

TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

L.G. 22/2024 - EDIL 2M S.R.L.S. con sede legale in Bagnatica (BG) - Via V Alpini n. 23A-24A

Giudice delegato: dott.ssa Maria Magri

Curatore: dott. Alessandro Masera

Comitato dei creditori: non costituito

OGGETTO: BANDO DI VENDITA BENI MOBILI

Il Curatore dott. Alessandro Masera, richiamata l'istanza per ottenere l'autorizzazione a procedere alla vendita dei beni mobili di pertinenza della liquidazione giudiziale emarginata, che è da intendersi parte integrante del presente bando di gara,

PREMESSO

- che sono stati inventariati, nell'ambito della procedura, beni mobili inerenti l'attività edile (betoniere, box monoblocco, cisterne, compressori, materiale edile da cantiere, ponteggi, ecc.) il tutto meglio dettagliato nell'inventario fotografico (All. 1);
- che alla procedura è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) oltre Iva e imposte di legge. Spese relative e conseguenti al trasferimento, nonché quelle relative alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli a carico dell'acquirente;
- che l'offerta include la completa liberazione dei locali dai rifiuti ivi giacenti (inerti, vetro, legno, ecc.) (All. 2) e, pertanto, l'offerente deve assumere esplicitamente tale impegno nell'offerta da trasmettersi alla Curatela;
- che l'offerta inerisce tutti i suddetti beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia da parte del venditore;
- che i beni mobili ed i rifiuti da smaltire sono attualmente dislocati in locali di proprietà di terzi e l'acquirente dovrà procedere alla liberazione degli spazi (sia dai beni che dai rifiuti da smaltire) entro 15 giorni dall'aggiudicazione;

- che si è ritenuto opportuno procedere ad un'asta competitiva per la vendita dei suddetti beni in un unico lotto;

- che il Giudice Delegato (in proprio ed in sostituzione del Comitato dei creditori – non costituito per indisponibilità degli stessi) ha preso visione dell'istanza e del presente bando di gara ed ha autorizzato la vendita, tramite asta, alle condizioni ivi previste;

tutto ciò premesso il sottoscritto Curatore

Visti gli artt. 214 e ss CCII propone la cessione dei beni di compendio della procedura come segue:

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO: beni mobili meglio individuati in premesse e nell'allegato inventario fotografico (All. 1);

PER VISIONARE I BENI

Tutti i beni saranno visionabili previo appuntamento contattando il Curatore al n. di telefono 035-285858.

CONDIZIONI DI VENDITA GIORNO ED ORA

La vendita avrà luogo avanti il Curatore il **giorno martedì 28 maggio 2024**, alle ore **17.00**, presso lo studio Pedrol Venier & Associati in Bergamo Piazza Giacomo Matteotti n. 20 – numero di telefono 035/285858 – numero di fax 035/218555 – indirizzo mail: alessandro.masera@pedrolivenier.it.

PREZZO BASE

Il prezzo base complessivo è fissato in € **4.500,00= (quattromicinquecento/00)**, oltre Iva e imposte di legge, oltre i costi di smaltimento dei rifiuti giacenti nel capannone sito in Gorlago (BG) Via B. Colleoni n. 11/13 (interno ed esterno dell'immobile).

Tutte le spese, le imposte e le tasse di aggiudicazione, cancellazione formalità pregiudizievoli, intestazione, trascrizione, volturazione, spese notarili e quant'altro saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

La vendita, a corpo e non a misura, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, senza alcuna garanzia da parte del venditore. Le eventuali differenze inventariali, sia positive che negative, saranno rispettivamente a vantaggio o a carico dell'aggiudicatario.

OFFERTE D'ACQUISTO

La vendita avviene mediante la presentazione di offerte irrevocabili.

Gli offerenti, **entro le ore 12.00 del giorno di lunedì 27 maggio 2024** dovranno presentare, in busta chiusa firmata sui lembi ed intestata a "L.G. 22/2024 Edil 2M S.r.l.s.", **presso il Curatore dott. Alessandro Masera (c/o Studio Pedrolì Venier & Associati), Piazza Giacomo Matteotti n. 20, 24122 Bergamo (BG) -**, una dichiarazione contenente:

- 1) cognome e nome/denominazione, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovranno essere intestati i beni per cui si presenta offerta e le coordinate bancarie IBAN per l'eventuale restituzione della cauzione;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo fissato in € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), il tutto oltre Iva e/o imposte ai sensi di legge;
- 3) **la dichiarazione di assunzione a propria cura e proprie spese dei costi per lo smaltimento dei rifiuti (inerti, vetro, legno, ecc.) giacenti nel capannone sito in Gorlago (BG) Via B. Colleoni n. 11/13 (interno ed esterno dell'immobile);**
- 4) assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Edil 2M S.r.l.s. in liquidazione giudiziale", per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione (e da valere altresì quale acconto in caso di effettiva aggiudicazione del lotto interessato).

Sulla parte esterna della busta verrà apposto, a cura del Curatore o suo incaricato, il nominativo della persona che deposita l'offerta, con l'indicazione della data e dell'ora della consegna. La persona che materialmente presenterà l'offerta sarà identificata con documento di identità e codice fiscale.

Si precisa che l'assegno circolare non trasferibile dovrà essere già inserito nella busta chiusa d'offerta. La cauzione, infruttifera di interessi, sarà restituita all'offerente non aggiudicatario dopo la chiusura del verbale di gara, o con la restituzione dell'assegno o mediante bonifico su c/c bancario comunicato dall'offerente, il quale indicherà in offerta il proprio codice IBAN.

APERTURA DELLE BUSTE

Le buste verranno aperte il **giorno martedì 28 maggio 2024, alle ore 17.00, dal Curatore dott. Alessandro Masera, presso lo Studio Pedroli Venier & Associati di Bergamo - Piazza G. Matteotti n. 20.**

Il Curatore redigerà apposito verbale.

GARA FRA GLI OFFERENTI

In caso di presenza di una sola offerta, verificata la conformità al bando, i beni saranno immediatamente aggiudicati in via definitiva all'offerente. Se vi sono più offerte, il Curatore, nel medesimo giorno ed ora fissati per la vendita, inviterà gli offerenti ad una gara immediata sull'offerta più alta, con offerta minima di rilancio non inferiore ad € 200,00 (duecento/00). Nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda rilanciare, i beni saranno aggiudicati in via definitiva a chi ha presentato l'offerta più alta. Nel caso invece di rilancio, trascorso un minuto dall'ultima offerta senza rilanci, i beni verranno aggiudicati in via definitiva all'ultimo offerente. Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte valide e di uguale importo, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, i beni saranno aggiudicati all'offerta depositata per prima presso lo studio del Curatore. In caso di mancata presenza dell'offerente all'asta, qualora ricorrano i presupposti, i beni potranno essere aggiudicati ugualmente al medesimo anche se assente.

PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà pagare al Curatore il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Edil 2M S.r.l.s. in liquidazione", ovvero tramite bonifico sul conto corrente che verrà indicato dalla procedura, in unica soluzione da versarsi entro 3 giorni dall'aggiudicazione.

Se l'aggiudicatario non provvederà al puntuale pagamento nei termini indicati, perderà la cauzione versata, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo della procedura. Il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi. La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ove necessario. La cancellazione delle formalità pregiudizievoli sarà effettuata con costi ed oneri a totale carico dell'acquirente.

PUBBLICITA', INFORMAZIONE E NOTIFICHE

Il presente bando di vendita viene reso pubblico mediante pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita per 30 giorni sui siti internet convenzionati con il Tribunale di Bergamo www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.canaleaste.it - www.rivistaastegiudiziarie.it, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Bergamo, 9 aprile 2024

Il Curatore
Dr. Alessandro Masera