

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

SETTEMBRE 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 35/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Strada Privata 199 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al p.t. di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. e sup. commerciale pari a mq 236,00. Prezzo base: Euro 73.728,10. Offerta minima: Euro 55.296,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.474,56. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Strada Privata 199 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al primo piano di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. di 8 vani e sup. commerciale di mq 234,23 mq. Prezzo base: Euro 79.827,40. Offerta minima: Euro 59.870,55. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.596,55. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Traversa Privata 199 - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano secondo di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t., vani 8 e sup. commerciale di mq 235,64. Prezzo base: Euro 83.958,40. Offerta minima: Euro 62.968,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.679,17. modalità sincrona mista 31/10/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Melara Francesca tel. 3492182129.

RGE 108/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Bagnara Calabria (RC), - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare adibita ad abitazione A/4; Consistenza: 4,5 vani. Prezzo base: Euro 21.375,00. Offerta minima: Euro 16.031,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 430,00. modalità sincrona mista 15/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica

tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

RGE 75/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Bagnara Calabria (RC), via Nazionale Pellegrina - Lotto UNICO: unità immobiliare posta al p.t. superficie catastale mq 109, consistenza 96 mq. Prezzo base: Euro 22.978,12. Offerta minima: Euro 17.233,59. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Squillaci Edda tel. 0965899759.

RGE 51/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino 9 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile, piena proprietà posta al piano primo di un maggiore fabbricato. Prezzo base: Euro 165.500,00. Offerta minima: Euro 124.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.300,00. modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Condemi Sabrina tel. 3296228006.

RGE 105/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Pozzicello 9 - Lotto UNICO: Piena proprietà di una unità immobiliare, facente parte di un edificio di maggiore consistenza a quattro piani f.t. più lastrico solare, posta al piano primo. Prezzo base: Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Francesca Cugliandro tel. 3206980735.

RGE 114/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via Musa snc - Lotto 3: Unità immobiliare - piano secondo - categoria in corso di costruzione; Trattasi di civile abitazione. Prezzo base: Euro 16.578,00. Offerta minima: Euro 12.434,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 332,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via Musa snc - Lotto 4: Unità immobiliare - piano S1 - categoria in corso di costruzione; trattasi di piano seminterrato destinato a garage. Prezzo base: Euro 8.576,00. Offerta minima: Euro 6.432,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 172,00. modalità sincrona mista 16/11/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Zinnarello Antonella tel. 096527967.

RGE 98/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Fraz. Gallina, Via delle Rimembranze 8 - Lotto UNICO: Villino a due piani fuori terra oltre seminterrato con corte di pertinenza esclusiva, mq 452. Prezzo base: Euro 365.000,00. Offerta minima: Euro 273.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.300,00. modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 0965332299.

RGE 3/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Cantaffio 11 - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un maggiore fabbricato a sette piani f.t., all'interno del complesso residenziale denominato "Parco Verde", composto da ingresso-corridoio, 4 vani principali (soggiorno, studio e due camere da letto), cucina, 2 bagni e ripostiglio. consistenza n. 6,5 vani, superficie commerciale di circa 147,00 mq. Prezzo base: Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Cantaffio 11 - Lotto

2: Piena proprietà di un box auto posto all'interno del complesso residenziale denominato "Parco Verde", fabbricato "C", consistenza 24 mq. Prezzo base: Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Cantaffio 11 - Lotto 3: Piena proprietà di un posto auto scoperto all'interno del complesso residenziale denominato "Parco Verde", consistenza 13 mq. Prezzo base: Euro 2.600,00. Offerta minima: Euro 1.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 60,00. modalità sincrona mista 13/12/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Sicari Alessia tel. 3286882231.

RG 4496/2005

G.I. Dott. Pirruccio Paolo. In Reggio di Calabria (RC), via XXI, Agosto 146 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 104 circa posta al secondo piano (III° fuori terra) del maggior fabbricato a 4 piani fuori terra. Prezzo base: Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Paolo Pellicano 26C - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 79 circa, oltre vano ripostiglio, posta al piano terra del

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 08

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città.....Prov.....CAP.....
Tel..... email.....
Per emissione fattura/ricievuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 2 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per fini di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

maggior fabbricato a 3 piani fuori terra. Prezzo base: Euro 76.050,00. Offerta minima: Euro 57.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 23/11/2023 ore 16:00 Presso studio del professionista in Pellaro, via Industriale, 24, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 87/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato con annesso vano di pertinenza posto al quarto piano (quinto f.t.) dello stesso fabbricato. Sussistono lievi difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 56.380,00. Offerta minima: Euro 42.285,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.400,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 2: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato con annesso vano di pertinenza posto al quarto piano (quinto f.t.) dello stesso fabbricato. Sussistono lievi difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 27.750,00. Offerta minima: Euro 20.815,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 3: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata garage di complessivi mq. 40 circa, posta al piano terra di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 4.780,00. Offerta minima: Euro 3.585,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 4: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata garage di complessivi mq. 37,50 circa, posta al piano terra di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 4.300,00. Offerta minima: Euro 3.225,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 5: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su lastrico solare praticabile, di complessivi mq 36,50 circa, posto al piano quarto (quinto f.t.) di un maggior fabbricato. cat. F/5. Prezzo base: Euro 5.200,00. Offerta minima: Euro 3.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. Modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 101/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Fratelli Rosselli 40 - Lotto UNICO: piena proprietà di unità immobiliare posta al P1 (2° f.t.) fog. 42 part. 894 sub 6 - Cat. A/3 classe 3 consistenza vani 7 Rendita 361,52. Prezzo base: Euro 46.856,00. Offerta minima: Euro 35.142,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 950,00. Modalità sincrona mista 29/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

RGE 57/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Cardeto (RC), Via Torrente S. Agata 63 - Lotto 1: Unità immobiliari ad uso residenziale, poste al piano terra e terzo di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Unità immobiliari ad uso residenziale, poste al piano terra e terzo di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 18.870,00. Offerta minima: Euro 12.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 270,00. In Cardeto (RC), via Torrente S. Agata 65 - Lotto 2: Unità immobiliare ad uso garage posta al piano terra di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t., con accesso indipendente, superficie catastale totale 36,00 mq. Prezzo base: Euro 2.160,00. Offerta minima: Euro 1.620,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. Modalità sincrona mista 07/12/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Condemmi Fabrizio tel. 0965896586.

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGE 69/1996**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea e via Udine 2 - Lotto 5: locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato con 2 distinti ingressi con rampe della sup. catastale di mq 518 e commerciale di 558 mq. Prezzo base: Euro 80.389,75. Offerta minima: Euro 80.389,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 - Lotto 11: (ex LOTTO 9 TER) - locale commerciale al primo piano di un maggior fabbricato di mq 121 circa. Prezzo base: Euro 34.504,81. Offerta minima: Euro 34.504,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 3 - Lotto 12: (ex LOTTO 10) - abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 88,5

circa. Prezzo base: Euro 32.146,33. Offerta minima: Euro 32.146,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Udine - Lotto 14: (ex LOTTO 11) - locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato della superficie catastale di mq 582 e commerciale di mq 580. Prezzo base: Euro 73.731,38. Offerta minima: Euro 73.731,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 22/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma https://www.doauction.it, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****RGE 6/2022**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Montebello Ionico (RC), Via Maddà, snc - Lotto 1: Nuda Proprietà del bene immobile Piano S1-01, Vani 4, mq 77. Prezzo base: Euro 30.574,91. Offerta minima: Euro 22.931,19. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 650,00. In Montebello Ionico (RC), - Lotto 2: quota di 1/1 della proprietà del bene immobile, terreno, mq 250, Agrumeto. Prezzo base: Euro 2.550,00. Offerta minima: Euro 1.912,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 60,00. modalità sincrona mista 09/11/2023 ore 15:00 sala aste telematiche del Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria, alla via Madonna delle Nevi, 1 (già via S. Anna Il Tronco trav. Fondo Falcone n. 1), nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Falcomatà Monica tel. 0965814847.

RGE 32/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), località Schifilà - Castelli - Lotto UNICO: terreno della sup. di are 53 e ca 25 NCT foglio 36 part. 183/AA, seminativo irriguo; terreno della sup. di are 01 e ca 09 NCT foglio 36 part. 183/AB, pascolo; terreno della sup. di are 15 e ca 76 NCT foglio 36 part. 183/AC, pascolo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 184, fabbricato rurale; terreno della sup. di ca 49 NCT foglio 36 part. 188/AA, pascolo; terreno della sup. di ca 71 NCT foglio 36 part. 188/AB, seminativo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 213, area fabbricato demolito. fabbricato per funzioni produttive connesse ad attività agricole NCEU foglio 36 particella 790, cat.D/10 (ex NCT foglio 36 particella 790 ente urbano ex particella 735 già 214 di are 69,96, soppressa catastalmente in data 26.04.2011 protocollo nr. RC 0138063); stalla NCEU foglio 36 particella 733 cat C/6 di mq 336, superficie catastale mq 336 (ex NCT part.214); Stalla/fienile NCEU foglio 36 particella 734 cat C/6 di mq 138, superficie catastale 138 (ex NCT part. 214)". Prezzo base: Euro 31.938,83. Offerta minima: Euro 23.954,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità sincrona mista 21/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Siclari Orsola tel. 096552013.

RG 2084/2005

G.I. Dott. Pantano Dionisio. In Bagnara Calabra (RC), Corso G. Garibaldi 211 - Lotto 1: Fabbricato a due elevazioni con annesso cortile e parziale terzo piano con terrazzo a livello, destinato a civile abitazione, sito in Bagnara Calabra (RC) Corso Garibaldi n.211, censito nel NCEU al foglio di mappa 19, particella 285 subb 1, 2 e 3. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 390.000,00. Offerta minima: Euro 292.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 9.750,00. In Bagnara Calabra (RC), Corso G. Garibaldi - Lotto 2: Terreno edificabile (per corti e/o parcheggi) di mq. 287, censito nel NCT al foglio di mappa 19 particella 597 (ex 298). Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Bagnara Calabra (RC), C.da Centocoste o Canale - Lotto 3: Fondo rustico di natura agricola denominato Tignosa, censito nel NCT al foglio di mappa 23 particelle 319 e 320, esteso complessivamente ha 1.96,90. Prezzo base: Euro 19.690,00. Offerta minima: Euro 14.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 23/11/2023 ore 16:30 presso Studio Avv. Martino, Reggio Calabria, Pellaro, via Industriale, 24, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 79/2018

G.E. Alvano Ambra. In Fiumara (RC), Fiumara, Via Bengasi 18 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione, posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato, vani 8,5. Prezzo base: Euro 42.190,00. Offerta minima: Euro 31.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.050,00. In Fiumara (RC), Fiumara, Via Tobruk - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a garage di mq. 181 circa, posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 21.150,00. Offerta minima: Euro 15.865,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. In San Roberto (RC), Contrada San Giorgio - Lotto 3: Magazzino ad un piano fuori terra di mq. 92 circa. terreni di natura agricola, riportati nel NCT al foglio 9 particelle 878 (di mq. 7,099) e 862 (di mq. 1805), con attribuzione a ciascuna delle particelle sopra

descritte del terreno adibito a strada riportato nel NCT al foglio 9 particella 877 in ragione della quota pari ad 1/12 ciascuna. Prezzo base: Euro 22.100,00. Offerta minima: Euro 16.575,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. In Calanna (RC) - Lotto 4: Terreni di natura agricola, qualità bosco ceduo ed incolto produttivo, siti in Calanna (RC) riportati nel NCT al foglio 9 particelle 2 (esteso 15 ettari 29 are 60 centiare) e 15 (esteso 16 ettari 45 are 87 centiare) ed al foglio 10 particella 2 (esteso 20 ettari 44 are 80 centiare). Prezzo base: Euro 55.125,00. Offerta minima: Euro 41.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. In Calanna (RC) - Lotto 5: Terreno di natura agricola, qualità bosco ceduo, sito in Calanna (RC) riportato nel NCT al foglio 10 particella 1 (esteso 46 ettari 43 are 10 centiare). Prezzo base: Euro 58.800,00. Offerta minima: Euro 44.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.400,00. In Laganadi (RC) - Lotto 6: Terreno di natura agricola, qualità castagneto, foglio 1 particella 155 (esteso mq. 3200). Terreno di natura agricola, qualità castagneto, foglio 1 particella 156 (esteso mq. 4410). Terreno di natura agricola, qualità castagneto, foglio 1 particella 219 (esteso mq. 8891). Terreno di natura agricola, qualità castagneto, foglio 1 particella 259 (esteso 1 ettaro 34 are 58 centiare). Prezzo base: Euro 11.500,00. Offerta minima: Euro 8.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Laganadi (RC) - Lotto 7: Terreno di natura agricola, qualità castagneto, riportato nel NCT al foglio 1 particella 90 (esteso mq. 4820). Terreno di natura agricola, qualità castagneto, riportato nel NCT al foglio 1 particella 91 (esteso mq. 3250). Prezzo base: Euro 3.450,00. Offerta minima: Euro 2.590,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Laganadi (RC) - Lotto 8: Terreno di natura agricola, qualità castagneto, riportato nel NCT al foglio 1 particella 256 (esteso mq. 10,96). Prezzo base: Euro 552,00. Offerta minima: Euro 415,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC) - Lotto 9: Terreni di natura agricola, qualità castagneto, riportato nel NCT al foglio 1 particelle 68 (esteso mq. 1100). Terreno di natura agricola, qualità castagneto, riportato nel NCT al foglio 1 particella 69 (esteso mq. 2940). Prezzo base: Euro 1.710,00. Offerta minima: Euro 1.290,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC) - Lotto 10: Terreno di natura agricola, qualità castagneto, riportato nel NCT al foglio 1 particella 59 (esteso mq. 1530). Prezzo base: Euro 4.520,00. Offerta minima: Euro 3.390,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Laganadi (RC) - Lotto 11: Terreno di natura agricola, qualità bosco ceduo e pascolo, riportato nel NCT al foglio 1 particella 92 (esteso 93 ettari 57 are 10 centiare). Terreno di natura agricola, qualità bosco ceduo e pascolo, riportato nel NCT al foglio 1 particella 93 (esteso 4 ettari 55 are). Prezzo base: Euro 112.950,00. Offerta minima: Euro 84.715,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.800,00. In Laganadi (RC) - Lotto 12: Terreno di natura agricola, qualità castagneto, bosco ceduo e incolto produttivo, riportato nel NCT al foglio 3 particella 1 (esteso 2 ettari 1 are 50 centiare). Terreno di natura agricola, qualità castagneto, bosco ceduo e incolto produttivo, riportato nel NCT al foglio 3 particella 7 (esteso 41 ettari 96 are 80 centiare). Prezzo base: Euro 52.765,00. Offerta minima: Euro 39.575,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. In Laganadi (RC), Laganadi - Lotto 13: Terreno di natura agricola, qualità bosco ceduo, riportato nel NCT al foglio 4 particella 9 (esteso 2 ettari 65 are 90 centiare). Prezzo base: Euro 5.620,00. Offerta minima: Euro 4.215,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. In Laganadi (RC), Contrada Lucia - Lotto 14: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto esteso nell'intero mq. 750, sito in Laganadi (RC) Contrada Lucia; riportato nel NCT al foglio 1 particella 128. Prezzo base: Euro 1.905,00. Offerta minima: Euro 1.430,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC), Contrada Lucia - Lotto 15: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto e castagneto, esteso nell'intero mq. 5.432, sito in Laganadi (RC) Contrada Lucia; riportato nel NCT al foglio 1 particella 197. Prezzo base: Euro 5.750,00. Offerta minima: Euro 4.315,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. In Laganadi (RC), Laganadi, contrada Lucia - Lotto 16: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto esteso nell'intero mq. 208, sito in Laganadi (RC) Contrada Lucia; riportato nel NCT al foglio 1 particella 198. Prezzo base: Euro 715,00. Offerta minima: Euro 550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC), Laganadi, Contrada Lucia - Lotto 17: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto, riportato nel NCT al foglio 1 particelle 200 (esteso nell'intero mq. 219). Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto, riportato nel NCT al foglio 1 particella 201 (esteso nell'intero mq.173). Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto, riportato nel NCT al foglio 1 particella 202 (esteso nell'intero mq.12). Prezzo base: Euro 1.035,00. Offerta minima: Euro 780,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC), Contrada Lucia - Lotto 18: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto esteso nell'intero mq. 190; riportato nel NCT al foglio 1 particella 214. Prezzo base: Euro 1.010,00. Offerta minima: Euro 760,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC), Contrada Lucia - Lotto 19: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto esteso nell'intero mq. 166; riportato nel NCT al foglio 1 particella 215. Prezzo base: Euro 880,00. Offerta minima: Euro 660,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC), Contrada Lucia - Lotto 20: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto esteso nell'intero mq. 343; riportato nel NCT al foglio 1 particella 218.

Prezzo base: Euro 1.815,00. Offerta minima: Euro 1.365,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC), Contrada Lucia - Lotto 21: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto esteso nell'intero mq. 520, sito in Laganadi (RC) Contrada Lucia; riportato nel NCT al foglio 1 particella 243. Prezzo base: Euro 1.320,00. Offerta minima: Euro 990,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Laganadi (RC), Contrada Lucia - Lotto 22: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su terreno di natura agrumeto esteso nell'intero mq. 7861; riportato nel NCT al foglio 1 particella 266. Prezzo base: Euro 13.280,00. Offerta minima: Euro 9.960,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 43/1992 4/93+190/93

G.E. Alvano Ambra. In San Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 4: terreno di mq 53.140,00. Prezzo base: Euro 35.264,89. Offerta minima: Euro 26.448,67. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 6: terreno di mq 28.190. Prezzo base: Euro 7.980,46. Offerta minima: Euro 5.985,34. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In San Lorenzo (RC), loc. Olivaro - Lotto 7: terreno di mq 13.600. Prezzo base: Euro 9.025,18. Offerta minima: Euro 6.768,89. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Olivaro - Lotto 10: terreno di mq 13600. Prezzo base: Euro 7.764,37. Offerta minima: Euro 5.823,28. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Pittari - Lotto 11: terreni. Prezzo base: Euro 9.151,34. Offerta minima: Euro 6.863,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Pittari - Lotto 12: terreni di mq 4760. Prezzo base: Euro 21.866,35. Offerta minima: Euro 16.399,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 950,00. In San Lorenzo (RC) - Lotto 13: terreni di mq 28.560. Prezzo base: Euro 16.590,93. Offerta minima: Euro 12.443,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In San Lorenzo (RC), Loc. Pittari - Lotto 14: terreni di mq 19040. Prezzo base: Euro 11.060,67. Offerta minima: Euro 8.295,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In San Lorenzo (RC), Loc. San Pantaleo, via Provinciale, 13 - Lotto 17: piena proprietà di appartamento di vani 5,5. Prezzo base: Euro 29.368,82. Offerta minima: Euro 22.026,61. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. In San Lorenzo (RC), Loc. San Pantaleo, via Provinciale 13 - Lotto 18: appartamento al 1 piano (2 f.t.) di vani 6,5. Prezzo base: Euro 17.817,95. Offerta minima: Euro 13.363,46. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In San Lorenzo (RC), Loc. San Pantaleo, via Provinciale 13 - Lotto 22: magazzino al PT (1 f.t.) di mq 70,00. Prezzo base: Euro 5.083,05. Offerta minima: Euro 3.812,29. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. Asta senza Incanto 30/11/2023 ore 18:00 studio del Professionista Delegato Avv. Maurizio Cacoza in Reggio Calabria via San Francesco da Paola, 51, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

IMM. IND.LI/COMM.LI**RGE 64/2016**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), contrada Gagliardi 25 - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a palestra, con destinazione commerciale, posta al piano terra (1^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 73.415,00. Offerta minima: Euro 55.061,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 2: Unità immobiliare adibita a garage posta al piano terra (1^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 8.170,00. Offerta minima: Euro 6.127,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 3: Unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano secondo (3^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Sull'immobile sono stati rilevati abusi sanabili come da relazione di stima stesa dall'Architetto dr. Michele Favano da intendersi qui integralmente riportata e trascritta. Prezzo base: Euro 40.193,00. Offerta minima: Euro 30.144,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 4: Unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano secondo (3^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Sull'immobile sono stati rilevati abusi sanabili come da relazione di stima stesa dall'Architetto dr. Michele Favano da intendersi qui integralmente riportata e trascritta. Prezzo base: Euro 25.590,00. Offerta minima: Euro 19.192,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 10/11/2023 ore 17:30 studio del professionista delegato Avv. Giuseppina Scali sito in Reggio di Calabria, Via Nicolò da Reggio 2/A, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

RGE 33/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Garibaldini, Catona 96 - Lotto UNICO: Piena proprietà di ampio locale posto al piano terra di un fabbricato a sei livelli f.t., composto da due sub con una

superficie totale di 158 mq. Prezzo base: Euro 41.006,00. Offerta minima: Euro 30.755,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. modalità sincrona mista 09/11/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

RGE 42/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Vico Andiloro n. 5 - Lotto UNICO: locale deposito (sottotetto) al quinto ed ultimo piano fuori terra di un edificio a cinque elevazioni f.t. consistenza 105 mq., rendita catastale euro 585,66, e garage al piano terra facente parte di un maggior edificio a cinque elevazioni f.t. consistenza 29 mq. Prezzo base: Euro 24.059,25. Offerta minima: Euro 18.044,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

RGF 32/2018

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), fraz. Pellarò, strada Statale 106 Jonica - Lotto UNICO: 1) Capannone, superficie messa in vendita mq 1.425,00, 2) Compendio immobiliare composto da: -Magazzino/deposito di mq 155; - Magazzino/deposito di mq 38; - Terreno fg. 1 p.la 2391 di mq 2.494; - Terreno foglio 1 p.la 1896 di mq 590; 3) Beni mobili. Prezzo base: Euro 324.000,00. Offerta minima: Euro 243.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.480,00. modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Dott.ssa Petitto Rosamaria tel. 0961721612.

RGE 5/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Europa (angolo via Petrillina) 56 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale di mq. 859,34, posta al piano terra con annessi corte esterna di esclusiva pertinenza a livello e deposito posto al piano seminterrato del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 555.000,00. Offerta minima: Euro 416.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 13.500,00. modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 16:15 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via

Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

RGE 27/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Archi, via Vecchia Provinciale, snc - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a COMPLESSO TURISTICO - RICETTIVO, HOTEL - SALA RISTORANTE. Catasto RC terreni foglio 2 part.562, Ente Urbano superficie are 01.08. Prezzo base: Euro 1.645.313,00. Offerta minima: Euro 1.233.985,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50.000,00. modalità sincrona mista 31/10/2023 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Falcomatà Monica tel. 0965814847.

RGE 20/2020

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Cazzaria, snc - Lotto UNICO: Proprietà in ragione di 1000/1000 dell'immobile in corso di costruzione, cat. area urbana, della consistenza di 1360 mq. Prezzo base: Euro 277.180,00. Offerta minima: Euro 207.885,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Marchese Fabio tel. 0965891863.

RGE 71/2018

G.E. Alvano Ambra. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 1: Piena proprietà di un terreno. Fabbricato rurale 1 superficie 46 mq. Fabbricato rurale 2 superficie 34 mq. Fabbricato rurale 3 superficie 67mq. Capannone industriale. Prezzo base: Euro 14.073,80. Offerta minima: Euro 10.555,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 14/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita

in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

RG 4035/2006

G.I. Dott.ssa Giunta Angela. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Carrera di Vito, zona Collina di Pentimele - Lotto 1: Terreni di natura agricola della superficie complessiva di mq. 14.035,00, identificati nel NCT del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 44 particelle soprastrada 96 (mq.7600), 89 (mq.1330), 634 (mq. 860), 659 (mq. 570) e 90 (mq. 3675). Sui terreni gravano servitù di elettrodotto e servitù di passaggio. Prezzo base: Euro 84.250,00. Offerta minima: Euro 63.190,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Carrera di Vito, zona Collina di Pentimele - Lotto 2: Terreni di natura agricola della superficie complessiva di mq. 3.580,00, identificati nel NCT del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 44 particelle 1040 (mq.1038), 1041 (mq.178) e 1042 (mq. 2364), tutte già particella 150. Sui terreni gravano servitù di elettrodotto e servitù di passaggio. Prezzo base: Euro 21.500,00. Offerta minima: Euro 16.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Carrera di Vito, zona Collina di Pentimele - Lotto 3: Terreni di natura agricola della superficie complessiva di mq. 60.840,00, identificati nel NCT del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 44 particelle sottostrada 96 (mq.52980), 100 (mq.1100), 115 (mq. 4460), 116 (mq. 170) e 136 (mq. 2130). Sui terreni gravano servitù di elettrodotto e servitù di passaggio. Prezzo base: Euro 365.050,00. Offerta minima: Euro 273.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 9.000,00. Asta senza incanto 23/11/2023 ore 15:30 Studio Avv. Martino in Reggio Calabria, Pellarò, via Industriale, 24, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGF 17/2017

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrera trav. privata snc - Lotto 2: Capannone industriale. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Asta senza incanto 05/12/2023 ore 12:00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Dott. Febert Marcello tel. 0965655435.

RGE 64/2022

G.E. Alvano Ambra. In Montebello Ionico (RC), Contrada Ciurca - Lotto 1: Diritti di proprietà pari ad 1/6 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 177.260,

riportati nel NCT al foglio di mappa 41 particelle 10 (pascolo arborato) e 34 (pascolo arborato). Prezzo base: Euro 10.466,50. Offerta minima: Euro 7.850,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Montebello Ionico (RC), Contrada Ciurca/Acone - Lotto 2: Diritti di proprietà pari ad 1/6 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 43.990, riportati nel NCT al foglio di mappa 48 particelle 2 (incolto sterile), 88 (pascolo), 95 (fabbricato rurale), 185 (seminativo) e 212 (seminativo). Grava servitù di elettrodotto. Prezzo base: Euro 13.940,00. Offerta minima: Euro 10.455,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Montebello Ionico (RC), Contrada Ambrò - Lotto 3: Diritti di proprietà pari ad 1/9 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 20.760, riportati nel NCT al foglio di mappa 47 particelle 16 (agrumeto), 20 (uliveto), 22 (pascolo arborato), 25 (agrumeto) e 79 (seminativo irriguo arborato). Sulla particella 20 grava servitù di elettrodotto. Prezzo base: Euro 2.000,00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Montebello Ionico (RC), contrada Belluso-Caracciolino - Lotto 4: Diritti di proprietà pari ad 1/9 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 39.409, riportati nel NCT al foglio di mappa 59 particelle 89 (seminativo) e 150 (mandorleto). Prezzo base: Euro 17.520,00. Offerta minima: Euro 13.140,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Montebello Ionico (RC), Contrada Vena - Lotto 5: Diritti di proprietà pari ad 1/9 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 2.230, riportati nel NCT al foglio di mappa 62 particelle 30 (agrumeto), 35 (fabbricato rurale), 36 (incolto sterile), 150 (seminativo arborato) e 174 (seminativo arborato). Prezzo base: Euro 3.333,00. Offerta minima: Euro 2.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Montebello Ionico (RC), contrada Mongibello - Lotto 6: Diritti di proprietà pari ad 1/9 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 233.420, riportati nel NCT al foglio di mappa 69 particelle 1 (pascolo), 2 (pascolo), 3 (seminativo), 4 (mandorleto), 5 (seminativo), 6 (mandorleto) e 7 (seminativo). Sulle particelle 2, 4 e 6 grava servitù di elettrodotto. Prezzo base: Euro 7.200,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.astevvisti.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 124/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Vicoletto Padolisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: ingresso/disimpegno, tavernetta, cucina e bagno al piano terra; salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 ripostigli al piano primo. Sup. comm. mq 224,20. Libero. Prezzo base: Euro 52.301,37. Offerta minima: Euro 39.226,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 261/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto UNICO - in Acri (CS) frazione di San Giacomo D'Acri, Via Lungo Strada 313, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da un fabbricato realizzato su tre livelli di cui un seminterrato adibito a magazzino, un piano terra come abitazione principale e un sottotetto come locale di sgombero. Il sottotetto non risulta accatastato. Il fabbricato risulta privo di qualsiasi concessione e/o autorizzazione amministrativa, ma è stata presentata domanda di sanatoria non perfezionata. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 74.400,00. Offerta minima: Euro 55.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 192/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agostini Pier Paolo. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Pezza della Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di edificio, vani 5, sup. lorda mq

120 ca, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere da letto. Prezzo base: Euro 13.652,12. Offerta minima: Euro 10.239,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 273,04. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Pezza della Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di edificio, vani 5, sup. lorda mq 130 ca, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere da letto. Prezzo base: Euro 14.789,73. Offerta minima: Euro 11.092,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 295,79. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382114068, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 118/2008 153/09 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) località Canali, via San Giovanni 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra rialzato di un fabbricato, con una superficie abitabile di 75 mq, oltre 23 mq di superficie destinata a terrazzo. Occupato. Prezzo base: Euro 32.845,82. Offerta minima: Euro 24.634,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2023 ore 11:30 c/o

Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 220/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Tivolille, Via Alessandro il Molosso 10/2, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione dalla superficie complessiva di mq 164, con 7 vani catastali, e si sviluppa su un piano seminterrato per tre lati; è presente un cortile di 102 mq e un lastrico solare di mq 218. Prezzo base: Euro 79.292,94. Offerta minima: Euro 59.469,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.585,85. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 170/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Bilotta Pasquale. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ai piani terra, primo e secondo, della superficie lorda complessiva di mq 204,18, composta da 7,5 locali oltre servizi. Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464248, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 49/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiore Carla. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerno, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra costituita da: ingresso/soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno, un bagno/lavanderia e una corte/giardino di 120 mq. Sup. 84 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerno, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare abitativa al piano terra, scala B, di un fabbricato, costituita da: zona soggiorno con affaccio su terrazza coperta, cucina, 2 bagni, 2 stanze da letto, una con affaccio su terrazzino coperto. Sup. calpestabile mq 77 oltre terrazze mq 17,55. Libera. Prezzo base: Euro 65.025,00. Offerta minima: Euro 48.768,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerno, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare abitativa al piano sottotetto (quarto), scala B, non ancora ultimata, costituita da bagno e da 3 vani di cui uno affaccia su terrazzino coperto. Sup. calpestabile mq 70 oltre terrazze mq 16,50. Libera. Prezzo base: Euro 61.412,50. Offerta minima: Euro 46.059,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerno, Piena Proprietà 1/1 di: A) Unità immobiliare abitativa al piano seminterrato, scala C, dotata di ingresso autonomo da corte comune, costituita da ingresso/soggiorno/cucina, bagno, camera da letto e ripostiglio. Sup. calpestabile mq 53 ca. Occupata senza titolo. B) Terreno, mq 20, ricadente nell'attuale PRG in zona C2 espansione residenziale, SEMIN-ARBOR. Libero. Prezzo base: Euro 30.345,00. Offerta minima: Euro 22.758,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358118310, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 132/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mazzuca Francesco. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Federico Fellini snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani T-1, mq 144, con ampia corte e locale cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 53.440,00. Offerta minima: Euro 40.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.068,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846260, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 269/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Rende (CS) ex Contrada Pirelli, Via Telesio 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per abitazione civile ad un piano f.t., esteso su terreno di mq 165, della sup. tot di mq 100, di cui calpestabili mq 80 e corte esterna di mq 65, vani 5, costituito da: locale d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, wc, soggiorno e locale deposito. Attraverso scala esterna in metallo si accede a locale sottotetto adibito a deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 28.851,58. Offerta minima: Euro 21.638,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 193/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. De Bartolo Raffaella. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Chiesa snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare composta da 6 vani catastali, di tipologia a schiera, a tre piani fuori terra (T-1-2-3). La superficie coperta è di mq 106,76 di cui 95 circa di superfici calpestabili oltre mq 12,83

di superfici scoperte, oltre mq 32,73 di pertinenze per un totale di superficie commerciale di mq 152,32. Unità immobiliare al piano terra. Prezzo base: Euro 45.649,46. Offerta minima: Euro 34.237,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201845358, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Via dei Ribes, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al primo piano, composta da 3,5 vani. Garage al piano seminterrato. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 24.068,34. Offerta minima: Euro 18.051,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 188/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Bilotta Pasquale. Lotto UNICO - in Spezzano Piccolo (CS) Contrada Acqua Coperta 45, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione sviluppatasi per mq. 177, composta da 6,5 vani, posta ai piani primo e secondo. Magazzino deposito di mq 92. Occupato. Prezzo base: Euro 54.180,00. Offerta minima: Euro 40.635,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464248, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 200/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Giordanelli Valerie Stella. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via del Seggio 27, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano secondo, composta da 5 vani e presenta la sola predisposizione per locale cucina e servizi igienici, non presenti; l'unità immobiliare è stata inoltre accorpata ad altro immobile, non oggetto di esecuzione e pertanto il prezzo di stima tiene conto della decurtazione dovuta alla esecuzione di alcuni lavori necessari per eseguire la separazione tra due unità immobiliari accorpate, compresa la separazione delle utenze idriche ed elettriche. Sup. catastale 91 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 187/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Via San Giacomo 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, salone, cameretta adibita a studio con annesso bagnetto, corridoio, bagno di servizio, seconda cameretta, camera matrimoniale oltre vano adibito a legnaia al piano terra composto da un solo vano e sottotetto al piano terzo composto da 2 vani. Superficie commerciale mq 239,94 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 43.620,27. Offerta minima: Euro 32.715,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 98/1992 + 232/1993 + 160/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 31, Piena Proprietà 1/1 di: a.1 - Alloggio su 4 livelli composto da: p. S1 destinato a garage, cantina e centrale termica; p.t. composto da ingresso, salone, studio, soggiorno-pranzo, cucinotto e wc; p. 1 composto da 4 stanze dotate ciascuna di servizio igienico; sup. commerciale piani terra e primo mq 315; piano sottotetto, sup. commerciale mq 120, con 3 vani e terrazzo

di mq 25 ca. a.2 - Quota parte pari a 1/2 della corte esterna, comune e indivisa, estesa per tot mq 1.554, con entrostante piscina scoperta di medie dimensioni e piccolo fabbricato annesso destinato a servizio docce. Sup. comm. area esterna (mq 1554/2) mq 777. b.1 - Alloggio su 4 livelli composto da: p. S1 destinato a garage, cantina e centrale termica; p.t. composto da ingresso, salone, studio, soggiorno-pranzo, cucinotto e wc; p. 1 composto da 4 stanze dotate ciascuna di servizio igienico; sup. comm. piani terra e primo mq 315; piano sottotetto, sup. comm. mq 120, con 3 vani e terrazzo di mq 25 ca. b.2 - Quota parte pari a 1/2 della corte esterna, comune e indivisa, estesa per tot mq 1.554, con entrostante piscina scoperta di medie dimensioni e piccolo fabbricato annesso destinato a servizio docce. Sup. commerciale area esterna (mq 1554/2) mq 777. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 143.055,00. Offerta minima: Euro 107.291,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 351/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Località Cirangolo, Via Mafalda di Savoia 38-40, Piena Proprietà 1/1 di: a) Appartamento al piano terra, costituito da ampio terrazzo, accesso al vano scala condominiale, ingresso-disimpegno, due stanze da letto, ripostiglio, bagno, ingresso di servizio, angolo cucina, pranzo-soggiorno-salotto un secondo piccolo cucinino. Sup. Commerciale mq 126. Occupato. b) Unità immobiliare al piano seminterrato costituita da cantina, un'ampia tavernetta con caminetto, ripostiglio, bagno, disimpegno, garage, portico con forno e adiacente corte, oltre ad un secondo portico adiacente all'accesso carrabile del garage. Sup. catastale mq 159. Occupato. Due piccole pertinenze a destinazione WC e locale magazzino-deposito di mq 23,95 lordi. Prezzo base: Euro 120.288,00. Offerta minima: Euro 90.216,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924835447, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 107/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Pantusa Salvatore. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Rivotesi 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un corpo di fabbrica multipiano con corte comune, composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 wc con annessa cantina di pertinenza al piano terra. Accesso da vano scala immobiliare. In uso al debitore fino al rilascio. Prezzo base: Euro 37.179,00. Offerta minima: Euro 27.844,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984431101, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 182/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso 26/3, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione distribuito su 3 livelli, piano T-1-2, con annessa corte di pertinenza esclusiva, composto: al piano seminterrato da 2 vani catastalmente destinati a portico; al piano primo da 2 vani oltre wc; al piano secondo da 3 vani, 2 wc e solaio di copertura inclinato. Sup. coperta tot mq 228. Occupato. Prezzo base: Euro 62.367,80. Offerta minima: Euro 46.775,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.247,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 168/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Vadue, Via Candelisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (Piano 2-3) Il P.2 consta di: ingresso-soggiorno (mq 21,30), cucina (mq. 13,65), bagno con antibagno (mq 7,85), 2 terrazzi (uno coperto ed uno scoperto). Dalla zona soggiorno si dirama una scala a vista di collegamento al soprastante piano mansardato con zona notte (matrimoniale mq 14,70 e singola mq 13,90), bagno (mq

5,26) e disimpegno (mq 4,40). Posto auto coperto al piano primo sottostrada (mq 11,40). Occupato. Prezzo base: Euro 52.320,00. Offerta minima: Euro 39.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.050,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 222/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Barone Fabio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Manzoni 54, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo e sottotetto, composto da 5 locali oltre servizi, superficie lorda complessiva di mq 187 circa, consistenza 8 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 79.181,00. Offerta minima: Euro 59.386,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482847, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 107/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. De Marco Saverio. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello snc, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento, posto al terzo e ultimo piano di un immobile condominiale, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, disimpegno, un ampio terrazzo ed un balcone. Sup. interna 84 mq, più 72 mq di terrazzo e balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 76.946,25. Offerta minima: Euro 57.709,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495653364, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 67/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Destre 49, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli: piano terra, piano primo e piano secondo, sup. tot. mq 113,18 circa e balcone mq 5,6 circa al piano secondo, composta al piano terra da cucina, piccolo bagno nel sottoscala, al piano primo da stanza da letto, bagno e piccolo disimpegno, al piano secondo da stanza da letto, stanza destinata a dispensa e piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 26.885,79. Offerta minima: Euro 20.164,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 122/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via V. Emanuele 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, piani T-1-2, vani 4,5, con ingresso dalla Salita Piazzetta Montegrappa 3, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 32.034,84. Offerta minima: Euro 24.026,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 274/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Pierluigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) viale della Repubblica 106, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione posta al secondo piano della sup. comm.le di mq. 95, e così composta: ingresso-corridoio di circa 16 mq, una sala da pranzo di circa mq. 18, una camera da letto di circa mq. 18, una cucina di circa mq. 9, un bagno di circa mq. 8, una camera da letto di circa mq. 17 ed infine un ripostiglio di mq. 3. Sono presenti, inoltre, due balconi rispettivamente di circa mq. 3,5 e mq. 4. Allo stato, l'immobile non necessita di lavori di ristrutturazione. Occupato. Prezzo base: Euro 72.250,00. Offerta minima: Euro 54.187,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 09:45

c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382145587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 137/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gimigliano Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra composto da ingresso, ampio salone/soggiorno, cucina con zona pranzo, 2 camere da letto con servizio igienico riservato, ulteriori due camere e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 129.958,58. Offerta minima: Euro 97.468,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 134/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia 252/E, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da: 3 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, doppi servizi, corridoio, ripostiglio, 2 balconi oltre cantina al p.t e parcheggio scoperto. Sup. comm. 135 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 83.355,99. Offerta minima: Euro 62.516,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.667,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 339/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Rivocati 65, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà della quota di 1000/1000 di appartamento ad uso residenziale ai piani piano terzo e quarto, suddiviso in n. 3 vani al piano terzo, più bagnetto e corridoio, e n. 3 vani al piano quarto (di cui uno al rustico), superficie calpestabile pari a circa 160 mq. L'immobile attualmente risulta non occupato. Prezzo base: Euro 70.200,00. Offerta minima: Euro 52.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 230/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) località "Brebe", località "Brebe", Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq. 13.670, censito in catasto del medesimo comune al foglio 9, particella 1915, formato da diverse particelle e tipologie di terreno. I terreni ricadono in zona E2 agricola. I beni sopra indicati sono meglio descritti nella relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 102.525,00. Offerta minima: Euro 76.894,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 176/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Emma. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Impennuti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: p. seminterrato con ampio locale con ripostiglio e piccola corte esclusiva; p.t. con ampio vano soggiorno oltre cucina, WC, ripostiglio e 2 balconi; p.1 con 3 vani oltre WC, ripostiglio e 2 balconi; p. sottotetto con soffitta coperta da tetto in tegole strutturato in legno. Sup. tot. mq 285. Prezzo base: Euro 85.800,96. Offerta minima: Euro 64.350,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.716,01. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396306, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 130/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via del Carmine 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile con destinazione residenziale al piano primo-S1, vani 5,5, sup. catastale tot mq 101 (escluse aree scoperte mq 96,66), sup. scantinato box mq 18, stato di manutenzione interno buono. Attualmente locata. Prezzo base: Euro 34.128,00. Offerta minima: Euro 25.596,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 682,56. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 295/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mari Luisa. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Cristoforo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione al piano secondo di un complesso immobiliare, vani 6, composto da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, antibagno, cucina e 3 balconi oltre area di corte esterna ad uso esclusivo ubicata nella parte interna del cortile del fabbricato destinata a parcheggio auto. Sup. tot mq 122, calpestabile mq 105 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 76.837,87. Offerta minima: Euro 57.628,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3881848255, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 318/2014 262/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su tre livelli adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale a schiera di una costruzione di n. 5 unità totali, composta da cucina, bagno e soggiorno al piano terra, tre stanze da letto ed un bagno al piano primo, locale autoclave e garage al piano seminterrato, un sottotetto praticabile e n. 2 corti ai piani primo e seminterrato. Superficie complessiva di 165 mq oltre corte di 60 mq. Prezzo base: Euro 56.895,00. Offerta minima: Euro 42.671,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 210/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 158, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione nonostante la destinazione catastale C/1, composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e una cantina a più ripostigli. Presenti anche porticato e garage. Sup. appartamento 112 mq, oltre 15,6 mq di portico e 12,4 mq di garage, per una superficie totale di 140 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 56.320,00. Offerta minima: Euro 42.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 156, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al primo piano. costituita da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. tot. 114 mq, oltre 6 mq di balcone, 40 mq di terrazzo e 18 mq di scala di accesso. Presente anche un minialloggio di 52 mq, composto da unico ambiente cucina soggiorno, disimpegno, camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 73.219,60. Offerta minima: Euro 54.914,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 254/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Groccia Antonella Denise. Lotto UNICO - in Piane Crati (CS) Contrada San Marco 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, distinto con il n. interno 2 di 5,5 vani, composto da: Ingresso-soggiorno, ripostiglio, cucina, 2 camere, 2 servizi igienici, disimpegno.

Superficie interna netta mq 98,10 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3401029921, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 109/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Marco Fernando. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Macchialonga, Via Danimarca snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di mq 193,74 ca. con corte esterna e 2 posti auto scoperti, composto: al p. primo da ingresso su soggiorno, cucina con angolo cottura, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, corridoio, veranda, balcone; al p. secondo sottotetto da ingresso, sottotetto con corridoio, bagno, locale non praticabile e studio. Occupato. Prezzo base: Euro 64.563,55. Offerta minima: Euro 48.422,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464317, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 57/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Pallica, Via Ettore Majorana snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terzo, interno 19, di fabbricato, sup. calpestabile mq 88,97, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere da letto, bagno, wc, ripostiglio, disimpegno e balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 78.657,89. Offerta minima: Euro 58.993,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Calatafimi, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio su 3 livelli di cui uno seminterrato, in costruzione, con ampia corte, sup. coperta di mq 390, sup. utile mq 584, volume consentito m cubi 2.175,40 già in Catasto come edificio in costruzione, dotato di permesso a costruire rilasciato dal Comune di Roggiano Gravina n. 26 del settembre 2006. Allo stato sono ultimate le strutture in c.a., le tamponature esterne, le divisioni interne dei subalterni, la struttura in ferro di sostegno al tetto. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 76.527,00. Offerta minima: Euro 57.395,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 379/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Rovito (CS) Frazione Motta, Via San Rocco 76, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su 2 livelli composta da: cucina, ingresso-soggiorno con piccolo balcone e corpo scala al piano terra e 2 camere da letto, bagno e disimpegno al secondo piano sottotetto. Sup. comm. mq 113,72 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 18.207,00. Offerta minima: Euro 13.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Frazione Motta, Via San Rocco 18, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano T, della superficie commerciale di mq. 17 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 2.717,00. Offerta minima: Euro 2.038,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 127/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Policchio Giuseppina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Feudo 2, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare composta da un piano f.t., destinazione ad uso magazzino-locale deposito, superficie netta calpestabile mq 340, lorda mq 380. Unità immobiliare destinazione uso ufficio al piano terra di un fabbricato, superficie netta calpestabile mq 115, superficie lorda mq 131, composta da 5 camere con disimpegni e servizio igienico. Unità immobiliare con destinazione uso ufficio al piano primo del fabbricato, superficie netta calpestabile mq 115, lorda mq 131, composta da 5 camere con disimpegni e servizio igienico. Tettoia realizzata con struttura portante in ferro con sovrastante lamiera grecata, lateralmente in parte aperta e in parte chiusa, non identificata catastalmente in quanto priva di permesso di costruire e quindi da regolarizzare in sanatoria, superficie lorda mq 368,76. Sugli immobili è in corso procedimento di sfratto. Prezzo base: Euro 220.244,88. Offerta minima: Euro 165.183,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201652215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 250/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 1 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano terra del fabbricato, superficie complessiva mq 158. Prezzo base: Euro 12.134,40. Offerta minima: Euro 9.100,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 242,68. Lotto 2 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (ristorante-pizzeria) al piano primo, superficie complessiva mq 281. Prezzo base: Euro 59.563,00. Offerta minima: Euro 44.672,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.191,26. Lotto 3 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale in corso di costruzione al piano secondo, da destinare a residenza, superficie complessiva mq 250, non censito in quanto allo stato rustico. Prezzo base: Euro 35.904,00. Offerta minima: Euro 26.928,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 718,08. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale residenziale in corso di costruzione e lastrico solare al piano terzo ed al piano copertura, superficie complessiva mq 316, non censito pur risultando attualmente completo. Prezzo base: Euro 52.420,61. Offerta minima: Euro 39.315,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.048,41. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 33/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zumpano Maria. Lotto 1 - in Fagnano Castello (CS) via Cavour 9, Piena Proprietà 1/1 di: immobile di tre piani oltre ad un piano adibito a soffitta, avente due ingressi, uno situato alla via Cavour n. 9 e un ingresso alla via Fiore 1. Il piano terra è adibito a magazzino. Il primo piano è costituito da ingresso, stanza adibita a soggiorno, cucina e bagno. Il secondo piano è costituito da tre camere da letto. Il terzo piano è costituito dalla soffitta non abitabile adibita a deposito. La soffitta è adibita a magazzino. Sup. lorda complessiva è di 228,33 mq. Libero. Prezzo base: Euro 17.170,00. Offerta minima: Euro 12.878,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) via Cavour, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino commerciale in buono stato di manutenzione e provvisto di bagno. Sup. lorda complessiva è di 42,62 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.220,00. Offerta minima: Euro 3.165,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3297910647, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 22/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto 1 - in Acri (CS) Via Aldo Moro, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di stabile per civile abitazione: Bene A/1) Locale commerciale al piano terra, accesso indipendente, sup. lorda mq 160, calpestabili mq 140, con soppalco di mq 35 ed altezza netta mt 2 e corte esclusiva di mq 120. Attualmente occupato da terzi con contratto non opponibile. Bene A/2) Appartamento al piano primo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ripostigli e wc. Sup. lorda mq

120, calpestabile mq 95 oltre balconi mq 12 e patio mq 40. Bene A/3) Appartamento al piano secondo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ripostigli e wc. Sup. lorda mq 120, calpestabile mq 100 oltre balconi mq 17. Bene A/4) Appartamento al piano terzo composto da: ingresso/disimpegno, ambiente cucina/soggiorno, 2 camere da letto, ripostigli e wc. Sup. lorda mq 110, calpestabile mq 90 oltre balconi e terrazzi mq 25. Prezzo base: Euro 200.882,43. Offerta minima: Euro 150.661,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Aciri (CS) Contrada Gioia - lasconara, Piena Proprietà 1/1 di: Bene C/1) Fabbricato adibito a magazzino composto da piano terra e seminterrato, sup. lorda mq 80, calpestabili mq 70. Bene C/2) Fabbricato per civile abitazione composto da un solo livello f.t. (piano terra) con ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, camera da letto, cantina e wc. Sup. lorda mq 90, calpestabili mq 70 oltre corte esclusiva di mq 140. Bene C/3) Terreno di mq 2.319 che circonda i fabbricati di cui al presente lotto, vegetazione spontanea. Prezzo base: Euro 12.752,64. Offerta minima: Euro 9.564,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 255,05. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 206/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Mangone (CS) Piano Lago, via Provinciale (SP76) 17, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di magazzino (negoziato) con superficie commerciale intero piano t. escluso vano scala: mq 255; sup. utile di c.a. mq 218. Inoltre da aggiungere sup. interrato (zona non rilevabile). L'altezza netta è: locale principale h: 4,00 m., bagno e ufficio h: 2,15 m. oltre al locale interrato non identificato catastalmente. Occupato. Prezzo base: Euro 86.400,00. Offerta minima: Euro 64.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.720,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Piano Lago, via Provinciale (SP76) 17, Piena Proprietà 1/1 di: Loc. Piano Lago/Stazione - Zona industriale Nord, via Provinciale (SP76) 17, Appartamento al p. T-1-2. con superficie commerciale intero piano 1 mq.264; Inoltre da aggiungere sup. piano 2 sottotetto mq.153. L'appartamento, posto al P.1, è composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazza con annessa lavanderia, cucina, 1 bagno con doccia idromassaggio, 1 bagno con vasca idromassaggio, 3 stanze letto, scala interna di collegamento verticale. Al P.2 è posto il sottotetto. Prezzo base: Euro 113.920,00. Offerta minima: Euro 85.440,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

C.P. N. 7/2014

RENDE (CS), Via Gino Bartali snc, Contrada Coda di Volpe. Lotto UNICO (ex lotti 2, 3, 5, 6 e 8): A) Unità immobiliare al P.1, ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno, 3 camere, mq 125. B) Unità imm.re al P.1, ingresso, disimpegno, sala da pranzo, dispensa, 2 bagni, cucina, camera, mq 155. C) Unità imm.re uso deposito al P.1, mq 79. D) Unità imm.re uso officina con soppalco al P.T. E) Unità imm.re uso laboratorio, su unico livello. F) Corte. G) Copertura sovrastante le singole unità imm.ri (punti A,B,C,D e E.). Lotto 4: A) Unità imm.re uso ufficio al P.2, con 10 stanze adibite ad ufficio, 7 bagni, archivio, ripostiglio e disimpegno. B) Quota comune e indivisa (255,18 millesimi - 12/47) della copertura sovrastante i fabbricati. C) Quota comune e indivisa (120,64 millesimi - 7/58) della cabina elettrica. Lotto 10: A) Unità imm.re destinata ad attività commerciale: spazio destinato ad esposizione autoveicoli con box per uffici vendita, zona servizi igienici, zona officina, zona deposito ricambi, soppalco (non assentito in progetto e non accatastato). B) Unità imm.ri adibite a deposito. C) Corte. D) Quota comune e indivisa (187,50 millesimi - 3/16) della cop. sovr. i fabbricati. E) Quota comune e indivisa (187,50 millesimi - 3/16) della cop. cab.elettrica. Lotto 11: A) Unità imm.re: spazio officina con zona adibita a servizi igienici e piccolo ufficio, spazio destinato al deposito ed esposizione autoveicoli, box destinato a uffici con zona servizi igienici, zona officina (spazio destinato ai depositi e uffici). B) Corte. C) Quota comune e indivisa (207,04 millesimi - 6/29) della cop. sovr. i fabbricati. D) Quota comune e indivisa (207,04 millesimi - 6/29) della cop. cab.elettrica. Lotto 13: A) Impianto commerciale situato all'interno di un fabbricato al P.1: 2 ampi open space, 3 break area, 2 gruppi di servizi igienici, 3 aule di formazione, 2 sale riunioni, 5 uffici, 2 ripostigli, 2 locali tecnici. B) Corte. C) Quota comune e indivisa (501,95 millesimi - 1/2) della cop. sovr. i fabbricati. D) Quota comune e indivisa (501,95 millesimi - 1/2) della cop. cab.elettrica. Diritti annessi descritti in avviso. Prezzo base: Lotto unico Euro 324.391,78, Lotto 4 Euro 313.747,81, Lotto 10 Euro 431.989,68, Lotto 11 Euro 531.318,72, Lotto 13 Euro 982.294,54. Rilanci minimi per ogni lotto: Euro 5.000,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 21/11/2023 ore 12:00 al 30/11/2023 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Mariarosaria Savaglio. Maggiori informazioni: Liquidatore Giudiziale: Avv. Pierpaolo Galimi, tel. 098437181, 0254100190, email: pierpaolo.galimi@studio-galimi.it - www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 107/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto A - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 1 - Locale posto al piano seminterrato e quota parte corte comune. L'unità imm.re è composta da: ingresso, cucina, ampio salone dotato di caminetto, servizio igienico, corridoio, 3 camere da letto. Sup. calpestabile tot mq 130,80 ca oltre mq 62,80 di portico. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 22.796,32. Offerta minima: Euro 17.097,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto B - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 2 - Magazzino al piano seminterrato composto da 2 ingressi da cui si accede al vano interno adibito a magazzino e deposito attrezzature con ulteriore ambiente, sempre adibito a deposito, separato mediante pareti mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 128,80. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 18.178,10. Offerta minima: Euro 13.633,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto C - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 3 - Locale commerciale al piano terra adibito a bar/tabaccheria e sala giochi/ritrovo) composta da tre ampi ingressi da cui si accede alla sala bar, con annesso locale per il deposito e preparazione di alimenti, e ad un ampio salone. Da quest'ultimo si ha accesso ai servizi igienici e ad una sala per giochi da tavolo e videogame. Sup. calpestabile tot mq 196,70 ca. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 91.873,10. Offerta minima: Euro 68.904,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto D - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 4 - Locale ufficio al piano terra composto da due ampi ingressi da cui si accede ai locali interni, con annesso locale di sgombero e archivio. Sono presenti servizi igienici e ambienti lavorativi realizzati con tramezzature mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 97 ca. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 37.338,80. Offerta minima: Euro 28.004,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto E - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 5 - Appartamento al piano primo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 89.355,19. Offerta minima: Euro 67.016,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto F - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 6 - Appartamento al piano primo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 71.484,15. Offerta minima: Euro 53.613,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto G - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 7 - Appartamento al piano secondo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 69.911,99. Offerta minima: Euro 52.433,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto H - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 8 - Appartamento al piano secondo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 69.911,99. Offerta minima: Euro 52.433,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 32/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore: Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Pirelli snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione di tipo "isolato monofamiliare" in corso di completamento. Proprietà ammessa alla massa fallimentare per la quota del 100%, meglio individuato in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti. Prezzo base: Euro 32.213,47. Offerta minima: Euro 24.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per

info: Curatore al n. di tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI**PROC. N. 30/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Mancuso Giovanni. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Fravitta, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo agricolo, superficie complessiva mq 4.840, uliveto, classe 2. Fabbricato per civile abitazione (ex rurale), piano terra e primo, superficie mq 174,24 + corte di mq 69. Prezzo base: Euro 28.538,00. Offerta minima: Euro 21.403,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 570,76. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3315980155, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 160/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Scarnati Maria Rosaria. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Assisi ex Via Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento attualmente uso deposito/magazzino al piano terra, int. 1, vani 4, sup. utile di ca mq. 73, composto da tre locali allo stato rustico. Appartamento uso residenziale al piano primo, int. 2, composto da ingresso-corridoio, cucina, bagno, due camere da letto, soggiorno e un piccolo ripostiglio, sup. tot. utile di mq 95. Locale magazzino al p. seminterrato, cons. mq 24. Attualmente risulta annesso ad un nuovo corpo di fabbrica (corpo B) ed accoglie una cucina. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 30.921,41. Offerta minima: Euro 23.191,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 618,43. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) , Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, qualità uliveto. Sup. 19 are e 91 ca. Appezamento di terreno, qualità uliveto. Sup. 0,8 are e 10 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 15.376,32. Offerta minima: Euro 11.532,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 307,53. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 3716/2012 RGE

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Seminara Ivana. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Tarquino Prisco 10-12, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo popolare costituita da piano seminterrato, terra, primo e secondo, di circa mq 140,00. Prezzo base: Euro 59.500,00. Offerta minima: Euro 44.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Tarquino Prisco 14, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo popolare costituita da piano terra e piano primo, di circa mq 140,00. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno parzialmente edificabile, qualità fichto della superficie di 840 mq. Fabbricato rurale e piccolo ricovero animali, di circa mq 120,00. Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098475579, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 171/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Pietrebianche 14, Piena Proprietà 1/1 di: a) Diritti pari alla piena proprietà di appartamento per civile abitazione composto da: piano seminterrato con vano scala, soggiorno, cucina, sgabuzzino e wc; piano terra con ingresso principale, stanza da letto, bagno e vano scala; piano primo con 2 camere da letto di cui una con balcone e wc. Superficie lorda complessiva mq 216,10 circa. b) Diritti pari ai cinque ottavi (5/8) di corte posta sul prospetto sud dell'appartamento di superficie complessiva pari a 73 mq. circa. c) Diritti pari ai cinque ottavi (5/8) di corte posta sul prospetto ovest dell'appartamento di superficie complessiva pari a 97 mq. circa. Gli immobili risultano occupati. Prezzo base: Euro 33.945,00. Offerta minima: Euro 25.459,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione

offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 67/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Pisciatto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato posto su due livelli e precisamente: unità abitativa posta al piano terra per una superficie di mq. 57,60 costituita da ingresso, corridoio, cucina, bagno, soggiorno e vano scala e unità abitativa posta al primo piano per una superficie di mq. 88,00 costituita da cinque vani e corridoio allo stato rustico, oltre annessa corte. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 19.168,00. Offerta minima: Euro 14.376,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Coschino di Santa Marina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di Ha 1.18.70, ricadente in zona Agricola E, per come risulta dalla perizia depositata in atti. Si precisa che nell'atto di pignoramento il detto terreno viene identificato con il foglio catastale 9, mentre in effetti il terreno risulta censito al foglio catastale 7. Prezzo base: Euro 7.478,00. Offerta minima: Euro 5.609,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 117/2000 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Di Cianni Marcello. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) nei pressi del lago Cecita, Località Campo San Lorenzo, Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato gravato in parte da usufrutto: a) Diritti pari al 100% della nuda proprietà, gravata da usufrutto, del piano terra adibito ad abitazione allo stato rustico di circa 132 mq, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 vani e ripostiglio. b) Diritti pari al 100% della nuda proprietà, gravata da usufrutto, del piano terra adibito a garage-deposito di circa 75 mq. c) Diritti pari al 100% della piena proprietà del primo piano destinato ad abitazione di circa 210 mq, composta da cucina, bagno, 2 ripostigli, salone e 4 vani. d) Diritti pari al 50% della piena proprietà di un appezzamento di terreno di 2.222 mq che funge da corte comune per gli immobili di cui alle lettere a), b) e c), nonché agli immobili del terzo lotto. Occupato. Si segnala l'avvenuto decesso dell'usufruttuario in data 30/11/2017. Prezzo base: Euro 48.728,71. Offerta minima: Euro 36.546,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984512459, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**RGE 22/2014**

ERRATA CORRIGE - Si segnala nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 601 del 21/07/2023 era riportato erroneamente il prezzo base di Euro 108.000,00 anziché quello corretto di Euro 97.200,00. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. Tribunale di Cosenza. Proc. n. 22/2014 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale degli Alimena 97/D, Piena Proprietà 1/1 di: Locale-magazzino negozio ad uso commerciale, piano terra, mq 43, costituito da un vano, disimpegno con servizio igienico e soppalco. Libero. Prezzo base: Euro 97.200,00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 101/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Diodato, Località Diodato, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in fase di avanzata di ristrutturazione con destinazione a struttura agrituristica, costituito da: un piano seminterrato composto da 3 vani destinati a zona ristoro, 2 vani a cucina, vano a servizi e portico; piano terreno destinato all'ospitalità rurale composto da 7 vani e 2 bagni. Sup. commerciale complessiva mq 376,50 oltre corte di mq 408 con rudere. Fondo rustico composto da appezzamenti di terreni agricoli, superficie complessiva mq 103,850. Occupato. Prezzo base: Euro 96.480,00. Offerta minima: Euro 72.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.930,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona

mista 12/01/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 291/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Iacoi, località Iacoi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione composto da: piano seminterrato che presenta 2 lati contro terra con pareti in calcestruzzo armato, e altri 2 lati liberi con pareti perimetrali realizzate con blocchi in cls. Superficie interna netta di 407 mq. È presente l'impianto elettrico; Piano terra non ultimato e con i soli pilastri in c.a. senza murature perimetrali e con coperture a falde in c.a. della superficie tot. di 450 mq, di cui 220 mq erano destinati a terrazzo e 230 mq a superficie interna. Prezzo base: Euro 143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 289/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Ambrosio Paola. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via delle Medaglie D'Oro 71, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per uso commerciale costituito da un piano terra e da un livello soppalcato. L'unità immobiliare è indivisibile ed è costituita da: un locale, posto al piano terra, adibito ad attività commerciale con superficie calpestabile pari a circa 50 mq. L'immobile risulta attualmente occupato dal conduttore ed utilizzato come locale destinato ad una attività commerciale. Prezzo base: Euro 131.870,40. Offerta minima: Euro 98.902,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429845, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 35/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Fucilla Bruno. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Località Cutarella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 132 ca. Attualmente occupato: per una porzione pari al 50%, da una Associazione con contratto di affitto del 01/08/2013, durata anni 6; per la restante porzione, da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 101.558,82. Offerta minima: Euro 76.169,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Località Cutarella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 154 ca. Attualmente occupato da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 118.485,29. Offerta minima: Euro 88.863,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483427, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 229/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pettrasi Gaetano. Lotto UNICO - in Marano

Marchesato (CS) Via Martiri della Libertà 7, Piena Proprietà 1/1 di: Attività commerciale ubicata al piano seminterrato di un complesso immobiliare, realizzato con strutture portanti in c.a. e solai in latero-cemento, le pareti interne ed esterne dell'unità immobiliare risultano intonacate e tinteggiate, sono presenti impianto idrico, fognario ed elettrico. Consistenza mq 43 superficie catastale mq 52. Libero. Prezzo base: Euro 36.559,35. Offerta minima: Euro 27.419,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 731,19. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984209477, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 57/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Alfano Alessandro. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Via Mullano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso commerciale posto al piano secondo, categoria in corso di definizione, superficie mq 172,15 circa. Libero. Prezzo base: Euro 56.376,23. Offerta minima: Euro 42.282,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984793309, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 9/2008 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott.ssa Pinnola Maria Rossella. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) C.da Corso 4, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale composto da due porzioni: la prima destinata ad attività produttiva, reception, uffici commerciali ed esposizione; la seconda destinata ad uffici e a altri ampi locali. Prezzo base: Euro 916.800,00. Offerta minima: Euro 687.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott.ssa Pinnola Maria Rossella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI**

PROC. N. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato. Prezzo base: Euro 16.695,25. Offerta minima: Euro 12.521,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. tot mq 13.053. Prezzo base: Euro 22.486,45. Offerta minima: Euro 16.864,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 30/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano,

Località Forgitelle, Piena Proprietà 1/1 di: Struttura alberghiera costituita da fabbricato centrale su area di mq 980, chiesetta mq 89, lavanderia mq 24, locale gruppo elettrogeno mq 34, il tutto su terreno di corte di circa mq 14.615 nel quale ricadono anche un campo di calcetto e un campo da tennis. Locato fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 1.122.432,00. Offerta minima: Euro 841.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile confinante con l'area di pertinenza della struttura alberghiera di cui al lotto 1, estensione complessiva mq 12.479, ubicato in zona RCT2 (Espansione Turistica) del PRG. Prezzo base: Euro 153.600,00. Offerta minima: Euro 115.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653906, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 10/2021 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno della superficie complessiva di 7.250 mq, qualità seminativo arborato, ubicato nella zona industriale con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 277.500,00. Offerta minima: Euro 208.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.550,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno della superficie complessiva di 2.463 mq, con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 134.775,75. Offerta minima: Euro 101.081,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.695,53. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 182/1993 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Lotto UNICO - in Celico (CS) Località Fago del Soldato, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno della estensione complessiva di catastali ha 00.10.00. Si presenta in lieve pendio ed ha una destinazione culturale mista con essenze di faggio e pino laricio; dal certificato di destinazione urbanistica risulta la seguente destinazione: zona E, attività agricole e boschive. Libero. Prezzo base: Euro 17.310,00. Offerta minima: Euro 12.983,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 62/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 2 - in Rovito (CS) Località Jeie, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 1.930, qualità castagneto da frutto. Area Rurale (rudere) di superficie mq 290. Terreno di superficie mq 22.900, qualità seminativo arborato. Prezzo base: Euro 24.586,43. Offerta minima: Euro 18.439,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Località Sant'Angelo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 80, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 2.760, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 15, qualità Pascolo. Terreno di superficie mq 4.140, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 1.188, qualità Vigneto. Terreno di superficie mq 10.880, qualità Uliveto. Prezzo base: Euro 82.993,23.

Offerta minima: Euro 62.244,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rovito (CS) Località Sant'Angelo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 8.680, qualità Querceto. Terreno di superficie mq 19.420, qualità Uliveto. Prezzo base: Euro 42.879,38. Offerta minima: Euro 32.159,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 3.590, qualità Seminativo Arborato. Terreno di superficie mq 5.300, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 170, qualità Area Rurale. Terreno di superficie mq 250, qualità Fabbricato Rurale. Terreno di superficie mq 16.200, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 4.120, qualità Seminativo Arborato. Terreno di superficie mq 3.430, qualità Querceto. Terreno di superficie mq 950, qualità Ficheto. Terreno di superficie mq 1.670, qualità Seminativo Irriguo. Prezzo base: Euro 27.985,61. Offerta minima: Euro 20.989,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 33.855, qualità Pasc Cespug. Terreno di superficie mq 315, qualità Pasc Cespug. Prezzo base: Euro 197.741,17. Offerta minima: Euro 148.305,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 531, qualità Seminativo Arborato. Prezzo base: Euro 541,94. Offerta minima: Euro 406,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 170, qualità Seminativo. Terreno di superficie mq 5, qualità Seminativo. Terreno di superficie mq 200, qualità Vigneto. Prezzo base: Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.593,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 19.324, qualità Pasc Cespug. Prezzo base: Euro 105.499,00. Offerta minima: Euro 79.124,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 132/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto UNICO - in Aciri (CS) Contrada Santa Zaccaria 31/A, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in muratura portante di 2 piani fuori terra di cui uno interrato, più sottotetto, ristrutturato e adibito ad attività agrituristica, composto: piano terra, mq 88,2, con 2 locali sala ristoro e servizio igienico; piano primo, mq 88,2, con 2 alloggi indipendenti, ciascuno con locale di soggiorno/riposo, terrazzino e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 35.062,02. Offerta minima: Euro 26.296,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3408356749, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2015 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Fallimentare Dott. Nicosia Antonio. Lotto 3 - in Tarsia (CS) Località Grotta di S. Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo ricadente in zona E/1 (Area con destinazione agricola boschiva silvicola), area non recintata, sup. tot Ha 12.92.20 (di cui Ha 4.50 pascolo arborato e Ha 8.38.40 seminativo). Entrostante piccolo fabbricato rurale che, allo stato attuale, risulta inesistente, consistenza mq 380. Prezzo base: Euro 31.680,00. Offerta minima: Euro 23.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 12:30 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Fallimentare Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita

Disponibile su  

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA**MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di
PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 4/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Campora San Giovanni, Viale delle Orchidee 40/A: Appartamento posto al piano primo, con ripostiglio al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo, tre camere da letto e doppi servizi. Libero. Prezzo base: Euro 50.703,66. Offerta minima: Euro 38.027,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 11:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 59/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO AVV. NICOLA. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) via Giuseppe Ianni 13: Appartamento composto da ampio salone, disimpegno, camera (salottino), cucina, bagno al p.2, camera matrimoniale, camera singola, bagno, corridoio in mansarda. Sup. tot 204 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 75.937,50. Offerta minima: Euro 56.953,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/11/2023 ore 09:15 presso la sede dei dottori commercialisti ed esperti contabili in PAOLA, presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Spa: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 34/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Paola (CS) Santuario San Francesco 36: Abitazione composta al p. seminterrato da ingresso-disimpegno, wc, cucina; al p.t. da ampio ingresso su veranda, soggiorno, bagno e scala; al p.1 da 2 stanze da letto, balcone. Mq. 122. Prezzo base: Euro 36.315,00. Offerta minima: Euro 27.236,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2023 ore 09:15 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in guardia Paese, Via nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel.

0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 27/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Paola (CS) via Colonne 16: 1/1 di Locale laboratorio, cat. C/3, piano terra, accessibile da due ingressi posti al piano terra del vano scala condominiale, mq. 300. Prezzo base: Euro 79.219,16. Offerta minima: Euro 59.414,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via degli Ausoni: 1/1 di Locale laboratorio, cat. C/3 accessibile mediante percorso pedonale da via degli Ausoni (strada chiusa parallela alla via Colonne confinante con la linea ferroviaria Salerno Reggio Calabria). Prezzo base: Euro 38.016,00. Offerta minima: Euro 28.512,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 11:30 presso la sala Aste ubicata in Paola (CS) alla Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiosorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 152/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Crusco Luigi. Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Autorimessa posta al piano terra, utilizzata come deposito. Sup. tot. 17,50 mq. Prezzo base: Euro 6.072,30. Offerta minima: Euro 4.554,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Appartamento al piano secondo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, un wc, tre camere da letto e due terrazzi. Sup. tot. 83,60 mq. Prezzo base: Euro 49.376,86. Offerta minima: Euro 37.032,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2023 ore 09:30 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, C.so Mediterraneo, n. 92. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591648, email: luigicrusco@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 35/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Cetraro (CS) via Luigi de Seta: Appartamento per civile abitazione sito al piano quinto sottotetto composto da ingresso - soggiorno, vano wc, cucina, tre stanze, ripostiglio e un balcone. Sup. tot 114 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 15.590,92. Offerta minima: Euro 11.693,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 09:45 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antece-

dente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 40/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aita Massimiliano. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Cammorotea snc: Appartamento al p.t. composto da soggiorno, cucina, due bagni, tre stanze da letto e corridoio, superficie calpestabile interna complessiva mq 102,64 oltre portico esterno di mq 13,49 terrazzo di mq 45,19 e giardino di mq 278,67. Occupato. Prezzo base: Euro 29.739,29. Offerta minima: Euro 22.304,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 09:30 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS) alla Via G. Fortunato n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3397622608, email: avvocatoaita@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc: 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. Prezzo base: Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12: 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. Prezzo base: Euro 55.100,00. Offerta minima: Euro 41.325,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc: 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1, Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. Prezzo base: Euro 263.200,00. Offerta minima: Euro 197.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 09:00 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 109/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Via Aldo Moro: 1/1 di abitazione di tipo economico, piano secondo, superficie calpestabile di 81,55 mq. circa, cat. A/3, cl. 3, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq. 108. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato da parte esecutata. Prezzo base: Euro 94.384,00. Offerta minima: Euro 70.788,00. Rilanci minimi

in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 10:00 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica ubicata in Paola (CS), all'interno dell'Hotel Blumentag, alla Via Magna Grecia, nr.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 107/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano: Appartamento al p. 1 composto da ingresso, angolo cottura e zona pranzo, disimpegno, piccolo ripostiglio, camera da letto, bagno e balcone, Sup. netta calpestabile 33,48 mq. Libero. Prezzo base: Euro 11.137,50. Offerta minima: Euro 8.353,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 11:00 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe n.7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 48/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boderone Antonio. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: 1/1 di Appartamento al primo piano, cat. A/2, cl. 3 - di mq 115,00. 6 vani. Prezzo base: Euro 16.611,33. Offerta minima: Euro 12.458,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 10:00 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Piazza del Popolo 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982621369, email: a.boderone@studioboderonecondo.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 76/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 2 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse S1-T - mq. 90,7, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - compreso un magazzino a rustico. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 6, tot mq.127. Prezzo base: Euro 33.864,96. Offerta minima: Euro 25.398,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annesse, al S1-

T - mq. 147,40, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - interamente finito tranne magazzino al P. S.1; zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 7,5, tot 177 mq. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 57.500,51. Offerta minima: Euro 43.125,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra Stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 160/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Tortora (CS) Località Marina, Via Giovanni Paolo I 14-16: Compendio composto da: - abitazione al p.t. con relativa corte esclusiva e soffitta al piano quarto, comunicante con il magazzino-deposito. - magazzino-deposito (con relativa corte esclusiva), comunicante con l'abitazione. Sup. 70 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.339,00. Offerta minima: Euro 21.254,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26.

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michele_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 155/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto 1 - in Diamante (CS) Cirella, Via San Francesco: Terreno ubicato ad una quota di circa 150,00 m s.l.m., attraversato da un elettrodotto aereo (alta tensione). Sup. cat. 9.091,00 mq. Libero. Prezzo base: Euro 22.269,00. Offerta minima: Euro 16.701,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situa-

ta in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), viale Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Arte & Antiquariato
- + Audio, elettronica. Tv
- + Auto
- + Arredamento & Casa
- + Commercio & Industria
- + Elettrodomestici
- + Giochi & Giocattoli
- + Informatica & Palmari
- + Moto & Scooter
- + Orologi & Gioielli
- + Stock
- + Ufficio
- + Altre categorie



Pantaloni



Camicie



Giacche



Scarpe Uomo



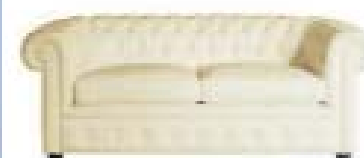
Scarpe Donna



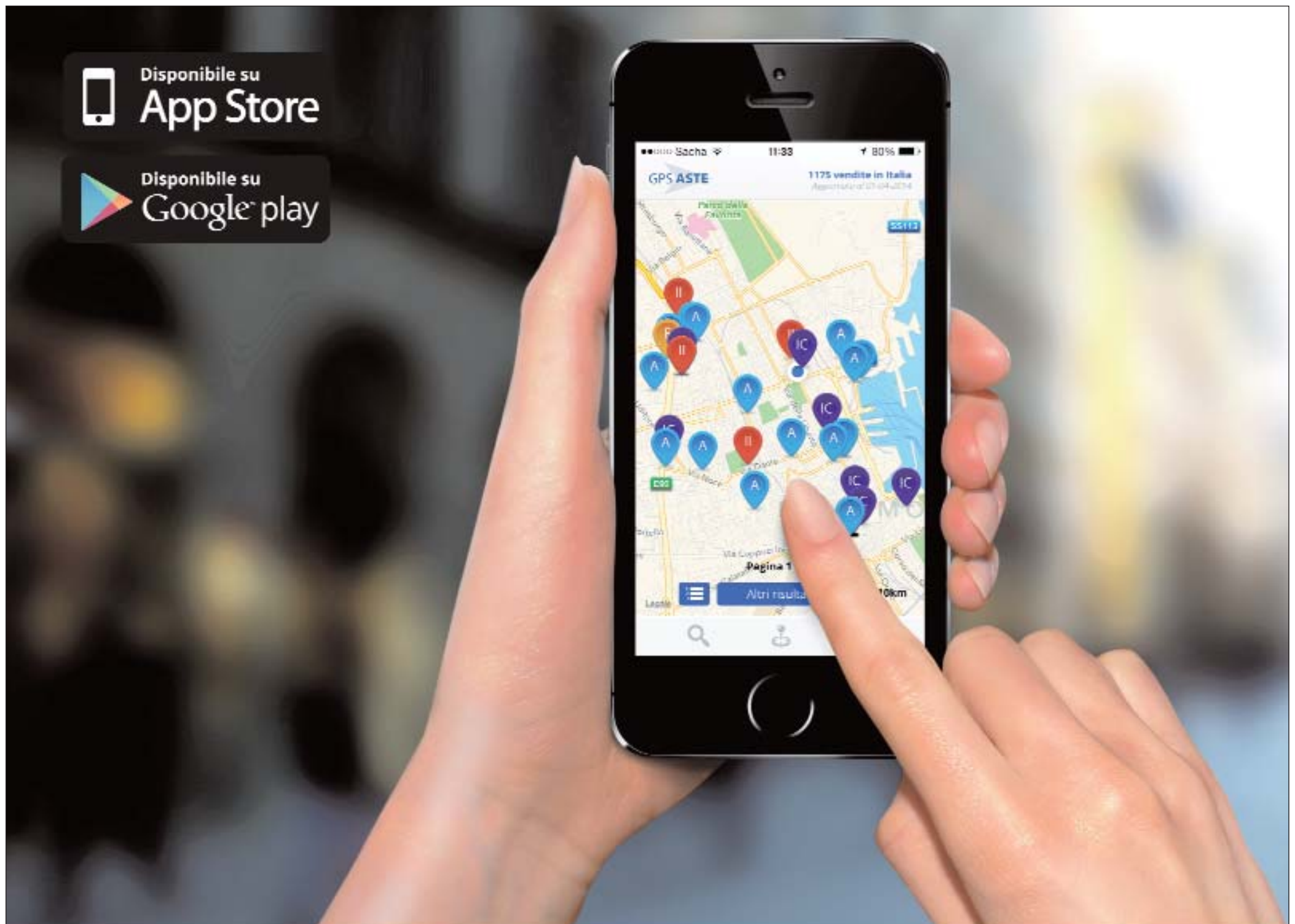
Accessori



Orologi



Divani



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com