

STUDIO LEGALE

Avv. Maria Concetta Lo Iacono

TRIBUNALE DI REGGIO DI CALABRIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale n.ro 22/2024

ISTANZA 16

ESITO VENDITA

DEL DIRITTO DI USUFRUTTO

La scrivente avv. Maria Concetta Lo Iacono, cod. fisc. LCNMCN74B57H224S, con studio in Reggio Calabria alla via Montevergine 13, pec: maria.loiacono@pec.it, nominata Curatore con sentenza n.ro 25 del 2024 in data 28 novembre 2024 nella procedura di Liquidazione Giudiziale aperta a carico della Ditta Individuale FESTA ANTONIA con sede in Reggio Calabria alla Via Pio XI, 297 c, p.iva 00029790805, cod. fisc. FSTNTN39A57H224R, dichiarato con sentenza n.ro 25 del 28 novembre 2024, RLG 22/2024

PREMESSO CHE

Risulta autorizzata la vendita del diritto di usufrutto vantato dalla sig.ra Antonia Festa sui seguenti beni pervenutogli per successione dal marito -trascritto con la formalità RP 6549/1991 - siti in Reggio Calabria via Pio XI 297/C:

MAGAZZINO C/3 PIANO TERRA	FOGLIO 110	PART. 1095	SUB 9 (ex 3)
APPARTAMENTO PRIMO PIANO	FOGLIO 110	PART. 1095	SUB 4
APPARTAMENTO SECONDO PIANO	FOGLIO 110	PART. 1095	SUB 5
APPARTAMENTO QUARTO PIANO	FOGLIO 110	PART. 1095	SUB 7;

Il CTU nominato con provvedimento del 6.2.2025, ing. Fabio Politi, ha stimato il diritto di usufrutto operando una media tra i valori stimati dalla tabella dei coefficienti per il calcolo dell'usufrutto a termine (per un valore pari ad € 6.805,11) e i valori già stimati per l'usufrutto vitalizio (per € 55.802,69), e dunque in virtù della media ponderata dei valori suddetti per € 31.303,90;

1

Via Montevergine 13 – 89122 Reggio Calabria
Tel e Fax 0965.46244 Cell 3282021796
e-mail: mariaconcetta.loiacono@gmail.com
Pec maria.loiacono@pec.it

STUDIO LEGALE

Avv. Maria Concetta Lo Iacono

Considerata la stima proposta dal CTU ing. Fabio Politi si è redatto avviso, pubblicato dal gruppo Edicom per trenta giorni consecutivi dal 15 ottobre 2025 al 14 novembre 2025 sul sito asteannunci.it, al fine di acquisire offerte irrevocabili di acquisto, in modalità analogica ed in busta chiusa presso lo studio dello scrivente Curatore;

All'esito della pubblicazione non sono pervenute offerte di acquisto presso lo scrivente studio;

Tanto premesso la scrivente

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia:

- Autorizzare la pubblicazione di un secondo avviso a mezzo del Concessionario Edicom per la vendita del diritto di usufrutto, alle condizioni di vendita già autorizzate ed illustrate in atti (Allegato 1 – avviso per la raccolta di offerte irrevocabili di acquisto), autorizzando un ribasso pari al 40% rispetto al prezzo base indicato nel precedente avviso per la raccolta di offerte irrevocabile, e di seguito indicato :

2

Piano primo unità immobiliare residenziale - sub 4

Valore medio dell'unità immobiliare a destinazione residenziale, sita al primo piano, al netto dei costi di regolarizzazione:

Il valore così determinato risulta pari a:

- Foglio 110 part. 1095 sub 4 – Appartamento Primo Piano
€ 6.581,01 (diconsi euro seimilacinquecentoottantuno,01).

Ribasso del 40%: € 3.902,00

Piano secondo unità immobiliare residenziale - sub 5

Valore medio dell'unità immobiliare a destinazione residenziale, sita al primo piano, al netto dei costi di regolarizzazione:

Il valore così determinato risulta pari a:

- Foglio 110 part. 1095 sub 5 – Appartamento Secondo Piano
€ 9.812,17 (diconsi euro novemilaottocentododici,17)

Ribasso del 40%: € 5.887,31

*Via Montevergne 13 – 89122 Reggio Calabria
Tel e Fax 0965.46244 Cell 3282021796
e-mail: mariaconcetta.loiacono@gmail.com
Pec maria.loiacono@pec.it*



STUDIO LEGALE

Avv. Maria Concetta Lo Iacono

Piano quarto unità immobiliare residenziale - sub 7

Valore medio dell'unità immobiliare a destinazione residenziale, sita al primo piano, al netto dei costi di regolarizzazione:

Il valore così determinato risulta pari a:

- Foglio 110 part. 1095 sub 7 – Appartamento Quarto Piano
€ 9.713,19 (diconsi euro novemilasettecentotredici,19).

Ribasso del 40%: € 5.827,92

Piano terra unità immobiliare a destinazione magazzino sub 9

Valore medio unità immobiliare sita al piano terra a destinazione magazzino, al netto dei costi di regolarizzazione:

Il valore così determinato risulta pari a:

- Foglio 110 part. 1095 sub 9 – Magazzino Piano terra cat. C/2
€ 5.197,52 (diconsi euro cinquemilacentonovantasette,52).

Ribasso del 40%: € 3.118,52,

affidando le operazioni di pubblicità alla società Gruppo Edicom S.p.A. con sede legale in Mestre-Venezia, via Torre Belfredo 64 e p.i. 05091140961.

3

Diversamente disporre

Con osservanza

Reggio Calabria, 1 dicembre 2025

Il Curatore

avv. Maria Concetta Lo Iacono

*Via Montevergine 13 – 89122 Reggio Calabria
Tel e Fax 0965.46244 Cell 3282021796
e-mail: mariaconcetta.loiacono@gmail.com
Pec maria.loiacono@pec.it*

