 Pratica n. VR0317100 in atti dal 20/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34433.1/2008)
Indirizzo	VIA VILABELLA n. SNC Piano S1-T - I										
Notifica		Partita		Mod.58							
Annotazioni	classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>19</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>	<b>Euro 524,20</b>	AMPLIAMENTO del 16/11/2007 Pratica n. VR0514291 in atti dal 16/11/2007 AMPLIAMENTO (n. 49062.1/2007)
Indirizzo	VIA VILABELLA n. SNC Piano S1-T - I										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022

Notifica		Partita	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		
			Mod.58

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/11/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Atto del 05/11/1999 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 92569 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 26361.1/1999 in atti dal 18/11/1999		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	748	3			A/2	3	7 vani		Euro 524,20 L. 1.015.000	VARIAZIONE del 17/09/1997 in atti dal 17/09/1997 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. D04095.1/1997)
	Indirizzo VIA VILABELLA n. SNC Piano S1-T - 1											
	Notifica					Partita					10012	
	Annotazioni					classamento e rendita validati					Mod.58	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1996**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	748	3			F/3					VARIAZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 PER ERRATA DICHIARAZ. DI PARTE (n. D00675.1/1996)
	Indirizzo VIA VILABELLA n. SNC Piano S1-T - 1											
	Notifica					Partita					10012	
											Mod.58	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>3</b>			<b>F/1</b>				COSTITUZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D00648.1/1996)
Indirizzo VIA VILLABELLA n. SNC Piano S1-T - 1											
Notifica Partita 1004166 Mod.58 10012											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 05/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ANTON Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 92569 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 26361.1/1999 in atti dal 18/11/1999			

##### Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
COSTITUZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D00648.1/1996)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SAN BONIFACIO (Codice:H783)</b>
	Provincia di <b>VERONA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: <b>21</b> Particella: <b>748</b> Sub.: <b>16</b>

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà
---	---------------

**Unità immobiliare dal 13/11/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>16</b>			<b>F/1</b>				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2014 Pratica n. VR0416639 in atti dal 13/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 282896.1/2014)
<b>Indirizzo</b>					LOCALITA' VILLABELLA n. SNC Piano T						
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>		-

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune H783 - Foglio 21 - Particella 748

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>16</b>			<b>F/1</b>				VARIAZIONE del 08/02/2001 Pratica n. 44453 in atti dal 08/02/2001 STRALCIO DA CORTE DI AREA URBANA (n. 1606.1/2001)
<b>Indirizzo</b>					VIA VILLABELLA n. SNC Piano T						
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 08/02/2001 Pratica n. 44453 in atti dal 08/02/2001 STRALCIO DA CORTE DI AREA URBANA (n. 1606.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	748	2			A/2	3	5 vani		L. 725.000	VARIAZIONE del 17/09/1997 in atti dal 17/09/1997 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. D04095.1/1997)
Indirizzo		VIA VILLABELLA n. SNC Piano T										
Notifica		Partita		1004166		Mod.58		10012				
Annotazioni											classamento e rendita validati (d.m. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	748	2			F/3					VARIAZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 PER ERRATA DICHIARAZ. DI PARTE (n. D00675.1/1996)
Indirizzo		VIA VILLABELLA n. SNC Piano T										
Notifica		Partita		1004166		Mod.58		10012				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>2</b>			<b>F/1</b>				COSTITUZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D00648.1/1996)
Indirizzo					VIA VILLABELLA n. SNC Piano T						
Notifica					Partita		1004166		Mod.58		10012

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COSTRUZIONE (n. D00648.1/1996)			
	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SAN BONIFACIO</b> (Codice:H783)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>21</b> Particella: <b>748</b> Sub.: <b>17</b>

**Bene comune censibile dal 13/11/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>17</b>			<b>F/1</b>				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2014 Pratica n. VR0416640 in atti dal 13/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 282897.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' VILLABELLA n. SNC Piano T										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>		-		

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune H783 - Foglio 21 - Particella 748

**Bene comune censibile dal 08/02/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>17</b>			<b>F/1</b>				VARIAZIONE del 08/02/2001 Pratica n. 44467 in atti dal 08/02/2001 STRALCIO DA BCNC DI AREA URBANA (n. 1607.1/2001)
<b>Indirizzo</b>	VIA VILLABELLA n. SNC Piano T										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>		-		



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>748</b>	<b>12</b>							COSTITUZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 (n. D00648.2/1996)
Indirizzo VIA VILLABELLA n. SNC Piano S1-T											
Notifica				Partita		A		Mod.58		-	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN BONIFACIO (Codice:H783)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 748</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 02/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	748	-	ENTE URBANO	8 27		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 02/11/2007 Pratica n. VR0493330 in atti dal 02/11/2007 (n. 493330.1/2007)
Notifica				Partita		1			

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune H783 - Foglio 21 - Particella 748/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 13/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	748	-	ENTE URBANO	8 27		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALILE del 02/12/1996 Pratica n. VR0382572 in atti dal 13/12/2004 (n. 68921.1/1996)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		di studio: DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DELLA P.LL.A. 466 PER ALLINEAMENTO CON IL N.C.E.U.							

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:21 Particella:466 ;



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	466	-		SEMINATIVO 4	8 27		Dominicale Euro 3,84 L. 7.443	Agrario Euro 2,35 L. 4.549	FRAZIONAMENTO del 14/12/1990 in atti dal 18/04/1992 G.1577 (n. 2155.1/1990)
Notifica					Partita		11706			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:41 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:467 ; Foglio:21 Particella:468 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 21/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	(VR) Repertorio n. 69490 - Voltura n. 9405.1/1995 in atti dal 16/04/1997	

#### Situazione degli intestati dal 29/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) proprietaria per 6/12 in comunione legale fino al 21/09/1995
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 29/12/1990 Pubblico ufficiale ZORDAN NICODEMO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 98124 - Trascrizione n. 3045.5/1991 in atti dal 16/07/1993		

#### Situazione degli intestati dal 14/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/15 fino al 29/12/1990



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022

Data: 13/04/2022 Ora: 9.02.22 Fine

Visura n.: T26961 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 17/04/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: <b>diversa distribuzione degli spazi interni, variazione toponomastica</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>14/07/2022</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo																		
1		V		21	748	19				U	A/2	3	7	191	524,20	SI	SI	
	via gritti	29																
2		V		21	748	6				U	C/6	1	157	151	243,25	SI	SI	
	via gritti	29																

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

la presente denuncia di variazione viene presentata e firmata come dichiarante dall' arch. roberto romano' in qualita' di ctu nella e.i. 367-2021 come da incarico allegato. viene aggiornato l'elaborato planimetrico ci sono alcune imperfezioni, manca la scala al p.1 del sub.19-il sub.19 e' stato riportato erroneamente anche nella porzione di u.i.u. riguardante il sub.6.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**ROMANO' ROBERTO**

quale soggetto obbligato, residente in **VERONA (VR) - VIA SCRIMIARI n. 00026 c.a.p. 37129**  
**Indirizzo PEC: roberto.romano2@archiworldpec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Arch. ROMANO' ROBERTO**  
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 01414**  
 Codice Fiscale: **RMNRR67S20L781B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Firmato Da: ROMANO' ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482bb9acc5a294b45a216d3



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VR0110940 Comune di SAN BONIFACIO (Codice: D6DN) Ditta n.: 1 di 1

Codice di Riscontro: 000A8XA3X

Operatore: SFFRLB

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Unita' a destinazione ordinaria n.: 2

Unita' in variazione n.: 2

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup,Cat.	Rendita	Rur
1	V		21	748	19	VIA GRITTI, 29, p. S1-T-1	U	A/2	3	7	191	524,20	
2	V		21	748	6	VIA GRITTI, 29, p. S1	U	C/6	1	157	151	243,25	

# Ricevuta di pagamento di euro 100,00

## Quietanza n. 3989276 del 15/07/2022

Richiedente: RMNRRT67S20L781B

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 23523 del 15/07/2022 della Direzione Provinciale di VERONA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00****MODALITA' DI PAGAMENTO:****CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4452694 del 15/07/2022

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	<b>VR0110940</b>		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI: **ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T Il Cassiere  
DBT/LSN



...ziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dall'inizio si da

...d il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto:  
...eria di conglomerati cementizi armati, normali e precompresi e strutture metalliche;  
...ria di impianti termici e contenimento dei consumi energetici;  
...ria di tutela delle acque dall'inquinamento;  
...ria di prevenzione incendi;  
...i indagini geognostiche;  
...di barriere architettoniche  
...ria di emissioni atmosferiche  
...sicurezza degli impianti.

...vanno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità

...essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del direttore dei lavori sottoscritti dagli stessi;  
...ovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle  
...0 x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data di rilascio, nominativo del titolare  
...titista, del direttore e dell'esecutore, data di inizio dei lavori;

...i progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli

...ionario il puntuale versamento delle rate del contributo la cui ricevuta dovrà essere prodotta all'Ufficio Tecnico  
...to versamento verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 81 della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61.

...committente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985  
...ioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano nonché - unitamente al  
...della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

### RILASCIATA AI SENSI:

...modificata dalla Legge 7.8.1967 n. 765;  
...successive modificazioni ed integrazioni;  
.../eneto 27.6.1985 n. 61;  
...LL.SS. e il R.D. 3.3.1934 n. 383 T.U.L.C.P.;  
...e i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;  
...tale di Attuazione.

### RILASCIATA FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI

COMUNALE

IVATA

...e provvedimento.



IL SINDACO

DR. SILVANO POLO

N. 7909/95/02 del reg. conc. ed. San Bonifazio  
N. 4.211 del prot. gen.

## CONCESSIONE EDILIZIA IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 27.02.96da :  
[redacted]

Tendente ad ottenere il rilascio di concessione edilizia  
COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A N. 4 APPARTAMENTI  
SCHIERA.

Sull' area sita in via VIA GRITTI  
stalmente :

Sezione: UNICA.  
Fg. n. 021 Mapp.: 466/

- Visto il parere dell' U.L.S.S. 20 in data 19.03.96
- Sentita la Commissione Edilizia Comunale il 27.03.96
- Vista la determinazione del Dirigente Ufficio Tecnico prot. N. C. E. D. E.

ai richiedenti di eseguire le opere suindicate in cui  
progetto allegato alla presente sotto l' obbligo del  
delle prescrizioni particolari e generali riportate  
atto .

- Contributo per opere di urbanizzazione £ 10.318
- Contributo sul costo di costruzione £ 3.667
- PER TOTALI £ 13.985

Da versarsi come segue :

- 1° rata £ 2.579.500 versamento n. 893
- 2° rata £ 2.579.500 da versare entro
- 3° rata £ 2.579.500 + £ 1.833.500 da versare entro
- 4° rata £ 2.579.500 + £ 1.833.500 da versare entro

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E NOTE VARIE

DOVRANNO ESSERE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI IMPARTITE  
NOTA PROT. N. 1267/04 DEL 19.03.96 ALLEGATA ALLA PR  
INTEGRANTE DELLA STESSA.



SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
 Responsabile Dr. Gino Faggionato  
 Via Colognola ai Colli (VR) Via Montanara n.2  
 Tel. 045/6138273 - Fax: 045/6138279

**MUNICIPALITÀ**  
**S. BONIFACIO**

2228 15.03.96

19 MAR. 1996

Prot. n. 1167/96 del

CLASSE

per parere preventivo igienico-sanitario per pratica

Zia. [redacted]  
 : IM [redacted]

Egr. geom.  
 Marinello Adriano  
 Corso Italia 6  
 37047 S. Bonifacio

mento alla Vs. richiesta relativa all'oggetto  
 esto Servizio in data 04.03.1996 prot. n. 1017;

aborati di progetto;  
 azione tecnica allegata;

competenza si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

che:

nel pozzetto degrassatore, della fossa Imhoff e del  
 siano a quota zero rispetto al piano di campagna ed  
 anze provviste di impianto di combustione a fiamma  
 otate di foro d'aerazione diretto con l'esterno pari  
 quadrati per ogni kw di potenza (con un minimo di  
 quadrati) preferibilmente posizionato a circa 30 cm  
 decreto 1 febbraio 1986, le eventuali comunicazioni  
 di garage e autorimesse con locali a diversa  
 facenti parte dell'edificio nel quale sono inserite,  
 protette con porte metalliche piene a chiusura  
 onno comunque vietate le comunicazioni con i locali  
 osito o uso di sostanze esplosive e/o infiammabili;  
 venienti dal pozzetto degrassatore siano convogliate  
 Imhoff.  
 saluti.





# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice fiscale 00220240238

\*COPIA PER L'UFFICIO TECNICO

N. 7909/95/03 del reg. conc. ed. San Bonifacio 11.11.98  
N. 24.457 del prot. gen.

## CONCESSIONE EDILIZIA DI VARIANTE IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 5.12.97 da:

Tendente ad ottenere il rilascio di concessione edilizia per :

VARIANTE ALLA C.E. 7909 DEL 29.06.96.

Sull' area sita in via VIA GRITTI e censita cata-  
stalmente :

Sezione: UNICA.

Fg. n. 021 Mapp.: 466/

- Visto il parere dell' U.L.S.S. 20 in data 9.02.98 n. 525/04
- Sentita la Commissione Edilizia Comunale il 7.01.98 n. 1

### C O N C E D E

ai richiedenti di eseguire le opere suindicate in conformità al progetto allegato alla presente sotto l' obbligo dell' osservanza delle prescrizioni particolari e generali riportate sul presente atto .

Il contributo di concessione, così determinato :

- Contributo per opere di urbanizzazione	£	5.783.000
- Contributo sul costo di costruzione	£	4.230.000
PER TOTALI	£	10.013.000

E stato versato il 19/06/98 con bolletta n. 1.306 .

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E NOTE VARIE :

I TERMINI PER L' INIZIO E LA FINE DEI LAVORI RESTANO QUELLI FIS-  
SATI NELLA PRIMA CONCESSIONE .

SALVE DIVERSE INDICAZIONI LE PRESCRIZIONI POSTE NELLE PRECEDENTI  
CONCESSIONI RESTANO VALIDE

I CHIUSINI DEL POZZETTO DEGRASSATORE E DELLA FOSSA IMHOFF SIANO A QUOTA  
ZERO RISPETTO AL PIANO DI CAMPAGNA ED ISPEZIONABILI. TUTTE LE STANZE  
PROVVISTE DI IMPIANTO DI COMBUSTIONE A FIAMMA LIBERA SIANO DOTATE DI  
FORO D'AERAZIONE DIRETTO CON L'ESTERNO PARI A 12 CMQ PER OGNI KW DI PO-  
TENZA (CON UN MINIMO DI 200 CMQ) PREFERIBILMENTE POSIZIONATO A CIRCA 30  
CM DAL PAVIMENTO. AI SENSI DEL DECRETO 01.02.86 LE EVENTUALI COMUNICA-  
ZIONI AMMISSIBILI DI GARAGE E AUTORIZZAZIONE CON LOCALITÀ A DIVERSA DESTINA-

ZIONE, FACENTI PARTE DELL'EDIFICIO NEL QUALE SONO INSERITE, DEVONO ESSERE PROTETTE CON PORTE METALLICHE PIENE A CHIUSURA AUTOMATICA. SONO COMUNQUE VIETATE LE COMUNICAZIONI CON I LOCALI ADIBITI A DEPOSITO O USO DI SOSTANZE ESPLOSIVE E/O INFIAMMABILI. I DIRITTI DI SEGRETERIA (L. 210.000) SONO STATI VERSATI IN DATA 30.09.98 CON BOLL. N. 812.

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dall'inizio si da essere abitabili o agibili;
- 2) il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto:  
L. 5.11.1971 n. 1086 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;  
L. 30.4.1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici;  
L. 10.5.1976 n. 319 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;  
L. 7.12.1984 n. 818 in materia di prevenzione incendi;  
D.M. 11.3.1988 in materia di indagini geognostiche;  
L. 9.1.1989 n. 13 in materia di barriere architettoniche  
L. 24.5.1988 n. 203 in materia di emissioni atmosferiche  
- Norme U.N.I. in materia di sicurezza degli impianti.
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) all'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del direttore dei lavori sottoscritti dagli stessi;
- 5) all'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle dimensioni minime di cm. 100 x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data di rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore e dell'esecutore, data di inizio dei lavori;
- 6) copia della concessione e dei progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.
- 7) È cura esclusiva del concessionario il puntuale versamento delle rate del contributo la cui ricevuta dovrà essere prodotta all'Ufficio Tecnico Comunale.  
In caso di ritardato o mancato versamento verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 81 della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61.
- 8) I titolari della concessione, il committente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985 N. 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano nonché - unitamente al direttore dei lavori - a quelle della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

## LA PRESENTE È RILASCIATA AI SENSI:

della Legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla Legge 7.8.1967 n. 765;  
della Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;  
della Legge della Regione del Veneto 27.6.1985 n. 61;  
del R.D. 27.7.1934 n. 1265 T.U.LL.SS. e il R.D. 3.3.1934 n. 383 T.U.L.C.P.;  
dei vigenti Strumenti Urbanistici e i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;  
del vigente Programma Pluriennale di Attuazione.

## LA PRESENTE È RILASCIATA FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI.



IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Franco Volterra

ti entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dall'inizio si da

il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto:  
a) di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;  
b) di impianti termici e contenimento dei consumi energetici;  
c) di tutela delle acque dall'inquinamento;

d) di prevenzione incendi;  
e) indagini geognostiche;  
f) barriere architettoniche  
g) di emissioni atmosferiche  
h) sicurezza degli impianti.

iranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità

essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del direttore dei lavori sottoscritti dagli stessi;

ra essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle  
x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data di rilascio, nominativo del titolare  
ista, del direttore e dell'esecutore, data di inizio dei lavori;

progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli

nanaric il puntuale versamento delle rate del contributo la cui ricevuta dovrà essere prodotta all'Ufficio Tecnico

versamento verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 81 della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61.

mmittente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985  
ni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano nonché - unitamente al  
ella concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

## RILASCIATA AI SENSI:

ificata dalla Legge 7.8.1967 n. 765;  
ccessive modificazioni ed integrazioni;  
nento 27.6.1985 n. 61;  
L.55. e il R.D. 3.3.1934 n. 383 T.U.L.C.P.;  
e i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;  
ile di Attuazione.

## RILASCIATA FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Franco Volterra

N. 7909/95/04 del reg. conc. ed. San Bonifacio  
N. 7.214 del prot. gen.

## CONCESSIONE EDILIZIA D IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 29.03.99 da:

Tendente ad ottenere il rilascio di concessione edi  
VARIANTE ALLA C.E. 7909 DEL 29.06.96.

Sull' area sita in via VIA GRITTI  
stalmente :

Sezione: UNICA.

Fg. n. 021 Mapp.: 466/

- Visto il parere dell' U.L.S.S. 20 in data 24.05  
- Sentita la Commissione Edilizia Comunale il 14.04

C O N C E D E

ai richiedenti di eseguire le opere suindicate in c  
progetto allegato alla presente sotto l' obbligo de  
delle prescrizioni particolari e generali riportate  
atto .

Il contributo di concessione, così determinato :

- Contributo per opere di urbanizzazione	£	1.128
- Contributo sul costo di costruzione	£	426
PER TOTALI	£	1.554

E stato versato il 28/04/99 con bolletta n. 7

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E NOTE VARIE :

I TERMINI PER L' INIZIO E LA FINE DEI LAVORI RESTAN  
SATI NELLA PRIMA CONCESSIONE .

SALVE DIVERSE INDICAZIONI E LE PRESCRIZIONI POSTE NEL  
CONCESSIONI RESTANO VALIDE

SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
Via Colognola ai Colli (VR) Via Montanara n.2  
Tel.: 045/6138273 - Fax: 045/6138279

Prot.n. 2402/SISP del 24.05.99

Scio parere preventivo igienico-sanitario per pratica  
[REDACTED]

Egr-geom. Marinello Adriano  
Via Camporosolo 23.a  
37047 S. Bonifacio

mento alla Vs. richiesta del 24.05.99 relativa  
pervenuta a questo Servizio in data 24.05.99 prot.

laborati di progetto;  
vazione tecnica allegata;  
o previsto dai locali regolamenti d'Igiene ed

ompetenza si esprime

#### PARERE FAVOREVOLE

e:

ini dell'impianto di fognatura siano a quota zero  
no di campagna ed ispezionabili;  
nze provviste di impianto di combustione a fiamma  
tate di foro d'aerazione diretto con l'esterno pari  
quadrati per ogni kw di potenza (con un minimo di  
quadrati) preferibilmente posizionato a circa 30  
pavimento;  
del Decreto 01 febbraio 1986, le eventuali  
ammissibili di garage e autorimesse con locali a  
zione, facenti parte dell'edificio nel quale sono  
o essere protette con porte metalliche piene a  
tica; sono comunque vietate le comunicazioni con i  
a deposito o uso di sostanze esplosive e/o

primo piano di mq. 17,02 abbia una finestratura  
1/8 della superficie del locale



LABORATO  
PLANIMETRICO  
C.E. N. 7909

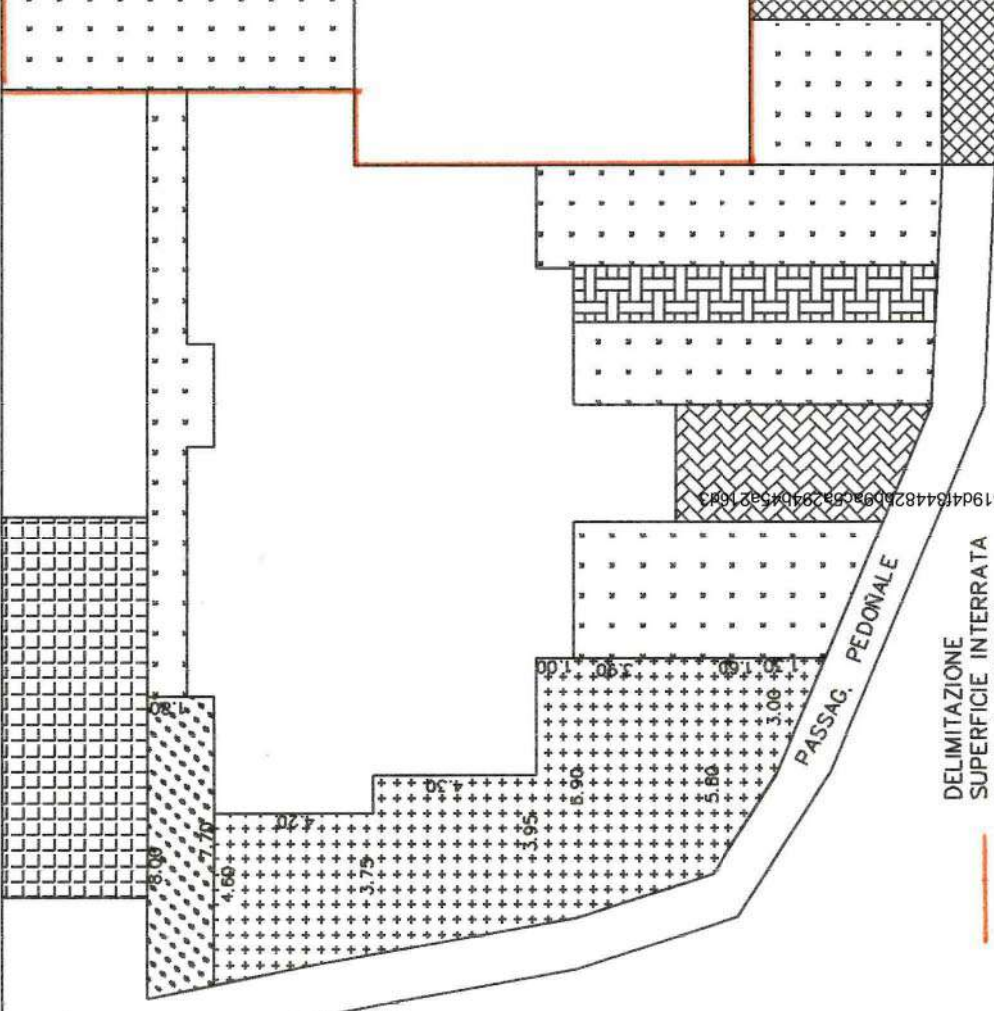
INDICAZIONE DELLE SISTEMAZIONI  
LE AREE ESTERNE E DEGLI ACCESSI  
LA STRADA  
OPRIETA' DELLA DITTA

MODERARE MARCA

IL PROGETTISTA



STRADA COMUNALE



DELIMITAZIONE  
SUPERFICIE INTERRATA  
CASA A SCHIERA

- • • ZONA A
- • • GIARDINO
- • • MQ 146.54
- • •
- • • PARCHEGGIO
- • • EDIFICATO APERTO
- • • MQ 14.13
- + + + + + PARCHEGGIO
- + + + + + TERZIARIO APERTO
- + + + + + MQ 76.97

- ENTRATA CASA A SCHIERA
- ENTRATA AI GAR
- ENTRATA APPAR PIANO TERRA
- ENTRATA APP. P. EN. UFFICIO B. T.

ACCESSO PASSAGGIO PEDONALE

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f64482b09a6b2941045a21043

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.  
LORETTA CORSO

COMUNE DI SAN BONIFACIO PROV. DI VERONA

PROGETTO DI VARIANTE  
C. E. n. 7909

RELATIVO ALLA SOLA CASA A SCHIERA

DI PROPRIETA' DELLA DITTA:



*Studio Tecnico  
Geom. Adriano Marinello  
Via. G. Galilei, 6 - Tel. 045/6100007  
37047 San Bonifacio (Ver)*

FUTURO

IL [Redacted]  
Scav. [Redacted]

IL PROGETTISTA

*[Signature]*  
S. BONIFACIO

COMUNE  
SAN BONIFACIO  
07214 29.03.99  
CAF. CLASSE

PRATICA N° 7909/85/04  
SAN BONIFACIO, il 16 GIU. 1999  
APPROVATO  
CON PRESCRIZIONI  
IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.  
Dott. Ing. FRANCO VOLTERRA

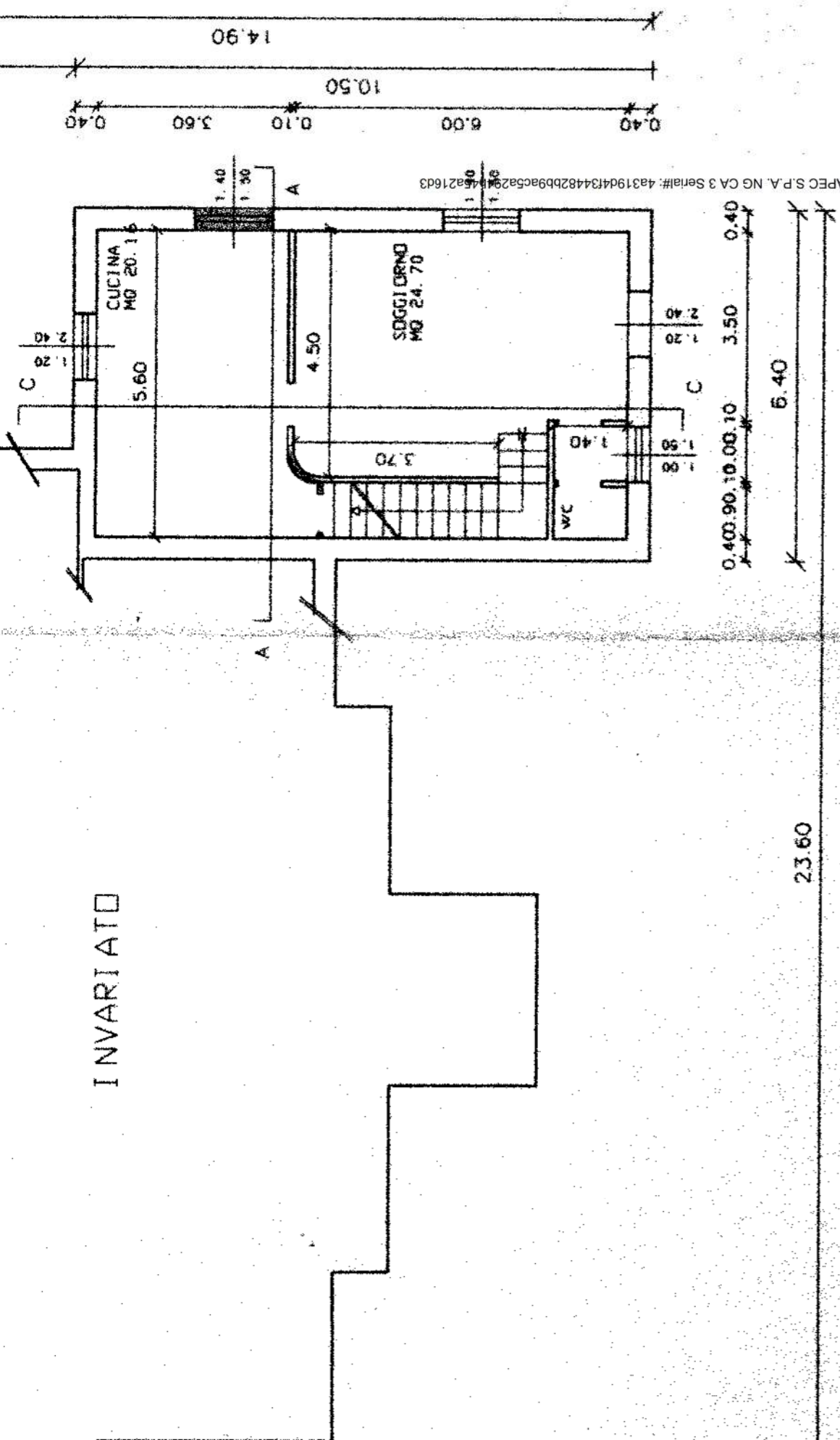


DATI URBANISTICI				VARIANTE	
ZONA TERRITORIALE	N.	14			
SUP. TERRENO	MQ.	867			
SUP. COP. MAX	MQ.	260			
VOL. EDIF. MAX	MC.	1.474		TOT.	
SUP. COP. PROG.	MQ.	242,30	+ 3,70		246
VOL. EDIF. PROG.	MC.	1.453,21	+ 11,10		1.464,31





INVARIATO

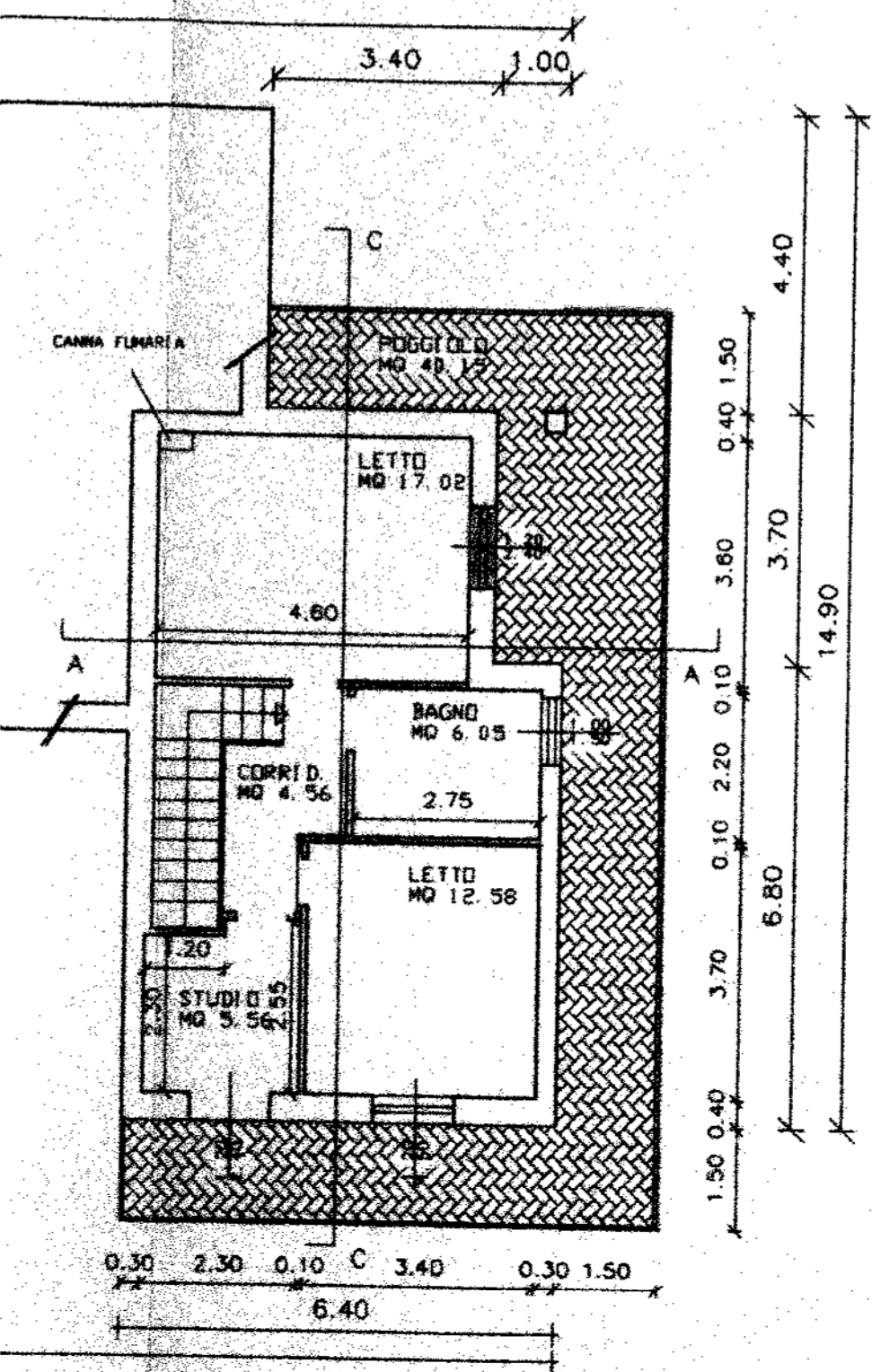


ERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482bb9ac5a29f44a216d3

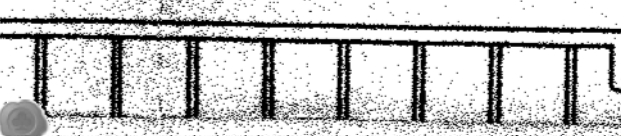
PIANTA PIANO SCANTINATO

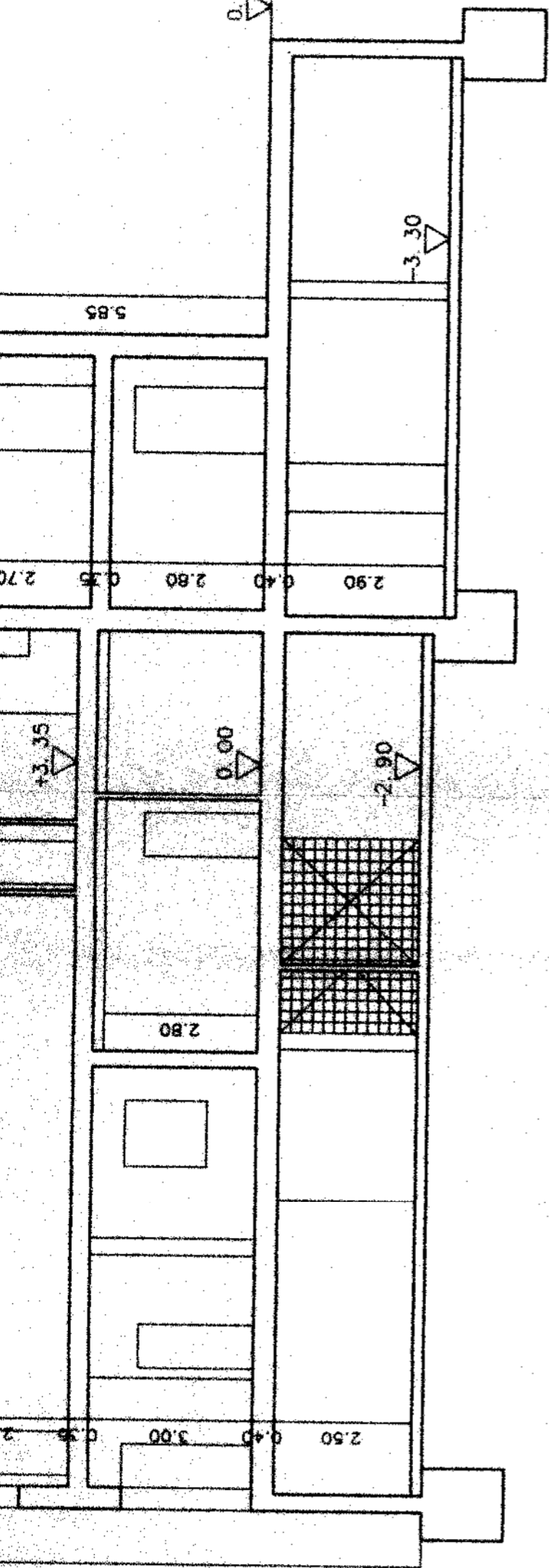


10



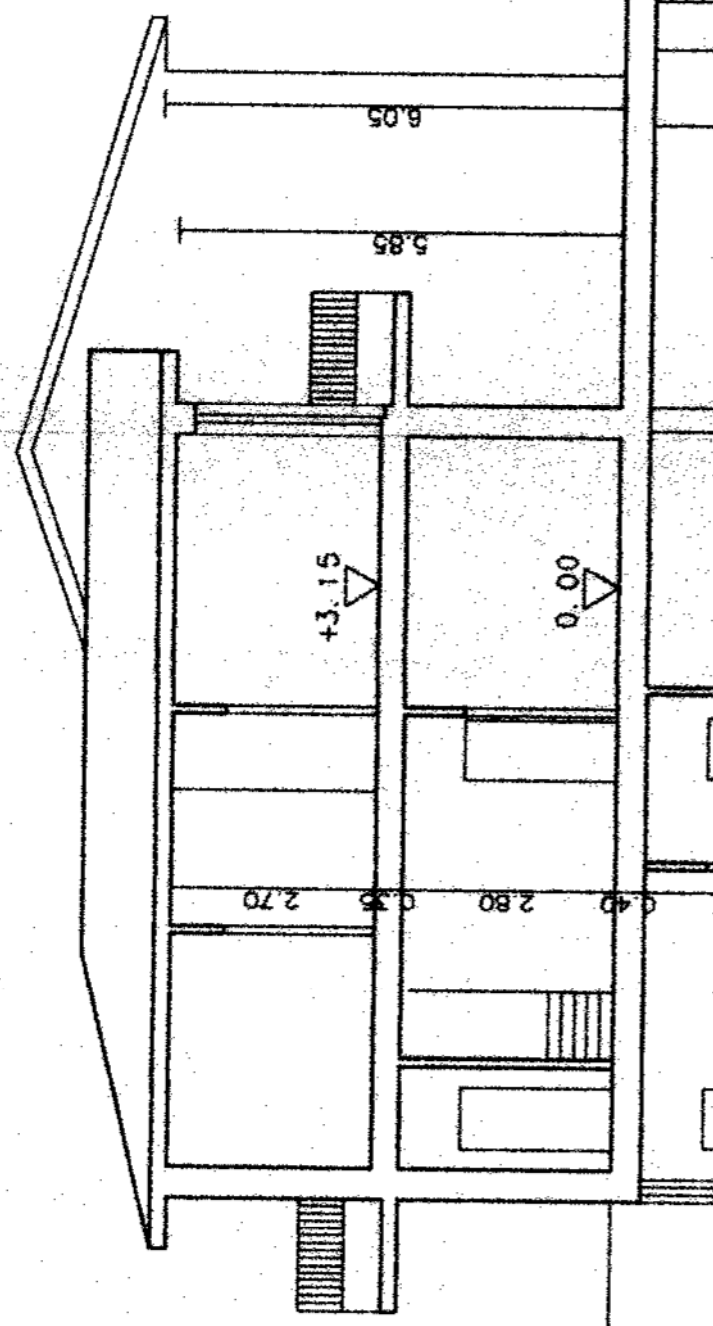
VE A: A



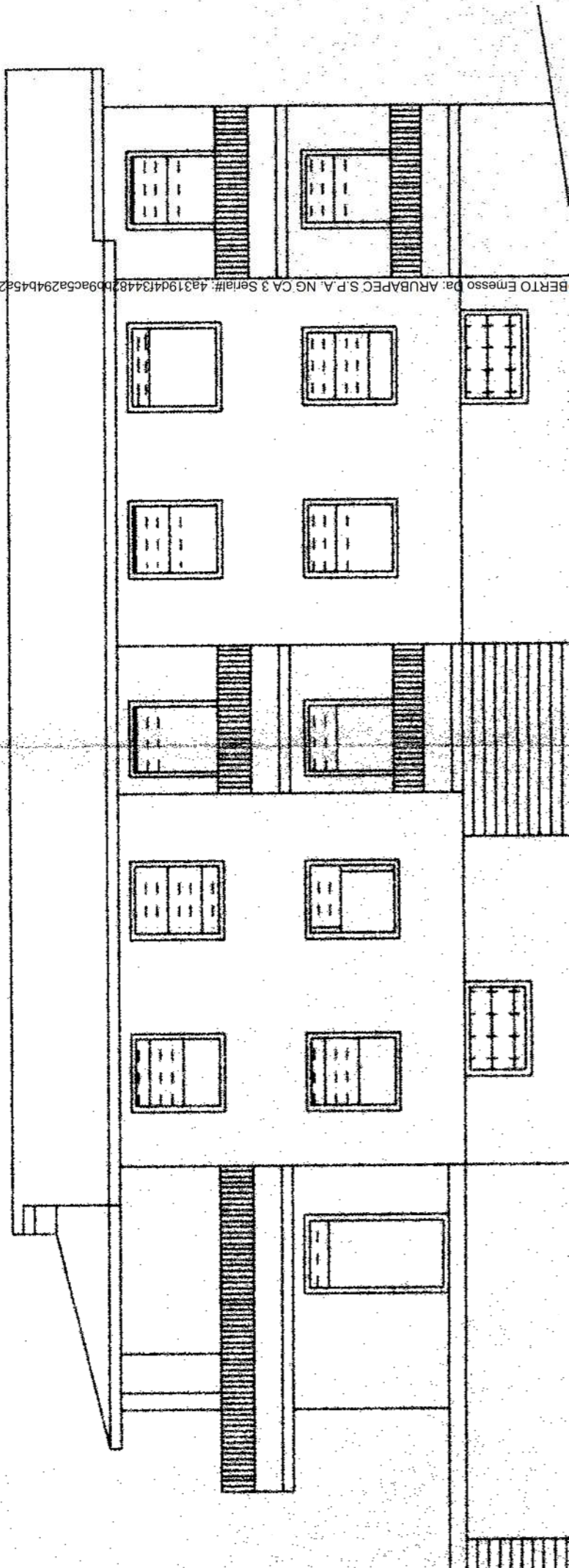
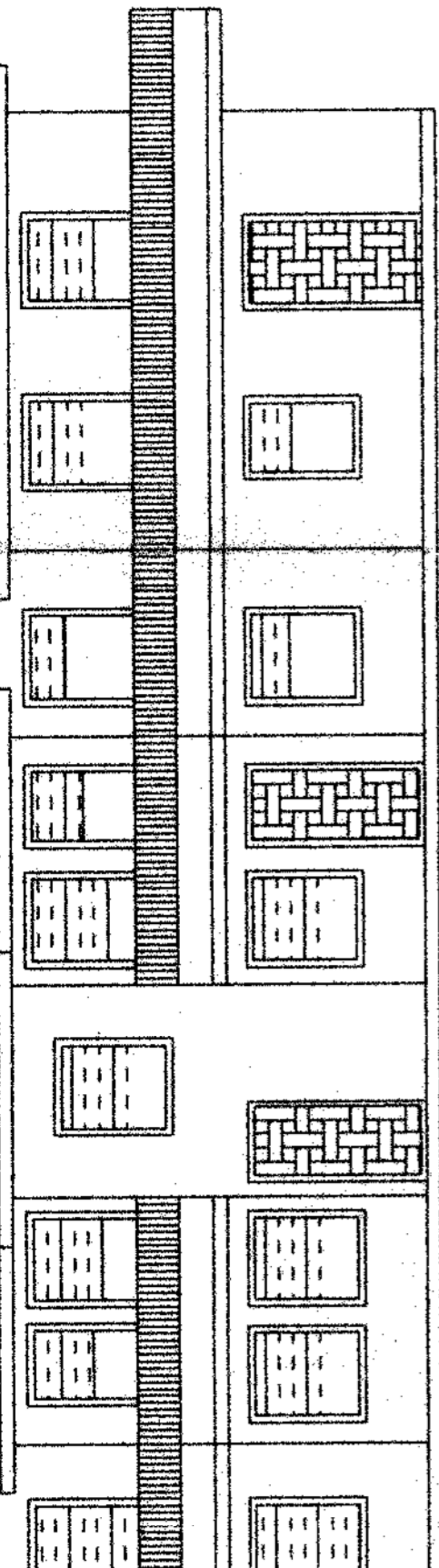


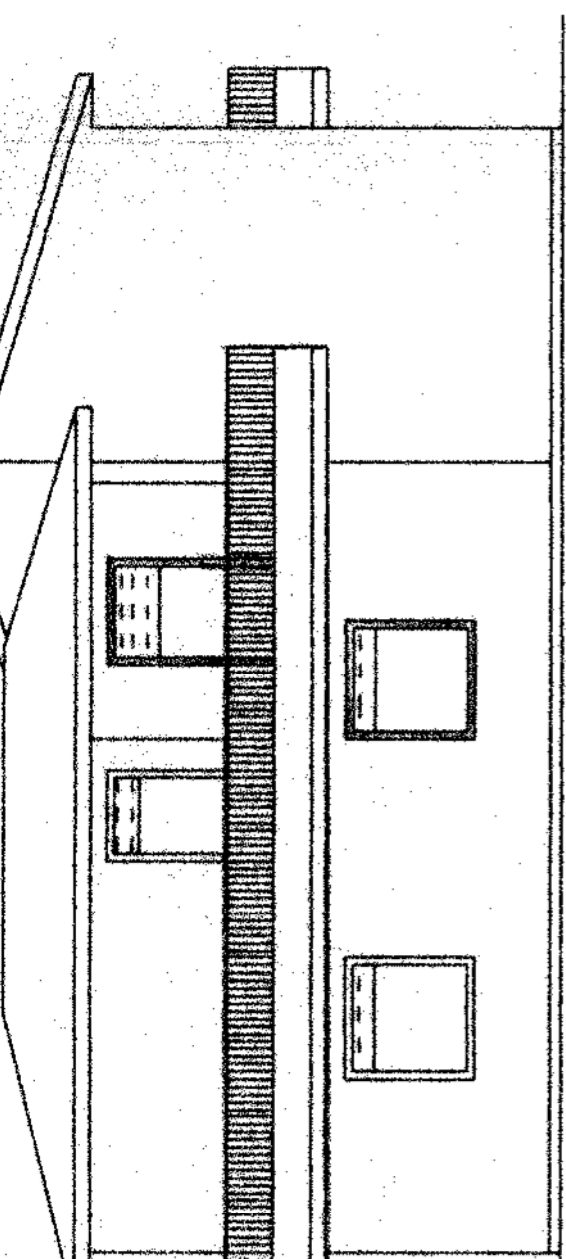
Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482bb9ac5a294b45a216d3

SEZIONE C: C

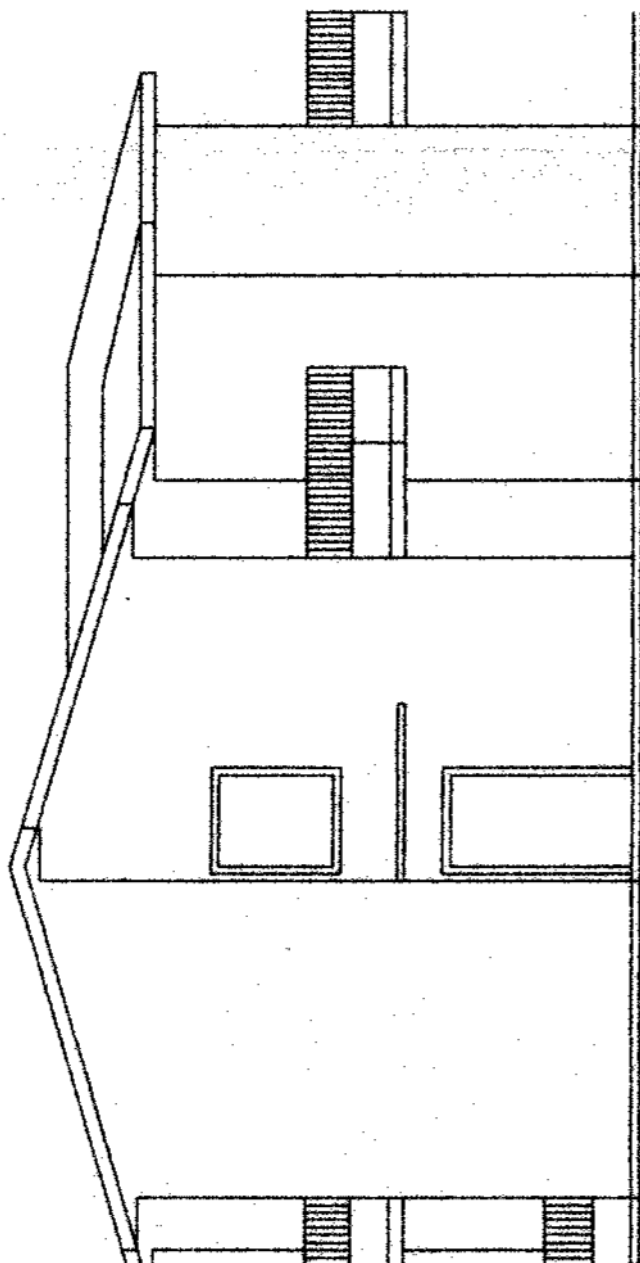


PROSPETTO LATO EST





PROSPETTO LATO NORD



PROGETTO DI VARI  
C. E. n. 790

RELATIVO ALLA SOLA CASA A

DI PROPRIETA' DELLA DITTA:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

F  
IL PROGETTISTA

Scave Paruta IVA: 0263181 023

Studio Secoco  
Geom. Adriana Marini nella  
E. so Stalia, 6 - tel 045/610007  
97047 San Bonifacio (Vr)

PRATICA N° 790  
SAN BONIFACIO, R  
APPROVA  
CON FRE



COMUNE  
SAN BONIFACIO  
07214 29.03.99  
CAT. CLASSE

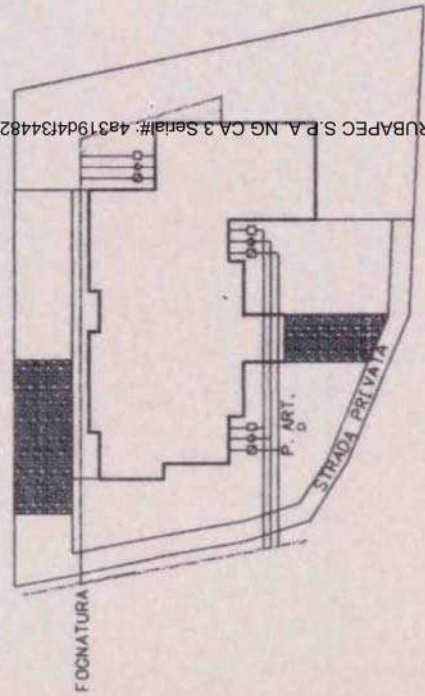
DATI URBANISTICI		
ZONA TERRITORIALE	N.	14
SUP. TERRENO	MQ	867

BERTO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482b9a3



PARCHEGGIO	
DOVUTO	EDIFICATO
MQ 39	MQ 165,96

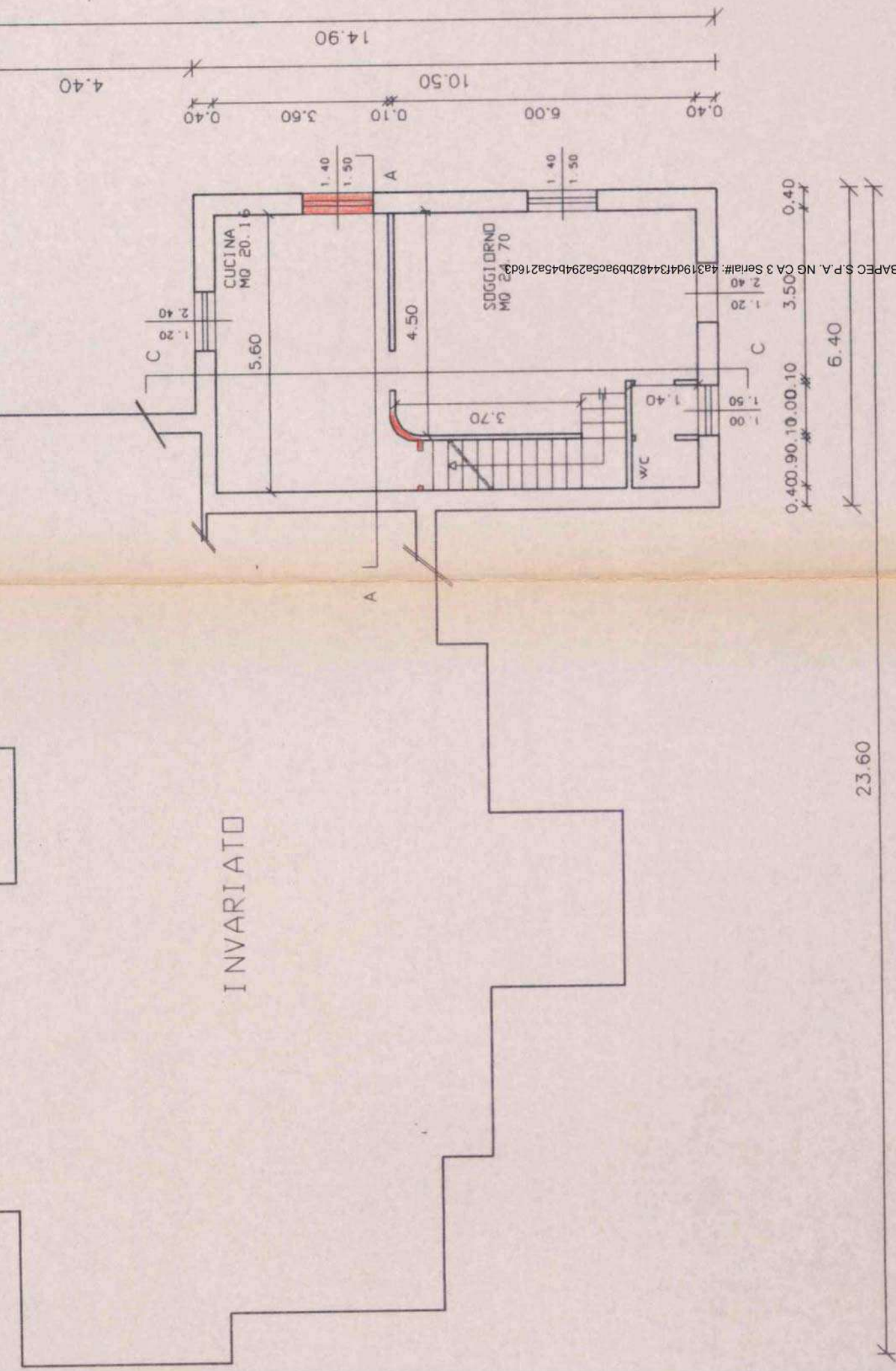
PLANI METRIA SC 1:500



- D = P. ACQUE BIANCHE
- = VASCA IMHOFF
- = P. DECANTATORE GRASSI

BERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48319d4f34482b9ac5a294b45a216d3

# PIANTA PIANO SCANTINATO



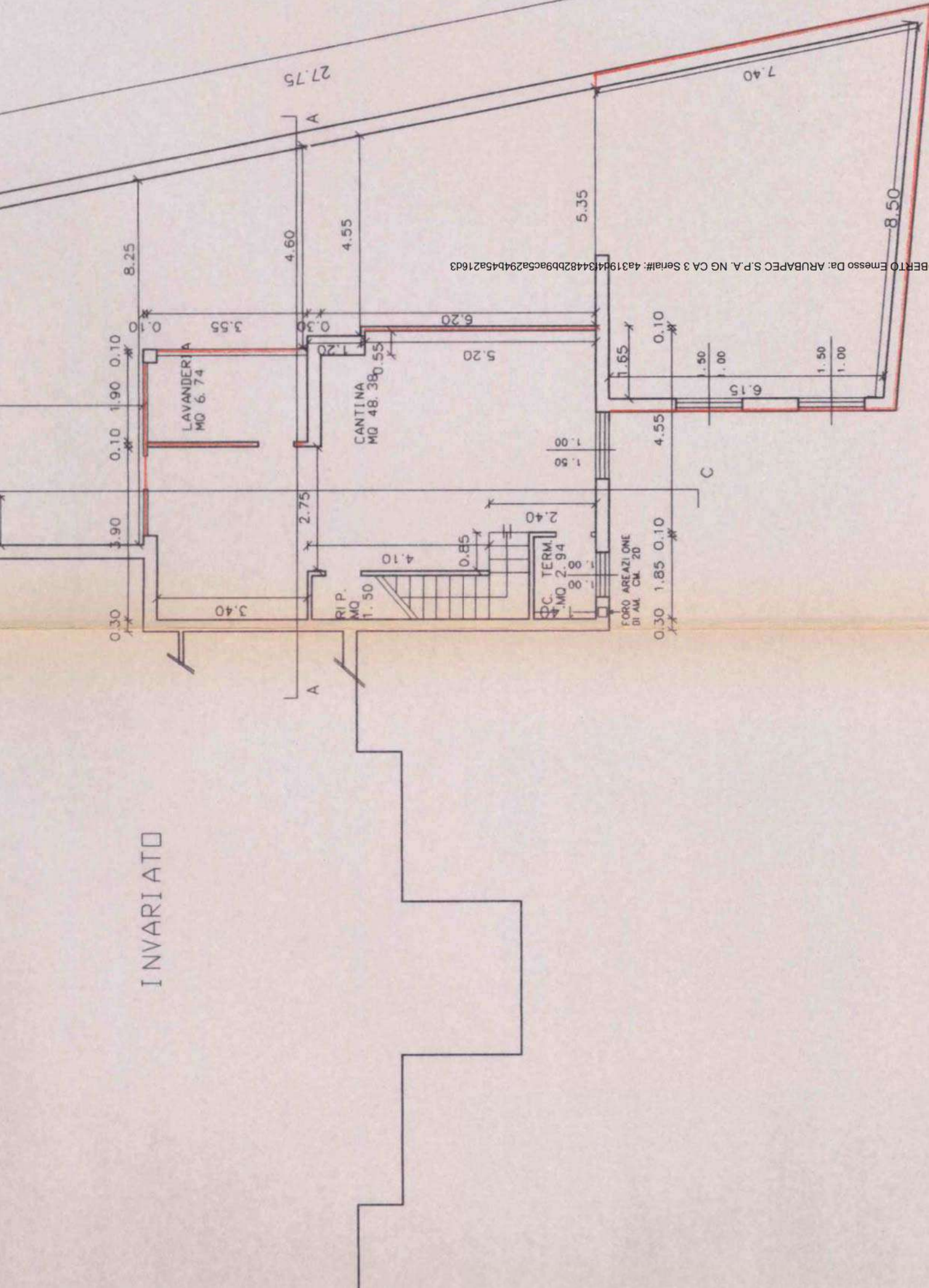
INVARIATO

23.60

0.40 90 10 0.00 10 1.50 1.08 1.40 1.20 3.50 0.40  
6.40

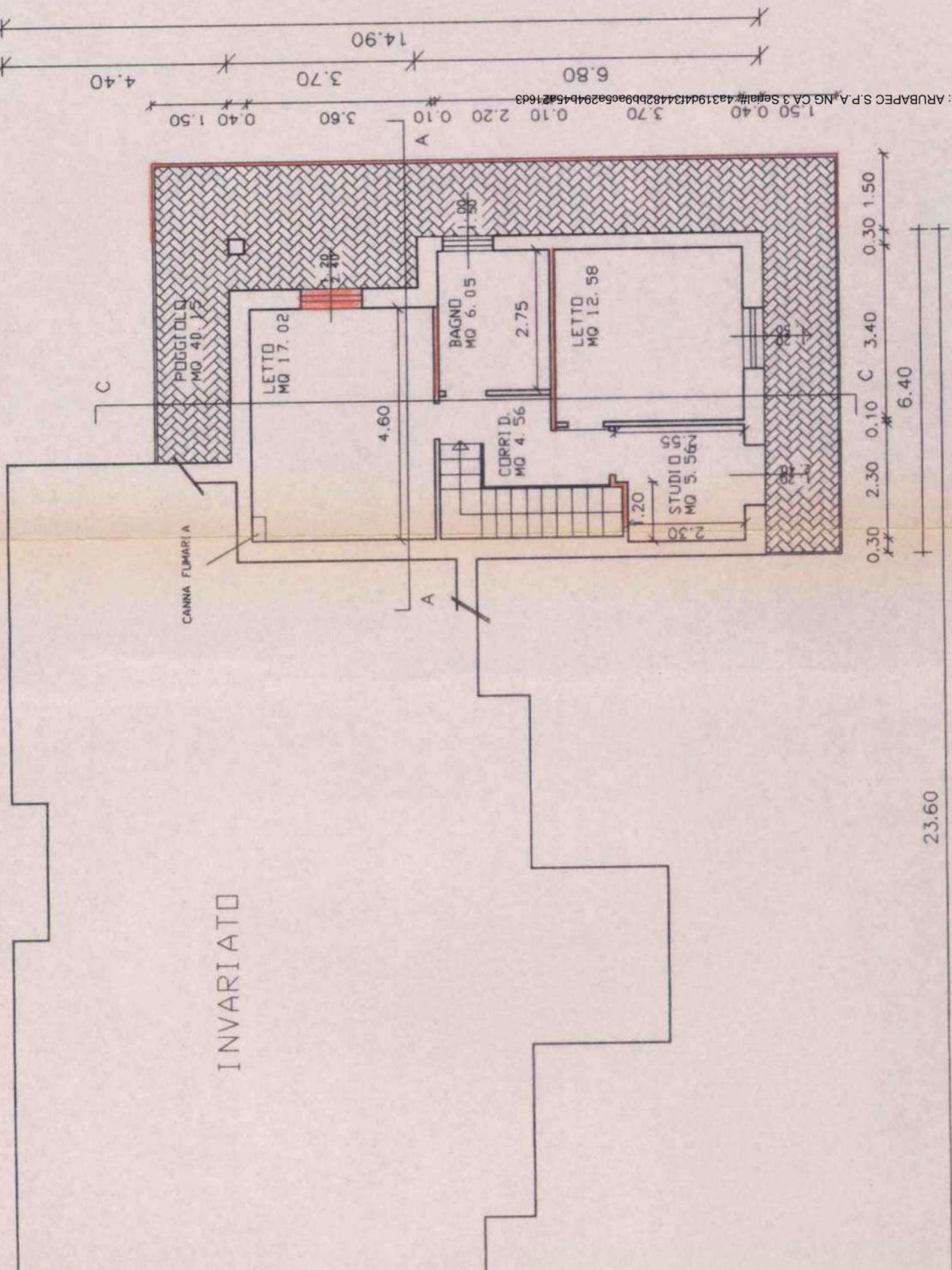
ERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482b9ac5a294b45a216d3

INVARIATO

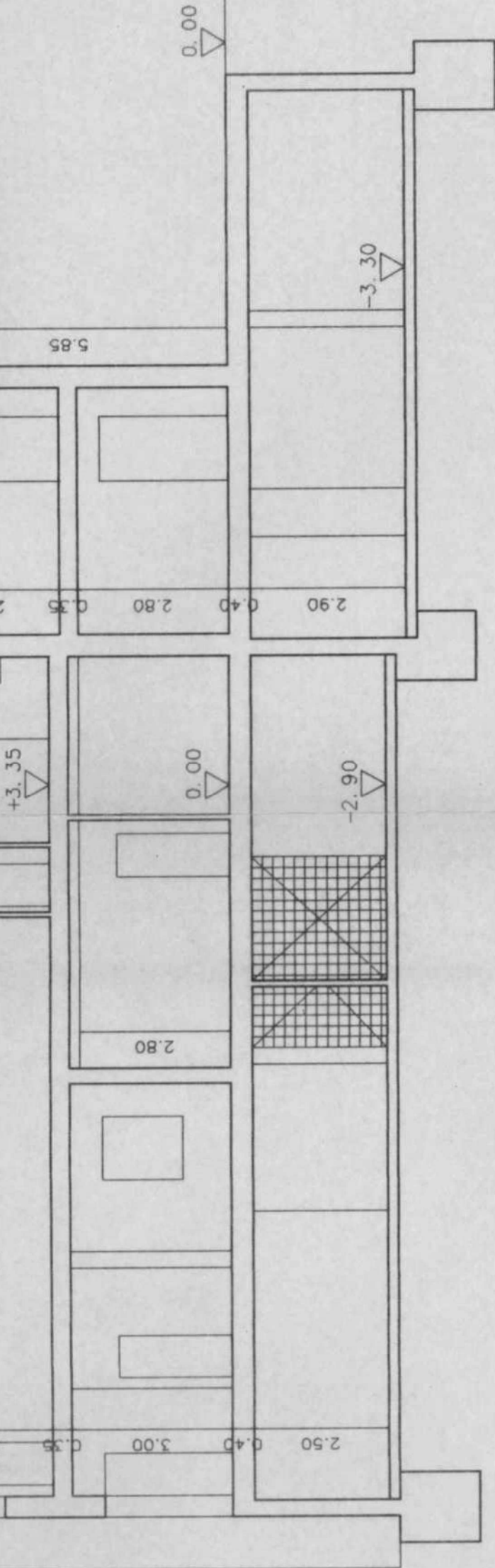


BERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d434482b9ac5a294b45a216d3

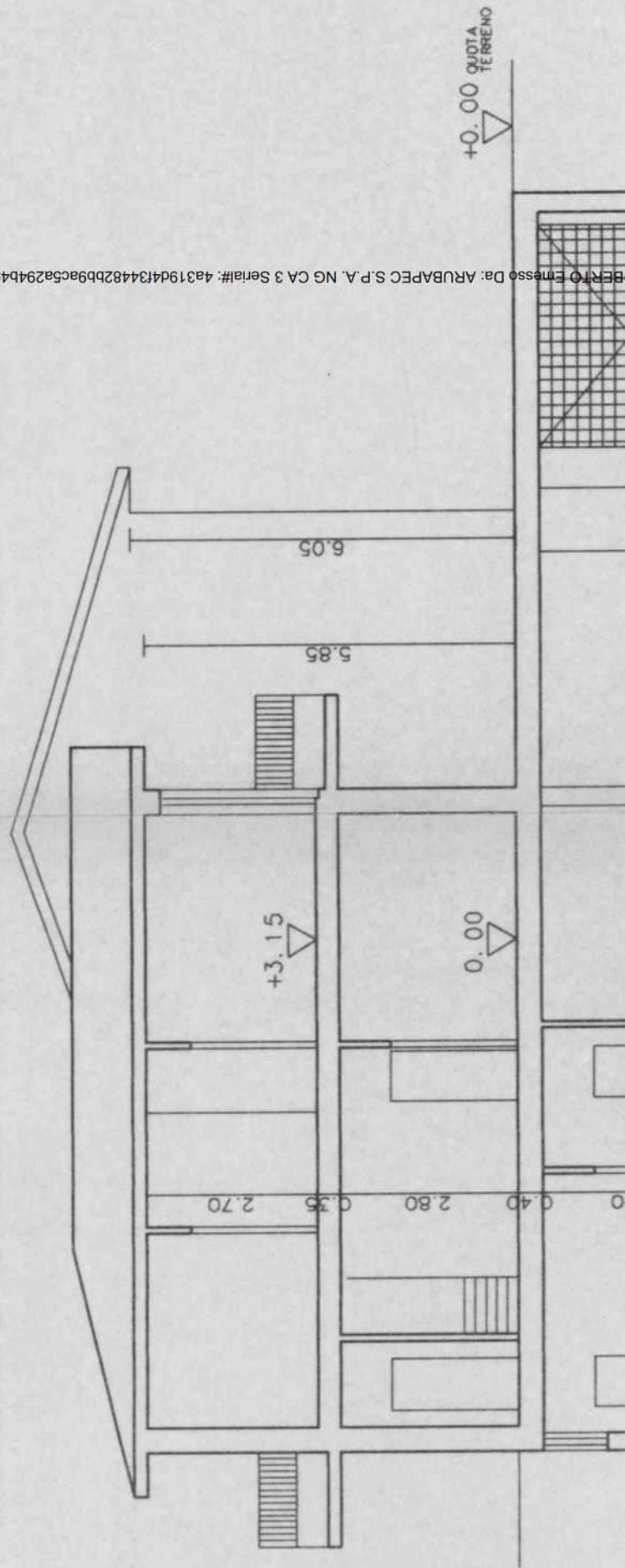
INVARIATO



BERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482bb9ae6a291b45a2716d3

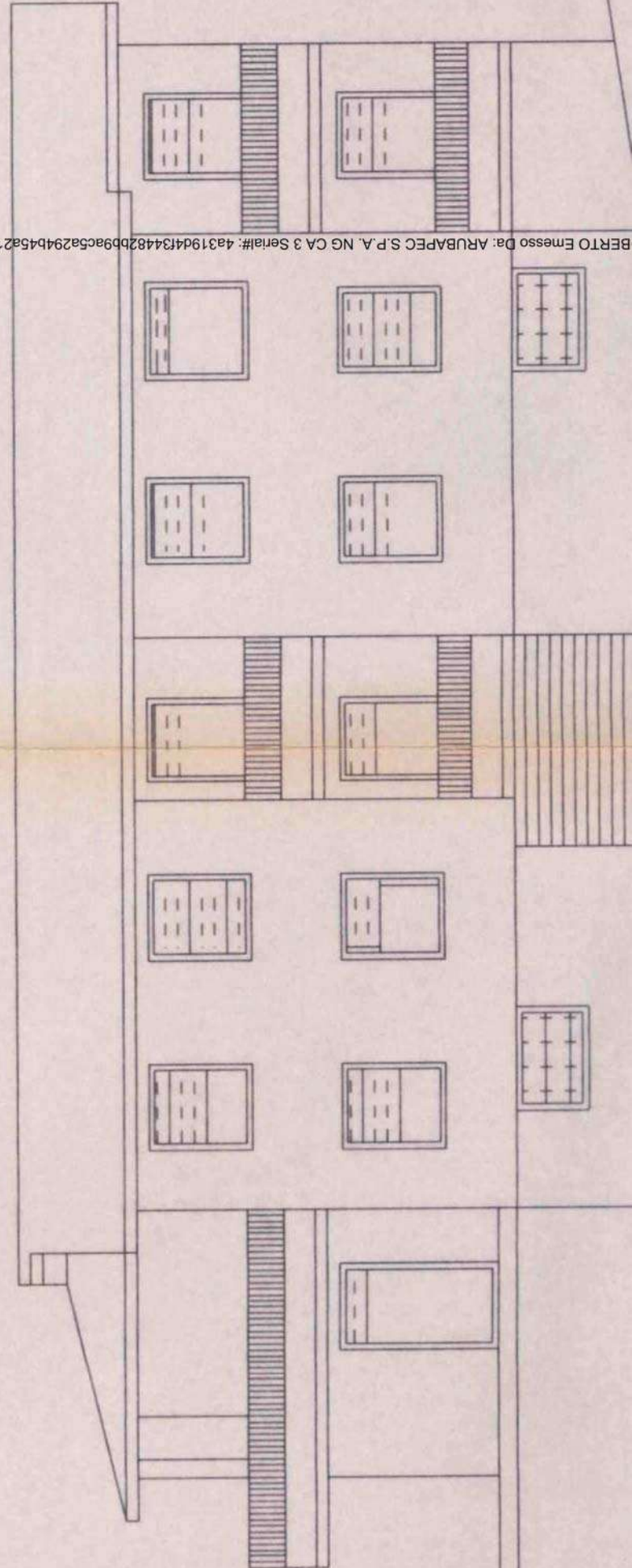
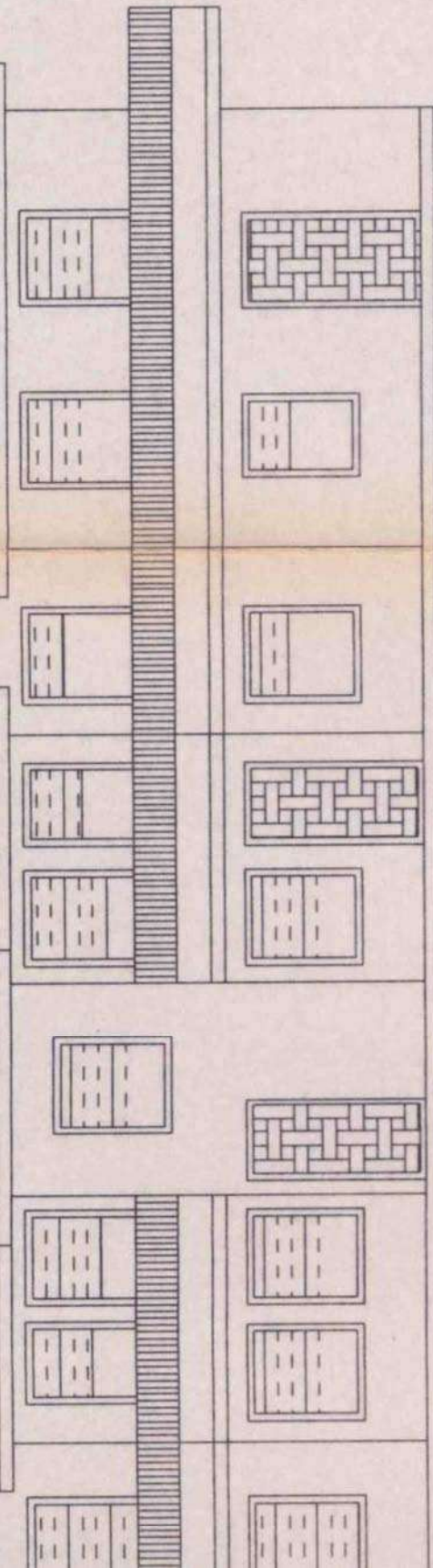


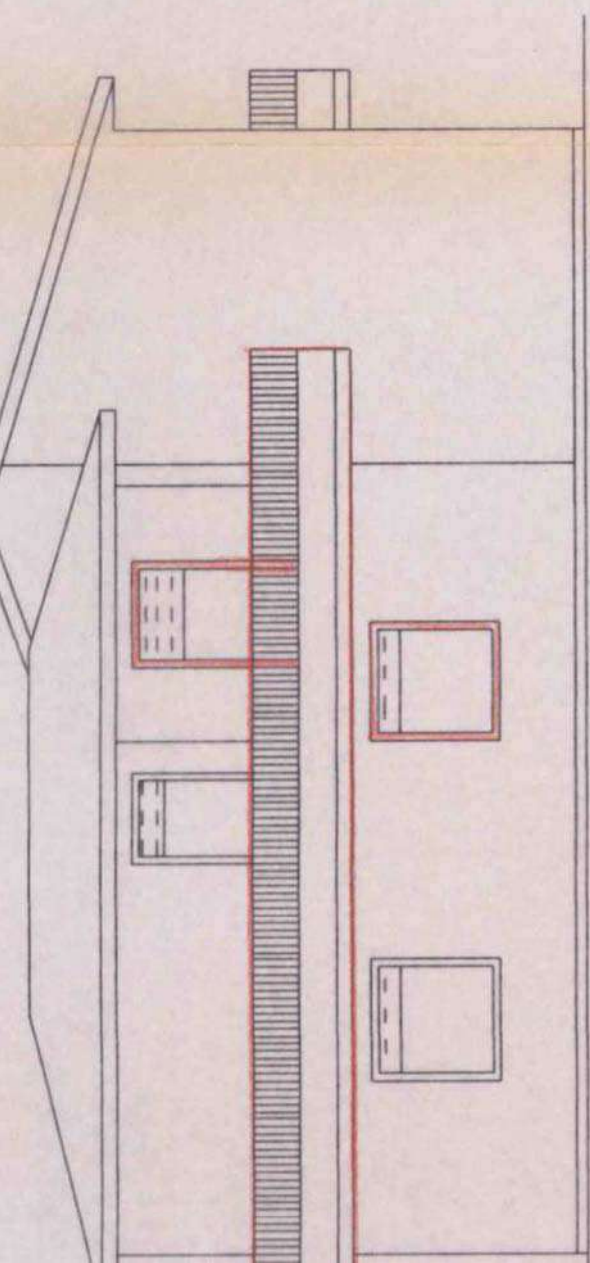
SEZIONE C: C



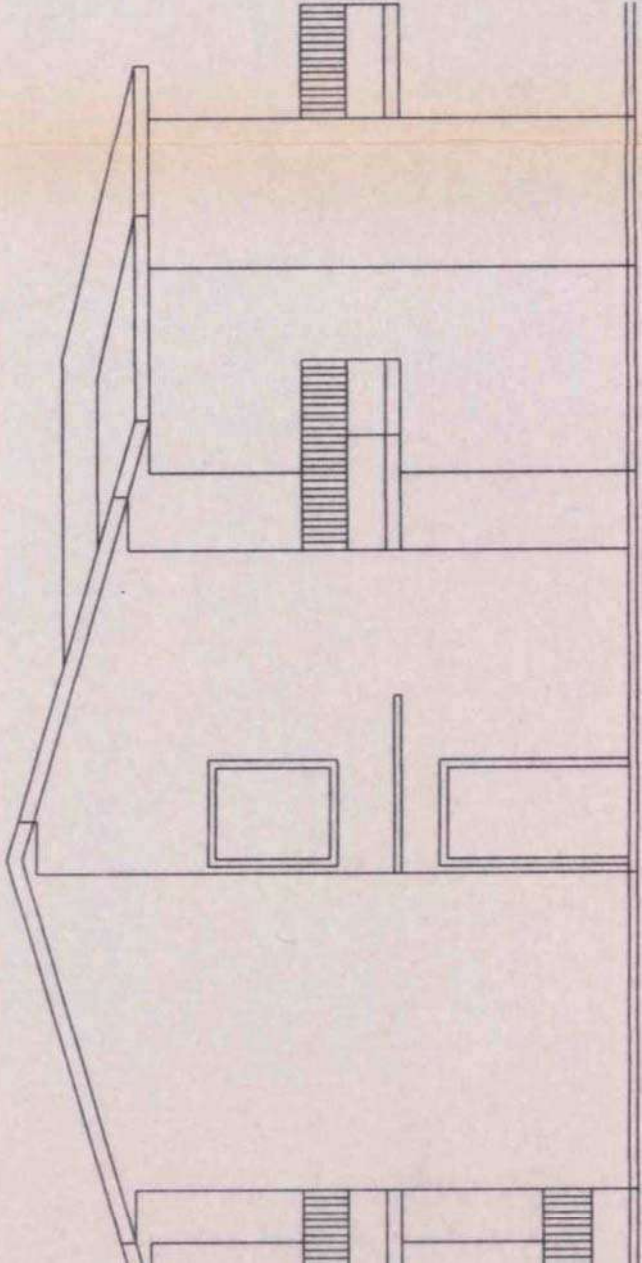
ERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482b9ac5a294b45a216d3

PROSPETTO LATO EST





PROSPETTO LATO NORD



C. E. n. 7909

ZIONE RELATIVA ALL' AMPLIAMENTO  
LPIANO SCANTINATO DELLA SOLA  
SA A SCHIERA.

OPRIETA' DELLA DITTA:



IL PROGETTISTA

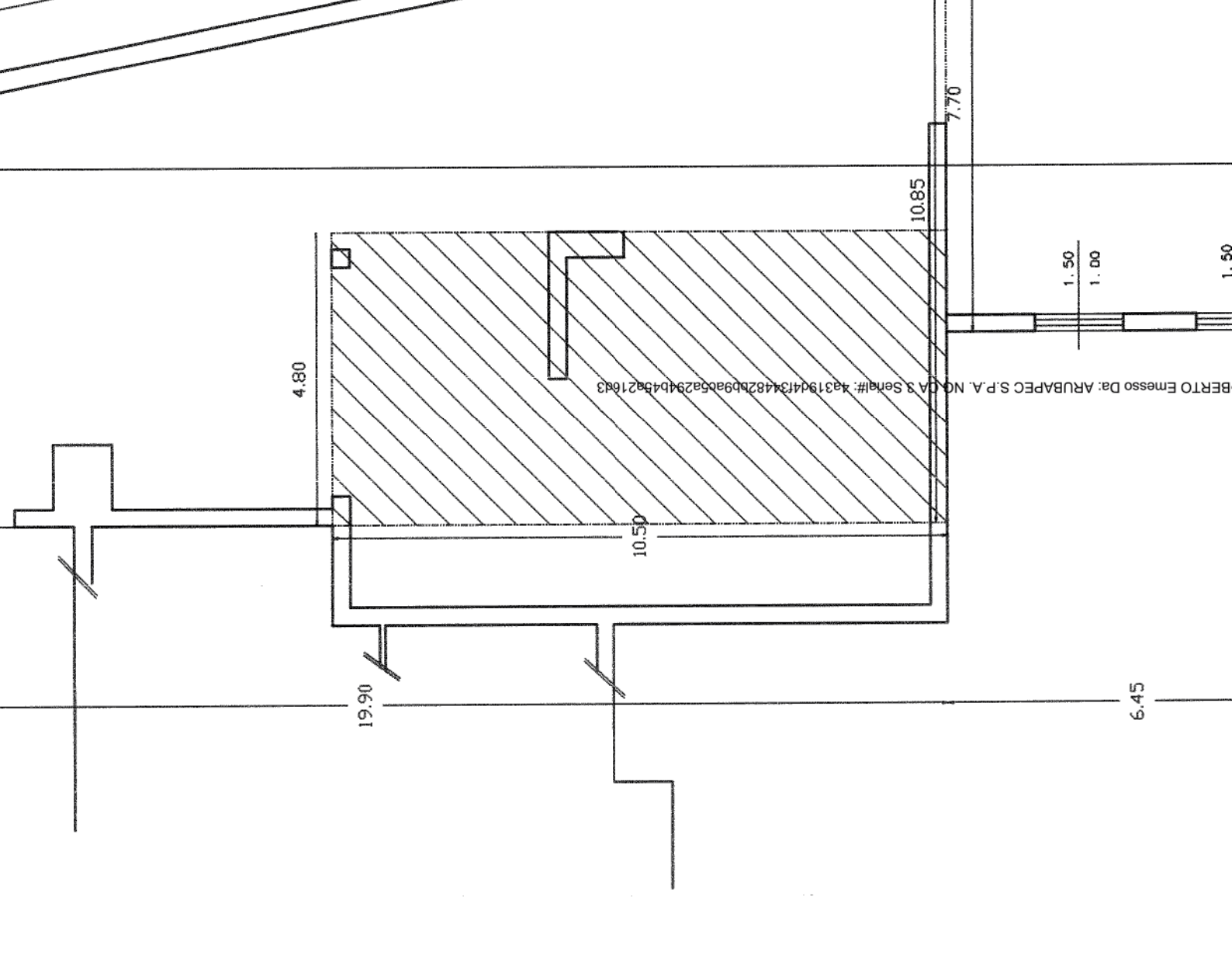


*Handwritten signature*

DIMOSTRAZIONE RAPPORTO  
AMPLIAMENTO - SUP. SCOPERTA

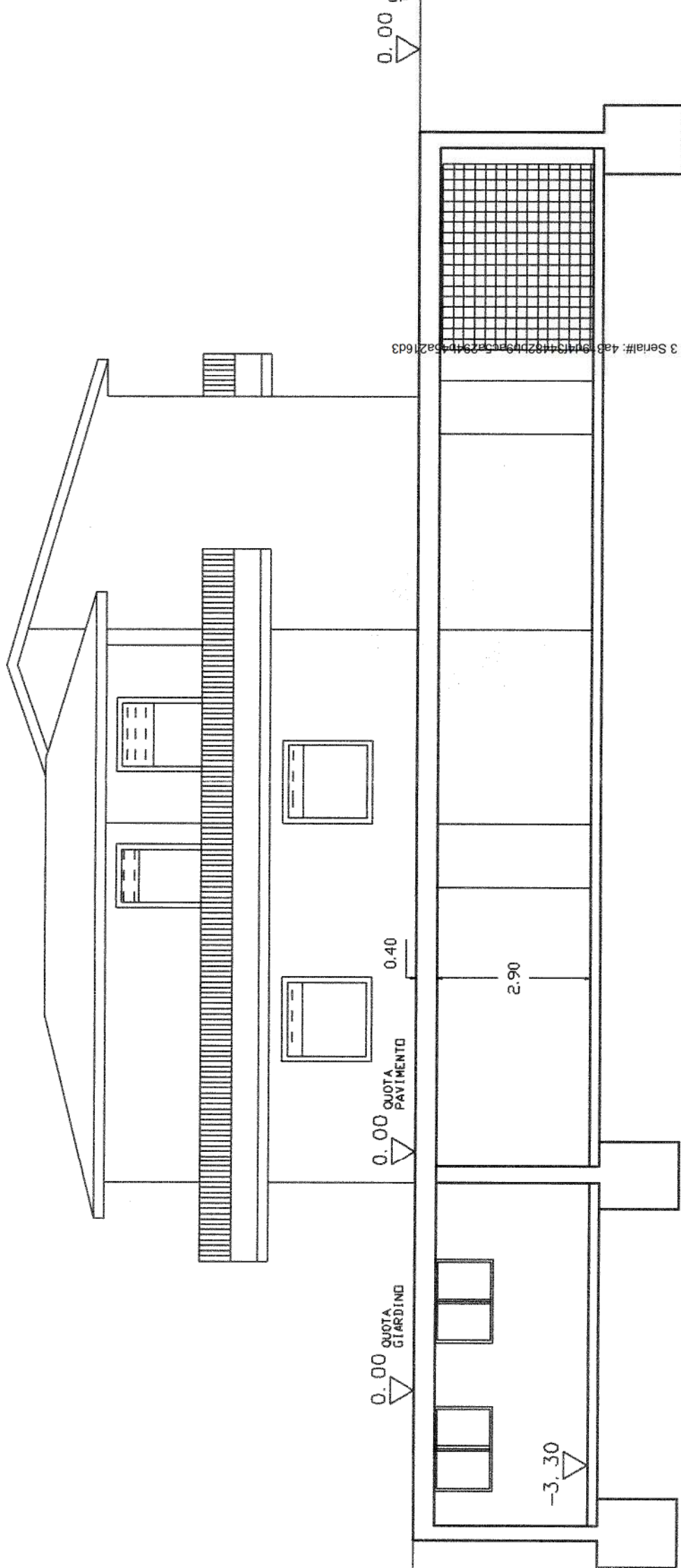
TERRENO	MQ	867
COPERTA	MQ	246
SCOPERTA	MQ	621
SUP. SCOPERTA	MQ	186,30
INTERRATA DI PROG.	MQ	185,58

PRATICA N° 4309/95/04  
SAN GIOVANNI VERONA





# SEZIONE D: D



0.00 QUOTA GIARDINO

0.00 QUOTA PAVIMENTO

2.90

-3.30

0.00

BERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ab19141341827b932191495216d3

IMPIANTI ELETTRICI  
**RAMOSO PAOLO**  
Via Padovana, 62- ☎ 045/7635568  
37040 - ARCOLE - (Verona)  
Partita I.V.A. N° 0237300 023 7

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. \_\_\_\_\_

COPIA CONFORME

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) **IMPIANTI ELETTRICI**  
**RAMOSO PAOLO**  
operante nel settore **Via Padovana, 62- ☎ 045/7635568**  
**37040 - ARCOLE - (Verona)**  
con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ comune **COMUNE DI SAN BONIFACIO**  
(Prov.) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ part. IVA \_\_\_\_\_  
**- 5 LUG. 1999**  
PROTOCOLLO N° 16198

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di VERONA n. 2345P3

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di \_\_\_\_\_ n. 79014

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMP. ELETTRICA CIVILE DI 2 ALLOGGI

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1) \_\_\_\_\_  
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da BRUNEDILE DI BRUNO GIUSEPPE, installato nei locali siti

nel comune di S. BONIFACIO (prov. VR) via GRITI

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) BRUNEDILE DI BRUNO GIUSEPPE Via VILLABRUA S. BONIFACIO

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data \_\_\_\_\_ il resp. tecnico \_\_\_\_\_ il dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9)

COMUNE DI SAN BONIFACIO

- 5 LUG. 1999

PROTOCOLLO N° 16198

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 D.M. 20 FEBBRAIO 1992

Il sottoscritto GNESATO DANIELE titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) GNESATO DANIELE

operante nel settore idraulico

con sede in via VILLARASPA n. 54

comune ALBAREDO D'ADIGE (prov. VR)

tel. 045 6600154 part. I.V.A. 02088560230

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di VERONA n. 216575

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di VERONA n. 76892

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) \_\_\_\_\_

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1) \_\_\_\_\_  
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: BRUNO GIUSEPPE, installato nei locali siti

nel comune di: SAN BONIFACIO (prov. VR) via Villabella

n. \_\_\_\_\_ scala / piano / interno / di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) BRUNO GIUSEPPE VIA PERGOLE SAN BONIFACIO

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commercio  altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data \_\_\_\_\_ il resp. tecnico \_\_\_\_\_ il dichiarante GNESATO DANIELE

data 30-11-98 \_\_\_\_\_  
Dom. F., Ub. Es., Luogo Cons. Doc. F.:  
Via Villaraspa, 54/A - Tel. 045-6600154

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10  
«Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese autorizzate ai sensi del D.M. 20 FEBBRAIO 1992»  
Codice Fiscale: GNS DNL 65B2417830  
Partita IVA: 02068560230

**AV** MODULI - REGISTRI - mod. 0818 copia per il committente da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità

Firmato Da: ROMANO' ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a319d4f34482bb9ac5a294b45a216d3



COMUNE DI SAN BONIFACIO  
PROVINCIA DI VERONA

Marca da  
Bollo

Prot. N. 16198

RIPARTIZIONE TECNICA  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Vista la domanda in data 05.07.99 prodotta [redacted]

tendente ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità relativo alla edificio residenziale e direzionale (PARTE residenziale)

sito in località \_\_\_\_\_ Via Gritti  
Censito nel Comune di San Bonifacio alla Sez. Unica, Foglio 21 mapp. n. 466

Concessione edilizia n. 7909 del 29.06.96 e successive varianti  
Lavori iniziati il 26.07.96 ultimati il 24.06.99

Visto il Verbale di Ispezione sanitaria in data \_\_\_\_\_  
Visto il Verbale di Ispezione tecnica in data \_\_\_\_\_  
Visto il collaudo eseguito in data 20.01.98 e depositato presso il Genio Civile di Verona  
in data 21.01.98 col. n. 2346/96

Vista la dichiarazione di rispondenza fra lavori eseguiti e documentazione presentata (Legge 373).  
Visti gli artt. 220 e 221 del vigente T.U. della legge sanitaria approvata con R.D. 27 - 7 - 1934, n. 1250.  
Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale numero 18344374 - Comune di San Bonifacio  
del 28.06.99 boll. n. 31 di L. 120.000  
comprovante il pagamento della tassa di co. gg. \_\_\_\_\_

Vista la certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi art. 4 del D.P.R. 22.04.94  
n. 425

ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato adibito ad uso residenziale  
è composto di n. 2 alloggi

di proprietà di [redacted]

è abitabile dal giorno 5 LUGLIO 1999

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

	Vani abitabili N.	altri vani N.
— Sottterraneo:	<u>6</u>	<u>5</u>
— Piano rialzato (terreno)	<u>3</u>	<u>3</u>
— Primo piano	<u>3</u>	<u>2</u>
— Secondo piano	<u> </u>	<u> </u>
— Terzo piano	<u> </u>	<u> </u>
— Quarto piano	<u> </u>	<u> </u>
— Quinto piano	<u> </u>	<u> </u>
— Sottotetto	<u> </u>	<u> </u>
<b>TOTALE Vani abitabili N.</b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>10</u></b>

il 10.07.99

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. F. Volterra

*Alenio Torchio*

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/04/2022 Ora 12:40:42  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T199859 del 13/04/2022

per dati anagrafici

Richiedente RMNRRT

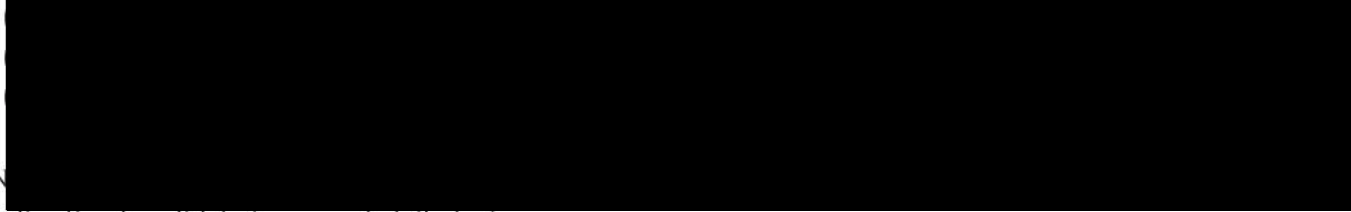
**Dati della richiesta**

Co  
T  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	12/04/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

**Elenco omonimi**

1. 

SON

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/1991 - Registro Particolare 12978 Registro Generale 17843  
Pubblico ufficiale MARIO MASTELLI Repertorio 57604 del 17/06/1991  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in COLOGNOLA AI COLLI(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/1992 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 32454  
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 50362 del 27/10/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in COLOGNOLA AI COLLI(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/11/1999 - Registro Particolare 26361 Registro Generale 40633



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T199859 del 13/04/2022

per dati anagrafici

Richiedente RMNRRT

- 
- Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 92569 del 05/11/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/11/1999 - Registro Particolare 9211 Registro Generale 40634  
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 92570 del 05/11/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 472 del 16/01/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 21/07/2006 - Registro Particolare 9346 Registro Generale 36920  
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 125891/17988 del 11/07/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2007 - Registro Particolare 12215 Registro Generale 48693  
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 127854/19136 del 09/10/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/2012 - Registro Particolare 2523 Registro Generale 18331  
Pubblico ufficiale 2 Repertorio 419/2012 del 23/05/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2015 - Registro Particolare 8421 Registro Generale 12426  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1871/2015 del 10/03/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T199859 del 13/04/2022

per dati anagrafici

Richiedente RMNRRT

---

9. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/2020 - Registro Particolare 7009 Registro Generale 42087  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 798/2018 del 30/03/2018  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA  
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/2021 - Registro Particolare 32035 Registro Generale 44640  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 4174 del 26/07/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SAN BONIFACIO(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRRT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18331  
Registro particolare n. 2523 Presentazione n. 66 del 31/05/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 23/05/2011 Numero di repertorio 419/2012  
Pubblico ufficiale 2 Codice fiscale 800 259 00236  
Sede VERONA (VR)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 54.530,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 4.067,34 Spese € 6.402,66 Totale € 65.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. LUIGI SETTE  
Indirizzo VIA ROSA N. 8 - 37121 VERONA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
Indirizzo VIA VILLABELLA N. civico -  
Piano S1

Immobile n. 2  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 6  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,





**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT Tassa versata € 3,60

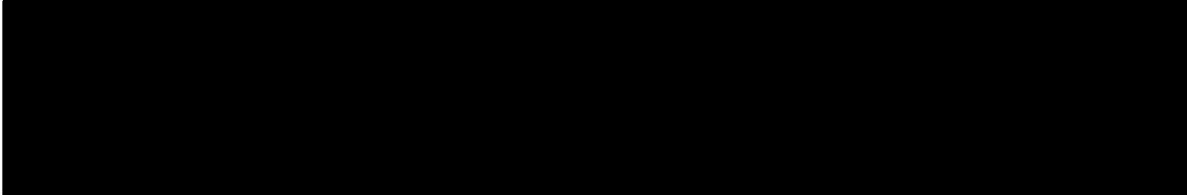
**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18331  
Registro particolare n. 2523 Presentazione n. 66 del 31/05/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	173 metri quadri
Piano	VIA VILLABELLA		N. civico -
	S1		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 00348170101 Domicilio ipotecario eletto AVV. LUIGI SETTE - VIA  
ROSA N. 8 - 37121  
VERONA  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRRT Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12426  
Registro particolare n. 8421 Presentazione n. 1 del 16/04/2015

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/03/2015 Numero di repertorio 1871/2015  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 107 20235  
Sede VERONA (VR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. LUIGI SETTE  
Indirizzo VIA FRATTINI N. 12 - 37121 VERONA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
Indirizzo VIA VILABELLA N. civico -  
Piano S1

Immobile n. 2  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 6  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



## Ispezione telematica

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12426  
Registro particolare n. 8421  
Presentazione n. 1 del 16/04/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	173 metri quadri
Piano	VIA VILLABELLA S1		N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 00348170101  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

S

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42087  
Registro particolare n. 7009 Presentazione n. 12 del 26/11/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 30/03/2018 Numero di repertorio 798/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 259 00236  
Sede VERONA (VR)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 5.400,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 10.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Codice fiscale  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 6  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 173 metri quadri  
Indirizzo LOCALITA' VILLABELLA N. civico SNC  
Piano S1

Immobile n. 2  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19

Richiedente RMNRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 42087

Registro particolare n. 7009

Presentazione n. 12 del 26/11/2020

Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella	748	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7,0 vani		
Indirizzo	LOCALITA' VILLABELLA				N. civico	SNC
Piano	S1T1					

**Sezione C - Soggetti**

A favore

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



## Ispezione telematica

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 44640  
Registro particolare n. 32035 Presentazione n. 2 del 11/10/2021

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 26/07/2021 Numero di repertorio 4174  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 183 90171  
Sede VERONA (VR)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente BANCA NAZIONALE DEL LAVORO  
SPA  
Codice fiscale 093 393 91006  
Indirizzo VIA A. SPINELLI 30 - ROMA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani  
CIVILE

Immobile n. 2  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 6  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



---

## Ispezione telematica

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 44640  
Registro particolare n. 32035 Presentazione n. 2 del 11/10/2021

RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 173 metri quadri

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 09339391006  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRRT  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40633  
Registro particolare n. 26361  
Presentazione n. 19 del 16/11/1999

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 05/11/1999  
Notaio MARRANGHELLO ANTONIO  
Sede SAN BONIFACIO (VR)  
Numero di repertorio 92569  
Codice fiscale MRR NTN 53L26 C349 Y

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
Indirizzo VIA VILLABELLA N. civico SNC  
Piano S1-T

Immobile n. 2  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 6  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 173 metri quadri





### Ispezione telematica

n. T1 199859 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19

Richiedente RMNRRT

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 40633

Registro particolare n. 26361

Presentazione n. 19 del 16/11/1999

Indirizzo VIA VILLABELLA  
Piano S1

N. civico SNC

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H783 - SAN BONIFACIO

(VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 12

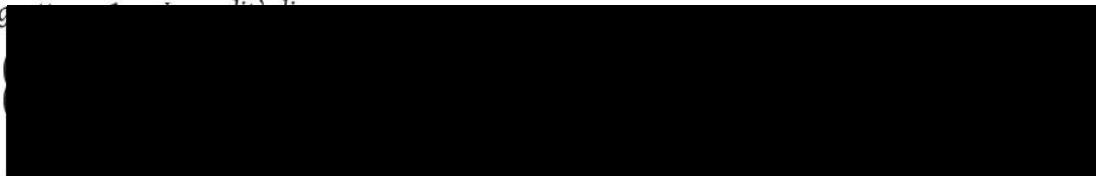
Natura E - ENTE COMUNE

Consistenza -

### Sezione C - Soggetti

A favore

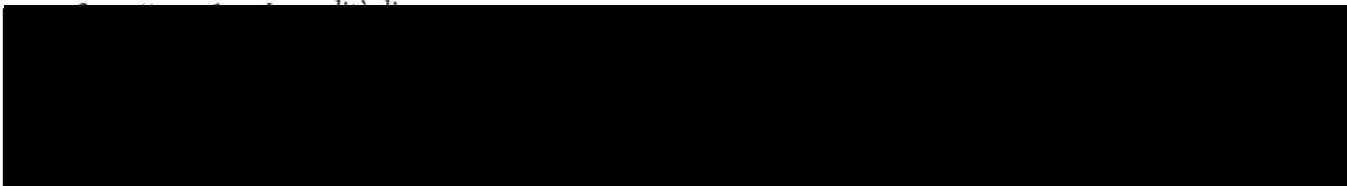
Soggetti a favore di:



- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetti contro:



- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 2008 del 14/04/2022  
Inizio ispezione 14/04/2022 04:06:28  
Richiedente RMNRRRT  
Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2249  
Registro particolare n. 472  
Presentazione n. 86 del 16/01/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 13/10/2006 Numero di repertorio 33365  
Notaio SPICACCI MINERVINI ARDUINO Codice fiscale SPC RDN 39L10 F839 J  
Sede MENTANA (RM)

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE  
Valore degli immobili liberati € 123.949,66

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 9211 del 16/11/1999

**Dati riepilogativi**

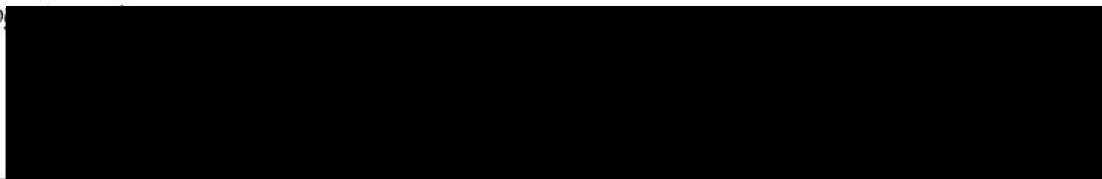
Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 00651990582

**Contro (come nella formalità originaria)**

So



---

**Ispezione telematica**

n. T1 2008 del 14/04/2022

Inizio ispezione 14/04/2022 04:06:28

Richiedente RMNRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2249

Registro particolare n. 472

Presentazione n. 86 del 16/01/2007

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



## Ispezione telematica

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 40634  
Registro particolare n. 9211 Presentazione n. 20 del 16/11/1999

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 05/11/1999 Numero di repertorio 92570  
Notaio MARRANGHELLO ANTONIO Codice fiscale MRR NTN 53L26 C349 Y  
Sede SAN BONIFACIO (VR)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 120.000.000 Tasso interesse annuo 6.7% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 240.000.000  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
Indirizzo VIA VILLABELLA N. civico SNC  
Piano S1-T

Immobile n. 2  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 6



## Ispezione telematica

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT  
Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 40634  
Registro particolare n. 9211 Presentazione n. 20 del 16/11/1999

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 173 metri quadri  
Indirizzo VIA VILLABELLA N. civico SNC  
Piano S1

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 00920451002 Domicilio ipotecario eletto ROMA VIA VITTORIO VENETO N. 119  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

[REDACTED]

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A - A) L'AMMORTAMENTO, CHE AVVERA MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI COSTANTI AL TASSO DEL 6,70% (SEI VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) ANNUO (3,35% (TRE VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO) EFFETTIVO SEMESTRALE) AVRA INIZIO DALL'UNO GENNAIO DUEMILA; B) L'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE COSTANTE DI AMMORTAMENTO AL SUINDICATO TASSO DEL 6,70% (SEI VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) ANNUO (3,35% (TRE VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO) EFFETTIVO SEMESTRALE) VIENE DETERMINATO DALLE PARTI CONTRAENTI IN LIRE 8.329.141 (OTTOMILIONITRECENTOVENTINOVEMILACENTOQUARANTUNO) CIASCUNA, CONVENENDO CHE LA PRIMA RATA SEMESTRALE ANDRA A SCADERE IL TRENTA GIUGNO DUEMILA E L'ULTIMA IL TRENTUNO DICEMBRE DUEMILANOVE; ?C) A DATARE 15 (QUINDICI) GIORNI DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO DEL 3,35% (TRE VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO) SEMESTRALE, INTERESSI CHE LA PARTE MUTUANTE PROVVEDERA A TRATTENERE IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL TITOLO; D) PER L'APPLICAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SI ALLEGA ALL'ATTO,



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 199859 del 13/04/2022
	Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19
Richiedente RMNRRT	Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

<i>Registro generale n.</i>	40634		
<i>Registro particolare n.</i>	9211	<i>Presentazione n. 20</i>	<i>del 16/11/1999</i>

---

SOTTO LA LETTERA "C", LA TABELLA RELATIVA. C - PER LA ESECUZIONE DELL'ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA VIA VITTORIO VENETO N. 119 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL' ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SAN BONIFACIO , DOVE LA PARTE MUTUANTE POTRA NOTIFICARE OGNI E QUALSIASI ATTO ANCHE DI NATURA PROCESSUALE.



---

**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19

Richiedente RMNRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      9211      del 16/11/1999

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2007      Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 472      Registro generale n. 2249  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



## Ispezione telematica

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 36920  
Registro particolare n. 9346 Presentazione n. 180 del 21/07/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/07/2006 Numero di repertorio 125891/17988  
Notaio MARRANGHELLO ANTONIO Codice fiscale MRR NTN 53L26 C349 Y  
Sede SAN BONIFACIO (VR)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 280.000,00 Tasso interesse annuo 6.63% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 560.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
Indirizzo VIA VILLABELLA N. civico SNC  
Piano S1

Immobile n. 2  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI





**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 36920  
Registro particolare n. 9346 Presentazione n. 180 del 21/07/2006

Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	748	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	173 metri quadri		
Indirizzo	VIA VILLABELLA				N. civico SNC		
Piano	S1						

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto ROMA, VIA VITTORIO VENETO N. 119  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000

**Contro****Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A - L'ATTO GODE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IL MUTUO DI EURO 280.000,00 (DUECENTOOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, E I MUTUATARI NE HANNO DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. LA MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO CONCESSO CON IL CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE MENSILE SECONDO LESEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI:



**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19

Richiedente RMNRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 36920

Registro particolare n. 9346

Presentazione n. 180 del 21/07/2006

A) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,80 (UNO VIRGOLA OTTANTA) PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI ALTASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNARATA. QUALORA IL SUDDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN UN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A UN MESE RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO.QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI.GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) LA DURATA SARA' DI 15 (QUINDICI) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE.L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO ALL' 1 (UNO) SETTEMBRE 2006 (DUEMILA SEI) E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2006 (DUEMILA SEI) E L'ULTIMA IL 31 (TRENTUNO) AGOSTO 2021 (DUEMILA VENTUNO); AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA "BANCA" FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. C - LA "BANCA", AGLI EFFETTI SIA DELL'IPOTECA CHE AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO IN VERONA ALLA VIA MAZZINI N. 18 PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA. LA MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGE DOMICILIO ALL'INDIRIZZO INDICATO IN COMPARIZIONE O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SAN BONIFACIO. LA GARANTE, A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ELEGGE DOMICILIO IN SAN BONIFACIO ALLA VIA GRITTI N. 29.



**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022  
Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19  
Richiedente RMNRRT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 48693  
Registro particolare n. 12215 Presentazione n. 67 del 12/10/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/10/2007 Numero di repertorio 127854/19136  
Notaio MARRANGHELLO ANTONIO Codice fiscale MRR NTN 53L26 C349 Y  
Sede SAN BONIFACIO (VR)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo 8.565% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 600.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 748 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
Indirizzo VIA VILLABELLA N. civico SNC  
Piano S1

Immobile n. 2  
Comune H783 - SAN BONIFACIO (VR)  
Catasto FABBRICATI



## Ispezione telematica

n. T1 199859 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19

Richiedente RMNRRT

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 48693

Registro particolare n. 12215

Presentazione n. 67 del 12/10/2007

Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	748	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	173 metri quadri		
Indirizzo	VIA VILABELLA				N. civico SNC		
Piano	S1						

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto VERONA, VIA MAZZINI  
N. 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

### Contro

Terzo datore SI

Per la quota di 1000/1000

### Debitori non datori di ipoteca

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A - L'ATTO GODE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IL MUTUO DI EURO 280.000,00 (DUECENTOOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, E I MUTUATARI NE HANNO DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. LA MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA BANCA IL MUTUO CONCESSO CON IL CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE MENSILMENTE, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E



**Ispezione telematica**

n. T1 199859 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 12:40:19

Richiedente RMNRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 48693

Registro particolare n. 12215

Presentazione n. 67 del 12/10/2007

TERMINI: A) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,45 (UNO VIRGOLA QUARANTACINQUE) PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI ALTASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE UNDICI ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL SUDDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A UN MESE RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI AL 4,421% (QUATTRO VIRGOLA QUATTROCENTOVENTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) LA DURATA SARA' DI 30 (TRENTA) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 360 (TRECENTOESSANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO L'1 (UNO) DICEMBRE 2007 (DUEMILA SETTE) E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2007 (DUEMILA SETTE) E L'ULTIMA IL 30 (TRENTA) NOVEMBRE 2037 (DUEMILA TRENTASETTE). AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA "BANCA" FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. C - LA "BANCA", AGLI EFFETTI SIA DELL'IPOTECA CHE AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL CONTRATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO IN VERONA ALLA VIA MAZZINI N. 18 PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA. LA MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGE DOMICILIO ALL'INDIRIZZO INDICATO IN COMPARIZIONE O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SAN BONIFACIO. LA SIGNOR [REDACTED] A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ELEGGE DOMICILIO IN SAN BONIFACIO ALLA VIA GRITTI N. 29.

