

## TRIBUNALE DI MESSINA

Concordato Preventivo n. 17/2012 [REDACTED] con sede in Messina (ME) via

[REDACTED]

\*\*\*\*\*

SCHEDA TECNICA / URBANISTICA relativa al Pozzo (F) di proprietà sito in Messina, nel vill. Contesse, con accesso dalla variante alla SS. 114.

### **a) Descrizione del lotto n. 6 – Pozzo (F):**

- ) ubicato in Messina, in autonomo immobile nel vill. Contesse cui si accede dalla variante alla SS. 114 attraverso una limitrofa piccola corte esclusiva (v. foto da n. 1 a n. 7 – e n. 18);
- ) non ha allo stato legami di sorta con lo stabilimento, alla luce della cessazione dell'attività industriale, ed ha inoltre caratteristiche intrinseche che lo rendono autonomamente commercializzabile;
- ) i confini sono riportati nell'allegata planimetria catastale e nei due atti in notar Rocco Della Cava del 20/12/2007 Rep. n. 28049 (v. All. n. 5.3 alla CTU) e successivo del 08/02/2008 Rep. 28096 (v. All. n. 5.4 alla CTU).
- ) caratteristiche (vedasi All. 4 alla CTU - documentazione acquisita all'ufficio del Genio Civile di Messina):
  - il pozzo ha forma circolare con diametro interno di m. 2.50, realizzato in muratura di mattoni pieni, profondità m. 36.76, portata media di 4.45 l/sec.;
  - l'immobile ha una superficie complessiva di circa mq. 101. Il vano che lo contiene ha forma pressoché quadrata (di dimensioni esterne m. 5.50 x m. 6.50), di superficie lorda mq. 36 circa, con altezza utile interna di m. 2.55 ed altezza complessiva di m. 2.85; la corte esterna ha una superficie di mq. 65 circa.

### **b) Identificazione catastale:**

censito in catasto al foglio 140 part. 296. (v. All. n. 1 - visura - n. 2.1 – stralcio di

mappa – n. 2.4 – planimetria catastale);

**c) Ricadenzia urbanistica:**

nel prg vigente ricade in Zona B4c (v. All. n. 2.2 e n. 2.3), che individua aree residenziali di completamento, localizzate prevalentemente ai margini del Piano Borzi.

In tale zona il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto (concessione o autorizzazione), nel rispetto dei seguenti indici:

- indice di fabbricabilità fondiaria:  $I_f = mc/mq$  5, 00;
- altezza massima e numero massimo piani fuori terra compreso eventuale porticato:  
m 21,70 con 6 piani fuori terra.

**d) Valutazione:**

in CTU attribuito il seguente valore unitario a corpo:

- E. 60.000,00 -

**ALLEGATI:**  
**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**  
**E RICADENZA URBANISTICA**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2016

Data: 18/03/2016 - Ora: 16.46.55

Segue

Visura n.: T238842 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> [REDACTED]
	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MESSINA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		142	291		2		D/7				<b>Euro 393,00</b>	VIA OSVALDO DE ZARDO piano: S1; VARIAZIONE del 25/11/1991 n. 22295.1/1991 in atti dal 26/05/2003 (protocollo n. 140451) CLASSAMENTO RECL.120748/03	Annotazione Notifica
2		140	296		2		D/7				<b>Euro 388,00</b>	STRADA STATALE 114 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2014 n. 204098.1/2014 in atti dal 26/11/2014 (protocollo n. ME0349010) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** mod.58 n.7438/b

**Notifica:** 141246/2003

**Immobile 2: Notifica:** 141249/2003

**Totale: Rendita: Euro 781,00**

ALL.1

H

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2016

Data: 18/03/2016 - Ora: 16.46.55

Segue

Visura n.: T238842 Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 4919.1/2008 in atti dal 18/02/2008 Repertorio n.: 28096 Rogante: DELLA CAVA ROCCO Sede: MESSINA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		142	35	3	2		D/1				Euro 80.396,00	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2012 n. 13084.1/2012 in atti dal 14/06/2012 (protocollo n. ME0149133) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		142	35	4	2		A/10	1	13,5 vani		Euro 2.719,15	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2012 n. 13084.1/2012 in atti dal 14/06/2012 (protocollo n. ME0149133) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		142	35	5	2		D/1				Euro 3.032,00	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2012 n. 13084.1/2012 in atti dal 14/06/2012 (protocollo n. ME0149133) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		142	35	6	2		A/10	1	14,5 vani	Totale: 351 m <sup>2</sup>	Euro 2.920,56	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		142	35	7	2		A/10	1	12 vani	Totale: 262 m <sup>2</sup>	Euro 2.417,02	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		142	35	8	2		A/2	9	7,5 vani	Totale: 137 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 129 m <sup>2</sup>	Euro 298,25	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2016

Data: 18/03/2016 - Ora: 16.46.55

Segue

Visura n.: T238842 Pag: 3

7		142	35	9	2		A/2	9	6 vani	Totale: 140 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 134 m <sup>2</sup>	Euro 238,60	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		142	35	11			lastrico solare		258 m <sup>2</sup>			VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 4; VARIAZIONE del 18/07/2011 n. 19685.1/2011 in atti dal 18/07/2011 (protocollo n. ME0212090) DIV VDE	
9		142	35	12	2		D/1				Euro 40.752,00	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2012 n. 13084.1/2012 in atti dal 14/06/2012 (protocollo n. ME0149133) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 53,5 m<sup>2</sup> 258 Rendita: Euro 132.773,58**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		142	326	1	2		D/I				Euro 38.074,00	VIA OSVALDO DE ZARDO piano: S2-T-1-2-3-4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/08/2012 n. 17509.1/2012 in atti dal 09/08/2012 (protocollo n. ME0190875) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

**Totale Generale: vani 53,5 m² 258 Rendita: Euro 171.628,58**

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**UFFICIO PROVINCIALE DI: MESSINA TERRITORIO**

**Situazione aggiornata al : 17/03/2016** Dati della ricerca

Ricerca: **Ristretta**

Tipo richiesta: **Attualità**

Catasto: **Fabbricati e Terreni**

**TUTTA LA PROVINCIA**

Denominazione **[REDACTED]**

Omonimi individuati: **1**

Elenco Omonimi

	Denominazione	Sede	Codice Fiscale
	TRISCELE S.R.L.	MESSINA (ME)	02912030836

**Situazione aggiornata al : 17/03/2016**

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Denominazione **[REDACTED]**

Codice Fiscale: **[REDACTED]**

Immobili individuati: **12**

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) STRADA STATALE 114, Piano T	140	296		zona2 cat. D/7			Euro: 388,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA OSVALDO DE ZARDO, Piano S1	142	291		zona2 cat. D/7			Euro: 393,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA OSVALDO DE ZARDO, Piano S2-T - 1-2	142	326	1	zona2 cat. D/1			Euro: 38.074,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano T	142	35	4	zona2 cat. A/10	1	13,5 vani	Euro:2.719,15		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano T	142	35	5	zona2 cat. D/1			Euro: 3.032,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano T-1 - 2	142	35	12	zona2 cat. D/1			Euro: 40.752,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano T-1 - 2	142	35	3	zona2 cat. D/1			Euro: 80.396,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 1	142	35	6	zona2 cat. A/10	1	14,5 vani	Euro:2.920,56		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 2	142	35	7	zona2 cat. A/10	1	12 vani	Euro:2.417,02		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 3	142	35	8	zona2 cat. A/2	9	7,5 vani	Euro:298,25		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 3	142	35	9	zona2 cat. A/2	9	6 vani	Euro:238,60		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 4	142	35	11	cat. F/5					





ALL. 21

N=43200

E=47500

1 Particella: 296

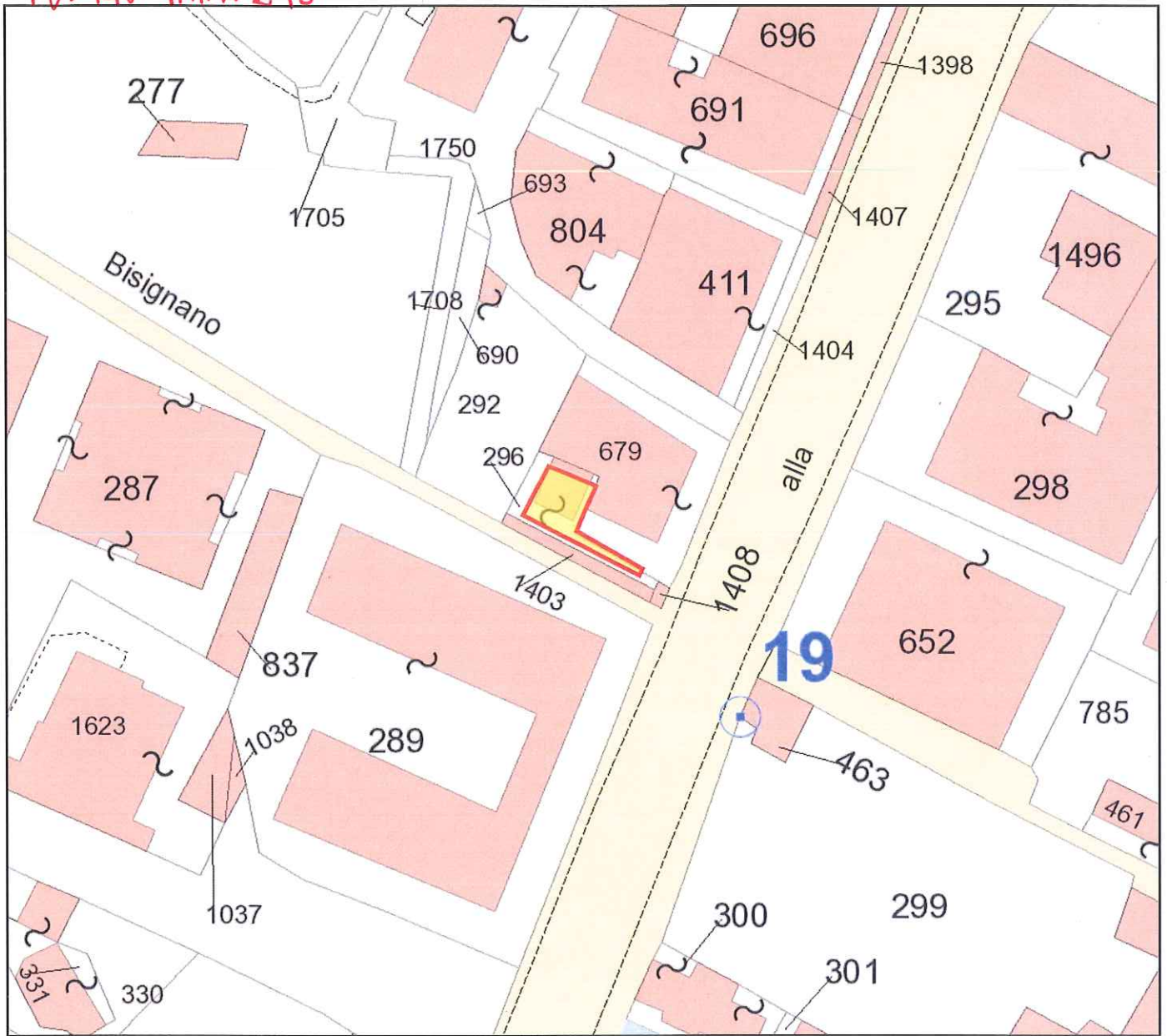
1-Mar-2016 19:38:19  
Prot. n. T376525/2016

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MESSINA  
Foglio: 140



FG.140 PART. 296

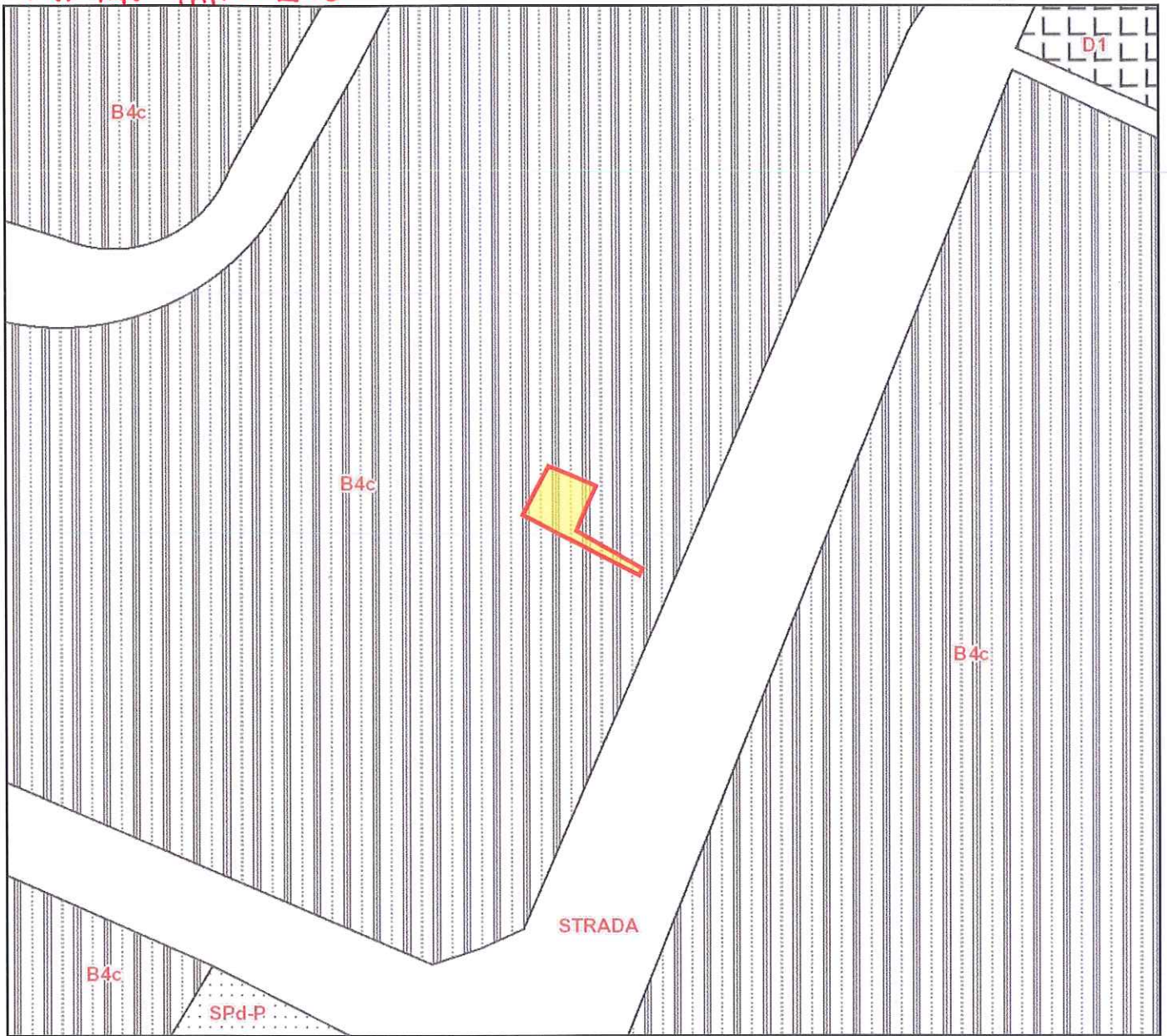


1:1.000



Zone territoriali omogenee

FG. 140 PART. 296



30m

1:1.000

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



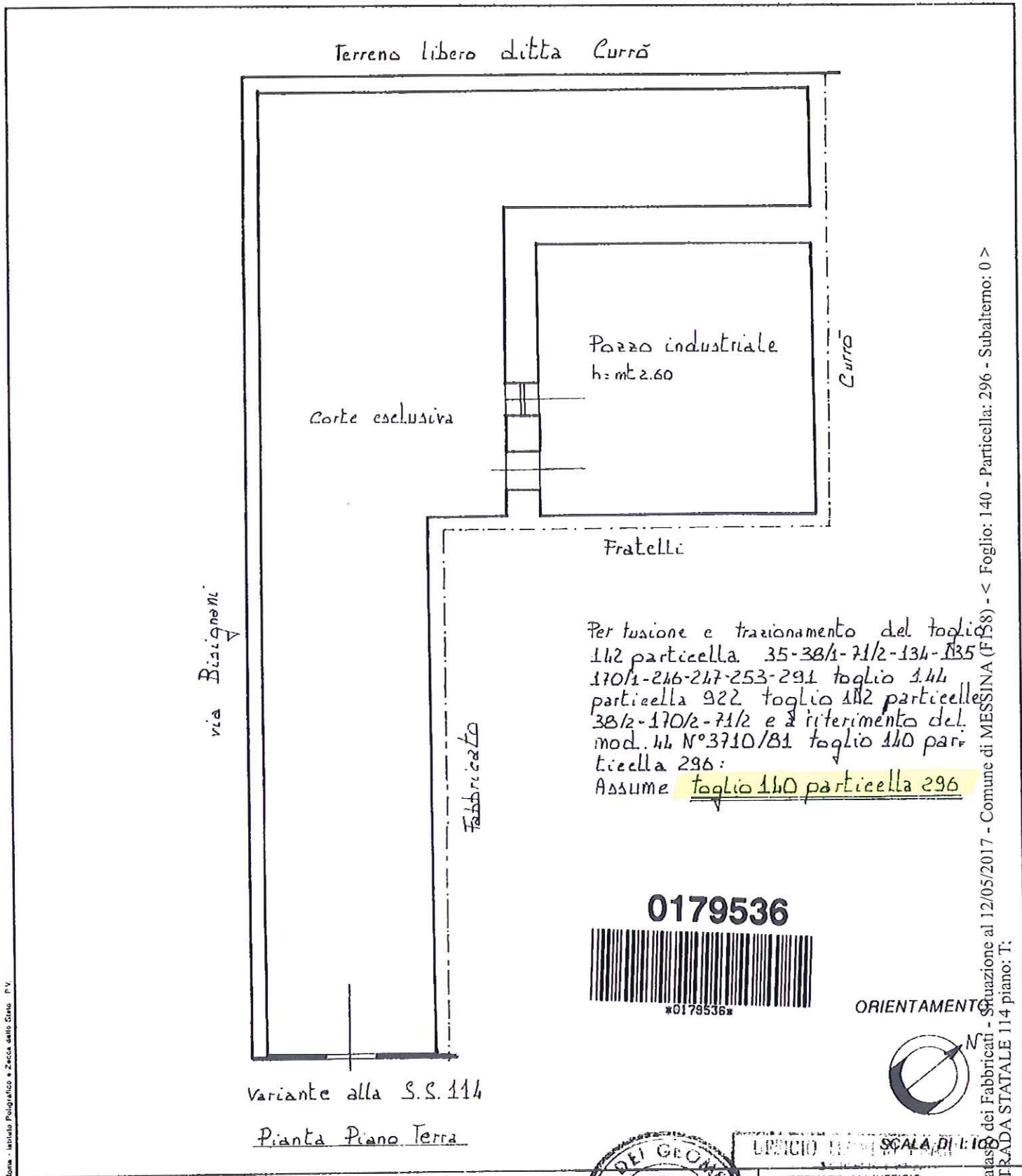
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina via Variante S.S. 114 vill. Contesse civ. 296



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2017 - Comune di MESSINA (F. 158) - < Foglio: 140 - Particella: 296 - Subalterno: 0 >  
STRADA STATALE 114 piano: T:

Ultima planimetria in atto

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Data presentazione: 25/11/1991 - Data: 12/05/2017 - n. T269397 - Richiedente: DDIGPP65H07F9511

Totale schede catastali: 110 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Firmato stampa richiesto: (210x297)

F. 110 n. 296 sub .....

Compilata dal geometra Crispino Princiotta (Tuo cognome e nome)  
geometra ..... della provincia di Messina n. 2370  
data ..... Firma Princiotta

UFFICIO DEL GEOMETRA  
PRINCIOTTA  
MESSINA

UFFICIO DEL GEOMETRA  
SCALA DI 1:100  
RISERVATO ALL'UFFICIO  
2017

Bone - Istituto Poligrafico - Zecca dello Stato - PV

**ALLEGATI:**  
**Fotografie**

Foto 1



Pozzo (F): ingresso dalla variante alla SS. 114

Foto 2



Pozzo (F): ingresso dalla variante alla SS. 114 e corte interna

Foto 3



Pozzo (F): vano contenente il pozzo



Foto 4



Pozzo (F): corte interna

Foto 5



Pozzo (F): vano contenente il pozzo ed edificio limitrofo

Foto 6



Pozzo (F): corte interna ed edificio limitrofo

Foto 7



Pozzo (F): interno del vano

**ALLEGATI:**  
**Foto aeree (da Google)**



© 2016 Google

Google Earth

POZZO F

**ULTERIORI ALLEGATI RICHIAMATI NELLA SCHEDA TECNICA**

**DA 4.1 A 4.7 DOCUMENTAZIONE ACQUISITA AL GENIO CIVILE – POZZI**

**DA 5.3 A 5.4 ATTI NOTARILI**

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO GENIO CIVILE  
MESSINA

Sez. 4<sup>a</sup> - Prot. n. 31451  
Allegati n.1

Messina, li 08 OTT. 1993

- 1) ALL'ASSESSORATO REGIONALE LL.PP.  
P A L E R M O
- 2) AL PROVVEDITORATO ALLE OO. PP.  
P A L E R M O
- 3) ALL'ASSESSORATO REGIONALE AA.FF.  
P A L E R M O
- 4) ALL'UFFICIO IDROGRAFICO PER LA  
SICILIA P A L E R M O
- 5) ALLA SOPRINTENDENZA BB. CC. /AA.  
M E S S I N A
- 6) ALL'ENTE PER LO SVILUPPO AGRARIO  
IN SICILIA P A L E R M O
- 7) ALLA CASSA PER IL MEZZOGIORNO  
R O M A
- 8) ALL'ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI-  
Reparto di M E S S I N A

**REGISTRATO**

\*\*\*\*\*

OGGETTO: Testo Unico di leggi 11/12/1933, n.1775.-  
Domanda in data 09.10.1992 della Società [redacted]  
[redacted] Stabilimento di Messina, Via Taormina, n. 4 ,  
(Cod.fisc. [redacted]) - sottoscritta dal Dott. [redacted]  
[redacted], nato a Pace del Mela il 08/11/1931, nella qua-  
lità di legale rappresentante, intesa ad ottenere la con-  
cessione in sanatoria di derivare, per usi industriali,  
acque per complessivi l/sec. 15,60 a mezzo pozzi a cielo  
aperto realizzati in immobili di proprietà della stessa  
ed ubicati, come segue, nel Comune di Messina:

- pozzo A, part. n. 291 , foglio n. 142 ;
- " B, " " 235 , " " 142 ;
- " C, " " 38 , " " 142 ;
- " D, " " 71/3, " " 142 ;
- " E, " " 252 , " " 142 ;
- " F, " " 296 , " " 140 ;
- " G, " " 922 , " " 144 .-

\*\*\*\*\*

Per i provvedimenti di competenza si trasmette copia della ordinanza, di pari data della presente, emessa per l'istruttoria della domanda in oggetto.-

4498

UFFICIO REGIONALE  
MESSINA  
P. Lima

L'INGEGNERE CAPO  
(R. [redacted])





# UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA  
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE  
DIREZIONE DELL'INTERVENZIONE  
DI FINANZA DI MESSINA  
N. 12504 del 21 giugno 1977

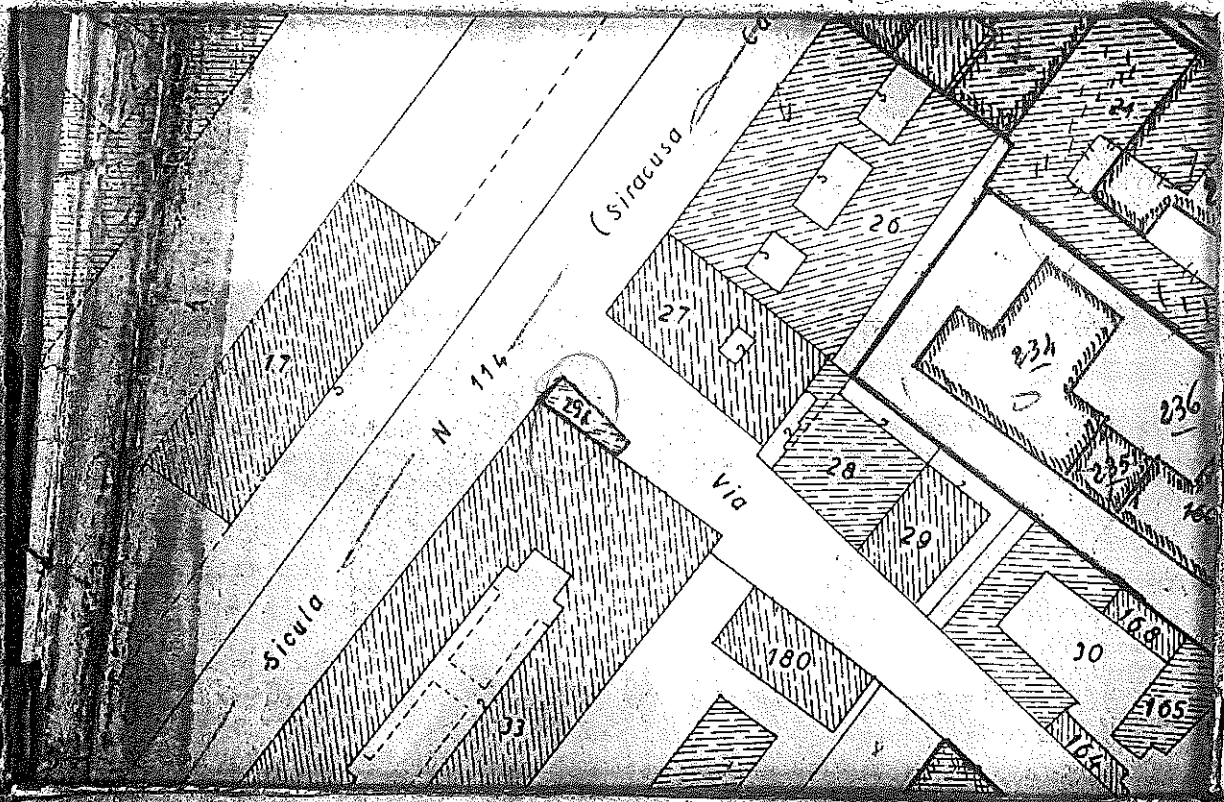
COMUNE DI \_\_\_\_\_

*Messina*

Foglio N. \_\_\_\_\_

*142* Scala 1: *1000*

Si convalidano le particelle: *291*



Mod. 8 n. *82.925*

SPECIE	
URGENTE ORDINARIA	
DIRITTI DISEGNO	
Bollo n.	L. <i>15000</i>
Diritti	<i>8600</i>
Totale L. <i>23600</i>	

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. \_\_\_\_\_

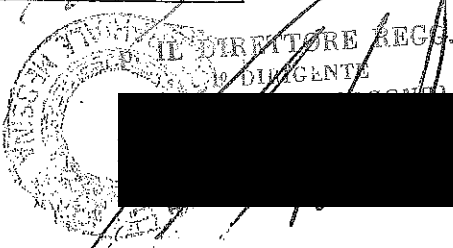
Abitante in \_\_\_\_\_

Il compilatore

*[Signature]*

14 SET. 1992

Messina, li \_\_\_\_\_





# UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA  
CATASTO EDILIZIO URBANO  
IN DATA DEL 1992  
N. 12503 del 21 giugno 1991

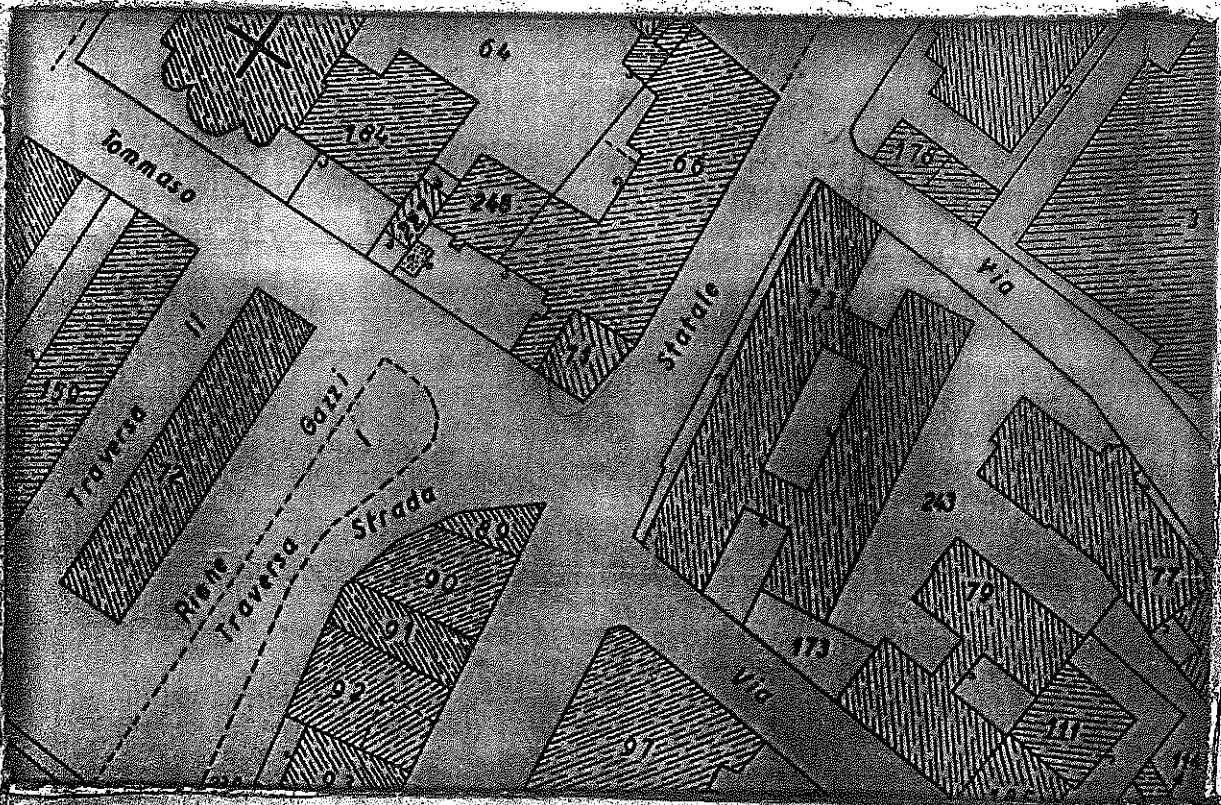
COMUNE DI

*Messina*

Foglio N. *149*

Scala 1: *1000*

Si convalidano le particelle: *7, 10, 11*



Mod. 8 n. *82922*

SPEGIE

URGENTE ORDINARIA

DIRITTI DISEGNO

Bollo n. *L. 15220*

Diritti: *8600*

Totale L. *23600*

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. \_\_\_\_\_

Abitante in \_\_\_\_\_

Il compilatore

*[Signature]*

Messina, il

**14 SET, 1992**

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA  
CATASTO EDILIZIO URBANO  
[Redacted]

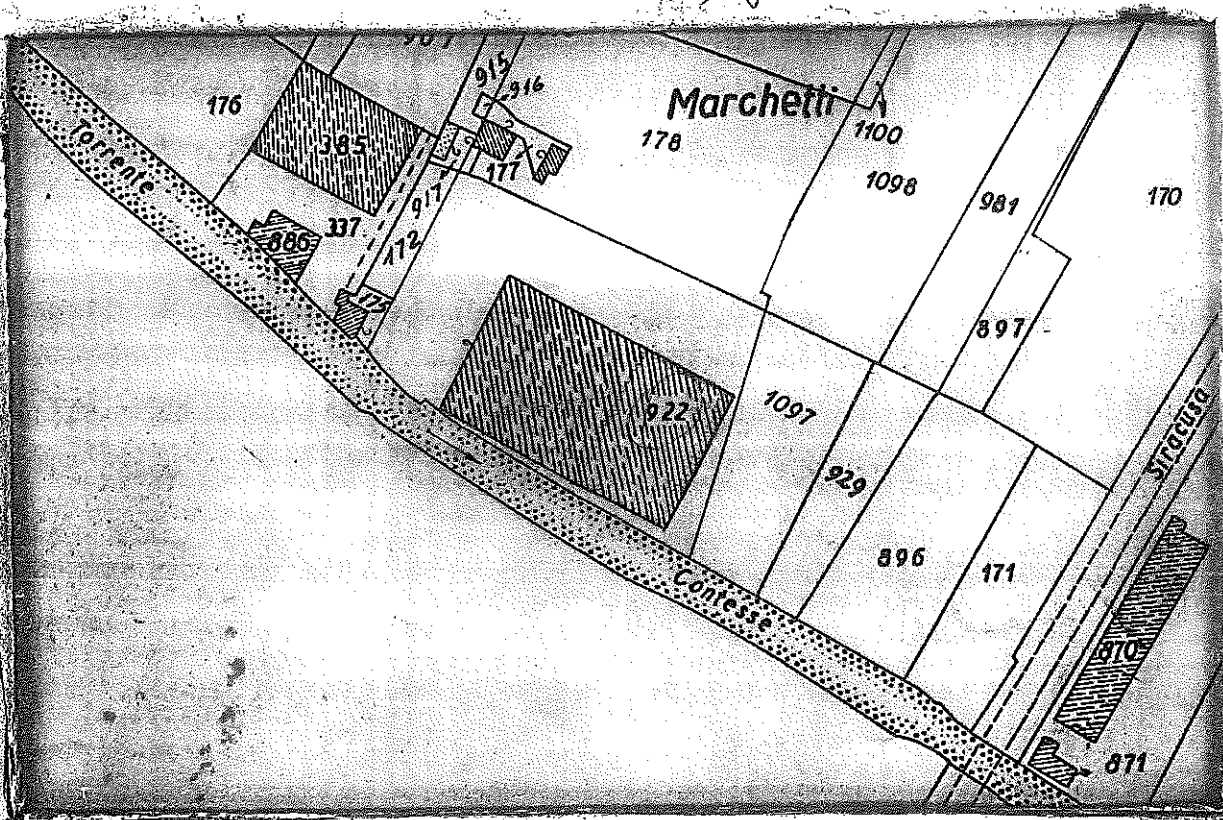


UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA  
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
 ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA  
 IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
 MESSINA VIRTUALE  
 AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA  
 DI FINANZA DI MESSINA  
 N. 12504 del 21 giugno 1977

COMUNE DI Messina Foglio N. 145 Scala 1:2000

Si convalidano le particelle: 922



Mod. 8 n. 82.932

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. \_\_\_\_\_

Abitante in \_\_\_\_\_

Il compilatore \_\_\_\_\_

SPECIFICA	
URGENTE ORDINARIA	
DIRITTI DISEGNO	
Bollo n. <u>L. 15200</u>	
Diritti: <u>8400</u>	
Totale <u>L. 23600</u>	

Messina, li 15 SET, 1992

IL DIRETTORE REGG.  
 \_\_\_\_\_  
 UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA



# UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA

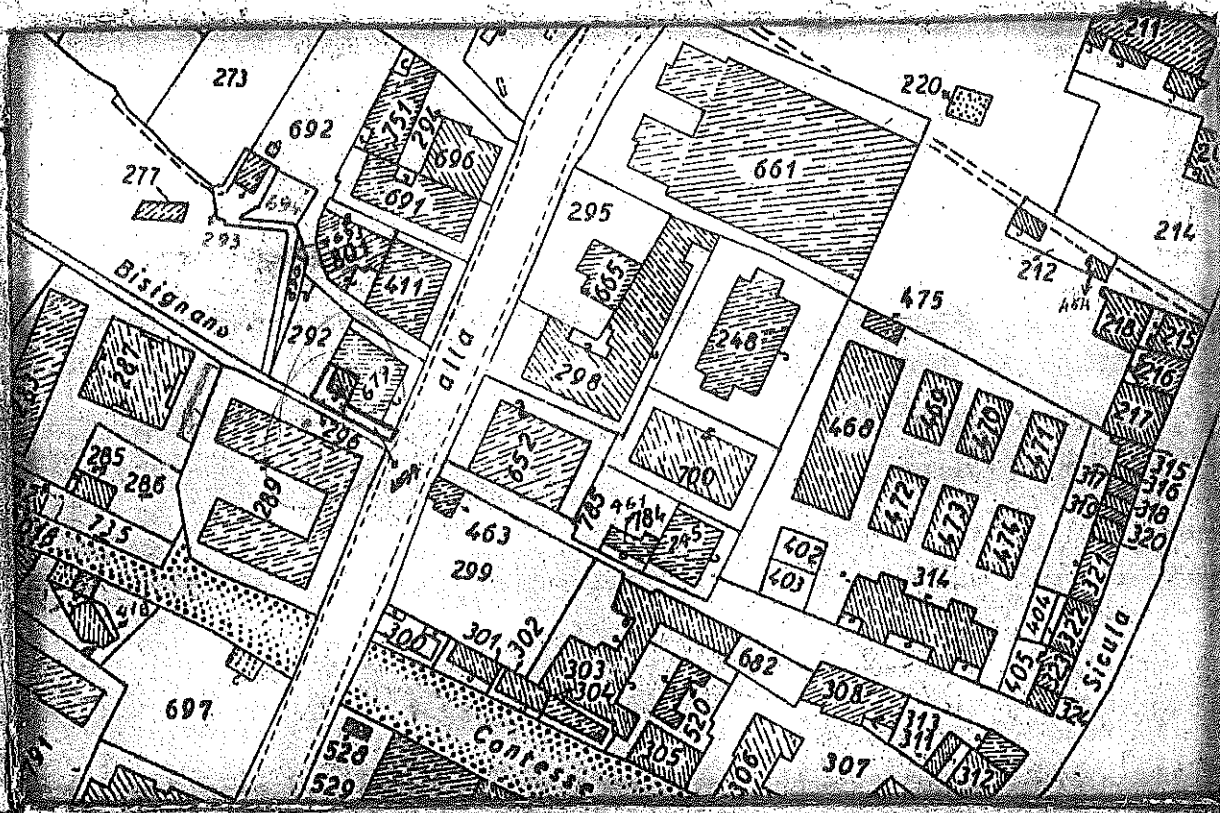
## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA  
MESSINA  
IN MODO VIRTUALE  
AUTORIZZAZIONE DELLA INTENDENZA  
DI FINANZA DI MESSINA  
N. 12584 del 21 giugno 1977

COMUNE DI Alghero

Foglio N. 140 Scala 1:1000

Si convalidano le particelle: 946



Mod. 8 n. 82929

SPECIE:

URGENTE ORDINARIA  
DIRITTI DISEGNO

Bollo n. L. 15/20

Diritti: 8600

Totale L. 22400

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. \_\_\_\_\_

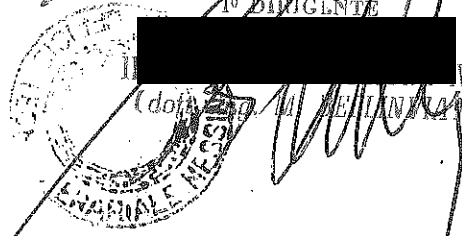
Avvante in \_\_\_\_\_

Il compilatore \_\_\_\_\_

P. IL DIRETTORE REGG.  
1° DIRIGENTE

15 SET. 1992

Messina, li \_\_\_\_\_



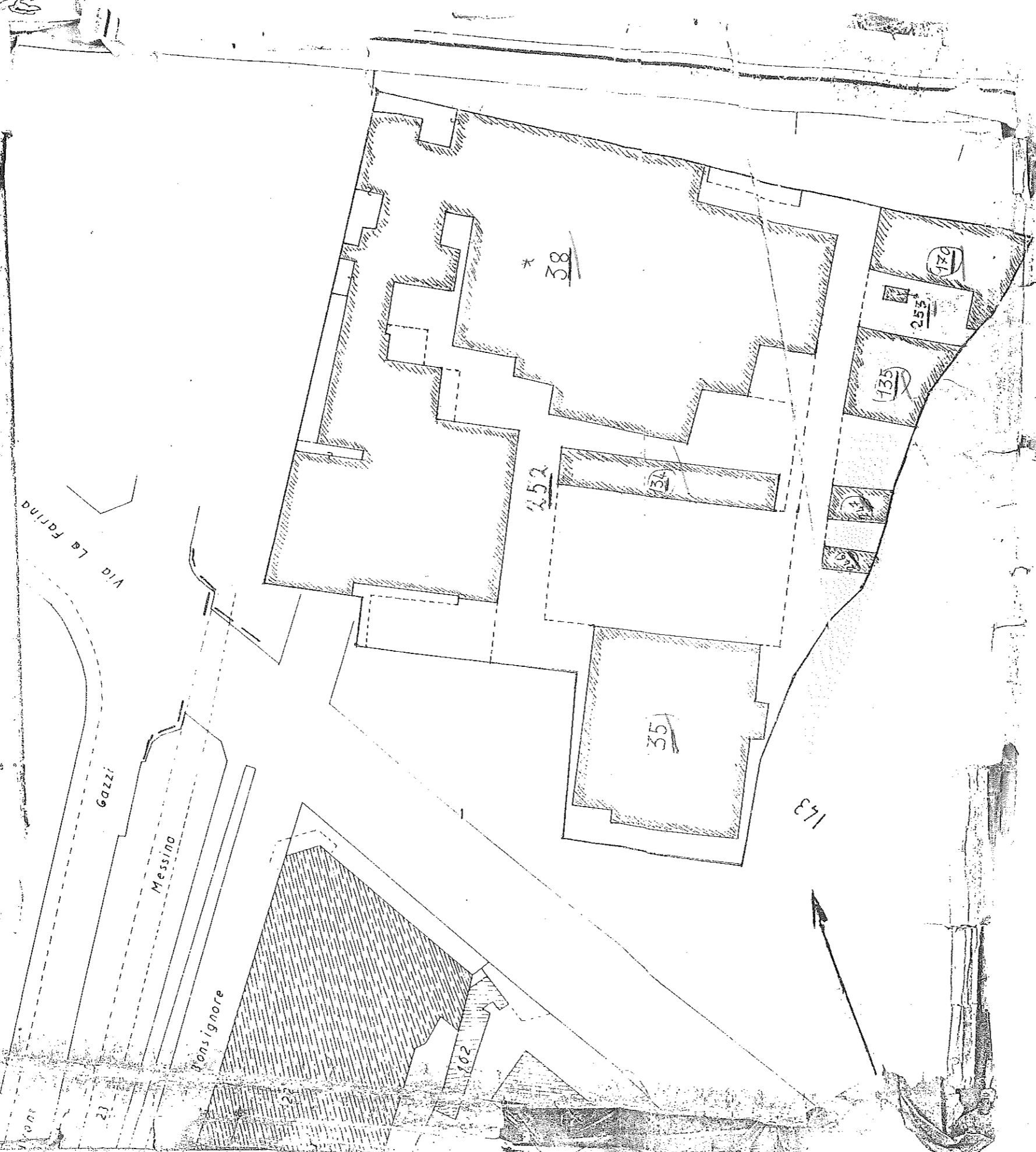


UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA  
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
 ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA  
 DIREZIONE DI MESSINA  
 UFFICIO TECNICO ERARIALE  
 UFFICIO CATASTO EDILIZIO URBANO  
 N. 1024 del 27 giugno 1992

Foglio N. 152 Scala 1:1000

COMUNE DI Messina  
 Si convalidano le particelle 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

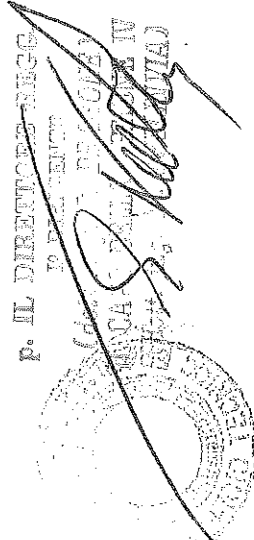


Mod. 8 p. *SP*  
 SPECIFICAZIONE  
 URGENTE ORDINARIA  
 DIRITTI DISSEGNO  
 Bollo n. *L. 15000*  
 Diritti: *10000*  
 Totale L. *25200*

Il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. \_\_\_\_\_  
 Abitante in \_\_\_\_\_

Il compilatore *pl*



14 SET. 1992

Messina, il \_\_\_\_\_

Totale L. *25200*



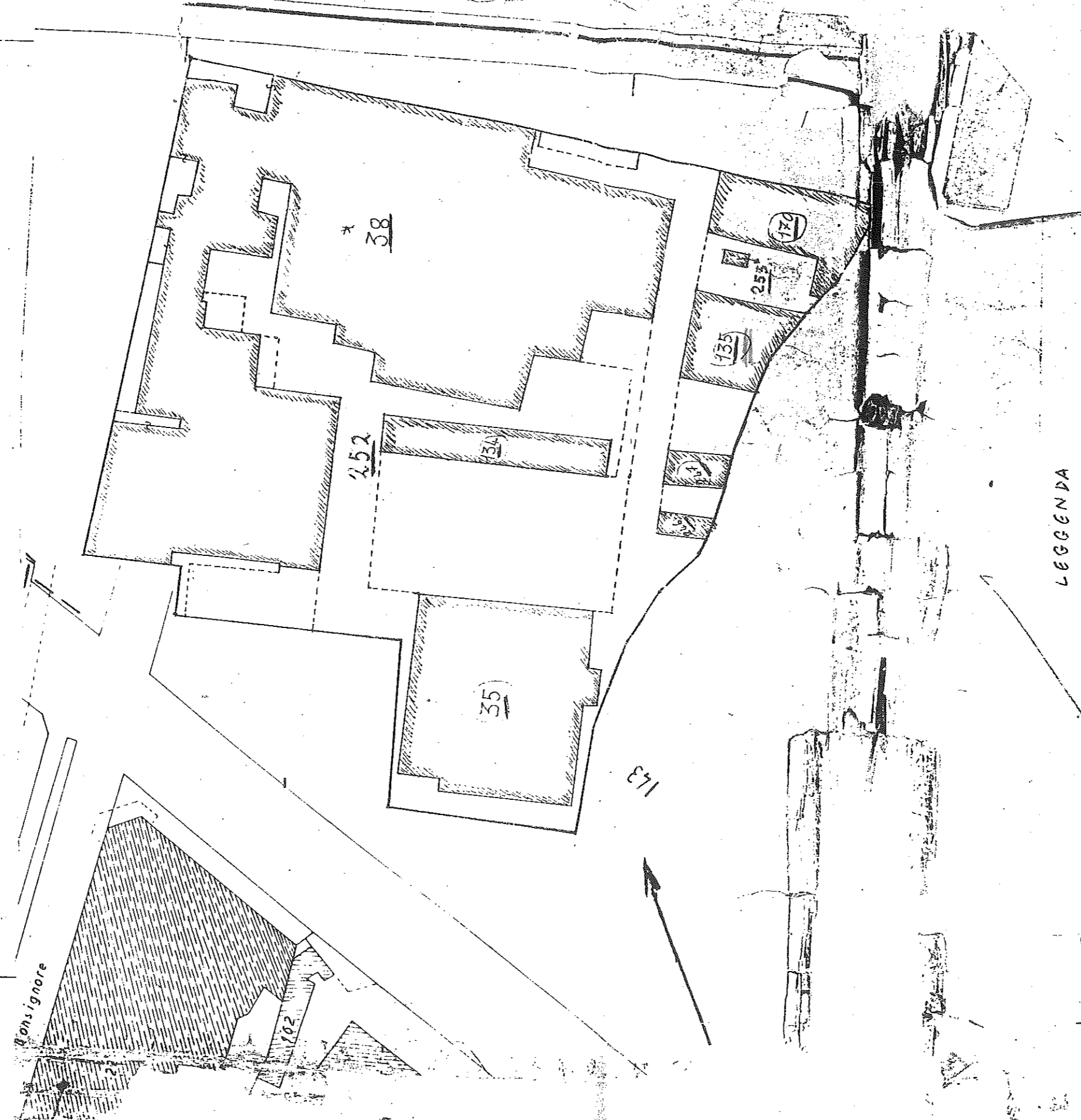
# UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA  
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN ADOCO VIRTUALE  
AUTORIZZAZIONE DELL'INTERFERENZA  
DI FIRMANZA DI MESSINA  
N. 12584 del 21 giugno 1977

COMUNE DI MESSINA

Foglio N. 142 Scala 1: 1000



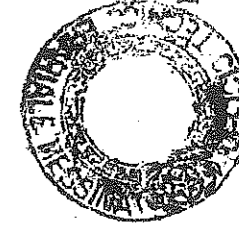
LEGGENDA

SI CONVALIDANO LA PARTICELLE: 252-30-7

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. \_\_\_\_\_  
abitante in \_\_\_\_\_

Il compilatore  
*[Signature]*



P. IL DIRETTORE REGG.  
1° UFFICIO URBANISTICO  
Messa

Mod. 8 n. 20423

SPECIFICA	
URGENTE - ORDINARIA	
DIRETTI DISEGNO	
Bollo n. 1	15000
Diretti	28800
Totale	43800

23 MAG 1988

STUDIO TECNICO - DOTT. ING. A [REDACTED]

98122 MESSINA - [REDACTED]

COMUNE DI

M E S S I N A

**PROGETTO** - IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI SETTE POZZI  
A CIELO APERTO PER LA DERIVAZIONE DI ACQUE AD  
USO INDUSTRIALE DI PERTINENZA DELLO STABILIMENTO  
SITO IN VIA TAORMINA N° 4

TAVOLA

**2**

DITTA: [REDACTED] S.p.A. (C.F. [REDACTED])

**ELABORATO**

R E L A Z I O N E   T E C N I C A

SCALA

DATA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE



## RELAZIONE TECNICA

La ditta [REDACTED] con stabilimento di Messina sito in via Taormina n° 4, si approvvigiona, sia per gli usi industriali inerenti la produzione, che per l'uso igienico-sanitario, oltre che dall'acquedotto comunale, anche da n° 7 pozzi a cielo aperto, ubicati, parte nell'area del predetto stabilimento e parte nelle immediate vicinanze.

Precisamente, con riferimento alla planimetria allegata, si ha: pozzi (A), (B), (C), (E) siti nell'area dello stabilimento; pozzo (G) nell'area del deposito di pertinenza dello stabilimento ubicato in via Contesse; pozzo (D) lungo la via Consolare Valeria e pozzo (F) lungo la SS. 114.

Le caratteristiche di ogni pozzo sono le seguenti:

- 1) Pozzo (A): forma circolare con diametro interno di 1,60 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media  $Q = 2,10$  l./sec.; profondità = 27,67 m.; livello statico di falda = 26,06 m.; munito di pompa da 4 KW. di potenza con portata max di 24 mc./h. e 51 m. di prevalenza; ricadente nella p.lla n° 291 del foglio n° 142 di Messina.-
- 2) Pozzo (B): forma circolare con diametro interno di 2,50 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media  $Q = 1,70$  l./sec.; profondità = 23,87 m.; livello statico di falda = 21,68 m.; munito di pompa identica per caratteristiche a quella del precedente pozzo (A); ricadente nella p.lla n° 435 del foglio n° 142 di Messina.-



- 3) Pozzo (C): forma circolare con diametro interno di 2,50 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media  $Q = 0,90$  l./sec.; profondità = 23,82 m.; livello statico di falda = 21,50 m.; munito di pompa identica per caratteristiche a quella dei precedenti pozzi; ricadente nella p.lla n° 38 del foglio n° 142 di Messina.-
- 4) Pozzo (D): forma circolare con diametro interno di 2,00 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media  $Q = 1,40$  l./sec.; profondità = 32,40 m.; livello statico di falda = 29,99 m.; munito di pompa identica per caratteristiche a quella dei precedenti pozzi; ricadente nella p.lla n° 71/3 del foglio n° 142 di Messina.-
- 5) Pozzo (E): forma circolare con diametro interno di 1,50 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media  $Q = 1,40$  l./sec.; profondità = 26,39 m.; livello statico di falda = 24,61 m.; munito di pompa identica per caratteristiche a quella dei precedenti pozzi; ricadente nella p.lla n° 252 del foglio n° 142 di Messina.-
- 6) Pozzo (F): forma circolare con diametro interno di 2,50 m.; realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media  $Q = 4,45$  l./sec.; profondità = 36,76 m.; livello statico di falda = 35,26 m.; munito di pompa da 8,83 KW. (12 CV) di potenza, con portata max di 30 mc./h. e prevalenza di 50 m.; ricadente nella p.lla n° 296 del foglio n° 140 di Messina.-

7) Pozzo (G): forma circolare con diametro interno di 2,70 m.,  
realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media Q =  
3,65 l./sec.; profondità = 14,74 m.; livello statico di fal-  
da = 13,66 m.; munito di pompa con caratteristiche identiche  
a quella del precedente pozzo (F); ricadente nella p.lla n°  
922 del foglio n° 144 di Messina.-

Si precisa inoltre, che le varie profondità dei pozzi ed i li-  
velli statici di falda, sono riferiti alla relativa quota di  
campagna di ogni singolo pozzo. Inoltre, si fa presente, che le  
linee di adduzione, esterne allo stabilimento sono realizzate  
con tubazioni da 6" in acciaio zincato al carbonio, mentre le  
interne hanno diametro variabile da 3" a 2½".

I lavori per l'esecuzione delle linee esterne sono stati rego-  
larmente eseguiti, dopo avvenuta autorizzazione da parte del co-  
mune di Messina, non attraversano nel loro percorso fognature o  
scarichi e non arrecano danni nè a terzi, nè alla rete idrica  
comunale..

Per ulteriori dettagli e/o particolari, ci si deve rifare agli  
allegati elaborati grafici, che ne costituiscono parte inte-  
grante.

IL TECNICO

Dott. Ing. A. [REDACTED]



COMUNE DI MESSINA

RICHIESTA IN SANATORIA PER LA CONCESSIONE A DERIVARE ACQUE PER  
USI INDUSTRIALI A MEZZO POZZI A CIELO APERTO

DITTA PROPRIETARIA: [REDACTED]

Stabilimento di Messina via Taormina n° 4

LEGALE RAPPRESENTANTE: DOTT. [REDACTED]

ELABORATI GRAFICI

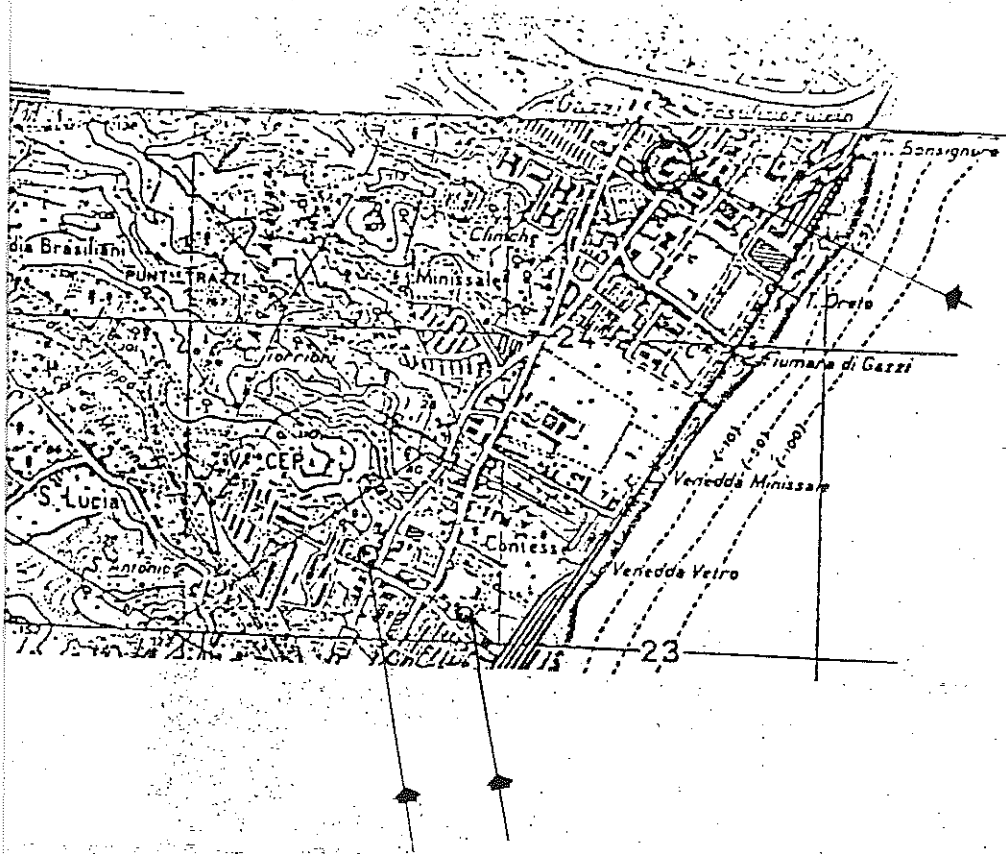
Dott. [REDACTED]  
[REDACTED]

Messina [REDACTED]

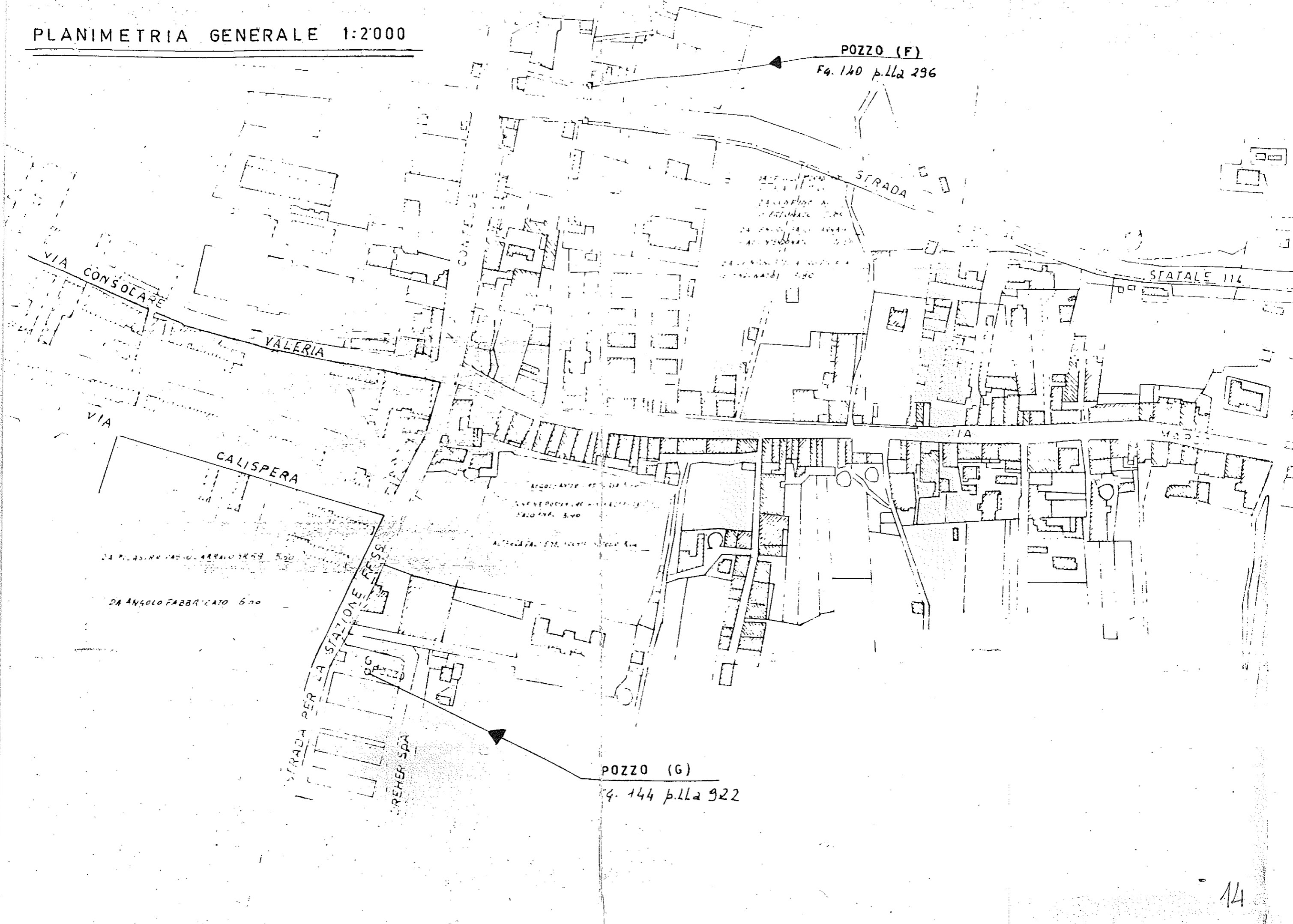
IL TECNICO

MESSINA - OTTOBRE

C O R O G R A F I A      1 : 25.000

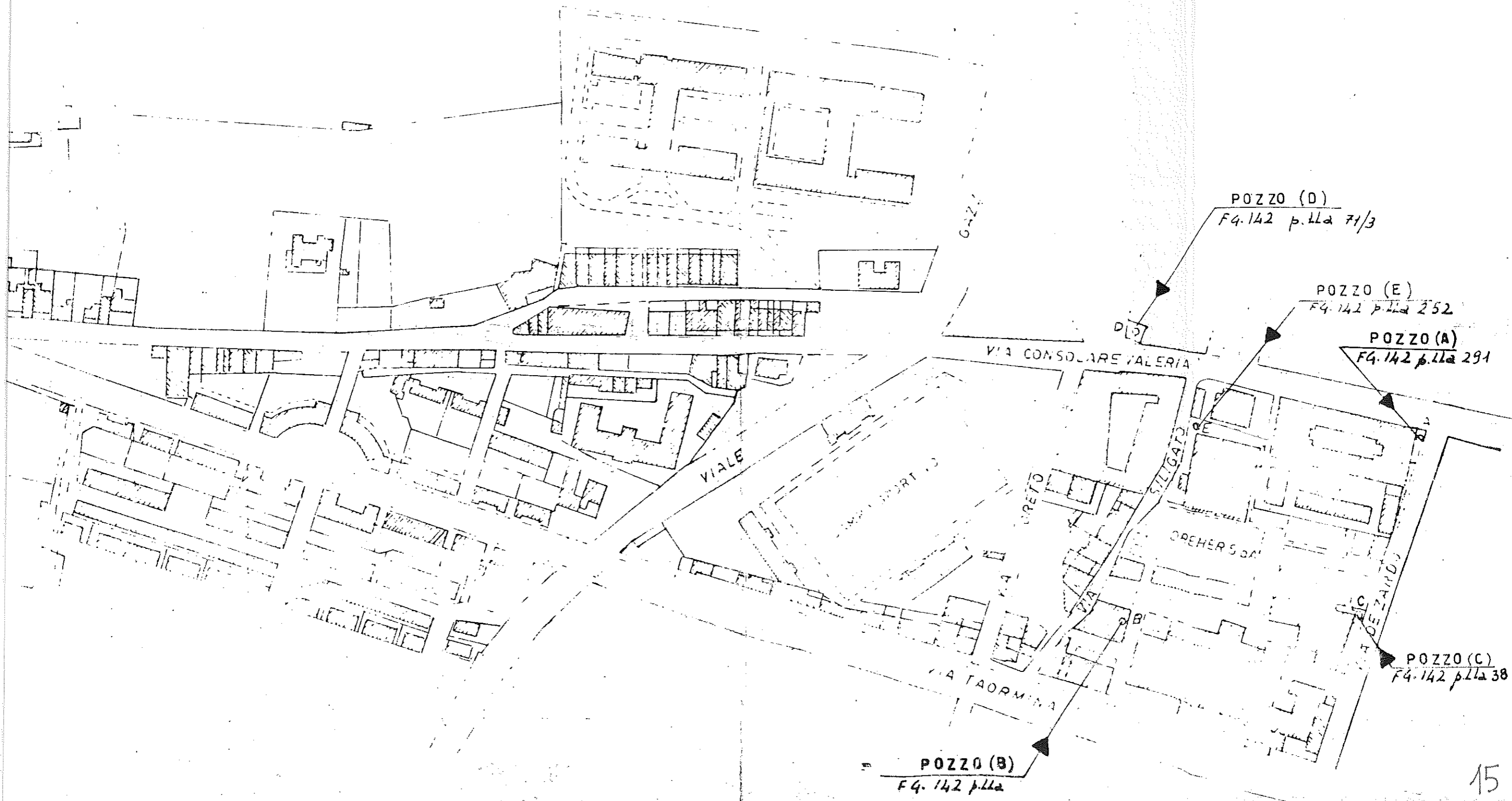


PLANIMETRIA GENERALE 1:2000

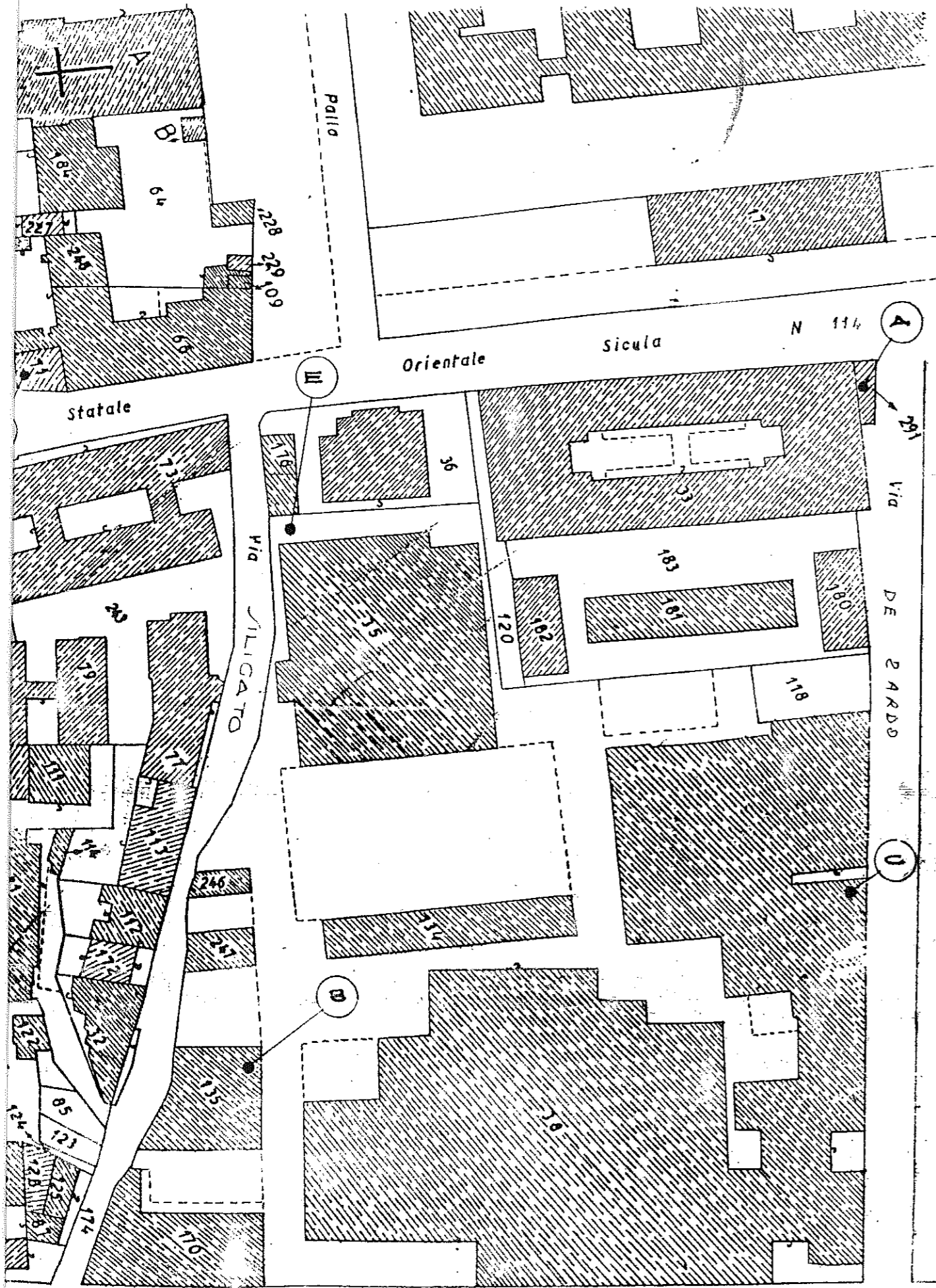


POZZO (F)  
Fg. 140 p.lla 296

POZZO (G)  
Fg. 144 p.lla 922

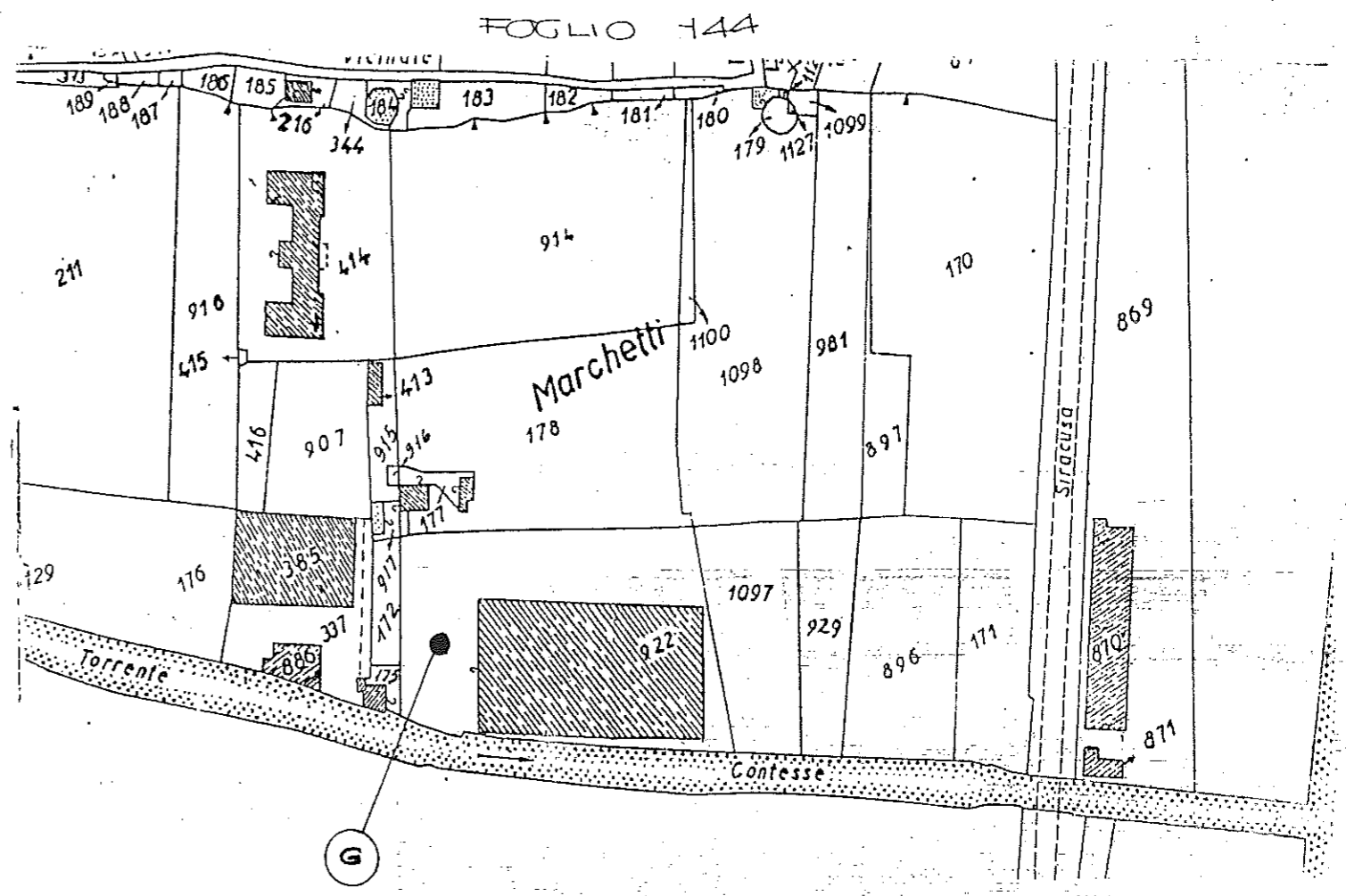


PLANIMETRIA CATASTALE / CALA 1:1000 FOGLIO 142

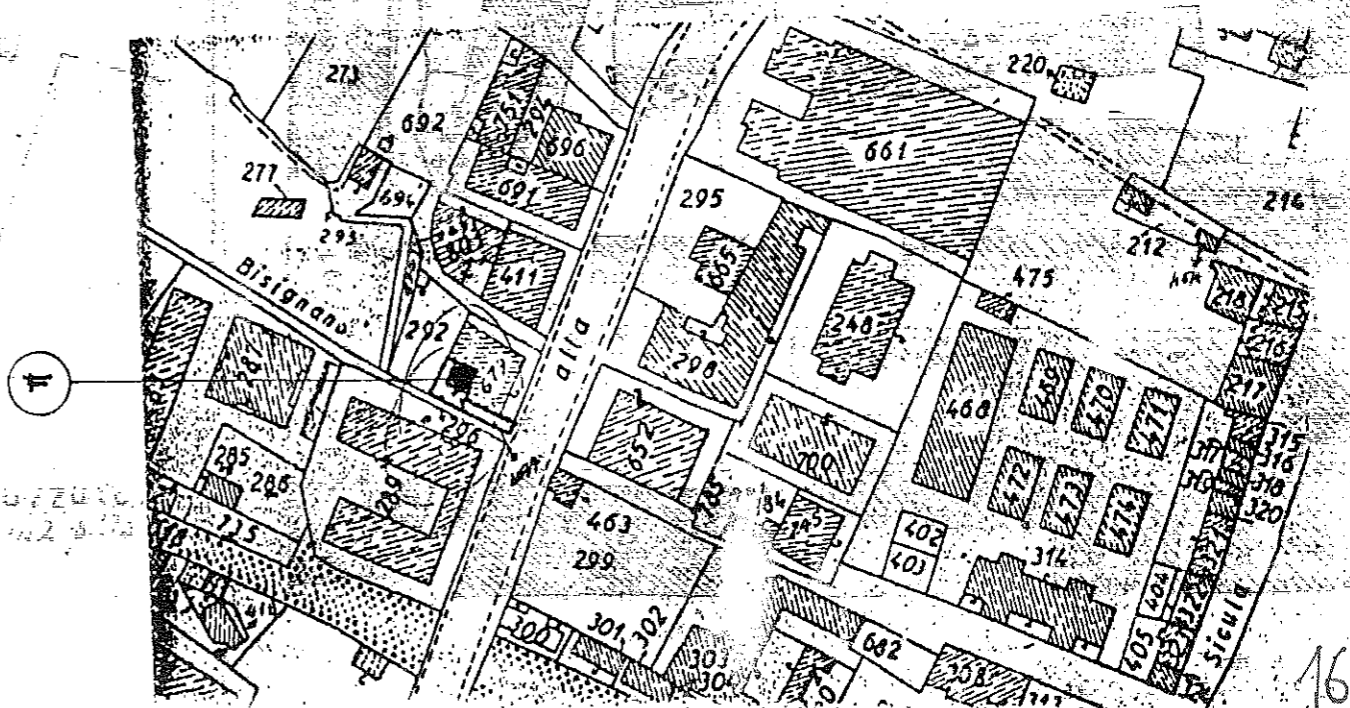


VIA TAORMINA

PLANIMETRIA CATASTALE / CALA 1:2000



FOGLIO 140



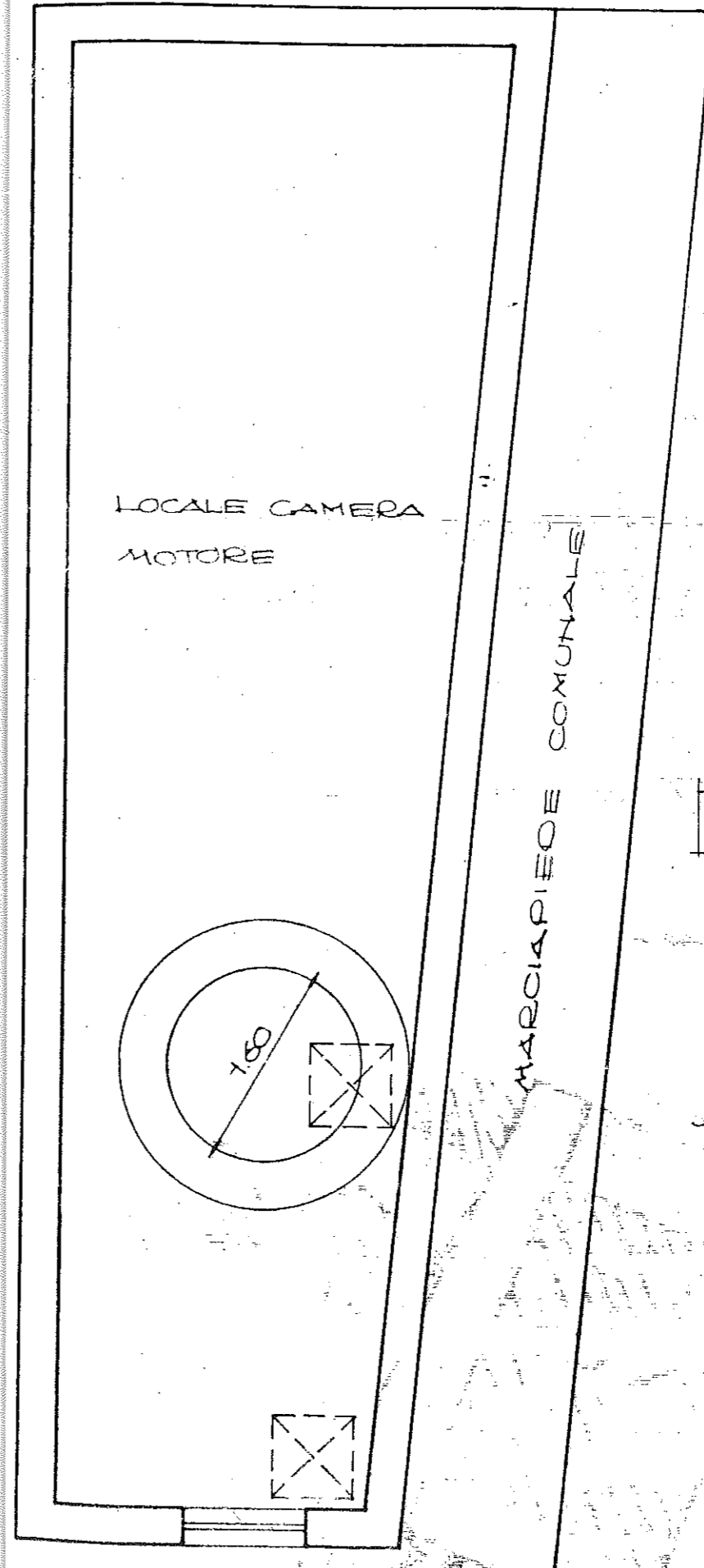




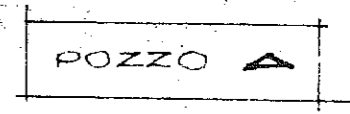




VIA CONSOLARE VALERIA



VIA O. DE ZARDO



OLMETRO INTERNO

1.60 mt.

$Q = 2.10 \text{ Lit./sec.}$

SCALA 1:50

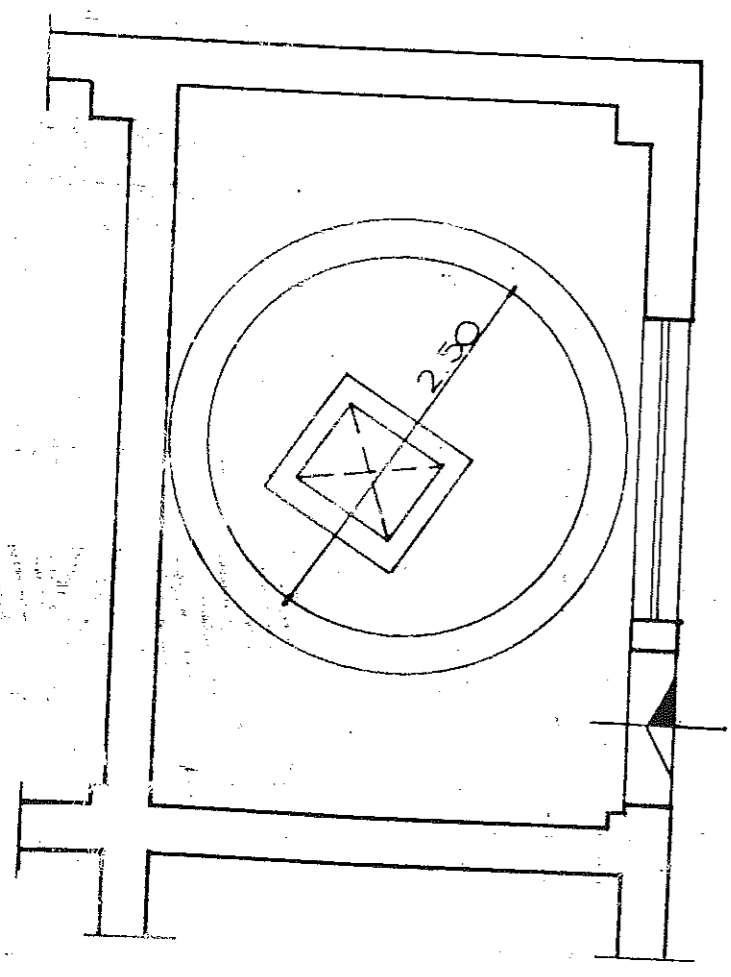
POZZO B

DIAMETRO INTERNO 2.50 mt.

Q = 1.70 lit./sec.

SCALA 1:50

TERRENO TE//A DITTA



TERRENO TE//A DITTA

FABBRICATO TE//A DITTA

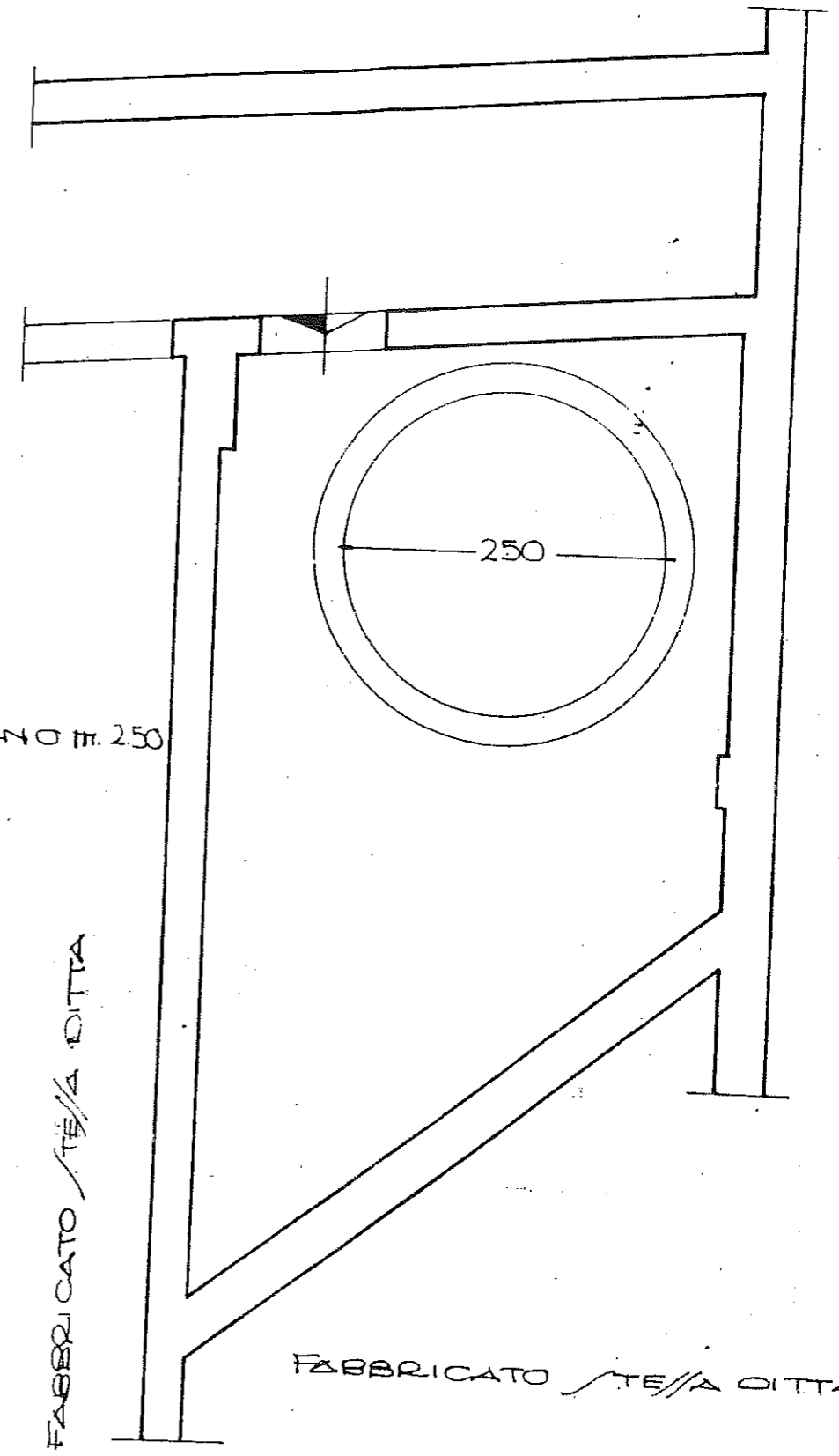
POZZO C

DIAMETRO INTERNO  $\varnothing$  250

Q = 0.9 lit./sec.

SCALA 1:50

FABBRICATO TE//A DITTA



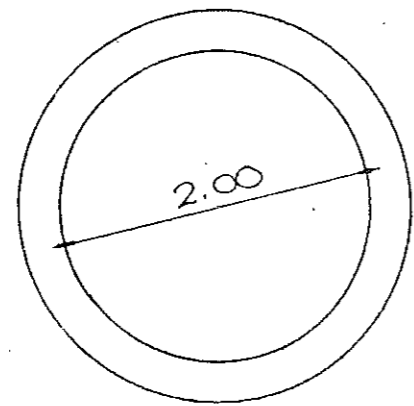
FABBRICATO TE//A DITTA

VIA DE ZAROC

VIA CONYCLARE VALENTIA

VIA M. TOMMASI

MARCIAPIEDE COMUNALE



POZZO D

DIAMETRO INTERNO 2.00 mt

Q = 1.40 Lit./sec.

SCALA 1:50

ALTRA DITTA

TERRENO ALTRA DITTA

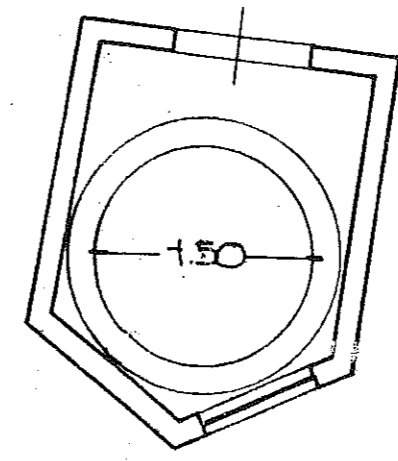
POZZO E

DIAMETRO INTERNO 1.50 mt.

Q = 1.40 Lit./sec.

SCALA 1:50

TERRENO / TE//A DITTA



FABBRICATO, TE//A DITTA

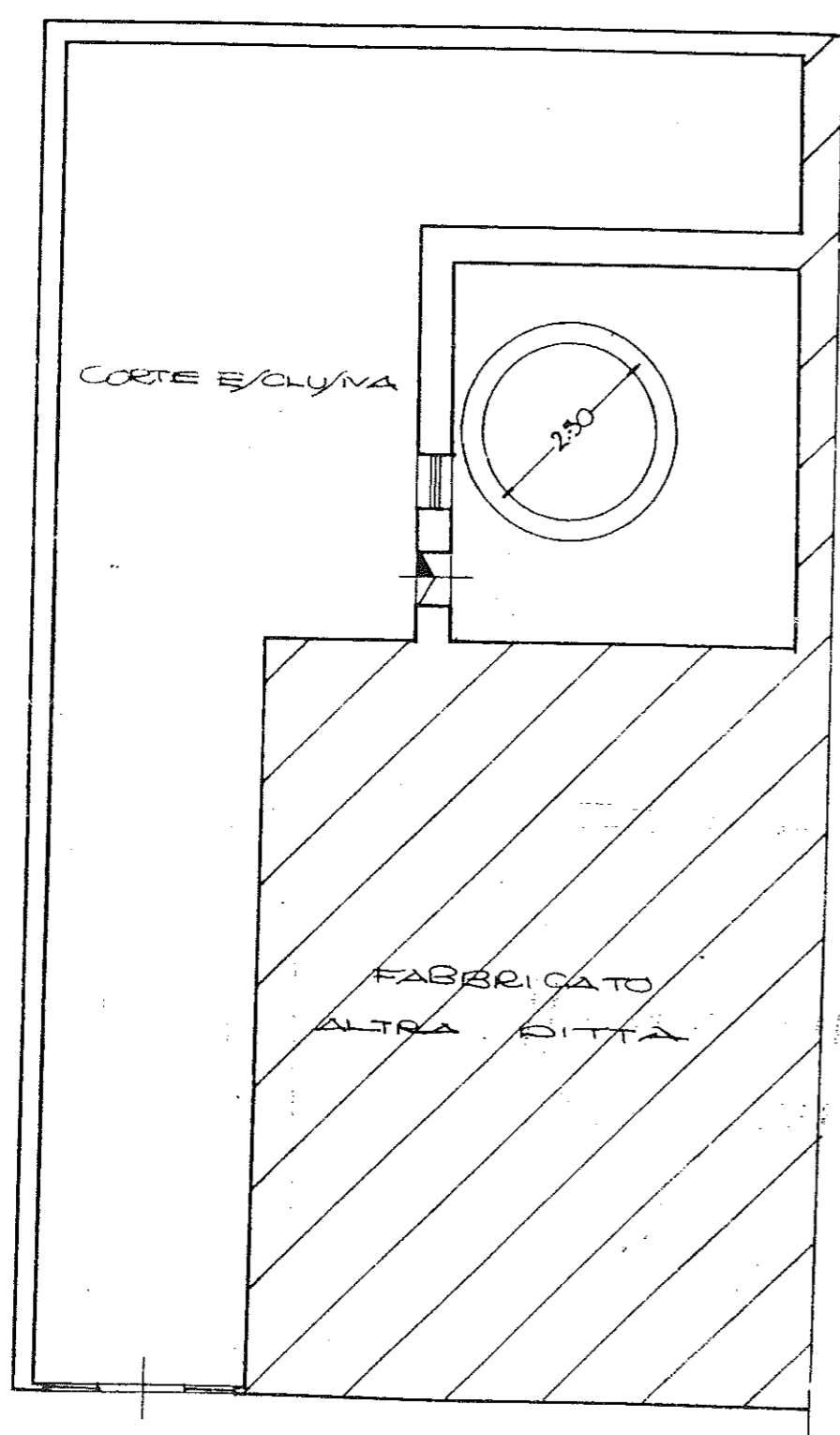
VIA ALICATO

POZZO F

DIAMETRO INTERNO 2.50 mt.

Q = 4.45 lit./sec.

TERRENO ALTRA DITTA

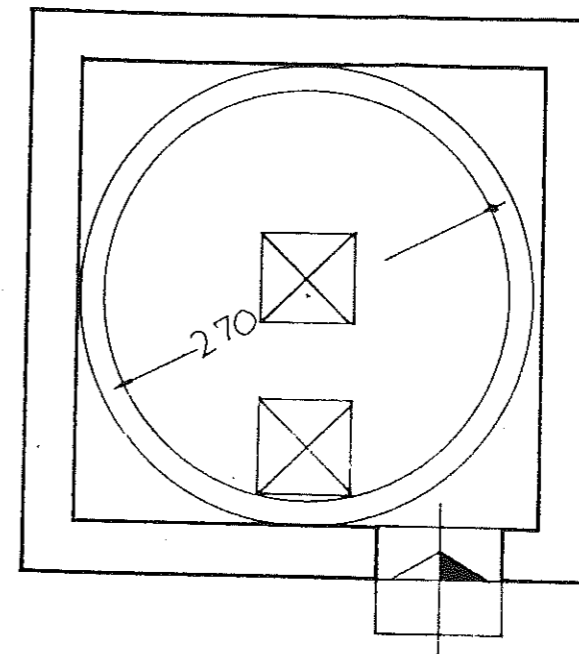


DI/EGNO  
/CALA 1:400

VIA BIGNANI

VARIANTE ALLA // 114

TERRENO /TE//A DITTA



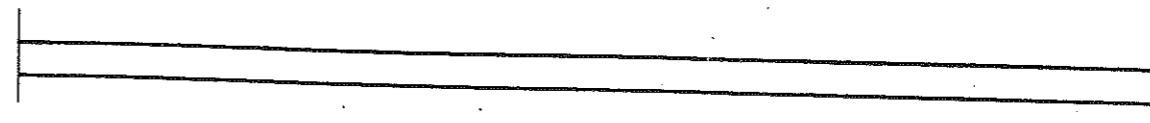
POZZO G

DIAMETRO INTERNO 2.70 mt.

Q = 3.65 lit./sec.

/CALA 1:50

TERRENO /TE//A DITTA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO GENIO CIVILE  
M E S S I N A

Applicazione del Testo Unico di Leggi 11 Dicembre 1933, n. 1775  
sulle Acque e sugli Impianti Elettrici.-

Domanda in data 9-10-1992 della Società [REDACTED], in  
tesa ad ottenere la concessione, in sanatoria, di derivare, per  
uso industriale, acque per complessivi 1/sec. 15,60 a mezzo poz-  
zi a cielo aperto realizzati in immobili di proprietà della  
stessa ed ubicati, come segue, nel Comune di Messina:

- pozzo A, part.n. 291, foglio n. 142;
- pozzo B, part.n. 235, foglio n. 142;
- pozzo C, part.n. 38, foglio n. 142;
- pozzo D, part.n. 71/3, foglio n. 142;
- pozzo E, part.n. 252, foglio n. 142;
- pozzo F, part.n. 296, foglio n. 140;
- pozzo G, part.n. 922, foglio n. 144;

VERBALE DI ACCESSO SOPRALLUOGO

L'anno millenovecentonovantaquattro (1994) il giorno dieci (10)  
del mese di Maggio, premesso:-

CHE con lettera del 14-03-1994, la [REDACTED] ha dato  
comunicazione dell'avvenuto allaccio dell'energia elettrica per  
il funzionamento dell'elettropompa installata nel pozzo ubi-  
cato nell'ambito della part.n. 71/3 del foglio di mappa n. 142, i

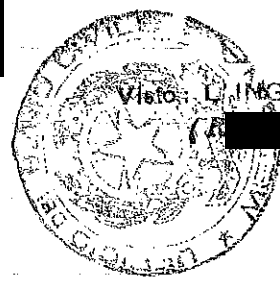
sottoscritti [redacted], funzio-  
zionari dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, al fine di  
completare gli accertamenti locali relativi alla domanda di  
concessione in argomento, si sono recati nell'ambito della part.  
n.71/3 del foglio di mappa n.142, dove alla presenza del Per.

[redacted] dipendente della Società, si è constatato che l'elet-  
tropompa installata nel pozzo, contraddistinto con la lettera  
"D", era funzionante ed estraeva un flusso d'acqua pari a  
l/sec.1,4.-

[redacted]

IL CAPO SEZIONE

[redacted]



Visto: L'INGEGNERE CAPO

[redacted]

[Handwritten signature]



REGIONE SICILIANA  
 ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
 UFFICIO GENIO CIVILE  
 MESSINA

SEZ.4^ - Prot.n. 12124

MESSINA, - 4 APR. 1995

Allegati n.1

OGGETTO: TESTO UNICO DI LEGGI 11/12/1933, N.1775 .-

DITTA: [REDACTED], sede di Messina.  
 DOMANDA in data 09/10/92 intesa ad ottenere la concessione in sanatoria di derivare, ad uso industriale, l/sec.15,6 di acqua tramite pozzi siti nel Comune di Messina.-

ALLA DITTA : [REDACTED]

Via Umberto Bonino,4  
 98124 MESSINA

e p.c.

AL MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE COMPARTIMENTALE DEL TERRITORIO  
 PER LA REGIONE SICILIANA  
 Palazzo delle Finanze - MESSINA  
 =====

ALL' UFFICIO REGISTRO, AMMENDE, DEMANIO E RADIO  
 Palazzo delle Finanze - MESSINA  
 =====

ALL' ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
 DELLA REGIONE SICILIANA - PALERMO  
 =====

ALLA PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA  
 Gruppo XI - PALERMO  
 =====

Per l'ulteriore corso della domanda in oggetto, in applicazione dell'art.37 del T.U. 11/12/1993, n. 1775, si invita codesta ditta ad eseguire il versamento di £. 20.707.235 (lire ventimilionesettecentosette miladuecentotrentacinque) da effettuarsi presso lo Ufficio Registro, Ammende, Demanio e Radio di Messina, quale pagamento dei canoni arretrati determinati così come segue:

===== USO INDUSTRIALE =====

[8

[1] \_\_\_\_\_

Dal 01/01/1930 al 31/12/1946 [Pozzi:A,B,C,E]  
(In conformità all'art.35 del T.U. n.1775/1933)

Periodo : 17 anni  
anni 17 x 1/sec 6,10 x £/lt 2 ..... = £. 207

[9

[2] \_\_\_\_\_

Dal 01/01/1947 al 31/12/1948 [Pozzi:A,B,C,E]  
(In conformità al D.Lgs C.P.S. 07/01/47, n. 24)

Periodo : 2 anni  
anni 2 x 1/sec 6,10 x £/lt 20 ..... = £. 244

[3] \_\_\_\_\_

Dal 01/01/1949 al 31/01/1962 [Pozzi:A,B,C,E]  
(In conformità alla L. 21/01/49, n. 8)

Periodo : (14 + 1/12) anni  
anni (14+1/12) x 1/sec 6,10 x £/lt 80 ..... = £. 6.973

[10

[4] \_\_\_\_\_

Dal 01/02/1962 al 31/12/1962 [Pozzi:A,B,C,E]  
(In conformità alla L. 21/12/61, n. 1501)

Periodo : (11/12) anno  
anno (11/12) x 1/sec 6,10 x £/lt 160 ..... = £. 895

[5] \_\_\_\_\_

Dal 01/01/1963 al 31/12/1963 [Pozzi:A,B,C,D,E]  
(In conformità alla L. 21/12/61, n. 1501)

Periodo : 1 anno  
anno 1 x 1/sec 7,50 x £/lt 160 ..... = £. 1.200

que

01/

nor

[6] \_\_\_\_\_

Dal 01/01/1964 al 31/12/1979 [Pozzi:A,B,C,D,E,G]  
(In conformità alla L. 21/12/61, n. 1501)

Periodo : 16 anno  
anni 16 x 1/sec 11,15 x £/lt 160 ..... = £. 28.544

del

rat

sta

[7] \_\_\_\_\_

Dal 01/01/1980 al 02/10/1981 [Pozzi:A,B,C,D,E,F,G]  
(In conformità alla L. 21/12/61, n. 1501)

Periodo : 10/12 anno  
anno 10/12 x 1/sec 15,60 x £/lt 160 ..... = £. 2.080

per

[8]

Dal 03/10/1981 al 31/12/1989 [Pozzi: A, B, C, D, E, F, G]  
(In conformità al D.L. 01/10/81, n. 546)

Periodo : (8+3/12) anni  
anni (8+3/12) x 1/sec 15,60 x £/lt 2.500 ..... = £. 35.750

[9]

Dal 01/01/1990 al 31/12/1993 [Pozzi: A, B, C, D, E, F, G]  
(In conformità all'art.1 del D.Min.Fin. 20/07/90)

Periodo : 4 anni  
anni 4 x 1/sec 15,60 x £/lt 15.000 ..... = £. 936.000

-----  
(SOPRACANONE in conformità all'art.8, comma 1  
del D.L. 15/09/1990, n.261)

anni 4 x 1/sec 15,60 x £/lt 200.000 ..... = £.12.480.000

[10]

Dal 01/01/1994 al 31/12/1995 [Pozzi: A, B, C, D, E, F, G]  
(In conformità all'art.18 della L. 05/01/94, n.36)

Periodo : 2 anni  
anni 2 x 1/sec 15,60 x £/lt 231.264,18 ..... = £. 7.215.442

SOMMANO £.20.707.235  
=====

Effettuato tale pagamento codesta ditta dovrà trasmettere a quest'Ufficio la relativa ricevuta ed inoltre, a decorrere dal 01/01/1995, dovrà versare presso il citato Ufficio Registro il canone annuo provvisorio pari a f. 3.607.721 (ai sensi dell'art.18 della L. 05/01/94, n. 36).

Detto canone dovrà essere corrisposto fino a che l'Assessorato LL.PP. della Regione siciliana non avrà decretato sulla chiesta concessione e fissato gli importi definitivi.

L'Ufficio del Registro di Messina, cui la presente è diretta per conoscenza, provvederà alla riscossione.-

\* \* \* \* \*



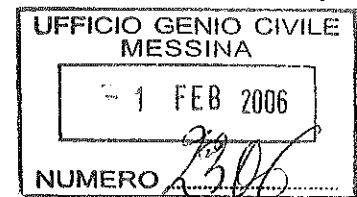
SPETT/LE UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI  
M E S S I N A

OGGETTO: T. U. 11.12.1933 n° 1775, domanda in data 09.10.1992 intesa ad ottenere la concessione in sanatoria di derivare, per usi industriali acque per complessivi l/sec. 15,60 a mezzo pozzi a cielo aperto realizzati in immobili di proprietà della stessa Società, ed ubicati nel Comune di Messina.

Il sottoscritto [redacted] nato a Messina il [redacted] ([redacted] in qualità di responsabile dello Stabilimento [redacted] di Messina Via Taormina, ed ivi domiciliato

791

C H I E D E



Che sia restituita una copia vistata da Codesto Ufficio, della domanda di Comunicazione di Vendita dell'Immobile e del pozzo "D" presentata in data 26.11.2003 -

Tanto spera

Messina, li [redacted]

[redacted]

Vo 87  
1 FEB 2006  
R

Vo 2 f

SPETT/LE UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI  
MESSINA

OGGETTO: T. U: 11.12.1933 n° 1775, domanda in data  
09.10.92 intesa ad ottenere la concessione in sanatoria di  
derivare, per usi industriali acque per complessivi 1/sec.  
15,60 a mezzo pozzi a cielo aperto realizzati in immobili di  
proprietà della stessa Società, ed ubicati nel Comune di  
Messina.

DITTA [REDACTED]

COMUNICAZIONE DI VENDITA DELL'IMMOBILE E DEL  
POZZO "D"

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Messina il  
[REDACTED] e domiciliato presso lo  
stabilimento della [REDACTED] Via U. Bonino n° 4 98124  
Messina, nella qualità di responsabile dello stabilimento di  
Messina

COMUNICA

Che con atto di vendita del 10.10.2003, rogato dal Notaio  
Luisa Calogero Repertorio n° 11197 Raccolta N° 4077  
registrato a Messina il 15.10.2003 al n° 88 Serie 1T è stato  
trasferito l'immobile al [REDACTED] censito in  
catasto del comune di Messina al Foglio di mappa 142  
particella 71 sub 3, comprensivo del pozzo esistente e  
contradistinto nella planimetria a corredo della domanda di  
concessione di cui all'oggetto con la lettera "D".

US3  
[Signature]  
03 DIC 2003

Per quanto avanti detto

3843  
UFFICIO GENIO CIVILE  
ME  
26 NOV 2003  
NUMERO 30872

CHIEDE

[Signature]  
US5  
26 NOV 2003

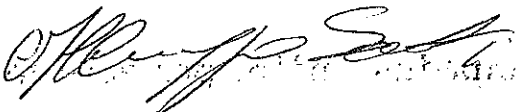
di eliminare dalla domanda di concessione, in corso  
d'istruttoria le acque che venivano derivate dal pozzo  
venduto in quanto non più in possesso della ditta

**Allega:**

**Copia del Contratto di vendita.**

**Tanto spera**

**Messina, li**



98121 - MESSINA

E.U.

REGIONE SICILIANA  
Ufficio Genio Civile  
Messina

Protocollo informatico  
numero: 3058 in ing  
Data: 24/01/2008

PROTOCOLLO INFORMATICO  
3058 in ing  
24/01/2008

UOB 8  
24 GEN. 2008



Spett.Le  
Regione Siciliana  
Assessorato Lavori Pubblici  
Ufficio Genio Civile  
Via dei Mille n°272  
98124 Messina

ALL.4.6

Messina li, 22.01.2008

Oggetto: Richiesta voltura.

Il sottoscritto [redacted] nato a Messina [redacted]  
codice fiscale [redacted] in qualità di Amministratore Unico della Società  
[redacted] fax  
[redacted]

comunica

di che la suddetta [redacted] ha acquisito lo stabilimento di Messina sito in via Uberto  
Bonino n° 4 precedentemente di proprietà della spettabile [redacted]  
L'opificio manterrà inalterata la destinazione d'uso dei singoli elementi che compongono  
sia gli edifici che i processi industriali.

Si prega voler provvedere, per quanto inerente la pratica Prot. n°640 Sez.4 del 17/01/97,  
all'aggiornamento anagrafico.

Rimanendo a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti, porge distinti saluti

Da [redacted] [redacted]

Per qualunque comunicazione contattare la [redacted]

UOB ? [redacted]



UoC8  
14 OTT 2008

U.O. n. 2  
14 OTT 2008

Spett.Le  
Assessorato Lavori Pubblici  
Uff. Genio Civile  
Via dei Mille n°272  
98124 MESSINA

ALL.4.7

Messina li, 13.10.2008

Oggetto: Comunicazione Riparazione Contatori di Stabilimento.

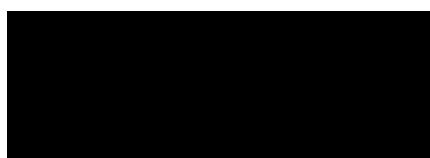
Essendosi avviato un periodo di manutenzione per l'anno in corso, Vi avvertiamo, che procederemo giorno 23/10/08 alle ore 10:00 c.a. allo smontaggio dei contatori identificati

- ✓ con la lettera A il n° 1 sito in via C. Valeria con angolo via De Zardo;
- ✓ con la lettera E il n° 2 sito dentro lo stabilimento;
- ✓ con la lettera B il n° 3 sito dentro lo stabilimento;
- ✓ con la lettera C il n° 4 sito dentro lo stabilimento;
- ✓ con la lettera F il n° 6 S.S. 114;
- ✓ con la lettera G il n° 7 Contesse

ciò per consentirne la manutenzione delle flange.

Sarà nostra cura comunicarVi il giorno in cui avverrà il rimontaggio degli stessi affinché possiate provvedere alla nuova piombatura.

Tanto Vi dovevamo e distintamente Vi salutiamo



REGIONE SICILIANA  
Ufficio Genio Civile  
Messina

Protocollo informatico  
numero: 34162 in ing. Operatori  
Data: 14/10/2008

PROTOCOLLO  
OPERATORI



Ai sensi dell'art.8 del D.L. 275/93 si riporta la lettura dei contatori di stabilimento come qui di seguito

Contatore	Posizione del pozzo	Letture al 07/01/09		NOTE
n° 1 A	Angolo via consolare valeria con via De Zardo	m3	604.415	
n° 2 E	Tra Villa Igea e Magazzino Pergolizzi (mag. c/s)	m3	51.115	
n° 3 B	Dentro lo stabilimento - ingresso spogliatoi	m3	27.199	
n° 4 C	Dentro lo stabilimento - ex falegnameria	m3	19.171	
n° 6 F	SS 114 (prima della farmacia)	m3	88.844	

LA PORTATA COMPLESSIVA DEI POZZI È STATA  
ACCERTATA IN  $l/sec$  14.20

POZZI A-B-C-D VENGONO RACCOLTE NELLA  
VASCA INTERRATA CONTRADDISTINTA CON IL N° 1  
MENTRE QUELLE PROVENIENTI DAI POZZI E F  
SONO IMMENSE NELLA VASCA INDICATA CON  
IL N° 2 -

dott. ROCCO DELLA CAVA  
NOTAIO  
V.le S. Martino, 249 isol. 79/A  
telefax 0902938834 - telef. 090696498  
98123 - MESSINA

ALL.5.3

N. 28049 del Repertorio - N. 10713 della Raccolta --

----- ATTO COSTITUTIVO -----

della società a responsabilità limitata con unico socio  
[REDACTED], con sede in Messina. -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno venti del mese di  
dicembre, in Messina, nel mio studio nel Viale San Martino,  
isol.79/A, n.249. -----

Avanti a me, Dott. ROCCO DELLA CAVA, Notaio in Messina,  
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e  
Mistretta. -----

----- E' PRESENTE -----

[REDACTED] nato a [REDACTED]  
residente a Milano, via [REDACTED] il quale dichiara  
di intervenire al presente atto quale procuratore speciale  
della società per azioni con unico socio [REDACTED]  
[REDACTED] con sede legale [REDACTED], Località [REDACTED]  
11, capitale sociale euro 47.320.000,00 interamente versato,  
iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di  
[REDACTED] con il codice fiscale [REDACTED] ed al n. [REDACTED] del  
R.E.A., costituita in Italia in data 6 ottobre 1961,  
sottoposta all'attività di direzione e coordinamento, ai  
sensi dell'articolo 2497 e segg. del Codice Civile, della  
società [REDACTED] con sede in [REDACTED]  
giusta procura speciale ricevuta dal notaio Riccardo Genghini  
di Cinisello Balsamo in data 4 dicembre 2007, rep. 37648,  
che, in originale, al presente si allega sotto la lettera  
"A", conferita dal signor [REDACTED] nato  
a [REDACTED] il [REDACTED] quale amministratore delegato  
della suindicata società, autorizzato con delibere del  
Consiglio di Amministrazione del 3 ottobre 2007 e  
dell'Assemblea dei soci del 9 ottobre 2007. -----

Io notaio sono certo dell'identità personale del  
comparsente il quale, nella sopracitata qualità, mi richiede  
di ricevere il presente atto in virtù del quale stipula  
quanto segue: -----

ART. 1 - DENOMINAZIONE -----

La società [REDACTED] come sopra  
rappresentata, dichiara di costituire una società a  
responsabilità limitata con unico socio con la denominazione  
sociale [REDACTED] -----

ART. 2 - SEDE -----

La società ha sede in Messina. -----

ART. 3 - OGGETTO -----

L'oggetto della società è costituito dalle seguenti  
attività: -----

- la produzione, l'imbottigliamento e/o il  
confezionamento ed il commercio di bevande, bibite alcoliche  
(segnatamente la birra) ed analcoliche, acque minerali

Registrato a MESSINA

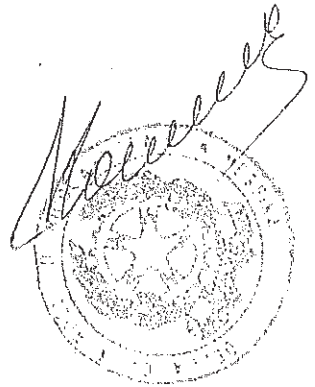
Serie. IT N. 10181

del. 21/12/2007

Pagate euro. 894,00

di cui euro. 804,00

All'Agenzia delle Entrate



naturali, sciroppi, quali a titolo esemplificativo: birra, malto, bevande fermentate, bibite analcoliche aromatizzate e/o edulcorate quali limonata, aranciata, chinotto, acque toniche, bibite a base di frutta, bibite con estratti naturali, bibite analcoliche in polvere, succhi di frutta, bevande a base di tè, di latte di cacao etc.; -----

- la lavorazione e la fabbricazione in forma industriale di esse acque, bibite e bevande; -----

- l'importazione, l'esportazione, la distribuzione, la commercializzazione anche all'ingrosso, l'acquisto e la vendita dei prodotti suindicati; -----

- l'installazione e la manutenzione di impianti per la spillatura della birra e di altre bevande. -----

Potrà produrre inoltre materie prime adatte ad esse acque, bibite e bevande. -----

A tal fine potrà: -----

a) chiedere permessi di ricerca e concessioni per lo sfruttamento di sorgenti di acque minerali o rilevare concessioni già esistenti o gestirle in proprio con la partecipazione dei concessionari; -----

b) impiantare, rilevare o comunque gestire stabilimenti industriali per la lavorazione e imbottigliamento delle acque minerali naturali, bibite e delle bevande. -----

Per il raggiungimento dello scopo sociale la società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute utili ed opportune. -----

Per la sua attività potrà altresì assumere interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in altre imprese e società aventi oggetto uguale, affine o complementare al proprio. -----

La società potrà svolgere attività finanziaria soltanto in via secondaria e strumentale all'oggetto principale e con esclusione delle attività riservate ai sensi delle vigenti leggi in materia. -----

#### ART. 4 - DURATA -----

La società è costituita a tempo indeterminato e, qualora dovessero venire a far parte della società altri soci, ciascun socio potrà in ogni momento recedere con un preavviso di almeno 180 (centottanta) giorni che deve essere inviato alla società con raccomandata con avviso di ricevimento. ---

#### ART. 5 - CAPITALE -----

Il capitale della società è fissato in euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) che viene sottoscritto interamente dalla società [redacted] -----

La quota di partecipazione dell'unico socio fondatore è pertanto del 100% (cento per cento). -----

La quota sottoscritta dalla società [redacted] [redacted] è completamente liberata mediante il conferimento in natura del ramo d'azienda, afferente l'omonima impresa di

cui la stessa è titolare, sito in Messina, via Taormina n. 4 (oggi via Uberto Bonino), avente ad oggetto l'attività di imbottigliamento di birra, come dettagliatamente descritto e valutato nella relazione di stima redatta in data 13-12-2007 dal dott. [redacted] con studio in Roma, via [redacted] iscritto al n. 43047 del Registro Nazionale dei Revisori Contabili tenuto presso il Ministero della Giustizia con decreto ministeriale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana supplemento n. 31/bis - IV Serie Speciale - del 12 aprile 1995, relazione dal medesimo asseverata con giuramento in data 14-12-2007 avanti al Cancelliere del Tribunale di Roma, la quale, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale. -----

Il valore del sopracitato ramo d'azienda oggetto del conferimento è stato stimato dal perito alla data del 13-12-2007 quale pari ad euro 4.234.203,00 (quattromilioniduecentotrentaquattromiladuecentotré virgola zero zero). -----

A tal riguardo, il comparente, nella sopra citata qualità, dichiara di imputare a capitale solo una parte del predetto valore del ramo d'azienda risultante dalla relazione di stima e precisamente il valore di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero). -----

Il capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) viene quindi interamente sottoscritto e versato dalla società [redacted] e la quota dell'unico socio fondatore risulta quindi interamente liberata. -----

Il comparente, nella sopracitata qualità, dichiara inoltre di imputare a riserva sovrapprezzo l'eccedenza del valore attribuito al ramo d'azienda nella relazione di stima rispetto all'entità del capitale sociale sottoscritto e versato, eccedenza pari ad euro 4.134.203,00 (quattromilionicentotrentaquattromiladuecentotré virgola zero zero). -----

Il sopracitato ramo d'azienda oggetto di conferimento si compone esclusivamente dei beni immobili, dei mobili registrati, degli impianti, macchinari ed attrezzature, del magazzino ricambi, degli impianti e macchinari, dei contratti (inclusi quelli con il personale dipendente), dei debiti da trattamento di fine rapporto relativi al predetto personale oggetto di conferimento, nonché dei permessi, autorizzazioni e licenze inerenti lo svolgimento del ramo d'azienda il tutto meglio individuato e valutato negli allegati 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 e 15 alla relazione di stima di cui sopra. -----

Il comparente, nella suindicata qualità, precisa che nessun'altra componente attiva o passiva, oltre a quanto sopra ed infra precisato, forma o rispettivamente si considera, agli effetti del conferimento, parte del "o



attinente al ramo d'azienda conferito. -----

In particolare, ma senza esclusione, non fanno parte di esso né ad esso attengono e rimangono pertanto nella titolarità della società conferente: -----

- le denominazioni, i marchi (nominativi e figurativi) e le insegne (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il marchio "Messina"), il know-how relativo alla produzione di birra, ogni altro diritto di proprietà intellettuale posseduto o utilizzato da [REDACTED]; -----

- ulteriori beni immobili non espressamente menzionati nel presente atto o nella relazione di stima ad esso allegata sotto la lettera "B" e negli allegati alla stessa; -----

- le partecipazioni di qualsiasi natura; -----

- i permessi, le autorizzazioni o le licenze di qualsiasi natura non espressamente indicate nell'allegato "14" alla relazione di stima; -----

- i beni, i contratti, i crediti ed i diritti ovvero i debiti e le passività non espressamente indicati nel presente atto o nella relazione di stima ad esso allegata sotto la lettera "B" e negli allegati alla stessa. -----

In particolare, anche ai fini degli adempimenti pubblicitari, il comparente, nella suindicata qualità, precisa e dà atto che del ramo d'azienda conferito fanno parte, fra l'altro, i seguenti beni: -----

1) autocarro per trasporto di cose "FIAT AUTO SPA [REDACTED] FIAT PANDA", targato [REDACTED] telaio n. ZFA141A0001225566; -----

2) Stabilimento industriale costituito da capannoni, uffici, magazzini e servizi, oltre ad area cortilizia, sito nel Comune di Messina, via Umberto Bonino n. 4 (già via Taormina), nell'insieme confinante con la detta via Bonino, con via Antonio Siligato (nel foglio di mappa catastale è indicata via Oreto) e con immobili individuati rispettivamente con le particelle 170, 16, 120, 183 e 118, e con via Osvaldo Liberale De Zardo (nel foglio di mappa catastale è indicata via Industriale); -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 35, subalterno 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 140.000,00, via Umberto Bonino n. 4, piano S3-4; -----

3) immobile destinato a porco sito nel Comune di Messina, via Osvaldo Liberale De Zardo, confinante con la detta via De Zardo da due lati, con fabbricato individuato con la particella 33 e con via Consolare Valeria (nel foglio di mappa catastale è indicata S.S. Orientale Sicula 114). ----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 291, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 393,00, via Osvaldo De Zardo, piano S1; -----

4) immobile destinato a porco, con annessa corte, sito nel Comune di Messina, via Variante Contesse, il tutto

confinante con terreno individuato con la particella 292, con fabbricato e corte individuati con la particella 671, con terreno individuato con la particella 1408 e con terreno individuato con la particella 1403. -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 140, particella 296, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 388,00, via Variante-Contesse, piano T. -----

E' compreso nel ramo d'azienda conferito il diritto di servitù di attingere acqua dal pozzo ricadente nella corte, identificata in catasto con la particella 922 sub. 1 del foglio 144, nonché il diritto di servitù di mantenere le condutture esistenti, diritti così come costituiti con l'atto in notar Gaetano Parisi di Messina del 19 maggio 2004, rep. n. 11334, registrato a Messina il 25 maggio 2004 al n.2349, trascritto il 20 maggio 2004 ai n.ri 19235/12869. -----

Per quanto occorra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 19-8-2005 n. 192, così come modificato dal D.Lgs. 29-12-2006 n. 311, il comparente, nella suindicata qualità, mi consegna perchè siano allegate, in originale, al presente atto rispettivamente sotto le lettere "c" e "d" le relazioni di qualificazione energetica redatte dall'ing. [REDACTED] in data 12 novembre 2007. -----

Ai sensi del vigente T.U. sull'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) il comparente, nella suindicata qualità, previa mia ammonizione in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità dichiara che la costruzione degli immobili sopradescritti risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. -----

Dichiara, inoltre, il comparente, nella suindicata qualità, che lo stabilimento è stato successivamente ampliato con la costruzione di un fabbricato per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Messina la licenza di costruzione n. 2098/426 dell'11 aprile 1968 e che per tutti i locali dello stabilimento è stato rilasciato dal Direttore del Dipartimento Politica del Territorio del Municipio di Messina il certificato di agibilità prot. n. 17312 del 30 gennaio 2002. -----

Il comparente, nella suindicata qualità, dà atto che sono state adempiute le prescrizioni di cui all'art. 47 della legge 428/1990. -----

#### ART. 6 - AUMENTO DI CAPITALE -----

Il capitale può essere aumentato a pagamento o a titolo gratuito in forza di deliberazione dell'Assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per le modifiche statutarie. -----

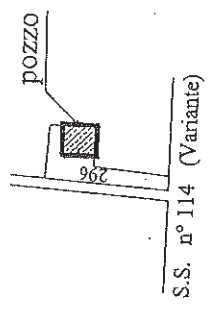
La decisione di aumentare il capitale sociale non può essere attuata fino a quando i conferimenti precedentemente dovuti non sono stati integralmente eseguiti. -----



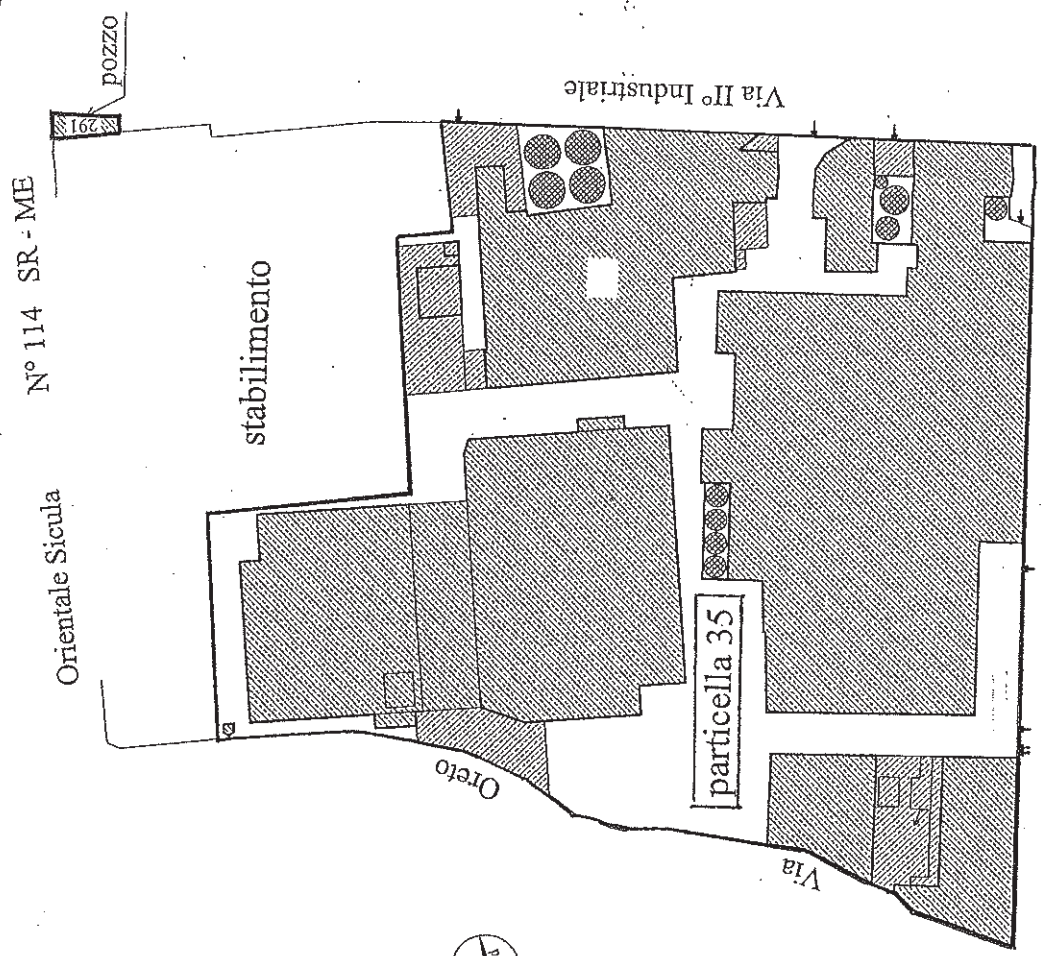
*[Handwritten signature]*



Comune di Messina  
Fig. 140 Scala 1:1.000



Comune di Messina  
Fig. 142 Scala 1:1.000



*[Handwritten mark]*



dott. ROCCO DELLA CAVA  
NOTAIO  
V.le S. Martino, 249 isol. 79/A  
telefax 0902938834 - telef. 090696498  
98123 - MESSINA

N. 28096 del Repertorio - N. 10751 della Raccolta ---  
----- ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE -----  
della società con unico socio [redacted]", con  
sede in Messina, iscritta nel Registro delle Imprese presso  
la C.C.I.A.A. di Messina con il numero e codice fiscale  
[redacted] nella società [redacted] con sede in  
Messina, iscritta nel Registro delle Imprese presso la  
C.C.I.A.A. di Messina con il numero e codice fiscale  
[redacted]

----- REPUBBLICA ITALIANA -----  
L'anno duemilaotto, il giorno otto del mese di febbraio  
in Messina, nel mio studio nel Viale San Martino, isol.79/A,  
n.249. -----

Avanti a me Dott. ROCCO DELLA CAVA, Notaio in Messina,  
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e  
Mistretta. -----

----- E' PRESENTE -----

Dott. [redacted] nato a Messina il [redacted]  
[redacted] il quale dichiara di intervenire nel presente atto nelle  
sue qualità di amministratore unico e legale rappresentante  
della società [redacted] con sede legale in Messina,  
Via [redacted] 70, capitale sociale Euro 10.000,00  
interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese  
presso la C.C.I.A.A. di Messina con il codice fiscale e  
numero di iscrizione [redacted] ed al n. [redacted] R.E.A., e di  
amministratore unico e legale rappresentante della società  
con unico socio [redacted], con sede legale in  
Messina, Via Monsignor D'Arrigo, 70, capitale sociale Euro  
100.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle  
Imprese presso la C.C.I.A.A. di Messina con il codice fiscale  
e numero di iscrizione [redacted] ed al n. [redacted] R.E.A.,  
domiciliato per le cariche in via Monsignor D'Arrigo n. 70, a  
quanto infra espressamente autorizzato con delibere delle  
rispettive assemblee dei soci di cui al mio verbale del  
28-12-2007, rep. 28058, registrato a Messina il 28-12-2007 al  
n. 10461, ed al mio verbale del 28-12-2007, rep. 28059,  
registrato a Messina il 28-12-2007 al n. 10463. -----

Io notaio sono certo della identità personale del  
comparente il quale, nelle suindicate qualità, mi richiede di  
ricevere il presente atto al quale -----

----- PREMETTE -----

- che con le delibere sopracitate del 28-12-2007, le  
assemblee dei soci delle suindicate società hanno deliberato  
la fusione per incorporazione della seconda nella prima che  
ne possiede il 100% del capitale sociale, mediante  
approvazione del progetto di fusione depositato al Registro  
delle Imprese di Messina in data 27-12-2007; -----
- che si tratta di fusione che avviene a seguito di  
acquisizione con indebitamento e pertanto si rientra nella



fattispecie regolata dall'art. 2501 bis del cod.civ. di cui sono state rispettate tutte le prescrizioni; -----

- che i soci delle società hanno rispettivamente rinunciato al termine previsto all'art. 2501 ter, ultimo comma, del cod. civ. ed al termine previsto all'art. 2501 septies, primo comma, del cod. civ, come risulta dalla stesse delibere; -----

- che le delibere di fusione sono state depositate nel Registro delle Imprese di Messina ed iscritte in data 2-1-2008; -----

- che nel termine di legge (ridotto a giorni 30 ai sensi dell'art. 2505 quater) non è stata proposta alcuna opposizione dai creditori aventi diritto ai sensi dell'art.2503 nè in via giudiziale, come risulta dal certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale di Messina in data 7 febbraio 2008, nè, come lo stesso comparente, nelle suindicate qualità, mi dichiara, in via stragiudiziale, e pertanto nulla osta alla fusione; -----

- che il progetto di fusione non prevede alcun cambio nell'aumento di capitale sociale della società incorporante, sul presupposto che la stessa possiede il 100% del capitale sociale della società incorporanda, e pertanto non prevede alcuna assegnazione di quote alla società incorporante in sostituzione della quota dell'incorporanda posseduta in osservanza del divieto di cui all'art. 2504 ter del cod.civ.;

- che, come dichiara il comparente, sono state adempiute le prescrizioni di cui all'art. 47 della legge 428/1990. -----

- che il comparente nelle sopracitate qualità intende con il presente atto dar corso alla fusione. -----

Tutto ciò premesso e che fa parte integrante del presente atto, volendosi addivenire alla fusione delle due società nei modi, nelle forme e nei termini indicati al progetto di fusione approvato con le suddette delibere, il comparente nelle suindicate qualità stipula quanto segue: ----

ART. 1 - Le società [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentate, in esecuzione delle delibere sopracitate, si dichiarano fuse mediante incorporazione della seconda nella prima. -----

ART. 2 - La società incorporante [REDACTED]

assume i diritti e gli obblighi della società incorporata [REDACTED] e subentra in tutto il patrimonio attivo della stessa in esso comprese ogni ragione, azione e diritto, nonchè in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, il tutto con effetto dalla data dell'ultima iscrizione dell' atto di fusione nel Registro delle Imprese secondo quanto previsto all' art. 2504 bis del cod. civ.. ----

ART. 3 - Si precisa che, agli effetti fiscali e

contabili, in conformità a quanto previsto nel progetto di fusione, le operazioni della società incorporata sono imputabili al bilancio della società incorporante a partire

dal 1° gennaio 2008. -----

ART. 4 - Per effetto della fusione ogni persona, ente od ufficio sia pubblico che privato, resta autorizzato, senza necessità di ulteriori atti, a trasferire ed intestare all'incorporante tutti gli atti, documenti, titoli, depositi, polizze, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alla società incorporata. -----

ART. 5 - Il componente, nelle suindicate qualità, dà atto che dalla data di iscrizione dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese si determinerà l'estinzione della società incorporata. -----

ART. 6 - Per l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti pubblicitari dipendenti dalla fusione il componente, nelle suindicate qualità, dichiara che nel patrimonio della società incorporata sono compresi i seguenti beni immobili: -----

1) Stabilimento industriale costituito da capannoni, uffici, magazzini e servizi, oltre ad area cortilizia, sito nel Comune di Messina, via Uberto Bonino n. 4 (già via Taormina), nell'insieme confinante con la detta via Bonino, con via Antonio Siligato (nel foglio di mappa catastale è indicata via Oreto) e con immobili individuati rispettivamente con le particelle 178, 36, 120, 183 e 118, e con via Osvaldo Liberale De Zardo (nel foglio di mappa catastale è indicata via Industriale). -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 35, subalterno 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 140.000,00, via Umberto Bonino n. 4, piano S3-4; -----

2) immobile destinato a pozzo sito nel Comune di Messina, via Osvaldo Liberale De Zardo, confinante con la detta via De Zardo da due lati, con fabbricato individuato con la particella 33 e con via Consolare Valeria (nel foglio di mappa catastale è indicata S.S. Orientale Sicula 114). ----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 291, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 393,00, via Osvaldo De Zardo, piano S1; -----

3) immobile destinato a pozzo, con annessa corte, sito nel Comune di Messina, via Variante Contesse, il tutto confinante con terreno individuato con la particella 292, con fabbricato e corte individuati con la particella 671, con terreno individuato con la particella 1408 e con terreno individuato con la particella 1403. -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 140, particella 296, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 388,00, via Variante-Contesse, piano T. -----

E' compreso nel patrimonio della società incorporata altresì il diritto di servitù di attingere acqua dal pozzo ricadente nella corte, identificata in catasto con la particella 922 sub. 1 del foglio 144, nonchè il diritto di



servitù di mantenere le condutture esistenti, diritti così come costituiti con l'atto in notar Gaetano Parisi di Messina del 19 maggio 2004, rep. n. 11334, registrato a Messina il 25 maggio 2004 al n.2349, trascritto il 20 maggio 2004 ai n.ri 19235/12869. -----

ART. 7 - Per quanto occorra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 19-8-2005 n. 192, così come modificato dal D.Lgs. 29-12-2006 n. 311, il comparente, nella suindicata qualità, mi consegna perchè siano allegare, in copia certificata conforme, al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" le relazioni di qualificazione energetica redatte dall'ing. [redacted] in data 12 novembre 2007. -----

ART. 8 - Ai sensi del vigente T.U. sull'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) il comparente, nella suindicata qualità, previa mia ammonizione in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità dichiara che la costruzione degli immobili sopradescritti risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. -----

Dichiara, inoltre, il comparente, nella suindicata qualità, che lo stabilimento è stato successivamente ampliato con la costruzione di un fabbricato per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Messina la licenza di costruzione n. 2098/426 dell'11 aprile 1968 e che per tutti i locali dello stabilimento è stato rilasciato dal Direttore del Dipartimento Politica del Territorio del Municipio di Messina il certificato di agibilità prot. n. 17312 del 30 gennaio 2002. -----

ART. 9 - Il comparente, nelle spiegate qualità, autorizza la esecuzione delle formalità pubblicitarie conseguenti al presente atto con esonero per il competente ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando a qualsiasi diritto di ipoteca legale. -----

ART. 10 - La società incorporata [redacted] come sopra rappresentata, autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma, la società incorporante a compiere, in ogni tempo, qualunque atto, pratica, formalità necessaria ed opportuna allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della stessa società incorporata. -----

ART. 11 - Ai fini fiscali il presente atto sarà sottoposto ad imposta fissa di registro ai sensi dell' art. 4, lettera b), della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86 ed ai fini dell' iscrizione a repertorio del presente atto il comparente, nelle qualità, dichiara che l'ammontare del capitale sociale e delle riserve della società incorporata è in totale di euro 4.234.203,00

(quattromilioniduecentotrentaquattromiladuecentotré virgola zero zero). -----

ART. 12 - Le spese, imposte e tasse comunque relative alla fusione e successive formalità sono ad esclusivo carico della società incorporante. -----

Il comparante avendo conoscenza degli allegati mi dispensa dal darne lettura. -----

E -  
richiesto io notaio ho ricevuto quest' atto da me letto al comparante il quale lo approva e con me lo sottoscrive alle ore nove e minuti trenta. -----

Quest' atto è scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me notaio completato su nove pagine di tre fogli fin qui. -----

Firmati: [REDACTED]  
notaio. -----

E' copia conforme all'originale e si rilascia per il Registro delle Imprese. -----

Messina, 8 febbraio 2008. ----- *In costo libero con gli usi consentiti dalla legge*



*Mario L. Luccese*

