

ALLEGATO E.7.

- Certificato di Destinazione Urbanistica





COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

Sona, 26/01/2024 – Rif. Prot.45130-45679/2023

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – URBANISTICA

Vista la richiesta del Sig. Arch. Iembo Davide in qualità di CTU con nomina del Tribunale di Verona, presentata in data 04/12/2023 al prot. n. 45130-45679/2023;

Vista la documentazione catastale prodotta;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) redatto ai sensi della L.R. 23.04.2004, n. 11 approvato con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 140 in data 13.10.2016;

Visto il Primo Piano degli Interventi “Allineamento cartografico – normativo P.R.G./P.A.T. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche di interesse comunale”, approvato con D.C.C. n. 42 in data 02.07.2019”;

Visti gli art. 48 e 50 della L.R. n.61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l’art. 29, comma 1 della L.R. n. 11/2004 “misure di salvaguardia”;

Visto l’art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001, n° 380;

Visti gli art. 4, comma 4, e art. 10 comma 1, lett. d) del Regolamento di organizzazione dei Settori, servizi ed uffici relativamente all’affidamento dell’incarico di direzione del Settore ed il conseguente decreto del Sindaco di conferimento di incarico di Responsabile di Settore;

Visto l’art. 50, dello Statuto Comunale;

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti gli atti d’ufficio;

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati ed individuabili nella planimetria allegata, sono inseriti nel Sistema Insediativo del vigente **Piano degli Interventi** come di seguito riportato:

Foglio 11, mappali n. 335 in Z.T.O:

- **D – Produttiva – PAQUE aree produttive da ottimizzare – Sottozona 2 – Art.74** inserita all’interno del P.I.P. produttivo denominato “Giacomona”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.117 del 19/07/1985 e successiva n. 32 del 10/05/1994;
- **Area di connessione naturalistica – Art.53;**

ed assoggettati in tutto o parte, ai seguenti principali vincoli:

- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Art.25;
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto – Art.41;

oltre ai seguenti principali vincoli del Piano d’Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.), approvata con D.G.R. n. 800 in data 21.03.2006:

- Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale - Art.61 PAQUE;

Inoltre gli stessi terreni, sono assoggettati, in tutto od in parte, ai principali articoli normativi delle seguenti tavole del vigente **Piano di Assetto del Territorio:**

Pag. 1 di 2

Geom. L. Brutti Denis

Settore Gestione del Territorio - Urbanistica

☎ 045 - 6091235 - ✉ d.brutti@comune.sona.vr.it - PEC sona.vr@cert.ip-veneto.net



Tavola n. 1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale:

Foglio 11, mappali n. 335:

- Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Art. 6.1;
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto – Art.6.14;

Tavola n. 4 – Carta degli Ambiti territoriali Omogenei e delle Trasformabilità:

Foglio 11, mappali n. 335:

- Sistema Produttivo - A.T.O. 2A – Giacomona;
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva-Commerciale-Direzionale – Art.9.1: APIC.1 – consolidati

Si fa presente inoltre che i terreni censiti al Foglio 11, Mappali 335, risultano inseriti tra le “aree agricole di pregio” ai sensi dell’art.2 della LR.17/2022, come individuate con deliberazione della Giunta Comunale n.111 del 27/09/2022.

Per ulteriori norme e vincoli, anche di carattere ambientale introdotti dall’adeguamento degli strumenti urbanistici alle norme del P.A.Q.E. e recepiti dal Piano di Assetto del Territorio (Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale, Carta delle Invarianti e Carta delle Fragilità) e dal vigente Piano degli Interventi, non dettagliatamente riportati nel presente atto, si rimanda alla consultazione delle tavole e delle Norme di Attuazione allegate alla Delibera di approvazione.

Restano fatte salve le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 7949 del 22.12.1989 e s.m.i., riguardanti le distanze dagli allevamenti zootecnici intensivi esistenti, nonché delle Leggi Regionali 30.06.1993, n. 27 e 22.10.1999, n. 48 relativamente alle distanze di rispetto dai campi elettromagnetici.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi art. 40, c. 2, D.P.R. 445/00 e succ. art. 15, c.1, L. n. 183/11.

Si rilascia in esenzione di bollo per gli usi consentiti dalla legge (art. 18 del DPR 115/2002 – spese di giustizia)



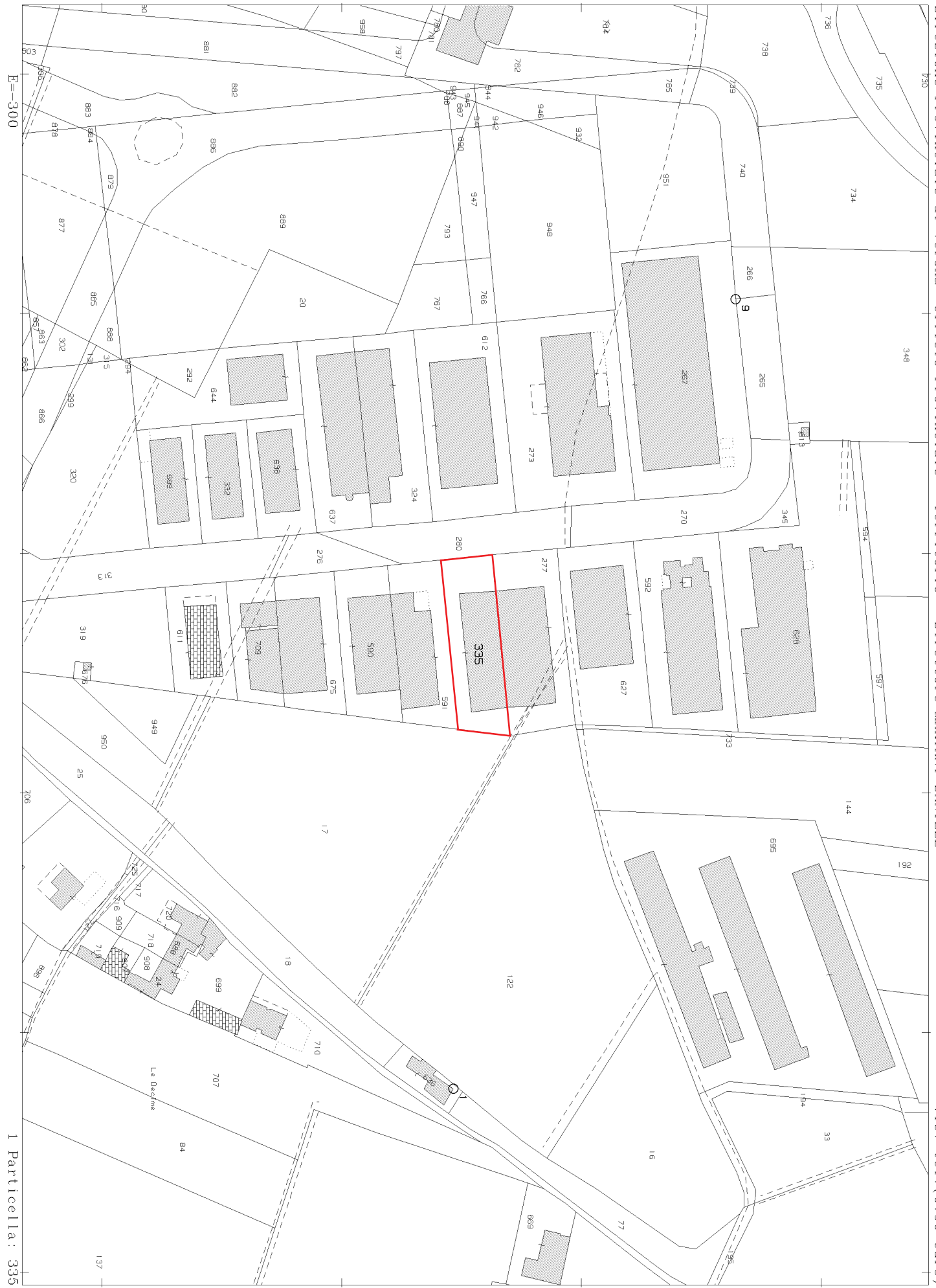
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Perotti Enrico

Documento firmato digitalmente e conservato ai sensi del C.A.D.



N=5600



E=300

1 Particella: 335

Comune: (VR) SONA/A
Foglio: 11

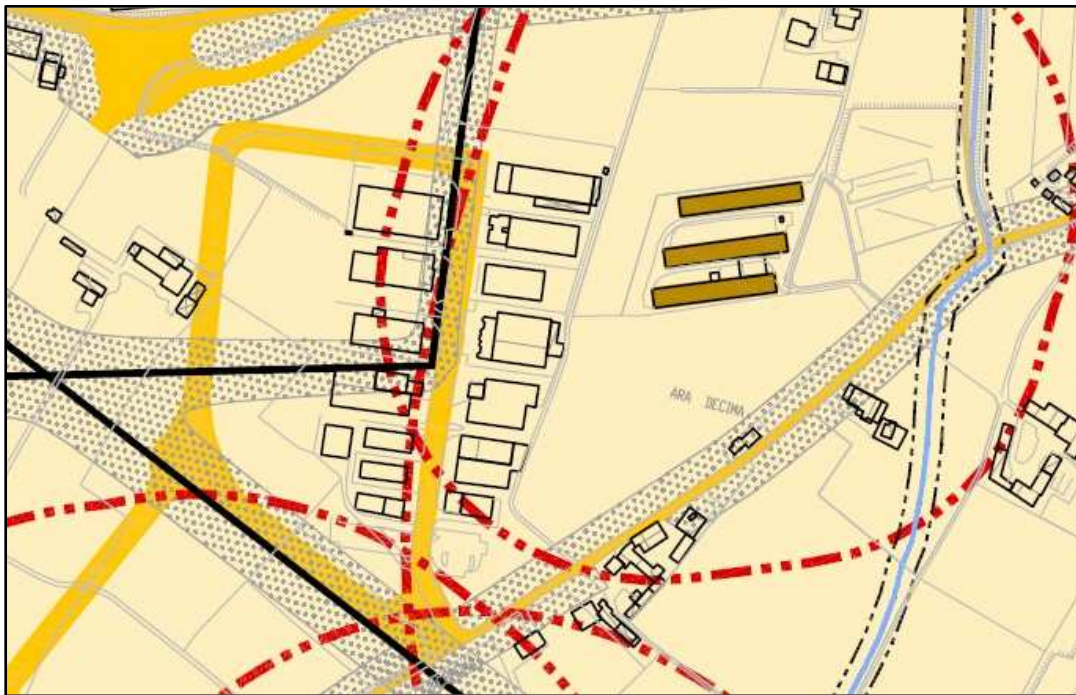
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 metri
Protocollo pratica T376082/2023

5-Ott-2023 18:14:7



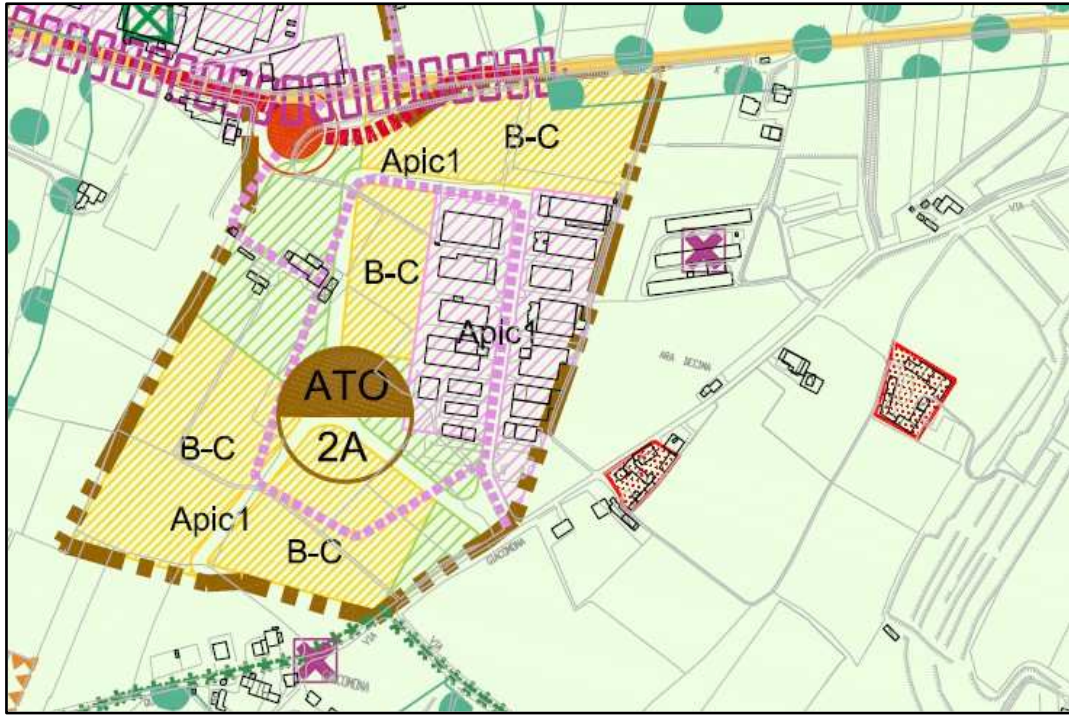


Estratto Piano degli Interventi



Estratto PAT - Vincoli





Estratto PAT - Trasformabilità

