

Aste

RIVISTA tabloid

GIUDIZIARIE

TRIBUNALI DELLA LOMBARDIA

■ MILANO ■ MONZA ■ BERGAMO ■ BUSTO ARSIZIO ■ COMO ■ LECCO ■ LODI ■ PAVIA ■ VARESE ■ VIGEVANO ■ VOGHERA

**** Tribunale di MILANO ****

CONCORDATI PREVENTIVI E FALLIMENTI

ABITAZIONI E BOX

BELLINZAGO LOMBARDO (MI) - VIA PADANA SUPERIORE 100: Lotto 5: Unità posta al p. seminterrato costituita da 3 LOCALI a destinazione deposito. **Prezzo base Euro 12.536,00.** Lotto 9: **CORPO DI FABBRICA** in stato di cantiere di un p.interrato e 3 p. fuori terra. Ex edificio di un piano fuori terra, allo stato demolito. Terreno. **Prezzo base Euro 327.038,00.** Lotto 11: Piccolo **FABBRICATO** a p.t. con antistante tettoia di mq 46,00; n. 2 **TERRENI**, 1 agricolo seminativo, 1 fabbricato rurale. **Prezzo base Euro 23.522,00.** **Vendita su www.doauction.it dal 29/09/2022 ore 12:00 al 29/10/2022 ore 12:00.** Curatore Adv. Aldrovandi, f658.2016milano@pecfallimenti.it. G.D. Dr. Rossetti. Info www.asteannunci.it, pvp.giustizia.it. **RIF. FALL N. 658/16**

MILANO, VIA CARLO VALVASSORI PERONI, 81 Lotto 1: **APPARTAMENTO** con cantina e box. **Prezzo base Euro 365.600,00** Lotto 2: **APPARTAMENTO** con cantina e box. **Prezzo base Euro 337.600,00** Lotto 3: **APPARTAMENTO** con cantina e box. **Prezzo base Euro 377.600,00.** Lotto 4: **APPARTAMENTO** con cantina e box. **Prezzo base Euro 382.400,00.** Lotto 5: **APPARTAMENTO.** **Prezzo base Euro 256.800,00.** **Vendita competitiva tramite portale www.doauction.it il 22/9/2022 dalle ore 10.00 alle ore 18.00.** G.D. dr.ssa Pascale. Curatore Dr.ssa Serenella Rossano. Info www.doauction.it e <https://pvp.giustizia.it/pvp/> **FALL. 259/2019**

IMM. IND.LI/COMM.LI

BUTTAPIETRA (VR) - VIALE DEL LAVORO 30: Lotto Unico: **CAPANNONE** industriale individuato come al Catasto dei Fabbricati del Comune di Buttapietra: foglio 10 particella 204 sub. 7, categoria D/1, **Prezzo base Euro 397.603,00.** **Vendita sincrona mista 15/09/2022 ore 15:00.** Curatore Dott.ssa Dott. Paola Ferraris tel. 02463915 email f1012.2014milano@pecfallimenti.it. G.D. Dr. Rossetti **RIF. FALL 1012/2014**



FALL. 574/2020 vende in **CERNUSCO SUL NAVIGLIO** lotto unico composto da **CAPANNONE** industriale/uffici categoria D/7 superficie comm.le mq 813,74 e laboratorio categoria C/3 superficie mq 325. Stato libero, **base d'asta 616.500;** rilanci 10.000; **asta sincrona mista in data 26/10/2022 h 11:00** termine offerte h 13:00 giorno antecedente l'asta. Perizia e avviso di vendita consultabile su pvp.giustizia.it GD Dr Agnese, Curatore Dr Inzoli tel 0293586358 email concorsuale@studioinzoli.it



PESCHIERA BORROMEO (MI) - VIA DELLA LIBERAZIONE 49: Lotto UNICO. **UNITÀ COMMERCIALE.** L'immobile si sviluppa in complessivi 2 piani, al p.t. edificio ad uso residenziale di complessivi 5 piani fuori terra, e al

p.1 interrato, con caratteristiche geometriche dimensionali ad uso magazzino/deposito senza permanenza di persone. **Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita sincrona mista 30/09/2022 ore 15:00.** G.D. Dott. Giani Luca Curatore avv. Nicole Raffaella Cacciapuoti, tel 025273386 email avv.nicolecacciapuoti@studiolegalecacciapuoti.com **RIF. FALL. N. 859/2019**



PRATO - VIA TOSCANA 4 Lotto 3: Trattasi di unità immobiliare destinata a **UFFICIO** (circa 50 mq) con annesso servizio igienico e posto auto coperto (circa 12 mq) **Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita sincrona mista 20/10/2022 ore 13:30.** Curatore Dr. Enrico Tamborini Tel. 027771031 - enrico.tamborini@btwm.it. Giudice dr.ssa Alida Paluchowski. **FALL. N. 356/2013**

VEDELAGO (TV) - VIA DELL'ARTIGIANATO 1. Lotto UNICO: **UFFICIO** posto al 2° piano, composto da un open space, con servizio igienico ed antibagno (attualmente risulta collegato con altro subalterno di proprietà di altra società; necessario ripristinare il muro divisorio tra i due sub). Garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 60.160,00. Vendita www.doauction.it dal giorno 08/11/2022 ore 12:00 al giorno 10/11/2022 ore 12:00.** GD. Dr.ssa Vasile. Curatore Adv. Monica Polloni email f280.2021tribunalemilano@pecfallimenti.it. Info www.asteannunci.it, pvp.giustizia.it **RIF. FALL 280/21**

VIMERCATE (MB) - VIA TRENTO 66/B: Lotto 1: piena proprietà di **CAPANNONE** a destinazione artigianale/ produttivo e struttura prefabbricata, ad uso laboratorio ed uffici, con annessa area cortilizia. All'unità compete il diritto all'uso esclusivo di n. 4 posti auto. **Prezzo base Euro 252.247,50. Vendita www.doauction.it il giorno 29.9.2022 dalle ore 10:00 alle ore 18:00.** G.D. Dr. S. Rossetti. Curatore Adv. Paola Furini,

LOMBARDIA

n. 153

27 LUGLIO 2022

Prossima uscita
8 SETTEMBRE 2022

Indice dei Tribunali

■ MILANO	pag. 01
■ ALESSANDRIA	pag. 01
■ PAVIA	pag. 02
■ BERGAMO	pag. 03
■ BUSTO ARSIZIO	pag. 04

■ SPECIALE MASSA	pag. 10
------------------	---------

637.2020milano@pecfallimenti.it. Info www.asteannunci.it, pvp.giustizia.it **RIF. FALL N. 637/20**

BENI MOBILI

Il fallimento Azienda Agricola Regioli SRL vende tramite sito www.astemobili.it dal 19/07/2022 ore 12:00 al 21/07/2022 ore 12:00 come lotto 1 **AUTOVETTURA** non funzionante targata DP669NA. **Prezzo base Euro 800,00** Curatore avv. Paolo Deidda pec procedura: f1056.2016milano@pecfallimenti.it. G.D. dott.ssa Pascale. **RIF. FALL. 1056/16**

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

CASTELLAZZO BORMIDA (AL) - LOTTO 1: IMMOBILE SITO IN CASTELLAZZO BORMIDA, ALLA VIA ADDIS ABEBA, 173. L'IMMOBILE IN ASTA È DI PROPRIETÀ AL 50% ANCHE DELLA PROCEDURA N. 2/2020 E VERRÀ VENDUTO PER L'INTERO. **Prezzo base Euro 85.359,38.** Cauzione 15% importo minimo a pena di inefficacia: l'offerente può versare anche una cauzione più alta. Rilanci Euro 1.000,00. A decorrere dal giorno **04/10/2022 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 06/10/2022 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it. Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso: la Chat

online disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235. Liquidatore Dott. Matteo Panelli con studio in Valenza (AL), c.so Matteotti,2, telefono 0131/950744 mail: panelli@studiopanelli.com, pec procedura: m.bonanno@pecgestore-crisi.it. Giudice Delegato: Corrado Croci. **PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 1/2020**

ACQUI TERME (AL), FRAZIONE SOTTARGINE, VIA SAN LAZZARO 70 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** di tipo industriale costituito da due corpi di fabbrica, staccati tra di loro e

comunicanti da corte. **Prezzo base Euro 104.204,00.** Rilanci minimi Euro 4.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Vendita competitiva telematica sul portale www.doauction.it. La **vendita si aprirà il giorno 6 ottobre 2022 alle ore 10.00, con termine il medesimo giorno alle ore 18.00.** Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario attraverso: la Chat online disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 - venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235. Curatore: Dott.ssa Cecilia Giacomazzi. G.D. Dott. Demontis Stefano. **RGF 5/2021**

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: **EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147**

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città.....Prov.....CAP.....
Tel..... email.....
Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) **Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 00061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

A B B O N A M E N T O

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE – TRIBUNALE DI MILANO

FALLIMENTI

ATTENZIONE prassi del Tribunale di Milano: Le offerte di acquisto contenenti gli assegni circolari intestati ai Fallimenti devono pervenire presso la Cancelleria entro le ore 12 dei 2 giorni antecedenti la data d'asta. È preferibile non scrivere il numero della procedura sugli assegni circolari da depositare in cancelleria e non allegare documenti per la domanda di agevolazione "acquisto prima casa" nell'offerta da presentare.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Sono aperte a tutti e per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Si tengono presso l'ufficio del Giudice Delegato. Possono essere con incanto o senza incanto, come indicato nell'ordinanza di vendita. Oltre al prezzo sono dovuti gli oneri fiscali (IVA E IMPOSTA DI REGISTRO) con possibilità di utilizzare le agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.). Il trasferimento della proprietà e la consegna avvengono all'atto del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo nel termine previsto e delle eventuali spese di voltura catastale. Il mancato pagamento del saldo nel termine comporta la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 C.P.C. (leggere attentamente l'ordinanza di vendita). La trascrizione dell'acquisto e la cancellazione degli eventuali pignoramenti e ipoteche avvengono a cura del Tribunale senza spese. Non è previsto l'intervento del Notaio. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile se occupato dal fallito.

COME PARTECIPARE

Presentare la domanda di partecipazione su carta semplice con BOLLO di euro 16,00 contenente: la denominazione del fallimento e del numero della Procedura Esecutiva, delle generalità dell'offerente (codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se coniugato, visura camerale se trattasi di una società - allegando preferibilmente fotocopia della carta di identità), della descrizione del bene o del lotto che si intende acquistare nel caso di più lotti, del prezzo offerto (necessario se la vendita è SENZA INCANTO), allegando assegno/i circolare/i intestato all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Milano pari al 10% del prezzo offerto (quale cauzione) e altro assegno circolare (a titolo di spese) pari al 15% ove la vendita sia soggetta a registro, o di un importo in misura fissa indicato espressamente nell'ordinanza (di solito 542,28 euro) ove la vendita sia soggetta ad IVA.

ATTENZIONE: LEGGERE ATTENTAMENTE LE DISPOSIZIONI DELL'ORDINANZA DI VENDITA PRIMA DI EMETTERE GLI ASSEGGI CIRCOLARI. NON INSERIRE NEGLI ASSEGGI IL NUMERO DELLA PROCEDURA. La domanda e gli assegni debbono essere consegnate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, piano primo, entro le ore 12.30 del secondo giorno precedente la vendita (orari cancelleria per informazioni lun-sab 9-13). Nelle vendite con incanto (se stabilito in ordinanza), l'offerente non divenuto aggiudicatario che abbia omesso di partecipare all'incanto senza documentato e giustificato motivo vedrà restituita la cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero importo versato. Prima di presentare l'offerta, secondo le modalità previste nell'ordinanza, è opportuno consultare la perizia depositata in cancelleria o pubblicata sul sito web www.fallimentitribunalemilano.net e visionare l'immobile previo accordo con il curatore al quale potranno essere rivolte ulteriori richieste di chiarimenti.

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Per informazioni: Cancelleria Esec. Immobiliari: tel. 02.54333724

Aste giudiziarie: dove si tengono

Le aste giudiziarie, disciplinate dagli art. 576 e seguenti c.p.c., quando fissate direttamente dal giudice dell'esecuzione, si tengono nel Tribunale di Milano presso l'ufficio del giudice che le ha disposte, come da informazioni rilasciate dalla Cancelleria della sezione civile esecuzioni del Tribunale di Milano (via Freguglia, 1 - primo piano).

Quando le operazioni di vendita sono delegate ad un notaio si tengono presso lo studio notarile o altro luogo indicato nei singoli annunci.

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Chi può partecipare

Tutti (fatta eccezione per il debitore) possono partecipare alle aste giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale.

Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Solo gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare (art. 579, 2° comma, c.p.c.). Ogni immobile è stimato da un esperto nominato dal Tribunale.

Presso la Cancelleria o il notaio delegato è possibile visionare l'ordinanza di vendita (o l'avviso di vendita in caso di delega al notaio) contenente l'esatta identificazione catastale del bene, nonché la relazione di stima contenente, in dettaglio, le caratteristiche dell'immobile (documenti che possono essere visionati e scaricati anche dal sito).

Solo per le procedure esecutive per le quali nell'annuncio è indicata la presenza di un custode, è possibile contattare lo stesso, per visionare il bene pignorato.

Quali sono le spese

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o imposta di registro) con le agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale, effettuati a cura della Cancelleria o del notaio (circa Euro 200,00).

La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione di tutte le ipoteche e i pignoramenti esistenti.

In caso di vendita davanti a notaio delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni a spese della procedura esecutiva.

In caso di vendita davanti al giudice dell'esecuzione, la cancellazione deve essere effettuata a cura dell'aggiudicatario al quale, a seguito di istanza, saranno rimborsate le relative spese, poi poste a carico della procedura esecutiva.

Se l'immobile è occupato

Per gli immobili occupati dai debitori o da altri soggetti privi di titolo opponibile alla procedura esecutiva (è opponibile, ad esempio, il contratto di locazione registrato in data anteriore alla trascrizione del pignoramento), il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo per ottenere il rilascio dei locali, che potrà essere richiesto all'ufficiale giudiziario al di fuori delle ordinarie procedure previste per gli sfratti.

Come partecipare

Le vendite possono essere con incanto o senza incanto, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita.

Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare entro le ore 12 del termine indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita domanda su foglio munito di bollo da Euro 16,00 (in busta chiusa se trattasi di vendita senza incanto) con indicazione del numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, delle generalità dell'offerente (codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se coniugato, visura camerale se trattasi di una società), se intende avvalersi delle agevolazioni fiscali per la prima casa nonché, in caso di vendita senza incanto, del prezzo che intende offrire.

Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base per le vendite con incanto e al 10% del prezzo offerto per le vendite senza incanto e, limitatamente ad alcune vendite con incanto per la quali sia previsto nell'ordinanza o nell'avviso di vendita, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 5% del prezzo base quale fondo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario).

In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Per le vendite con incanto, entro il decimo giorno successivo all'asta, chiunque è ammesso a depositare ulteriori offerte d'acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un quinto (o, in alcuni casi, di un sesto), versando altresì gli importi per cauzione nella misura sopra indicata.

In tal caso il giudice o il professionista delegato disporranno nuova gara, al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento.

PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE È NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA (rinvenibili sui siti internet dei singoli tribunali).

** Tribunale di PAVIA **

ABITAZIONI E BOX
TERRENI

CONFENZA (PV), VIA VIGNALE I 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE - Lotto UNICO: **FABBRICATO** ad uso abitazione al piano terra e primo con annesso ripostiglio al piano sottotetto. Fabbricato con annessi locali di sgombero e depositi. Autorimessa al piano terra. Ricovero per animali. Annessi ai fabbricati cortile pertinenziale di proprietà esclusiva nonché sedimi pertinenziali esclusivi; **TERRENI** agricoli. **Prezzo base Euro 49.900,00.** Offerta minima Euro 37.425,00. La gara si terrà il **25/10/2022 ore 17:00** presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli domiciliato presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite. Custode giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie IFIR Piemonte I.V.G. SRL, Strada dei Rebuffi 43, 27029 Vigevano (PV) tel. 0381 691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. **RIF. RGE N. 218/2019**

IMM. IND.LI/COMM.LI



PAVIA (PV), VIA ERNESTO GRAGNANI 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Porzione di **FABBRICATO** ad uso commerciale composto da due piani fuori terra e uno seminterrato. Il piano seminterrato è composto da un grande locale adibito ad autorimessa con annessi, centrale termica, ripostigli, servizio e soppalco. Il piano primo e secondo è suddiviso in nove appartamenti e un'unità immobiliare ad uso ufficio/reception. **Prezzo base Euro 213.316,75.** Offerta minima Euro 159.987,56. La gara si terrà **18/10/2022 ore 11:00** presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat 19, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana. G.E. Dott. Antonio Codega. **RIF. RGE N. 35/2019**

aste**mobili**.it

CATEGORIE

+ Abbigliamento
+ Arte & Antiquariato
+ Audio, elettronica. Tv
+ Auto
+ Arredamento & Casa

+ Commercio & Industria
+ Elettrodomestici
+ Giochi & Giocattoli
+ Informatica & Palmari
+ Moto & Scooter

+ Orologi & Gioielli
+ Stock
+ Ufficio
+ Altre categorie

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO - L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE - Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**** Tribunale di BERGAMO ******ABITAZIONI E BOX**

RIF. RGE 695/2021
CISANO BERGAMASCO (BG) - VIA DON OMOBONO IMBERTI 1: Lotto UNICO: APPARTAMENTO posto al piano rialzato. Autorimessa. **Prezzo base Euro 43.322,80.** Rilancio Euro 1.000,00. **Vendita senza incanto telematica asincrona 31/08/2022 ore 14:30.** La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.fallcoaste.it. G.E. Dott. FUZIO LUCA. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Tel. 035/242861 Email: clara.bugini@studiobugini.it.



RIF. RGE 270/2020
PREDORE (BG) - VIA CANTIERE: Lotto UNICO: Due AUTORIMESSE. Appezamento di TERRENO non agricolo e non edificabile. Lastrico solare. **Prezzo base Euro 41.462,72.** Rilancio Euro 1.000,00. **Vendita senza incanto asincrona telematica 31/08/2022 ore 15:00** La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Gusberti Fazio. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel. 035/24286, email: clara.bugini@studiobugini.it.

RIF. FALL. N. 235/19

TRIBUNALE DI BERGAMO MANTOVA (MN), VIA DELLE BUCOLICHE - Lotto 1: **FABBRICATO** residenziale in costruzione che identifica il lotto 3 del P.A. 4.6 del comune di Mantova, denominato "Tenca Sforini". **Prezzo Base Euro 67.468,50.** Lotto 2: **TERRENI** che compongono parte dei lotti 1 e 6 del piano attuativo approvato dal comune di Mantova con D.C.C. n. 70 del 15/12/2005 e denominato "Tenca Sforini in località Virgiliana". **Prezzo base Euro 205.875,00.** **URGNANO (BG) - VIA U. NOBILE 133/A** - Lotto 3: **UFFICIO**, autorimessa ed unità in costruzione. **Prezzo base Euro 55.687,50.** **BERBENNO (BG) - VIA EUROPA 48** - Lotto 7: Due **PORZIONI DI ENTE URBANO** su cui sorge una palazzina, area a cortile e parcheggio condominiale. **Prezzo base Euro 6.960,75.** **SOLTO COLLINA (BG) - VIA APOSTOLI** - Lotto 8: **AREA URBANA** a posto auto. **Prezzo base Euro 717,00.** **CEDEGOLO (BS) - P.ZZA GARIBOLDI 6** - Lotto 9: **IMMOBILE** da ristrutturare, si compone di tre vani a piano secondo e relativo sottotetto a piano terzo. **Prezzo base Euro 7.460,25.** **SONICO (BS) - VIA S. LORENZO** - Lotto 10: **FABBRICATO** su due piani, interrato e terra, in stato di degrado ed adibito a locale di deposito e cantina. **Prezzo base Euro 2.590,50.** **CREMONA (CR) - VIA MANTOVA 48** - Lotto 12-13-14-15-16: **CANTINA**. **Prezzo base euro 684,00 per i lotti 12 e 13, Euro 555,00 lotto 14, Euro 797,25 lotto 15, Euro 778,50 lotto 16.** **SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA** - Lotto 21: **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un insieme di fabbricati di remota costruzione che compongono il sito della Fornace, in stato di degrado. **Prezzo base Euro 59.062,50.** **VIA CANOVETTE** - Lotto 22: **AREE URBANE**. **Prezzo base Euro 91.968,75.** **PALAGANO (MO) - LOTTO 23: TERRENI** agricoli di superficie fondiaria totale 15.529 mq. **Prezzo base Euro 3.712,50.** **CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOTTO 24: TERRENI** edificabili classificati in zona C2 del P.R.G. del comune di Castelvetro Piacentino, fatta eccezione per i mappali nn. 485, 487 e 488 che sono terreni agricoli. **Prezzo base Euro 90.704,00.** **VILLA DI TIRANO (SO) - LOTTO 25: IMMOBILE** composto da due vani, parte di fabbricato promiscuo da ristrutturare. **Prezzo base euro 1.941,00.** **LODI (LO) - VIA P. GORINI 28** - Lotti 26-27-28: **CANTINA** al piano interrato. **Prezzo base euro 7.613,25 lotto 26, Euro 3.016,50 lotto 27 e 5.105,00 lotto 28.** Rilancio Euro 3.000,00 per il lotto 2, Euro 2.000,00 per i lotti 22 e 24, Euro 1.000,00 per i lotti 1, 3, 21, Euro 500,00 per i lotti 7, 9, 10, 26 e 28, Euro 200,00 per i lotti 8, 23, 25, 27, da 12 a 16. **Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 27/09/22 ore 12,00, fine 29/09/22 ore 12,00.** Curatore Avv. V. Carnevale. Email: info@doauction.com. Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa M. Magri.

**RIF. RG 8837/2012**

VIADANICA (BG) - VIA RIVA: Lotto 1: Piena proprietà dell'APPARTAMENTO disposto su due livelli, composto da ingresso, cucina e vano scala al piano terra, oltre a disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e terrazzo al primo piano, con una cantina al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 69.650,00.** Rilancio Euro 3.000,00. **VIADANICA (BG) - VIA RIVA:** Lotto 2: Piena proprietà dell'APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due locali e bagno, oltre a tre depositi, altro bagno e corte esclusiva al primo piano sottostrada, nonché un edificio in separato corpo (in stato di abbandono) di due piani fuori terra, con destinazione depositi e cantina. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Rilancio Euro 3.000,00. **VIADANICA (BG) - VIA RIVA:** Lotto 3: Piena proprietà degli appezzamenti di TERRENO aventi la seguente destinazione: parte standards e attrezzature pubbliche collettive, parte versanti boscati del piano montano, collinare e pedecollinare, parte tessuti storici consolidati, e parte fascia di rispetto di corsi d'acqua. **Prezzo base Euro 42.397,00.** Rilancio Euro 3.000,00. **Vendita senza incanto telematica asincrona 15/09/2022 ore 09:30.** La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.astetelematiche.it. G.I. Avv. Cherubini Simona Maria Domenica. Professionista delegato alla vendita Notaio Boni Francesco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**RIF. RGE 925/2018**

ROGNO (BG) - VIA VITTORIO EMANUELE II 10: Lotto UNICO: **ABITAZIONE**. Posto auto e terreno. **Prezzo base Euro 26.606,25.** Rilancio Euro 1.000,00. **Vendita senza incanto telematica asincrona 15/09/2022 ore 15:00** La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.fallcoaste.it. G.E. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Tel. 035/242861 Email: clara.bugini@studiobugini.it.

IMM. IND.LI/COMM.LI**FALLIMENTO 33/2020**

TRIBUNALE DI BERGAMO - FALLIMENTO T.B. COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - Fallimento 33/2020 Si rende noto che in data **15/09/2022** sarà assegnato 1 lotto immobiliare (un **NEGOZIO**) sito a **TORRE BOLDONE**. Offerte entro 15/09/2022 ore 10,00. Per info: Curatore tel. 035.362700, www.tribunale.bergamo.it e Portale Delle Vendite Pubbliche.

RIF. FALL. N. 50/21

TRIBUNALE DI BERGAMO TREVIGLIO (BG), VIA BERGAMO 111 - CAPANNONE artigianale dotato di area pertinenziale, posto in zona periferica a nord del centro abitato. **Prezzo Base Euro 253.125,00.** Rilancio Euro 5.000,00. **Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 13/9/22 ore 12,00, fine 16/9/22 ore 12,00.** Si accettano offerte minime con un valore inferiore del prezzo base d'asta ridotto di un quarto (come da informativa di vendita). Curatore Dott. S. Maiorana. Email: info@doauction.com Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa E. Gelato.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



**** Tribunale di BUSTO ARSIZIO ****

ABITAZIONI E BOX



CASTANO PRIMO (MI), VIA SAN FEDELE 4 - Lotto 1: intero diritto di proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso abitazione di mq 109,66 superficie commerciale, posto al piano terra, palazzina B, scala B, composto da quattro locali (soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto) oltre disimpegno, servizio igienico, due balconi ed oltre cantina con alloggiamento caldaia autonoma. **Prezzo base Euro 61.750,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.312,50. **Vendita senza incanto 11/11/2022 ore 10:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Rama Marina Lucia tel. 3474776563. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 388/2021**



BUSTO ARSIZIO (VA), VIA CASSANO MAGNAGO 49 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** e posto auto siti in Busto Arsizio via Cassano Magnago 49, della superficie commerciale di 108,95 mq, posto al piano secondo con cantina, in di tre piani fuori terra costruito nel 1958. L'appartamento è composto da quattro locali, disimpegno, cucina e bagno. Il posto auto è al piano cantina. All'unità immobiliare spetta una quota proporzionale di comproprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero stabile condominiale. **Prezzo base Euro 96.500,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.375,00. **Vendita senza incanto 19/10/2022 ore 10:00** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Avv. Giordano Gabriella tel. 0331633133. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 395/2021**



BUSTO ARSIZIO (VA), VIA PALESTRO 10 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 157,34, per la quota di 1/1 piena proprietà. Abitazione su due piani fuori terra facente parte di una corte con accesso da via Palestro nr. 13, composto da: al piano terra un locale con bagno, una cucina ed un soggiorno, al piano primo si trovano un corridoio, due camere da letto ed un disimpegno. All'interno del cortile si trovano un piccolo ripostiglio in prossimità dell'ingresso carraio ed un locale di sgombero in parte adibito a ripostiglio. **Prezzo base Euro 103.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 09:00** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Dott. Colombo Leonardo tel. 0331639249. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 76/2019**



BUSTO ARSIZIO (VA), VIA LUIGI SETTEMBRINI 8 - Lotto 1: **FABBRICATO** urbano, da terra a cielo, con annessa area nuda pertinenziale e precisamente casa unifamiliare disposta su tre piani e così composta, al piano interrato: tre ampi ambienti oltre locali di servizio (due bagni, lavanderia e locale caldaia); al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, bagno e antibagno e vano scala, oltre a vani scala esterni e terrazzi; al piano primo: tre camere, disimpegno, cabina armadio, bagno, ripostiglio, vano scala e balcone, oltre ad annesso e pertinenziale, in corpo staccato, ampio ripostiglio al piano terreno. **Prezzo base Euro 699.022,40**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 524.266,80. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 15:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott.ssa Gallazzi Barbara tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 141/2020**



BUSTO ARSIZIO (VA), VIA VENEZIA 2 - Lotto 1: **APPARTAMENTO** ad uso abitativo al secondo piano di un fabbricato condominiale di quattro piani, di cui tre fuori terra, composto da tre locali e bagno. **Prezzo base Euro 31.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. **Vendita senza incanto 03/11/2022 ore 15:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Turati Matteo tel. 0331620221. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 72/2021**



ALBIZZATE (VA), VIA ALCIDE DE GASPERI 8 - Lotto UNICO: per la piena ed intera proprietà, fabbricato ad uso civile **ABITAZIONE**, disposto su piano terra, cantina e mansarda, costituito da due unità immobiliari ad uso abitativo e da autorimessa, con relativa area di sedime (al mappale 4693 di Catasto Terreni – ente urbano di Ha 0,47,15) e pertinenziale. **Prezzo base Euro 476.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 357.000,00. **Vendita senza incanto 26/10/2022 ore 10:00** G.E. Ballarini Maria Elena. Delegato alla vendita Avv. Ponzin Rossana tel. 03311586994. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 153/2011**

ARCONATE (MI), VIA DELLE FIANDRE 10 - Lotto 9: **VILLA** singola della superficie commerciale di 234,95 mq disposta su più livelli (piano seminterrato, piano terra piano rialzato e piano primo) raggiungibile da un vialetto di accesso carraio e pedonale da via delle Fiandre e con affaccio su ampio giardino di proprietà. E' costituita da locale hobby al piano terreno, un soggiorno-cucina a piano rialzato, due camere da letto e un servizio igienico al primo piano, tre locale adibiti a cantina al piano interrato e box doppio. **Prezzo base Euro 116.836,32**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.627,24. **Vendita senza incanto 10/11/2022 ore 15:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Mazza Diego tel. 03311740532. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 177/2021**



BUSTO GAROLFO (MI), VIA CARROCCIO 26 - Lotto UNICO: **UNITÀ ABITATIVA** su due livelli composta da tre locali oltre servizi al piano terra, due vani sgombero e lavanderia al piano interrato, collegati da scala interna; box ad uso autorimessa al piano terra. **Prezzo base Euro 113.600,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.200,00. **Vendita senza incanto 09/11/2022 ore 15:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Notaio Dott. Fresca Fantoni Carla tel. 0331455050. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 395/2019**



CANEGRATE (MI), VIA FEDERICO CONFALONIERI, 7 - Lotto 1: **APPARTAMENTO** ad uso abitativo in contesto cortilizio al piano terreno composto da ingresso/cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. **Prezzo base Euro 69.624,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.218,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 16:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Turati Emanuele tel. 0331620221. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 84/2021**



CASALE LITTA (VA), VIA LIBERTÀ 24BIS - Lotto UNICO: porzione di fabbricato di civile **ABITAZIONE** su due livelli in corte lombarda con annesse aree pertinenziali composto da soggiorno, cucina e servizi al piano terreno, da una camera matrimoniale, due camere singole e servizi al primo piano oltre a locale ad uso deposito su due livelli in corpo staccato. **Prezzo base Euro 69.600,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.200,00. **Vendita senza incanto 26/10/2022 ore 15:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Turati Matteo tel. 0331620221. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 293/2021**



CASORATE SEMPIONE (VA), VIA MILANO 98 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** trilocale di circa 80 mq di superficie commerciale lorda, sito al primo piano di un complesso condominiale di vecchia costruzione dotato di ascensore. L'appartamento è composto da cucina, due camere, ingresso/disimpegno e bagno, oltre ampio balcone. Al piano interrato piccolo locale cantina. **Prezzo base Euro 38.400,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. **Vendita senza incanto 24/10/2022 ore 11:00** G.E. Dott. Lualdi Marco. Delegato alla vendita Dott. Orsi Sandro tel. 0331321165. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 36/2019**



Tribunale di BUSTO ARSIZIO

CASTELLANZA (VA), VIA G. MARCONI N. 15/A - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** posto al primo piano cui si accede attraverso un atrio con scala di proprietà posta al piano terra, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno affacciati su un lungo corridoio, un balcone, oltre a piano sottotetto non abitabile a rustico cui si accede a mezzo di una scala posta sul pianerottolo del primo piano. **Prezzo base Euro 110.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 15:30** G.E. Ballarini Maria Elena. Delegato alla vendita Avv. Restivo Valeria tel. 03311390288. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 21/2022**



CERRO MAGGIORE (MI), VIA SAN CLEMENTE 47F - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto al piano terzo,(quarto fuori terra) a parte di fabbricato resi-denziale denominato "Residenza Le Fontane", composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazzo con annesso e pertinenziale vano uso cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 40.320,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.240,00. **Vendita senza incanto 10/11/2022 ore 16:00** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Dott.ssa Tosi Marcella tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 319/2020**

CERRO MAGGIORE (MI), VIA F. TURATI 23 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto al piano terreno, a parte del fabbricato H del complesso immobiliare denominato "Condominio Le Fontane", composto da ingresso, zona giorno, cucina abitabile, ampia lavanderia, bagno e due camere da letto, oltre ad annessa e pertinenziale cantina nel piano interrato. **Prezzo base Euro 112.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 12:30** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Dott. Longhi Fabio tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 304/2021**



CERRO MAGGIORE (MI), VIA CANOVA, ANGOLO VIA NOBILE CRIVELLI FRANCESCO 6 - Lotto 1: **PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato di civile abitazione e precisamente: appartamento al piano terra/rialzato composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e disimpegno, con annesso vano cantina al piano seminterrato e tre autorimesse di pertinenza al piano terreno. **Prezzo base Euro 55.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. **Vendita senza incanto 09/11/2022 ore 09:30** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Avv. Marini Silvia tel. 0331677373. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 223/2021**



FAGNANO OLONA (VA), VIA DANIELE CRESPI 4 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 84,00 per la quota di 1/1 piena proprietà. L'appartamento al piano terzo, è composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due camere da letto, anticamera, due bagni, balcone loggiato, oltre cantina al piano terra. **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di mq. 15,00 per la quota di 1/1 piena proprietà. **Prezzo base Euro 96.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 09:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Dott. Colombo Leonardo tel. 0331639249. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 422/2021**



GALLARATE (VA), VIA GIUSEPPE MAZZINI 14 - Lotto UNICO: **VILLA** d'epoca composta di ingresso, due saloni, ufficio, portico, cucina, tre servizi e disimpegni al piano terra, cinque locali, cinque servizi e stireria al piano primo, sette locali di cantina e locale caldaia al piano interrato, con annessa porzione di fabbricato su due piani fuori terra composta di lavanderia, serra, stenditoi e ripostiglio, nonché giardino circostante e due box autorimessa. **Prezzo base Euro 656.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 492.000,00. **Vendita senza incanto 07/09/2022 ore 10:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Avv. Paolantonio Vittorio tel. 03311420741. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 73/2013**



GALLARATE (VA), FRAZ. CAJELLO, VIA DEI SALICI 23 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** posto al piano quarto, composto da composto da quattro locali oltre servizi, con annesso vano cantina al piano primo interrato dello stesso fabbricato **OLTRE** autorimessa, posta al piano interato del fabbricato box. **Prezzo base Euro 100.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. **Vendita senza incanto 28/10/2022 ore 11:30** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Calembro Mara tel. 0290751665. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 376/2021**



GALLARATE (VA), VIA FORZE ARMATE N. 5 ANGOLO VIA BOCCACCIO - Lotto UNICO: - **APPARTAMENTO** a piano terzo (quarto fuori terra), distinto con il numero interno 6 (sei), composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con balcone, cu-cina con veranda, tinello, tre camere, due bagni con antibagno, un balcone, con annesso solaio a piano settimo (sottotetto) distinto con il numero interno 5 e cantina a piano seminterrato, distinta con il numero interno 3. - autorimessa pertinenziale a piano sottostrada, distinta con il numero interno 14. **Prezzo base Euro 190.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. **Vendita senza incanto 02/11/2022 ore 10:00** G.I. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Notaio Dott. Gheller Raffaella tel. 0331260187. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RG 6106/2021**



GALLARATE (VA), FRAZIONE CEDRATE, VIA ADELAIDE RISTORI 7/B - Lotto UNICO: **EDIFICIO** della superficie commerciale mq 1.143,88 di tre piani fuori terra oltre a piano interrato a carattere residenziale oltre ad area cortilizia di pertinenza e tre autorimesse. Libero. **Prezzo base Euro 184.320,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.240,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 15:00** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Dott. Brambilla Pietro Alberto tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 554/2015**



GALLARATE (VA), VIA CESARE CANTÙ 9 - Lotto 2: **APPARTAMENTO** della sup. comm.le di mq 114,00. composto al quarto piano da soggiorno open space, cucina e balcone, al quinto piano due camere, bagno/lavanderia e balcone, oltre cantina al S1 e due boxes singoli. **Prezzo base Euro 172.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.000,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 11:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Avv. Masera Cristina tel. 0331626200. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 233/2019 + 26/2021**

GALLARATE (VA), VIA MONTE NERO 26 - Lotto UNICO: porzione di fabbricato in corte costituita da **APPARTAMENTO** composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e balcone al primo piano, locale sgombero al piano secondo (sottotetto) cui si accede tramite botola dal piano scala comune, una cantina suddivisa in due vani al piano primo sottostrada ed una porzione di corte pertinenziale in proprietà esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 132.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. **Vendita senza incanto 09/11/2022 ore 11:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Marini Silvia tel. 0331677373. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 325/2021**

GALLARATE (VA), VIA DON FRIPPO 22 - Lotto 2: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 13,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), via Don Frippo 22** - Lotto 3: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), via Don Frippo 22** - Lotto 4: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 5: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), via Don Frippo 22** - Lotto 7: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 8: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 17,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 9: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 15,00. **Prezzo base Euro 1.310,72**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 983,04. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 11: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 15,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 12: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 13: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 15,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 14: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 15: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 16: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 15,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 17: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 18: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 15,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 19: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 15,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **GALLARATE (VA), Via Don Frippo 22** - Lotto 20: **POSTO AUTO** coperto della superficie commerciale di 14,00. **Prezzo base Euro 1.966,08**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.474,56. **Vendita senza incanto 26/10/2022 ore 16:00** G.E. Dott.ssa Passafiume Sabrina. Delegato alla vendita Avv. Cadorin Alessandra tel. 03311586996. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 167/2019+327/2019**

LEGNANO (MI), CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 47 - Lotto 4: **UNITÀ** al piano primo composta catastalmente da cinque locali e locale wc. **Prezzo base Euro 120.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. **Vendita senza incanto 19/09/2022 ore 15:00** G.E. Arditò Alessandra. Delegato alla vendita Avv. Piazza Giovanni tel. 0331623798. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 601/2016**

LEGNANO (MI), VIA TORINO 56 - Lotto UNICO: porzione immobiliare costituita da **APPARTAMENTO** al piano terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, servizio e balcone con annesso vano cantina a piano interrato. **Prezzo base Euro 57.600,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 13:00** G.E. Dott. Lualdi Marco. Delegato alla vendita Avv. Marini Silvia tel. 0331677373. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 338/2021**



LEGNANO (MI), VIA COLLI DI S. ERASMO 20 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da due locali, disimpegno, angolo cottura e bagno, con annesse due cantine al piano interrato; box ad uso autorimessa al piano interrato. **Prezzo base Euro 96.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. **Vendita senza incanto 16/11/2022 ore 12:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita

Notaio Dott. Fresca Fantoni Carla tel. 0331455050. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 382/2021**



LEGNANO (MI), VIA XXIX MAGGIO 88 - Lotto 1: **APPARTAMENTO** sito in Legnano via XXIX Maggio n. 88, della superficie commerciale di 54,60 mq per la quota di 1/1di piena proprietà, posto al piano secondo di un condominio fronte strada edificato nella prima metà degli anni sessanta. L'unità immobiliare cui si accede dal vano scala comune munito di vano ascensore, è composto da un corridoio che separa tutti gli ambienti della casa, cucinino, bagno, camera e soggiorno. Completa la consistenza dell'appartamento una cantina al piano interrato. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con radiatori a parete. **Prezzo base Euro 49.600,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.200,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 10:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Avv. Giordano Gabriella tel. 0331633133. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 374/2021**



LEGNANO (MI), VIA LUIGI GALVANI 2 - Lotto 1: **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al quinto piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale denominato "Condominio Ferruccio", composto da ingresso, soggiorno-cucina, bagno e una camera da letto, con annesso vano rustico ad uso ripostiglio posto al piano sesto/sottotetto accessibile tramite vano scale e corridoio comune. **Prezzo base Euro 52.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 11:00** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Dott. Macchi Luigi tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 340/2021**



LEGNANO (MI), VIA CREMONA 14 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, posto al secondo piano, a parte di compendio condominiale -scala B- composto da: ingresso, due camere da letto, locale bagno, locale soggiorno/cucina con balcone, piccolo ripostiglio con annessa e pertinenziale cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 82.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 09:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Dott. Sciarini Lorenzo tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 303/2021**



LEGNANO (MI), VIA VINCENZO GIOBERTI 1A - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** al terzo piano composto da tre locali oltre cucina, doppi servizi, disimpegno e balconi con annessi locali sgombero, ripostiglio e servizio al piano quarto sottotetto; box ad uso autorimessa al piano terra. **Prezzo base Euro 199.649,86.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.737,39. **Vendita senza incanto 18/11/2022 ore 15:00** G.E. Ballarini Maria Elena. Delegato alla vendita Notaio Dott. Fresca Fantoni Carla tel. 0331455050. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 8/2022**



LEGNANO (MI), VIA BRENNERO 35 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** con box posto in un edificio di sei piani posto al piano primo così composto: ingresso/soggiorno, corridoio, cucina, due camere da letto (di cui una con bagno), servizi igienici, balconi e cantina posta al piano terreno. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 88,73. **Prezzo base Euro 102.474,24.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.855,68. **Vendita senza incanto 28/10/2022 ore 10:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott.ssa Mangano Luisa tel. 0331679206. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 181/2021**



SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), VIA DEL CAMPACCIO 11 - Lotto UNICO: **VILLA** bifamiliare con box disposta su due livelli fuori terra oltre a sottotetto e piano seminterrato con locale caldaia, così composto: piano terra: ampio locale soggiorno oltre angolo cottura, disimpegno, servizio igienico e scala a chiocciola di connessione ai vari livelli; piano primo: due camere, disimpegno, servizio igienico, scala chiocciola di connessione ai vari livelli e balcone; piano sottotetto: quattro locali con destinazione sottotetto/ripostiglio, disimpegno; piano sotto strada: cantina con locale tecnico. Completano la proprietà area verde privata e piscina di acqua salata. La superficie commerciale dell'abitazione è di mq. 222,89. **Prezzo base Euro 267.120,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 200.340,00. **Vendita senza incanto 28/10/2022 ore 09:30** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott.ssa Mangano Luisa tel. 0331679206. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 364/2021**



MAGNAGO (MI), VIA DANTE ALIGHIERI 14H - Lotto UNICO: Piena ed esclusiva proprietà di **APPARTAMENTO** sito nel centro storico di Magnago, alla via Dante Alighieri n. 14 H, della superficie commerciale di mq 96,50 al primo piano senza ascensore. Esso è composto da tre locali e servizi. **Prezzo base Euro 48.250,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.187,50.

Vendita senza incanto 14/11/2022 ore 10:00 G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Romeo Simona tel. 0287046197. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 432/2021**



MAGNAGO (MI), VIA FRANCESCO BARACCA 1 - Lotto UNICO: **UNITÀ ABITATIVA** disposta su due livelli collegati da scala interna, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, composta due locali più cucina e servizio al piano terra e camere, servizio igienico e accessori al piano primo con annessi, in diverso corpo di fabbrica, accessori pertinenziali identificati in due ripostigli, disposti su due livelli, piano terra e primo, oltre al portico e aree pertinenziali in proprietà esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 140.800,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.600,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 16:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott.ssa Folloni Francesca tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 261/2020**



MORNAGO (VA), VICOLO MONTE ROSA 2 - Lotto UNICO: **UNITÀ IMMOBILIARE**, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione disposto su tre livelli fuori terra collegati da scala a chiocciola interna, composto al piano terra da ingresso, cucina, bagno e soggiorno, al piano primo da disimpegno e due camere da letto, al secondo piano da disimpegno, una camera e bagno, oltre ad annesso e pertinenziale locale sgombero in corpo staccato con sovrastante altro locale sgombero. **Prezzo base Euro 44.992,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.744,00. **Vendita senza incanto 10/11/2022 ore 14:30** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Rabuffetti Fabrizio tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 110/2020**



PARABIAGO (MI), VIA XXIV MAGGIO 48 - Lotto UNICO: BENE 0001 - **APPARTAMENTO CON CANTINA** Descrizione: appartamento ad uso abitativo disposto su due livelli collegati da vano scala interno composto al primo piano da ampio locale, disimpegno, bagno e due balconi, al secondo piano sottotetto da ampio locale e due vani uso ripostiglio oltre a vano uso cantina al piano seminterrato BENE 0002 - **APPARTAMENTO CON AUTORIZIMESSA** Descrizione: appartamento ad uso abitativo al primo piano composto da monolocale con disimpegno e bagno oltre ad autorimessa singola al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 10:30** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Dott. Sciarini Lorenzo tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 394/2017 +17/2018**



PARABIAGO (MI), VIA BORROMINI E VIA COPERNICO - Lotto UNICO: **TERRENO** residenziale con superficie commerciale di mq 924,17; **TERRENO** residenziale con superficie commerciale di mq 1652,04; **TERRENO** residenziale con superficie commerciale di mq 1652,09. **Prezzo base Euro 99.200,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.400,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 15:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Avv. Mazza Diego tel. 03311740532. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 336/2015**



PARABIAGO (MI), VIA ROMAGNA 22-24 - Lotto 1: porzione di **VILLETTA** bifamiliare su 4 piani, collegati da scala interna e precisamente: un locale oltre cucina, disimpegno, servizio e terrazzo al piano terra; tre locali oltre disimpegno, servizi e balconi al piano primo; due vani sgombero al piano secondo sottotetto. Cantina, sgombero, disimpegno e servizi al piano interrato; ampio box auto al piano seminterrato con antistante porticato. **Prezzo base Euro 322.824,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.118,00. **Vendita senza incanto 28/10/2022 ore 15:30** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Notaio Dott. Fresca Fantoni Carla tel. 0331455050. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 467/2019**



PARABIAGO (MI), FRAZIONE VILLASTANZA, VIA SANT'ELISABETTA 22 - Lotto 1: **APPARTAMENTO** ad uso abitativo della superficie commerciale di 66 mq, di due piani fuori terra composto da soggiorno e angolo cottura al piano terreno e camera e bagno al primo piano. **Prezzo base Euro 56.700,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.525,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 14:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avvocato Balestra Concetta tel. 03311740532. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 440/2021**



RESCALDINA (MI), VIA PRANDONA 12 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** + enti urbani + box. **Prezzo base Euro 56.320,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.240,00. **Vendita senza incanto 24/10/2022 ore 09:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Orsi Sandro tel. 0331321165. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 265/2019**



SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), VICOLO PARRAVICINI 3 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** ad uso abitazione disposto su due livelli, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, a cui si accede dal cortile comune al piano terreno ed al piano primo mediante scala di proprietà esclusiva interna, composto al piano terra da ingresso, vani scala e ripostiglio nel sottotetto e al primo piano da vano scala, soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, due camere e due balconi oltre ad annessa e pertinenziale autorimessa al piano terreno. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 11:30** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Dott.ssa Marcora Antonella tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 351/2021**

SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), VIA REDIPUGLIA 41 - Lotto 2: **SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo – sottotetto, della superficie commerciale di mq. 80,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. **Prezzo base Euro 17.200,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.900,00. **SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41** - Lotto 3: **SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo – sottotetto, della superficie commerciale di mq. 52,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. **Prezzo base Euro 10.600,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.950,00. **SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41** - Lotto 4: **SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo – sottotetto, della superficie commerciale di mq. 52,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. **Prezzo base Euro 10.600,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.950,00. **SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41** - Lotto 5: **SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo – sottotetto, della superficie commerciale di mq. 80,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. **Prezzo base Euro 17.200,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.900,00. **SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41** - Lotto 6: **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.875,00. **SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41** - Lotto 7: **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.875,00. **SAN**

GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41 - Lotto 8: **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.875,00. SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41 - Lotto 9: **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.875,00. SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41 - Lotto 10: **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.875,00. SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41 - Lotto 11: **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.875,00. SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI), Via Redipuglia 41 - Lotto 12: **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.875,00. **Vendita senza incanto 10/11/2022 ore 15:30** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Avv. Restivo Valeria tel. 03311390288. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 39/2018**



SAN VITTORE OLONA (MI), STRADA STATALE DEL SEMPIONE 1 - Lotto UNICO: Piena ed esclusiva proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da villa singola in San Vittore Olona, Strada Statale Sempione 1, da cui riceve accesso, di mq 888,11 con cortile interno e da pertinenziale ampio giardino di mq 990,00 in Cerro Maggiore, via Filippo Brunelleschi snc., ove è posto un accesso secondario. Si tratta di Villa Padronale si sviluppa su due piani, un piano fuori terra ed uno interrato; al piano terreno con locali cantina, box singolo al piano interrato e posto auto coperto in corpo staccato. Completa la proprietà l'ampio giardino pertinenziale. L'intero compendio si trova in stato di degrado ed abbandonano a seguito di lavori di ristrutturazione iniziati e mai completati. **Prezzo base Euro 464.800,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 348.600,00. **Vendita senza incanto 14/11/2022 ore 11:30** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Avv. Romeo Simona tel. 0287046197. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 172/2021**

SESTO CALENDE (VA), VIA CARLO CATTANEO 16 - Lotto 1: **BOX** doppio della superficie commerciale di 40,20 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. cantina superficie commerciale mq 17,92. **Prezzo base Euro 28.800,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.600,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 15:30** G.E. Ballarini Maria Elena. Delegato alla vendita Avv. Ziglio Paola tel. 0331441000. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 364/2020**



SOLBIATE OLONA (VA), VIA SANT' ANTONINO 131 - Lotto UNICO: Intero **FABBRICATO** composto da un'unita' abitativa a piano terra, primo, secondo e interrato, da due autorimesse a piano terra e cortile pertinenziale esclusivo.

Prezzo base Euro 330.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 247.740,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 10:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Notaio Dott. Gheller Raffaella tel. 0331260187. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 253/2021**



SOLBIATE OLONA (VA), VIA GIUSEPPE VERDI 4 - Lotto 1: Porzione di villa bifamiliare e precisamente **VILLETTA** composta al piano terra da un locale soggiorno cucina e servizio igienico ed annessa area pertinenziale in proprietà, al piano primo da due camere da letto e servizio igienico e porzione di sottotetto non abitabile con balconi, al piano secondo da sottotetto non abitabile, al piano interrato da ampio locale cantina, locale caldaia e servizio, il tutto collegato da vano scala interno, oltre a vano autorimessa pertinenziale all'abitazione. **Prezzo base Euro 208.000,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. **SOLBIATE OLONA (VA), VIA GIUSEPPE VERDI 6** - Lotto 2: Porzione di villa bifamiliare e precisamente **ABITAZIONE** composta da soggiorno-pranzo, cucina, bagno al piano terra con annessa area pertinenziale a corte, due camere, disimpegno, bagno e due balconi e sottotetto non abitabile al piano primo, sottotetto non abitabile al piano sottotetto, locale lavanderia, cantina e bagno al piano interrato, il tutto collegato da scala interna con annessa autorimessa al piano interrato, pertinenziale all'abitazione. **Prezzo base Euro 208.000,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. **Vendita senza incanto 10/11/2022 ore 09:30** G.E. Dott. Lualdi Marco. Delegato alla vendita Dott. Balzarotti Massimo tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 423/2019**



SOMMA LOMBARDO (VA), VIA I MAGGIO 2 - Lotto UNICO: a parte di edificio condominiale, denominato "Condominio Gardenia", avente accesso pedonale da Via I° Maggio n. 2, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con la particella 906, e precisamente: - **APPARTAMENTO** posto al piano quinto, composto da ingresso-disimpegno, tre locali, cucina, bagno, ripostiglio, e balcone, con annesso vano cantina al piano primo interrato. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 11:30** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Avv. Turato Nicola tel. 3922952337. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 230/2020**



SOMMA LOMBARDO (VA), VIA BORGONUOVO (FRAZIONE MEZZANA SUPERIORE) 1 - Lotto UNICO: Porzione di immobile ad uso **ABITAZIONE** posta al piano primo, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, e precisamente appartamento composto da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, due camere, con annesso e pertinenziale box al piano terreno. **Prezzo base Euro 85.760,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.320,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 14:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Dott.ssa Gallazzi Barbara tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 249/2020**



SOMMA LOMBARDO (VA), VIA MADDALENA 6 - Lotto UNICO: **APPARTAMENTO** composto da tre locali e servizi al piano primo e cantina. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. **Vendita senza incanto 15/11/2022 ore 10:00** G.E. Dott. Lualdi Marco. Delegato alla vendita Notaio Dott. Marcon Stefania tel. 0331503276. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 482/2019**



SUMIRAGO (VA), VIA MAGENTA (FRAZIONE CAIDATE) 21 - Lotto UNICO: intero diritto di proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso abitazione di mq 111,00 superficie commerciale, costituito da ingresso al piano terra che a mezzo vano scala interno conduce al primo piano costituito da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e tre balconi e di box di mq 19,00 superficie commerciale al piano terra. **Prezzo base Euro 58.880,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.160,00. **Vendita senza incanto 28/10/2022 ore 11:00** G.E. Dott. Lualdi Marco. Delegato alla vendita Avv. Rama Marina Lucia tel. 3474776563. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 72/2020**



SUMIRAGO (VA), VIA M. BUONARROTI 6 - Lotto 1: Porzione immobiliare a parte di villa bifamiliare disposta su tre piani, e precisamente **APPARTAMENTO** composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e portico al piano terreno; superiore ripostiglio al piano primo; ripostiglio, lavanderia, disimpegno e servizio igienico al piano seminterrato con annessi e pertinenziali box-autorimessa al piano seminterrato e piccola porzione di area di pertinenza. **Prezzo base Euro 153.600,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.200,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 11:30** G.E. Dott. Lualdi Marco. Delegato alla vendita Dott.ssa Borghi Paola tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G.

S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 507/2019**

TURBIGO (MI), VIA EUROPA 17 - Lotto 1: Porzione immobiliare a parte di **VILLETTA** a due piani, costituita da appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terreno composto da cucina aperta sul soggiorno, due camere, due bagni e un ripostiglio, con annessi e pertinenziali piccolo ripostiglio esterno, in corpo staccato posto in adiacenza alla porzione immobiliare, e area esclusiva di proprietà. **Prezzo base Euro 114.400,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.800,00. **Vendita senza incanto 10/11/2022 ore 15:30** G.E. Ballarini Maria Elena. Delegato alla vendita Dott. Tosi Giampiero tel. 0331020151. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 459/2019**



TURBIGO (MI), VIA ARBUSTA 16 - Lotto 1: **MONOLOCALE** al 4° piano + box + cantina mq 61,27 (presente ascensore). **Prezzo base Euro 36.800,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. **Vendita senza incanto 08/11/2022 ore 16:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Rama Marina Lucia tel. 3474776563. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 341/2021**



UBOLDO (VA), VICOLO LAGO 9 - Lotto UNICO: A) **RUSTICO** a destinazione residenziale della superficie commerciale di mq 172,70 posto al piano terra e primo. B) **RUSTICO** piena proprietà per la quota di 1/1 di rustico della superficie commerciale di mq. 116,25 posto ai piani terra e primo. C) **RUSTICO** piena proprietà per la quota di 1/1 di rustico della superficie commerciale di mq. 187,00 posto ai piani terra e primo. D) **RUSTICO** piena proprietà per la quota di 1/1 di rustico della superficie commerciale di mq. 145,00 posto ai piani terra e primo. E) **RUSTICO** piena proprietà per la quota di 1/1 di rustico della superficie commerciale di mq. 171,00 posto ai piani terra e primo. F) **RUSTICO** piena proprietà per la quota di 1/1 di rustico della superficie commerciale di mq. 136,00 posto al solo piano terra. **Prezzo base Euro 144.588,80.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.441,60. **Vendita senza incanto 22/11/2022 ore 12:00** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Avv. Uboldi Lorena tel. 0331634132. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 313/2014 117/2015**

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

CCARONNO PERTUSELLA (VA), VIA MONTE GENEROSO 282 - Lotto 1: quota 1/1, **CAPANNONE** artigianale della superficie commerciale di 462,87, in buono stato di conservazione, libero, catastalmente identificato come segue: foglio 6 particella 487 sub. 506 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 2.781,00 Euro, indirizzo catastale: Via Monte Generoso n. 282, piano: piano T. **Prezzo base Euro 163.200,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.200,00. **Vendita senza incanto 19/10/2022 ore 00:00** G.D. Ballarini Maria Elena. Curatore fallimentare Dott. Scolari Lodovico Cesare tel. 0225060267. **RGF 10/2020**

ABITAZIONI E BOX TERRENI

TURBIGO (MI), VIA MILANO snc - Lotto 3: **TERRENO** edificabile della superficie commerciale di 2.170,00 mq, posta lungo SS 341. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. **Vendita senza incanto 28/10/2022 ore 15:00** G.E. Dott. Lualdi Marco. Delegato alla vendita Dott. Turati Matteo tel. 0331620221. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 651/2016**

IMM. IND.LI/COMM.LI



BUSTO ARSIZIO (VA), QUARTIERE SACCONAGO, VIA ARTURO TOSI - Lotto 1: piena proprietà per 1/1 di **CAPANNONE** industriale che si sviluppa al piano terra per una superficie di ca. mq 2.010,00. L'edificio è un ampio open space con annesso corpo bagno e locale caldaia edificati all'interno dell'involucro; a completamento ampia zona di manovra automezzi. **Prezzo base Euro 1.538.700,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.154.025,00. **Vendita senza incanto 27/10/2022 ore 09:30** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Passerini Maria Grazia tel. 3454597508. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 345/2021**

ALBIZZATE (VA), VIA GARIBALDI 45 - Lotto 2: **NEGOZIO** della superficie commerciale di 257,23 mq. al piano terra/rialzato con quattro ampie vetrine sulla strada, accessibile unicamente tramite una rampa esterna, costituito da un unico grande ambiente e wc; sulla facciata di destra, verso la Via Trento, è presente l'accesso al vano montacarichi; - deposito/magazzino della superficie commerciale di 122,27 mq. al piano seminterrato accessibile tramite rampa esterna nel cortile comune, costituito da due grandi ambienti divisi dal corpo scala condominiale centrale, locale caldaia, montacarichi e vano tecnico per l'ispezione del motore del montacarichi. **Prezzo base Euro 100.352,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.264,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 13:00** G.E. Ballarini Maria Elena. Delegato alla vendita Avv. Cadorin Alessandra tel. 03311586996. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 291/2017**



CERRO MAGGIORE (MI), FRAZIONE CANTALUPO, VIA CROCEFISSO 21 - Lotto 5: **NEGOZIO** di 134,18 mq, posto a piano terra composto da un vano, disimpegno e servizio igienico, con sottonegozio al piano interrato; scala interna di collegamento tra i piani. **Prezzo base Euro 68.096,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.072,00. **RHO (MI), FRAZIONE TERRAZZANO, PIAZZA CHIESA 17/A** - Lotto 9: **NEGOZIO** di 145,50 mq composto da due locali, con cucina, retro, servizi ed accessori al piano terra; sottostante cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 76.228,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.216,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 16:00** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Avv. Ponzin Rossana tel. 03311586994. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 462/2017**



CASSANO MAGNAGO (VA), VIA GUGLIELMO MARCONI 47D - Lotto UNICO: **UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso commerciale, inserito in contesto di più ampio fabbricato, della superficie di 454,00 mq così dislocata: a piano terra - ampio vano d'ingresso-esposizione, vano retrostante ufficio, antibagno/bagno con spogliatoio/ripostiglio, ampio vano magazzino/deposito con accesso diretto anche da ingresso carraio; a piano soppalco - piano primo - ampio archivio. L'area pertinenziale è in asfalto in fatto adibita a parcheggio. **Prezzo base Euro 223.800,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.850,00. **Vendita senza incanto 25/10/2022 ore 15:00** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Salmini Marinella tel. 0331797803. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 233/2021**

CASTELLANZA (VA), VIA ISONZO 6 - Lotto UNICO: A) **COMPLESSO ARTIGIANALE** composto da due costruzioni contigue interrotte da passo carraio. Nel corpo a destra sono collocati gli spogliatoi ed i servizi collegati all'attività oggi esistente e nel corpo a sinistra sono situati a piano terreno gli uffici. B) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale 134,57 mq. Ingresso al piano terreno, dove mediante scala interna si accede al piano rimo dove ci sono i locali abitabili: disimpegno, soggiorno, cucina, quattro camere da letto e due servizi igienici. **Prezzo base Euro 602.000,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 451.500,00. **Vendita senza incanto 07/09/2022 ore 11:00** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Delegato alla vendita Avv. Masera Cristina tel. 0331626200. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 52/2017**



SARONNO (VA), VIA F.FILZI 17 - Lotto UNICO: **NEGOZIO** al piano terra composto da un locale, disimpegno e servizio. **Prezzo base Euro 46.613,60.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.960,20. **Vendita senza incanto 09/11/2022 ore 15:30** G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo. Delegato alla vendita Notaio Dott. Fresca Fantoni Carla tel. 0331455050. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 52/2021**

TERRENI

SOMMA LOMBARDO (VA) - Lotto 6: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 14.745,60.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.059,20. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 7: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 53.248,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.936,00. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 9: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 5.529,60.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.147,20. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 10: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 25.395,20.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.046,40. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 11: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 4.300,80.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.225,60. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 13: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 9.338,88.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.004,16. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 16: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 5.939,20.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.454,40. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 17: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 39.321,60.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.491,20. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 18: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 3.686,40.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,80. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 19: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 3.276,80.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.457,60. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 20: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 14.745,60.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.059,20. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 21: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 2.539,52.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.904,64. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 22: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 4.915,20.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 23: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 9.625,60.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.219,20. **SOMMA LOMBARDO (VA)** - Lotto 24: appezzamento di **TERRENO**. **Prezzo base Euro 4.096,00.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.072,00. **Vendita senza incanto 19/09/2022 ore 18:00** G.E. Dott.ssa Tosi Elisa. Delegato alla vendita Avv. Piazza Giovanni tel. 0331623798. Custode Giudiziario G.I.V.G. S.r.l. con sede di Busto Arsizio Viale Sardegna 3 tel.0331322665. **RGE 4277/2019**



COME VISITARE GLI IMMOBILI

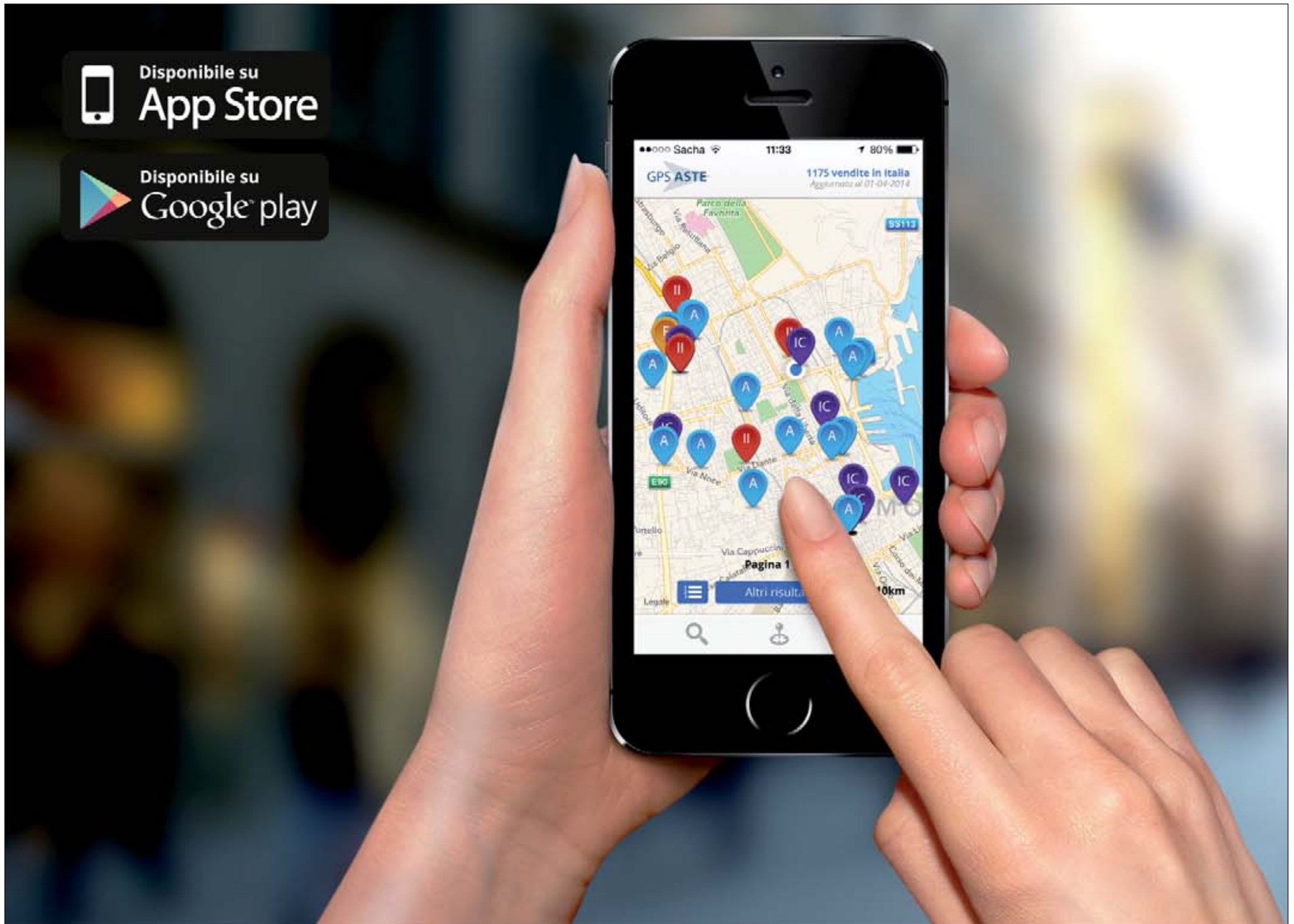
A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito **ww.asteannunci.it**. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita





Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.

Tribunale di **MASSA CARRARA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI DI VENDITA**

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: www.garavirtuale.it** di **Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della udienza di vendita indicata. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offerta@pvt.dgsia@giustiziacer.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei pluri rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa - www.tribunalemassa.it

**** Tribunale di MASSA ******ESECUZIONI IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI****Abitazione | Accessorio****ESEC. IMM. N. 80/2021**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), La Maestà, Via Martiri della Libertà 4/B: **Immobile** composto da ripostiglio al p. interrato: ingresso soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, locale armadio al p.t.; 3 camere, ripostiglio, disimpegno al p.1; corte pertinenziale di mq 260 ca. Sup. 120 mq. Appezamenti di **terreno** agricoli, parte a destinazione di "pascolo" (sup. 1.256 mq.) e ad "area rurale" (sup. tot. 22 mq). **Prezzo base: Euro 40.000,00.** Offerta minima: Euro 30.000,00. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 09:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273. **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

**ESEC. IMM. N. 19/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), Via Maggiani: **Abitazione** al p.t. composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e veranda. Sup. tot. 91 mq. Garage. Sup. tot. 54 mq. Cantina. Sup. tot. 28 mq. **Prezzo base: Euro 177.344,21.** Offerta minima: Euro 133.008,15. **Vendita senza incanto: 17/10/2022 ore 12:30.** Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011. **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

**ESEC. IMM. N. 33/2021**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), Via Maggiani: **Abitazione** costituito al p.t. da soggiorno, camera, soggiorno, disimpegno/scalce; al p. 1 da 2 camere e bagno; oltre corte adibita a giardino. Sup. 80 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 161.670,00.** Offerta minima: Euro 121.252,50. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011. **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

**LIQ N. 7/2019**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), Via Palestro 36: **Appartamento** al piano primo formato da: ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, 3 camere. Sup. lorda mq 114,82, balcone mq 2,88. Occupato. Pertinenze: Locale cantina al piano seminterrato, sup. lorda mq 24. Box di lamiera posizionato su posto auto scoperto al piano terra, nel cortile comune, mq 18. **Prezzo base: Euro 118.125,00.** Offerta minima: Euro 88.593,75. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Rag. Fabiani Mara tel. 0585810628 - 3405734232 **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

**ESEC. IMM. N. 100/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), Via Novani 39: **Fabbricato** composto da ingresso, cucina, sala, tre camere da letto ed un bagno. Porticato all'esterno. Sup. 75 mq. Giardino. Sup. are 00 ca 32. Occupato. **Prezzo base: Euro 84.754,80.** Offerta minima: Euro 63.566,10. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582 - 3356507328 **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

**ESEC. IMM. N. 59/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - **MASSA** (MS), Viale Roma: **Appartamento** al p.1 composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere con balcone su il perimetro esterno. Sup. 105 mq. Occupato da terzi. Terreno adibito a giardino ed area esterna. Sup. cat. 161 mq. **Prezzo base: Euro 166.315,62.** Offerta minima: Euro 125.072,13. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 09:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915 - 3929782787 **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

**ESEC. IMM. N. 61/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), via Castagnola di Sotto 22/C: **unità immobiliare** di natura abitativa, sup. 21 mq. unità immobiliare di natura abitativa, sup. 141 mq. Appezamenti di terreno. **Prezzo base: Euro 112.294,44.** Offerta minima: Euro 84.220,83. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 09:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323. **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

**ESEC. IMM. N. 32/2021**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), Via del Balico 22: **Appartamento** al p.1 composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, corridoio, ripostiglio, terrazza a livello. Sup. 71 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 119.400,49.** Offerta minima: Euro 89.550,37. **Vendita senza incanto: 17/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842. **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

**ESEC. IMM. N. 99/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **AULLA** (MS), Frazione Albiano Magra, Via Pietrino Venturini: **Appartamento** composto da: soggiorno-cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico oltre 2 balconi e corte esclusiva al p.t.; locale cantina con bagno al p. seminterrato. Occupato. Sup. 102 mq. Posto auto scoperto, sup. cat. mq 14. **Prezzo base: Euro 105.000,00.** Offerta minima: Euro 78.750,00. **Vendita senza incanto: 17/10/2022 ore 12:30.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738 **maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it**

ESEC. IMM. N. 6/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **AULLA** (MS), via Pietrino Venturini 18: **Abitazione** di tipo civile al piano rialzato con corte e piccola cantina al piano seminterrato. Sup. cat. tot. 104 mq. Libero. Posto auto scoperto. Sup. tot. 14 mq. **Prezzo base: Euro 80.177,68**. Offerta minima: Euro 60.133,26. **Vendita senza incanto: 17/10/2022 ore 12:30**. Gestore: www.astetematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123 *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 62/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **BAGNONE** (MS), Via della Repubblica 19: **Appartamento** al p. 2 composto da cucina, bagno con antibagno e 3 vani. Sup. tot. 155 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 84.469,00**. Offerta minima: Euro 63.351,75. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 10:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 19/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - **CARRARA** (MS), Via Colonnata 37: **Appartamento** composto da un ingresso-tinello, un angolo cottura, il servizio igienico e una camera. Sup. 37 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 18.870,00**. Offerta minima: Euro 14.152,50. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 09:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 44/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - **ZERI** (MS), frazione Codolo, località Baraccane, Strada Provinciale SP37 Pontremoli Zeri Sesta Godano: Corpo A: **appartamento** al p.t. adibito a ristorante composto da una sala da pranzo, cucina, antibagno e bagno per il pubblico e bagno privato. Sup. tot, mq 91,42 lordi, e mq 34,50 di superficie esterna. Occupato. Corpo B: **appartamento** ai piani 1-2. Il p. 1 è composto da ingresso, sala, cucina, bagno, studio e camera. Il p.2 risulta al rustico. Sup. tot. mq 202,00. Occupato. Corpo H: **Terreno** agricolo adiacente al fabbricato, seminato a prato ed utilizzato come spazio esterno per la ristorazione. Sup. tot. are 43, ca 20. Corpo I: **Terreno** agricolo. Sup. tot. are 21, ca 32. Corpo J: **Terreno** agricolo. Sup. tot. are 02, ca 98. Corpo K: **Terreno** agricolo. Sup. tot. are 02, ca 18. Corpo L: **Terreno** agricolo. Sup. tot. are 03, ca 30. Corpo M: **Terreno** agricolo. Sup. tot. are 04, ca 58. **Prezzo base: Euro 82.110,74**. Offerta minima: Euro 61.583,06. **Vendita senza incanto:**

21/10/2022 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*

CAUSA DIV. N. 844/2017

G.I. Dott. Ermellini Maurizio. Lotto UNICO - **CARRARA** (MS), Miseglia, Via Fantiscritti/Vara 11: **fabbricato** su quattro livelli f.t. e un p. seminterrato, oltre piccolo fabbricato rurale ad uso magazzino. Sup. 144 mq escluse aree scoperte. Occupato. **Terreni. Prezzo base: Euro 80.326,13**. Offerta minima: Euro 60.244,60. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 09:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*

C.D. N. 2313/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **CARRARA** (MS), Fossone, Via Cavaiaola: **Appartamento** al piano terra con corte esclusiva e cantina al piano sottotetto. In corso di liberazione. **Prezzo base: Euro 225.484,25**. Offerta minima: Euro 169.113,18. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 10:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760 - 3472939995 *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 87/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **CARRARA** (MS), Via Roma 15/B: **Appartamento** composto al p.t. da ingresso, cucina, ripostiglio ed un terzo locale; al p. 1 da due ampi locali, bagno e terrazzo. Sup. tot, 127 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 168.300,00**. Offerta minima: Euro 126.225,00. Vendita senza incanto: 17/10/2022 ore 10:00. Gestore: www.astetematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



CAUSA DIV. N. 455/2022

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **CARRARA** (MS), Via Carriona 81: **Abitazione** composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera e servizio igienico. Al sottotetto servizio igienico e zona sgombero/stireria. Occupato. **Prezzo base: Euro 135.957,50**. Offerta minima: Euro 101.968,13. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 10:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 125/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **VILLAFRANCA IN LUNIGIANA** (MS), Via 1° Maggio 31: **Appartamento** al primo piano con corte pertinenziale. Sup. 120 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 127.500,00**. Offerta minima: Euro 95.625,00. **Vendita senza incanto: 17/10/2022 ore 12:00**. Gestore: www.astetematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760 - 3472939995 *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 101/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MULAZZO** (MS), Località Groppoli, Via San Benedetto: **Villetta** composta: al p.t. da soggiorno, cucina, sala pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, studio, ripostiglio sottoscala e porticato; al p.1 da 3 camere con balcone, bagno e disimpegno. Sup. lorda mq 218 ca oltre mq 121,60 balconi, mq 20 porticato, giardino di mq 850. **Terreni** circostanti per mq 2.515. Occupato. **Prezzo base: Euro 183.083,25**. Offerta minima: Euro 137.312,44. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 10:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 109/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MULAZZO** (MS), Case Sparse Montereaggio oggi Via Aldo Garzanti 2: **Appartamento** al p.1 formato da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, oltre balcone. Sup. mq 89,60, sup. balcone mq 3,60. Locale cantina al p. seminterrato, sup. tot. mq 20, oltre parti comuni. Occupato. **Prezzo base: Euro 28.266,00**. Offerta minima: Euro 21.199,00. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 10:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313 *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 72/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - **PONTREMOLI** (MS), Via Mons. G. Sismondo Vescovo 6: **Appartamento** composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e bagno al p.t.; cantina, taverna, bagno e camera al p. interrato. Presenti anche giardino, terrazza e ripostiglio esterno. Sup. cat. 162 mq. Occupato. Garage di ca 25 mq situato al p. interrato. **Prezzo base: Euro 177.900,00**. Offerta minima: Euro 133.425,00. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 11:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



FALL. N. 1/2011

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - **SAN MINIATO** (PI), Catena, Strada Comunale via di Castellonchio: **Compendio immobiliare "Il Castellonchio"**, libero, comprendente: Villa padronale distribuita su 3 piani f.t. oltre 2 torrette. Chiesa canonica con campanile e sagrestia. Edificio ad uso Tinaia ed edificio ad uso stalle e fienile. Il tutto corredato da parco esclusivo delimitato da muro di recinzione con 3 cancelli di ingresso oltre terreni agricoli esterni posti sul lato Sud ed Ovest. **Prezzo base: Euro 1.144.729,97**. Offerta minima: Euro 858.547,49. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 11:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 105/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **TRESANA** (MS), Località Barbarasco, Via Chiesa 36: **Edificio** terra-tetto su 2 piani, con corte pertinenziale su due lati, dotato di ripostiglio/cantina, legnaia e 2 terrazzi, tot mq 195 (escluse aree scoperte mq 188). Libero. **Prezzo base: Euro 44.297,00**. Offerta minima: Euro 33.223,00. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 12:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*

Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | indus.le

ESEC. IMM. N. 84/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **BAGNONE** (MS), Località La Piana, Frazione di Corvarola: **Edificio** ad un livello, suddiviso in 2 corpi di fabbrica, occupato dalla famiglia dell'esecutato: 1) Porzione residenziale (sub 5) con ingresso/angolo cottura/pranzo/soggiorno, ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, sup. tot mq 116,81. 2) Laboratorio artigianale (sub 7) utilizzato impropriamente come residenza, con zona giorno, ingresso, angolo cottura e soggiorno al piano terra e soppalco a zona notte (3 camere, 2 bagni, lavanderia), sup. tot mq 100,34. 3) Magazzino (sub 8) utilizzato come unico vano soggiorno, con zona soppalco abusiva, sup. mq 149,40 ca. 4) Giardino comune. 5) Due aree urbane. **Prezzo base: Euro 45.642,05**. Offerta minima: Euro 34.231,54. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 12:00**. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011. *maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it www.tribunalemassa.it*



FALL. N. 45/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - **MONTIGNOSO** (MS), Renella, Via Lago 31/A: **Villa** con piscina, composta al p. seminterrato da cantina, locali accessori e bagno; al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina, studio, bagno, loggia e terrazza; al p.1 da 3 camere, disimpegno e 2 bagni. Sup. tot. 271 mq. Garage di 27 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 400.000,00.** Offerta minima: Euro 300.000,00. Lotto 2 - **MONTIGNOSO** (MS), Renella, Via Lago 31/B: **Villa** con piscina, composta al p. seminterrato da cantina, locali accessori e bagno; al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, loggia e terrazza; al p.1 da 3 camere, disimpegno, 2 bagni e terrazza. Sup. tot. 271 mq. Garage di 27 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 403.000,00.** Offerta minima: Euro 302.250,00. Lotto 3 - **MASSA** (MS), Romagnano, Via Catagnina Aurelia 4/B: **Capannone** industriale con terreno, presente zona soppalcata con disimpegno, 2 uffici e bagno. Libero da persone. **Prezzo base: Euro 122.000,00.** Offerta minima: Euro 91.500,00. Lotto 4 - **MASSA** (MS), Via Poggioletto 47: **Garage** al p. seminterrato. Sup. tot. 18 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 2.025,00.** Offerta minima: Euro 1.518,75. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 10:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Rag. Bellavigna Massimo, mail: studiobellavigna@gmail.com, pec: f45.2019massa@pecfalimenti.it **maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it www.tribunalemassa.it**

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo



ESEC. IMM. N. 162/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), Frazione Ronchi, Via San Domenichino 5: **Fabbricato** residenziale su 2 livelli f.t., totalmente abusivo, come meglio precisato in avviso e perizia, suddiviso in: Corpo 1 (sub 2) - Appartamento al p.t., vani 8, sup. tot mq 127 (escluse aree scoperte mq 123). Corpi 2 e 3 - Appartamento al p.1, diviso in 2 differenti unità poi rese comunicanti: sub 3, vani 4,5, sup. tot mq 63 (escluse aree scoperte mq 60); sub 4, vani 5, sup. tot mq 63 (escluse aree scoperte mq 61); parte del piano seminterrato adibito in parte a piccola officina e in parte a magazzino/cantina. Corpo 4 (terreno) - Giardino del fabbricato, bosco misto, sup. catastale mq 509, sui cui attualmente risultano presenti 2 costruzioni abusive: fabbricato in muratura di mq 110, ben tenuto e tettoia. Occupati. **Prezzo base: Euro 255.733,71.** Offerta minima: Euro 191.800,28. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197. **maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it www.tribunalemassa.it**



FALL. N. 32/2010

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 2/A - **MASSA** (MS), Località Ricortola, Via Trento: Lotto 2/A in avviso: **Terreno** agricolo, mq 4.700. Libero. **Prezzo base: Euro 59.140,00.** Offerta minima: Euro 40.658,00. Lotto 4/A - **MASSA** (MS), Località Altagnana: Lotto 4/A in avviso: A) **Terreno** boschivo accessibile a piedi e con automezzi da Strada Panterelita, mq 2.392. B) **Terreno** boschivo accessibile solo a piedi tramite viottolo Passo Altagnana, are 2.44. C) **Terreno** boschivo incolto accessibile a piedi e con automezzi da Strada Vicinale sterrata della Fontana della Volpe, are 25.04. Liberi. **Prezzo base: Euro 18.801,00.** Offerta minima: Euro

14.101,00. Lotto 6/A - **MONTIGNOSO** (MS), Via Pé di Monte: Lotto 6/A in avviso: **Terreno** boschivo posto dietro la "Cava Tassara" con fabbricato rurale risultante catastalmente ma non rinvenuto sul posto. **Prezzo base: Euro 92.589,00.** Offerta minima: Euro 69.442,00. Lotto 7/B - **CARRARA** (MS), Via Vignaleto: Lotto 7/B in avviso: **Terreno** con accesso da p.la 726 (lotto 6/B) attraverso cancello in comune, are 10.74. Libero. **Prezzo base: Euro 16.474,00.** Offerta minima: Euro 12.356,00. Lotto 8/B - **CARRARA** (MS), Località Castellaro: Lotto 8/B in avviso: Diritti di enfiteusi su **Terreno** agricolo, pascolo, are 8.46, accesso da Via Monteverde tramite una stretta strada asfaltata. Libero. **Prezzo base: Euro 6.915,00.** Offerta minima: Euro 5.186,00. Lotto 10/B - **CARRARA** (MS), Via Nuova di Fontia: Lotto 10/B in avviso: A) Piena proprietà 1/2 di **Terreno** in parte agricolo, in parte boschivo, are 19,00, si raggiunge percorrendo un breve tratto di terreno di proprietà di terzi. B) Piena proprietà 1/2 di **Terreno** agricolo, uliveto, are 36,36, raggiungibile percorrendo un tratto di strada sterrata e attraversando altri terreni di proprietà di terzi. C) Piena proprietà 1/20 di **Terreno** boschivo, are 30,57, raggiungibile percorrendo la strada comunale e nell'ultimo tratto un sentiero a piedi. Immobili Liberi. **Prezzo base: Euro 3.345,00.** Offerta minima: Euro 2.509,00. Lotto 11/B - **CARRARA** (MS), Zona La Costaccia: Lotto 11/B in avviso: A) Piena proprietà 1/4 di **Terreni** agricoli in posizione di fondovalle, seminativo, are 2,77, 0,45, 0,96, 0,75 e 6,00. B) Piena proprietà 1/1 di **Terreni** agricoli in posizione di fondovalle, incolto produttivo are 5,90, bosco ceduo are 18,55, uliveto are 3,15, 5,24, 0,90, 0,34, 5,21 e 9,12. Immobili liberi. **Prezzo base: Euro 13.143,00.** Offerta minima: Euro 9.857,00. Lotto 12/B - **SARZANA** (SP), Località Forano o Marinella: Lotto 12/B in avviso: A) **Terreno** agricolo, seminativo arborato, are 20,30. B) Piena proprietà 1/2 di **Terreno** agricolo, seminativo arborato, are 20,30. Accesso al lotto da striscia di terreno di proprietà di terzi, coltivato ma dichiarato libero dal proprietario. **Prezzo base: Euro 11.961,00.** Offerta minima: Euro 8.971,00. Lotto 6/B - **CARRARA** (MS), Località Marasio, Via Vignaleto: Lotto 6/B in avviso: **Fabbricato** bifamiliare composto da 2 appartamenti distribuiti, l'uno su piano terra e seminterrato e l'altro su piano primo, seminterrato e sottotetto. Occupato. Terreno annesso con spazi attrezzati per sosta autovetture, seminativo irriguo arborato, are 0,32. **Prezzo base: Euro 493.152,00.** Offerta minima: Euro 369.864,00. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 11:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lattanzi Cesare tel. 0585776722. **maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it www.tribunalemassa.it**



FALL. N. 52/2017

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - **FIVIZZANO** (MS), Località Montecorto: **Abitazione** composta al piano terra da ingresso/vano scala, vano cucina, soggiorno e locale cantina; al piano primo da due camere, ripostiglio e bagno. **Prezzo base: Euro 5.738,00.** Offerta minima: Euro 4.304,00. Lotto 2 - **FIVIZZANO** (MS), località Soliera: proprietà di 1/2 di unità immobiliare adibita a fondo commerciale formata da un unico vano a piano terra. Libero. **Prezzo base: Euro 1.200,00.** Offerta minima: Euro 900,00. Lotto 3 - **FIVIZZANO** (MS), località Montecorvo: **Terreno** con forma irregolare sup. 114 mq, occupato in parte da viabilità di accesso al lotto n° 2, ed in parte da piccolo giardino. **Terreni** con forma irregolare e andamento in leggero declivio, occupati da vigneto. **Prezzo base: Euro 15.489,00.** Offerta minima: Euro 11.617,00. Lotto 5 - **COMANO** (MS), località "Lago la Piana": N° 3 **terreni** di proprietà per 1/2, contigui con forma irregolare al cui interno sono presenti diversi manufatti realizzati in assenza di regolari titoli abilitativi edilizi. N° 2 **terreni** contigui in adiacenza alla strada, con forma irregolare e in declivio, occupati da terreno incolto. **Prezzo base: Euro 1.650,00.** Offerta minima: Euro 1.238,00. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emilia tel. 0585250032. **maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it www.tribunalemassa.it**



ESEC. IMM. N. 80/2015 + 29/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **VILLAFRANCA IN LUNIGIANA** (MS), Frazione Mocrone, Via Provinciale per Mocrone 59: **Fabbricato** residenziale monofamiliare formato da 2 piani, composto da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno al p.t.; 3 camere, disimpegno e balcone al p. 1; bagno al p. ammezzato. Occupato. **Terreno** agricolo boschivo incolto, in stato di abbandono. Sup. mq 1.144. Libero. **Prezzo base: Euro 102.052,05.** Offerta minima: Euro 76.539,04. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 10:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123 **maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it www.tribunalemassa.it**

Immobile comm.le | indus.le



CAUSA DIV. N. 1847/2021

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - **MASSA** (MS), Via Cavour: Fondo ad uso commerciale utilizzato come **ristorante pizzeria** sia al p.t. che al p. interrato. Il fondo al p.t. presenta un ambiente unico e suddiviso in tre parti. Occupato. **Prezzo base: Euro 220.090,50.** Offerta minima: Euro 165.067,87. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197 - 3405734232 **maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it www.tribunalemassa.it**



ESEC. IMM. N. 67/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - **MASSA** (MS), Via San Giuseppe Vecchio 33: **Appartamento** composto al p. interrato da 2 locali cantina con bagno; al p.t. da ingresso-soggiorno-disimpegno, cucina, bagno, al p.1 da 3 camere, bagno, disimpegno, oltre a balcone e corte pertinenziale. Occupato. **Prezzo base: Euro 300.000,00.** Offerta minima: Euro 225.000,00. **Vendita senza incanto: 17/10/2022 ore 09:30.** Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702 **maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it www.tribunalemassa.it**



ESEC. IMM. N. 154/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **AULLA** (MS), Frazione Serricciolo: Ampio **locale commerciale** al p.t., attualmente diviso in 2 parti, buono stato di manutenzione, mq 356, sup. cat. mq 323. Occupato. **Prezzo base: Euro 93.023,44.** Offerta minima: Euro 69.767,58. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738 **maggiori informazioni sui siti: www.asteanunci.it www.tribunalemassa.it**



CONC. PREV. N. 9/2012

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - **CARRARA** (MS), Località Campiglia, Via di Stabbio: **Fabbricato** artigianale a 3 piani f.t. (terra, primo, ammezzato) e un piano interrato, con annessa area pertinenziale, il tutto meglio descritto in avviso e perizia. Pertinenza: Appartamento al piano primo, vani 6, non completamente ultimato. **Prezzo base: Euro 309.528,37.** Offerta minima: Euro 232.146,28. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Perfetti Pietro tel. 0585489909.
*maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it
www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 1/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **LICCIANA NARDI** (MS), Località Il Masero (Terrarossa): CORPO A) **Edificio** a 2 piani f.t. (terra e primo), in fase di costruzione, completamente inutilizzato. CORPO B) **Fabbricato** a piano terra composto da ampio locale uso autorimessa, vano deposito, 2 piccoli servizi, ampio locale inutilizzato, ambiente di passaggio. Sup. tot mq 534 ca. CORPO C) **Terreno** posto a ridosso/confinante con autostrada, destinazione "aree bianche", mq 5.609. Immobili liberi. **Prezzo base: Euro 60.149,04.** Offerta minima: Euro 45.111,78. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 10:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.
*maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it
www.tribunalemassa.it*

Immobile comm.le | indus.le
Terreno | Immobile agricolo



FALL. N. 33/2019

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), Via Giacomo Puccini 13/A: **Unità immobiliari** meglio descritte nella relazione di stima in atti, da ritenersi libere da persone e cose: - Categoria D/7 (p.la 88) - Categoria D/8 (p.la 51 sub 1) - Qualità SEMIN ARBOR, sup. catastale mq 3.140 (p.la 89) - Aree Urbane, p.la 466 di mq 4.389 e p.la 467 di mq 71. **Prezzo base: Euro 1.944.600,00.** Offerta minima: Euro 1.458.450,00. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 09:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o i Curatori Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796 e Avv. Cancogni Jacopo Giovanni Valente tel. 058547744
*maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it
www.tribunalemassa.it*



ESEC. IMM. N. 143/2015

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - **MONTIGNOSO** (MS), Via Acquala: **Compendio immobiliare** composto da 8 corpi distinti (lett. A ad H in perizia): CORPO A) Intero piano terra, destinazione commerciale unitaria, mq 4.300, abusivamente suddiviso in 2 unità residenziali (1 e 2), oltre locale caldaia, porticati e terreno di pertinenza. Unità 1 in corso di liberazione. Unità 2 libera. CORPO B) Porzione di fabbricato di 2 piani f.t., attualmente al rustico, costituita da 3 unità, in parte oggetto di procedura di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Montignoso. Libera. CORPO C) Fabbricato per ricovero attrezzi, altezza m 4,25 ca. Libero. CORPO D) Fabbricato a un piano f.t., originariamente stalla suddivisa in box. Libero. CORPO E) Terreno pianeggiante uso giardino e uliveto, sup. catastale mq 2.858, con 3 manufatti abusivi da demolire (costi già dettratti). Libero. CORPO F) Terreno pianeggiante lungo il confine lato mare, in parte interessato da percorso carrabile di accesso alla proprietà. Libero. CORPO G) Fabbricato a un piano f.t., copertura a botte con probabile presenza di amianto, non accatastato, originariamente uso stalla. Libero. CORPO H) Fabbricato in muratura a un piano f.t. lungo il confine lato mare, non accatastato, originariamente uso stalla. Libero. **Prezzo base: Euro 691.500,00.** Offerta minima: Euro 518.625,00. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.
*maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it
www.tribunalemassa.it*



FALL. N. 30/2011

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - **MASSA** (MS), Località Gotara, Via Dorsale: Ramo d'azienda costituito da complesso di beni aziendali immobili e mobili funzionali all'attività di produzione di combustibile solido CDR (derivato dai rifiuti), composto da: A) **Compendio immobiliare** (opificio industriale) situato in un'area di mq 10.000 tra Massa e Carrara in cui si identificano anche una serie di manufatti pertinenziali. Libero. B) **Complesso mobiliare** interno all'opificio, comprensivo di uffici, servizi, resedi perimetrali, attrezzature e impianti per la produzione di CDR, dettagliatamente elencati in avviso. Insistono, inoltre, macchinari alienati in data 2/05/2011 a società terza che, in accordo con la Curatela, ne garantirà l'acquisto all'eventuale aggiudicatario o, in alternativa, li rimuoverà. **Prezzo base: Euro 1.331.621,00.** Offerta minima: Euro 998.716,00. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.
*maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it
www.tribunalemassa.it*



FALL. N. 31/2018

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - **FIVIZZANO** (MS), Frazione Equi Terme, Via Noce Verde 20: A) **Compendio immobiliare** a destinazione alberghiera composto di diversi piani, situato nella punta ad est del complesso delle terme, libero da persone, meglio descritto nelle perizie di stima (all. 1 e 2). B) **Terreni** boschivi limitrofi posti nelle immediate vicinanze, tot mq 7.387. C) Complesso dei **beni mobili** (dotazioni mobiliari annesse, attrezzature, impianti, mobilio, complementi di arredo, utensili ed accessori vari) corredanti e funzionali all'attività, meglio descritti nell'inventario (all. 3). **Prezzo base: Euro 297.659,50.** Offerta minima: Euro 223.244,63. **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 11:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Rossi Gianluca tel. 0585811556.
*maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it
www.tribunalemassa.it*

Terreno | Immobile agricolo

ESEC. IMM. N. 132/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 8B - **MONTIGNOSO** (MS), Fraz. Cinquale, Via Alessandro Tassoni angolo Via San Giuseppe Artigiano: **Terreno**, sup. cat. 1297 mq. **Terreno**, sup. cat. 104 mq. **Terreno**, sup. cat. 110 mq. Liberi. **Prezzo base: Euro 115.591,50.** Offerta minima: Euro 86.694,00. **Vendita senza incanto: 21/10/2022 ore 09:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.
*maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it
www.tribunalemassa.it*

Bene Mobile

CONC. PREV. N. 8/2012

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - **LEINI** (TO): **Quota di partecipazione** quale socio accomandante, pari al 93% del capitale sociale, della CIPEV SAS. La presentazione dell'offerta di acquisto implica l'aver letto ed accettato i contenuti della perizia di stima relativa alle proprietà immobiliari della partecipata, poste in Leini (TO) e successive integrazioni in atti. **Prezzo base: Euro 789.640,87.** **Vendita senza incanto: 14/10/2022 ore 12:00.** Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011. PEC: tribunalemas-sarcp082012@pec.it.
*maggiori informazioni sui siti: www.asteannunci.it
www.tribunalemassa.it*



astemobili.it

CATEGORIE

+ Abbigliamento
+ Arte & Antiquariato
+ Audio, elettronica. Tv
+ Auto
+ Arredamento & Casa

+ Commercio & Industria
+ Elettrodomestici
+ Giochi & Giocattoli
+ Informatica & Palmari
+ Moto & Scooter

+ Orologi & Gioielli
+ Stock
+ Ufficio
+ Altre categorie

GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com