

06/05/2024

Dott.ssa ROMBOLI ROBERTA  
Dottore Commercialista – Revisore Contabile  
Via Baldini 4/A – 47034 Forlimpopoli (Fc)  
Tel. 0543/74 53 87 – Fax 0543/47 14 55  
E-mail [roberta.romboli76@gmail.com](mailto:roberta.romboli76@gmail.com)

**TRIBUNALE ordinario DI FORLÌ**

*Sezione Civile*  
*-Procedure Concorsuali*

Liquidazione Giudiziale: **ditta individuale Rapolla Francesco**

Sentenza **n.23/2023 pubbl. il 15/05/2023**

Fascicolo **n. 5/2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Cecilia Branca**

Curatore: **Dott.ssa Roberta Romboli**

Comitato dei Creditori: **non costituito**

Foglio notizie: **pagato**

Istanza n. 20

\*\*\*\*\*

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA  
E ALLE OPERAZIONI DI VENDITA 3° ASTA AZIENDA**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Maria Cecilia Branca,  
il sottoscritto Curatore, Dott.ssa Roberta Romboli,

**PREMESSO**

- che, in data 28/09/2023 la curatela, come previsto dal programma di liquidazione ha provveduto ad indire prima asta competitiva telematica asincrona tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) dell'azienda costituita dal complesso di beni organizzati per l'esercizio di attività di gestione bar-caffè esercitata presso porzione di immobile in locazione sito in Gambettola Piazza Aldo Moro n.2D al prezzo base d'asta di euro 19.300,00, quale prezzo pari al 100% del valore di perizia che è andata deserta;
- che, in data 19/12/2023 la curatela, ha provveduto ad indire seconda asta competitiva telematica asincrona tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) della predetta azienda sempre al prezzo base d'asta di euro 19.300,00, ed anch'essa è andata deserta;



Dott.ssa ROMBOLI ROBERTA  
Dottore Commercialista – Revisore Contabile  
Via Baldini 4/A – 47034 Forlimpopoli (Fc)  
Tel. 0543/74 53 87 – Fax 0543/47 14 55  
E-mail [roberta.romboli76@gmail.com](mailto:roberta.romboli76@gmail.com)

- che nel programma di liquidazione, per quanto riguarda le modalità e le tempistiche delle vendite, è previsto per il secondo anno l'esperimento di tre aste, precisando che  
*In merito alle modalità delle vendite mediante procedure competitive, si propone, qualora l'asta da effettuarsi al prezzo base di stima pari ad € 19.300,00 (diciannovemilatrecento/00)<sup>1</sup> andasse deserta, di continuare a ribassare il prezzo base d'asta del 20% rispetto al precedente tentativo di vendita..”*
- che lo scrivente ritiene opportuno indire un terzo tentativo di vendita sempre al prezzo base d'asta, pari al 100% al valore di perizia, € 19.300,00 senza applicare alcun ribasso visto le manifestazioni di interesse informali pervenute recentemente nonché il breve tempo trascorso tra la prima e la seconda asta per la vendita senza incanto del complesso aziendale di gestione bar -caffè esercitata presso porzione di immobile in locazione sito in Gambettola Piazza Aldo Moro n.2D;
- Che, nel rispetto di quanto stabilito nel programma di liquidazione approvato ed al fine di ottenere la maggiore visibilità della vendita si è ritenuto opportuno procedere alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) con le seguenti forme di pubblicità:
  - o pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>);
  - o Pubblicazione dell'estratto di vendita sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché sulle piattaforme Edicom Finance Srl, Aste Giudiziarie in linea Spa e Asta Legale.net Spa., al prezzo onnicomprensivo di €68,40;
- che è stato predisposto l'avviso di vendita che si allega;

Tutto ciò premesso,

### **CHIEDE**

di voler autorizzare la pubblicazione del bando di vendita, l'attuazione delle procedure competitive e l'espletamento di tutti gli adempimenti finalizzati alla terza asta di vendita dell'azienda indicata nel bando.

---

<sup>1</sup> Si tratta del valore risultante dalla relazione di stima depositata con modalità telematiche ex art. 216 CCII dal perito incaricato. Dott. Francesco Samorì.



Dott.ssa ROMBOLI ROBERTA  
Dottore Commercialista – Revisore Contabile  
Via Baldini 4/A – 47034 Forlimpopoli (Fc)  
Tel. 0543/74 53 87 – Fax 0543/47 14 55  
E-mail [roberta.romboli76@gmail.com](mailto:roberta.romboli76@gmail.com)

Con Osservanza.

Forlimpopoli, 04/05/2024.

*IL CURATORE*  
*Dott.ssa Roberta Romboli*

Si trasmette in allegato:

- 1) avviso di III asta di vendita azienda;

