

06/05/2024

Dott.ssa ROMBOLI ROBERTA
Dottore Commercialista – Revisore Contabile
Via Baldini 4/A – 47034 Forlimpopoli (Fc)
Tel. 0543/74 53 87 – Fax 0543/47 14 55
E-mail roberta.romboli76@gmail.com

TRIBUNALE ordinario DI FORLÌ

Sezione Civile
-Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **ditta individuale Rapolla Francesco**

Sentenza **n.23/2023 pubbl. il 15/05/2023**

Fascicolo **n. 5/2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Cecilia Branca**

Curatore: **Dott.ssa Roberta Romboli**

Comitato dei Creditori: **non costituito**

Foglio notizie: **pagato**

Istanza n. 20

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA
E ALLE OPERAZIONI DI VENDITA 3° ASTA AZIENDA**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Maria Cecilia Branca,
il sottoscritto Curatore, Dott.ssa Roberta Romboli,

PREMESSO

- che, in data 28/09/2023 la curatela, come previsto dal programma di liquidazione ha provveduto ad indire prima asta competitiva telematica asincrona tramite la piattaforma www.garavirtuale.it dell'azienda costituita dal complesso di beni organizzati per l'esercizio di attività di gestione bar-caffè esercitata presso porzione di immobile in locazione sito in Gambettola Piazza Aldo Moro n.2D al prezzo base d'asta di euro 19.300,00, quale prezzo pari al 100% del valore di perizia che è andata deserta;
- che, in data 19/12/2023 la curatela, ha provveduto ad indire seconda asta competitiva telematica asincrona tramite la piattaforma www.garavirtuale.it della predetta azienda sempre al prezzo base d'asta di euro 19.300,00, ed anch'essa è andata deserta;



Dott.ssa ROMBOLI ROBERTA
Dottore Commercialista – Revisore Contabile
Via Baldini 4/A – 47034 Forlimpopoli (Fc)
Tel. 0543/74 53 87 – Fax 0543/47 14 55
E-mail roberta.romboli76@gmail.com

- che nel programma di liquidazione, per quanto riguarda le modalità e le tempistiche delle vendite, è previsto per il secondo anno l'esperimento di tre aste, precisando che
In merito alle modalità delle vendite mediante procedure competitive, si propone, qualora l'asta da effettuarsi al prezzo base di stima pari ad € 19.300,00 (diciannovemilatrecento/00)¹ andasse deserta, di continuare a ribassare il prezzo base d'asta del 20% rispetto al precedente tentativo di vendita..”
- che lo scrivente ritiene opportuno indire un terzo tentativo di vendita sempre al prezzo base d'asta, pari al 100% al valore di perizia, € 19.300,00 senza applicare alcun ribasso visto le manifestazioni di interesse informali pervenute recentemente nonché il breve tempo trascorso tra la prima e la seconda asta per la vendita senza incanto del complesso aziendale di gestione bar -caffè esercitata presso porzione di immobile in locazione sito in Gambettola Piazza Aldo Moro n.2D;
- Che, nel rispetto di quanto stabilito nel programma di liquidazione approvato ed al fine di ottenere la maggiore visibilità della vendita si è ritenuto opportuno procedere alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.garavirtuale.it con le seguenti forme di pubblicità:
 - o pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>);
 - o Pubblicazione dell'estratto di vendita sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché sulle piattaforme Edicom Finance Srl, Aste Giudiziarie in linea Spa e Asta Legale.net Spa., al prezzo onnicomprensivo di €68,40;
- che è stato predisposto l'avviso di vendita che si allega;

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

di voler autorizzare la pubblicazione del bando di vendita, l'attuazione delle procedure competitive e l'espletamento di tutti gli adempimenti finalizzati alla terza asta di vendita dell'azienda indicata nel bando.

¹ Si tratta del valore risultante dalla relazione di stima depositata con modalità telematiche ex art. 216 CCII dal perito incaricato. Dott. Francesco Samorì.



*Dott.ssa ROMBOLI ROBERTA
Dottore Commercialista – Revisore Contabile
Via Baldini 4/A – 47034 Forlimpopoli (Fc)
Tel. 0543/74 53 87 – Fax 0543/47 14 55
E-mail roberta.romboli76@gmail.com*

Con Osservanza.

Forlimpopoli, 04/05/2024.

*IL CURATORE
Dott.ssa Roberta Romboli*

Si trasmette in allegato:

- 1) avviso di III asta di vendita azienda;

