

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

MARZO 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 38/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato - Lotto UNICO: Villino composto al piano terra da zona giorno: salone, cucina, armadi a muro e bagno. Al p.1°, tre camere da letto, Lavanderia/stireria Cabina armadio e doppi servizi. Al p.11°, ambiente unico studio Balconi mq 64 circa - Cortile di pertinenza esclusiva P.T. Villetta unifamiliare in corso di costruzione Proprietà per la quota di (1/1). Garage Locale/Tecnico mq. 22,97. Proprietà per la quota di (1/1). Prezzo base: Euro 225.500,00. Offerta minima: Euro 169.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.500,00. Modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 15:00. Avv. Siclari Adriana tel. 0965891904.

RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6, Cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 203.251,65. Offerta minima: Euro 152.438,73. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.065,03. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento destinato a civile abitazione cat. A/2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra cat. F/3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F/5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già

sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 243.539,45. Offerta minima: Euro 182.654,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.870,79. modalità sincrona mista 11/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

RGE 82/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Nicola Furnari - Lotto UNICO: Posto auto scoperto di 14 mq facente parte di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base: Euro 2.730,00. Offerta minima: Euro 2.048,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE www.spazioaste.it, Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

RGE 115/2016

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Casa Savoia 262 - Lotto UNICO: immobile piano 3° (4° f.t.). Prezzo base: Euro 41.062,50. Offerta minima: Euro 30.796,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 17/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Venezia Simona tel. 0965899948.

RGE 81/2020

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercatello - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al p.t (1 f.t.), vani 4, superficie catastale mq 72. L'unità abitativa comprende inoltre una piccola corte (sub 2) ed il vano scala di accesso all'immobile (sub 1) beni comuni non censibili e comuni ad altri subalterni. Prezzo base:

Euro 22.096,22. Offerta minima: Euro 16.572,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercatello - Lotto 2: Unità immobiliare in corso di costruzione posta al P.1 (2 f.t.), foglio di mappa 20, particella 58 sub 4, il sub 2 corte comune ai sub 3(P.T.) e 4 (P.1) Via Mercatello, snc, categoria in corso di costruzione. Lustrico solare, mq 71,00. Prezzo base: Euro 13.490,66. Offerta minima: Euro 10.117,99. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Petulla Mariangela tel. 0965312890.

RGE 17/2020

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), quartiere San Giovanniello, via Cardinale Gennaro Portanova 113 - Lotto UNICO: unità immobiliare ad uso commerciale ubicato al p.t. facente parte di un maggior fabbricato composto da unico vano e un piccolo bagno. Prezzo base: Euro 18.731,25. Offerta minima: Euro 14.048,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 18/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGF 1/2021

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq 106,00 circa, posta al piano terra (1° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Occupazione con titolo opponibile che scade il 5.2.2023. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 60.750,00. Offerta minima: Euro 51.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq. 72,00 circa, posta al piano terra (1° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Occupazione con titolo opponibile che scade

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 08



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città.....Prov.....CAP.....
Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricievuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

l'8.6.2023. Prezzo base: Euro 44.550,00. Offerta minima: Euro 37.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.050,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 3: Lastrico solare di mq. 21 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 12.960,00. Offerta minima: Euro 11.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 4: Lastrico solare di mq. 20 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 12.960,00. Offerta minima: Euro 11.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 7: Garage di mq 26 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 8.100,00. Offerta minima: Euro 6.890,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 8: Garage di mq 24 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 8.670,00. Offerta minima: Euro 8.210,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 11: Garage di mq. 21 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 7.790,00. Offerta minima: Euro 6.630,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 13: Garage di mq. 26 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 8.290,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 14: Garage di mq. 27 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 8.290,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubbara - Lotto 16: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico, comprensiva di corte e balconi di mq 483,00 circa, a 3 piani f.t. e piano sottotetto, con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 107.550,00. Offerta minima: Euro 91.420,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubbara - Lotto 17: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico comprensiva di corte e balconi di mq. 480,00 circa, a 3 piani f.t. e piano sottotetto, con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 112.050,00. Offerta minima: Euro 95.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubbara - Lotto 18: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico di mq. 215,60 circa, ad 1 piano f.t. con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 33.300,00. Offerta minima: Euro 28.305,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 850,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubbara - Lotto 19: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico di mq 193,10 circa, ad 1 piano f.t. con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 33.300,00. Offerta minima: Euro 28.305,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubbara - Lotto 20: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico di mq 176,30 circa, ad 1 piano f.t. con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 32.400,00. Offerta minima: Euro 27.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 850,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubbara - Lotto 22: Area edificabile di mq. 380,00 circa destinata alla costruzione di villetta indipendente. Prezzo base: Euro 32.400,00. Offerta minima: Euro 27.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 850,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 23: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 789,00 e corte di pertinenza di mq. 1020 circa, destinata a villetta indipendente allo stato rustico, a 3 piani f.t., oltre piano seminterrato. Prezzo base: Euro 399.600,00. Offerta minima: Euro 340.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 24: Edificio polifunzionale in corso di costruzione, allo stato rustico, a sette piani fuori terra, oltre piano interrato, oltre ancora ampia corte esclusiva di pertinenza, sito in Reggio Calabria, Via Spirito Santo

Trav. Silvestrini, riportato nel NCEU al foglio di mappa 90 particella 1591, subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e subb 1, 2 e 7 (parti comuni), superficie commerciale complessiva mq. 2438,12. Prezzo base: Euro 822.000,00. Offerta minima: Euro 700.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 20.000,00. modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 13/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Traversa Giuffrè 14 - Lotto UNICO: Appartamento ad uso civile abitazione posto al secondo (2°) piano di un maggior fabbricato di n° 6 piani f.t. Prezzo base: Euro 59.625,00. Offerta minima: Euro 44.719,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.200,00. modalità sincrona mista 23/05/2023 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Dott. Priolo Domenico tel. 3477538010.

RGE 84/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese, Il Traversa Scagliola 26 - Lotto UNICO: Unità immobiliare urbana posta al piano primo (2° fuori terra) di un maggior fabbricato a 7 elevazioni f.t. consistenza vani 6, superficie catastale 135,00 mq. Prezzo base: Euro 64.851,00. Offerta minima: Euro 48.638,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

RGE 62/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Traversa seconda di via San Sperato n. 81 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano terzo (quarto fuori terra) di un fabbricato realizzato a cinque piani fuori terra, consistenza 6,5 vani, superficie catastale: totale 145 mq. Prezzo base: Euro 19.565,80. Offerta minima: Euro 14.674,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Massimo tel. 096525480.

RGE 57/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Briatico - Lotto UNICO: immobiliare residenziale, posto al piano primo di un fabbricato a torre di maggior consistenza, costituito da ingresso con ripostiglio/guardaroba, zona giorno con soggiorno pranzo e cucina, zona notte disimpegnata composta da camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno, oltre balconi a servizio di cucina e camere da letto. Prezzo base: Euro 39.600,00. Offerta minima: Euro 29.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 795,00. modalità sincrona mista 18/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

RGE 21/2020

G.E. Alvano Ambra. In Villa San Giovanni (RC), via Monte San Marco n. 5 - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione, piano terra, primo e secondo della consistenza catastale di 7 vani. Prezzo base: Euro 19.807,02. Offerta mini-

ma: Euro 14.855,26. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 450,00. modalità sincrona mista 24/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Curatola Maria Laura tel. 0965891863.

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGE 119/2004**

G.E. Alvano Ambra. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 120 - Lotto 1: Unità immobiliare negozio posto al piano terra di un maggior fabbricato. Unità immobiliare negozio posto al piano terra di un maggior fabbricato Superficie catastale 19 mq, vani 2. Prezzo base: Euro 15.109,60. Offerta minima: Euro 11.332,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 120 - Lotto 2: Unità immobiliare negozio posto al piano terra di un maggior fabbricato superficie catastale 34 mq. Unità immobiliare negozio posto al piano terra di un maggior fabbricato Superficie catastale 11 mq, vani 3. Prezzo base: Euro 15.168,66. Offerta minima: Euro 11.376,49. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 120 - Lotto 3: Unità immobiliare (e metà del lastrico solare del fabbricato) posta al primo piano di un maggior fabbricato superficie catastale 34 mq.: Unità immobiliare (e metà del lastrico solare del fabbricato) posta al primo piano di un maggior fabbricato Superficie catastale 09 mq, vani 2. Lastrico solare al fg. 42, part. 267 sub 10 (1/2), Cat. F/05, Superficie catastale 51,5 mq. Lastrico solare al fg. 42, part. 3552 sub. 6 (1/2), Cat. F/05, Superficie catastale 13,5 mq. Prezzo base: Euro 23.374,13. Offerta minima: Euro 17.530,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 120 - Lotto 4: Unità immobiliare (e metà del lastrico solare del fabbricato) posto al primo piano di un maggior fabbricato superficie catastale 42 mq. Unità immobiliare (e metà del lastrico solare del fabbricato) posto al primo piano di un maggior fabbricato Superficie catastale 07 mq, vani 2. Lastrico solare identificato nel NCEU del Comune di Melito Porto Salvo (RC) al fg. 42, part. 267 sub 10 (1/2), Cat. F/05, Superficie catastale 51,5 mq.: Lastrico solare identificato al fg. 42, part. 3552 sub. 6 (1/2), Cat. F/05, Superficie catastale 13,5 mq. Prezzo base: Euro 30.117,38. Offerta minima: Euro 22.588,03. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Filippo Turati 40 - Lotto 5: Unità immobiliare appartamento posto al sesto e settimo piano f.t. di un maggior fabbricato, cons. 9 vani, superficie catastale 282 mq. Prezzo base: Euro 136.113,75. Offerta minima: Euro 102.085,31. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità sincrona mista 23/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****RGE 88/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese 60 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, Proprietà 1/1, scala D, Piano 3. Prezzo base: Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 860,00. In Montebello Ionico (RC), - Lotto 2: Terreno sito in località Paolucci o Battaglia. Prezzo base: Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 270,00. In Reggio di Calabria (RC), via Condera Campi Francesi - Lotto 3: Terreno - 180 mt. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 480,00. In Reggio di Calabria (RC), via Condera, Campi Francesi - Lotto 4: Terreno -

1228mt. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 720,00. modalità sincrona mista 11/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Giovannella Maria Elena tel. 096548026.

IMM. IND.LI/COMM.LI**RGE 5/2022**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Europa (angolo via Petrillina) 56 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale di mq. 859,34, posta al piano terra con annessi corte esterna di esclusiva pertinenza a livello e deposito posto al piano seminterrato del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 735.000,00. Offerta minima: Euro 555.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 20.000,00. modalità sincrona mista 26/04/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 15/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi n.85 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale che si sviluppa su due piani, piano terra e piano primo, di complessivi mq. 330 circa. Sussistono lievi difformità urbanistiche interne, sanabili con SCIA. Prezzo base: Euro 425.000,00. Offerta minima: Euro 320.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. modalità sincrona mista 26/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 79/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Possidonea 56 - Lotto 1: NEGOZIO, posto al piano terra, facente parte del maggior fabbricato, consistenza catastale mq 135. Prezzo base: Euro 251.833,50. Offerta minima: Euro 188.875,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.100,00. modalità sincrona mista 23/05/2023 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****RGE 27/2019**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Archi, via Vecchia Provinciale, snc - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a COMPLESSO TURISTICO - RICETTIVO, HOTEL - SALA RISTORANTE. Catasto RC terreni foglio 2 part.562, Ente Urbano superficie are 01.08. Prezzo base: Euro 2.193.750,00. Offerta minima: Euro 1.645.313,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50.000,00. modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Falcomatà Monica tel. 0965814847.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.astevvisti.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di
COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 83/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Muoio Giuseppe. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Berardi 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, anno di costruzione 1900 circa, inserito in piccolo complesso con 2 unità immobiliari. Occupato. Prezzo base: Euro 47.008,53. Offerta minima: Euro 35.256,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423391, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 184/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Boccia Andrea. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Sabotino 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo, composta da: un ingresso, un corridoio, due camere, una cucina, un servizio igienico, un ampio soggiorno, un salotto, un locale lavanderia, dei balconi e una locale chiuso a ridosso dei balconi. Sup. comm. mq 160 oltre mq 16,55 di balconi e chiostrina. Occupato. Prezzo base: Euro 99.035,20. Offerta minima: Euro 74.276,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 188/2012 + 300/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 9 - in Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini ex Via Giulia, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, consistenza mq 54, superficie utile mq 53,65, superficie (commerciale) lorda mq 59,65. Prezzo base: Euro 59.801,60. Offerta minima: Euro 44.851,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.190,00. Lotto 10 - in Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini ex Via Giulia, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, consistenza mq 32, superficie utile mq 32,70, superficie (commerciale) lorda mq 37,30. Prezzo base: Euro 37.478,40. Offerta minima: Euro 28.108,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 281/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Torricella Maria Teresa. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Pietro Colletta 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo di fabbricato condominiale, costituito da ingresso/disimpegno, corridoio centrale, 3 stanze da letto, salone doppio, cucina abitabile, cameretta di servizio, ripostiglio e 2 bagni. Superficie lorda in pianta mq 176 oltre balconi per mq 10 circa. Ripostiglio al piano ottavo (sottotetto), superficie lorda mq 11. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 169.500,00.

Offerta minima: Euro 127.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Celico (CS) Località Fago del Soldato 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, costituito da un piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre stanze, bagno e due ampi balconi-veranda. Sup. lorda appartamento di 75,70 mq, oltre 18,20 mq di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 48.300,00. Offerta minima: Euro 36.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098436677, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 60/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Guglielmo Silvana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Serra Spiga 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p. 1, sup. lorda tot (esclusi accessori) mq 103,31, composto da: ingresso, soggiorno-salone, cucina, 3 vani, 2 bagni e ripostiglio oltre locale cantina di mq 7,2 al p. seminterrato. Prezzo base: Euro 21.082,83. Offerta minima: Euro 19.765,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 527,07. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392371, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 127/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) contrada Muoio Piccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino con corte di pertinenza, su quattro livelli compresi di seminterrato e sottotetto, sup. comm.le lorda complessiva mq. 1.330,32 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 326.400,00. Offerta minima: Euro 244.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 177/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via G. D'Amico 18, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficiera di appartamento al piano terzo di un fabbricato, composto da entrata, soggiorno, pranzo-cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e 4 balconi. Sup. commerciale mq 110,10. Occupato. Prezzo base: Euro 64.943,71. Offerta minima: Euro 48.707,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 250/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Raffaele Salerno 3, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 90 circa al piano secondo di un fabbricato civile, composto da ingresso-corridoio, cucina, bagno,

3 camere e 2 dipendenze esclusive (balconi). Prezzo base: Euro 14.100,00. Offerta minima: Euro 10.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 191/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Aciri (CS) Contrada Ferrante 173, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 2, in parte mansardato, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere e 2 bagni, superficie mq 146 ca, oltre 2 corti di pertinenza di cui quella individuata con la p.lla 413 utilizzata anche dall'unità abitativa al p. terra seminterrato e quindi non ad uso esclusivo dell'unità oggetto di pignoramento. La p.lla 566 è costituita da una sezione della strada d'accesso al fabbricato e oggetto a transitto pubblico. Occupato. Prezzo base: Euro 39.508,00. Offerta minima: Euro 29.631,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2023 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 21/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Principe di Piemonte 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, costituito da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, 3 camere da letto e 2 bagni oltre soffitta. Sup. comm. mq 164,94 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 39.737,34. Offerta minima: Euro 29.803,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.589,49. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Principe di Piemonte 35, Piena Proprietà 1/2 di: Appartamento al piano primo sottostrada, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. comm. mq 70,55 circa. Libero. Prezzo base: Euro 13.597,54. Offerta minima: Euro 10.198,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 543,90. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 302/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Nazionale 56, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo f.t. di fabbricato a tipologia quadrifamiliare destinato a civile abitazione, composto da: ampia zona ingresso, grande soggiorno, vano letto, cucina con ripostiglio, locale bagno e ulteriore ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 85.103,00. Offerta minima: Euro 63.827,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 57/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione del tipo "mansarda" costituito da: ingresso con disimpegno, salone, corridoio, 3 camere da letto, doppi servizi e cucina e 2 terrazzi. Occupato. Prezzo base: Euro 38.345,53. Offerta minima: Euro 28.759,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa 1, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, accesso indipendente attraverso cancello carrabile, sup. lorda tot mq 477,90, calpestabile mq 440,74. Occupato. Prezzo base: Euro 76.163,89. Offerta minima: Euro 57.122,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 92/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Valerie Stella. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Garofalo, Via Alessandro Volta 15, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta int. 3 costituente porzione di fabbricato suddiviso in 4 villette, costituita da 2 piani fuori terra oltre piano seminterrato, sottotetto e corte di pertinenza, mq 330 escluse aree esterne. Occupata. Prezzo base: Euro 193.881,60. Offerta minima: Euro 145.411,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 229/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Palumbo Marenza. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Senatore Nicola Vaccaro 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio, ingresso e corridoio, terrazzo coperto e loggia comunicanti con soggiorno e cucina. Sup. tot. mq 147, commerciale mq 156. Occupato. Prezzo base: Euro 59.029,70. Offerta minima: Euro 44.272,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433302, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 99/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Pacillo Antonio. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) Via Torricelle, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di mq 153 ed appartamento/mansarda al piano terzo di mq 76 di fabbricato condominiale, entrambi lasciati a rustico, categoria "in corso di definizione", ingresso da corte e portone comune. Liberi. Prezzo base: Euro 20.891,98. Offerta minima: Euro 15.668,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395258, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 191/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Nardi Alberto. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Frazione Regina, Via Valle II 17, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli (piano seminterrato, terra, sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile catastale tot mq 69,56, sup. commerciale mq 114. Prezzo base: Euro 34.523,71. Offerta minima: Euro 25.892,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398224, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 238/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) , Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare composta da soggiorno/pranzo, cucina e bagno al p.t.; tre camere da letto e bagno al p.1; garage, lavanderia e cantina al p. seminterrato, con annessi portico e due terrazzi coperti, due balconi e corte/giardino di mq 563. Occupato. Prezzo base: Euro 256.000,00. Offerta minima: Euro 192.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 216/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Borgo Ultramontano 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano, composta da 3 locali oltre servizi. Sup. tot. 93 mq. Prezzo base: Euro 31.922,52. Offerta minima: Euro 23.942,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Borgo Ultramontano 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da 1 locale privo di servizi. Sup. tot. 45 mq. Prezzo base: Euro 16.206,75. Offerta minima: Euro 12.156,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 128/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Gagliopo 23, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta: al p.2 da cucina, soggiorno, camera da letto, camera da letto singola, ampio bagno e ripostiglio oltre 2 balconi, sup. lorda coperta mq 126, scoperta mq 20 ca; al p. 3 da soffitta-deposito, mq 57, a rustico. Sup. comm. tot mq 140. Occupata. Prezzo base: Euro 53.760,00. Offerta minima: Euro 40.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Gagliopo 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al p.t., composto di un unico vano con un pilastro centrale di sezione 30x60. Sup. lorda mq 124. Occupato. Prezzo base: Euro 23.808,00. Offerta minima: Euro 17.856,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 12/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto 1/UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Pezze, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione completamente indipendente (pari a 1/2) di un maggior fabbricato civile su 3 livelli, sup. commerciale tot mq 267,60, composta da: zona giorno con ingresso/soggiorno con cucina e bagno al piano terra; zona notte con 3 camere da letto bagno e disimpegno al piano primo; corte comune (BCNC) di mq 690 ca. Occupato. Magazzino al piano seminterrato accessibile sia dall'interno che dall'area esterna, sup. lorda ma 84 ca. Prezzo base: Euro 61.809,60. Offerta minima: Euro 46.357,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it,

sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 45/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Rosano, Via Due Forni 22, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 4 livelli in c.a. (piano seminterrato, terra/rialzato, primo e sottotetto) collegati da una scala interna, sup. calpestabile mq 365, attualmente nella disponibilità dell'esecutato e famiglia, costituito da: A) Abitazione in villini oltre corte esclusiva di pertinenza di mq 351 circa. B) Garage al piano seminterrato, mq 23. Prezzo base: Euro 206.346,00. Offerta minima: Euro 154.759,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 163/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Napoli Clemente. Lotto 1 - in Scigliano (CS) Contrada Serra di Calvisi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato destinato a civile abitazione a 2 piani f.t., sup. commerciale mq 407,20, vani 15, composto: al piano terra da ampio ingresso, soggiorno-sala pranzo, studio, bagno, cucina padronale, cucina rustica con tinello e terrazzo esterno dal quale si accede all'area cortilizia di pertinenza adibita a giardino privato di mq 800 ca; al piano primo da 2 bagni, 3 camere da letto, stieria e locale con tetto a mansarda. Occupato. Prezzo base: Euro 133.633,60. Offerta minima: Euro 100.225,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Traversa Padolisi 11, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ultrapopolare in centro storico, al piano basso di un fabbricato a più piani f.t., sup. commerciale mq 11,42, vani 1. Provvedimento di liberazione del 25/01/2019 attuato a cura del custode. Prezzo base: Euro 2.187,00. Offerta minima: Euro 1.640,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Traversa Padolisi 15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ultrapopolare in centro storico, al piano basso di un fabbricato a più piani f.t., sup. commerciale mq 13,20, vani 1. Provvedimento di liberazione del 25/01/2019 attuato a cura del custode. Prezzo base: Euro 2.624,40. Offerta minima: Euro 1.968,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483222, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 99/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferro Valentino. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Santa Lucia 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 7, di fabbricato condominiale, con soffitta di pertinenza nel sottotetto, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-camera da pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e locali accessori. Prezzo base: Euro 33.736,50. Offerta minima: Euro 25.302,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3204405879, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 168/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Donnici Inferiore, Via San Michele 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta da piano terra con camera, ingresso, bagno, cucina e ripostiglio; al primo piano, collegato da una scala interna, camera da letto. Superficie comm. mq 106,92 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 53.360,00. Offerta minima: Euro 40.020,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.067,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 1602-43/1995 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Valente Adolfo. Lotto 1 - in Cosenza (CS) adiacente a Cosenza Casali, Contrada Bosco di Rovito, Piena Proprietà 1/1 di: Villino su quattro livelli (seminterrato, terra, primo e mansarda). Ulteriori precisazioni in perizia. Sup.

comm. 517,62 mq. Occupato. Corte esclusiva annessa, recintata, superficie lorda di mq 610,46, adibita a verde, a parcheggio auto e per l'accesso. Prezzo base: Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2023 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 339/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Rivocati 65, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso residenziale ai piani terzo e quarto, suddiviso in 3 vani al piano terzo, più bagnetto e corridoio e 3 vani al piano quarto (di cui uno al rustico). Sup. calpestabile mq 160 ca. Attualmente non occupato. Prezzo base: Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano seminterrato, superficie mq 118. Prezzo base: Euro 48.743,43. Offerta minima: Euro 36.557,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 974,86. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo con sovrastante locale sottotetto. Prezzo base: Euro 90.492,20. Offerta minima: Euro 67.869,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.809,84. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad androne e portico coperto, posto al piano terra. Prezzo base: Euro 10.631,25. Offerta minima: Euro 7.973,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 212,62. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 68/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tempesta Bombina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesco Cilea 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto di un fabbricato, sup. tot mq 98, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, corridoio/disimpegno e balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 24.054,05. Offerta minima: Euro 18.040,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 481,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3289030397, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 146/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Benito Falvo, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso ufficio con ingresso autonomo, al piano terra rialzato. Sup. 46 mq. Libero. Prezzo base: Euro 33.200,00. Offerta minima: Euro 24.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Benito Falvo 50, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso ufficio con ingresso autonomo, posto al piano terra rialzato. Sup. cat. 60 mq. Libero. Prezzo base: Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Benito Falvo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al p. seminterrato su unico livello con ingresso autonomo, composto da un ambiente unico e bagno. Sup. cat. 38 mq. Prezzo base: Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 109/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Giudecca snc, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta unifamiliare parte di un complesso a schiera, in corso di costruzione, composta da: pranzo, cucina, bagno di servizio, ripostiglio sottoscala, piccolo spazio esterno allo stato rustico al piano seminterrato; ingresso, soggiorno, studio con piccolo spazio esterno allo stato rustico al piano terra; corridoio, 3 stanze e bagno al piano primo oltre locale sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 30.173,00. Offerta minima: Euro 22.630,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 179/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Cimbri 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, interno 8, costituito da mansarda con sup. commerciale mq 123 divisa in ingresso, corridoio, 4 stanze e bagno, vani 5. Libero. Prezzo base: Euro 24.270,10. Offerta minima: Euro 18.202,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 262/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Lucia. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Viale Senatore Nicola Vaccaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano rialzato, mq 164,88, costituito da ampio ingresso, 2 bagni e 3 camere. Libero. Prezzo base: Euro 36.720,00. Offerta minima: Euro 27.540,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/07/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288438672, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 53/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 3 - in Lappano (CS) Via Santa Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Villa in corso di costruzione collocata all'interno di un giardino ad uso esclusivo, piano terra, consistenza mq 617,50 commerciali. Prezzo base: Euro 95.660,10. Offerta minima: Euro 71.745,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 71/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato unifamiliare con corte di pertinenza, costituito da 2 livelli di cui piano seminterrato e piano fuori terra oltre garage e vano cantinola al piano seminterrato (mq 156 commerciali circa). Abusi da sanare. Occupato. Prezzo base: Euro 28.617,59. Offerta minima: Euro 21.463,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 25/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Plastina Stefano. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Via Ina Casa 84, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di fabbricato, mq 105 di cui mq 3 scoperti, composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere, ripostiglio-cucina, bagno e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 30.418,14. Offerta minima: Euro 22.813,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 608,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio

Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358750197, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 112/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Maria Vittoria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Curcio 42, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al p.2 composto da ingresso- corridoio, tre camere, cucina-soggiorno, due bagni, ripostiglio e due balconi. Sup. comm. 129,57 mq. Prezzo base: Euro 80.190,00. Offerta minima: Euro 60.142,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284282814, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 221/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Don Minzoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in villino a schiera composto: p.t. con soggiorno, zona cucina ripostiglio e bagno; p.1 con 4 camere da letto, balcone, terrazzo e bagno; soffitta rifinita ma non abitabile. Sup. cat. mq 167 di cui mq 159 di sup. coperta. Occupato. Prezzo base: Euro 104.402,00. Offerta minima: Euro 78.302,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2023 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 154/2002 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Baldassarre Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle (via Stilluzzo), Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare a schiera; si compone di due piani f.t., di un sottotetto abitabile e di un seminterrato, per una sup. lorda complessiva residenziale di mq 415,50, oltre mq 50,50 lordi non residenziali, mq 31,50 di loggetta e portico e due corti esclusive di ca. mq 51 e mq 200. Sono stati riscontrati degli abusi dal perito che ha provveduto a quantificare i costi da sostenere per la relativa sanatoria (costi già dettratti dal prezzo base). Libero. Prezzo base: Euro 245.106,00. Offerta minima: Euro 183.830,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 220/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Tivolille, Via Alessandro il Molosso 10/2, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione dalla superficie complessiva di mq 164, con 7 vani catastali, e si sviluppa su un piano seminterrato per tre lati; è presente un cortile di 102 mq e un lastrico solare di mq 218. Prezzo base: Euro 99.116,17. Offerta minima: Euro 74.337,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.982,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 279/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) ex Via Candelisi, Via Socrate 3, Piena Proprietà 1/1 di: 1. Appartamento al p.3 composto da ingresso con atrio, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto con ampio terrazzo, ripostiglio. Sup. calpestabile mq 65,90 al netto tramezzi divisorii. 2. Locale soffiata al p.4 al quale si accede attraverso scala interna dalla camera da letto. Sup. calpestabile mq 26. Libero. Prezzo base: Euro 29.892,00. Offerta minima: Euro 22.419,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche

Rivista Aste Giudiziarie | N. 147 - Marzo 2023

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 235/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferrante Salvatore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato, mq 100, meglio descritto nella perizia in atti. Libero. Prezzo base: Euro 50.979,00. Offerta minima: Euro 38.235,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466862, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 295/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. D Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parantoro, Via Zingonaglie 48, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli, rispettivamente piano terra, primo e secondo, sup. catastale mq 317, con corte comune al piano terra. Locale garage al piano terra, mq 74. Tettoia chiusa posta al piano terra, mq 57. Prezzo base: Euro 392.400,00. Offerta minima: Euro 294.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 21/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallucci Adele. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 123 ca al piano quinto (con ascensore), costituito da ingresso con disimpegno, stanza uso ufficio con archivio annesso, ulteriori 2 stanze uso ufficio, bagno e corridoio che divide gli ambienti oltre ampio terrazzo. Nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base: Euro 58.464,70. Offerta minima: Euro 43.848,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 140 ca al piano quinto mansardato (con ascensore), costituito da ingresso con disimpegno, stanza uso archivio, stanza sala riunioni, ulteriori 2 ampie stanze uso ufficio e bagno oltre ampio terrazzo e balcone. Nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base: Euro 58.648,94. Offerta minima: Euro 43.986,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284020775, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 86/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Baffa Aquilina Valeria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sito nel complesso edilizio denominato "Palazzo Luna 3" al terzo piano, composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura e ripostiglio, camera matrimoniale, due camerette e due servizi igienici, il tutto fruibile tramite corridoio, di superficie commerciale di circa mq 111, di cui 11 mq di terrazzi. Occupato. Garage al piano interrato del complesso edilizio denominato "Palazzo Luna 3", di superficie commerciale di mq 20 circa, dotato di impianto elettrico e rifinito con materiali di buona fattura. Occupato. Prezzo base: Euro 60.558,62. Offerta minima: Euro 45.418,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 210/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 158, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione nonostante la destinazione catastale C/1, composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e una cantina a più ripostigli. Presenti anche porticato e garage. Sup. appartamento 112 mq, oltre 15,6 mq di portico e 12,4 mq di garage, per una superficie totale di 140 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 70.400,00. Offerta minima: Euro 52.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 156, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al primo

piano. costituita da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. tot. 114 mq, oltre 6 mq di balcone, 40 mq di terrazzo e 18 mq di scala di accesso. Presente anche un minialloggio di 52 mq, composto da unico ambiente cucina soggiorno, disimpegno, camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 91.524,50. Offerta minima: Euro 68.643,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 4/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. De Marco Saverio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Umberto Boccioni 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano primo, composta da corridoio d'ingresso, soggiorno-pranzo, cucina con annesso ripostiglio, corridoio disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Occupato. Prezzo base: Euro 50.873,00. Offerta minima: Euro 38.154,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495653364, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 278/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS) Via Zumbini 122, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina-angolo cottura, 4 camere, 2 servizi igienici e 4 balconi. Sup. calpestabile tot interna netta mq 120, lorda mq 130, comm. mq 136. Occupato. Prezzo base: Euro 30.240,00. Offerta minima: Euro 22.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 605,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 330/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Rag. Bruni Pierluca. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Monachelle, Via Bertoni 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terzo, int. 5, di un complesso edilizio costituito da diversi fabbricati accorpatisi a tre piani massimi di altezza. Ha i connotati di una mansarda e presenta due terrazzi di piccole dimensioni. E' composto da cucina, soggiorno, bagno e camera da letto, balcone e terrazzo. Si trova in discreto stato di manutenzione. Superficie utile di mq 55 oltre terrazzo di mq 10,8 con accesso dal soggiorno e balconcino di 2,70 mq con accesso alla cucina. Libero. Prezzo base: Euro 34.790,00. Offerta minima: Euro 26.092,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356489553, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 228/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Pasquale. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Mario Sironi 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, camera da letto, 2 bagni, ulteriore camera oltre balcone e 2 balconcini. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2023 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 339549266, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 123/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Belvedere, Via Pietro Negroni 117, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq 77 sito al piano terra, meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo

base: Euro 38.765,31. Offerta minima: Euro 29.073,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 175/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 86.700,00. Offerta minima: Euro 65.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984210444, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 306/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Cozzo Prato, Via G. Gullo, Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da: ingresso, cucina-salone, corridoi, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere da letto e balcone. Sup. commerciale (Sc) mq 84,50 ca. B) Magazzino al piano primo seminterrato, accesso unicamente tramite scala interna, altezza interna m. 2,80 ca, sup. commerciale (Sc) mq 8,9 ca. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 24.960,00. Offerta minima: Euro 18.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 126/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Boccia Andrea. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Savoia 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, vani 4,5, sup. tot commerciale mq 93. Occupato. Prezzo base: Euro 60.928,00. Offerta minima: Euro 45.696,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Giovan Battista Falcone 16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di tipo commerciale, piano terra, sup. tot commerciale mq 291. Locato con contratto estinguibile alla data di assegnazione. Prezzo base: Euro 372.992,00. Offerta minima: Euro 279.744,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/06/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 23/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani seminterrato e terra di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 225 al piano seminterrato, mq 36 al piano terra, mq 18 di terrazzo al piano terra oltre piccola legnaia e corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 286,85. Occupato i. Prezzo base: Euro 224.400,00. Offerta minima: Euro 168.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani terra, primo e secondo di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 64 ca al piano terra, mq 93 al piano primo, mq 98 al piano secondo oltre corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 306,75. Occupato. Prezzo base: Euro 239.360,00. Offerta minima: Euro 179.520,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495781494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it

sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 342/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Bernardo Laura. Lotto 1 - in Rende (CS) Via A. Capizzano 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un immobile in centro storico, composto da 3 vani, servizio igienico, terrazzo e relativi balconi. Sup. lorda comm. mq 139 circa, superficie lorda balconi e terrazzo mq 8 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 23.012,00. Offerta minima: Euro 17.259,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 461,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via A. Capizzano 4, Piena Proprietà 1/1 di: Due locali al piano terra collegati tra loro, rappresentano un unico ambiente con un solo accesso. Superficie lorda commerciale totale mq 41. Occupati. Prezzo base: Euro 6.692,00. Offerta minima: Euro 5.019,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 134,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984955140, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 265/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto 2 - in Dipignano (CS) Via Cappuccini 62, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su porzione di edificio multipiano "Appartamento", sup. commerciale mq 167,68, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 70.640,10. Offerta minima: Euro 52.980,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-B - in Dipignano (CS) Via Frà Benedetto 44-46-48, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-B in avviso: Locale commerciale a piano terra di edificio, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. comm. negozio mq 511,27, sup. comm. magazzino al piano seminterrato mq 107,05. Occupato. Prezzo base: Euro 262.768,05. Offerta minima: Euro 197.076,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-C - in Dipignano (CS) Via Frà Benedetto 44-46-48, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-C in avviso: Locale commerciale a piano strada di edificio, attualmente destinato ad attività di bar-caffetteria, sup. comm. negozio mq 96,85, sup. comm. magazzino al piano seminterrato mq 76,95. Occupato. Prezzo base: Euro 85.621,05. Offerta minima: Euro 64.215,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/07/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2015 + 77/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciconte Maria Clara. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant' Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare costituito dall'accorpamento in un unico immobile di 5 unità immobiliari al piano seminterrato di un complesso residenziale, composto da più locali e corridoio comune: A) garage, mq 22 (sub 19). B) garage, mq 21 (sub 20). C) garage, mq 60 (sub 21). D) deposito, mq 11 (sub 22). E) deposito, mq 8 (sub 23). F) Area di corte di pertinenza esclusiva (area urbana), mq 77. Prezzo base: Euro 38.678,40. Offerta minima: Euro 29.008,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 773,57. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/06/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 66/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Saporito, Via Antonio Ligabue, 13 ex Via De Chirico 188/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, vani 6, sup. commerciale mq 120,70. Occupato. Prezzo base: Euro 58.800,00. Offerta minima: Euro 44.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Saporito, Via Antonio Ligabue, 13 ex Via De Chirico 188/A, Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio al piano seminterrato di un fabbricato, sup. commerciale mq 370. Occupato. Prezzo base: Euro 91.920,00. Offerta minima: Euro 68.940,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 250/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 1 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano terra del fabbricato, superficie complessiva mq 158. Prezzo base: Euro 15.168,00. Offerta minima: Euro 11.376,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 303,36. Lotto 2 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (ristorante-pizzeria) al piano primo, superficie complessiva mq 281. Prezzo base: Euro 74.453,76. Offerta minima: Euro 55.840,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.490,00. Lotto 3 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale in corso di costruzione al piano secondo, da destinare a residenza, superficie complessiva mq 250, non censito in quanto allo stato rustico. Prezzo base: Euro 44.880,00. Offerta minima: Euro 33.660,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 897,60. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale residenziale in corso di costruzione e lastrico solare al piano terzo ed al piano copertura, superficie complessiva mq 316, non censito pur risultando attualmente completo. Prezzo base: Euro 65.525,76. Offerta minima: Euro 49.144,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.310,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 183/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 3 - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di terreno, seminativo, ha 01.26.10, ricadente in parte in "Zona B3 - residenziale di completamento" ed in parte in "Zona F6". Si precisa che la p.lla in oggetto è stata incorporata con altra p.lla (127) non oggetto di vendita, frazionamento a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 69.944,00. Offerta minima: Euro 52.458,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima 5, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di abitazione, piano T-1, vani 7,5. Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di corte, ente urbano, ha 00.04.40, ricadente in "Zona B3". Prezzo base: Euro 12.371,00. Offerta minima: Euro 9.279,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Aloï Teresa. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via dei Gelsi 36, Piena Proprietà 1/1 di: Bene 1 - Fabbricato composto al p.t. da tavernetta, deposito attrezzi, cantina, bagno e stanza; al p.1 cucina, pranzo-soggiorno, 3 vani, bagno e corridoio di disimpegno. Sup. comm. mq 260. Occupato. Bene 2 - Appezamento di terreno a destinazione agricola che circonda su 3 lati la corte del fabbricato, sup. 52 are 33 centiare. Prezzo base: Euro 59.049,00. Offerta minima: Euro 44.286,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 314/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Centro Storico, Nuda Proprietà 1/2 di: Nuda proprietà per 1/2 di immobili meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 13.122,00. Offerta minima: Euro 9.841,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 270,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Santo Ianni, Piena Proprietà 1/2 di: Piena proprietà per 1/2 di immobili riportati al catasto terreni, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Piena proprietà per 2/90 di immobili riportati al catasto terreni, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 18.370,80. Offerta minima: Euro 13.778,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 370,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3296242458, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 24/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Valentoni, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato edificato su tre livelli: piano intermedio completamente rifinito, gli altri due livelli rimasti allo stato rustico, cioè senza finimenti di alcun genere. Prezzo base: Euro 86.476,12. Offerta minima: Euro 64.857,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 122/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Ielardo, Via Nivora, Piena Proprietà 1/1 di: A) Capannone su 2 livelli e 2 falde di copertura adibito a ricovero bovini, composto da: parziale piano seminterrato suddiviso in 3 box separati da una mangiatoia; un più ampio piano terra suddiviso in stalla, sala mangitura e blocco servizi. B) Tettoia-stalla, non accatastata, adibita a stalla per ricovero bovini realizzato come ampliamento della stalla principale. C) Fienile, non accatastato, con la conformazione di tettoia completamente aperta e porcilaia-pollaio, non accatastato. D) Terreni di natura agricola per mq 65.795 ca, ricadenti per la quasi totalità in zona agricola E/2, con una piccolissima porzione, stimata in mq 400 ca, in zona artigianale D/3. Immobili condotti in locazione con contratto di affitto di fondo rustico (scad. 21/12/2028). Prezzo base: Euro 206.400,00. Offerta minima: Euro 154.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2023 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 339/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a casa di cura composto da 6 piani f.t. (T-1-2-3-4-5), sup. calpestabile tot mq 2.200,46 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato in virtù di contratto di locazione (autorizzate dal Giudice le azioni giudiziarie per la risoluzione del contratto). Prezzo base: Euro 2.375.687,00. Offerta minima: Euro 1.781.766,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 101/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Ambrosio Paola. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gabriele Barrio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano undicesimo di un fabbricato servito da 2 ascensori, composto da 5 vani ed accessori: ingresso, prima ampia stanza, seconda stanza, disimpegno, altre 3 stanze, 2 servizi e ripostiglio oltre balcone e ampio terrazzo in parte coperto. Sup. lorda mq 356 di cui lorda interna mq 130. Libero. Prezzo base: Euro 89.597,44. Offerta minima: Euro 67.198,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394860561, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 35/2020 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Romualdo Montagna 31, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, categoria "uffici e studi privati", vani 7,5. Pertinenza: Posto auto al piano terra, mq 10. Prezzo base: Euro 121.500,00. Offerta minima: Euro 91.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 21/2005 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Carducci 12/b, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione d'uso ufficio e studio privato, della superficie commerciale di mq 300,00, situata al piano terra. Prezzo base: Euro 79.866,40. Offerta minima: Euro 59.899,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2023 ore 12:30 c/o Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 370/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Via G. Dorso 17, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra di un fabbricato in c.a., sup. commerciale mq 64,57. Occupato da terzi a titolo di sublocazione, in attesa di rilascio. Prezzo base: Euro 39.605,84. Offerta minima: Euro 29.704,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 792,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 23/1995 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Conforti Agostino. Lotto 1 - in Mangone (CS) Area Industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso industriale costituito da 2 capannoni comunicanti, in discrete condizioni di manutenzione esterne ed interne, impianti non a norma, tetto con lastre di eternit. Vi sono dei locali non completati al piano 1 del capannone che andavano accatastati con la dizione "in corso di definizione". Superficie lorda commerciale mq 2.082, locali di servizio, centrale termica, locali custode mq 677,20, per un totale di mq 2.759. Libero. Prezzo base: Euro 209.374,79. Offerta minima: Euro 157.031,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2023 ore 12:15 c/o Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 110/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 238, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t. composto da un vano, un retrobottega, antibagno e bagno. Con accesso a livello da corte condominiale e possibilità di parcheggio per i clienti, saracinesca motorizzata, vetrine in alluminio. Occupato. Prezzo base: Euro 31.200,00. Offerta minima: Euro 23.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 624,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 238, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t. composto da un vano, un retrobottega, antibagno e bagno. Con accesso a livello da corte condominiale e possibilità di parcheggio per i clienti, saracinesca motorizzata, vetrine in alluminio. Libero. Prezzo base: Euro 22.800,00. Offerta minima: Euro 17.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 456,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 35/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Zona Industriale del Fullone, Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 Capannoni industriali di cui uno monopiano e l'altro con soppalco adibito ad uffici, sup. tot mq 2.893 coperta oltre mq 12.726 di piazzale esterno, dotato di impianti tecnologici a servizio dell'attività. Occupato con contratto di locazione temporanea sino alla vendita su autorizzazione G.E. Prezzo base: Euro 1.144.176,64. Offerta minima: Euro 858.132,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 31/2010 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Associazione Professionale Concordia.

Lotto UNICO - in Acri (CS) Località Serre Policaretto, Piena Proprietà 1/1 di: 1/A - Capannone industriale, meglio descritto nella relazione di stima in atti. 1/B - Terreni agricoli e terreni produttivi di varia natura, superfici mq: 81.050, 100, 230, 41.630, 106.340, 12.800, 2.100, 3.040, 7.490, 4.590, 61.690, 28.440, 160, 30.490 e 43.220, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 2.490.750,00. Offerta minima: Euro 1.868.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 225/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. **Lotto UNICO** - in Castrolibero (CS) Località Piane, Contrada Andreotta, Via San Celestino Papa 13, Piena Proprietà 1/1 di: Locale uso ufficio e studio professionale al piano primo, edificio D, di un centro polifunzionale di servizi urbani. Superficie lorda mq 132. Prezzo base: Euro 40.880,00. Offerta minima: Euro 30.660,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924835447, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 26/2012 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. **Lotto UNICO** - in Mangone (CS) Nucleo Industriale Piano Lago SNC, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale su due livelli, composto da due unità immobiliari e pertinenziale corte, confinante nel complesso con strada. Sup. comm. 1997 mq. Prezzo base: Euro 366.120,00. Offerta minima: Euro 366.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 181/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Malomo Roberto. **Lotto 1** - in Montalto Uffugo (CS) Via Conicella snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare posta al piano terra con destinazione commerciale costituita da cucina con forno, ripostiglio, ampia sala, n. 4 bagni con relativi antibagni e camminamento disposto su due lati dell'immobile. Superficie commerciale di mq. 247 per come accertata nella relazione di stima. Libero. Prezzo base: Euro 141.698,70. Offerta minima: Euro 106.274,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 2** - in Montalto Uffugo (CS) Via Conicella snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione commerciale costituita da: al P.T. locale-ingresso; al P.1, ampia sala, disimpegno, bagno, antibagno ed un balcone disposto su due lati dell'immobile; al P.2, soffitta parzialmente praticabile e da ampio lastrico solare. Superficie commerciale di mq. 356 per come accertata nella relazione di stima. Presenti difformità sanabili per come accertato nella relazione di stima, il prezzo è già stato ridotto per effetto del costo necessario per la sanatoria. Libero. Prezzo base: Euro 202.559,40. Offerta minima: Euro 151.919,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431355, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 312/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Buoncristiano Raffaella. **Lotto UNICO** - in Rende (CS) Via G. Verdi 33/A, Nuda proprietà di appartamento con destinazione uso "Ufficio - Studio Professionale", posto al piano terzo, della superficie di circa 73 mq. Occupato dall'usufruttuario e utilizzato come studio professionale. Prezzo base: Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 201/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO** - in Rende (CS) Contrada Cutura, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale costituito da: piano terra, parte destinato a deposito gomme e altra parte ad uffici, oltre mq 950 di piazzale; piano primo con 2 appartamenti di mq 65 e 80 ca; sopralco con al P.T. zona uffici di mq 110 lordi; piano superiore accessibile tramite scala in c.a. sia dall'interno che dall'esterno; corte di uso esclusivo destinata ad area di sosta. Occupato. Prezzo base: Euro 273.740,80. Offerta minima: Euro 205.305,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.474,81. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 85/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Mascaro Serafino. **Lotto 1** - in Rende (CS) Contrada Tocci, Via Atene, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, consistenza mq 71, internamente composto da piano terra diviso in più ambienti con sopralco adibito ad ufficio. Occupato. Prezzo base: Euro 35.330,00. Offerta minima: Euro 26.498,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 707,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474075142, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI**

PROC. N. 5330/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Straface Francesca. **Lotto UNICO** - in Montalto Uffugo (CS), Piena Proprietà 1/1 di: a) immobile a piano terra, destinato a "deposito attrezzi agricoli", ed immobile al piano primo destinato a "sottotetto", entrambi facenti parte di un fabbricato rurale. Sup. 165 mq. ognuno. b) terreno di natura agricola, di proprietà per 1/2. Sup. ha 03.50. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 45.900,00. Offerta minima: Euro 34.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3293119086, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 303/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Immobili siti in Cosenza (CS) Località Muoio Grande, Contrada Cozzo Giardino: **Lotto 5** - Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 324,90 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 90% ca. Libera. Prezzo base: Euro 56.054,00. Offerta minima: Euro 42.041,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 6** - Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 294,30 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 60/70% ca. Libera. Prezzo base: Euro 38.856,00. Offerta minima: Euro 29.142,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 7** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 60/70% ca. Liberi. Prezzo base: Euro 38.858,00. Offerta minima: Euro 29.144,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 8** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di Ha 00.02.65, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Libero. Prezzo base: Euro 31.140,00. Offerta minima: Euro 23.355,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 9** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di Ha 00.02.65, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 60/70% ca. Libero. Prezzo base: Euro 34.866,00. Offerta minima: Euro 26.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 10** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 75/80% ca. Liberi. Prezzo base: Euro 47.296,00. Offerta minima: Euro 35.472,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 11** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Ha 00.04.01, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Liberi. Prezzo base: Euro 33.958,00. Offerta minima: Euro 25.469,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 12** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Liberi. Prezzo base: Euro 30.469,00. Offerta minima: Euro 22.852,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 13** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Ha 00.02.56, parte di una lottizzazione in parte edificata con

avanzamento lavori al 45/50% ca. Libero. Prezzo base: Euro 30.469,00. Offerta minima: Euro 22.852,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 14** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Liberi. Prezzo base: Euro 36.647,00. Offerta minima: Euro 27.486,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. **Lotto 15** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 30% ca. Liberi. Prezzo base: Euro 22.856,00. Offerta minima: Euro 17.142,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 16** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 30% ca. Liberi. Prezzo base: Euro 22.389,00. Offerta minima: Euro 16.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 17** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 408,30 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Libero. Prezzo base: Euro 10.446,00. Offerta minima: Euro 7.835,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 18** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 258,90 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Libero. Prezzo base: Euro 9.689,00. Offerta minima: Euro 7.267,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 19** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Liberi. Prezzo base: Euro 12.031,00. Offerta minima: Euro 9.024,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 20** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Liberi. Prezzo base: Euro 13.039,00. Offerta minima: Euro 9.780,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 21** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 412,80 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Libero. Prezzo base: Euro 10.469,00. Offerta minima: Euro 7.852,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 22** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 261,76 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Libero. Prezzo base: Euro 9.704,00. Offerta minima: Euro 7.278,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 23** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Liberi. Prezzo base: Euro 12.051,00. Offerta minima: Euro 9.039,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 24** - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Liberi. Prezzo base: Euro 12.894,00. Offerta minima: Euro 9.671,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. **Lotto 25** - in Cosenza (CS) Località San Vito Alto, Via Raffaele Coscarella, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad Hotel composta da: autorimesse, Hall, ufficio, bagni, laboratorio di servizio, 2 locali tecnici e aree di corte al piano terra; 12 camere da letto con bagno annesso, 2 sale conferenza e locale tecnico al piano primo; 12 camere da letto di cui 10 stanze con bagno annesso e 2 stanze con doppio bagno annesso; 2 locali tecnici al secondo piano e locale tecnico al terzo piano. Prezzo base: Euro 880.479,00. Offerta minima: Euro 660.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2023 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 2/1990 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Martelli Ottone. **Lotto UNICO** - in Cleto (CS) Immobile sito nel Comune di Cleto con fabbricato. Prezzo base: Euro 20.563,00. Offerta minima: Euro 15.422,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2023 ore 12:30 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 54/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Salerno Massimo. **Lotto 1** - in Fagnano Castello (CS) Località Valle di Leto, Nuda Proprietà di: terreno agricolo qualità castagneto da frutto e seminativo arborato, rispettivamente di mq 48520, 1190, 5170, libero. Prezzo base: Euro 34.672,80. Offerta minima: Euro 26.004,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. **Lotto 2** - in Fagnano Castello (CS) Località Valle di Leto, Nuda Proprietà 1/1 di: terreno agricolo qualità castagneto da frutto, 4470 mq, libero. Prezzo base: Euro 1.822,50. Offerta minima: Euro 1.366,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. **Lotto 3** - in Fagnano Castello (CS) Località Valle di Leto, Nuda Proprietà di: terreno agricolo qualità castagneto da frutto, mq 2180, libero. Prezzo base: Euro 2.648,70. Offerta minima: Euro 1.986,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. **Lotto 4** - in Fagnano Castello (CS) Località Valle di Leto, Nuda Proprietà 1/1 di: terreno agricolo qualità seminativo, consistenza mq 4470, libero. Prezzo base: Euro 3.910,68. Offerta minima: Euro 2.933,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 81/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Aiello Gaspare. **Lotto 1** - in Rende (CS) Contrada Piano Monello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, are 27.88, attualmente non coltivato, mq 2.788 di cui: mq 2.563 mq B4 (zona di completamento), mq 225 F1 (Zone per Servizi ed Attrezzature). Ricade per intero nel vincolo (tutore) Idrogeologico Forestale. Libero. Prezzo base: Euro 130.489,28. Offerta minima: Euro 97.866,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3400720485, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 9/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Basile Maria. **Lotto 4** - in San Marco Argentano (CS) Zona ASI, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, destinazione uso "ZONE AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVI", "ZONE A PROTEZIONE DEL NASTRO STRADALE E DESTINATO AL PASSAGGIO DELLE INFRASTRUTTURE A RETE", seminativo irriguo, mq 2.441. Prezzo base: Euro 12.640,85. Offerta minima: Euro 9.480,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 253,00. **Lotto 5** - in San Marco Argentano (CS) Zona ASI, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, destinazione uso "ZONE AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVI", "ZONE A PROTEZIONE DEL NASTRO STRADALE E DESTINATO AL PASSAGGIO DELLE INFRASTRUTTURE A RETE", seminativo irriguo, mq 2.016. Prezzo base: Euro 9.438,50. Offerta minima: Euro 7.078,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 190,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382096753, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 144/2001 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. **Lotto 1** - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Viale Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: A) Fabbricato su 2 livelli, in notevole stato di abbandono, vani 18.5, costituito al piano primo da ingresso, cucina, bagno, 7 stanze e ampio salone e al piano secondo, lato ovest, da 4 stanze e veranda e lato est da 4 locali adibiti a soffitta. Sup. tot mq 600 ca. B) Resti di fabbricato rurale. C) Terreno annesso all'immobile di cui al bene A, uso seminativo irriguo arborato, sup. tot mq 1.380 ca, ricadente in zona di completamento. Prezzo base: Euro 138.720,00. Offerta minima: Euro 104.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



AsteAnunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di
PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 169/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Paola (CS) via delle Opunzie 1: Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno. Sup. calpestabile 67,70 mq, oltre a 12 mq di balconi. Sup. comm. 81 mq. Oltre terrazza di mq 67. Occupato. Prezzo base: Euro 31.324,22. Offerta minima: Euro 23.493,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2023 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido, Via Strada n. 26 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 249/1990 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) località Scarò: Appartamento al piano terra con corte mq 90 esclusiva, composto da: soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere da letto e un bagno. Sup. interna mq 59,85. Libero. Prezzo base: Euro 51.219,00. Offerta minima: Euro 38.414,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2023 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Michele Bianchi 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572000, email: studiomassara@notariato.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 12/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via A. Pepe: Appartamento al p. 2, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, due camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 56.400,00. Offerta minima: Euro 42.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2023 ore 10:15 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Corso Roma n. 3. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N, n°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 96/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellanza Annamaria. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) Località Parise Ciarcella - villaggio denominato "Il Girasole", Località Parise Ciarcella: Abitazione composta al p.t. da cucina-pranzo e salottino, servizio igienico e due porticati; primo p. composto da 3 camere di cui una matrimoniale, servizio igienico ed un disimpegno. Sup. 126 mq. Prezzo base: Euro 64.125,00. Offerta minima: Euro 48.093,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Sanginetto(CS), Piazza I. Giunti 28. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098296422, email: annamaria.bellanza@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 51/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. Prezzo base: Euro 69.894,52. Offerta minima: Euro 52.420,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2023 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: studioimpieri@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 1/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Cirella, Via Vittorio Veneto: Magazzino-deposito posto al piano seminterrato di un complesso residenziale, articolato su un unico livello e composto da un unico vano. Sup. calpestabile 122 mq., sup. comm. 131 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 53.498,82. Offerta minima: Euro 40.124,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2023 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (Cosenza) alla Via Rendano, 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 141/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Trifilio Michele. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) C/da Acchio/Fiumicello, snc, C/da Acchio/Fiumicello, snc: nuda proprietà ed usufrutto di una unità abitativa, facente parte di un fabbricato di calcestruzzo e muratura ad uso residenziale e commerciale (ex esposizione di arredi). Sup. compendio mq. 92 circa, terrazzo mq. 37 circa. Libero. Prezzo base: Euro 25.553,00. Offerta minima: Euro 19.165,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 11:00 presso la sala d'aste, ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Paola (CS) in Via Sant'Agata-Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Via Benedetto Croce, 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581484, email: mtrifilio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 142/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Turi, già Via Sant'Agata snc 7: Appartamento al p.3 (sottotetto) composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, corridoio e balcone. Sup. comm. 70,74 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 21.409,73. Offerta minima: Euro 16.057,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 10:15 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via del Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 59/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO AVV. NICOLA. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) via Giuseppe Ianni 13: Appartamento composto da ampio salone, disimpegno, camera (salottino), cucina, bagno al p.2, camera matrimoniale, camera singola, bagno, corridoio in mansarda. Sup. tot 204 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 10:30 presso la sede dei dottori commercialisti ed esperti contabili in PAOLA, via Sant'Agata c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: nicola.gaetano@studiogaetano.net, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 57/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant'Andrea, Contrada

Sant'Andrea 116: Compendio immobiliare composto da 3 unità catastali e comprendente: 2 appartamenti al p.t., 2 cantine, 2 vani tecnici al p. seminterrato - area di corte con piscina, garage al p. seminterrato, piccolo corpo di fabbrica destinato a magazzino. Libero. Prezzo base: Euro 173.932,74. Offerta minima: Euro 130.449,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2023 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra Sala Aste 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende, Via T.Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaef@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 105/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Frazione Marina, Via Molino 30: APPARTAMENTO al piano terzo di un fabbricato, con annessa corte comune, composto da 7,5 vani catastali, superficie interna calpestabile mq 198 (al netto delle pareti esterne) e superficie a terrazzi di mq 84,50, formata da soggiorno, cucina pranzo, tre camere da letto, ripostiglio e tre bagni oltre tre terrazzi scoperti con vista verso Ovest e tre terrazzi con vista verso Est. I due bagni posti sul lato Ovest dell'appartamento sono dotati di abbaino, complanare alla linea di falda. Prezzo base: Euro 127.119,40. Offerta minima: Euro 95.339,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in BELVEDERE MARITTIMO, via G. FORTUNATO 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: carlo.oberto@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 37/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) Centro Storico, Via Calvino 16-18: USO RESIDENZIALE in un fabbricato costruito in epoca remota sito all'interno del Centro Storico, composta al piano terra da un unico ambiente con annesso vano bagno, da completare, oltre ad un affaccio (veranda) sul prospetto sud del fabbricato; al piano 1° da unico ambiente, con scala interna in legno che collega al piano 2° (sottotetto) composto da unico ambiente ed annesso vano bagno completo, aventi pareti divisorie in legno. Prezzo base: Euro 14.213,22. Offerta minima: Euro 10.659,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2023 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in via Nazionale, 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet

www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 31/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: Abitazione di 4 vani con corte antistante, i servizi igienici risultano esterni, facente parte di un immobile di unico corpo di fabbrica su 3 livelli e mansarda. Cat. A/3 - mq. 80 + 221,05 di aree scoperte, sup. commerciale mq. 185. Prezzo base: Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: abitazione costituita da 2 vani e 2 servizi igienici con accesso dalla corte, disposto su 3 livelli con mansarda. Cat. A/3 - sup. catastale mq. 43 + mq. 29 di aree scoperte, sup. commerciale mq. 66. Prezzo base: Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: 1/1 di abitazione cat. A/3, con accesso dal vano scala interno, composto da 3 vani e 3 servizi igienici. Sup. Calpestabile mq. 44, sup. commerciale mq. 45. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: 1/1 di abitazione al P2 cat. A/3 composta da 2 vani e 2 servizi igienici, sup. catastale mq. 40, sup. commerciale mq. 55. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 10:30 presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 71/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Foresta, Via Giacomo Leopardi 4: Appartamento composto da cucina, pranzo, soggiorno, camera e bagno al p.t.; oltre cantina al piano seminterrato, soffitta non abitabile e corte. Sup. comm. 156 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 122.821,50. Offerta minima: Euro 92.116,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 11:15 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), C.so Mediterraneo 265. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore delle vendite. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: luigienearago@pec.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 51/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Santa Lucia: Abitazione in Villa monofamiliare su due livelli, con giardino, spazio esterno porticato e accesso indipendente, parcheggio in spazio scoperto. L'attuale distribuzione interna dell'unità abitativa è la seguente: Piano terra: Soggiorno, camera-studio, bagno, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio. Piano Primo: Tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 294.000,00. Offerta minima: Euro 220.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 10:30 presso la presso la Sala Aste Telematiche, nella sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola, CS, Italia. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 62/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Loc. Bordiere, Loc. Bordiere: 1/1 di magazzino cat. C/2 - ma. 68 al PT con al suo interno un servizio igienico. L'immobile si presenta in discrete condizioni di manutenzione, cl. U. Prezzo base: Euro 66.930,00. Offerta minima: Euro 50.197,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4%

del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2023 ore 10:15 presso la presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma INDICATA IN AVVISO DI VENDITA. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 28/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 33: Abitazione costituita da un ingresso - soggiorno, due camere da letto, un soggiorno pranzo, la cucina ed un servizio igienico con un ampio terrazzo. Prezzo base: Euro 35.753,90. Offerta minima: Euro 26.815,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via del telegrafo 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 42/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Campo Volo 19: Appartamento al p.1 composto da disimpegno, cucina/soggiorno, 2 balconi, 2 camere da letto e bagno. Sup. 251 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 17.100,00. Offerta minima: Euro 12.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 11:30 presso la Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola, sita in Paola alla Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via T. Edison n. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 76/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 1 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annessi, al S1-T interamente allo stato rustico, come da stato di fatto, mq. 90,4, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetto accesso strada. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità del debitore e occupato da beni dello stesso. Prezzo base: Euro 24.262,04. Offerta minima: Euro 18.196,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annessi S1-T - mq. 90,7, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - compreso un magazzino a rustico. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 6, tot mq.127. Prezzo base: Euro 45.153,29. Offerta minima: Euro 33.864,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annessi, al S1-T - mq. 147,40, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - interamente finito tranne magazzino al P. S.1; zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 7,5, tot 177 mq. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 76.667,35. Offerta minima: Euro 57.500,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet

www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 178/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Paola (CS) Pantani, Località Pantani, Via Petruella 17: Appartamento al p.t. composto da cucina, ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; piano terra ampliato con piccolo locale garage. Occupato. Apprezzamento di terreno ricadente in zona agricola, abbastanza pianeggiante e parzialmente coltivato con colture stagionali, alberi da frutto (arance, pere, pesche) e alcune piante di vite, ubicato a circa 50 mt dall'appartamento, mq 405. Prezzo base: Euro 20.035,50. Offerta minima: Euro 15.026,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 11:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Vittorio Emanuele 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: anselmo-provenzano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 150/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Rione rione Croce SS 18 21: Attività commerciale adibita a bar-ristorante, composto da: ampio locale bar-salaristorante, cucina, deposito, spogliatoio, bagno/antibagno per il personale e uno per la clientela, sguatteria collegata alla cucina, disimpegni e locali deposito. Tettoia esterna coperta per coperti esterni e altri locali depositi, zona forno. Prezzo base: Euro 147.656,25. Offerta minima: Euro 110.742,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Contrada Piane SS 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiologicaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 71/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Strada Panoramica al Porto: Immobile magazzino al piano seminterrato, non finito ed al rustico, adibito a garage con rampa di accesso. Sup. cat. 90 mq. Libero. Prezzo base: Euro 14.850,00. Offerta minima: Euro 11.137,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2023 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Corso Roma n. 3. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), alla Via Strada N n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 91/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO AVV. NICOLA. Lotto 1 - in Acquappesa (CS) SS 18 snc: Immobile adibito a ristorante, bar e sala ricevimenti, costituito da unico corpo di fabbrica con annessa corte esterna e lastrico solare. Occupato. Prezzo base: Euro 560.812,50. Offerta minima: Euro 420.609,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 09:30 presso la presso la sala Aste telematica, sita in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: nicola.gaetano@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 7/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) via Cavaliere P. Longo: 1/1 di struttura ricettiva/destinazione HOTEL con area di corte esclusiva annessa - mq. tot. 3.386,47, cat. D/2 - PS1-T-1, l'immobile risulta essere libero. Prezzo base: Euro 3.182.018,00. Offerta minima: Euro 2.386.513,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 10:30 presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in RENDE, via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 79/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Campora San Giovanni: Terreno edificabile. Sup. tot. 490 mq. Libero. Prezzo base: Euro 42.750,00. Offerta minima: Euro 32.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS) alla Via F.sco Pirrino,37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 76/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Sanginetto (CS) Zona Ornatello: Terreno, di qualità bosco ceduo, superficie catastale mq 146.070, ricadente in Zona Produttiva (E) - Zona Agricola. Libero. Prezzo base: Euro 24.309,86. Offerta minima: Euro 18.232,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2023 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via G. Fortunato 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 120/1995 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) C.da Vignali, C.da Vignali: Terreni cl. 1 (fabbricato rurale diruto), di diverse grandezze e qualità: pascolo, Bosco Ceduo, seminativo, irriguo arborato, il tutto per mq. di 8384, fabbricato diruto di 120 mq. Prezzo base: Euro 7.171,87. Offerta minima: Euro 5.378,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) C.da Piano dell'Acqua, C.da Piano dell'Acqua: terreni di diverse metrature e qualità: pascolo cespugliato cl. 2, sem. irriguo cl. 2, orto irriguo, cl. U, orto irriguo/seminativo cl. 3, sem. arborato cl. U epr mq. totali di 39690. Fabbricato adibito ad attività ricettiva, composto da 3 corpi di fabbricati. Prezzo base: Euro 102.093,75. Offerta minima: Euro 76.570,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo

base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere M., Via Veticello 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: capanoegenia@capanoegenia.191.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 28/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Terreno di mq 9140, per la quota, in comune indiviso, pari al 50%, censito al Catasto Terreni del Comune di Scalea (CS) con dati identificativi foglio n. 1, particella n. 29, uliveto, are 91.40, R.D. 16.52, R.A. 16.52 - confinante a nord con particella n. 30, foglio n. 1, ad est con particella n. 32, foglio n. 1, a sud con particella n. 11 e n. 98 foglio n. 1, ad ovest con particella n. 21, foglio n. 1. Prezzo base: Euro 9.091,76. Offerta minima: Euro 6.818,82. Rilanci

minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Terreno di mq 4630, per la quota, in comune indiviso, pari al 50%, censito al Catasto Terreni del Comune di Scalea (CS) con dati identificativi foglio n. 1, particella n. 30, pascolo arborato, are 46.30, R.D. 2.87, R.A. 0.72 - confinante a nord con Fosso Petrosa, ad est con particella n. 32, foglio n. 1, a sud con particella n. 29 foglio n. 1, ad ovest con particella n. 20, foglio n. 1. Prezzo base: Euro 4.578,56. Offerta minima: Euro 3.433,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2023 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), Via Lungo Terravecchia n.02. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 8/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Contrada S. Martino, Contrada S. Martino: Appartamento posto al piano terra. Sup. catastale 100 mq. Libero. Prezzo base: Euro 7.484,65. Offerta minima: Euro 5.613,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Appartamento posto al piano primo del fabbricato. Sup. cat. 158 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 13.833,57. Offerta minima: Euro 10.375,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Locale magazzino/ cucina rustica al piano terra zona. Sup. cat. 44 mq. Libero. Prezzo base: Euro 1.775,04. Offerta minima: Euro 1.331,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale garage. Sup. cat. 98 mq. Libero. Prezzo base: Euro 2.330,42. Offerta minima: Euro 1.747,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale magazzino adibito a deposito e ricovero animali domestici. Consistenza 51 mq. Libero. Prezzo base: Euro 1.067,88. Offerta minima: Euro 800,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Manufatto/capannone di forma rettangolare, non censito catastalmente, presente sul terreno oggetto di esecuzione. Sup. 2048 mq. Prezzo base: Euro 1.542,54.

Offerta minima: Euro 1.156,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Terreno qualità seminativo irriguo arborato. Sup. 1140 mq. Libero. Prezzo base: Euro 327,20. Offerta minima: Euro 245,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Terreno, a vocazione edificatoria, qualità seminativo irriguo. Sup., 4.010 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.126,97. Offerta minima: Euro 3.095,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2023 ore 09:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Latina 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: avvfrancesco.cirillo@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Arte & Antiquariato
- + Audio, elettronica. Tv
- + Auto
- + Arredamento & Casa

- + Commercio & Industria
- + Elettrodomestici
- + Giochi & Giocattoli
- + Informatica & Palmari
- + Moto & Scooter

- + Orologi & Gioielli
- + Stock
- + Ufficio
- + Altre categorie



Pantaloni



Camicie



Giacche



Scarpe Uomo



Scarpe Donna



Accessori



Orologi



Divani



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it



GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com