

Tribunale di Varese

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

.....

contro:

.....

N° Gen. Rep.
23/2023

Giudice Delle Esecuzioni:

Dott.sa Flaminia D'Angelo

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**Abitazioni in
Tradate via Donizzetti Gaetano 3**

Esperto alla stima: Geom. GAGGIONI ALBERTO
Email: studiogaggioni@gmail.com
Pec: albertogaggioni@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Donizzetti Gaetano 3 – Tradate - 21049

Lotto: 001

Categoria: Abitazione [A8]

Dati Catastali: foglio 12 , particella 1151

2. Possesso

Via Donizzetti Gaetano 3 – Tradate - 21049

Lotto: 001

Possesso: Al momento del sopralluogo nella disponibilità del Signor

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Via Donizzetti Gaetano 3 – Tradate - 21049

Lotto: 001

Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: parziale (solo al piano terra)

4. Creditori Iscritti

Via Donizzetti Gaetano 3 – Tradate - 21049

Lotto: 001

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari non esegutati

6. Misure Penali

7. Continuità delle trascrizioni

Via Donizzetti Gaetano 3 – Tradate - 21049

Lotto: 001

Continuità delle trascrizioni: si

La seguente relazione viene redatta secondo il modello in uso come richiesto, implementato per una migliore esposizione dei risultati delle indagini effettuate.



Bene in Tradate**Lotto 001**

Via Donizzetti Gaetano 3 – Tradate – 21034

LOTTO 001**IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Trattasi di due corpi contigui di n° 3 piani, il principale posto a nord/ovest villa signorile d'epoca, il secondo posto a sud/est, rustico storico, con annesso ampio giardino (C.T. mapp 1153-1151) ingresso da via Donizzetti Gaetano, zona residenziale periferica.

Identificativo**Intera proprietà [A/8] sita in Via Donizzetti Gaetano – Tradate - 21034**

Villa del 700, di ampie dimensioni del posta su due piani collegata da ampia scala interna, e piano sottotetto e torretta panoramica. Composta da ampi soggiorni e camere.

Porzione a rustico edificata presumibilmente nel 500 su tre piani, con facciate in pietra e mattoni, servita da scala interna, con diversi locali attualmente ad uso deposito ripostiglio, autorimessa e portici. Ampio terreno di pertinenza con viale d' ingresso

Quota e tipologia del diritto:

.....

Pignoramento:**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:****intestazione:**

..... C.F. nato a (VA) il proprietà per 1/2

..... C.F. nato a (VA) il proprietà per 1/2 bene personale

Descrizione:**Tradate**

Abitazione: Sez. AB Fg. 12, Mapp. 1151 - Cat A/8, - classe 1, consistenza vani 14 - rendita € 2.169,12 – via Donizzetti Gaetano n. 4 piano: T

(N.B. si segnala discordanza nel civico e nei piani indicati in visura)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Fg 9 mapp. 1151 - 1153

Dati derivanti da:



- variazione del 18-10-2013 Variazione nel classamento prot. 52224.1/2013
- variazione del 31-05-2011 Bonifica identificativo catastale prat. VA0293077
- variazione del 01-01-1992 Variaz. Quadro tariffario

Coerenze dell'edificio da nord come da mappa:

sud, strada comunale via Donizzetti G., edificio mappale 1156, mappale 2544. Ovest, strada comunale Donizzetti G. Nord mapp 6122-6123, Est, mapp 7380-7379-7376-1148

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (08.05.2023) l'immobile in oggetto è risultato difforme all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 31.12.1939

(All. A: ultima scheda catastale in atti al NCEU del 31/12/1939 estratta dalla scrivente in data 14.04.2023

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Zona periferica residenziale di antica formazione, a ridosso di zona a verde.

Area urbanistica:

Raggiungibile da vie di penetrazione, l'urbanizzazione predominante risulta essere edifici di antica realizzazione a corte o a schiera e ville con parco

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona:

Privo di servizi e negozi, nell'immediata vicinanza a 1000 m. circa, dal centro del paese, ma poco distante da posta e stazione ferroviaria

3. STATO DI POSSESSO:

Lo scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 8 maggio 2023 ad ore 9.00 a seguito di sopralluogo organizzato dal Custode Giudiziario e in sua presenza.

Alla data del sopralluogo, alla presenza del signor proprietario, la scrivente ha proceduto ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico come da Verbale di sopralluogo allegato sotto "B".

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultata occupato dallo stesso esecutato, e dai genitori

- Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 08/05/2023 **non** risultano contratti di locazione per l'unità in oggetto, dante causa gli esecutati.

(all. B: Verbale di sopralluogo.)



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in atti, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Varese 1 alla data del 24.05.2022 per nominativi ed immobile con estrazione di note, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

In essere come da elenco in calce.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 Iscrizioni:**

- ✓ **Scrittura privata – Ipoteca Volontaria**
- ✓ **Iscritto a Varese in data 29/06/2005 al nn. 26/2005**, atto del 16/06/2005 rep. 14765/29372, a favore di "Banca Intesa s.p.a." con sede in Milano (MI) c.f. 00799960158 gravante sulla piena proprietà dell'unità oggetto della presente, e altri beni a carico del esecutato:
..... e
Importo complessivo € 274.500,00
- ✓ **Atto giudiziario – Ipoteca Giudiziaria**
- ✓ **Iscritto a Varese in data 15/02/2008 al nn. 79/2008**, atto del 19/09/2007 rep. 4253, a favore di "Banca Popolare di Milano soc.coop a R.L. con sede in Varese (VA) c.f. 00715120150 gravante sulla piena proprietà dell'unità oggetto della presente, e altri beni a carico del esecutato:
.....
Importo complessivo € 22.000,00
- ✓ **Scrittura privata – Ipoteca Giudiziaria**
- ✓ **Iscritto a Varese in data 11/04/2019 al nn. 17/2019**, atto del 23/03/2015 rep. 7/15, a favore di "Reginella Lucini" Residente in Lazzate (MI) c.f. LCNRNL63H48E504C gravante sulla piena proprietà dell'unità oggetto della presente, a carico del esecutato:
.....
Importo complessivo € 130.000,00

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 17/09/2012 rep. 5144/2012 **trascritto a Varese il 18/10/2012 ai nn. 48/2012** Ufficiale Giudiziario Tribunale di Varese a favore di DEUTSCHE BANK



A.G. " con sede in Germania c.f. 04462520158 contro l' esecutato a seguito di Decreto Ingiuntivo, per il diritto di piena proprietà degli immobili in oggetto, e altri beni, correttamente identificato.

Pignoramento eseguito per la somma di euro 18.781,67 oltre interessi e spese, come riportato al quadro D della nota.

Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 30/12/2022 rep. 3992 **trascritto a Varese il 20/02/2023 ai nn. 8/2023** Ufficiale Giudiziario Tribunale di Varese a favore di " residente in (MI) c.f. contro l' esecutato a seguito di Decreto Ingiuntivo, per il diritto di piena proprietà degli immobili in oggetto, correttamente identificato.

Pignoramento eseguito per la somma di euro 132.848,46 oltre interessi e spese, come riportato al quadro D della nota

Altre trascrizioni:

Nessuna

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

Misure Penali

Nessuna dai RR.II

(all. C: ispezione Agenzia Territorio Varese 1 mediante servizio di consultazione telematica - aggiornata alla data 01.06.2023)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: possibile al solo piano terra dell' abitazione

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente, è dotato di impianto di riscaldamento, ma privo di Attestato di Prestazione Energetica, al momento del sopralluogo,

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in atti, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Varese alla data del 26.04.2022 per nominativi ed immobile con estrazione di note, si riporta quanto segue:

6.1. Attuali proprietari:

Corpo A –

- La piena proprietà dell'unità immobiliare in oggetto è pervenuta all' esecutato nato a (VA) il C.F. per la quota di 1/2, con atto Notaio Brunelli M in Brescia in data 08/02/1995 rep. N. 42319 **trascritto a Varese in data 13/03/1997 ai nn. 6286.1/1995** per la quota di 1/2, con atto Notaio Peronese Francesco in Como in data 16/06/2005 rep. N. 147653 **trascritto a Varese in data 29/06/2005 ai nn. 10596.1/2005**



6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

Corpo A

- La proprietà è in capo dal 08/02/2005 per 1/2 a seguito di Compravendita da:
- nato a (BS) il C.F. proprietà 1/2 e nato a (BS) il C.F. proprietà 1/2 dal 30/06/1987
- Continuità delle trascrizioni: SI

all. D: Visura Catastale - aggiornata alla data 14.04.2023

7. PRATICHE EDILIZIE:

Lo scrivente ha presentato istanza accesso atti presso gli uffici condono e presso gli uffici edilizi preposti del comune di Tradate in data 15 aprile 2023 per la visione sia degli atti di fabbrica che delle successive modifiche per l'unità in oggetto.

Come rinvenuto dagli uffici preposti, in data 06/05/2023 si riporta quanto segue:

In considerazione del periodo di realizzazione, **non sono state recepite pratiche edilizie** autorizzative né alla edificazione, né successive salvo pratiche edilizie varie relative alla manutenzione ordinaria:

Denuncia di manutenzione ordinaria per cambio tegole n. 482/93 prot 56 del 15/10/93

D.I.A. per tinteggiatura edificio n. 449/95 del 6/9/95

D.I.A. per realizzazione recinzione n. 6/96 del 9/01/96

D.I.A. per manutenzione copertura n. 606/98 del 22/12/98

(allegati sotto E: istanza accesso atti edilizi,

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

- Alla data del sopralluogo (08.05.2023) vista l' assenza di documentazione e alla vetustà di realizzazione dell' immobile, si può ritenere sotto il profilo edilizio e urbanistico regolare, mentre sotto il profilo catastale si sono riscontrate alcune difformità, da quanto rappresentato in scheda catastale in atti al NCEU del 31.12.1939.

Non indicato al piano terra piccolo disimpegno e bagno di recente realizzazione, modifica di alcune aperture (dimensioni) al piano 1, chiusura di porta di comunicazione corridoio camera e apertura di una nuova porta di collegamento altra soggiorno/corridoio, suddivisione in saletta in 2. Nella parte a rustico realizzazione a seguito di suddivisione di 2 nuovi locali a uso ripostiglio al piano 1 e di 1 al piano terra

L' immobili non è corredato da agibilità:

secondo il PGT approvato gli immobili risultano in zona A1 (Parchi e Ville) e sottoposto a vincolo paesaggistico :



SCHEDA | Parchi e ville

Parchi e ville	
DEFINIZIONI	
DEFINIZIONE DELL'AMBITO	Ambito caratterizzato dalla presenza di parchi con ville o edifici storico-monumentali meritevoli di salvaguardia, per le particolarità dei caratteri ambientali, florovivaistici, storico-architettonici, meritevoli di conservazione e valorizzazione, anche se non tutti sono vincolati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n.42.
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	- Intervento edilizio diretto (titoli abilitativi previsti dalla legge comunque denominati)
DESTINAZIONI D'USO	Destinazione prevista prevalente: Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle residenziali, nonché quella alberghiera e di catering per manifestazioni e quelle di esercizio di somministrazione.
INTERVENTI AMMESSI	<p>Edifici esistenti - Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ai sensi del DPR 380/2001</p> <p>Recupero dei sottotetti esistenti – È ammesso il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti, alle condizioni stabilite dagli articoli 63, 64 e 65, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni.</p> <p>Incremento volumetrico – Potrà essere concesso un incremento volumetrico o di superficie entro una misura inferiore al 25% dell'esistente e fino ad un massimo di 100 mq di SU, rapportati all'intero edificio esistente indipendentemente dal numero delle singole unità immobiliari in cui può essere suddiviso, nel rispetto del rapporto RP del 50%. Ove la costruzione esistente rivesta caratteristiche di pregio storico-architettonico, il nuovo volume dovrà essere separato dall'edificio principale.</p>
	<p>Sono ammessi accessori (autorimesse, cantine, ecc.) nel sottosuolo, salvo che nelle zone ove insistono alberature o piantumazioni di valore ambientale o storico. Resta, comunque, fermo il rispetto del rapporto di permeabilità (RP) nella misura non inferiore al 50% della superficie fondiaria.</p> <p>E' ammessa la realizzazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - balconi con sporgenza massima di metri 2,00; - ascensori per superamento barriere architettoniche purché armoniosamente inseriti.
CONDIZIONI E VINCOLI	Per ogni altra disposizione si rinvia all'Allegato C delle presenti Norme
PARAMETRI URBANISTICI	
INDICI E ALTEZZE	Esistenti salvo recupero sottotetto ai fini abitativi
DISTANZE	esistenti

Descrizione:**LOTTO 1**

Villa del 700, posta su due piani collegata da ampia scala interna, cantina e piano sottotetto con torretta panoramica.

Composta da ampi soggiorni e camere.

Porzione a rustico edificata presumibilmente nel 500 su tre piani, con facciate in pietra e mattoni, servita da scala interna, con diversi locali attualmente ad



uso deposito ripostiglio, loc adibito ad autorimessa e portici. Ampio terreno di pertinenza con viale d' ingresso

L'unità ha il seguente sviluppo:

P.T. Abitazione mq 240, rustico mq 260

P.1 " mq 240, " mq 260 Balcone mq 35

P. 2 " mq 200

P. S1 Cantina mq 50 (tutte le misure sono desunte dalla planimetria catastale e arrotondate)

IN VISURA CATASTALE NON E' RIPORTATA LA SUPERFICIE P.T.

Caratteristiche descrittive (abitazione):

L' unità abitativa, è in discreto stato di conservazione e manutenzione e allo stato attuale risulta abitabile.

Le caratteristiche esterne sono:

Intonaco: colorato in pasta e parte intonaco tinteggiato

Serramenti in legno con persiane in legno , porta ingresso in legno e vetro.

Tetto in legno con copertura in laerizio con lattoneria in rame e gronda in legno.

Le caratteristiche principali sono:

Pavim. Interna materiale: pavimenti di diverse tipologie, legno, cotto, cc gres e tessuto
Condizioni: buone

Infissi esterni: tipologia: serramenti a battente in legno con vetri semplici
condizioni: discreti
protezione: persiane in legno
condizioni: buone

Infissi interni: tipologia: a battente in legno massello di cui alcune decorate a mano
condizioni: buone

Impianti:
Elettrico (impianto): tipologia: sottotraccia, frutti bt magic con sezionatori e magnetotermici. condizioni: discrete

Idrico (impianto): tipologia: sottotraccia
alimentazione: apparecchi sanitari condizioni: discrete

Aria/Condizionata (impianto):
Non presente
Acqua calda sanitaria (produzione): boiler elettrico

Termico (impianto): tipologia: autonomo – Impianto di produzione caldaia a gas metano, non presente libretto caldaia
Radiatori in ghisa con impianto di alimentazione sotto Traccia



Caratteristiche descrittive (rustico):

La porzione a rustico, e in pessimo stato di conservazione e manutenzione e allo stato attuale non risulta abitabile.

Le caratteristiche esterne sono:

facciate : in pietra e sasso con apertura ad arco e merlatura a decoro copertura Serramenti in legno e ferro .

Tetto in legno con copertura in laterizio con lattoneria in lamiera e gronda in C.A..

<i>Pavim. Interna</i>	materiale: pavimenti di diverse tipologie, legno non trattato, assi al rustico, battuto di cemento, cotto, cotto lombardo, marmette e assenti Condizioni: scarse
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: serramenti a battente in legno e ferro con vetri semplici condizioni: discreti protezione: persiane in legno condizioni: scarse
<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente in legno massello condizioni: scarse
<i>Impianti:</i>	
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: in parte sottotraccia, frutti bt magic in parte a vista e per molti locali assente. condizioni: scarse
<i>Idrico (impianto):</i>	tipologia: ove presente a vista alimentazione: apparecchi sanitari condizioni: scarse
<i>Aria/Condizionata (impianto):</i>	Non presente
<i>Acqua calda sanitaria (produzione):</i>	Non presente
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: autonomo – Non presente

all.F: documentazione fotografia

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata in base agli elaborati depositati presso il Catasto, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



Abitazione:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Abitazione (solo parte autorizzata)	Sup. lorda di pavimento	680,00	100%	680,00
Cantina	Sup. lorda di pavimento	50,00	50%	25,00
Balcone	Sup. lorda di pavimento	25,00	30%	7,50
Balcone q. eccedente	Sup. lorda di pavimento	10,00	10%	1,00
TOTALE		765,00		713,50

Rustico:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Rustico	Sup. lorda di pavimento	460,00	100%	460,00
TOTALE		460,00		460,50

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTI:**8.1 Criterio di stima:**

IL sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, del piano e dell'esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative e del periodo di crisi che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.



Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il “più probabile” su base estimativa, ma deve intendersi comunque “orientativo” e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, catasto di Varese;
- Osservatori del mercato:
 - Rilevazione prezzi degli Immobili in provincia di Varese 2022
 - Rilevazione dei prezzi degli immobili Camera di Commercio Varese
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agazia del Territorio - 2° semestre 2022

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:



8.3 Valutazione corpi:

Stima sintetica comparativa parametrica

Lotto 001

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Commerciale lorda circa</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione (A8)	713,50	€ 900,00	€ 642.150,00
Rustico (A8)	460,50	€ 300,00	€ 138.000,00
TOTALE			€ 780.150,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 780.150,00
Valore corpo	€ 780.150,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 780.150,00

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri catastali:

LOTTO 1 (ABITAZIONE+RUSTICO) - € 39.007,50

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente – indicative: € 500,00



Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente: € 0,00

Pendenze Condominiali: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

LOTTO 1 € 740.642,50 **Arrot. € 740.000**

Dicasi **€ 740.000,00**
settecentoquarantamila/00

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Casciago 08 maggio 2023

l'Esperto
nominato



Si allegano i seguenti documenti:

Allegato A
Planimetria catastale
Allegato C
Ispezione ipotecaria
Allegato E
Documentazione S.U.E

Allegato B
Verbale sopralluogo
Allegato D
Visura Catastale
Allegato F
Docum. Fotografica

