

Repertorio n. 74991

Raccolta n. 42380

COSTITUZIONE DI SERVITU'

REPUBBLICA ITALIANA

venticinque ottobre duemilaventitre
in Bergamo e nel mio studio.

Innanzi a me Alfredo Coppola Bottazzi, Notaio iscritto al ruolo del Distretto di Bergamo ed ivi residente con studio alla Via Tasca n. 3,

SI COSTITUISCE

- 1) l'avvocato Luciano Gabrielli, nato a Tortoreto il 13 ottobre 1953, domiciliato in Bergamo, via Piccinini n. 3, nella qualità di curatore fallimentare sia della società "SIMAR S.A.S. DI BIGONI EDOARDO CIRO & C." con sede in Costa Volpino, Via C. Battisti n. 22, capitale sociale di euro 3.000.000, iscritta nel Registro delle imprese di Bergamo (c.f. 01794740165) e sia del socio accomandatario della stessa

a questo atto autorizzato dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Bergamo in data 7.7.2023, che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Dell'identità personale, qualifica e poteri del costituito, io notaio sono certo.

Ai sensi della Legge 151/75 (Riforma del Diritto di Famiglia), l'avv. Gabrielli dichiara che

è coniugato in regime di separazione dei beni a far data dal 10.7.1980;

precisato quanto innanzi, l'avv. Gabrielli

PREMETTE

- - - che la società "SIMAR S.A.S. DI BIGONI EDOARDO CIRO & C." ed il socio accomandatario sono proprietari delle seguenti unità immobiliari che compongono il fabbricato in Costa Volpino, alla Via Cesare Battisti n. 24 e precisamente:

- a) la prima, del magazzino al piano terra composto da due ampi locali ed accessori, oltre i due uffici ed accessori al piano primo, con l'annesso cortile esclusivo, riportato nel Catasto Fabbricati al fl. 9, sez. CI, con la p.lla 7651 sub. 702, Via Cesare Battisti n. 22, p. T.-1, cat. D/7, giusta l'atto Bigoni in data 31.12.2014, rep. 581 (tr.tto il 26.1.2015 ai nn. 2607/1784);

- b) il secondo, del box auto al piano terra riportato nel Catasto Fabbricati al fl. 9, sez. CI, con la p.lla 7651 sub. 703, Via Cesare Battisti n. 22, p. T., cat. C/6, cl. 1, mq. 139, s.c. mq. 154, R.C.euro 114,86, giusta l'atto Volpi in data 24.5.2002, rep. 75318 (tr.tto l'1.6.2002 ai nn. 23562/17259);

- - - che l'accesso al box auto è di fatto intercluso dal cortile annesso al magazzino di cui alla precedente lettera

REG.TO A BERGAMO
IL 27/10/2023
AL N. 46265
SERIE 1T
Euro 1.050,00

TR.TTO A BERGAMO
IL 27/10/2023
AI NN. 59458/40701

"A";

TANTO PREMESSO

l'avv. Gabrielli

CONVIENE

- ARTICOLO 1 -

CONSENSO

La società "SIMAR S.A.S. DI BIGONI EDOARDO CIRO & C.", come sopra rappresentata

COSTITUISCE

la servitù di passaggio pedonale e carrale

- a carico del cortile annesso all'unità immobiliare riportata nel catasto fabbricati al fl. 9, sez. CI, con la p.lla 7651 sub. 702 ed

- a favore dell'unità immobiliare riportata nel catasto fabbricati al fl. 9, sez. CI, con la p.lla 7651 sub. 703, di proprietà del che, come sopra rappresentato,

ACCETTA.

- ARTICOLO 2 -

LUOGO DI ESERCIZIO

Il luogo di esercizio di tale servitù, con riferimento alla planimetria che si allega con la lettera "B", è individuato dalla porzione colorata in giallo.

- ARTICOLO 3 -

PRECISAZIONI

La costituzione di servitù comprende tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze.

Sul luogo di esercizio della servitù è assolutamente vietata la sosta.

- ARTICOLO 4 -

POSSESSO

La società "SIMAR S.A.S. DI BIGONI EDOARDO CIRO & C.", come sopra rappresentata, ai soli fini dell'esercizio della servitù, immette nel possesso dell'immobile in oggetto, il

- ARTICOLO 5 -

GARANZIE

La società "SIMAR S.A.S. DI BIGONI EDOARDO CIRO & C.", come sopra rappresentata garantisce il diritto costituito, l'immobile che lo concerne e la libertà dello stesso da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per:

- l'ipoteca a favore del il
19.7.2006 ai nn. 46494/11286;

- l'ipoteca a favore di il
19.3.2008 ai nn. 19320/3496, rettificata in data 30.7.2009
ai nn. 47824/8035;

- l'ipoteca a favore della
il 27.1.2010 ai nn. 5144/726;

- il decreto di ammissione al concordato preventivo tr.tto

il 9.11.2022 ai nn. 65582/43164 e

- la sentenza dichiarativa di fallimento tr.tta il 9.3.2023 ai nn. 13272/8891.

Garantisce, altresì, di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa o imposta, comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto.

- ARTICOLO 6 -

PROVENIENZA

La società "SIMAR S.A.S. DI BIGONI EDOARDO CIRCO & C.", come sopra rappresentata dichiara di essere divenuta proprietaria del cortile asservito con l'atto Bigoni 31.12.2014, rep. n. 581 (tr.tto il 26.1.2015, ai nn. 2607/1784).

- ARTICOLO 7 -

IPOTECA LEGALE

Gli intervenuti rinunziano all'ipoteca legale.

- ARTICOLO 8 -

DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE

Il presente atto viene stipulato senza il versamento di alcun corrispettivo, ma unicamente al fine di adeguare al diritto la situazione di fatto esistente da quando gli immobili in oggetto sono venuti ad esistenza.

Ai solo fini della registrazione e del passaggio a repertorio del presente atto gli intervenuti dichiarano che la servitù ha il valore di euro 1.000 (mille).

Le spese del presente atto e consequenziali a carico del fallimento.

Io notaio vengo dispensato dalla lettura degli allegati.

Del presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su due fogli per sei facciate, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore 16.55.

F.ti: Luciano Gabrielli

Alfredo Coppola Bottazzi notaio (sigillo)

La presente copia composta di fogli 10 (dieci) è conforme
all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia
per uso PARTE

Bergamo, 20.11.2023