



# COMUNE DI RODI GARGANICO

71012 PROVINCIA DI FOGGIA



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

A richiesta dell'ing. Antonio Perrotta, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Foggia nel fallimento n.ro 52/2018, prot. com. n.ro 12057 del 06.12.2018

Visto l'art. 30, comma 2, del D.P.R., n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 69/91, 31/98;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale Puglia nn. 3636/97 e 613/2002;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 133 del 31.07.2017.

Viste le Tav. 21, 22, 30 e 31 del Piano Regolatore Generale aggiornate per effetto delle prescrizioni approvative regionali delle quali il Consiglio comunale ha preso atto con delibera n. 31 del 30.07.2003, esecutiva a termini di legge;

Visti gli stralci planimetrici prodotti dal professionista ed in particolare lo stralcio catastale su ortofoto.

### C E R T I F I C A

che i terreni sotto elencati sulla base del Piano Regolatore Generale e delle annesse Norme Tecniche di Attuazione Tav. 31, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 613 del 14.05.2002, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**F. 1 mappali 1757, 1759, 1877, 1883, 1885, 1886**

- **Zona "T -Turistica e/o Alberghiera"**: indice di f.t. 0,1, con procedura di intervento P.P./P.L. esteso su un'area di almeno 10.000 mq.

**F. 1 mappali 1877, 1883, 1885, 1886**

- **Zona "F1" - Attrezzature Pubbliche**: indice di edificabilità fondiaria 0,02 mc/mq. destinata ad interventi per attività collettive, verde pubblico e parcheggi ;

**F.1 mappali 136, 138, 242, 253, 254, 258, 259,262,263, 266, 1344, 141, 231, 1508**

**F2 mappali 569, 570**

- **Zona Agricola E1: indice di f.f. di 0,03 mc/mq**, nella quale sono consentite costruzioni rurali, con superficie minima di intervento di mq. 10.000

Per conoscere tutte le altre caratteristiche urbanistiche e vincolistiche dei sopraccitati suoli è possibile consultare il PRG e le Norme Tecniche di Attuazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Si precisa che le p.lle 141, 231, 1757 (ex 292) del f.1 e p.lle 569 e 570 del f. 2 (entrambe derivate dalla p.lla 341), sono state interessate da variante urbanistica ai sensi della L.R. 34 del 19.12.1994 come modificata dalla L.R. 8 del 28.01.1998 e dell'art. 34, commi 4 e 5 del D.Lgs. 267/2000 (Accordo di Programma del 09.09.2004, autorizzato con D.G.R.P. 1283 del 04.08.2004, approvato con D.P.G.R. 925 del 21.12.2004), con indici e parametri contenuti nella citata D.G.R.P. n.ro 1283/2004.

Rodi Garganico, lì 20.12.2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
AREA TECNICA-SERVIZIO URBANISTICA E LL.PP.**

ing. Domenico di Monte

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

- **Art.53, comma 23, legge 23/12/2000, n.388, e succ. mm.ii.**
- **Deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 31.07.2017**

Il Sindaco  
Carmine d'Anelli

odu - turistica e o alberghiera\_F1\_E1\_perrotta\_AAMM.doc

Atto assunto dall'Organo politico ai sensi dell'art. 53, comma 23, della L. 23.12.2000, n.ro 388, come modificato dall'art. 29, comma 4, lettera a) e b) della L. 28.12.2001, n.ro 448, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 133 del 31.07.2017.