

Re: Tribunale di Busto Arsizio - Es. Imm. 40/2023 RGE

**Oggetto:** Re: Tribunale di Busto Arsizio - Es. Imm. 40/2023 RGE

**Mittente:** Leonardo Luraschi <

**Data:** 31/05/2023, 14:37

**A:** "Arch. Eva Foti" ·

**Buongiorno Avvocato**

Punto 1 Millesimi di proprietà a unità abitativa 166.67

Punto 2 L'unità in questione risulta disabitata

Punto 3 Importo presunto annuo 567

Punto 4 Nessuna spesa Straordinaria

Punto 5 a Le spese inerenti all'unità in questione sono state ripartite alle unità presenti ; Dato che è da anni che la persona era irreperibile, tenuto in considerazione che il condominio non è stato in grado di identificare la proprietà o eventuali aventi diritto il condominio ha ritenuto opportuno senza addebitare spese sobbarcarsi i relativi costi di gestione onde evitare riporti e poi suddivisioni per saldare il debito dell'unità in questione

Punto 5 b eventuali spese negli ultimi due anni ( Figurative ) (In quanto sostenute dai condomini stessi , per le ragioni riportate nel punto 5 a ) Spese Figurative degli ultimi due anni Gestione 2021/2022 € 511.00 Gestione 2022/2023 € 567.00

Punto 6 Nessuna Causa in Corso

Punto 7 Impianto elettrico Certificazione Presente

Punto 8 Non a conoscenza

L' Amministratore Luraschi Leonardo

Rimango a sua disposizione per eventuali chiarimenti