

# **RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

## **TRIBUNALE DI BRESCIA**

Esecuzione Immobiliare n. 271/2019

Giudice delegato:

Dott. LIANA ZACCARA

Anagrafica

mandataria  
della

Rappresentato dall' Avvocato

Esecutato:

## **INTEGRAZIONE**

A completamento di quanto inoltrato al Tribunale di Brescia in data 16-12-2019 \_ Relazione di Perizia e relativi Allegati \_ , in merito alla Esecuzione Immobiliare n. 271/2019 , per una ancora migliore comprensione di quanto riportato **al Capitolo 4.3 Verifica della Titolarità a pagg. 138 e seguenti**, allego alla presente elaborato grafico redatto sulla base dell' Estratto Mappa allegato alla CONVENZIONE URBANISTICA PER LOTTIZZAZIONE APPROVATA IL22/05/1990 Atto Notaio Brunelli n. Rep.29683-29687 Racc.9763 Reg. Brescia il 8-06-1990 di cui facevano parte i mappali nn. 747-590-748-649-30-2(parte)-3-4-5-6-7- . **Su tale elaborato grafico sono stai riportati i Frazionamenti ed i Tipo Mappale che si sono succeduti nel tempo sui mappali sopra riportati, sino ad identificare ( indicativamente) l'attuale posizione del Mappale 775 del Foglio 4 di Pompiano sul quale sorgono i beni esegutati.**

Distinti saluti

il CTU architetto Alberto Eugenio Gilberti

Ospitaletto , 20/12/2019

**ORIGINE DELL'ATTUALE MAPPALE N. 775 DEL FOGLIO N. 4 DI POMPIANO**

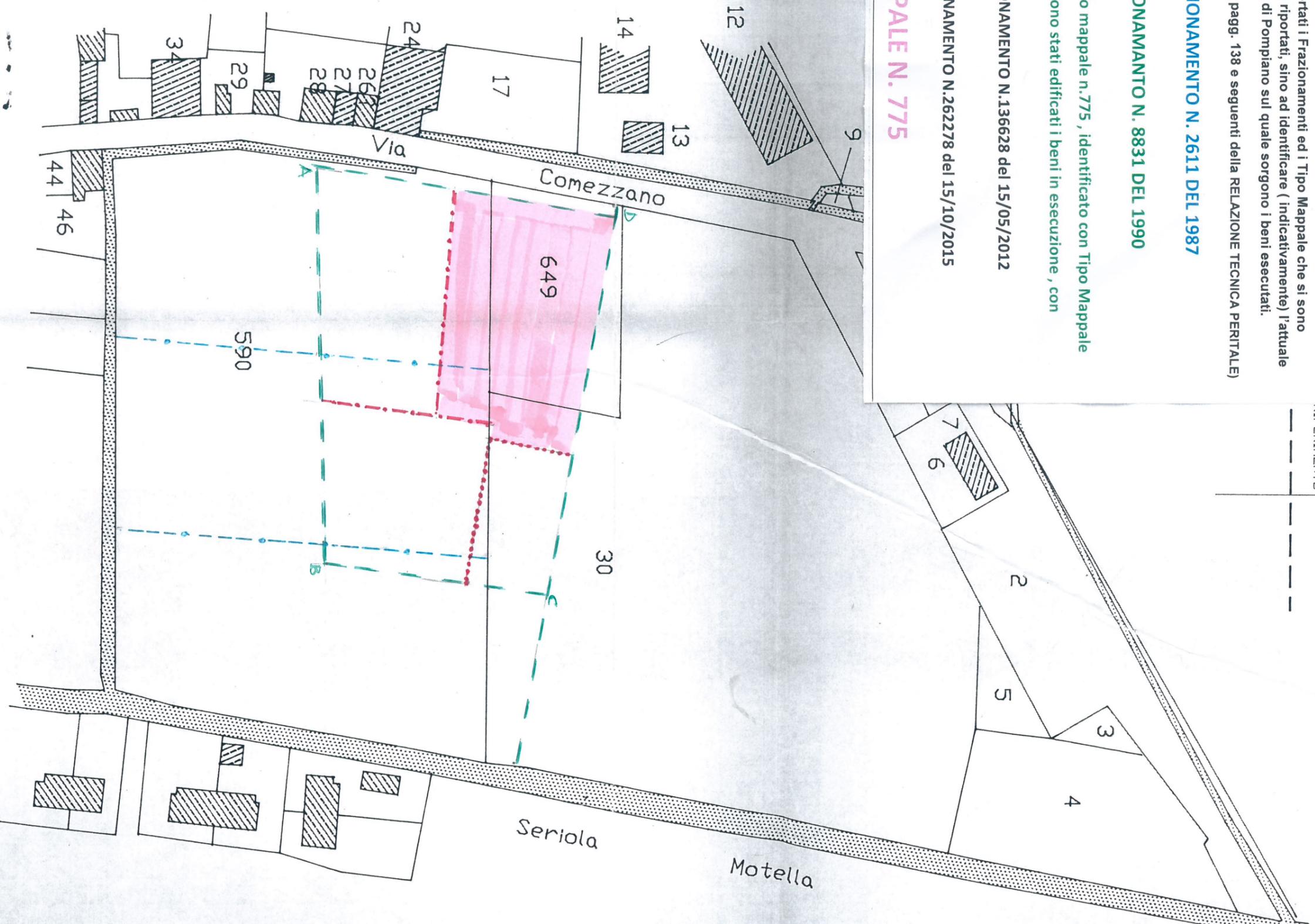
elaborato grafico redatto sulla base dell' Estratto Mappa allegato alla CONVENZIONE URBANISTICA PER LOTTIZZAZIONE APPROVATA IL 22/05/1990 Atto Notaio Brunelli n. Rep.29683-29687 Racc.9763 Reg. Brescia il 8-06-1990 ( stipulata fra il Comune di Pompiano e vari lottizzanti) - Lottizzazione che interessava i mappali nn. 747-590-748-649-30-2(parte)-3-4-5-6-7-

Su tale elaborato grafico sono stati riportati i Frazionamenti ed i Tipo Mappale che si sono succeduti nel tempo sui mappali sopra riportati, sino ad identificare ( indicativamente) l'attuale posizione del Mappale 775 del Foglio 4 di Pompiano sul quale sorgono i beni eseguiti.

( Capitolo 4.3 Verifica della Titolarità a pagg. 138 e seguenti della RELAZIONE TECNICA PERITALE)

- 1)  FRAZIONAMENTO N. 2611 DEL 1987
- 2)  FRAZIONAMENTO N. 8831 DEL 1990
- 3) punti A-B-C-D originario profilo mappale n.775 , identificato con Tipo Mappale n.1641 del 19/03/1992 , sul quale sono stati edificati i beni in esecuzione , con
- 4).  FRAZIONAMENTO N.136628 del 15/05/2012
- 5)  FRAZIONAMENTO N.262278 del 15/10/2015

 **ATTUALE MAPPALE N. 775**



ESTRATTO MAPPA  
Foglio n.4 Comune di Pompiano