



COMUNE DI ISORELLA

Provincia di Brescia

P.zza Roma n.4 – 25010 ISORELLA (BS)

UFFICIO TECNICO

Isorella, lì 03 ottobre 2023

Prot. [0008029](#)

Spett.le
DOTT. FRANCESCO SENINI
Via Corso Martiri della Libertà, 48
25100 BRESCIA (BS)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30, comma 3, del DPR 6/6/2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 20.09.2023 prot. 7679 dal Dott. Francesco Senini – C.F. SNNFNC67H14B157O, con studio a Brescia (BS) in Corso Martiri della Libertà n. 48, con la quale chiede, il certificato di destinazione urbanistica, in qualità di CTU del Tribunale di Brescia - E.I. n. 644/21, di cui all'art. 30, comma 3, del DPR 380/2001 per il seguente terreno così identificati al Catasto Terreni del Comune di Isorella:

- **Foglio 12 mappali: 45**
- **Foglio 7 mappali: 97 - 98 – 183**

Vista la strumentazione urbanistica in essere aggiornata alla data odierna:

- Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con d. GR Lombardia n° VI/32142 in data 31/10/1997;
- Variante alla N.T.A. del PRG, approvata con d. GR Lombardia n° VII/14486 in data 06/10/2003;
- Le successive varianti “minori” approvate con la procedura della LR 23/1997;
- Il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 26 in data 20/07/2009 e pubblicato sul BURL, bollettino n. 3 del 20/01/2010;
- La 1^ variante parziale al Piano delle regole e dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicata sul BURL n. 21 del 21.05.2014;
- La rettifica delle N.T.A. del Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n. 46 del 12.11.2014;
- Richiamata la Legge Regionale 28.11.2014 n. 31 “Norme per la valorizzazione del patrimonio *edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia*”;
- La 2° variante al Piano delle Regole e dei Servizi del Piano di governo del territorio (P.G.T.) approvata con D.C.C. n- 49 del 28 novembre 2017 e pubblicata sul BURL n. 2 del 10 gennaio '18;
- La variante N^3 al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, (1^ variante al Documento di Piano), ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., approvata con Delibera di C.C. n. 13 del 30.03.2022 e pubblicata sul BURL n. 35 del 31.08.2022 – Serie Avvisi e Concorsi;
- La modifica del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) e Regolamento per le attività di gestione e trasformazione del demanio idrico e del suolo in fregio ai corpi idrici, pubblicato sul BURL, Bollettino n. 45 del 04.11.2015;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. h) del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti i terreni oggetto della richiesta richiamata in premessa, secondo quanto è stato possibile desumere dalla sovrapposizione della mappa catastale alla cartografia aerofotogrammetrica degli strumenti urbanistici, sono le seguenti:



COMUNE DI ISORELLA

Provincia di Brescia

P.zza Roma n.4 – 25010 ISORELLA (BS)

UFFICIO TECNICO

**P.G.T. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 30.03.2022,
e pubblicato sul BURL, bollettino n. 35 del 31/08/2022 – Serie Avvisi e Concorsi**

Foglio 12 mappale n. 45

Aree Agricole di rispetto dell'abitato e/o di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico

(Riferimento art. 35 N.T.A.)

parte **Fascia ad alto grado di tutela di RIM di competenza Comunale**

Foglio 7 mappale n. 97 – 98

Aree Agricole produttive

(Riferimento art. 34 N.T.A.)

parte **Fascia ad alto grado di tutela di RIM di competenza Comunale**

Foglio 7 mappale n. 183

Aree Agricole produttive

(Riferimento art. 34 N.T.A.)

Il presente certificato non costituisce presupposto sufficiente per l'utilizzazione edificatoria dell'area né per il rilascio del Permesso di Costruire o la presentazione della SCIA a tale scopo.

L'utilizzazione edificatoria dell'area può essere limitata o inibita dall'esistenza di vincoli derivanti da norme speciali non recepite nello strumento urbanistico o da precedenti interventi sulla medesima area che ne abbiano utilizzato in tutto o in parte la potenzialità edificatoria e che il richiedente o il destinatario del certificato di destinazione urbanistica deve accertare e verificare a propria cura e sotto la propria responsabilità.

Al richiedente si rilascia il presente certificato in bollo/carta semplice, per gli usi e gli scopi consentiti dalla legge. Il presente certificato è valido un anno dalla data di rilascio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Chiara Bonelli)

