



Dr. Carlo d'Addetta  
Notaio

Repertorio n. 13839

Raccolta n. 5356

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

REG. A SAN SEVERO

REPUBBLICA ITALIANA

Il 29/09/2006

L'anno duemilasei, il giorno ventisei del mese di settembre

N. 1588

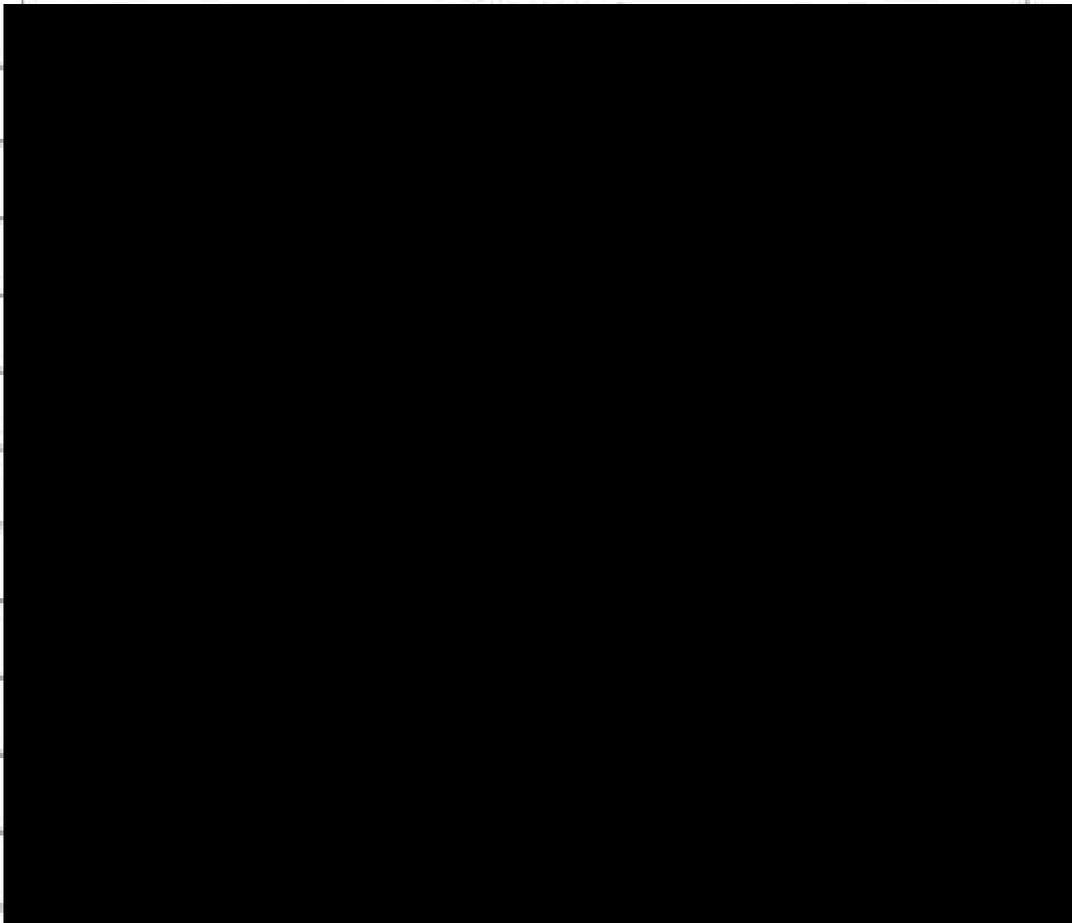
26 / 9 / 2006

RETTA/MOD. 1

168/00

In Vico del Gargano nel mio studio alla Via del Risorgimento n.36,  
davanti a me dr. Carlo d'Addetta notaio in Vico del Gargano iscritto  
al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera

è presente:



in virtù di procura speciale da me autenticata in data 5 settembre  
2006, n. 13761 di repertorio, che in originale si allega al presente at-  
to sotto la lettera "A":

Detto componente, della cui identità personale io, notaio, sono certo,



mi richiede di ricevere il presente atto con il quale premette quanto segue:

- in data 29 aprile 2005, con atto ricevuto dal segretario Generale del Comune di Rodi Garganico, n.547 di repertorio, [REDACTED] ha stipulato con il predetto Comune, la convenzione attuativa dell'accordo di programma, ai sensi della Legge 142/90 e della Legge regionale 34/94 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge regionale 8/98, per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva a carattere alberghiero, relativamente ai terreni siti in agro del Comune di Rodi Garganico al foglio 1 particelle 70, 141, 142, 230, 231, 292, 293, 429, 431, 532, 538 ed al foglio 2 particella 341.

- in detta convenzione [REDACTED] si impegnava, tra l'altro:

a cedere gratuitamente le aree necessarie per le Urbanizzazioni Primarie e Secondarie;

a realizzare a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria, con riferimento al sistema della viabilità e degli accessi, degli allacciamenti alla rete idrica, elettrica, della rete delle acque nere e bianche, ed infine, a trasferire gli obblighi assunti con la presente convenzione attuativa dell'Accordo di Programma ai soggetti subentranti in tutto o in parte.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, la società in nome collettivo [REDACTED]

[REDACTED] come innanzi rappresentata, dichiara di subentrare, come di fatto subentra, negli obblighi assunti dal [REDACTED]

lo con la convenzione attuativa di programma, citata in premessa.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società.

Il comparante, infine, mi dispensa dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

Richiesto

ho ricevuto il presente atto che ho letto al comparante, il quale lo approva e con me notaio lo sottoscrive.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato da mia mano, occupa un foglio su tre facciate fin qui.



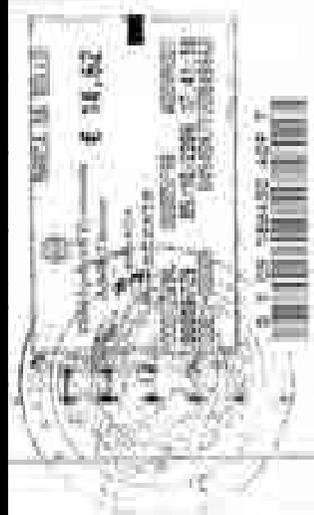
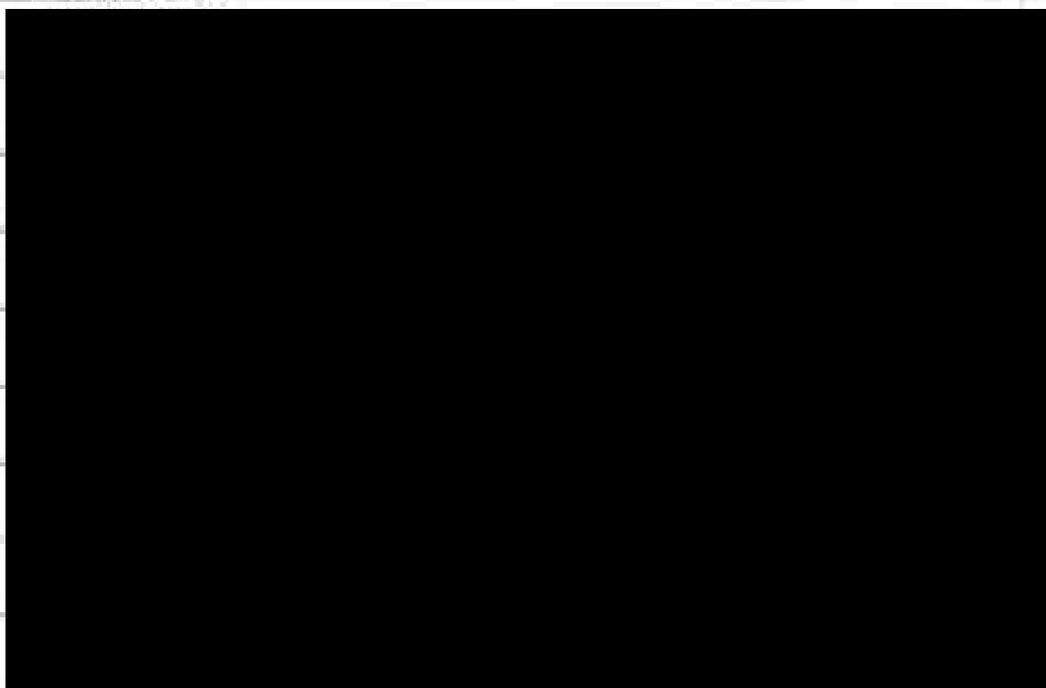


di Corso d'Appello  
NOTARILE

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta

ALLEGATO - A -  
R.C. 5356



[redacted] intervanga nell'atto unilaterale d'obbligo edilizio al fine di subentrare negli obblighi assunti con la convenzione stipulata con il Comune di Rodi Garganico in data 29 aprile 2005, n.547 di repertorio, ricevuta dal Segretario Generale del suddetto Comune, registrata a San Severo il 10 maggio 2005 al n.1020, trascritta a Lucera il 24 maggio 2005 al nn.4388/3091 ed in particolare, stipulare apposita polizza fidejussoria o volturare quelle esistenti.

All'uopo, i sottoscritti, conferiscono al nominato procuratore tutte le facoltà, senza necessità di ulteriore ratifica o conferma, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge e con obbligo di rendiconto.



Repertorio n. 13766

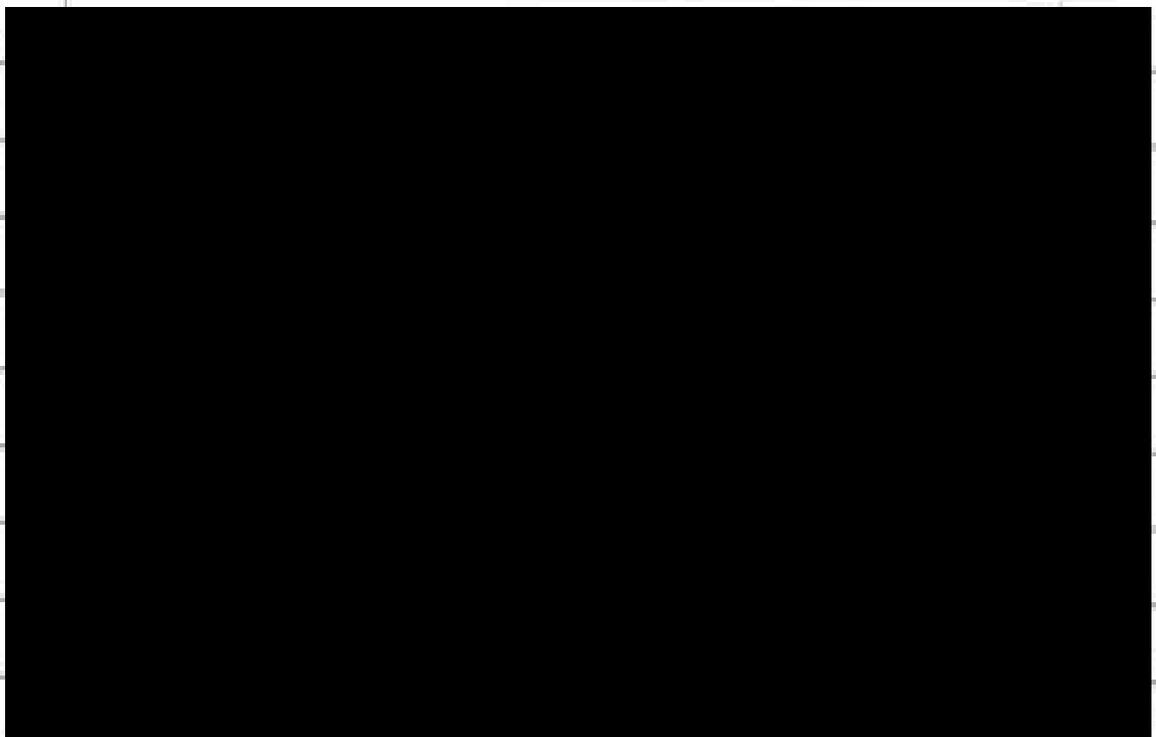
**AUTENTICA DI FIRMA**

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dr. Carla d'Addetta notaio in Vico del Gargano, iscritto  
al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera,

**CERTIFICO**

che ha firmato alla mia presenza l'atto che precede i signori:





**COMUNE DI RODI GARGANICO**

Provincia di Foggia

Atto n. **547** di Repertorio in data **29 - Aprile - 2005**

**CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA  
STIPULATO, AI SENSI DELLA LEGGE STATALE 142/90 E DELLA  
LEGGE REGIONALE 34/94 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED  
INTEGRAZIONI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 8/98, TRA IL  
SIG. SACCO ANGELO ED IL COMUNE DI RODI GARGANICO PER  
LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO-  
RICETTIVA A CARATTERE ALBERGHIERO.**

————— **REPUBBLICA ITALIANA** —————

L'anno duemilacinque il giorno ventinove del mese di Aprile, nella Sede Municipale, avanti a me dott. Donato PETROSINO, Segretario Generale del Comune di Rodi Garganico, autorizzato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti con il mio consenso, sono personalmente convenuti: —————

**Da un lato:**

—————  
responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Rodi Garganico (codice fiscale n.84000870711) ai sensi di legge: —————

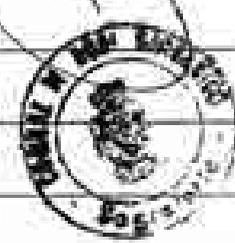
**Dall'altro lato:**

—————  
—————  
—————  
—————  
—————

*Registrato a San G. G. di S. 10.05.2005  
al n. 1020 deves*

*Trasmissione a Sacco  
il 24.05.2005  
n. 4388 Reg. Gen.  
n. 3091 Reg. Trib.*

*Autenticato  
Donato Petrosino*



**PREMESSO:**

- che [redacted] ha richiesto al Sindaco del Comune di Rodi Garganico in data 03 marzo 2003 di sottoscrivere con la Regione Puglia un Accordo di Programma ai sensi della LS 142/90, della LR 34/94 e successive modificazioni ed integrazioni, così come previste nella LR 8/98, per la costruzione di una struttura turistico-ricettiva a carattere alberghiero in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. n°11 dell'11/02/1999 "Disciplina delle strutture ricettive ex art. 5, 6 e 10 della legge 17 maggio 1986 n. 217";
- che il proponente è proprietario di terreni siti in agro di Rodi Garganico, località Pantanello, censiti al Catasto Terreni nell'ambito del foglio 1 con le p.lle nn. 70, 141, 142, 230, 231, 292, 293, 429, 431, 532, 535, 538 per una superficie totale pari a mq. 23.054 ed al foglio 2 con la p.lle n. 341 di superficie pari a mq. 4.020, per una superficie complessiva pari a mq. 27.074, così come riportato negli atti tecnici che si intendono materialmente qui allegati;
- che dette aree ricadono nel vigente P.R.G. in parte in Zona T - Turistica - e parte in Zona EA - Verde Agricolo;
- che il Proponente ha inoltrato all'Amministrazione Comunale, la documentazione tecnica necessaria alla definizione della variante allo strumento urbanistico generale vigente e quant'altro necessario per la chiara identificazione dei contenuti dell'Accordo di Programma;
- che la realizzazione delle opere, comporta variante allo strumento urbanistico generale vigente sotto i seguenti profili: "da zone destinate a verde agricolo ed alla realizzazione di strutture turistiche per il tempo

*Illegible signature*  
*Illegible signature*  


libero" a "Zona ricettiva a carattere turistico- alberghiero";

- che, per quanto sopra ed ai sensi della vigente legislazione in materia di incentivazione dell'occupazione nei settori industriale, artigianale, agricolo, ecc., la Regione Puglia ha sottoscritto con il Comune di Rodi Garganico apposito Accordo di Programma in data 09.09.2004, autorizzato dalla Giunta Regionale con Delibera di GR n. 1283/2004 (allegato lettera "A") pubblicata sul BUR n. 106 del 7.09.2004, che a tutti gli effetti costituisce variante al vigente strumento urbanistico generale;
- che con DPGR 925 del 21.12.2004 (allegato lettera "B") è stata ratificata la variante al vigente strumento urbanistico generale comunale per le aree sopra specificate;
- che la proposta presentata dai privati e ratificata nell'Accordo di Programma dalla Regione e dal Comune (delibera di C.C. n.38 del 13.10.2004 - Allegato lettera "C"), risulta localizzata in un'area con le caratteristiche prettamente turistiche caratterizzata dalla presenza di altre strutture ricettivo- turistiche e peraltro ai sensi e per gli effetti di cui al punto e) dell'art. 15 della LR 56/80, risulta redatta in scala idonea e contiene le prescrizioni di dettaglio da osservare per il rilascio delle concessioni edilizie;
- che le susposte premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione, così come gli atti allegati di seguito richiamati.

#### ARTICOLO 1

Il [REDACTED] si impegna, nella realizzazione del complesso produttivo a carattere alberghiero, a rispettare tutto quanto previsto nella





produttiva, lo stesso sarà realizzato a cura e spese dei proponenti (secondo le prescrizioni dell'Autorità Sanitaria competente) e non rientrerà nel computo delle urbanizzazioni. —————

#### ARTICOLO 4

██████████ assume l'obbligo di assicurare il mantenimento di nuovi livelli occupazionali, pari a 10 unità, previsti nell'Accordo di Programma, per un periodo non inferiore a cinque anni dall'avvio della attività produttiva e di non modificare la destinazione d'uso degli immobili per un periodo di almeno cinque anni dall'avvio stesso dell'attività; a garanzia del suddetto obbligo di destinazione degli immobili dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa pari al 100% del valore teorico degli oneri di urbanizzazione delle opere oggetto di concessione edilizia; a garanzia del suddetto obbligo di mantenimento dei livelli occupazionali dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa pari al 100% del costo (ai lordi) per ciascuna unità lavorativa prevista nell'accordo di programma. In riferimento a tale seconda garanzia è comunque consentito di rinegoziare tale fidejussione annualmente in funzione del costo residuo delle contribuzioni a garantirsi. —

#### ARTICOLO 5

Gli obblighi previsti in sede di Accordo di Programma, che hanno determinato la nuova destinazione urbanistica, decadono così come l'efficacia della variante stessa, se entro 30 giorni, il soggetto proponente ██████████

██████████ non provvederà a richiedere la concessione edilizia. In tal caso la variante approvata, non avendo prodotto modificazioni del territorio, perde efficacia con il conseguente ripristino della precedente disciplina urbanistica;

il Comune provvederà a curare gli adempimenti a tal fine necessari. —————



*Aut. San. Ugento*  
*Stefano Di Vito*

## ARTICOLO 6

Il Comune verificandosi tutte le condizioni e gli adempimenti previsti dall'Accordo di Programma con la Regione Puglia e tutto quanto previsto da questa convenzione attuativa dello stesso Accordo provvederà al rilascio delle concessioni entro e non oltre sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente atto, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti di cui al precedente art. 4.

## ARTICOLO 7

Gli obblighi di cui ai precedenti articoli 3 e 4 dovranno essere così assolti: =

a. le opere di urbanizzazione e/o allacciamenti di cui al precedente articolo 3 dovranno essere realizzate progressivamente, secondo l'avanzamento dei lavori di costruzione dell'insediamento turistico alberghiero e completate alla data di ultimazione dello stesso; =

b. i livelli occupazionali di cui al precedente articolo 4 dovranno essere garantiti a far data dall'avvio dell'esercizio turistico-alberghiero secondo l'apposito provvedimento autorizzatorio comunale e comunque contestualmente alla certificazione di agibilità. =

Proroghe potranno essere ottenute, con motivata istanza. =

Laddove le opere siano comunque iniziate, in caso di inadempienze, anche parziali, del soggetto proponente nei termini previsti dagli obblighi contrattuali, previa diffida, il Comune attiverà le procedure di autotutela. =

Ulteriori proroghe potranno essere ottenute, con motivata istanza. =

## ARTICOLO 8

Ai sensi dei disposti legislativi, gli oneri connessi all'attuazione della presente convenzione e delle discipline a questa connesse (frazionamenti,



accatastamenti, registrazioni, ecc.) sono ad esclusivo carico del Proponente. =

### ARTICOLO 9

Le condizioni sopra riportate, nonché quelle contenute nell'Accordo di Programma stipulato tra il Comune di Rodi Garganico e la Regione Puglia (DPGR n. 925 del 21.12.2004), sono impegnative per il proponente Sig. Sacco Angelo e per quanti dovessero acquistare o rilevare la proprietà e/o con essa l'attività produttiva oggetto dell'Accordo. =

Il Proponente si impegna a trasferire gli obblighi assunti con la presente convenzione attuativa dell'Accordo di Programma ai Soggetti subentranti in tutto o in parte. =

### ARTICOLO 10

Per quanto qui espressamente non previsto si rinvia alle leggi ed ai regolamenti, anche comunali, in quanto applicabili in vigore. =

Il presente consta di due fogli resi bollati dattiloscritti per sei fasciate intere e della settima sino all'ultima firma del Segretario Comunale. =

E' richiesto io, Segretario Comunale, ho redatto questo atto del quale ho dato lettura con gli allegati "A", "B" e "C" alle parti che, trovatolo conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono a margine di ciascun foglio e sugli allegati ed in fine a questo ultimo foglio come segue. =

IL FUNZIONARIO DEL CO

LA DITTA PROPONENTE:

IL SEGRETARIO GENER

*di Sacco Angelo*  
*Sacco Angelo*







# COMUNE DI RODI GARGANICO

71012 Provincia di Foggia

Cod. Fisc. 84000870711

Prot. N. 2683

Il

**OGGETTO:** DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' in variante al P. di C. n. 2/2006 per diversa fruizione spazi interni -Ditta: Soc. AA.MM. di Sacco Angelo & C. snc

*copy*

Al Responsabile Ufficio di Polizia Municipale  
S E D E

Con la presente si comunica che la DIA di cui all'oggetto, è stata registrata al n. 27 in data 10/03/2008 nell'apposito registro tenuto presso questo Ufficio tecnico.

Per la regolarità della stessa si rammentano gli adempimenti dovuti a carico del dichiarante e del progettista ai sensi del comma 7°, dell'art. 23 del DPR n. 380/01, che recita testualmente:

"Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5°".

Si specifica che ogni variazione nelle modalità di esecuzione dell'intervento dovrà essere tempestivamente comunicata a questo Ufficio ed i relativi lavori dovranno essere sospesi fino all'adozione degli ulteriori provvedimenti di assenso.

I diritti dei terzi dovranno essere fatti salvi riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione delle opere.

Al Responsabile dell'Ufficio di Polizia Municipale si trasmette copia della D.I.A. e della relativa documentazione tecnica per le verifiche e controlli di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marco Sciarra



IL DIRETTORE DELL'U.T.C.

Ing. Domenico di Monte

Prot. 13/06

23 GEN. 2008  
N. 704

23.01.08

AL SINDACO DEL COMUNE DI RODI GARGANICO

<b>OGGETTO:</b>	<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ</b> ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380, art. 22 e 23, del testo vigente, per lavori in <b>VARIANTE</b> al P. di Costruire n° 2 del 05/01/2006 "Progetto per la realizzazione di una struttura turistico- alberghiera in località "Pantanello" - Rodi Garganico -", relativi al Centro Benessere, corpo "F" della planimetria d'intervento.
<b>DITTA:</b>	[REDACTED]

applicat. firm

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED]

per la realizzazione di una struttura turistico- alberghiera in località "Pantanello" - Rodi Garganico -", che abilita la suddetta società alla realizzazione nell'ambito del lotto individuato dalle p.lle n° 70, 141, 142, 230, 231, 292, 293, 429, 431, 532, 535 e 538 del foglio di mappa n° 1 e dalla p.lla 341 del foglio di mappa n° 2 di Rodi Gar.co, alla realizzazione di una struttura turistico- alberghiera, **DENUNCIA**

Che, a partire dal trentunesimo giorno dopo l'acquisizione al protocollo comunale, avrà inizio l'attività relativa ai lavori in variante al P. di Costruire n° 2/2006 consistenti essenzialmente nella diversa nella fruizione degli spazi interni dell'edificio destinato a Centro Benessere, corpo "F" della planimetria d'intervento, come da relazione tecnica ed elaborati grafici che fanno parte integrante della presente.

Comunica quanto segue:

Progettisti e direttori dei lavori:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Copie della DIA e Atte ritenute del sig. [REDACTED] n. 15408 [REDACTED]

h

**IMPRESA:** L'impresa esecutrice resta la stessa di quella comunicata con l'inizio dei lavori del 13/11/2006.

Allega la seguente documentazione:

<input type="checkbox"/>	ELABORATI DI PROGETTO;
<input type="checkbox"/>	ASSEVERAZIONE ai sensi del D.P.R. n° 380/01.

Fa presente che l'immobile ricade in zona sottoposta al vincolo sismico con grado di sismicità S= 9 e paesaggistico ai sensi della legge 1497/39. L'intervento in parola, meglio descritto negli elaborati tecnici, non è alternativo dello stato dei luoghi e non altera, sostanzialmente, le linee prospettiche degli immobili.

Il sottoscritto si impegna ad inviare al U.T.C. di Rodi Garganico, al termine dei lavori, comunicazione scritta di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata non potrà eccedere i tre anni a partire dalla data del loro inizio, nonché certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Con Osservanza

Rodi Garganico    gennaio 08

*Per presa visione ed accettazione dell'intervento*

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO**

<input type="checkbox"/>	L'ATTIVITÀ INDICATA È CONFORME, E PERTANTO SI PRENDE ATTO DI QUANTO DENUNCIATO ED ASSEVERATO.
<input type="checkbox"/>	L'ATTIVITÀ INDICATA NON È CONFORME PER I SEGUENTI MOTIVI:

Rodi Garganico, il .....

*IL TECNICO ISTRUTTORE*

*IL DIRIGENTE*

COMUNE DI RODI GARGANICO  
UFFICIO TECNICO  
23 GIU. 2008  
N. 6227  
Cassa - Comune - Fiscal - Sindaco

88/02

U/c  
23.06.08

**SINDACO DEL COMUNE DI RODI GARGANICO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ</b> ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380, art. 22 e 23, del testo vigente, per lavori relativi alla recinzione prospiciente la strada Rodi- Lido del Sole, relativamente alla struttura turistica in corso di edificazione con il P. di Costruire n° 2 del 05/01/2006 "Progetto per la realizzazione di una struttura turistico-alberghiera in località "Pantanello" - Rodi Garganico- ".
<b>DITTA:</b>	[REDACTED]

Il [REDACTED]

[REDACTED]

per la realizzazione di una struttura turistico- alberghiera in località "Pantanello" - Rodi Garganico- ", che abilita la suddetta società alla realizzazione nell'ambito del lotto individuato dalle p.lle n° 70, 141, 142, 230, 231, 292, 293, 429, 431, 532, 535 e 538 del foglio di mappa n° 1 e dalla p.lla 341 del foglio di mappa n° 2 di Rodi Gar.co, alla realizzazione di una struttura turistico- alberghiera, **DENUNCIA**

Che, a partire dal trentunesimo giorno dopo l'acquisizione al protocollo comunale, avrà inizio l'attività relativa ai lavori relativi alla recinzione prospiciente la strada Rodi- Lido del Sole, relativamente alla struttura turistica in corso di edificazione con il P. di Costruire n° 2 del 05/01/2006, come da elaborati tecnici che si allegano.

Comunica quanto segue:

Progettisti e direttori dei lavori:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

IM

Allega la seguente documentazione:

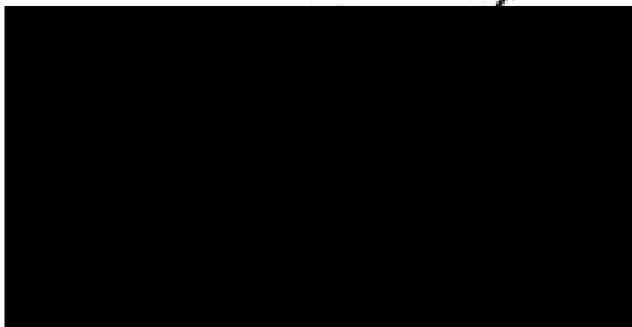
<input type="checkbox"/>	ELABORATI DI PROGETTO;
<input type="checkbox"/>	ASSEVERAZIONE ai sensi del D.P.R. n° 380/01

Fa presente che l'immobile ricade in zona sottoposta al vincolo sismico con grado di sismicità S= 9 e paesaggistico ai sensi della legge 1497/39. L'intervento in parola, meglio descritto negli elaborati tecnici, non è alterativo dello stato dei luoghi e non altera, sostanzialmente, le linee prospettiche degli immobili.

Il sottoscritto si impegna ad inviare al U.T.C. di Rodi Garganico, al termine dei lavori, comunicazione scritta di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata non potrà eccedere i tre anni a partire dalla data del loro inizio, nonché certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Con Osservanza

Rodi Garganico      giugno 08



*Per presa visione ed accettazione dell'intervento*

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO**

<input type="checkbox"/>	L'ATTIVITÀ INDICATA È CONFORME, E PERTANTO SI PRENDE ATTO DI QUANTO DENUNCIATO ED ASSEVERATO.
<input type="checkbox"/>	L'ATTIVITÀ INDICATA NON È CONFORME PER I SEGUENTI MOTIVI:

Rodi Garganico, il .....

*IL TECNICO ISTRUTTORE*

*IL DIRIGENTE*



# COMUNE DI RODI GARGANICO

71012 Provincia di Foggia

Cod. Fisc. 84000870711

Prot. N. 6371

il 25 GIU. 2008

**OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** per lavori di realizzazione di una recinzione.

Al Responsabile Ufficio di Polizia Municipale  
S E D E

Con la presente si comunica che la D.I.A. di cui all'oggetto, è stata registrata al n. 52 in data 24.06.2008 nell'apposito registro tenuto presso questo Ufficio Tecnico.

Per la regolarità della stessa si rammentano gli adempimenti dovuti a carico del dichiarante e del progettista ai sensi del comma 7°, dell'art. 23 del DPR n. 380/01, che recita testualmente:

"Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5".

Si specifica che ogni variazione nelle modalità di esecuzione dell'intervento dovrà essere tempestivamente comunicata a questo Ufficio ed i relativi lavori dovranno essere sospesi fino all'adozione degli ulteriori provvedimenti di assenso.

Al Responsabile dell'Ufficio di Polizia Municipale si trasmette copia della D.I.A. e della relativa documentazione tecnica per le verifiche e controlli di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marco Sciatta



DIRETTORE DELL'U.T.C.

Ing. Domenico di Monte

COMUNE DI RODI GARGANICO  
 SPALMAMENTO  
 11-8-2007 N. 617P  
 Fasc.

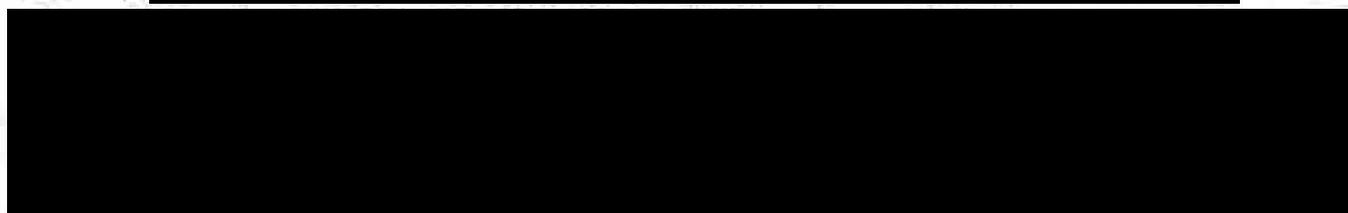
pratica 83/07

He  
 19.06.07

AL SINDACO DEL COMUNE DI RODI GARGANICO

<b>OGGETTO:</b>	<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ</b> ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380, art. 22 e 23, del testo vigente, per lavori <u>in variante</u> al P. di Costruire n° 2 del 05/01/2006 "Progetto per la realizzazione di una struttura turistico- alberghiera in località "Pantanello" - Rodi Garganico- ",
<b>DITTA:</b>	[REDACTED]

Il [REDACTED]



Garganico- ", che abilita la suddetta società alla realizzazione nell'ambito del lotto individuato dalle p.lle n° 70, 141, 142, 230, 251, 292, 293, 429, 431, 532, 535 e 538 del foglio di mappa n° 1 e dalla p.lla 341 del foglio di mappa n° 2 di Rodi Gar.co, alla realizzazione di una struttura turistico- alberghiera, **DENUNCIA**



DELEGATO  
 ALLA D.I.A.

Che, a partire dal trentunesimo giorno dopo l'acquisizione al protocollo comunale, avrà inizio l'attività relativa ai lavori in variante al P. di Costruire n° 2/2006 consistenti essenzialmente nella diversa distribuzione di alcuni ambienti interni dell'edificio albergo e dell'edificio albergo diffuso, alla realizzazione dell'accesso al terrazzo di copertura dell'edificio albergo, ad una modifica alla piscina per la collocazione della piscina per bambini e zona idromassaggi, oltre alla realizzazione di una vasca interrata per la raccolta delle acque meteoriche.

N° inizio  
 DEL 13/07/07

Comunica quanto segue:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 MARCO SCIARRA

Progettisti e direttori dei lavori:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

**IMPRESA:** L'impresa esecutrice resta la stessa di quella comunicata con l'inizio dei lavori del 13/11/2006.

Allega la seguente documentazione:

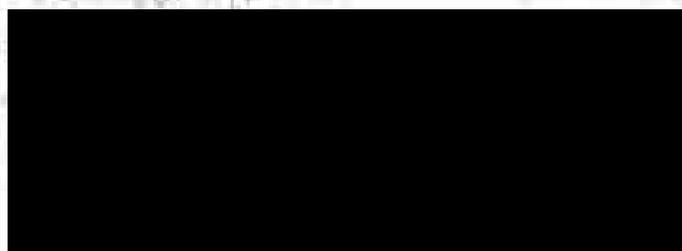
<input type="checkbox"/>	ELABORATI DI PROGETTO;
<input type="checkbox"/>	ASSEVERAZIONE ai sensi del D.P.R. n° 380/01

Fa presente che l'immobile ricade in zona sottoposta al vincolo sismico con grado di sismicità S= 9 e paesaggistico ai sensi della legge 1497/39. L'intervento in parola, meglio descritto negli elaborati tecnici, non è alterativo dello stato dei luoghi e non altera, sostanzialmente, le linee prospettiche degli immobili.

Il sottoscritto si impegna ad inviare al U.T.C. di Rodi Garganico, al termine dei lavori, comunicazione scritta di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata non potrà eccedere i tre anni a partire dalla data del loro inizio, nonché certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Con Osservanza

Rodi Garganico 15 giugno 07



*Per presa visione ed accettazione dell'intervento*

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO**

<input type="checkbox"/>	L'ATTIVITÀ INDICATA È CONFORME, E PERTANTO SI PRENDE ATTO DI QUANTO DENUNCIATO ED ASSEVERATO.
<input type="checkbox"/>	L'ATTIVITÀ INDICATA NON È CONFORME PER I SEGUENTI MOTIVI:

Rodi Garganico, il .....

*IL TECNICO ISTRUTTORE*

*IL DIRIGENTE*



# COMUNE DI RODI GARGANICO

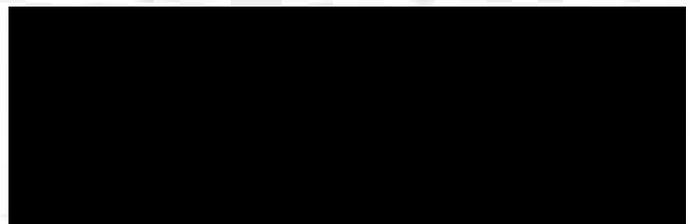
71012 Provincia di Foggia

Cod. Fisc. 84000870711

Prot. N. 7219

n. 16 LUG. 2007

**OGGETTO:** DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' per lavori in variante al P. di C. n. 2/2006.



SEDE

Con la presente si comunica che la D.I.A. di cui all'oggetto, è stata registrata al n. 68 in data 13.07.2007 nell'apposito registro tenuto presso questo Ufficio Tecnico.

Per la regolarità della stessa si rammentano gli adempimenti dovuti a carico del dichiarante e del progettista ai sensi del comma 7°, dell'art. 23 del DPR n. 380/01, che recita testualmente:

"Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5°.

Si specifica che ogni variazione nelle modalità di esecuzione dell'intervento dovrà essere tempestivamente comunicata a questo Ufficio ed i relativi lavori dovranno essere sospesi fino all'adozione degli ulteriori provvedimenti di assenso.

Al Responsabile dell'Ufficio di Polizia Municipale si trasmette copia della D.I.A. e della relativa documentazione tecnica per le verifiche e controlli di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marco Sciarra



IL DIRETTORE DELL'U.T.C.

Ing. Domenico di Monte

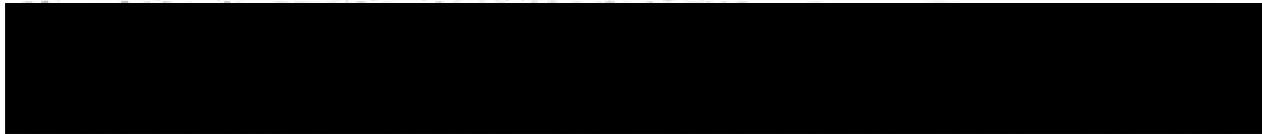
COMUNE DI RODI GARGANICO  
 UFFICIO PROTOCOLLO  
 8 LUG. 2008  
 N. 6924  
 10 8

*Handwritten signature and date: 08.07.08*

AL SINDACO DEL COMUNE DI RODI GARGANICO

<b>OGGETTO:</b>	<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</b> ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380, art. 22 e 23, del testo vigente, per opere <u>in VARIANTE</u> al P. di Costruire n° 2 del 05/01/2006 "Progetto per la realizzazione di una struttura turistico- alberghiera in località "Pantanello" - Rodi Garganico - ", finalizzate ad una diversa fruizione delle aree pertinenziali.
<b>DITTA:</b>	

Il 



per la realizzazione di una struttura turistico- alberghiera in località "Pantanello" - Rodi Garganico- ", che abilita la suddetta società alla realizzazione nell'ambito del lotto individuato dalle p.lle n° 70, 141, 142, 230, 231, 292, 293, 429, 431, 532, 535, 538, 240 e 36 del foglio di mappa n° 1 e dalla p.lia 341 del foglio di mappa n° 2 di Rodi Gar.co, alla realizzazione di una struttura turistico- alberghiera,

**DENUNCIA**

che, a partire dal trentunesimo giorno dopo l'acquisizione al protocollo comunale, avrà inizio l'attività relativa ai lavori in variante al P. di Costruire n° 2/2006 finalizzate ad una diversa fruizione delle aree pertinenziali, consistenti essenzialmente in una diversa organizzazione dell'area asservita alla piscina, la realizzazione di un'area attrezzata a giardino, oltre ad una diversa distribuzione di alcuni ambienti posti nel piano interrato dell'edificio denominato albergo diffuso.

Comunica quanto segue:

Progettisti e direttori dei lavori:

- 
- 

0884/994384 (C. F. [redacted]) iscritto all'Ordine degli Architetti di Foggia con il n° 570.

**IMPRESA:** L'impresa esecutrice resta la stessa di quella comunicata con l'inizio dei lavori del 13/11/2006.

Allega la seguente documentazione:

<input type="checkbox"/>	ELABORATI DI PROGETTO;
<input type="checkbox"/>	ASSEVERAZIONE ai sensi del D.P.R. n° 380/01

Fa presente che l'immobile ricade in zona sottoposta al vincolo sismico con grado di sismicità S= 9 e paesaggistico ai sensi della legge 1497/39. L'intervento in parola, meglio descritto negli elaborati tecnici, non è alterativo dello stato dei luoghi e non altera, sostanzialmente, le linee prospettiche degli immobili.

Il sottoscritto si impegna ad inviare al U.T.C. di Rodi Garganico, al termine dei lavori, comunicazione scritta di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata non potrà eccedere i tre anni a partire dalla data del loro inizio, nonché certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Con Osservanza

Rodi Garganico - luglio 08

*Per presa visione ed accettazione dell'intervento*

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO**

<input type="checkbox"/>	L'ATTIVITÀ INDICATA È CONFORME, E PERTANTO SI PRENDE ATTO DI QUANTO DENUNCIATO ED ASSEVERATO.
<input type="checkbox"/>	L'ATTIVITÀ INDICATA NON È CONFORME PER I SEGUENTI MOTIVI:

Rodi Garganico, Il .....

*IL TECNICO ISTRUTTORE*

*IL DIRIGENTE*



# COMUNE DI RODI GARGANICO

71012 Provincia di Foggia

Cod. Fisc. 84000870711

Prot. N. \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

**OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** per lavori in variante al P. di C. n. 2/2006 – Diversa fruizione aree pertinenziali.

Al Responsabile Ufficio di Polizia Municipale  
S E D E

Con la presente si comunica che la D.I.A. di cui all'oggetto, è stata registrata al n. 72 in data, 09.09.2008 nell'apposito registro tenuto presso questo Ufficio Tecnico.

Per la regolarità della stessa si rammentano gli adempimenti dovuti a carico del dichiarante e del progettista ai sensi del comma 7° dell'art. 23 del DPR n. 380/01, che recita testualmente:

"Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5°.

**Si specifica che ogni variazione nelle modalità di esecuzione dell'intervento dovrà essere tempestivamente comunicata a questo Ufficio ed i relativi lavori dovranno essere sospesi fino all'adozione degli ulteriori provvedimenti di assenso.**

Al Responsabile dell'Ufficio di Polizia Municipale si trasmette copia della D.I.A. e della relativa documentazione tecnica per le verifiche e controlli di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marco Sciarna

IL DIRETTORE DELL'U.T.C.

Ing. Domenico di Monte



# COMUNE DI RODI GARGANICO

Provincia di Foggia

[ufficiotecnico@comune.rodigarganico.info](mailto:ufficiotecnico@comune.rodigarganico.info)

☎ 0884/919411

Codice Fiscale 84000870711

n. prot.

del

## AVVISO PUBBLICO

### RENDE NOTO

Che in data 09/09/2008 con il n. 72 è stata assentita la DIA alla ditta

aree pertinenziali.

— diversa fruizione

Rodi Garganico, li 09.09.2008



Il Responsabile dell'UTC  
Ing. Domenico di Monte

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Rodi Garganico dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, con il n. .... del registro Pubblicazione atti.

Rodi Garganico, li

Il responsabile delle Pubblicazioni



Visto il progetto esecutivo degli interventi a firma dell'ing. Francesco Angelicchio e dell'arch. Francesco Delli Muti consistente nella realizzazione di:

- ✓ un edificio da adibire ad albergo e centro servizi;
- ✓ un edificio da adibire ad albergo diffuso;
- ✓ una piscina con impianti tecnologici totalmente interrati con relativi servizi igienici prefabbricati in cls vibrato;
- ✓ un manufatto in legno lamellare da adibire ad Reception e locale vigilanza;
- ✓ beauty farm (centro benessere);
- ✓ Impianto depurativo con sub-irrigazione

per una capacità ricettiva complessiva di 166 posti letto il tutto come meglio esplicitato nella Relazione Tecnica e negli elaborati grafici allegati.

**Vista** in particolare la Relazione Asseverata di compatibilità al vigente P.U.T.T./PBA, dalla quale emerge in sintesi che:

- l'area interessata all'intervento ricade in Ambito Territoriale Esteso: valore distinguibile di tipo "C" e di tipo "D".
- Gli indirizzi di tutela per l'Ambito "C" prevedono: Salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato; trasformazione dell'assetto attuale se compromesso, per il ripristino e l'ulteriore qualificazione; trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica.
- La classificazione della parte di area nell'ambito "C" dipende dalla presenza di un bene costitutivo nelle vicinanze (Idrologia Superficiale Mare Adriatico) che richiede l'individuazione di un'area di pertinenza del bene e un'area annessa allo stesso.
- Gli indirizzi di tutela per l'ambito "D" prevedono: conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso l'eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio.

- La classificazione nell'ambito "D" dipende dal vincolo paesaggistico interessante l'area d'intervento.
- Per quanto riguarda gli elementi strutturanti il territorio, lo studio effettuato rappresenta quanto segue:

**1) Sistema geologico, geomorfologico ed idrogeologico.**

L'area di intervento, non è interessata da particolari componenti di riconosciuto valore scientifico e/o rilevante ruolo per l'assetto paesistico-ambientale complessivo dell'ambito di riferimento. Come si evince dalla cartografia tematica del PUTT, essa non è interessata direttamente dalla presenza di versanti, cigli di scarpate e/o crinali, lame, gravine etc.; non presenta elementi caratterizzanti l'assetto geomorfologico, particolari peculiarità dal punto di vista geologico, né vincoli di natura idrogeologica.

Inoltre, i limitati movimenti di terra, così come evidenzia la relazione geologica-geotecnica saranno tali da conservare l'assetto attuale sia idrogeologico che morfologico.

Con riferimento alle COSTE ED AREE LITORANEE, dalla documentazione grafica emerge che l'intervento è compreso per la maggiore consistenza nell'Area Annessa (fascia della profondità costante di m. 200 dal perimetro verso l'entroterra dell'Area Litoranea), per la quale il progettista assevera che sono rispettate le prescrizioni di base di cui all'art. 3.07.4 comma 4.2 lettera "d".

**2) Sistema copertura botanico-vegetazionale e culturale e della potenzialità faunistica.**

L'area in esame non è interessata da particolari componenti di riconosciuto valore scientifico e/o rilevante ruolo nell'assetto botanico-vegetazionale. Come si evince nella cartografia tematica del PUTT, la stessa non risulta essere interessata dalla presenza di boschi, biotipi, parchi e non presenta vincoli faunistici. L'intervento proposto, prevede la sistemazione a verde di ampie aree e la piantumazione di arbusti ed alberi tipici della macchia mediterranea migliorando l'assetto vegetazionale attuale.

**3) Sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa**

Nell'area interessata non sono stati segnalati particolari beni storico-culturali, grotte etc. e non risultano presenti usi civici.

Vista la deliberazione n.ro 1283 del 04.08.2004, pubblicata sul BURP n.ro 106 del 07.09.2004, con la quale la Giunta Regionale, in relazione al "parere paesaggistico" previsto dall'art. 5.03 delle NTA del PUTT/paesaggio, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni per un miglior inserimento del programma costruttivo nel contesto paesaggistico di riferimento:

- 1) Sia predisposta la sistemazione interna delle aree, con l'indicazione dei parcheggi ex lege n.122/89, dei percorsi pedonali e del verde;
- 2) Le recinzioni dovranno essere realizzate con ringhiera in ferro battuto e/o rete metallica plastificata fino a m. 1,50 di altezza, con esclusione di recinzioni in muratura che possono costituire ostacolo alla fruizione panoramica dell'intero insediamento;
- 3) Siano limitati al minimo indispensabile i movimenti di terra (sbancamenti, sterri riporti) al fine di non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme dell'area oggetto d'intervento;
- 4) Nella realizzazione delle aree di sosta e dei percorsi interni all'area d'intervento, dovranno essere utilizzati materiali che assicurino la permeabilità del terreno con esclusione di materiale bituminoso;
- 5) I percorsi pedonali saranno in terra battuta o rivestiti in conchi di pietra locale. Le aree verdi saranno oggetto di piantumazione con specie vegetali autoctone e alberature tipiche della zona garganica al fine di favorire l'inserimento delle nuove opere nel paesaggio;

- 6) *Gli eventuali alberi di pregio esistenti siano preservati e/o reimpiantati nonché implementati con soggetti arborei e/o arbustivi della flora locale da posizionarsi soprattutto a ridosso delle volumetrie in progetto nonché a ridosso delle aree a maggiore fruizione visiva;*
- 7) *Per garantire un ottimale inserimento paesaggistico, inoltre, verranno utilizzati, quali materiali di finitura esterna, pietra ed intonaco con colori tenui tipici della zona (colori tenui della gamma delle terre).*

**Dato atto** che la progettazione esecutiva è stata adeguata alle succitate prescrizioni regionali;

**Visto** il parere ex art. 13 della L. 64/74 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Foggia prot. 7042 del 20.05.2003;

**Visto** il parere di conformità ex art. 13 del d.p.r. 577/82 rilasciato dal Comando Provinciale dei V.V.F.-Ufficio Prevenzione di Foggia prot. 1154/05 del 10.03.2005;

**Visto** il parere sanitario rilasciato dall'ASL FGI-Ufficio Igiene Pubblica di Rodi G.co prot. 151 del 5.09.2005;

**Vista** la nota prot. 1193 del 02.05.2005 con la quale è stato comunicato alla Ditta l'importo degli oneri connessi dovuti, così determinati:

**A) Quota parte oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 16.3 del D.P.R. n. 308/01)**

- ✓ Per urbanizzazioni primarie: €. 74.801,54;
- ✓ Per urbanizzazioni secondarie: €. 54.811,89;

per complessivi: €. 129.613,43.

**B) Contributo per costo di costruzione (art.16.3 del D.P.R. n. 308/01)**

**€. 262.854,57**

da versare in 3 rate con le seguenti scadenze:

- 1) 1° rata di €. 87.618,19 alla data di inizio lavori;
- 2) 2° rata di €. 87.618,19 entro e non oltre 6 mesi dalla data di inizio lavori;
- 3) 3° rata di €. 87.618,19 entro e non oltre 6 mesi dalla scadenza della 2° rata, ovvero, se antecedente, contestualmente alla richiesta del certificato di agibilità.

**Dato atto** che la Ditta con nota assunta al n.ro 4643 di prot. del 04.05.2005, ha provveduto a trasmettere n.ro 3 assegni circolari intestati alla tesoreria del Comune di Rodi G.co dell'importo complessivo di €. 129.613,43 quale quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Dato atto** altresì, che la precitata ditta ha versato interamente il Contributo per il costo di costruzione, revv. nn. 1494 - 1495 - 1496 del 22.12.2005, per l'importo complessivo di € 262.854,57;

**Vista** la Convenzione rep.547 del 29.04.2005, (registrata in San Severo il 10.05.2005 al n.ro 1020 Serie 1) regolante i rapporti tra Comune di Rodi G.co e la Ditta Sacco Angelo, in attuazione dell'Accordo di Programma stipulato ai sensi delle LLr. n.34/1994 e n8/1998 e dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000;

Ritenuto che allo stato non vi sono motivazioni ostative all' accoglimento della istanza avanzata dalla ditta Sacco Angelo.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia",

Visti in particolare gli artt. 10, 11, 12, 13 , del D.P.R. n. 380/2001,

Viste le Leggi Regionali n.56/80, n. 6/79 e 66/79;

Visto il vigente P.R.G.;

## DETERMINA

*A) della Regione Puglia-Assessorato all'Urbanistica –Settore urbanistico Regionale.*

- 1) Sia predisposta la sistemazione interna delle aree, con l'indicazione dei parcheggi ex lege n.122/89, dei percorsi pedonali e del verde;*
- 2) Le recinzioni dovranno essere realizzate con ringhiera in ferro battuto e/o rete metallica plastificata fino a m. 1,50 di altezza, con esclusione di recinzioni in muratura che possono costituire ostacolo alla fruizione panoramica dell'intero insediamento;*
- 3) Siano limitati al minimo indispensabile i movimenti di terra (sbancamenti, sterri riporti) al fine di non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme dell'area oggetto d'intervento;*
- 4) Nella realizzazione delle aree di sosta e dei percorsi interni all'area d'intervento, dovranno essere utilizzati materiali che assicurino la permeabilità del terreno con esclusione di materiale bituminoso;*
- 5) I percorsi pedonali saranno in terra battuta o rivestiti in conci di pietra locale; Le aree verdi saranno oggetto di piantumazione con specie vegetali autoctone e alberature tipiche della zona garganica al fine di favorire l'inserimento delle nuove opere nel paesaggio;*
- 6) Gli eventuali alberi di pregio esistenti siano preservati e/o reimpiantati nonché implementati con soggetti arborei e/o arbustivi della flora locale da posizionarsi soprattutto a ridosso delle volumetrie in progetto nonché a ridosso delle aree a maggiore fruizione visiva;*
- 7) Per garantire un ottimale inserimento paesaggistico, inoltre, verranno utilizzati, quali materiali di finitura esterna, pietra ed intonaco con colori tenui tipici della zona (colori tenui della gamma delle terre).*

*B) Della Regione Puglia-Assessorato ai LL.PP.-Ufficio del Genio Civile di Foggia:*

- 1) Prima della realizzazione delle opere occorre far eseguire indagini geologiche più puntuali, le cui risultanze dovranno essere allegare all'istanza di deposito ai sensi dell'art. 62 della Lr. 27/85.*

*C) Del Comando provinciale dei VV.F.-Ufficio Prevenzione:*

- *Il carico di incendio nei locali deposito del piano interrato non dovrà essere superiore a 50 Kg/mq di legna standard*
- *Installare, ad ogni piano almeno 2 usci antincendio, in corrispondenza delle scale o degli accessi, in modo da poter raggiungere tutti i punti in superficie.*
- *A lavori ultimati ed unitamente alla richiesta del certificato di prevenzione incendi, dovrà essere presentata la seguente documentazione tecnica:*
  - 1) Dichiarazione, da parte della ditta installatrice, della conformità alla normativa vigente e collaudo da parte di un tecnico abilitato ai sensi della L. 46/90 e successivo regolamento attuativo, dell'impianto elettrico compreso quello presente in locali con presenza di gas infiammabili;*
  - 2) Certificazione di omologazione e dichiarazione di corretta posa in opera di:*
    - *Elementi costruttivi certificati, portanti e/o separanti.*
    - *Rivestimenti protettivi (vernici intumescenti, lastre, controsoffitte, etc).*
    - *Materiali classificati ai fini della reazione al fuoco (sedie, poltrone, divani, materassi e guanciali, tendaggi, rivestimenti combustibili eventualmente presenti su pareti, soffitti, pavimenti, mobili di arredo etc).*
    - *Porte ed altri elementi di chiusura classificati ai fini della resistenza al fuoco.*
  - 3) Certificazione a firma di professionista abilitato redatta ai sensi del punto 1 dell'allegato II al D.M. 04/05/98 relativamente alla resistenza al fuoco delle strutture portanti e di separazione (orizzontali e verticali) dell'intero piano comprensivo di tutte le attività accessorie.*
  - 4) Certificazioni di collaudo a firma di professionista iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno, ai sensi della L. 818/84, relativamente agli impianti: idrico antincendio, rilevazione d'incendio, luci di sicurezza. Il collaudo deve essere effettuato secondo i criteri stabiliti dalle Norme UNI-VVF relative ai singoli impianti. I certificati devono contenere: la descrizione degli impianti, la dichiarazione della corrispondenza alle Norme UNI-VVF, nonché i valori dei parametri (portate, pressioni, illuminamento, soglia di intervento dei rilevatori etc.) riscontrati con apposite misure.*
  - 5) Originale o copia autenticata della documentazione attestante, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 12.04.96 e della lettera circolare n.ro P1143/4134 sott. 1 dell'11.06.96, la conformità alla Normativa vigente delle apparecchiature e dei dispositivi di sicurezza relativi alla cucina alimentata a GPL;*
  - 6) Dichiarazione, da parte della ditta installatrice, della conformità alla Normativa vigente dell'impianto di adduzione gas (GPL) alla cucina, compreso la profondità di interrimento per il tratto posto all'esterno, e relativo verbale di collaudo idraulico.*
  - 7) Certificazione di installazione relativo al serbatoio di GPL, come da fac. Simile allegato (lett. circolare del 10.11.99).*
  - 8) Certificato di collaudo idraulico del serbatoio di GPL, certificazioni di omologazione dei sistemi di sicurezza su di esso presenti secondo quanto previsto dal D.M. 14/05/2004.*
  - 9) Relazione finale dei lavori, a firma di tecnico abilitato, da cui si evince che l'attività è conforme, in ogni parte al progetto approvato.*
  - 10) Documentazione relativa alla gestione della sicurezza prevista dal d.lgs. 626/94 e D.M. 10.03.98 con l'indicazione dei nominativi dei responsabili della sicurezza e degli addetti antincendi.*



D) I diritti dei terzi dovranno essere fatti salvi riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione delle opere.

E) L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente provvedimento (art. 15, comma 2°, del D.P.R. n. 380/01).

F) L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro tre anni dall'inizio dei lavori (art. 15, comma 2°, del D.P.R. n. 380/01).

G) Dovranno essere rispettate le Norme di cui all'art. 1° art. 3, comma 8, del D. Lgs. 494/96, come sopra modificato, che recita testualmente:

"Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato;

b) chiede Alla imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

b-bis) chiede un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalla casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

b-ter) trasmette all'amministrazione comunale prima dell'inizio dei lavori, oggetto del permesso di costruire o della denuncia di attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis). In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativi".

## PRESCRIZIONI GENERALI

Adempimento delle obbligazioni assunte con Convenzione rep. 542 in data 14.02.2005, con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- art. 2 (cessione aree a standards);
- art. 3 (realizzazione opere di urbanizzazione/allacci a rete);
- art. 4 (garanzie per il mantenimento dei livelli occupazionali previsti nell'Accordo di Programma, pari a 10 unità, per un periodo non inferiore a 5 anni dall'avvio della attività produttiva e di non modificare la destinazione d'uso degli immobili per un periodo di almeno cinque anni dall'avvio stesso dell'attività).

Oltre alle seguenti prescrizioni da applicarsi nei casi cui ricorrono:

1. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose,
2. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici,
3. per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale,
4. le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo,
5. per sanare il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente,

6. gli assiti di cui al paragrafo 2, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale,
7. gli Uffici comunali si riservano la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precati ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti,
8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori,
9. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974),
10. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002,
11. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro,
12. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto,
13. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi o regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI** è tenuto a comunicare, per iscritto, entro i termini di legge, l'avvenuto inizio dei lavori.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire - Data inizio e fine lavori - Referente Sicurezza Cantiere.

Rodi Garganico li 05.01.2006

IL DIRETTORE DELL'U.T.C.  
Ing. Domenico di Monte



### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto .....dichiaro di aver oggi notificato la presente  
concessione edilizia al Sig..... consegnandone copia, con gli annessi  
disegni, a mani di..... nella sua qualità di  
.....  
.....

IL RICEVENTE

Rodi Garganico, li .....

Fornito di Costruite\_jacco



7  
N. 772  
Detti Esenti c. 15,65  
Rodi Garg. 08/16/06  
CANTATO



# COMUNE DI RODI GARGANICO

(Provincia di Foggia)

SETTORE V-U.T.C.

ufficiotecnico@comune.rodigarganico.info

☎ 0884/919411

Cod. Fisc. 84000870711

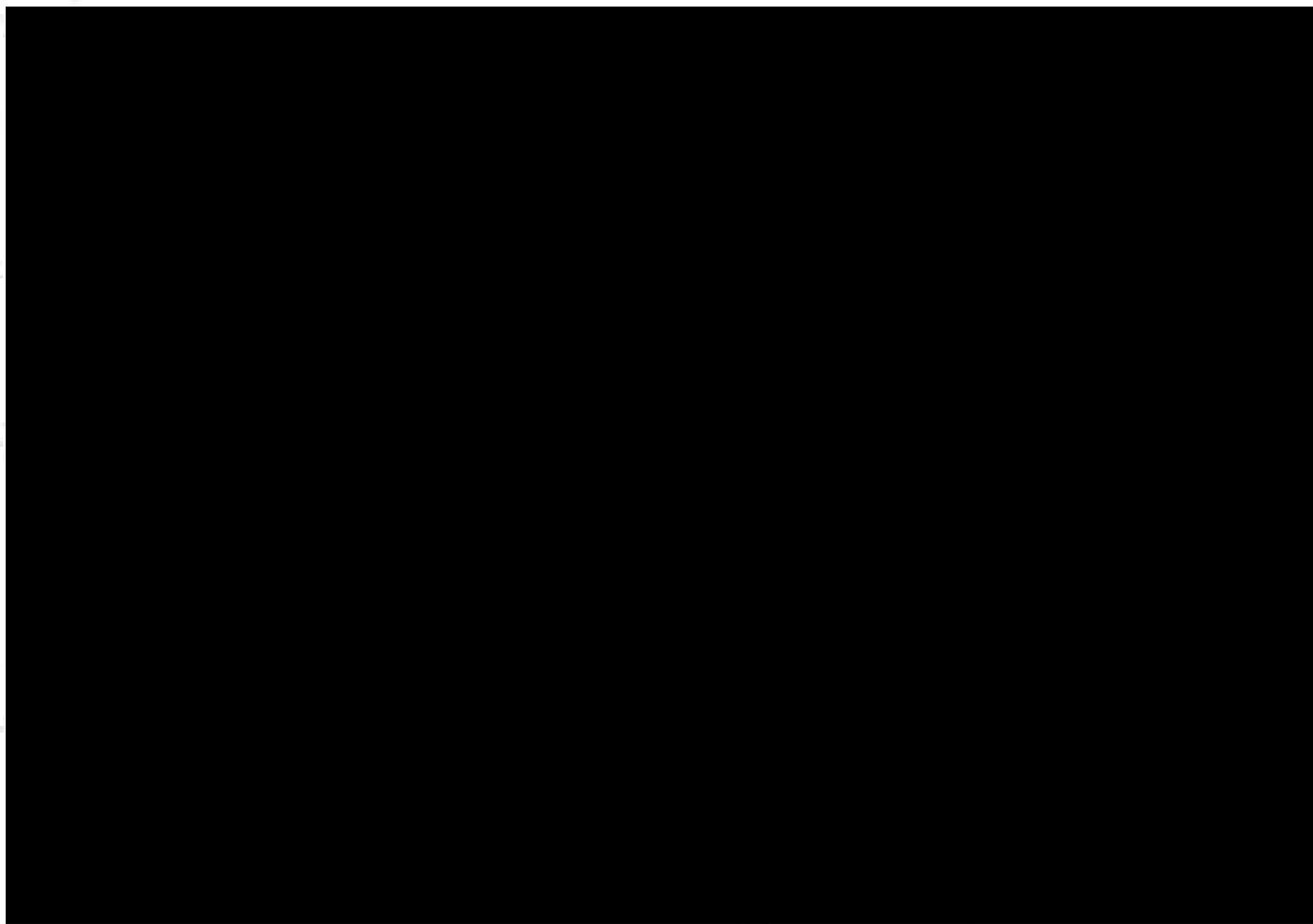
Permesso di Costruire N° 2 DEL 05.01.2006 VOLTURA

OGGETTO: LL.RR. 34/94 e 8/98-Accordo di Programma per la realizzazione di una struttura turistico-alberghiera alla Località "Pantanello" (Molfe).

Ditta: XXXXXXXXXX

IL DIRETTORE DELL'U.T.C.

Premesso che:



- L'accordo di programma con la Regione Puglia è stato regolarmente sottoscritto in data 09.09.2004 ed è stato ratificato con deliberazione del C.C. n.ro 38 del 14.10.2004 ai sensi dell'art.34 del decreto legislativo n.267/2000;
- La Ditta ha presentato istanze di Autorizzazione Paesaggistica prot. n.ro 11730 del 19.11.2004 e di Permesso di Costruire prot. n.ro 1987 del 25.02.2005, allegando la progettazione esecutiva a firma dell'ing. Francesco Angelicchio e dell'arch. Francesco Delli Muti;
- Con determinazione n.ro 34 del 26.11.2004, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 23 della L.R. n.20/2001," e dell'art. 146 del D.Lgs. 42/01 dandone immediata comunicazione alla competente Soprintendenza per l'esercizio dei poteri di cui all'art. 159 comma 3 del D.Lgs. 42/04;
- Con nota prot. 23601 del 23.12.2004, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Bari e Foggia ha comunicato di non aver rilevato vizi di legittimità tali da essere indotta ad annullare il provvedimento comunale;
- Con D.P.G.R. n.ro 925 del 21.12.2004, pubblicato sul BURP n.ro 156 del 30.12.2004 è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 09.09.2004 tra la Regione Puglia ed il Comune di Rodi G.co, determinando la variazione alla strumentazione urbanistica vigente;
- In data 05.01.2006, a conclusione dell'istruttoria d'ufficio ed in attuazione dell'Accordo di Programma tra il Comune di Rodi G.co e Regione Puglia, è stato rilasciato in favore del sig. Fabiani Arturo, nato a Fivizzano (MS) il 21.03.1953 e residente in Rodi G.co alla C.da Pantanello c.f.: FBN RTR 53C21 D629Q, in qualità di procuratore speciale del sig. Sacco Angelo, nato a Carpino il 15.07.1939 ed ivi domiciliato alla Piazza del Popolo n.ro 25, c.f.: SCC NGL 39L15 B829F, il Permesso di Costruire n.ro 2/2006, per la realizzazione di una Struttura turistica-alberghiera alla località "Pantanello" nel Comune di Rodi Garganico, conformemente al progetto redatto dall'ing. Francesco Angelicchio e dall'arch. Francesco Delli Muti
- Con atto rep.547 del 29.04.2005, (registrata in San Severo il 10.05.2005 al n.ro 1020 Serie I) è stata sottoscritta la Convenzione regolante i rapporti tra Comune di Rodi G.co e la Ditta Sacco Angelo, in attuazione dell'Accordo di Programma stipulato ai sensi delle Il.r. n.34/1994 e n8/1998 e dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000;
- Prima del rilascio del Permesso di Costruire la precitata ditta ha versato interamente il Contributo per il costo di costruzione determinato da questo Ufficio, revv. nn. 1494 - 1495 - 1496 del 22.12.2005, per l'importo complessivo di € 262.854,57;

**Considerato che:**

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



Visto l'art 11 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" in base al quale "Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. È irrevocabile ed è oneroso ai sensi dell'articolo 16".

Ritenuto che allo stato non vi sono motivazioni ostative all' accoglimento della istanza avanzata dalla ditta Sacco Angelo,

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia",

Visti in particolare gli artt. 10, 11, 12, 13 , del D.P.R. n. 380/2001,

Viste le Leggi Regionali n.56/80, n. 6/79 e 66/79;

Visto il vigente P.R.G.;

### DETERMINA

Di trasferite, in favore

[redacted] per la realizzazione di una Struttura turistica-alberghiera in località "Pantunello" nel Comune di Rodi Garganico, conformemente al progetto redatto dall'ing. [redacted] e dall'arch. [redacted]

Di dare atto che:

- rimangono invariate tutte le condizioni e prescrizioni ed i termini contenuti nel predetto Permesso di Costruire n.ro 2/2006;
- sono fatti salvi i diritti dei terzi.

Rodi Garganico Il 07.11.2006

IL DIRETTORE DELL'U.T.C.  
Ing. Domenico di Monte



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ing. Domenico di Monte dichiaro di aver oggi notificato la presente concessione edilizia al Sig. Angelo Sacco consegnandone copia, con gli stessi disegni, a mani di Roberto Sacco nella sua qualità di Procuratore ipotecario

IL RICEVENTE  
Rodi Garganico, Il 07.11.2006

*Roberto Sacco*