

27/09/2021

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* -- * -- * -- * -- * -- *

Fallimento:

ONIRIA IMMOBILIARE S.R.L. in liquidazione con sede in Alzano Lombardo (Bg) in Viale
Roma n. 25 - **R.F. n. 384/14**

Giudice Delegato: **Dott.ssa MARIA MAGRI'**

Curatore Fallimentare: **Dott. LUCA GRECO**

Comitato dei Creditori: **costituito**

* -- * -- * -- * -- * -- *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

MIRATA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il Sottoscritto Dott. Luca Greco, Commercialista in Bergamo con Studio in Via Pascoli
n. 3, Curatore del Fallimento in epigrafe,

premessso

- che nella procedura competitiva conclusasi in data 11/06/2021, finalizzata alla
vendita dei beni immobili della procedura, effettuata con modalità telematica
attraverso la piattaforma www.doauction.com a mezzo del commissionario Edicom
Servizi S.r.l sono risultati non aggiudicati i seguenti beni immobili:

LOTTO 2: Valore di perizia: 85.499,00 costituito da:

Ufficio posto al secondo piano facente parte del complesso immobiliare
denominato "Residence Leonardo da Vinci", sito a BRIVIO in Via Como n.92,
composto da: ingresso; n. 2 bagni con solo wc e lavandino, relativo antibagno;
2 vani uso ufficio posto al piano 2 sviluppa una superficie lorda complessiva di
circa mq 66, censito al Catasto Fabbricati al foglio 10 mappale 5518 subalterno



713, categoria A/10, classe U, composto da vani 2.5, posto al piano 2, - rendita: 664.94 euro.

LOTTO 3: Valore di perizia: 70.180,00 costituito da:

- n°3 terreni contigui, agricoli siti in Postalesio (So) Via Bona, superficie complessiva di circa mq 638 identificati al catasto terreni come segue:
- foglio 7 mappale 1208 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 246 mq, - reddito agrario: € 0,44; - reddito dominicale: € 0,57;
- foglio 7 mappale 1210 qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 181 mq, - reddito agrario: € 0,93; - reddito dominicale: € 0,42;
- foglio 7 mappale 1212 qualità prato, classe 2, superficie catastale 211 mq, - reddito agrario: € 0,87; - reddito dominicale: € 0,93;
- che i beni di cui al LOTTO 2 sono gravati da ipoteca con annotazione del 2 luglio 2010 ai nn° 10153/2231 a favore della Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. con sede in Parma – C.F. 02113530345, per euro 442.500,00, somma capitale euro 295.000,00, in forza di apertura di credito sottoscritta in data 21 giugno 2010 nn° 149004/39064 repertorio Peppino Nosari Notaio in Bergamo;
- che i beni di cui al LOTTO 3 sono gravati da ipoteca con annotazione del 29 dicembre 2010 ai nn° 14750/2283 a favore della Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni con sede in Sondrio – C.F. 00053810149, per euro 204.000,00, somma capitale euro 120.000,00, in forza di apertura di credito sottoscritta in data 21 dicembre 2010 nn° 3274/2429 repertorio Croce Federica Notaio in Lecco;
- che nell'ultimo esperimento d'asta tali immobili sono stati posti in vendita al prezzo base d'asta pari ad euro 48.093,19 per il LOTTO 2 e pari ad euro 39.476,25 per il LOTTO 3;
- che nonostante non siano pervenute offerte, il Curatore ritiene necessario procedere ad indire nuova procedura competitiva relativa agli immobili di proprietà della



procedura fissando il nuovo prezzo base d'asta ridotto di un ulteriore 25% e alle condizioni indicate nell'avviso di vendita (Allegato "A"):

LOTTO 2: prezzo base d'asta euro 36.069,89.=-;

LOTTO 3: prezzo base d'asta euro 29.607,19.=-;

- che il programma di liquidazione autorizzava lo scrivente a vendere i beni di proprietà del fallimento ai sensi dell'art. 107 L.F;
- che la ratio dei nuovi meccanismi di vendita impongono, nel rispetto delle garanzie di legge, di ricercare soluzioni di vendita che garantiscono il miglior risultato possibile;
- che il curatore intende perseguire le stesse modalità di vendita adottate in precedenza, usufruendo del supporto della società Edicom Servizi S.r.l. come commissionario per la vendita telematica dei beni immobili della società fallita attraverso la piattaforma www.doauction.com;

tutto ciò premesso il Sottoscritto, visto il parere autorizzativo del Comitato dei Creditori (Allegato "B");

chiede

di essere autorizzato ad indire procedura competitiva finalizzata alla vendita dei beni di cui ai LOTTI 2 e 3 da effettuarsi con modalità asincrona telematica attraverso la piattaforma www.doauction.com a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l e alle condizioni indicate nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza.

Rispettosi ossequi.

Bergamo, lì 21 settembre 2021

Il Curatore

(Dott. Luca Greco)

