

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

FEBBRAIO 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it

Numero Verde 800.630.663



Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 82/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia Provinciale 194 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al 6° e 7° piano f.t. di un maggior fabbricato di vani 11,5, mq 269. Prezzo base: Euro 159.000,00. Offerta minima: Euro 119.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. modalità sincrona mista 05/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Casciano Roberta tel. 0965811706.

RGE 106/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI 41 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sei piani f.t. Prezzo base: Euro 28.586,25. Offerta minima: Euro 21.439,70. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI 41 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sei piani f.t. Prezzo base: Euro 27.225,00. Offerta minima: Euro 20.418,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità sincrona mista 12/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Agati Manuela tel. 3493702280.

RGE 78/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Giffone 16 - Lotto 1: quota 1/2 appartamento vani 3,5. Prezzo base:

Euro 12.667,00. Offerta minima: Euro 9.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 253,34. modalità sincrona mista 18/04/2023 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE www.spazioaste.it, Avv. Poggio Giuseppa tel. 3287085380.

RGE 75/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Bagnara Calabria (RC), via Nazionale Pellegrina - Lotto UNICO: unità immobiliare posta al p.t. superficie catastale mq 109, consistenza 96 mq. Prezzo base: Euro 24.187,50. Offerta minima: Euro 18.140,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 850,00. modalità sincrona mista 05/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

RGE 57/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Cardeto (RC), Via Torrente S. Agata 63 - Lotto 1: Unità immobiliari ad uso residenziale, poste al piano terra e terzo di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Unità immobiliari ad uso residenziale, poste al piano terra e terzo di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Cardeto (RC), via Torrente S. Agata 65 - Lotto 2: Unità immobiliare ad uso garage posta al piano terra di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t., con accesso indipendente, superficie catastale totale 36,00 mq. Prezzo base: Euro 3.200,00. Offerta minima: Euro 2.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 70,00. modalità sincrona mista 20/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Condemmi Fabrizio tel. 0965896586.

RGE 66/2018

G.E. Stefano Cantone. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino n. 37 - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento consistenza 6 vani, Piano primo destinazione d'uso civile abitazione. Piena proprietà di un posto auto piano terra consistenza 12 mq. Prezzo base: Euro 61.425,00. Offerta minima: Euro 46.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. In Campo Calabro (RC), - Lotto 2: Proprietà indivisa per la quota pari a 1/2 di un terreno vigneto classe 3, superficie are 03 ca 60, reddito dominicale Euro 3,81, reddito agrario Euro 1,39; destinazione urbanistica per il 2% zona agricola E.3, per il 98% zona edificatoria residenziale. Proprietà indivisa per la quota pari a 1/2 di un terreno qualità vigneto classe 3, superficie are 46 ca 00, reddito dominicale Euro 48,70, reddito agrario Euro 17,82; destinazione urbanistica per il 75% zona agricola E.3, per il 25% zona edificatoria residenziale; Proprietà indivisa per la quota pari a 1/2 di un terreno qualità vigneto classe 3, superficie are 35 ca 20, reddito dominicale Euro 37,27, reddito agrario Euro 13,63, con destinazione urbanistica per il 100% zona agricola E.3. Prezzo base: Euro 9.510,00. Offerta minima: Euro 7.132,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. modalità sincrona mista 19/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Aloï Rossana Rita tel. 3395034562.

RGE 95/2008

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Aretina - Lotto UNICO: Civile abitazione in villino con corte attrezzata Sub. 4, cat. A/7, classe unica, consistenza 22 vani. garage, consistenza 24 mq, piano S1. garage Sub. 3, cat. C/6, classe 2, consistenza 21 mq, piano S1. deposito Sub.5, cat. C/2, classe 1, consistenza 42 mq, piano terra. Prezzo base: Euro 100.105,00. Offerta minima: Euro 75.078,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità sincrona mista 13/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Tripepi Riccardo tel. 09651652937.

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 08
● NOLA	PAG. 10

garavirtuale.it

IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città.....Prov.....CAP.....
Tel..... email.....
Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di carattere amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

RGE 45/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Dir. Ecce Homo 10 - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra (primo piano fuori terra), composto da cinque (5) vani, con annesso cortile esclusivo della superficie di circa metri quadrati nove e cinquanta. Prezzo base: Euro 28.125,00. Offerta minima: Euro 21.093,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 11/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Costantino Cristina tel. 0965891937.

RGE 24/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), contrada Asparella - Lotto UNICO: unità immobiliare destinata a civile abitazione al piano primo di vani 5. Prezzo base: Euro 23.478,22. Offerta minima: Euro 17.608,66. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 469,56. modalità sincrona mista 04/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Giovannella Maria Elena tel. 096548026.

RG 1967/2017

G.I. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Vittoria, Frazione Vito 59/63 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a garage facente parte di un edificio di maggiore consistenza a quattro piani f.t. posta al piano terra e superficie catastale mq 34. Prezzo base: Euro 10.646,25. Offerta minima: Euro 7.984,68. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Vittoria, Frazione Vito 59/63 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un edificio di maggiore consistenza, disposta su quattro piani f.t. superficie catastale mq 224. Prezzo base: Euro 136.425,00. Offerta minima: Euro 102.318,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. Asta senza Incanto 09/05/2023 ore 17:00 studio del delegato in Reggio Calabria via Via F. Tripodi n.2, Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

RGE 68/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello 113 - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso civile abitazione, posta al secondo piano, scala B, int. 3, di un fabbricato di maggior consistenza, posto all'interno di complesso edilizio denominato "Sinfony", consistenza 8 vani, superficie catastale totale mq. 155, superficie escluse aree scoperte mq. 147; dotata di un posto macchina scoperto pertinenziale. Prezzo base: Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.800,00. modalità sincrona mista 11/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Familiari Adriana tel. 3485820303.

RGE 114/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via Musa snc - Lotto 3: Unità immobiliare - piano secondo - categoria in corso di costruzione; Trattasi di civile abitazione. Prezzo base: Euro 29.472,00. Offerta minima: Euro 22.104,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 589,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via Musa snc - Lotto 4: Unità immobiliare - piano S1 - categoria in corso di costruzione; trattasi di piano seminterrato destinato a garage. Prezzo base: Euro 15.245,00. Offerta minima: Euro 11.434,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 305,00. modalità sincrona mista 04/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Zinnarello Antonella tel. 096527967.

RGE 126/2016

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Piazza Stazione Largo Delfino - Lotto UNICO: complesso formato da due unità immobiliari costituenti un intero edificio specialistico ad uso alberghiero a cinque elevazioni f.t. oltre il piano seminterrato. Prezzo base: Euro 1.802.000,00. Offerta minima: Euro 1.351.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 18/04/2023 ore 10:00 Aula Udienze Palazzo CEDIR torre III piano terra

RGE 20/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Solaro Inferiore 28 - Lotto 1: Immobile per civile abitazione, posta al piano 2, Consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 129 escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 61.673,52. Offerta minima: Euro 46.255,14. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Solaro Inferiore 28 - Lotto 2: Immobile per civile abitazione, posta al piano 3, Consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 129 escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 52.640,55. Offerta minima: Euro 39.480,41. Offerte in aumento non inferiori ad

Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 06/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Giordano Francesca tel. 096529805.

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGF 14/2011**

G.D. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 1: Locale commerciale di superficie di mq 1.639. Prezzo base: Euro 112.613,33. Offerta minima: Euro 85.586,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In San Lorenzo (RC), Via Vittorio Emanuele II - Lotto 2: Il 50% di un locale commerciale indiviso di superficie di mq. 234. Prezzo base: Euro 11.098,87. Offerta minima: Euro 8.435,14. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 3: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq 380. Prezzo base: Euro 8.005,48. Offerta minima: Euro 6.084,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 4: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq 380. Prezzo base: Euro 8.005,48. Offerta minima: Euro 6.084,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 5: Magazzino mq 145. Prezzo base: Euro 7.114,40. Offerta minima: Euro 5.406,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 6: Negozio mq 79. Prezzo base: Euro 8.828,13. Offerta minima: Euro 6.709,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Dott. Malavenda Fortunato tel. 3383006537.

RGE 134/2008

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 1: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano sesto di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 354.377,00. Offerta minima: Euro 265.782,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.100,00. In Reggio Calabria, Via Gebbione 7 - Lotto 2: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano quarto di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile risulta allo stato rustico sono presenti solo le tamponature esterne. Prezzo base: Euro 296.823,00. Offerta minima: Euro 222.617,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 3: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 347.162,00. Offerta minima: Euro 260.371,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 4: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 143.319,00. Offerta minima: Euro 107.489,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 5: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 113.429,00. Offerta minima: Euro 85.071,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 6: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano S1 di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 136.841,00. Offerta minima: Euro 102.630,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.800,00. modalità sincrona mista 18/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****RGE 43/1992 4/93+190/93**

G.E. Alvano Ambra. In San Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 4: terreno di mq 53.140,00. Prezzo base: Euro 41.488,11. Offerta minima: Euro 31.116,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 5: terreno di mq 2080. Prezzo base: Euro 1.623,93. Offerta minima: Euro 1.217,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 35,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 6: terreno di mq 28.190. Prezzo base: Euro 9.388,78. Offerta minima: Euro 7.041,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In San Lorenzo (RC), loc. Olivaro - Lotto 7: terreno di mq 13.600. Prezzo base: Euro 10.617,87. Offerta minima: Euro 7.963,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 8: terreno di mq 81700. Prezzo base: Euro 6.378,57. Offerta minima: Euro 4.783,57. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 9: terreno di mq 8730. Prezzo base: Euro 6.815,81. Offerta minima: Euro 5.111,85. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. In San

Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 10: terreno di mq 13600. Prezzo base: Euro 9.134,56. Offerta minima: Euro 6.850,92. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Pittari - Lotto 11: terreni. Prezzo base: Euro 10.766,29. Offerta minima: Euro 8.074,71. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Pittari - Lotto 12: terreni di mq 4760. Prezzo base: Euro 25.725,12. Offerta minima: Euro 19.293,84. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 13: terreni di mq 28.560. Prezzo base: Euro 19.518,75. Offerta minima: Euro 14.639,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Pittari - Lotto 14: terreni di mq 19040. Prezzo base: Euro 13.012,65. Offerta minima: Euro 9.759,48. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 15: negozio artigianale al p.t. (1 f.t.) di mq 19. Prezzo base: Euro 3.043,68. Offerta minima: Euro 2.282,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 60,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 16: negozio artigianale al p.t. (1 f.t.) di mq 19. Prezzo base: Euro 3.043,68. Offerta minima: Euro 2.282,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 60,00. In San Lorenzo (RC), Loc. San Pantaleo, via Provinciale, 13 - Lotto 17: piena proprietà di appartamento di vani 5,5. Prezzo base: Euro 34.551,56. Offerta minima: Euro 25.913,67. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In San Lorenzo (RC), Loc. San Pantaleo, via Provinciale 13 - Lotto 18: appartamento al 1 piano (2 f.t.) di vani 6,5. Prezzo base: Euro 20.962,30. Offerta minima: Euro 15.721,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 450,00. In San Lorenzo (RC), Loc. San Pantaleo, via Provinciale 13 - Lotto 20: magazzino al 1S di mq 43,00. Prezzo base: Euro 2.722,20. Offerta minima: Euro 2.041,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 60,00. In San Lorenzo (RC), Loc. San Pantaleo, via Provinciale 13 - Lotto 21: magazzino al 1S di mq 16,00. Prezzo base: Euro 1.366,87. Offerta minima: Euro 1.025,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 30,00. In San Lorenzo (RC), Loc. San Pantaleo, via Provinciale 13 - Lotto 22: magazzino al PT (1 f.t.) di mq 70,00. Prezzo base: Euro 5.980,07. Offerta minima: Euro 4.485,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. Asta senza Incanto 04/04/2023 ore 18:00 studio del Professionista Delegato Avv. Maurizio Cacoza in Reggio Calabria via San Francesco da Paola, 51, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

RGE 6/2020

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), Fraz. San Pantaleone, Via San Pantaleone - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare, piano S1-T, consistenza 5 vani, mq. 128. Prezzo base: Euro 20.672,00. Offerta minima: Euro 17.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. In San Lorenzo (RC) - Lotto 2: Piena proprietà del terreno agricolo con una estensione all'incirca di 1870 mq., qualità uliveto, classe 3, are 18 e centiare 70, reddito dominicale euro 5,79, reddito agrario euro 6,28. Prezzo base: Euro 1.972,00. Offerta minima: Euro 1.680,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 60,00. In San Lorenzo (RC), Contrada Tazza - Lotto 3: Piena proprietà di un fondo rustico composto da due appezzamenti contigui di terreno aventi una estensione complessiva pari a mq 5.060, rispettivamente censiti in Catasto Terreni al foglio 43: particella 105, qualità uliveto, classe 1, superficie are 29 e centiare 50, reddito dominicale euro 28,19, reddito agrario euro 14,47, e particella 313, qualità uliveto, classe 1, superficie are 21 e centiare 10, reddito dominicale euro 20,16, reddito agrario euro 10,35. Prezzo base: Euro 4.852,00. Offerta minima: Euro 4.124,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Lacco - Lotto 4: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 del terreno agricolo sito in località Lacco del Comune di Melito di Porto Salvo (RC), censito in Catasto Terreni al foglio 15, particella 74, qualità seminativo irriguo arborato, classe U, superficie are 6 e centiare 40, reddito dominicale euro 3,87, reddito agrario euro 1,82. Prezzo base: Euro 280,00. Offerta minima: Euro 210,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 5: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare in corso di costruzione con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 6: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 36.400,00. Offerta minima: Euro 27.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 04/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

RGF 1497/1999

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali - Lotto 2: garage costituito da un unico ambiente, facente parte di un maggiore fabbricato. Prezzo base: Euro 8.505,00. Offerta minima: Euro 6.379,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Pasquale Andiloro - Lotto 3: Lotto di terreno al foglio 108, particella 811. Prezzo base: Euro 4.131,00. Offerta minima: Euro 3.098,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 7: garage piano terra.

Prezzo base: Euro 7.716,00. Offerta minima: Euro 5.787,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 16: appartamento con posto auto nel cortile condominiale. Prezzo base: Euro 56.937,00. Offerta minima: Euro 42.703,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 11/04/2023 ore 12:30 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

RGE 13/2013

G.E. Alvano Ambra. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 1: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, oggi part. 271 sub 1, unità immobiliare cat. B/5 classe U, rendita Euro 1.453,93, consistenza mq. 530. Prezzo base: Euro 40.553,43. Offerta minima: Euro 30.415,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. modalità sincrona mista 23/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

RGF 1183/1988

G.D. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), - Lotto 2: Quota indivisa pari ad 1/5 del Terreno di qualità: semin. Arbor. - Superficie 2.240 mq. Prezzo base: Euro 10.631,00. Offerta minima: Euro 7.973,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), - Lotto 4: Quota indivisa pari ad 1/5 del terreno di qualità vigneto - Superficie 970 mq. Prezzo base: Euro 3.682,63. Offerta minima: Euro 2.762,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Lucia al Parco 8 - Lotto 7: Piena proprietà cantina della superficie catastale di 37 mq piano S2. L'unità immobiliare fa parte di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 22.200,00. Offerta minima: Euro 16.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Lucia al Parco 8 - Lotto 8: Piena proprietà Cantina della superficie 14 mq. L'unità immobiliare fa parte di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 8.400,00. Offerta minima: Euro 6.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Lucia al Parco 8 - Lotto 10: Quota pari al 57% indivisa del lastrico solare mq.180, piano 5. L'unità immobiliare fa parte di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 15.390,00. Offerta minima: Euro 11.542,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Strada Statale 18 Tirrena Inferiore 18 - Lotto A: LOTTO A: Quota indivisa pari al 20% del terreno che racchiude vari fabbricati fatiscenti che si sviluppa sul fronte stradale Strada Statale Tirrenica 18 per ml. 80,00 circa mentre sul lato fronte strada via Bottaro per circa ml 45,00 per una superficie complessiva di mq. 959,23 circa. Prezzo base: Euro 14.103,00. Offerta minima: Euro 10.577,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Strada Statale 18 Tirrena Inferiore - Lotto B: LOTTO B: Quota indivisa pari al 20% del terreno posto nelle vicinanze degli immobili di cui al Lotto A, che si sviluppa sul fronte stradale Strada Statale Tirrenica 18 per ml. 26 per una superficie complessiva di mq 382,15. Prezzo base: Euro 5.588,00. Offerta minima: Euro 4.191,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), - Lotto C: LOTTO C: Quota indivisa pari al 20% del fabbricato a due piani fuori terra costituito da più unità immobiliari per civile abitazione di tipo signorile, magazzini e depositi. Prezzo base: Euro 31.410,00. Offerta minima: Euro 23.558,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Seminara (RC), C.sta di Grillo - Lotto D: Quota pari al 20% indiviso del terreno ubicato in agro del Comune di Seminara, località C.sta di Grillo, qualità bosco ceduo, identificato in catasto al foglio 40, particella 8 della superficie di are 00,78. Quota pari al 20% indiviso del terreno ubicato in agro del Comune di Seminara, località C.sta di Grillo, qualità bosco ceduo, identificato in catasto al foglio 40, particella 9 della superficie di Ha 05,08,50. Prezzo base: Euro 1.064,71. Offerta minima: Euro 798,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. modalità sincrona mista 27/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Dott.ssa Chindemi Eugenia tel. 09651974815.

IMM. IND.LI/COMM.LI**RGE 69/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Romana 29 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare adibita a scuola materna e primaria, posta al piano terra di un maggiore fabbricato, consistenza 13 vani, superficie catastale 344 mq. Prezzo base: Euro 184.500,00. Offerta minima: Euro 138.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Romana 29 - Lotto 2: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al piano primo e secondo di un maggiore fabbricato, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 292 mq. Prezzo base: Euro 98.250,00. Offerta minima: Euro 73.687,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità sincrona mista

30/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

RGE 49/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Calabria 78 - Lotto UNICO: Unità immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria, sez. Urbana RC; foglio n. 103, particella 416, subalterno 61, Zona Censuaria 1 Categoria C/3 di classe 1, di mq 460,0, Piano S1. Prezzo base: Euro 187.475,82. Offerta minima: Euro 140.606,86. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità sincrona mista 18/04/2023 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Piluso Michele tel. 3494342231.

RGE 54/2015

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC),

via Lungomare dei Mille 136 - Lotto UNICO: Intero complesso turistico alberghiero composto da: due corpi di fabbrica principali a più elev. f.t. (4/5) adibiti ad albergo/ristorante/pizzeria; due corpi di fabbrica ad un p. f.t. adibiti a bungalow (19 unità); area campeggio dotata di servizi; spazi esterni adibiti a parcheggi di roulotte/case su ruote; spazio parcheggio auto. Il tutto per le sole parti ricadenti nella part. 201. Prezzo base: Euro 144.877,00. Offerta minima: Euro 108.658,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 04/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

RGE 46/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), Via Risorgimento 3 - Lotto UNICO: Unità immobiliare adibita ad uso commerciale al piano terreno di un maggior fabbricato consistenza mq 60. Prezzo base: Euro 29.954,00. Offerta minima: Euro 22.466,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 04/04/2023 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la

piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

RGE 33/2021

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Garibaldini, Catona 96 - Lotto UNICO: Ampio locale posto al piano terra di un fabbricato a sei livelli f.t. con una superficie totale di 158 mq. Prezzo base: Euro 45.563,00. Offerta minima: Euro 34.172,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 911,00. modalità sincrona mista 19/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Maltese Celeste tel. 3467486078.

TERRENI

RGF 17/2009

G.D. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Località Muccari - Lotto 1: Terreno al NCT fg. 24, p.lla 18. Prezzo base: Euro 3.370,00. Offerta minima: Euro 2.527,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Condofuri (RC), Località Mazzabarone - Lotto 4: Terreno al NCT fg. 44, p.lla 4. Prezzo base: Euro 1.380,00. Offerta

minima: Euro 1.035,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Condofuri (RC), Località Mazzabarone - Lotto 5: Terreno al NCT fg. 44, p.la 5. Prezzo base: Euro 342,00. Offerta minima: Euro 256,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. modalità sincrona mista 27/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Dott.ssa Chindemi Eugenia tel. 09651890745.

RGF 5/2017

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Roma (RM), via di Tor Cervara n. 293-299 - Lotto 13: Immobile destinato ad attività produttive ed uffici ubicato in in Catasto al fg.657, particella 1066, sub 1(bene comune), sub 507 categoria D/8 e D/1, mq 3937,50. Prezzo base: Euro 2.424.572,00. Offerta minima: Euro 1.818.429,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Asta senza incanto 11/04/2023 ore 12:00 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna Il Tronco, Palazzo Cedir, piano 3, torre 3, Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet: www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.astevvisti.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.bemobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 259/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Tancredi Antonio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giuseppe Marini Serra 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo (quarto catastale) con sup. mq 78. Attualmente non risultano vincoli locativi. Prezzo base: Euro 21.231,07. Offerta minima: Euro 15.923,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841902905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 149/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Colucci Pasqualina. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Bosco Sottano, Piazza Caduti di Capaci 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito ad abitazione di tipo civile, sup. catastale tot mq 148, escluse aree scoperte mq 139, vani 6,5, piano 4. Attualmente occupato dall'esecutato con diritto di abitazione meglio descritto in avviso. Prezzo base: Euro 118.098,00. Offerta minima: Euro 88.573,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Bosco Sottano, Piazza Caduti di Capaci 6, Nuda Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a garage, consistenza mq 19, sup. catastale mq 20, piano primo sottostrada. Occupato da oggetti di vario genere. Prezzo base: Euro 8.091,90. Offerta minima: Euro 6.068,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 161,84. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Contrada Bosco Sottano, Piazza Caduti di Capaci 6, Nuda Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale deposito, consistenza mq 4, sup. catastale mq 5, piano primo sottostrada. Occupato da oggetti di vario genere. Prezzo base: Euro 1.385,10. Offerta minima: Euro 1.038,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 27,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984507340, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 205/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Riga Antonio. Lotto A (1) - in Cosenza (CS) Piazza Ogaden 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano seminterrato, superficie commerciale totale mq 62,80. Prezzo base: Euro 24.500,00. Offerta minima: Euro 18.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto B (2) - in Aprigliano (CS) Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, primo e secondo/sottotetto, superficie commerciale totale mq 326,13. Prezzo base: Euro 66.770,00. Offerta minima: Euro 50.077,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982611359, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 295/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via dell'Accoglienza 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo mansardato di fabbricato, sup. locale residenziale mq 152 ca, articolato in: ingresso-soggiorno, corridoio, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 camere adibite a ripostiglio/spogliatoio e 2 bagni oltre balcone di mq 5,35 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 78.075,90. Offerta minima: Euro 58.556,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 132/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chimenti Francesco. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Via Cappuccini, oggi Corso della Libertà 171, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina-tinello, studio, bagno, ripostiglio e disimpegno; cucina e ingresso sono dotati rispettivamente di terrazzino e piccolo patio; al p.1 locale "boudoir" (salottino), 3 camere da letto, doppi servizi, disimpegno e terrazzino. Sup. tot. mq 234,92. Occupato. Prezzo base: Euro 67.806,90. Offerta minima: Euro 50.855,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2023 ore 09:45 c/o

Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432355, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 230/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Perna Annalisa. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via S. Atteno 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano sottotetto di un fabbricato, mq 84, composto da: locale adibito ad ingresso-soggiorno, 3 locali adibiti a camere da letto, locale adibito a cucina, locale bagno e disimpegno oltre terrazzo scoperto con piccola struttura utilizzata come ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481292, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 41/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Conforti Giuseppe. Lotto 1 - in Cellara (CS) Corso Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta: al p. seminterrato (mq 50,85) da cucina rustica, servizio igienico, disimpegno; al p.t. (mq 57,55) da ingresso-soggiorno, cucina, servizio igienico, disimpegno, ripostiglio; al p. 1 (mq 39) da camera, disimpegno-stenditoio, servizio igienico, balcone. Occupata. Prezzo base: Euro 32.942,81. Offerta minima: Euro 24.707,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cellara (CS) Via Coschi-Roma, Piena Proprietà 1/1 di: Corpo di fabbrica a un unico livello f.t. adibito a garage e deposito con annessa corte, ubicato nell'abitato del centro storico, cat. C/3 mq 31 e cat. C/6 mq 16. Occupato. Prezzo base: Euro 4.593,39. Offerta minima: Euro 3.445,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 184/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Durante Oscar. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Castagne dei Monaci 51, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da 2 vani + angolo cottura, 1 bagno. Sup. comm. 59,00 mq oltre 15,20 mq di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 24.300,00. Offerta minima: Euro 18.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414039, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 35/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto E (5) - in Cerisano (CS) Contrada Cozzo La Torre, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione del tipo "villino", in corso di costruzione, sup. comm.le mq 193, su 4 livelli: piano seminterrato destinato a garage e locale di sgombero; piano terra con locale cucina, ripostiglio, bagno e zona soggiorno-pranzo; piano primo destinato a zona notte con 3 stanze da letto e bagno; piano secondo sottotetto non abitabile (soffitta). Libero. Piena proprietà 1/6 dell'area urbana, mq 360. Prezzo base: Euro 47.520,00. Offerta minima: Euro 35.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 11/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Frazione Laurignano, Via Ianni 27/d, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficaria (convenzione del 22/05/1989 per la durata di anni 99 rinnovabili alla scadenza) di porzione di villa a schiera su 3 livelli composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo oltre sottotetto non abitabile e corte. Sup. commerciale mq 169,46. Occupata. Prezzo base: Euro 41.138,12. Offerta minima: Euro 30.854,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio

Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 28/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Miracco Iolanda. Lotto 1 - in Domanico (CS) Via San Nicola, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, salone e 3 balconi al p. 1; 4 camere, 2 bagni, balcone e terrazzo al p. 2. Locale negozio al piano terra, composto da sala ristorante, locale con forno a legna, cucina con ripostiglio, bagno, locale deposito, sala con termocamino e legnaia. Terreni, seminativo arbor., Ha 0.16.40 e 0.10.90. Prezzo base: Euro 146.411,52. Offerta minima: Euro 109.808,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 339444463, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 128/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Murano Agostino. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Ugo Foscolo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbriato di civile abitazione e pertinenze su 2 livelli di cui: p.t. con ingresso/corridoio, soggiorno, cucina/sala da pranzo, disimpegno/scala, ripostiglio, terrazzino, deposito esterno, corte/giardino mq 44, magazzino esterno mq 22; p.1 con ingresso/disimpegno, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno e 2 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 15.830,57. Offerta minima: Euro 11.872,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 316,61. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984924030, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 69/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Alitto Roberto. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via della Madonna 19, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta con corte esclusiva, facente parte di un complesso di villette a schiera "quadrifamiliare", costituita da piano seminterrato, terra e sottotetto. Prezzo base: Euro 56.627,00. Offerta minima: Euro 42.470,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 117/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vilecco Alessandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Pasquali, Località Pasquali, Via Leonardo Da Vinci 20, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta su tre livelli (piano interrato adibito a locali cantina-tavernetta con giardino, piano terra con giardino e piano mansarda), con giardino di mq 159 circa. Sup. tot. mq 262,06 di cui mq 61,22 di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 77.103,74. Offerta minima: Euro 57.827,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 239/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Valeria Stella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Martin Luther King 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in villino distribuito su più piani comunicanti tra loro mediante scala interna, composto da: ingresso, soggiorno, cucina e bagno al piano terra; 2 stanze da letto, bagno e ripostiglio al piano primo; locale unico al piano sottotetto praticabile. Sup. comm. tot. mq 176,05 con annessa corte esclusiva di mq 320. Prezzo base: Euro 108.930,94. Offerta minima: Euro 81.698,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.178,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel.

098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 15/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pascaletti, Via Mattia Preti e Via Giuseppe Pascaletti, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbriato indipendente uso abitativo, da terra a tetto, posto all'interno di una corte completamente recintata di mq 319, composto da: p. seminterrato con studio, bagno, ripostiglio e locale tavernetta; p.t. con cucina, bagno e soggiorno; p. primo con 3 stanze da letto, bagno e 3 balconi. Sup. calpestabile tot mq 183,04 oltre balconi mq 14,84. Occupato. Prezzo base: Euro 122.962,72. Offerta minima: Euro 92.222,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 75/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, con zona ingresso/soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere da letto, piccolo vano ripostiglio, terrazzo scoperto, terrazzo chiuso. Sup. commerciale mq 143,02. Occupato. Prezzo base: Euro 61.214,13. Offerta minima: Euro 45.910,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 196/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Agostini Pier Paolo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Taverna, Via Annea ex Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, composto da ampio soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Sup. lord 120 mq ca, 26 mq di balconi. Prezzo base: Euro 31.352,91. Offerta minima: Euro 23.514,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 627,05. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841812278, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 160/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare composta da piano seminterrato non abitabile, piano terra rialzato, piano primo e piano secondo sottotetto non abitabile. Sup. comm. mq 242. Occupato. Prezzo base: Euro 94.672,00. Offerta minima: Euro 71.004,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.893,44. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 243/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Corrado Patrizia. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Don Gaetano Mauro 33, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare parte di una schiera di villette unifamiliari, piani S1-T-1, superficie complessiva commerciale mq 304 circa di cui mq 28,75 afferente a balconi oltre corte estesa mq 405 circa sfalsata su 2 livelli (S1 e T). Occupata. Prezzo base: Euro 140.892,91. Offerta minima: Euro 105.669,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3278312286, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 188/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Taverna, Via Monachelle, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta composta al p.t. da cucina con caminetto, bagno, salotto, soggiorno, ripostiglio, scala interna, 2 porticati e giardino esterno; p. mansarda composto da n. 2 camere da letto di cui una con cabina armadio e una con n. 2 ripostigli, un balcone, disimpegno, bagno e studio. Sup. 238,52 mq, oltre balconi e porticati. Giardino di 348 mq ca. Occupato. Prezzo base: Euro 117.120,00. Offerta minima: Euro 87.840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 69/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Saporito, Via Coppi I Traversa sx 32, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile composto da: locale cantinola, lavanderia ed autoclave al p. seminterrato; cucina, salone, wc al p.t.; 3 vani, 2 bagni e corridoio al piano primo oltre soprastante sottotetto non abitabile. Locale garage al p. seminterrato. Corte esclusiva al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 153.301,03. Offerta minima: Euro 114.975,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 129/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Conforti Giuseppe. Lotto UNICO - in Rende (CS) Cancelli Magdalone, Località Cancelli Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone destinato ad attività produttiva costituito da 3 corpi oltre corte esclusiva di mq 3.000. Il primo corpo, su tre livelli, destinato ad area espositiva, uffici, servizi e collegamenti verticali, sup. calpestabile totale mq 1.131; il secondo, su due livelli, destinato in parte ad area produttiva ed in parte a sala convegni, sup. calpestabile totale mq 553; il terzo, a un unico livello, destinato a produzione e stoccaggio della merce, sup. tot. mq 650. Libero. Prezzo base: Euro 552.195,00. Offerta minima: Euro 414.146,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 79/2015 + 170/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Campisi Rosamaria. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Località Pianette, Viale della Resistenza 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, composto da 7 vani e 2 bagni, sup. lorda tot mq 141 oltre 3 balconi di mq 23, e corte per mq 226. Libero. Prezzo base: Euro 52.354,16. Offerta minima: Euro 39.265,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.231,86. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408589, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 46/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via delle Ville 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terzo, interno 9, di fabbricato, composto da 2,5 vani catastali. Libero. Prezzo base: Euro 19.665,00. Offerta minima: Euro 14.748,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 393,30. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via delle Ville 32, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, interno 6, di fabbricato, superficie mq 4. Libero. Prezzo base: Euro 1.080,00. Offerta minima: Euro 810,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 21,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 139/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Frazione Borgo Partenope, Rione Case Comitato Napoletano (in catasto Via XXIII Marzo 4) 6, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione residenziale su 2 piani oltre sottotetto, sup. comm. mq 163,50 di cui mq 155 di sup. residenziale e mq 8,50 di balconi, costituita: al p.t. da ingresso corridoio/piccolo locale cucina, locale wc, salone-pranzo e vano per alloggio vano scala a chiocciola; al p.1 da 2 camere da letto, wc e piccolo corridoio; al p. sottotetto da 2 locali collegati, muniti di balconi lato ovest. Occupato. Prezzo base: Euro 35.320,05. Offerta minima: Euro 26.490,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 125/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Palma Francesco. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Mortara 6, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbriato composto da 2 livelli seminterrati (S2 e S1): Livello I seminterrato (S1) con appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, tre camere di cui una con balcone, e bagno. Livello II seminterrato (S2) con nr. 2 magazzini con ingressi indipendenti, di cui uno composto da due ambienti più bagno e l'altro da un locale unico. Prezzo base: Euro 47.497,74. Offerta minima: Euro 35.623,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Mortara 6/b, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbriato su 3 livelli (T-1-2) costituito: al p.t. da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, dispensa, studio con balcone, bagno e ripostiglio, sottoscala con finestra; al p.1 da disimpegno e corridoio con terrazzo, camera con balcone e terrazzo; al p.2 sottotetto da ambiente unico poco rifinito con ampio terrazzo e finestra. Prezzo base: Euro 107.088,23. Offerta minima: Euro 80.316,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472629, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 166/2015 + 174/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto 1 - in Carolei (CS) Frazione Monache, Contrada Vennarello 6, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villini in un complesso con corte/giardino ad uso esclusivo, composta da: p.t. con soggiorno, salotto, studio, 2 stanze da letto, disimpegno, cucina, doppi servizi e vano con scala a chiocciola, sup. lorda comm. mq 135; p. seminterrato con ambiente unico adibito a tavernetta, lavatoio e locale caldaia, sup. lorda comm. mq 118. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Frazione Piazzetta Monache, Contrada Vennarello 6, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villini in un complesso con corte/giardino ad uso esclusivo, composta da: p.t. con ingresso, soggiorno, 3 stanze da letto, disimpegno, cucina, doppi servizi e vano con scala a chiocciola (sup. lorda comm. mq 126); p. seminterrato con ambiente unico adibito a tavernetta (sup. lorda comm. mq 62), locale caldaia e cantina (sup. lorda comm. mq 20). Prezzo base: Euro 48.640,00. Offerta minima: Euro 36.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 972,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 159/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Campise Maria Luisa. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Scidros, Contrada Serra Miceli 2, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione residenziale monofamiliare parte di un edificio di tipo a schiera, composta da 10 vani e doppi servizi distribuiti su 4 livelli tramite scala interna oltre corte. Occupata. Prezzo base: Euro 102.360,00. Offerta minima: Euro 76.770,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2023 ore 12:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 270/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Mascaro Serafino. Lotto UNICO - in Cerzeto (CS) Frazione San Giacomo, Viale Timpone 41, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento meglio descritto nella relazione di stima in atti. Libero. Prezzo base: Euro 19.000,00. Offerta minima: Euro 14.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 380,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474075142, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 65/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Frazione San Lauro, Contrada Agliuzzi, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t. diviso in due locali. Sup. 140 mq. Abitazione, al p.1, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, bagno e corridoio. Soffitta priva di rifiniture al p.2. Sup. 122 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 46.080,00. Offerta minima: Euro 34.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 101/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Marini Serra Gabriella. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare allo stato rustico (sprovvista diintonaco, pavimenti, impiantistica) al piano mansardato di un fabbricato su 3 livelli, sup. lorda mq 181 oltre sup. balcone, scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 208,20. Non occupata. Prezzo base: Euro 47.913,00. Offerta minima: Euro 35.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione al piano seminterrato, sup. lorda mq 195 oltre sup. scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 213,78 di cui mq 33 completati e mq 162 allo stato rustico. Non occupata. Prezzo base: Euro 52.811,00. Offerta minima: Euro 39.608,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra, completamente ultimata e rifinita fatta eccezione di un vano, sup. tot mq 191 oltre sup. scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 226,23. Occupata. Prezzo base: Euro 103.511,00. Offerta minima: Euro 77.633,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306414, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 193/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Castello - Linze, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare urbana ad uso abitativo, posta ai piani 1 e 2 e relative pertinenze accessorie ai piani terra ed interrato, 7,5 vani. sup. cat. tot 168. Prezzo base: Euro 61.915,93. Offerta minima: Euro 46.436,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 176/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Emma. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Impennuti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: p. seminterrato con ampio locale con ripostiglio e piccola corte esclusiva; p.t. con ampio vano soggiorno oltre cucina, WC, ripostiglio e 2 balconi; p.1 con 3 vani oltre WC, ripostiglio e 2 balconi; p. sottotetto con soffitta coperta da tetto in tegole strutturato in legno. Sup. tot. mq 285. Prezzo base: Euro 114.401,28. Offerta minima: Euro 85.800,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396306,

piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 119/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salatino Gabriella. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione parte di un edificio con tipologia a schiera, costituito da 4 livelli, compresi piano seminterrato e sottotetto. Sup. commerciale tot mq 201. Occupato. Prezzo base: Euro 70.148,34. Offerta minima: Euro 52.611,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 117/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Intriery Silvia. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Alcide De Gasperi 54, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 piani in complesso edilizio di nuova costruzione: piano terra seminterrato, primo piano e mansarda non abitabile, collegati tra di loro da scala interna, sup. tot calpestabile mq 298,55 oltre 2 corti esclusive di mq 142,70 (89,30+53,40). Prezzo base: Euro 54.187,50. Offerta minima: Euro 40.640,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394023348, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 170/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Bilotta Pasquale. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ai piani terra, primo e secondo, superficie lorda complessiva mq 204,18, composto da 7,5 locali oltre servizi. Prezzo base: Euro 86.400,00. Offerta minima: Euro 64.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 12:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464248, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 202/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Della Croce 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, sup. comm. mq 167 ca, costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, vano ripostiglio e balcone di mq 18 ca. Prezzo base: Euro 35.141,00. Offerta minima: Euro 26.356,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Via Della Croce 46, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano sottostrada (seminterrato) di fabbricato, costituito da: vano ingresso, ufficio, bagno oltre ampi e diversi locali adibiti ad attività di panificio di mq tot 563 ca., Prezzo base: Euro 64.099,00. Offerta minima: Euro 48.075,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 12/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Marini Serra Gabriella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Calabria, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare consistente in: A) Locale adibito a civile abitazione su 2 livelli rispetto al piano strada, vani 6. B) Locale seminterrato al di sotto del livello dell'asse stradale. C) Vano ancora più basso che da' accesso ai locali al seminterrato, adibito a deposito (categ. C/6). Occupato. Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 960,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306414, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 161/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Suor Elena Aiello 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su 3 livelli composta da soggiorno e bagno al piano terra, cucina/pranzo e ripostiglio al primo piano e 2 camere da letto e bagno al secondo piano. Superficie commerciale mq 125,50 circa oltre mq 7,40 di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 33.972,00. Offerta minima: Euro 25.479,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione al piano primo di fabbricato multipiano con corte esterna di pertinenza condominiale, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, 2 bagni finestrati e 2 terrazzi coperti. Sup. lorda perimetrale tot mq 96,80. Emesso ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 62.220,00. Offerta minima: Euro 46.665,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 296/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Ligabue (catalmentalmente Via Giorgio De Chirico) 13, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra di un fabbricato ubicato su un terreno di mq 1.210 con relativa corte recintata, vani 7, sup. calpestabile mq 155,91, commerciale mq 184,22. Occupato. Prezzo base: Euro 158.720,00. Offerta minima: Euro 119.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 62/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 5 - in Rende (CS) Contrada Cutura, Via Spagna, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, sup. lorda mq 114,50 e terrazzo pavimentato di mq 57,20. Libero. Prezzo base: Euro 30.046,47. Offerta minima: Euro 22.534,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 202/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto UNICO - in Rogliano (CS) Località Turba, Via E. Altomare 85/B, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di 3 piani con corte-giardino di mq 657 e tettoia di mq 16 ca, composto da: A) Abitazione, vani 12, sup. utile di mq 172, altezza m 2,80 (piano terra) e m 3,05 (piano primo a mansarda), oltre mq 52 di terrazzi. Occupato. B) Magazzino, piano S1, consistenza mq 75. C) Autorimessa, piano S1, consistenza mq 27. Prezzo base: Euro 135.680,00. Offerta minima: Euro 101.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.713,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 379/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Rovito (CS) Frazione Motta, Via San Rocco 76, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su 2 livelli composta da: cucina, ingresso-soggiorno con piccolo balcone e corpo scala al piano terra e 2 camere da letto, bagno e disimpegno al

secondo piano sottotetto. Sup. comm. mq 113,72 circa. Occupata. Prezzo base: Euro 20.230,00. Offerta minima: Euro 15.173,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Frazione Motta, Via San Rocco 18, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino, sup. comm. mq 17 circa, piano T. Occupato. Prezzo base: Euro 2.717,00. Offerta minima: Euro 2.038,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 341/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Palazzo 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, piano T-1-2, vani 10, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 29.597,76. Offerta minima: Euro 22.198,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 67/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Destre 49, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli: piano terra, piano primo e piano secondo, sup. tot. mq 113,18 circa e balcone mq 5,6 circa al piano secondo, composta al piano terra da cucina, piccolo bagno nel sottoscala, al piano primo da stanza da letto, bagno e piccolo disimpegno, al piano secondo da stanza da letto, stanza destinata a dispensa e piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 29.873,10. Offerta minima: Euro 22.404,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 92/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via F.lli Vivaldi (ex Via Marco Polo 42) 108, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, sup. lorda tot (compresi balconi) mq 104 ca, composto da corridoio con funzione di ingresso-disimpegno, camera da pranzo, cucina e 2 stanze da letto, ampio bagno al quale si accede solo dall'esterno. Libero. Prezzo base: Euro 23.663,68. Offerta minima: Euro 17.747,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 24/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Basile Marina. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Antonio Gramsci 44, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra della superficie lorda complessiva, compresi i muri perimetrali, di mq 151,20. Occupato. Prezzo base: Euro 25.474,76. Offerta minima: Euro 19.106,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291223226, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Via dei Ribes, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al primo piano, composta da 3,5 vani. Garage al piano seminterrato. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 30.085,42. Offerta minima: Euro 22.564,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 188/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Bilotta Pasquale. Lotto UNICO - in Spezzano Piccolo (CS) Contrada Acqua Coperta 45, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ai piani terra primo e secondo, composta da: 1) Abitazione di mq 177 ai piani primo e secondo. 2) Magazzino deposito di mq 92. Occupato dal debitore e famiglia. Prezzo base: Euro 72.240,00. Offerta minima: Euro 54.180,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 12:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464248, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 7/2014 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Galimi Pierpaolo Giuseppe. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Gino Bartali, Piena Proprietà 1/1 di: A) Unità immobiliare, piano 1, composta da ingresso soggiorno, cucina, 2 bagni oltre disimpegno e 3 camere da letto, mq 125. B) Unità immobiliare, piano 1, composta da ingresso disimpegno, sala da pranzo, dispensa, 2 bagni, cucina e camera da letto, mq 155. C) Unità immobiliare uso deposito, si sviluppa su un unico livello al piano 1, sup. catastale mq 79. D) Unità immobiliare uso officina, con soppalco, si sviluppa su un unico livello al piano T. E) Unità immobiliare uso laboratorio, si sviluppa su un unico livello. F) Corte. Prezzo base: Euro 341.465,03. Offerta minima: Euro 341.465,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) Via Gino Bartali, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ufficio, si sviluppa su un livello al piano secondo, si compone di 10 stanze adibite ad ufficio, oltre 7 bagni, archivio, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base: Euro 330.260,85. Offerta minima: Euro 330.260,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 10 - in Rende (CS) Via Gino Bartali, Piena Proprietà 1/1 di: A) Unità immobiliare destinata ad attività commerciale composta da: spazio destinato ad esposizione autoveicoli con box per uffici vendita; zona servizi igienici; zona officina; zona deposito ricambi; oltre soppalco (non assentito in progetto e non accatastato). B) Unità immobiliari adibite a deposito. C) Corte. Prezzo base: Euro 454.725,98. Offerta minima: Euro 454.725,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 11 - in Rende (CS) Zona Industriale, Contrada Coda di Volpe, Piena Proprietà 1/1 di: A) Unità immobiliare composta da: spazio officina con annessa zona adibita a servizi igienici e un piccolo ufficio (sub 11); spazio destinato al deposito ed esposizione autoveicoli; box destinato a uffici con annessa zona servizi igienici; zona officina composta da uno spazio destinato ai depositi e uno agli uffici. B) Corte. Prezzo base: Euro 559.282,86. Offerta minima: Euro 559.282,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 13 - in Rende (CS) Contrada Coda di Volpe, Piena Proprietà 1/1 di: A) Impianto commerciale situato all'interno di un fabbricato, piano primo, accessibile attraverso 2 scale, così composto: 2 ampi open space che accolgono postazioni di call center, 3 break area, 2 gruppi di servizi igienici, 3 aule di formazione, 2 sale riunioni, 5 uffici, 2 ripostigli e 2 locali tecnici. B) Corte. Prezzo base: Euro 1.033.994,25. Offerta minima: Euro 1.033.994,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2023 ore 12:00 c/o Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissionario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.doauction.it, previa registrazione gratuita. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 162/1992 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Sellitte 12, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale destinato a ristorante-bar al piano terra di fabbricato, superficie commerciale mq 414,60 circa, costituito da: ingresso, sala bar, 2 sale ristorante, 2 locali deposito, locale con celle frigorifere, ufficio, corridoio, 2 stanze adibite a cucina, 2 bagni interni e 1 esterno, oltre mq 52 circa di porticato e diritti pro-quota su parti comuni (vano scala e corte). Occupati. Prezzo base: Euro 82.485,00. Offerta minima: Euro 61.864,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Sellitte 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, interno 2, di fabbricato, superficie commerciale mq 166,60 circa, costituito da: ingresso corridoio, cucina, bagno, 4 stanze oltre terrazzo coperto di mq 111,10 circa e diritti pro-quota su parti comuni (vano scala e corte). Soffitta di mq 324,80 circa, piano 2, interno 4. Occupati. Prezzo base: Euro 39.174,00. Offerta minima: Euro 29.381,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Contrada Sellitte 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al

piano primo, interno 3, di fabbricato, superficie commerciale mq 137,80 circa, costituito da: ingresso, cucina, 4 stanze oltre terrazzo coperto di mq 46,40 circa e diritti pro-quota su parti comuni (vano scala e corte). Occupato. Prezzo base: Euro 23.669,00. Offerta minima: Euro 17.752,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 286/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da ingresso, scala interna, cucina, soggiorno, n. 1 camera letto e bagno. Sup. comm. 115 mq, oltre 36,52 mq di soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 20.053,20. Offerta minima: Euro 15.039,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 401,06. Lotto 2 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, e n. 2 disimpegni. Sup. comm. 132,35 mq oltre 6,10 mq di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 19.161,00. Offerta minima: Euro 14.370,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 383,22. Lotto 3 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t., composto da n. 3 locali e relativi accessori. Sup. comm. 105,47 mq. Libero. Prezzo base: Euro 12.804,60. Offerta minima: Euro 9.603,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 256,09. Lotto 4 - in Carolei (CS) ingresso da Via Cavour, Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., composto da ingresso, cucina, n. 1 camera, disimpegno e bagno. Sup. comm. 62,11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 7.506,00. Offerta minima: Euro 5.629,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,12. Lotto 5 - in Carolei (CS) ingresso da Via Cavour, Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p. seminterrato, composto da n. 3 locali. Sup. comm. 79,12 mq. Libero. Corte di pertinenza esclusiva, qualità orto irriguo, classe 2, superficie mq 210. Prezzo base: Euro 7.786,80. Offerta minima: Euro 5.840,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 155,74. Lotto 6 - in Carolei (CS) Via Cacoe, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da n. 1 locale. Sup. comm. 32,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 1.948,20. Offerta minima: Euro 1.461,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 38,96. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 50/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gencarelli Rosaria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad attività commerciale, composto da due locali principali adibiti a bar e mini market. Sup. lorda di circa mq 130. Prezzo base: Euro 85.050,00. Offerta minima: Euro 63.787,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.701,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano e al secondo piano seminterrato. Il primo piano seminterrato ha una superficie di circa mq 130, dei quali 20 destinati a balconi e un deposito garage di circa 30 mq, oltre ad una corte scoperta di circa mq 30. Occupato. Il secondo piano seminterrato ha una superficie lorda di circa 90 mq, completamente aperto e non rifinito. Prezzo base: Euro 87.300,00. Offerta minima: Euro 65.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.746,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984939992, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 32/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Pirelli, Piena Proprietà 1/1 di: Struttura in cemento armato composta da solai, pilastri e scala di accesso senza muri perimetrali di tamponatura, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 4.173,00. Offerta minima: Euro 3.130,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 282/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Falco, Piena Proprietà 1/1 di: Quozienti di terreno di natura agricola, uliveto, estesi per tot Ha 02.29.50 (pari a mq 22.950). Liberi. Prezzo base: Euro 9.097,92. Offerta minima: Euro 6.823,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Lotto 3 - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano terzo sottotetto (mansarda), vani 5. Libera. Pertinenza: Box garage al piano terra in separata costruzione prospiciente lo stabile, mq 20. Prezzo base: Euro 42.379,20. Offerta minima: Euro 31.784,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 4 - in Mendicino (CS) Contrada Pirillo, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra, mq 110. Prezzo base: Euro 448,80. Offerta minima: Euro 336,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 20,00. Lotto 5 - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra, prospiciente l'edificio di Via Rosario Romeo, consistenza mq 575. Prezzo base: Euro 2.304,00. Offerta minima: Euro 1.728,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 51/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Seminara Ivana. Lotto 1 - in Cervicati (CS) raggiungibili tramite Strada Provinciale 108, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni in zona prevalentemente a carattere agricolo, raggiungibili tramite la Strada Provinciale 108, vigneto per mq 10.000 e seminativo per mq 9.985. Fabbriati rurali (ente urbano) di mq 690 e mq 4.300. Prezzo base: Euro 48.483,11. Offerta minima: Euro 36.362,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Cosenza (CS) Via Monte Grappa, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico, piano quarto, mq 48,16. Prezzo base: Euro 27.593,58. Offerta minima: Euro 20.695,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Cosenza (CS) Corso Umberto I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, mq 87. Libero. Prezzo base: Euro 124.686,53. Offerta minima: Euro 93.514,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098475579, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 20/2014 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Petrillo Alessandra. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Mascagni 2, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione e annessi, libero e in avanzato stato di abbandono e degrado, necessità di urgenti interventi di manutenzione e/o ristrutturazione, composto da: Fabbricato principale adibito ad appartamento autonomo su 3 livelli, costituito da piano terra di mq 145 lordi, piano primo di mq 160, piano sottotetto parzialmente utilizzabile. Locale adibito a deposito, mq 28. Locale originariamente adibito a cappella, piano rialzato, mq 54, accessibile sia dall'esterno che dal piano primo dell'appartamento. Corte esclusiva adibita a giardino incolto, mq 670, accessibile da cancello metallico. Prezzo base: Euro 25.148,00. Offerta minima: Euro 18.861,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 160/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Scarnati Maria Rosaria. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Assisi ex Via Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento attualmente uso deposito/magazzino al piano terra, int. 1, vani 4, sup. utile di ca mq. 73, composto da tre locali allo stato rustico. Appartamento uso residenziale al piano primo, int. 2, composto da ingresso-corridoio, cucina, bagno, due camere da letto, soggiorno ed un piccolo ripostiglio, sup. tot. utile di mq 95. Locale magazzino al p. seminterrato, cons. mq 24. Attualmente risulta annesso ad un nuovo corpo di fabbrica (corpo B) ed accoglie una cucina. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 36.378,13. Offerta minima: Euro 27.283,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 727,56. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, qualità uliveto. Sup. 19 are e 91 ca. Appezamento di terreno, qualità uliveto. Sup. 0,8 are e

10 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 15.376,32. Offerta minima: Euro 11.532,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 307,53. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 208/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Mauro Giulio. Lotto 1 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da 3 stanze, 2 bagni e una cucina Occupato. Terreno gravato da servitù di passaggio per l'accesso ad altri immobili. Prezzo base: Euro 92.480,00. Offerta minima: Euro 69.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al primo piano composto da 4 stanze, 2 bagni ed una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 102.784,00. Offerta minima: Euro 77.088,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano con annessa area di corte, composto da 4 stanze, 2 bagni e una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 96.320,00. Offerta minima: Euro 72.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra con servizi igienici e locale ripostiglio. Annesso locale deposito e area di corte antistante. Libero. Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale ex ristorante con annesso locale deposito e pertinenza, ubicato al piano terra. Sono presenti due bagni. Libero. Prezzo base: Euro 34.880,00. Offerta minima: Euro 26.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 872,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394880, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 203/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati meglio descritti nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Corti di terreno. Prezzo base: Euro 41.616,00. Offerta minima: Euro 31.212,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di natura agricola, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 32.873,75. Offerta minima: Euro 24.655,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 277/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Cellara (CS) Contrada Piticchia, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 2 livelli composto da più unità immobiliari autonome, non catastalmente identificate, con accessi plurimi dalla corte esterna di pertinenza, spazio interno organizzato in modo da ricavare 5 unità immobiliari autonome: a piano terra un appartamento, un monolocale ed un magazzino con office; al piano primo 2 appartamenti. Prezzo base: Euro 132.585,00. Offerta minima: Euro 99.439,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cellara (CS) Contrada Riposo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, qualità castagneto da frutto, classe 3, superficie mq 4.320. Prezzo base: Euro 2.007,00. Offerta minima: Euro 1.505,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 57/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vivacqua Damiano. Lotto 1-A - in Mendicino (CS) Via Antonio Scoppelliti snc, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-A: Abitazione in villino con corte, composto da cantina al rustico al p. seminterrato, ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, bagno, salone e piscina al p.t., balcone interno, 3

bagni e 3 camere al p.1, soppalco al p.2. Sup. tot. mq 352,62, balconi e terrazza mq 225,60, con corte di mq 1.065. Occupato. Prezzo base: Euro 432.515,70. Offerta minima: Euro 324.386,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-B - in Mendicino (CS) confinante con Via Antonio Scopelliti, Piena Proprietà 1/2 di: Lotto 1-B: Terreno di mq 225 qualità uliveto, ricadente per intero in zona "B23" con destinazione "ristrutturazione e completamento", tuttavia esiste vincolo edilizio di non edificare. Occupato. Prezzo base: Euro 105,35. Offerta minima: Euro 79,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098427011, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 184/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amato Luigi. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Madonna delle Grazie, Via San Pietro 33/35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e 2 camere, sup. utile lorda mq 110, calpestabile mq 93,50. Occupato. Prezzo base: Euro 44.224,00. Offerta minima: Euro 33.168,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 884,48. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Madonna delle Grazie, Via San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile ricadente in zona di completamento B1, sup. catastale mq 1.980, costituito da 3 particelle, andamento superficiale in lieve pendio, superficie incolta, visuale privilegiata sulle valli circostanti e sul frontistante borgo antico storico di Montalto Uffugo. Libero. Prezzo base: Euro 52.272,00. Offerta minima: Euro 39.204,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.045,44. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 128/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Posta 24, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da 3 piani (terra, primo e secondo), vani 5. Prezzo base: Euro 25.440,00. Offerta minima: Euro 19.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 508,80. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Pardice, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da 2 piani (terra e primo), vani 4. Terreno agricolo ricadente nel vigente P.R.G. in zona agricola "E/2", vigneto, mq 2.212. Prezzo base: Euro 18.720,00. Offerta minima: Euro 14.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 374,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 101/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Località Diodato, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in fase di avanzata di ristrutturazione con destinazione a struttura agrituristica, costituito da: un piano seminterrato composto da 3 vani destinati a zona ristoro, 2 vani a cucina, vano a servizi e porticato; piano terreno destinato all'ospitalità rurale composto da 7 vani e 2 bagni. Sup. commerciale complessiva mq 376,50 oltre corte di mq 408 con rudere. Fondo rustico composto da appezzamenti di terreni agricoli, superficie complessiva mq 103,85. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 113.506,00. Offerta minima: Euro 85.129,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 156/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Faiella Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di fabbricato, presenti impianto idrico, fognario ed elettrico, costituito da vano principale con 2 aperture e vano WC con antibagno. Consistenza mq 64, sup. catastale mq 75. Prezzo base: Euro 30.110,40. Offerta minima: Euro 22.582,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 602,21. Vendita senza incanto con modalità sincrona

mista 14/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 8/2009 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Emoli, Piena Proprietà 1/1 di: immobile a destinazione commerciale (categoria D/8) al piano terra, superficie commerciale mq 708,81. Occupato. Prezzo base: Euro 235.627,00. Offerta minima: Euro 176.721,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 226/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a deposito sviluppatosi su un piano, composto da un grande ambiente adibito a locale di sgombero, un altro locale di minori dimensioni ed un WC. Sup. 270 mq. Libero. Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 133/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Atene 2/B, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino con destinazione d'uso "negoziato", piano terra, composto da un ambiente principale, un bagno, un ambiente di servizio ed un soppalco adibito ad ufficio. Sup. catastale mq 97, sup. comm. 93 mq. Prezzo base: Euro 39.526,10. Offerta minima: Euro 29.644,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 115/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Piazza Roma, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale (lotto 6 perizia) parte di fabbricato in centro storico, sup. tot. mq 61,15 oltre mq 19,62 corte esclusiva e pertinenza antistante l'ingresso, composto da unico ambiente e wc con antibagno. Lo spazio interno ulteriormente delimitato da pareti amovibili per ricavare area esposizione con bancone e retrobottega. Occupato. Prezzo base: Euro 31.946,79. Offerta minima: Euro 23.960,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 30/2003 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Santo Ianni, Via Bellavista, Capannone composto ai due piani seminterrati da un ampio spazio ciascuno, usato per la lavorazione degli infissi e da un servizio igienico per gli addetti. Al piano secondo seminterrato si trova anche una veranda con telaio in acciaio chiusa da vetrate utilizzata come ulteriore spazio di lavoro, mentre al piano primo seminterrato è dislocato un locale adibito ad ufficio. Prezzo base: Euro 49.973,00. Offerta minima: Euro 37.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 128/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Settimo Torinese 12-14, Piena Proprietà 1/1 di: Negoziato al piano terra di un edificio con corte comune che funge da parcheggio sia privato sia riservato alla clientela dei negozi, consistenza mq 126, sup. catastale mq 139. Libero. Prezzo base: Euro 44.563,80. Offerta minima: Euro 33.422,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 892,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 64/2013 + 99/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Lecco, Via Bottego, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile a carattere artigiano-industriale, piano terra, sup. lorda tot., esclusi accessori, mq 782 ca oltre mq 600 di corte. Libero. Prezzo base: Euro 204.535,00. Offerta minima: Euro 153.401,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 217/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Cavalier Mariano Bosco, Via Puzille 35/A, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso costituito da nr. 3 immobili adibiti a salumificio e annessi, sup. tot mq 2.740 ca: Edificio principale (sub 3) a 2 piani f.t. oltre piano terzo adibito a locale tecnico e parziale locale interrato. Edificio secondario (sub 2 - stalla) ad un piano f.t., sup. coperta mq 185 ca. Cabina elettrica (sub 4) di mq 20 ca. Terreno di pertinenza adibito a circolazione di mezzi pesanti, parcheggio, aree stoccaggio, concimaia e inceneritore. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 256.781,25. Offerta minima: Euro 192.585,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 281/2015 + 191/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Francesca. Immobili in Roggiano Gravina (CS): Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 26.675. Prezzo base: Euro 14.848,00. Offerta minima: Euro 11.136,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 41.900. Prezzo base: Euro 24.232,00. Offerta minima: Euro 18.174,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 280. Prezzo base: Euro 973,00. Offerta minima: Euro 730,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo, mq 3.922. Prezzo base: Euro 1.673,00. Offerta minima: Euro 1.255,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, p.la 166 seminativo, mq 22.959 e p.la 147 uliveto, mq 60. Prezzo base: Euro 9.821,00. Offerta minima: Euro 7.366,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 8.930. Prezzo base: Euro 5.164,00. Offerta minima: Euro 3.873,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 3.946. Prezzo base: Euro 2.359,00. Offerta minima: Euro 1.769,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 2.360. Prezzo base: Euro 1.380,00. Offerta minima: Euro 1.035,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 10.387. Prezzo base: Euro 6.007,00. Offerta minima: Euro 4.505,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq 100. Prezzo base: Euro 14.351,00. Offerta minima: Euro 10.753,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Capannone adibito a magazzino e deposito prodotti agricoli e ortaggi, privo di certificato di agibilità. Prezzo base: Euro 46.372,00. Offerta minima: Euro 34.779,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Gli immobili sono nella disponibilità degli esecutati. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via

Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 30/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Località Forgitelle, Piena Proprietà 1/1 di: Struttura alberghiera costituita da fabbricato centrale su area di mq 980, chiesetta mq 89, lavanderia mq 24, locale gruppo elettrogeno mq 34, il tutto su terreno di corte di circa mq 14.615 nel quale ricadono anche un campo di calcetto e un campo da tennis. Locato fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 1.403.040,00. Offerta minima: Euro 1.052.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile confinante con l'area di pertinenza della struttura alberghiera di cui al lotto 1, estensione complessiva mq 12.479, ubicato in zona RCT2 (Espansione Turistica) del PRG. Prezzo base: Euro 192.000,00. Offerta minima: Euro 144.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Località Saporito, Via De Chirico, Piena Proprietà 1/1 di: Box auto di mq 17 ubicato al piano seminterrato di un immobile condominiale. Prezzo base: Euro 11.520,00. Offerta minima: Euro 8.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 230,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653906, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 199/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 43.406,99. Offerta minima: Euro 32.555,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 210/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Via Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di tot mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, una adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Liberi. Prezzo base: Euro 109.296,00. Offerta minima: Euro 81.972,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 132/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Santa Zaccheria 31/A, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in muratura portante a 2 piani f.t. più sottotetto e interrato, ristrutturato, adibito ad attività agrituristica, composto: piano terra, mq 88,2, con 2 locali sala ristoro e servizio igienico; piano primo, mq 88,2, con 2 alloggi indipendenti, ciascuno con locale di soggiorno/riposo, terrazzino e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 38.957,80. Offerta minima: Euro 29.218,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2023 ore 12:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984021622, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 120/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Castiglione

Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificabili posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 10.262, andamento poco scosceso. Prezzo base: Euro 152.032,00. Offerta minima: Euro 114.024,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.040,64. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 109.365, estesi in minor parte in zona pianeggiante e collinare ed in maggior parte in zona scoscesa con esposizione a Nord. Prezzo base: Euro 190.208,00. Offerta minima: Euro 142.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.804,16. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 1995-44/2001 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorita Luca. Lotto 2 - in Cervicati (CS) Località Marinello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni ricadenti in zona C2 per mq 1.418 (parte della p.la 80) e per la rimanente parte in zona E. Liberi. Prezzo base: Euro 29.520,00. Offerta minima: Euro 22.140,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2023 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 163/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 6.800, ricadente: per mq 6.611 in zona C211 (di Espansione) - P.A.U. (Piano Attuativo Unitario) RC2 "S.Rosa" e per 189 mq Strada (viabilità). Libero. Prezzo base: Euro 187.644,60. Offerta minima: Euro 140.733,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 7.430, ricadente: per 7.258 mq in zona E Agricola di cui 7.010 mq in area a rischio di inondazione R3 del PAI ed 248 mq in area a rischio di inondazione R4 del PAI; per 172 mq in Alveo (Fiumi e Torrenti). Libero. Prezzo base: Euro 76.763,70. Offerta minima: Euro 57.572,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 10/2021 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di sup. pari a 7.250 mq, destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 370.000,00. Offerta minima: Euro

277.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 7.400,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di sup. pari a 2.463 mq, destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 179.701,00. Offerta minima: Euro 134.775,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.500,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di sup. pari a 390 mq, destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 16.302,00. Offerta minima: Euro 12.226,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 350,00. Lotto 4 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di sup. pari a 330 mq, destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 35/2021 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Zona industriale del Fullone, Piena Proprietà 1/1 di: Due terreni ubicati in zona industriale della superficie complessiva di 3.448 mq. Liberi. Prezzo base: Euro 60.407,90. Offerta minima: Euro 45.305,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 192/1995 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 5 - in Spezzano della Sila (CS) Località Longo Serra di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificatorio di mq 4.000, ricadente in zona RCT2 espansione turistica con piccola striscia in zona "E Agricola". Libero. Prezzo base: Euro 22.928,00. Offerta minima: Euro 17.196,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Spezzano della Sila (CS) Località Longo Serra di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificatorio di mq 6.000, ricadente in zona RCT2 espansione turistica con piccola striscia in zona "E Agricola". Libero. Prezzo base: Euro 37.260,00. Offerta minima: Euro 27.945,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

**Tribunale di
PAOLA****ABITAZIONI E BOX****PROC. N. 49/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: Appartamento al primo piano, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Sup. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90. Prezzo base: Euro 18.568,57. Offerta minima: Euro 13.926,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studialealepacpaci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 66/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Caulonia, n. 2 (catastalmente Via Sant'Agata): appartamento composto da ingresso-corridoio, ripostiglio, 2 camere da letto, servizio, soggiorno - angolo cottura e balcone. Sup. comm. 81 mq. Prezzo base: Euro 52.368,18. Offerta minima: Euro 39.276,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del

Professionista delegato, in Guardia Paese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 97/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello: Appartamento al piano terra composto da 4 vani, con diritto sulla corte comune del fabbricato. Superficie 108 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello: Appartamento al primo e secondo piano composto da 6 vani, con diritti sulla corte comune del fabbricato. Sup. 146 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS), Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS), Piazza Italia n.5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 40/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aita Massimiliano. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Cammorotea snc: Appartamento al p.t. composto da soggiorno, cucina, due bagni, tre stanze da letto e corridoio, superficie calpestabile interna complessiva mq

102,64 oltre portico esterno di mq 13,49 terrazzo di mq 45,19 e giardino di mq 278,67. Occupato. Prezzo base: Euro 39.652,38. Offerta minima: Euro 29.739,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS) alla Via G. Fortunato n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3397622608, email: avvocatoaita@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 36/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 4: Appartamento al p.2 composto da ingresso, soggiorno/pranzo, 2 camere, cucina, bagno e ripostiglio/lavanderia. Sup. 137,60 mq più 32,90 mq di terrazzo e 60,90 mq di locale sottotetto al p.3. Occupato. Prezzo base: Euro 89.250,00. Offerta minima: Euro 66.938,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 95/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. Lotto UNICO - in Orsomarzo (CS) via Porta la Terra 9: Appartamento composto al p.2 f.t. da ingresso, bagno, camera da letto, stileria, due soffitti; al p.1 f.t. da: taverna, locale accessorio, bagno, terrazzino e locale tecnico esterno. Sup. tot. pari a 71 mq. Libero. Prezzo base: Euro 24.585,00. Offerta minima: Euro 18.438,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Modalità Cartacea: presso lo studio del delegato in Paola, via Falcone e Borsellino 6. Modalità telematica: tramite il portale ministeriale o tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: avv.patrizia-longo@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 56/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta 11: Unità immobiliare al p. seminterrato composto da box auto, tre camere, bagno e due ripostigli. Unità immobiliare al p. terra composta da salone, pranzo, angolo cottura, bagno, disimpegno e terrazzo. Corte al p. terra di 88 mq. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 152.865,00. Offerta minima: Euro 114.648,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583603, email: clapizzurro@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche,

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 13/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto 1 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Abitazione al p.t. composta da portico, tre balconi, ripostiglio, soppalco rialzato, cucina, doppio servizio, tre camere, open-space. Prezzo base: Euro 16.038,78. Offerta minima: Euro 12.029,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Abitazione al p.t. composta da ingresso, vano cucina, vano soggiorno, due ripostigli, doppio servizio, corridoio, balcone due portici e camera. Prezzo base: Euro 14.482,32. Offerta minima: Euro 10.861,74. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Laboratorio di arti e mestieri al piano sotto-strada composto da ingresso, open space, servizio, vano scale, e due solai interpiano il primo in struttura metallica con accesso da scala interna, il secondo in laterizio con accesso da scala interna. Tali solai interpiano sono in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Prezzo base: Euro 24.955,13. Offerta minima: Euro 18.716,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Deposito ove sono stati ricavate varie stanze e servizio, in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Il Sub 5 comunica con il sub 4 mezzo di due porte. Prezzo base: Euro 4.426,15. Offerta minima: Euro 3.319,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2023 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS) alla Via Sotto Le Timpe Mazzei, n°82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: rosanna.lanzi79@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 131/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Pantano - Villaggio il Pantano, Via Po: Appartamento al p.2, costituito da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, disimpegno e due terrazzi di 18 mq. Sup. tot. 84 mq. Libero. Prezzo base: Euro 18.566,25. Offerta minima: Euro 13.924,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2023 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo studio del Professionista in Guardia Piemontese, Via Firenze 20, e tramite piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 21/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri 36: Abitazione composta da un unico ambiente che racchiude ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, wc, piccolo disimpegno, 2 camere da letto, e una corte esclusiva a livello. Sup. 37 mq. Libero. Prezzo base: Euro 18.992,40. Offerta minima: Euro 14.244,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2023 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Aquappesa, via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 113/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Petrosa, Viale Caravaggio snc: Appartamento al primo piano, composto da 3 vani. Libero. Prezzo base: Euro

18.315,00. Offerta minima: Euro 13.736,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2023 ore 10:15 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Pandosia 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 181/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Baracche 118: Abitazione composta al p.t. da locale cantina-deposito con ingresso indipendente, al p.1 da ingresso, ampia stanza e piccolo bagno, al p.2 da soggiorno-cucina e bagno, al p.3 (sottotetto) da 2 camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 23.406,32. Offerta minima: Euro 17.554,74. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) alla Via Tommaso Campanella n. 7, nell'apposita sala dedicata alle aste. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474052482, email: grossipc@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 60/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Aiello Calabro (CS) VIA VITTORIO EMANIELE II: Abitazione posta al primo e secondo piano, composta da sei vani. Maggiori dettagli in perizia. Libero. Prezzo base: Euro 14.175,00. Offerta minima: Euro 10.631,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 92/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Abitazione al piano primo, composta da: ingresso-soggiorno con balcone, cucina con balcone, tre camere di cui una con balcone e due w.c. Sup. 94 mq. Prezzo base: Euro 100.909,00. Offerta minima: Euro 75.681,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. Prezzo base: Euro 41.888,00. Offerta minima: Euro 31.416,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al piano secondo sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 24 mq. Prezzo base: Euro 9.575,00. Offerta minima: Euro 7.181,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al secondo piano sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 20 mq. Prezzo base: Euro 7.560,00. Offerta minima: Euro 5.670,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 32/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Tavone Cristina. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Via Santa Maria: Appartamento al piano secondo, composto da ingresso, cucina, veranda, n.3 camere da letto e un servizio igienico. Sup. 94 mq., Prezzo base: Euro 55.290,00. Offerta minima: Euro 41.467,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 12:00 presso la Sala Aste sita in Paola (CS) Via Magna Grecia N. 8 c/o Hotel Blumentag. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via dei Biancospini 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982848458, email: tavonecristina@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 4/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) via Duca 6: Appartamento al p.t. composto internamente da un ingresso-corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, 3 camere ed un bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 22.122,53. Offerta minima: Euro 16.591,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Tommaso Campanella n. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474052482, email: grossipc@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 130/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luna Giuliana. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: Abitazione composta al primo livello da soggiorno, cucina, camera e bagno, al secondo livello da due camere, bagno e terrazzo. Sup. lorda ca. 110,73 mq, calpestabile di ca. mq 103,73 terrazzi di ca. 29,65 mq, giardino di 30,21 mq. Libero. Prezzo base: Euro 23.119,86. Offerta minima: Euro 17.339,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. CARTACEO: presso lo studio del delegato Avv. Giuliana De Luna, in Diamante (CS), via Cavour, 4, telematico secondo le modalità in avviso di vendita reperibile online sul sito www.asteannunci.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293755652, email: giulianadeluna@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 107/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano: Appartamento al p. 1 composto da ingresso, angolo cottura e zona pranzo, disimpegno, piccolo ripostiglio, camera da letto, bagno e balcone. Sup. netta calpestabile 33,48 mq. Libero. Prezzo base: Euro 19.800,00. Offerta minima: Euro 14.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe n.7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985841113, email: avvavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 41/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Ajnella, Corso Mediterraneo 14: Abitazione composta al p. seminterrato da deposito di 20 mq, al p.t. da zona giorno, cucina e terrazzo, al p. secondo da quattro camere, due wc, balcone e terrazzo, oltre soffitta non abitabile. Sup.

comm. 153 mq. Prezzo base: Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Amantea (CS), Via Dogana 261, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 134/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojaco Anna Maria. Lotto 1 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: Locale commerciale al p.t. con antistante portico di circa mq. 22,40. Sup. calpestabile di 185 mq e lorda di 200 mq circa. Prezzo base: Euro 94.441,38. Offerta minima: Euro 70.831,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641558, email: stellalojaco@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 69/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Santoro 154: Immobile composto da tre unità immobiliari appartenenti ad un unico fabbricato. Sup. calpestabile 110 mq. Unità immobiliare facente parte di un unico fabbricato. Sup. calpestabile 116 mq. Libero. Mansarda accessibile dalle scale interne. Sup. 138 mq. Libero. Prezzo base: Euro 36.233,32. Offerta minima: Euro 27.174,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/04/2023 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (Cs), via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiodicaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 21/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Piano Grande snc: Appezamento di terreno di qualità pascolo cespugliato di mq. 11.928. Dal confronto tra estratto di PSC e foglio particellare si desume che la maggior parte del terreno ha destinazione urbanistica E4 "Aree boscate o da rimboscire" e una piccola parte ricade "in ambito a servizi con intervento pubblico". Prezzo base: Euro 16.984,00. Offerta minima: Euro 12.738,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Via Poseidone 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985812111, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziadecert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

Tribunale di
NOLA**ABITAZIONI E BOX**

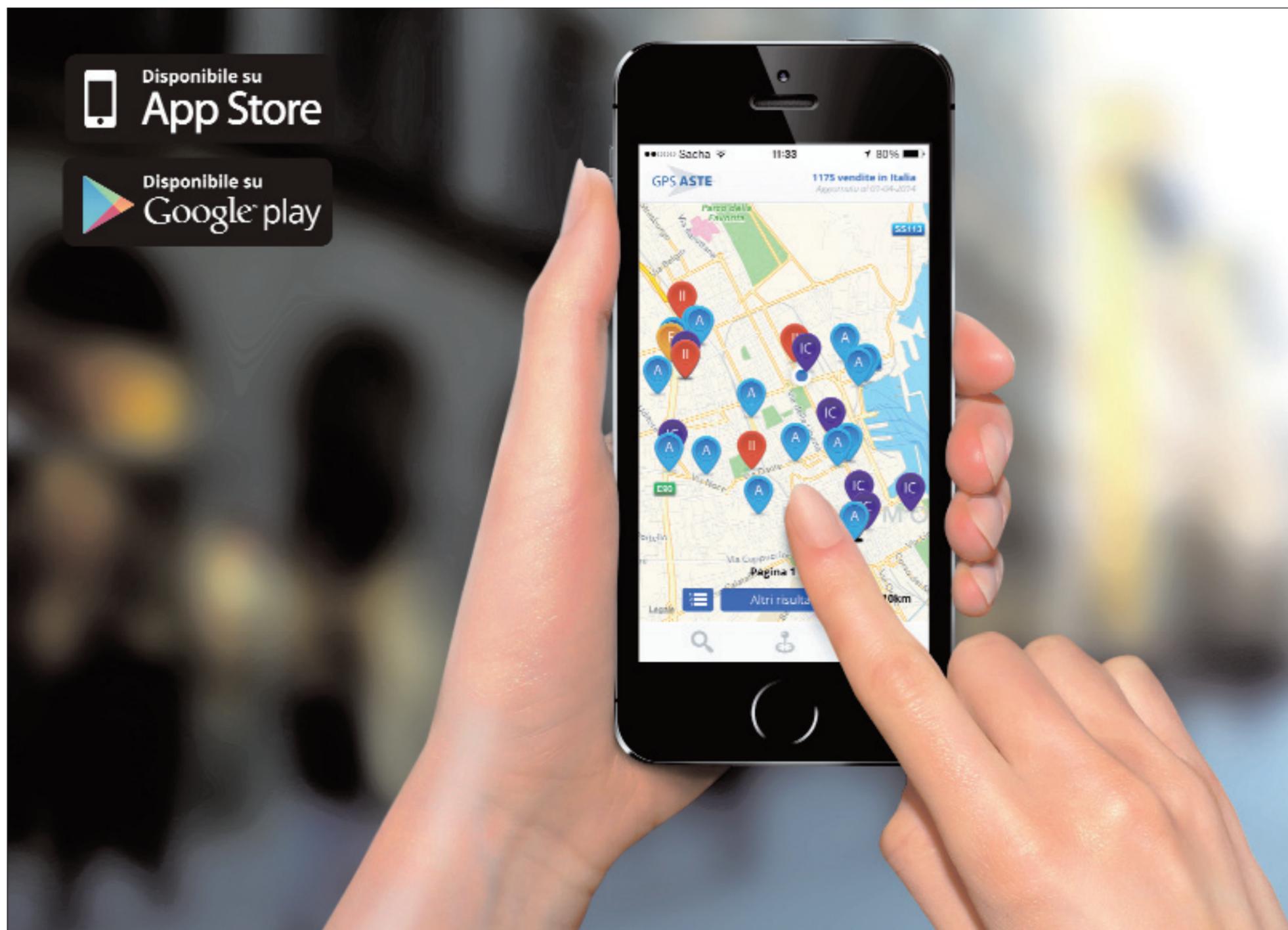
RGE 428/2012 + 276/2014

G.E. Triglione Lorella LOTTO 2: in San Giuseppe Vesuviano (NA) Via Meandri 77 (ex n. 4), Locale magazzino, piano T, mq. 285. Occupato da terzi (familiari) in virtù di un contrat-

to di locazione uso diverso opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 26.578,12. Offerta minima Euro 19.933,59. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in San Giuseppe Vesuviano (NA) Via Meandri 77 (ex n. 4), Locale magazzino, piano S/1, mq. 395. Occupato da terzi (familiari) in virtù di un contratto di comodato di uso gratuito opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 32.036,13. Offerta minima Euro 24.027,09. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 04/05/2023 ore 10:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chianese Vanessa tel. 0812472630

www.asteannunci.it**astemobili.it****CATEGORIE**

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| + Abbigliamento | + Commercio & Industria | + Orologi & Gioielli |
| + Arte & Antiquariato | + Elettrodomestici | + Stock |
| + Audio, elettronica. Tv | + Giochi & Giocattoli | + Ufficio |
| + Auto | + Informatica & Palmari | + Altre categorie |
| + Arredamento & Casa | + Moto & Scooter | |



Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com