

Avviso esplorativo per formulazione offerte di acquisto cauzionate di posti auto

Giusto provvedimento del 07.06.2024 del Giudice Delegato al fallimento SICE Spa, (n. 1397/1995) si invitano coloro i quali ne abbiano interesse a formulare offerte di acquisto cauzionate (**con cauzione non inferiore ad euro 1.000,00**) per l'alienazione di n. 25 posti auto disponibili nell'area di pertinenza del fallimento, sita in Reggio Calabria Via Reggio Modena riportata in catasto al foglio 110 particella 115, in capo alla fallita SICE spa.

Prezzo totale di ogni singolo posto auto pari ad **euro 3.600,00** (tremilaseicentoeuro).

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni che si intendono alienare sono oggetto del presente avviso pubblico, per raccogliere le eventuali manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti interessati.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nella perizia redatta dall'architetto Michele Favano, che si allega in copia al presente avviso.

Si invitano i potenziali interessati a far pervenire a far data dal **1° ottobre 2024 ore 10,00 ed entro il 15 novembre 2024 ore 12,00** l'eventuale volontà di acquisire i posti auto oggetto dell'avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la procedura fallimentare alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, a carico dei quali rimarrà ogni onere inerente l'atto di trasferimento.

Quanto alla vendibilità dei singoli posti auto si espone quanto segue:

- Il suolo è destinato ad ospitare n. 28 posti auto come da planimetria a suo tempo redatta dall'Arch. Federico e che il perito incaricato ha riproposto attualizzandone la consistenza;
- La vendita dei singoli posti auto è subordinata all'accatastamento già autorizzato con provvedimento in atti emesso dal G.D. in data 26.02.2014;
- Eseguito l'accatastamento, vengono individuati i posti auto già venduti dalla società in bonis, rispettivamente all'ing. Domenico Borruto (uno) ed all'ing. Antonio Zema (due), con atti opponibili alla procedura perché trascritti sin dal 1987;
- In tal modo il fallimento porrà in vendita i 25 posti auto residui ai prezzi di cui è infra detto. (euro 3.600,00 per ogni posto auto).
- In esito all'accatastamento i posti auto già di proprietà dei Sigg.ri Borruto e Zema, verranno identificati catastalmente ed a tal fine sarà necessaria la redazione di atto notarile meramente ricognitivo, denominato "Atto di individuazione catastale", a spese dei proprietari, che prevede l'intervento della Curatela fallimentare al solo fine di riconoscere che i posti auto ceduti in vendita dalla SICE SPA rispettivamente con atti Rep. n.54544 e Rep. n.54545 del 16.12.1986 sono oggi individuati nel NCEU con i mappali emersi dalla pratica di accatastamento

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: stefanosofi@pec.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili del fallimento SICE spa" entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/11/2024 ore 12:00

Ogni informazione potrà essere richiesta al curatore fallimentare dott. Stefano Sofi, recapito telefonico (ore d'ufficio) 0965 655332.

TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso e la documentazione necessaria saranno pubblicati sul sito istituzionale della EDICOM SPA

Per informazioni:

il curatore fallimentare

dott. Stefano Sofi