

STUDIO LEGALE  
Avv. Rossella Porto  
Via C. Tripodi 2/A  
87100 - COSENZA  
Tel./Fax 0984.394096 - Cell. 338.6998261  
E-mail [rossellaporto@tiscali.it](mailto:rossellaporto@tiscali.it)  
PEC [avv.rossellaporto@pec.giuffre.it](mailto:avv.rossellaporto@pec.giuffre.it)

TRIBUNALE DI COSENZA  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
R.G.E. n. 304/2012  
G.E. dott. Sicilia Giuseppe

Parti:

Debitore:

Oggetto: Relazione.

Il sottoscritto avvocato Rossella Porto, nominato delegato alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe nel rassegnare la presente relazione fa presente all'Ill.mo G.E. che solo in data 28/09/2022 il creditore procedente ha adempiuto al versamento dell'anticipo delle competenze professionali .

Alla luce di quanto sopra si richiede di essere autorizzata a procedere a fissare le vendite.

D'altra parte si rileva che sarebbe opportuno procedere, prima di avviare le formalità di vendita dei compendi pignorati, procedere con un rinnovo e/o integrazione della CTU, essendo verosimile che dal 2014 , anno di deposito della stessa, ad oggi possano essere modificate le situazioni urbanistiche del Comune nel quale gli immobili sono ubicati e , che lo stesso valore del compendio possa essere a distanza di quasi 10 anni , aver subito delle variazioni.

Cosenza li,05.10.2022

Il professionista delegato

Vista l'istanza  
richiesta che il presidente ha parte fra alla sua  
memoria  
sulle somme e. D'ipote  
che il delegato provvede a fornire la vendita  
come da del. nota con termine in 11-12 alle data obbliga  
Cosenza 11/10/22

IL GIUDICE  
Dott. Giuseppe Sicilia

TRIBUNALE DI COSENZA  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
CANCELLIERE  
Deposito  
Oggi 11/10/2022  
IL CANCELLIERE  
Dott. Giovanni De Stefano