

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

FEBBRAIO 2024

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 41/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Corso Giuseppe Garibaldi 597 - Lotto UNICO: unità immobiliare cl.2 Cat. A/10, vani 12, sup. cat. Mq 265. Prezzo base: Euro 259.000,00. Offerta minima: Euro 194.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.200,00. modalità asincrona telematica 03/04/2024 ore 12:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

RGE 98/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Fraz. Gallina, via delle Rimembranze 8 - Lotto UNICO: Villino a due piani fuori terra oltre seminterrato con corte di pertinenza esclusiva, mq 452. Prezzo base: Euro 273.750,00. Offerta minima: Euro 205.313,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 09/04/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

RGE 112/2021

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 48 - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso residenziale, ubicata in località Gallico, Strada Variante di via Anita Garibaldi n.° 48 (già via Anita Garibaldi snc) posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette elevazioni f.t., più seminterrato, con accesso indipendente dalla strada. Prezzo base: Euro 39.375,00. Offerta minima: Euro 29.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/04/2024 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

RGE 35/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Missori 33 - Lotto 1: Negozio al piano terreno, consistenza mq 37. Prezzo base: Euro 83.580,00. Offerta minima: Euro 62.685,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Missori 35 - Lotto 2: Appartamento al primo piano (2° f.t.), superficie calpestabile mq 124,23 composto da tre camere, salone, corridoio, cucina e bagno. Prezzo base: Euro 193.570,50. Offerta minima: Euro 145.178,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 17/04/2024 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

RGE 78/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Giffone 16 - Lotto 1: quota 1/2 appartamento vani 3,5. Prezzo base: Euro 12.667,00. Offerta minima: Euro 9.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 17/04/2024 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

RGE 29/2021

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bova Marina (RC), Via Monte Cucco 1 - Lotto UNICO: piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione, Cat. A/2, Classe 1, vani catastali 6. Prezzo base: Euro 66.353,94. Offerta minima: Euro 49.765,45. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/04/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gafà Eva tel. 3663738711.

RGE 109/2021

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lembo - Lotto UNICO: Immobile sito in Melito Porto Salvo (RC), via Lembo piano 2, distinto al N.C.E.U. di detto Comune come segue: - catasto F, foglio 42, particella 1525,

categoria A/3, classe 2, vani 5,5 rendita catastale Euro 244,28. Prezzo base: Euro 35.535,93. Offerta minima: Euro 26.651,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 23/04/2024 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Alfieri Alessandro tel. 096521022.

ABITAZIONI E BOX TERRENI

RGE 6/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Montebello Ionico (RC), via Maddà, snc - Lotto 1: Nuda Proprietà del bene immobile Piano S1-01, Vani 4, mq 77. Prezzo base: Euro 22.931,19. Offerta minima: Euro 17.198,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Montebello Ionico (RC), - Lotto 2: quota di 1/1 della proprietà del bene immobile, terreno, mq 250, Agrumeto. Prezzo base: Euro 1.912,50. Offerta minima: Euro 1.434,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 26/03/2024 ore 14:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Falcomatà Monica tel. 0965814847.

RGE 32/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), località Schifilà - Castelli - Lotto UNICO: terreno della sup. di are 53 e ca 25 NCT foglio 36 part. 183/AA, seminativo irriguo; terreno della sup. di are 01 e ca 09 NCT foglio 36 part. 183/AB, pascolo; terreno della sup. di are 15 e ca 76 NCT foglio 36 part. 183/AC, pascolo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 184, fabbricato rurale; terreno della sup. di ca 49 NCT foglio 36 part. 188/AA, pascolo; terreno della sup. di ca 71 NCT foglio 36 part. 188/AB, seminativo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 213, area fabbricato demolito, fabbricato per funzioni produttive connesse ad attività agricole NCEU foglio 36 particella 790, cat.D/10 (ex NCT foglio 36 particella 790 ente urbano ex particella 735 già 214 di are 69,96, soppressa catastalmente in data 26.04.20111 protocollo nr. RC 0138063); stalla NCEU

foglio 36 particella 733 cat C/6 di mq 336, superficie catastale mq 336 (ex NCT part.214); Stalla/fienile NCEU foglio 36 particella 734 cat C/6 di mq 138, superficie catastale 138 (ex NCT part. 214)". Prezzo base: Euro 23.954,12. Offerta minima: Euro 17.965,59. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 03/04/2024 ore 12:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Siclari Orsola tel. 096552013.

RGE 6/2020

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), Fraz. San Pantaleone, Via San Pantaleone - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare, piano S1-T, consistenza 5 vani, mq. 128. Prezzo base: Euro 17.600,00. Offerta minima: Euro 14.960,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 2: Piena proprietà del terreno agricolo con una estensione all'incirca di 1870 mq., qualità uliveto, classe 3, are 18 e centiare 70, reddito domenicale euro 5,79, reddito agrario euro 6,28. Prezzo base: Euro 1.680,00. Offerta minima: Euro 1.428,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In San Lorenzo (RC), Contrada Tazza - Lotto 3: Piena proprietà di un fondo rustico composto da due appezzamenti contigui di terreno aventi una estensione complessiva pari a mq 5.060, rispettivamente censiti in Catasto Terreni al foglio 43: particella 105, qualità uliveto, classe 1, superficie are 29 e centiare 50, reddito domenicale euro 28,19, reddito agrario euro 14,47; e particella 313, qualità uliveto, classe 1, superficie are 21 e centiare 10, reddito domenicale euro 20,16, reddito agrario euro 10,35. Prezzo base: Euro 4.124,00. Offerta minima: Euro 3.505,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 4: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 34.425,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 5: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 27.300,00. Offerta minima: Euro 23.205,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/04/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 02
● PAOLA	PAG. 07
● NOLA	PAG. 09

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

**VENDETE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di
COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 68/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tempesta Bombina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesco Cilea 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto di un fabbricato, sup. tot mq 98, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, corridoio/disimpegno e balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 24.054,05. Offerta minima: Euro 18.040,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 481,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3289030397, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 212/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Giovanni. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Serra Spiga 43, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, fabbricato "B", vani 6, al quale compete locale cantina al piano terra di mq 10. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 39.268,00. Offerta minima: Euro 29.451,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 785,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 102/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Calvelli Antonello. Lotto 1 - in Aciri (CS) Via Ippocrate, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione che fa parte di un più ampio stabile di tre piani fuori terra, oltre ad un piano terra con locali commerciali, un piano seminterrato e un piano sottotetto conformato a mansarda. Costituito da: corridoio-disimpegno; soggiorno-pranzo; balcone affacciante sui fronti est e sud; cucina; due camere da letto, di cui una doppia/matrimoniale e una singola; bagno completo; ripostiglio. Prezzo base: Euro 41.011,29. Offerta minima: Euro 30.758,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Aciri (CS) Via Ippocrate, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posizionato al piano seminterrato con unico accesso diretto dal cortile di pertinenza. Prezzo base: Euro 7.185,24. Offerta minima: Euro 5.388,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306608, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 187/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS)

Via San Giacomo 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, salone, cameretta adibita a studio con annesso bagnetto, corridoio, bagno di servizio, seconda cameretta, camera matrimoniale oltre vano adibito a legnaia al piano terra composto da un solo vano e sottotetto al piano terzo composto da 2 vani. Superficie commerciale mq 239,94 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 39.258,24. Offerta minima: Euro 29.443,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 342/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Giampiero. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Fravitta 14, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione composto da piano terra con cucina abitabile con ripostiglio, soggiorno-pranzo e bagno e da piano primo con camera da letto matrimoniale con bagno in camera, due camere da letto doppie e bagno. Superficie netta calpestabile mq 110,70 interni e mq 14,30 di balconi, con annessa corte ad uso esclusivo di mq 35 circa. Prezzo base: Euro 49.224,68. Offerta minima: Euro 36.918,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.845,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 26/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., sup. lorda mq 190 ca, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, studio, 2 camere. Interessato di recente da interventi di ristrutturazione, ma risulta essere in normale stato di manutenzione. Locale depositato al piano seminterrato, consistenza mq 114, sup. lorda mq 128 ca, composto da 4 camere e bagno, con scala a chiocciola che conduce al terrazzo sovrastante. Prezzo base: Euro 73.008,00. Offerta minima: Euro 54.756,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.460,16. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. lorda mq 207 ca, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, 3 bagni, disimpegno, studio, 2 camere e 3 balconi. Internamente in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 60.782,40. Offerta minima: Euro 45.586,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.215,65. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Castiglione Cosentino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo (terra rialzata) composto

da: ingresso, soggiorno, tinello-cucina con caminetto, bagno padronale, bagno di servizio, 3 camere, portico/ballatoio e terrazzi. Il seminterrato è composto da 2 vani utilizzabili con ingressi indipendenti da corte pertinenziale e adibiti a cantina, da 2 vani e un sottoscala mantenuti allo stato rustico, privi dunque di serramenti e rifiniture. Superficie catastale 226 mq. Prezzo base: Euro 56.304,00. Offerta minima: Euro 42.228,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.127,00. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Castiglione Cosentino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo suddiviso in: ingresso, soggiorno e ampia cucina comunicanti, tre stanze da letto, un bagno padronale, un bagno di servizio, ballatoio e terrazzi. Superficie catastale 151 mq complessiva di cui 137 mq di abitazione, 13,50 mq di terrazzi e ballatoi. Prezzo base: Euro 48.144,00. Offerta minima: Euro 36.108,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 963,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 92/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Giordani Valerie Stella. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Garofalo, Via Alessandro Volta 15, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta int. 3 costituente porzione di fabbricato suddiviso in 4 villette, costituita da 2 piani fuori terra oltre piano seminterrato, sottotetto e corte di pertinenza, mq 330 escluse aree esterne. Occupata. Prezzo base: Euro 130.870,08. Offerta minima: Euro 98.152,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 90/2020 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Torricella Maria Teresa. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Carusello, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di immobile di civile abitazione su unico livello, della consistenza catastale di vani 7,5, facente parte di un fabbricato a più livelli, non dotato di ascensore. La superficie lorda commerciale rilevata è di mq 188,17 (di cui mq 177,70 di superficie lorda interna). Il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si rinvia. Prezzo base: Euro 68.340,00. Offerta minima: Euro 51.255,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.366,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098436677, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 205/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 5 - in Mangone (CS) Località Piano Lago, Via Strada Provinciale 241, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per deposito/garage costituita da 2 locali in muratura adiacenti e con ingresso indipendente e tettoia adiacente in profilato metallico, non accatastati. Ricade su area di corte comune. Sup. commerciale tot mq 71,30. Libera. Prezzo base: Euro 16.657,34.

Offerta minima: Euro 12.493,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 69/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Alitto Roberto. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via della Madonnella 19, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta con corte esclusiva, facente parte di un complesso di villette a schiera "quadrifamiliare", costituita da piano seminterrato, terra e sottotetto. Prezzo base: Euro 50.964,30. Offerta minima: Euro 38.223,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 220/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Tivoliile, Via Alessandro il Molosso 10/2, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione dalla superficie complessiva di mq 164, con 7 vani catastali, e si sviluppa su un piano seminterrato per tre lati; è presente un cortile di 102 mq e un lastrico solare di mq 218. Prezzo base: Euro 63.434,36. Offerta minima: Euro 47.575,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.268,68. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 168/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Candelisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (Piano 2-3) Il P.2 consta di: ingresso-soggiorno (mq 21,30), cucina (mq. 13,65), bagno con antibagno (mq 7,85), 2 terrazzi (uno coperto ed uno scoperto). Dalla zona soggiorno si dirama una scala a vista di collegamento al soprastante piano mansardato con zona notte (matrimoniale mq 14,70 e singola mq 13,90), bagno (mq 5,26) e disimpegno (mq 4,40). Posto auto coperto al piano primo sottostrada (mq 11,40). Occupato. Prezzo base: Euro 39.240,00. Offerta minima: Euro 29.430,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 785,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 175/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in

Mendicino (CS) Via dei Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 stanze da letto. Sup. lorda mq 120 oltre mq 41,25 di balconi. Occupato. Locale sottostrada di fatto modificato nella distribuzione degli spazi interni, con nuova disposizione caratterizzata da ingresso, disimpegno, bagno e soggiorno-cucina, consistenza mq 57. Prezzo base: Euro 47.553,50. Offerta minima: Euro 35.665,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 951,07. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 128/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Gagliopo 23, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta: al p.2 da cucina, soggiorno, camera da letto, camera da letto singola, ampio bagno e ripostiglio oltre 2 balconi, sup. lorda coperta mq 126, scoperta dei balconi mq 20 ca; al p. 3 da soffitta-deposito, mq 57, a rustico. Sup. comm. tot mq 140. Prezzo base: Euro 40.320,00. Offerta minima: Euro 30.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 806,40. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Gagliopo 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al p.t., composto di un unico vano con un pilastro centrale di sezione 30x60. Sup. lorda mq 124. Prezzo base: Euro 17.856,00. Offerta minima: Euro 13.392,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 267,84. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 21/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallucci Adele. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 123 circa, posto al piano quinto (con ascensore), realizzati in pilastri in cemento armato, costituito da ingresso con disimpegno, stanza uso ufficio con archivio annesso, ulteriore 2 stanze uso ufficio, bagno ed un lungo corridoio che divide gli ambienti. L'appartamento è provvisto di un terrazzo molto ampio. Prezzo base: Euro 52.618,23. Offerta minima: Euro 39.463,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 140 circa, posto al piano quinto mansardato (con ascensore), realizzato in pilastri e travi in cemento armato, costituito da ingresso con disimpegno, una stanza uso archivio, stanza sala riunioni, ulteriori due stanze molto ampie uso ufficio e bagno. L'appartamento è provvisto di un terrazzo molto ampio e di un balcone che collega la stanza sala riunioni alla stanza uso archivio. Prezzo base: Euro 52.784,05. Offerta minima: Euro 39.588,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284020775, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 50/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di magazzino al piano seminterrato adibito ad attività commerciale, cons. 156 mq. Si precisa che è stata riscontrata l'alterazione del piano seminterrato con la trasformazione di parte del magazzino in locale residenziale tramite la realizzazione di parete in cartongesso e la trasformazione dell'ex ufficio in camera da letto. Per come indicato dal CTU tali difformità non sono sanabili. Prezzo base: Euro 62.990,00. Offerta minima: Euro 47.242,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo facente parte di un fabbricato incompleto nella sua maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo facente parte di un fabbricato incompleto nella sua maggiore consistenza, e piano sottotetto. Prezzo base: Euro 34.380,00. Offerta minima: Euro 25.785,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498710799, piattaforma del Gestore delle Vendite

Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 107/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. De Marco Saverio. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello snc, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento, posto al terzo e ultimo piano di un immobile condominiale, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, disimpegno, un ampio terrazzo ed un balcone. Sup. interna 84 mq, più 72 mq di terrazzo e balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 61.557,00. Offerta minima: Euro 46.167,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495653364, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 14/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. De Marco Saverio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Po 8, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a civile abitazione, parte di un grande complesso edilizio realizzato nel 1973-74, composta in totale da circa mq 147 calpestabili (esclusi balconi e muri interni ed esterni) suddivisi tra ingresso principale/soggiorno, cucina, salone, corridoio, 2 stanze da letto e 2 bagni. Prezzo base: Euro 178.123,45. Offerta minima: Euro 133.592,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495653364, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 41/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Antonio Ligabue 181/D, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento residenziale, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 119.330,18. Offerta minima: Euro 89.497,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 145/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Amendola Francesca. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Isonzo già Via Bufaletto 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posizionato catastalmente al piano S1 rispetto al piano stradale di via Isonzo (già via Bufaletto) ove si ha l'ingresso principale al condominio, vani 5,5, composto da: 4 vani principali, cucina, soggiorno, stanza da letto, stanza Hobby, ingresso, corridoio, bagno, lavanderia, balcone. Prezzo base: Euro 32.022,87. Offerta minima: Euro 24.017,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 640,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 341/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Palazzo 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, piano T-1-2, vani 10, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 21.384,38. Offerta minima: Euro 16.038,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 36/1993 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Riforma Conicelle 7, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare categ. C/6, piano seminterrato, mq 388 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 18.436,00. Offerta minima: Euro 13.827,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00.

Lotto 2 - in Rovito (CS) Via Riforma Conicelle 7, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare categ. C/2, piano terra, mq 275 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 18.666,00. Offerta minima: Euro 14.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 234/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Gramsci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. interna calpestabile netta mq 126 oltre mq 25 di terrazzi. Stato di conservazione degli interni da ritenersi complessivamente buono. Sup. commerciale dell'intero lotto mq 160 ca. Garage al piano seminterrato, mq 25 ca. Posto auto scoperto nella corte comune al piano terra. Prezzo base: Euro 42.240,00. Offerta minima: Euro 31.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 844,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 45/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Rosano, Via Due Forni 22, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 4 livelli in c.a. (piano seminterrato, terra/rialzato, primo e sottotetto) collegati da una scala interna, sup. calpestabile mq 365, attualmente nella disponibilità dell'esecutato e famiglia, costituito da: A) Abitazione in villini oltre corte esclusiva di pertinenza di mq 351 circa. B) Garage al piano seminterrato, mq 23. Prezzo base: Euro 157.854,69. Offerta minima: Euro 118.391,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 118/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Via Spezzanello 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (piano primo e sottotetto), vani 8, mq 170. Libero. Prezzo base: Euro 27.799,20. Offerta minima: Euro 20.849,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 322/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto 1 - in Trenta (CS) Frazione Cribari, Via Napoli 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, categoria A/4, vani 2,5, superficie lorda mq 157,65 - cl. 1. Prezzo base: Euro 38.947,50. Offerta minima: Euro 29.210,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 300/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via G. Campagna 2, Piena Proprietà 1/1 di: Intera proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo composto da 3 vani oltre ingresso cucina e wc al quale si accede da spazio comune a più proprietà. Prezzo base: Euro 10.060,80. Offerta minima: Euro 7.545,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del

Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 5/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Fierler Stefania. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Panebianco 159, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento con annessa soffitta. Consistenza 7 vani, superficie catastale 128 mq, escluse aree scoperte 123 mq, piano 5-6, interno 15. Box auto al piano S1, consistenza 25 mq. L'immobile allo stato risulta occupato dall'esecutato e verrà liberato all'atto della vendita a cura del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 151.000,00. Offerta minima: Euro 113.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 263/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Marinella 61, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile che si sviluppa su un piano terra (ad uso abitativo) costituito da ingresso, cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, bagno e ripostiglio ed un piano sottotetto, non praticabile. All'esterno è presente un patio in legno di 38 mq ed una corte di 1.300mq. L'immobile attualmente è libero. Superficie Catastale 99 mq escluse le Aree Scoperte. Prezzo base: Euro 17.600,00. Offerta minima: Euro 17.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 59/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Via Enrico De Nicola, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo, scala F, edificio E, composto da ingresso-soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto, disimpegno, stanza da letto con annesso bagno, balcone e terrazzo coperto di mq 22,92. Superficie calpestabile mq 91,94. Attualmente utilizzato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 34.083,60. Offerta minima: Euro 25.562,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.363,34. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 159/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Campise Maria Luisa. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Scidros, Contrada Serra Miceli 2, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di tipo privato, con destinazione residenziale, facente parte di un edificio di tipo a schiera e allineato alla strada pubblica, costituito da più piani fuori terra e destinato a civile abitazione, si costituisce di una singola unità immobiliare di tipo residenziale monofamiliare, composto da 10 vani e doppi servizi distribuiti su quattro livelli tramite scala interna. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 92.124,00. Offerta minima: Euro 69.093,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 179/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Cimbri 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, interno 8, costituito da mansarda con sup. commerciale mq 123 divisa in ingresso, corridoio, 4 stanze e bagno, vani 5. Libero. Prezzo base: Euro 19.658,79. Offerta minima: Euro 14.744,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 252/1994 46/1996 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Fiertler Stefania. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Serra Miceli, Via Laos 11, Piena Proprietà 1/1 di: Cellula unifamiliare facente parte del complesso residenziale "Serra Miceli", sviluppatesi su quattro livelli: locale a piano seminterrato; soggiorno pranzo, cucina ed accessori al piano rialzato; 3 vani ed accessori al primo piano; e locale sottotetto più area corte circostante. Sup. comm. pari a 262,09 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 63.739,80. Offerta minima: Euro 47.804,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 8/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Baldino Salvatore. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Contrada Timpanello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa di tipo economico sita all'interno di un fabbricato di tipo residenziale. L'appartamento di tipo economico risulta composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tre camere da letto. Consistenza 7,5 vani, piano terra. Magazzino al piano terra di mq 36. Prezzo base: Euro 55.314,31. Offerta minima: Euro 41.485,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.106,29. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390188, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 192/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Benvenuto Francesca. Lotto 1 - in Mangone (CS) Via Parisi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 134 ca. Prezzo base: Euro 46.080,00. Offerta minima: Euro 34.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Via Parisi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 71 ca. Prezzo base: Euro 23.040,00. Offerta minima: Euro 17.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Mangone (CS) Via Parisi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 21 ca. Prezzo base: Euro 4.608,00. Offerta minima: Euro 3.456,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 160,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470880498, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 108/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Incrocio tra Via Piano e Via Madonnella, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare con alto livello di rifiniture sia interne che esterne, costituita da un piano seminterrato adibito a cantina e da n. 2 piani fuori terra, circa 817 mq. di giardino e un casotto in legno su due piani a ridosso del confine a servizio della struttura. Il piano terra di mq. 246 ed il piano primo di mq. 144 sono collegati da una scala interna. Superficie commerciale: 495,92 mq. Prezzo base: Euro 162.025,30. Offerta minima: Euro 121.518,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 221/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notoa Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Don Minzoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in villino a schiera composto: p.t. con soggiorno, zona cucina ripostiglio e bagno; p.1 con camere da letto, balcone, terrazzo e bagno; soffitta rifinita ma non abitabile. Sup. cat. mq 167 di cui mq 159 di sup. coperta. Occupato. Prezzo base: Euro 93.962,00. Offerta minima: Euro 70.472,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

tuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 98/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Giordanelli Valerie Stella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelise, Via Socrate 3, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo, vani 3,5, sup. calpestabile mq 85,30 ca. Occupato. Due locali soffitta sovrastanti, non abitabili, piano quarto, contigui fra loro, sup. calpestabile tot mq 55 ca. Prezzo base: Euro 30.456,00. Offerta minima: Euro 22.842,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 609,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 162/2001 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ambrosio Rodolfo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Pinetina 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità Immobiliare adibita ad uso abitativo al piano terra di un fabbricato plurifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra con proprio ingresso indipendente, si compone di 5 vani con ingresso, soggiorno-pranzo, comoda cucina abitabile, due vani, bagno, circa 119,00 mq. Terreno sito in zona B1- part. Cat. N.297 foglio di mappa n.61, ubicato alle spalle del fabbricato da cui ha accesso diretto e ove risulta edificato un manufatto edilizio, adibito a locale deposito, pignoramento di sola nuda proprietà. Prezzo base: Euro 34.080,75. Offerta minima: Euro 30.672,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 681,61. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496740399, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2015 + 77/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciconte Maria Clara. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant' Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare costituito dall'accorpamento in un unico immobile di 5 unità immobiliari al piano seminterrato di un complesso residenziale, composto da più locali e corridoio comune: A) garage, mq 22 (sub 19). B) garage, mq 21 (sub 20). C) garage, mq 60 (sub 21). D) deposito, mq 11 (sub 22). E) deposito, mq 8 (sub 23). F) Area di corte di pertinenza esclusiva (area urbana), mq 77. Prezzo base: Euro 38.678,40. Offerta minima: Euro 29.008,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 773,57. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 269/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Rende (CS) ex Contrada Pirelli, Via Telesio 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per abitazione civile ad un piano f.t., esteso su terreno di mq 165, della sup. tot di mq 100, di cui calpestabili mq 80 e corte esterna di mq 65, vani 5, costituito da: locale d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, wc, soggiorno e locale deposito. Attraverso scala esterna in metallo si accede a locale sottotetto adibito a deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 25.966,42. Offerta minima: Euro 19.474,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 105/1999 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Località Pianette, Via della Resistenza 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, mq 117, vani 6,5. L'immobile risulta occupato (provvedimento emesso dal G.E. il 22.05.2009). Prezzo base: Euro 51.948,36. Offerta minima: Euro 38.961,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle

Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 175/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 66.325,50. Offerta minima: Euro 49.744,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 58/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Mazzone Nicola. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Serra Linari, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato completo di corte, composto da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano ed un sottotetto non abitabile. L'appartamento posto al piano primo (l'unico completato internamente) risulta costituito da una zona giorno con ingresso salone, cucina, ripostiglio, bagno, e da zona notte con 3 camere, bagno, guardaroba, disimpegno. Prezzo base: Euro 77.118,19. Offerta minima: Euro 57.838,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.540,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3932853593, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 109/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. De Luca Paolo Francesco. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto dei Valdesi, vico III, via Caracciolo 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo popolare su piano terra, primo e secondo (sottotetto parzialmente praticabile), vani 5, composto di: soggiorno, cucina, vano lavatoio-sottoscala, cameretta, camera da letto, servizio igienico, vano sottotetto, più disimpegni e ripostiglio esterno sottoscala. Sup. calpestabile mq 87,10, sup. utile lorda mq 121,80. Prezzo base: Euro 16.906,50. Offerta minima: Euro 12.679,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 338,13. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423702, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 127/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Policicchio Giuseppina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Feudo 2, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, composta da un piano fuori terra, a destinazione ad uso magazzino-locale deposito, con sup. netta calpestabile di mq 340, e sup. lorda di mq 380, e dotato di impianto elettrico di tipo industriale. Unità immobiliare, destinazione ad uso ufficio, con sup. netta calpestabile di mq 115, e sup. lorda di mq 131, posto al piano terra di un fabbricato a due livelli con annessa corte e composto da cinque camere con disimpegni e un servizio 2 igienico. Unità immobiliare con destinazione uso ufficio al piano primo del fabbricato, superficie netta calpestabile mq 115, lorda mq 131, composta da 5 camere con disimpegni e servizio igienico. Tettoia con struttura portante in ferro sui due lati del fabbricato in ferro, costruita senza permesso e non richiamata negli atti processuali. Prezzo base: Euro 198.220,39. Offerta minima: Euro 148.665,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201652215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 251/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Acri Pierluigi. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, facente parte di un complesso edilizio denominato

"Residence Louisiana", costituita da 2 livelli fuori terra oltre al piano seminterrato. La superficie complessiva lorda è pari a 316,60 mq, una superficie complessiva netta residenziale di mq 76,10 e presenta un'altezza media di 2,75 ml il Piano seminterrato, mq 3,15 il Piano terra e mq 2,75 il Piano 1°. L'immobile possiede una corte di mq 285,40. Occupato. Prezzo base: Euro 135.414,56. Offerta minima: Euro 101.560,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

C.P. N. 7/2014

RENDE (CS), Via Gino Bartali snc, Contrada Coda di Volpe. Lotto UNICO (ex lotti 2, 3, 5, 6 e 8): A) Unità immobiliare al P.1, ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno, 3 camere, mq 125. B) Unità imm.re al P.1, ingresso, disimpegno, sala da pranzo, dispensa, 2 bagni, cucina, camera, mq 155. C) Unità imm.re uso deposito al P.1, mq 79. D) Unità imm.re uso officina con soppalco al P.T. E) Unità imm.re uso laboratorio, su unico livello. F) Corte. G) Copertura sovrastante le singole unità imm.ri (punti A, B, C, D e E). Lotto 4: A) Unità imm.re uso ufficio al P.2, con 10 stanze adibite ad ufficio, 7 bagni, archivio, ripostiglio e disimpegno. B) Quota comune e indivisa (250,00 millesimi - 1/4) della copertura del fabbricato. C) Quota comune e indivisa (119,40 millesimi - 8/67) della cabina elettrica. Lotto 10: A) Unità imm.re destinata ad attività commerciale: spazio destinato ad esposizione autoveicoli con box per uffici vendita, zona servizi igienici, zona officina, zona deposito ricambi, soppalco (non assentito in progetto) ma accatastato. B) Unità imm.ri adibite a deposito. C) Corte. D) Quota comune e indivisa (188,24 millesimi - 16/85) della copertura del fabbricato. E) Quota comune e indivisa (188,24 millesimi - 16/85) della cabina elettrica. Lotto 13: A) Impianto commerciale situato all'interno di un fabbricato al P.1: 2 ampi open space, 3 break area, 2 gruppi di servizi igienici, 3 aule di formazione, 2 sale riunioni, 5 uffici, 2 ripostigli, 2 locali tecnici. B) Corte. C) Quota comune e indivisa (500,97 millesimi - 258/515) della cop. sovr. il fabbricato. D) Quota comune e indivisa (500,97 millesimi - 258/515) della cabina elettrica. Diritti annessi descritti in avviso. Prezzo base: Lotto unico Euro 308.172,19, Lotto 4 Euro 298.060,42, Lotto 10 Euro 410.390,20, Lotto 13 Euro 933.179,81. Rilanci minimi per ogni lotto: Euro 5.000,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it dal 15/04/2024 alle ore 12:00 per la durata di 10 gg. G.D. Dott.ssa Mariarosaria Savaglio. Maggiori informazioni: Liquidatore Giudiziale: Avv. Pierpaolo Galimi, tel. 098437181, 0254100190, email: pierpaolo.galimi@studiogalimi.it - www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 12/2013 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Lappano Catuscia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Antonio Zupi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un fabbricato condominiale, della superficie complessiva lorda pari a mq. 135. Prezzo base: Euro 93.312,00. Offerta minima: Euro 69.984,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Lappano Catuscia, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 141/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato in muratura, vani 4,5, composto da ingresso, 2 wc, cucina, ampia sala da pranzo, 3 stanze da letto, locale deposito e garage. Locale laboratorio al piano terra (cat. C/3). Le due unità costituiscono, di fatto, un unico appartamento. Sup. lorda tot mq 190,09 ca oltre mq 145,90 di corte ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 46.273,16. Offerta minima: Euro 34.704,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Locali deposito e magazzino al piano terra e primo di un fabbricato con struttura portante intelaiata in acciaio, composti: al piano terra da area produzione, ufficio, bagno, deposito e 2 tettoie; al piano primo da 2 uffici, bagno e locale deposito. Sup. lorda mq 983,86 ca oltre mq 900,64 corte ad uso esclusivo e mq 151,91 tettoie. L'immobile era adibito ad attività industriale. Occupato. Prezzo base: Euro 112.291,42. Offerta minima: Euro 84.218,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garvirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 176/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 9 - in Castrolibero (CS) Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 2 Magazzini al piano seminterrato che risultano attualmente uniti: magazzino (sub 1) di mq 112, sup. utile calpestabile mq 109,23, commerciale mq 128 e magazzino (sub 2) di mq 107, sup. utile calpestabile mq 109,84, commerciale mq 118. Risulta registrato contratto di locazione relativo al sub 2. Altro magazzino (sub 3) al piano seminterrato di mq 107, sup. utile calpestabile mq 104,32, commerciale mq 121, collegato al sub 2 attraverso una porta. Risulta registrato contratto di locazione. Prezzo base: Euro 45.182,52. Offerta minima: Euro 33.886,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 903,65. Lotto 10 - in Castrolibero (CS) Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Studio Professionale, piano T, al momento composto da 7 stanze, sup. utile calpestabile mq 130,74 (comprensiva di mq 7,10 di sottoscala del sub 8 attualmente adibito a wc a servizio del sub 4), oltre mq 24,25 porticato. Sup. commerciale mq 151. Studio Professionale, vani 6,5, piano T, al momento composto da 6 stanze, corridoio, ripostiglio, 2 wc e porticato. Sup. utile calpestabile mq 140 oltre mq 24,67 porticato. Sup. commerciale mq 162. Prezzo base: Euro 95.946,84. Offerta minima: Euro 71.960,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.918,94. Lotto 11 - in Castrolibero (CS) Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di tipo civile formato da appartamento su 2 piani (1-2) collegati da scala in ferro e legno, sup. commerciale mq 299. Prezzo base: Euro 135.043,02. Offerta minima: Euro 101.282,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.700,86. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RGE 295/2010

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Ricchiuti Marilena. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Sant'Antonello, Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato, sup. commerciale tot mq 174. Occupato. Prezzo base: Euro 53.143,69. Offerta minima: Euro 39.857,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Sant'Antonello, Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone per attività industriale sito al piano terra con relativo piano soppalcato, sup. commerciale tot mq 735. Occupato. Prezzo base: Euro 123.324,98. Offerta minima: Euro 92.493,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984457838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 200/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fortino Rosario. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cagliari 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo della superficie lorda di mq 136,68, dotato di accesso per disabili, e sottotetto al piano terzo della superficie lorda di mq 64,65 facenti parte di un edificio di maggiore consistenza con accesso dal vano scala od anche carrabile dalla corte comune di circa mq 380. Prezzo base: Euro 116.411,24. Offerta minima: Euro 87.308,43. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Via Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo in agro di Luzzi (CS), in parte coltivato e in parte incolto con andamento quasi pianeggiante compreso una parte molto acclive, con accesso dalla strada comunale Via Fosso dell'Olmo del Comune di Luzzi. Prezzo base: Euro 3.104,00. Offerta minima: Euro 2.328,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Via Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo in agro di Luzzi (CS), non molto acclive con alcuni fabbricati e comodi rurali ad un piano comprendente anche una parte molto acclive, con superficie complessiva di circa mq 16615 compreso fra 100 e 350 ml dalla strada comunale Via Fosso dell'Olmo del Comune di Luzzi. Prezzo base: Euro 9.373,44. Offerta minima: Euro 7.030,08. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Via Fosso dell'Olmo: Terreno edificabile e quota pari a 1/4 di fabbricato rurale in agro di Luzzi (CS), non molto acclive con superficie complessiva di circa mq 460+9,75 a pochi metri dalla strada comunale Via Fosso dell'Olmo del Comune di Luzzi. Prezzo base: Euro 3.016,96. Offerta minima: Euro 2.262,72. Rilancio minimo in caso di gara per tutti i lotti non inferiore al 2% del prezzo base d'asta, e qualora la stessa sia superiore ad Euro 100.000, con rilanci minimi di almeno Euro 2.000. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984456508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 250/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 1 - in Rogliano (CS)

Rivista Aste Giudiziarie | N. 159 - Febbraio 2024

Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano terra del fabbricato, superficie complessiva mq 158. Prezzo base: Euro 9.707,20. Offerta minima: Euro 7.280,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 194,14. Lotto 2 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (ristorante-pizzeria) al piano primo, superficie complessiva mq 281. Prezzo base: Euro 47.650,40. Offerta minima: Euro 35.737,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 953,00. Lotto 3 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale in corso di costruzione al piano secondo, da destinare a residenza, superficie complessiva mq 250, non censito in quanto allo stato rustico. Prezzo base: Euro 28.723,20. Offerta minima: Euro 21.542,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 574,46. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale residenziale in corso di costruzione e lastrico solare al piano terzo ed al piano copertura, superficie complessiva mq 316, non censito pur risultando attualmente completo. Prezzo base: Euro 41.936,49. Offerta minima: Euro 31.452,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 838,73. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 206/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) località Loriga, via della Libertà snc: Proprietà pari a 935,8/1000 di un bilocale di 34 mq. circa, posto al piano quinto di una residenza turistica su cinque piani. Prezzo base: Euro 13.644,00. Offerta minima: Euro 10.233,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) località Loriga, via della Libertà snc: Proprietà pari a 610,11/1000 di un bilocale di 36 mq. circa, posto al piano quinto di una residenza turistica su cinque piani. Prezzo base: Euro 9.390,00. Offerta minima: Euro 7.042,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) località Loriga, via della Libertà snc: Proprietà pari a 293,59/1000 di un bilocale di 36 mq. circa, posto al piano quinto di una residenza turistica su cinque piani. Prezzo base: Euro 4.518,00. Offerta minima: Euro 3.388,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 4 - in San Giovanni in Fiore (CS) località Loriga, via della Libertà snc: Proprietà pari a 899,1/1000 di un monolocale di 24 mq. circa, posto al piano quinto di una residenza turistica su cinque piani. Prezzo base: Euro 9.103,00. Offerta minima: Euro 6.828,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in San Giovanni in Fiore (CS) località Loriga, via della Libertà snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di una sala ristorante con cucina, dispensa, servizio, il tutto di 372 mq circa, al piano terra di una residenza turistica, composta da cinque piani. Prezzo base: Euro 170.748,00. Offerta minima: Euro 128.061,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.500,00. Lotto 6 - in San Giovanni in Fiore (CS) località Loriga, via della Libertà snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di ampio locale attualmente destinato a bar, tavernetta, locali per il tempo libero, servizi, il tutto di 588 mq circa, al piano seminterrato di una residenza turistica, composta da cinque piani. Prezzo base: Euro 190.512,00. Offerta minima: Euro 142.884,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Lotto 7 - in San Giovanni in Fiore (CS) località Loriga, via della Libertà snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di uno chalet su due piani, di 119 mq circa, composto da un piano rialzato a cui si accede tramite una scala in cemento armato con balastra in legno e un piano sottotetto, un soggiorno, due camere da letto singolo, una camera da letto grande, due bagni completi con doccia. Al piano sottotetto sul pianerottolo di accesso della scala si aprono due stanze da letto e un bagno completo. Realizzato in data anteriore al 1967. Prezzo base: Euro 51.408,00. Offerta minima: Euro 38.556,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in San Giovanni in Fiore (CS) località Loriga, via della Libertà snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di porzione di atrio posta al piano terra di una residenza turistica composta da cinque piani, sub 64 e 65, ambedue di 36 mq circa. Prezzo base: Euro 23.328,00. Offerta minima: Euro 17.496,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI**PROC. N. 334/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Fontanelle: Fabbricato per civile abitazione, composto da due piani e un sottotetto non abitabile, per una superficie lorda di 195 mq. circa per piano, composto da un'unità immobiliare costituita da ingresso/disimpegno, bagno, studio, cucina/soggiorno, ripostiglio al piano terra e zona rustica non rifinita di 71 mq. circa, oltre unità immobiliare al piano primo costituita da ingresso, angolo cottura,

soggiorno, tre camere da letto, due bagni. Gravato da diritto di abitazione. Prezzo base: Euro 135.033,00. Offerta minima: Euro 101.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Savagli, località Savagli, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad un mezzo (1/2) di piena proprietà di appezzamento di terreno di complessivi mq. 5.880 circa. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base: Euro 40.328,00. Offerta minima: Euro 30.246,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 34/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Crati 15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico con seminterrato consistenza 6,5 vani, mq circa 160. Il seminterrato è pari a 30 mq. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. L'immobile fa parte di un complesso edilizio raggruppato e aggregato verosimilmente per addizioni successive, il subalterno 1 rappresenta gli spazi al piano terra più una legnaia. L'immobile risulta essere libero e provvisto di agibilità. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 61.661,97. Offerta minima: Euro 46.246,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.230,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Crati 15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico con balconi e sottotetto, consistenza 7,5 vani, mq circa 150. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Superficie balconi mq 38, quella del sottotetto mq 52. L'immobile fa parte di un complesso edilizio raggruppato e aggregato verosimilmente per addizioni successive, il subalterno 3 identifica i locali al P.1 e quelli al piano sottotetto cui è graffiata una cantina al seminterrato. L'immobile risulta essere libero e provvisto di agibilità. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 68.709,06. Offerta minima: Euro 51.531,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.375,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura R-Fabbricato rurale Consistenza 2 are 70 centiare; ricade in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 5.073,89. Offerta minima: Euro 3.805,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 4 are 35 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 6.130,95. Offerta minima: Euro 4.598,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 125,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 30 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.322,20. Offerta minima: Euro 3.241,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 86,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 40 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 5.306,04. Offerta minima: Euro 3.979,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 106,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 ettari 18 are 90 centiare; La particella n. 235 ricade in maggior parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2, in minore parte su sede viaria di strada esistente ed piccola parte in zona agricola E/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 55.859,88. Offerta minima: Euro 41.894,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.117,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 are 70 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.194,67. Offerta minima: Euro 2.396,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 62,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 108/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Zumpano Maria. Lotto UNICO - in Cerzeto (CS) Via XX Settembre, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostante fabbricato della superficie lorda complessiva di 420 mq, estensione pari ad ha 00.07.40 sem. irr. arb. Occupato. Fabbricato composto da P.S-1-2 e mansarda per mq 420,09. P.S. adibito a locale di sgombero con lavatoio, cantina e garage, sup. coperta di mq 108; P.T. composto da ingresso, salone, cucina, pranzo e bagno, sup. coperta di mq 97,5 più mq 40,3 (portico) e mq 28 (terrazzo) di sup. scoperta non residenziale; P.1, composto da 3 camere, ripostiglio e bagno, sup. coperta di mq 87,6 più mq 32,9 (terrazzo) di sup. scoperta non residenziale. Occupato. Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395430, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 273/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Stamati Sara. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Contrada Spurchiamamma, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo agricolo di mq 9.950 ricadente in Zona E "Agricola", con accesso garantito mediante collegamento diretto alla strada comunale, carrabile anche ai mezzi agricoli. Fabbricato in cls.a. ubicato su parte del terreno a 2 livelli f.t. oltre seminterrato, allo stato rustico, da rifinire, non accatastato. Prezzo base: Euro 29.196,57. Offerta minima: Euro 21.897,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 208/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mauro Giulio. Lotto 1 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da 3 stanze, 2 bagni e una cucina Occupato. Terreno gravato da servitù di passaggio per l'accesso ad altri immobili. Prezzo base: Euro 59.187,20. Offerta minima: Euro 44.390,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al primo piano composto da 4 stanze, 2 bagni e una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 65.781,76. Offerta minima: Euro 49.336,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano con annessa area di corte, composto da 4 stanze, 2 bagni e una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 61.644,80. Offerta minima: Euro 46.233,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale ex ristorante con annesso locale deposito e pertinenze, ubicato al piano terra. Sono presenti due bagni. Libero. Prezzo base: Euro 22.323,20. Offerta minima: Euro 16.742,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 560,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394880, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 233/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Rende (CS) Cancellone Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su due livelli, primo piano costituito da veranda collegata alla scala esterno di accesso all'immobile, da sei locali: due bagni, un terrazzo, un balcone e da un ripostiglio, e da un secondo piano (sottotetto), a cui si accede da una scala interna, composto da due locali comunicanti tra loro. Prezzo base: Euro 132.475,87. Offerta minima: Euro 99.357,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Cancellone Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al piano terra composto da quattro locali, un bagno ed un'area di corte. Locale autorimessa. Prezzo base: Euro 46.548,05. Offerta minima: Euro 34.911,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Cancellone Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno destinazione urbanistica prevalentemente di tipo "industriale D1". Prezzo base: Euro 50.968,69. Offerta minima: Euro 38.227,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 114/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Prete Alfredo. Lotto 1 - in San Martino di Finita (CS) Contrada San Bartolo, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano sottostrada. Occupata. Unità immobiliari in corso di costruzione: sub 2, piano terra e sub 3, piano primo. Terreno di risulta, mq 1.300, Ente Urbano. Prezzo base: Euro 32.355,94. Offerta minima: Euro 24.266,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in San Martino di Finita (CS) Contrada San Bartolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno, impianto di uliveto, mq 3.120. Prezzo base: Euro 5.355,42. Offerta minima: Euro 4.016,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in San Martino di Finita (CS) Contrada San Bartolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno, orto irriguo, mq 2.270. Appezzamento di terreno, orto

irriguo, mq 820. Prezzo base: Euro 3.114,72. Offerta minima: Euro 2.336,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in San Martino di Finita (CS) Contrada San Bartolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, seminativo, mq 480. Prezzo base: Euro 248,00. Offerta minima: Euro 186,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984939565, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 374/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al p.t. con deposito e servizio igienico connessi. Sup. comm. 110 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 44.122,72. Offerta minima: Euro 33.092,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 882,45. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile commerciale posto al piano primo. Sup. comm. 108 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 43.317,18. Offerta minima: Euro 32.487,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 866,34. Lotto 3 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile residenziale posto al piano primo, piano secondo e piano terzo. Sup. comm. tot. 234,24 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 91.838,69. Offerta minima: Euro 68.879,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.836,77. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 115/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Piazza Roma, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale (otto 6 perizia) parte di fabbricato in centro storico, sup. tot. mq 61,15 oltre mq 19,62 corte esclusiva e pertinenza antistante l'ingresso, composto da unico ambiente e wc con antibagno. Lo spazio interno ulteriormente delimitato da pareti amovibili per ricavare un'area esposizione con bancone e retrobottega con attrezzature per il taglio e la conservazione della carne. Prezzo base: Euro 28.752,11. Offerta minima: Euro 21.564,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 284/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano seminterrato di fabbricato adibita a laboratorio artigianale, sup. utile calpestabile mq 264 ca, sup. commerciale mq 298,20 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 25.190,00. Offerta minima: Euro 18.892,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano terra di fabbricato adibita a magazzino, consistenza mq 193, sup. catastale mq 188. Occupata. Prezzo base: Euro 25.631,00. Offerta minima: Euro 19.223,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato composta da 4 unità immobiliari, su 4 livelli, occupate: Unità sub 2 al piano seminterrato, costituita da locali adibiti a deposito, sup. calpestabilemq 154,50 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 4 al piano terra, costituita da locali adibiti a magazzino, sup. calpestabilemq 150,40 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 5 al piano primo, vani 7, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e alcuni locali sottotetto. Sup. utile calpestabile mq 189,10 ca, commerciale mq 241,40 oltre mq 143,50 di terrazzo e balconi. Unità sub 6 al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 4 locali deposito, locale wc e lavanderia. Sup. utile calpestabile mq 190,50 ca, commerciale mq 233 oltre mq 35,50 di balconi ed mq 8,80 di lavanderia. Prezzo base: Euro 90.813,00. Offerta minima: Euro 68.110,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Ribuccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, seminativo arborato, particelle: 966 (mq 682), 967 (mq 625), 968 (mq 612) e 969 (mq 591). Prezzo base: Euro 74.304,00. Offerta minima: Euro 55.728,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Località Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, uliveto, mq 1.427. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Rilanci minimi

in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 182/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Via Nazionale, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto in prossimità dell'uscita autostradale su A2 per Torano A2, il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.120,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 199/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 35.159,66. Offerta minima: Euro 26.369,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2015 RGE

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno adiacente a complesso residenziale, in area non recintata, ricadente in zona B1 (Area residenziale di completamento intensivo). Sup. tot mq 580. Prezzo base: Euro 2.400,00. Offerta minima: Euro 1.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Tarsia (CS) Località Grotta di S. Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo ricadente in zona E/1 (Area con destinazione agricola boschiva silvicola), area non recintata, sup. tot Ha 12,92,20 (di cui Ha 4,50 pascolo arborato e Ha 8,38,40 seminativo). Entrostante piccolo fabbricato rurale che, allo stato attuale, risulta inesistente, consistenza mq 380. Prezzo base: Euro 23.760,00. Offerta minima: Euro 17.820,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 04/04/2024 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 33/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Palma Cristiana. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Piana San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno costituito dalle part.ile 365 e 366 del Foglio di mappa 55, censite presso il Catasto Terreni del Comune di Montalto Uffugo. L'area è ubicata in Via Piana San Francesco, in zona extraurbana, nei pressi della Via Lucchetta. La suddetta porzione di terreno si presenta in lieve declivio, incolta, con sporadiche piante da frutto. La superficie complessiva è di mq 1.080 circa, ricadente interamente in zona B/3 (residenziale di completamento). Prezzo base: Euro 16.261,20. Offerta minima: Euro 12.195,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 62/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 2 - in Rovito (CS) Località Jeie, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 1.930, qualità castagneto da frutto. Area Rurale (rudere) di superficie mq 290. Terreno di superficie mq 22,900, qualità seminativo arborato. Prezzo base: Euro 22.127,28. Offerta minima: Euro 16.595,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Località Sant'Angelo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 80, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq

2.760, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 2.260, qualità Ficheto. Terreno di superficie mq 15, qualità Pascolo. Terreno di superficie mq 4.140, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 1.188, qualità Vigneto. Terreno di superficie mq 10.880, qualità Uliveto. Prezzo base: Euro 74.693,93. Offerta minima: Euro 56.020,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rovito (CS) Località Sant'Angelo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 8.680, qualità Querceto. Terreno di superficie mq 19.420, qualità Uliveto. Prezzo base: Euro 38.591,44. Offerta minima: Euro 28.943,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 3.590, qualità Seminativo Arborato. Terreno di superficie mq 5.300, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 170, qualità Area Rurale. Terreno di superficie mq 250, qualità Fabbricato Rurale. Terreno di superficie mq 16.200, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 4.120, qualità Seminativo Arborato. Terreno di superficie mq 3.430, qualità Querceto. Terreno di superficie mq 950, qualità Ficheto. Terreno di superficie mq 1.670, qualità Seminativo Irriguo. Prezzo base: Euro 25.187,05. Offerta minima: Euro 18.890,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 33.855, qualità Pasc Cespug. Terreno di superficie mq 315, qualità Pasc Cespug. Prezzo base: Euro 177.967,05. Offerta minima: Euro 133.475,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 531, qualità Seminativo Arborato. Prezzo base: Euro 487,74. Offerta minima: Euro 365,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 170, qualità Seminativo. Terreno di superficie mq 5, qualità Seminativo. Terreno di superficie mq 200, qualità Vigneto. Prezzo base: Euro 9.112,50. Offerta minima: Euro 6.834,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 19.324, qualità Pasc Cespug. Prezzo base: Euro 94.949,09. Offerta minima: Euro 71.211,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 374/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al p.t. con deposito e servizio igienico connessi. Sup. comm. 110 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 44.122,72. Offerta minima: Euro 33.092,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 882,45. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile commerciale posto al piano primo. Sup. comm. 108 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 43.317,18. Offerta minima: Euro 32.487,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 866,34. Lotto 3 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile residenziale posto al piano primo, piano secondo e piano terzo. Sup. comm. tot. 234,24 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 91.838,69. Offerta minima: Euro 68.879,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.836,77. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 28/2017 + 80/2020 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavoro Antonio. Lotto 1 - in Mangone (CS) Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto industriale di tot mq 3.287. Opificio di mq 706, edificato sul lotto di terreno, internamente suddiviso in: 1) sala lavorazione di mq 463,14 e servizi (docce/wc/spogliatoio) di mq 16,78; 2) ufficio 1 di mq 25,10 con wc di mq 2,80, ufficio 2 di mq 11,34, wc 2 di mq 2,34 e disimpegno di mq 47,50; 3) alloggio custode con disimpegno di mq 13,34, soggiorno di mq 37,77, ripostiglio di mq 2,95, wc di mq 4,42, corridoio di mq 9,80, stanza 1 di mq 10,63 e stanza 2 di mq 11,50. Prezzo base: Euro 146.211,00. Offerta minima: Euro 109.658,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno urbano di mq 5.923. Sovrastante fabbricato costruito o adattato per esigenze di attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. Prezzo base: Euro 192.975,00. Offerta minima: Euro 144.731,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info:

Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 44/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Mangone (CS) Diroito, località Diroito, Piena Proprietà 1/1 di: Immobili della superficie commerciale complessiva di mq. 513 circa, rappresentati da 2 corpi di fabbrica con annessa corte, al C.F. al fg. 12, p.la 18, sub. 1 (corte), sub. 2 e sub. 3. Il sub. 2 risulta costituito da 2 locali, ampia cucina, disimpegno, ripostiglio, 4 wc e antibagno al piano terra; 3 locali, 3 wc al primo piano e soffitta costituita da 4 locali e 3 wc, tutti collegati da una scala interna. Il sub 3 è costituito da un solo piano terra composto da 3 locali e 1 wc con antibagno. Prezzo base: Euro 240.000,00. Offerta minima: Euro 180.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Diroito, località Diroito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo della superficie commerciale complessiva di mq. 390.748,00 circa caratterizzato dai colture diverse (pascolo, bosco ceduo, orto irriguo). Prezzo base: Euro 217.500,00. Offerta minima: Euro 163.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 54/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Salerno Massimo. Lotto 1 - in Fagnano Castello (CS) Località Valle di Leto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo qualità castagneto da frutto e seminativo arborato, rispettivamente di mq 48520, 1190, 5170. Prezzo base: Euro 31.205,57. Offerta minima: Euro 23.404,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) Località Valle di Leto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo qualità castagneto da frutto, consistenza 1500 mq. Prezzo base: Euro 1.640,25. Offerta minima: Euro 1.230,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - in Fagnano Castello (CS) Località Valle di Leto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo qualità castagneto da frutto, consistenza mq 2180. Prezzo base: Euro 2.383,83. Offerta minima: Euro 1.787,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Fagnano Castello (CS) Località Valle di Leto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo qualità seminativo, consistenza mq 4470. Prezzo base: Euro 3.519,61. Offerta minima: Euro 2.639,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 186/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Colucci Pasqualina. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Madonna delle Grazie, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificatori con entrostante fabbricato rurale composto da: n° 2 camere, un bagno al P.T., ed un rip. al P. 1S. Nella disponibilità dei proprietari. Prezzo base: Euro 46.137,60. Offerta minima: Euro 34.603,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 922,75. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Madonna delle Grazie, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato residenziale con corte di pertinenza composto da due unità abitative; di cui l'appartamento al P.T. si compone di: un corridoio, numero 4 camere, una cucina, un bagno con antibagno, un ripostiglio, un'intercapedine ed un balcone, esteso per mq 165 (coperti) + mq 14,35 (balcone). Mentre l'appartamento al P.1° risulta ancora allo stato rustico senza tramezzature interne ed esteso per mq 178 (coperti) + mq 36 (balcone). Prezzo base: Euro 18.144,00. Offerta minima: Euro 13.608,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 362,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984507340, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 72/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS) Pietrafitta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura montana, in Agro del Comune di Pietrafitta (CS), con entro stanti n. 2 fabbricati dirupi facente parte del fondo rustico, di superficie totale ha 50.85.56. (Mq 508.556). Sul terreno insiste fabbricato collabente. Sul terreno insiste zona boschiva del tipo bosco ceduo, castagneto frutto, sem. irr.arb, area rurale. Prezzo base: Euro 188.082,00. Offerta minima: Euro 141.061,50. Rilanci minimi in caso di gara:

Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 216/1995 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in

Roggiano Gravina (CS) Valle Cupo, viale Olimpico: Terreno seminativo arborato, della superficie di mq. 2.000 circa, risulta coltivato a seminativo arborato; lo stesso, per come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente comune in data 19 marzo 2007, ricade in parte in zona "E" (zona agricola) e in parte in zona "B2" (zona di completamento). Prezzo base: Euro 40.528,00. Offerta minima: Euro 30.396,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piat-

taforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 154/2002 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Baldassarre Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle (via Stilluzzo), Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare a schiera; si compone di due piani f.t., di un sottotetto abitabile e di un seminterrato, per una sup. lorda complessiva residenziale di mq 415,50, oltre mq 50,50 lordi non residenziali, mq 31,50 di loggetta e portico e due corti esclusive di ca. mq 51 e mq 200. Sono

stati riscontrati degli abusi dal perito che ha provveduto a quantificare i costi da sostenere per la relativa sanatoria (costi già detratti dal prezzo base). Libero. Prezzo base: Euro 208.340,00. Offerta minima: Euro 156.255,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:
1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.
IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:
Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.bemobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

**Tribunale di
PAOLA**

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 1/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 6 - in Paola (CS) Corso Roma 36: Appartamento al p.2 composto da ingresso, doppio soggiorno, due camere, studio, cucina e due bagni. Sup. 191,2 mq. Libero. Prezzo base: Euro 163.904,00. Offerta minima: Euro 122.928,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 283/1993 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto 1 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di unità immobiliare al P3, di mq 76,85 e composta di un unico ampio vano e bagno di servizio nonché veranda coperta sul versante ovest, zona censuaria 1, categoria A/10 (studio privato per attività professionale), classe U, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di lastrico solare di copertura di mq 84,25 delimitata perimetralmente da parapetto di muratura, dove una parte di spazio sullo spigolo sud-ovest è corredata con travettatura di calcestruzzo "frangisole" e con la presenza di servizi per canna fumaria in zona sud-est; categoria F/5. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2024 ore 11:00 presso la presso l' Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma riportata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 43/2023 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Santa Litterata, contrada Santa Litterata: 1/1 di un appartamento al piano mansarda è composta da un ampio locale adibito a cucina-pranzo, disimpegno che da accesso a 2 camere da letto e un bagno. La cucina è dotata anche di balcone. Superficie calpestabile: 49,05 mq circa, comprensiva di bagno e disimpegno; - Sup. aree scoperte: 25 mq; - Sup. comm: 66,15 mq circa, zona censuaria 2, cat A/3, cl. 2, vani 4, P.2. Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2024 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via della Libertà 1prima Traversa 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 96/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. Occupati. Prezzo base: Euro 18.554,26. Offerta minima: Euro 13.915,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 13.481,87. Offerta minima: Euro 10.111,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2024 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 46/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione Cirella, via Cesare Consiglio (già località San Daniele) 14: 1/1 di appartamento, di mq.186,39, la tipologia e la natura catastale sono "unità in corso di defi-

nizione", composto da PT-1-2 (o mansarda). Il P1 è composto da: un ingresso/corridoio, soggiorno, sala pranzo, piccola cucina, disimpegno/corridoio, w.c. di servizio ricavato nel sottoscala. Il P2 (o mansarda) è composto da: 3 camere con un unico balcone a livello, un w.c., disimpegno/corridoio, piccolo locale cabina armadio ed un piccolo locale ripostiglio. Prezzo base: Euro 80.578,13. Offerta minima: Euro 60.433,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2024 ore 10:45 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza 1, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotensi, n. 4, piano terra e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 941/2021 RGE

G.I. Laino Federica. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Strada Provinciale Falconara snc: 1/1 di abitazione al PS1-T-1. Il PS1 è composto da un magazzino di 75 mq. Il PT, adibito ad abitazione, è composto da: ingresso-soggiorno, cucina, secondo ingresso, 2 camere, ripostiglio e stanza con altro accesso indipendente. Il P1 si compone di 4 camere, 2 bagni, un ripostiglio e ampio terrazzo di 25 mq. Mq. lordi di 298 mq. Cat. A/2, cl. 2, 7 vani, Superficie Catastale Totale: 173 mq. Prezzo base: Euro 127.931,16. Offerta minima: Euro 95.948,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/03/2024 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste, stanza 1, ubicata in Via Giacotensi, 4, piano terra, Paola (CS), Italia, avrà luogo la vendita senza incanto, con modalità telematica sincrona mista e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere M.to, via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 36/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località S. Bartolo, Corso del Pollino 27: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. 1, 5,5 vani al PT, composto da: una zona d'ingresso adibita a soggiorno-pranzo con angolo cottura, un modico disimpegno, 2 servizi igienici, 2 stanze da letto singole ed una stanza da letto matrimoniale. Completano anche un balcone della camera matrimoniale e un terrazzo. Sup. netta mq. 91,10. Prezzo base: Euro 56.812,50. Offerta minima: Euro 42.609,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola

(CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 48/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boderone Antonio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: APPARTAMENTO al piano terra di mq 73. Occupato. Prezzo base: Euro 10.441,40. Offerta minima: Euro 7.831,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: MAGAZZINO al piano terra di mq 42,50. Occupato. Prezzo base: Euro 3.084,96. Offerta minima: Euro 2.313,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Piazza del Popolo 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982621369, email: a.boderone@studioboderonecon.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 6/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Gaudimare 11: Appartamento al primo piano, composto da disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere da letto, altra camera, bagno e due balconi. Sup. commerciale pari a 223,50 mq, sup. balconi di 65,20 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 38.661,54. Offerta minima: Euro 28.996,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 7/2023 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cavour 18: 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 3 - vani 4,5 - piano 4°. Appartamento composto da un ampio vano "open space", un servizio igienico ed un vano assimilabile a camera da letto. Completano la consistenza di questo immobile n. 4 terrazzini di modeste dimensioni. Dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cavour 18: 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 4 - vani 6. Appartamento composto da un ampio vano ad uso soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno dal quale si accede alla zona notte composta da un servizio igienico e tre stanze da letto, di cui una più ampia per uso matrimoniale. Completano la consistenza dell'immobile tre terrazzini. Prezzo base: Euro 151.000,00. Offerta minima: Euro 113.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma, 3, piano 3 87027 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato Dott. Sbrano Francesco Via Sant'Agata, 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611273, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 40/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Amantea (CS) in via Dogana 251/E: 1/1 di appartamento al P2 ad uso residenziale, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 9 vani, Totale: 124 mq (Totale escluse aree scoperte b): 115 mq. Superficie ragguagliata e/o commerciale mq 131,89. Prezzo base: Euro 171.457,00. Offerta minima: Euro 128.592,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Amantea (CS) in via Dogana 251/E: 1/1 di posto auto al PT all'aperto, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 12 mq. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Amantea (CS) in Via Dogana 251/E: 1/1 di magazzino-deposito al PT, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 24 mq. Prezzo base: Euro 15.600,00. Offerta minima: Euro 11.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2024 ore 09:30 presso la sala sita in Paola (CS) - Corso Roma n. 3 - Terzo piano e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Casali del Manco, VIA G. CRASSO, 7 - LOC. SERRA PEDACE. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3209477201, email: lanfrancoiazzolino@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 12/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via A. Pepe: Appartamento al p. 2, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, due camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 23.793,75. Offerta minima: Euro 17.845,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2024 ore 09:30 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N, n°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3286337369, email: michele_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

staastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 97/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello: Appartamento al primo e secondo piano composto da 6 vani, con diritti sulla corte comune del fabbricato. Sup. 146 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2024 ore 11:00 presso la sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS), Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS), Italia, Piazza Italia n.33, int.6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 36/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, Via Fiume Lao 411: 1/1 di abitazione al piano quinto fi mq. 63 e vani 4 - cat. A/3 interno 33 - scala G, risulta composto da: ingresso dal quale si accede ad un disimpegno che porta alla cucina alla camera da letto 1 e 2, al bagno. Risultano spese condominiali. Libero. Prezzo base: Euro 34.719,89. Offerta minima: Euro 26.039,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA, 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 109/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 4 - in Longobardi (CS) località Macchia, località Macchia: 1/1 di rudere di fabbricato di tipo rurale "unità collabente", composto da un PT, da un P1 e da soprastante soffitta, con corte circostante su tre lati e sviluppa di mq. 276,54. Cat. Fabbricato R (mq.224); e (mq.120). Prezzo base: Euro 36.280,00. Offerta minima: Euro 27.210,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2024 ore 12:00 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra, Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA P.S.E (CS), VIA NAZIONALE N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 76/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Via Coddemma: 1/1 di appartamento - A/3 classe 2 - consistenza 6,5 vani - Scala 1 Piano T. Sup. calpestabile- circa 86,80 mq; Attualmente si presenta in buono stato di conservazione, accetto per alcuni segni di deterioramento della parte superficiale dell'intonaco. Prezzo base: Euro 61.793,49.

Offerta minima: Euro 46.345,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) Via Coddemma: 1/1 di box/garage - C/6 classe U - consistenza 35 mq, Scala 1 Piano S1. Il bene risulta essere un garage - box auto che si sviluppa su un unico livello posto al piano seminterrato del fabbricato. Attualmente l'immobile non presenta un ottimo stato di conservazione in quanto è possibile notare che in alcuni punti sono presenti segni di deterioramento sulla pavimentazione, in alcuni punti del soffitto e sull'esterno del box oltre alle piccole lesioni sull'intonaco. Prezzo base: Euro 7.430,40. Offerta minima: Euro 5.572,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, Via Pollella n. 143, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudio-bruno@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 129/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SANGIOVANNI ANTONIO CARMINE. Lotto 1 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO ubicato nella parte Est, piani terra e primo di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo, due camere da letto e bagno, con annesso locale cantina-deposito al piano terra con corte esclusiva di mq 80 su cui è consentito l'uso ed il passaggio ai proprietari degli appartamenti dei piani superiori. Superficie calpestabile (piano terra e primo piano) mq 87 circa. Prezzo base: Euro 45.800,00. Offerta minima: Euro 34.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO ubicato nella parte Est, piano secondo, int. 5, scala A, di un fabbricato su quattro livelli, composto da bagno, camera da letto, cucina-pranzo, camera da letto più piccola. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 28.830,00. Offerta minima: Euro 21.622,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO ubicato nella parte Est, piano terzo (mansarda), int. 7, di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo con camino, camera da letto e bagno e corridoio che disimpegna ai locali. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 20.770,00. Offerta minima: Euro 15.577,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2024 ore 09:15 presso la sala Aste STANZA 1 in Paola via Giacometti 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del professionista delegato in SCALEA, via Fiume Lao e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985271379, email: antonio.sangiovanni@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 5/2021 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di magazzino al PS1, cat. C/2 - cl. U, mq. 41. Prezzo base: Euro 3.675,00. Offerta minima: Euro 2.756,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di Negozio cat. C/1 al PT, cl. U e mq. 41. Prezzo base: Euro 32.025,00. Offerta minima: Euro 24.018,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di appartamento al piano seminterrato di cat. A/3, cl. 1 e vani 6,5 e di mq. 126. Prezzo base: Euro 34.350,00. Offerta minima: Euro 25.762,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di appartamento al piano rialzato cat. A/3, cl. 2 vani 5,5 e mq. 108. Prezzo base: Euro 71.100,00. Offerta minima: Euro 53.325,00. Rilanci

minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di appartamento al piano terzo - cat. A/3, cl. 2 di vano 7 e mq. 131. Prezzo base: Euro 94.875,00. Offerta minima: Euro 71.156,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2024 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche in Paola, Corso Roma 3 terzo piano e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studio-legalecpacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 105/2021 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Antonio Pepe snc: 1/1 di appartamento, Piano T, & composto da tre vani, e nello specifico un servizio igienico ricavato in un sottoscala, cucina, locale ripostiglio. Categoria A/3 Classe 2, Consistenza 1, mq. 32. 1/1 di magazzino al PT costituita da un Deposito, utilizzato a mo' di appartamento composto da tre vani e un disimpegno, e nello specifico un servizio igienico, una camera da letto e una sala. Cat. C/2 e mq 52. 1/1 di terreni al PT - Pascolo Arborato di classe U e di superficie pari a mq. 318 e mq. 328 il secondo. Prezzo base: Euro 62.460,00. Offerta minima: Euro 46.845,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant' Andrea, Contrada Sant' Andrea: 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e metrature di complessivi mq. 50.547. Prezzo base: Euro 223.611,00. Offerta minima: Euro 167.708,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant'Andrea, Contrada Sant'Andrea: 1/1 di terreni divisi in varie particelle, differenti tipologie e varie metrature. Tot. mq. 4.130. Prezzo base: Euro 22.820,00. Offerta minima: Euro 17.115,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2024 ore 10:45 presso la sala della Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende, VIA T.EDISON, N. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 1/2022 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Fraz. Campora San Giovanni, Via dei Gladioli 13/C: Locale commerciale posto al piano interrato. Sup. 157mq. Prezzo base: Euro 42.398,44. Offerta minima: Euro 31.798,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2024 ore 12:00 presso la sala Sala Aste ubicata in Via Giacometti n. 4 - 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studio-caldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertappv.dgsia@giustiziactert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15% 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it.

Tribunale di
NOLA

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI**

RGE 95/2009

G.E. Guardasole Roberta LOTTO UNICO: in Liveri (NA) Via

Cesare Soprano 72, Laboratorio artigianale al al piano terra consistenza mq 105, superficie catastale mq 147. Detenuto dal debitore esecutato. Appartamento al piano secondo di 4 vani, superficie catastale mq 86. Detenuto dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 42.397,59. Offerta minima Euro 31.798,19. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 16/04/2024 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Russo Vincenzo tel. 0818856202

GPS ASTE



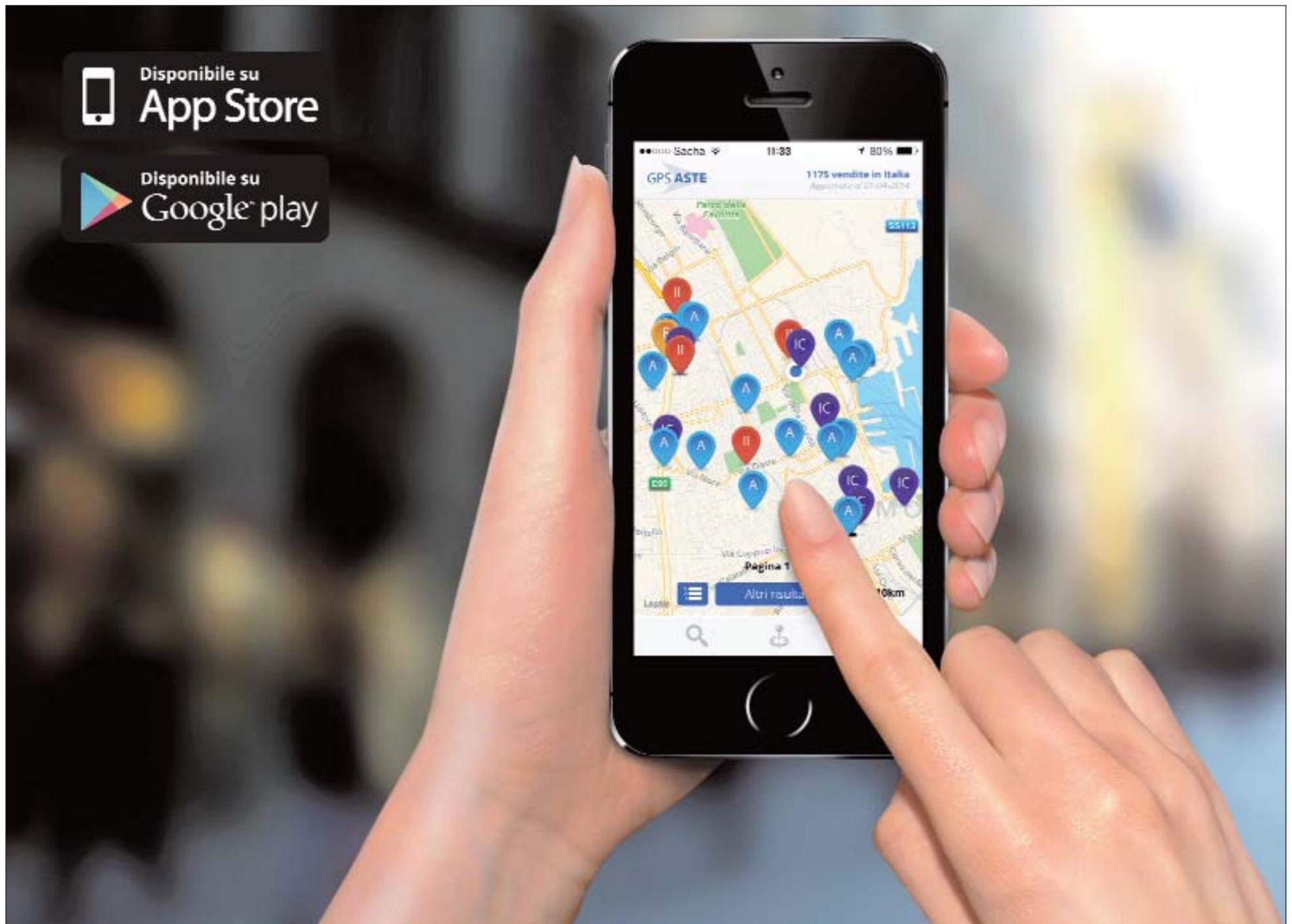
Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



astemobili.it

CATEGORIE

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| + Abbigliamento | + Commercio & Industria | + Orologi & Gioielli |
| + Arte & Antiquariato | + Elettrodomestici | + Stock |
| + Audio, elettronica. Tv | + Giochi & Giocattoli | + Ufficio |
| + Auto | + Informatica & Palmari | + Altre categorie |
| + Arredamento & Casa | + Moto & Scooter | |



GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com