

Promossa da: **FINO 1 SECURITISATION SRL**

Contro: [REDACTED]

BOZZETTO DESCRITTIVO

- 1) DIRITTO DI VENDITA: Quota pari a 1000/1000 dei diritti di proprietà per abitazione
- 2) TIPOLOGIA: Civile abitazione
- 3) SITO IN: Fiano Romano (RM) via San Sebastiano 41/A
- 4) COMPOSTO DA: Villino indipendente con ampia corte esclusiva ad uso giardino . L'edificio di tre piani di cui uno interrato ha struttura in conglomerato cementizio armato; a piano interrato comprende garage e cantina con rampa di accesso carrabile; a piano terreno comprende un ampio salone, vano cucina, bagno, vano letto, un portico e due terrazzi; a piano primo comprende un disimpegno, 4 vani letto, di cui uno con bagno esclusivo, un bagno principale e un terrazzo. I piani sono collegati da una rampa di scale interna.
- 5) Superficie complessiva equivalente totale comprese aree scoperte: mq. 391,60
- 6) DATI CATASTALI:
Intestazione:
[REDACTED]
Comune di FIANO ROMANO via San Sebastiano 41/A
Fg. 32, particella 296, piano S1-T-1, categoria A/7, classe 5, consistenza 15 vani, superficie 341 mq; tot. Escluse aree scoperte 334 mq., R= 2.788,87
- 7) REGOLARITA' URBANISTICO EDILIZIA: Concessione in sanatoria n. 20/2001 rilasciata dal Comune di Fiano Romano in data 05/10/2001 alla ditta [REDACTED]
- 8) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI: -----
- 9) STATO DI OCCUPAZIONE : Occupato

Prezzo a base d'asta :

Euro 515.385,95