

# Aste

RIVISTA

## GIUDIZIARIE

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Per maggiori informazioni,  
Ordinanza, Perizia e Fotografie  
visita il sito internet:

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Questa è un'informativa

### Tribunale di Vibo Valentia

#### RGE 86/2001 +122/01+09/04

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Prezzo Base Euro 240.141,55; offerta minima Euro 180.106,16. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/09/2023 ore 11:30

#### RGE 37/2019

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) loc. Moderata Durant, via Nilde Iotti, Immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 46, part. 443 sub 25, categoria A/3, classe 2, vani 7. Prezzo Base Euro 111.167,30; offerta minima Euro 83.375,48. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/09/2023 ore 12:00

#### RGE 81/2016

Lotto 1: Dasà (VV) Via Nazionale 139, Porzione del detto fabbricato a due elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione magazzino/deposito di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra esteso metri quadrati 68. Prezzo Base Euro 4.380,00; offerta minima Euro 3.285,00. Lotto 2: Dasà (VV) Via Nazionale 143, Altra porzione del suddetto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione autorimessa di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra, esteso metri quadrati 67. Prezzo Base Euro 5.225,00; offerta minima Euro 3.918,75. Lotto 3: Dasà (VV) Via Nazionale 135,137,141, Altra porzione del detto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente unità immobiliare con destinazione civile abitazione di recente ristrutturata sviluppata su due piani, terra e primo, composta complessivamente di 15 vani catastali e della superficie catastale di mq 396. Prezzo Base Euro 37.164,00; offerta minima Euro 27.873,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita senza incanto: 15/09/2023 ore 10:00.

#### RGE 50/2021

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Nazionale 13, Piena proprietà di appartamento al piano terra ed inserito in un immobile composto da piano terra (oggetto di pignoramento) e piano primo di altra proprietà. Si compone di un vano destinato a ingresso/soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno. Attraverso due gradini interni si accede ad un altro salone, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie catastale dell'immobile è mq. 181, la superficie netta dell'appartamento è mq. 143,60 oltre corte pertinenziale mq.20 circa. Prezzo Base Euro 77.800,00; offerta minima Euro 58.350,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. D'Andrea Antonella tel. 3478773990. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/09/2023 ore 15:30.

#### RGE 87/2016

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Maria Pisa snc, Villino con corte di pertinenza, a 4 piani f.t. così composto: ingresso-salone, cucina, wc, 2 depositi, porticato esterno al P.T.; ampio salone, cucina, una ulteriore cucina-pranzo, disimpegno, w.c., terrazzo parzialmente coperto da tettoia al P.1; ufficio, 3 camere, due w.c., 2 disimpegni, ripostiglio, un ulteriore ripostiglio-guardaroba, 2 balconi al P.2; 2 camere, disimpegno, ripostiglio, wc, terrazzo al P.3. Grava diritto di abitazione inefficace ed inopponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 159.924,37; offerta minima Euro 119.943,28. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita senza incanto: 13/09/2023 ore 17:00.

#### RGE 12/2017

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Intero fabbricato a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. Prezzo Base Euro 73.811,25; offerta minima Euro 55.358,44. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 10:30.

#### RGE 32/2022

Lotto UNICO: Mileto (VV) Via San Vincenzo 86/88, Appartamento costituito da un piano terra e un primo piano di mq 169 circa (8 vani). Prezzo Base Euro 29.306,25; offerta minima Euro 21.979,69. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/09/2023 ore 09:30.

#### RGE 49/2021

Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Emilia 16-18, Immobile così composto: P.Terra, deposito, ingresso, soggiorno, ripostiglio ricavato nel sottoscala e dalla cucina da cui si accede ad una piccola corte esterna/pozzo luce dove risulta un piccolo locale utilizzato a ricovero attrezzi non presente nella planimetria catastale. Tra il soggiorno e la cucina vi è il vano scala che conduce al P.1 con camera matrimoniale e bagno che affacciano su un piccolo balcone, camera doppia e deposito con piccolo ripostiglio. Prezzo Base Euro 25.312,50; offerta minima Euro 18.984,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/09/2023 ore 10:30.

#### RGE 12/2019

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, Immobile unifamiliare, costituito da 2 livelli f.t. con superficie di mq 138 a piano, composto al P.T. da: garage, cantina e accesso al piano superiore con i seguenti ambienti: soggiorno, 2 camere, bagno, cucina dalla quale si accede al sottotetto (non abitabile e allo stato rustico), e ad un locale deposito edificato sulla p.la 1065 (non censito al catasto fabbricati) allo stato rustico. Presenti difformità sanabili e non, il tutto meglio descritte nella perizia di stima.

Prezzo Base Euro 25.286,31; offerta minima Euro 18.964,73. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Morelli Laura Rosaria tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/09/2023 ore 10:00.

#### RGE 45/2019

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Contrada Petrarà 8, Appartamento al piano primo di vani 7,5, della superficie lorda di mq 147,5 oltre 41 mq di balconi, facente parte di un fabbricato a 2 piani fuori terra più uno interrato, distribuito su un unico livello di piano e composto dai seguenti ambienti: disimpegno, soggiorno con annesso balcone, cucina/pranzo con annesso balcone, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto con annesso balcone e lavanderia. Difformità urbanistiche sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 26.651,96; offerta minima Euro 19.988,97. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Maduli Annamaria tel. 3471185454. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2023 ore 15:00.

#### RGE 33/2022

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Località La Prisa, Via Aldo Moro, Appartamento destinato a civile abitazione di tipo economico ubicato al piano terzo sottotetto (quarto fuori terra) di un fabbricato condominiale, della consistenza di vani 4,5, interno 12. Superficie catastale totale 103 mq, totale escluse aree scoperte 95 mq. Prezzo Base Euro 53.250,00; offerta minima Euro 39.937,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/09/2023 ore 11:30.

#### RGE 24/2018

Lotto UNICO: Vallelonga (VV) contrada Pannari, Villa per civile abitazione costituita da: cantina interrata; cucina, bagno, salone, camera, soggiorno e sala biliardo al piano terra, camera da letto padronale, tre camere da letto secondarie, due bagni e veranda al piano primo; camera, bagno, disimpegno, corridoio e studio al piano secondo; soffitta al piano terzo, accessibile solo dall'esterno; occupato. Sono presenti abusi edilizi, previsti euro 17.400 per condono detratti dal valore di vendita, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 138.830,76; offerta minima Euro 104.123,07. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/09/2023 ore 12:00.

#### RGE 16/2017

Lotto 1: Gerocarne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto: al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio, il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici). Prezzo Base Euro 127.235,28; offerta minima Euro 95.426,46. Lotto 2: Gerocarne (VV) via Carmine 82, Appartamento di vani 5 al P3, composto da cucina abi-

<b>COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)</b> Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: <b>EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE</b> Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre Venezia - telefono 041 5369911 - fax 041 2667147		<b>TIPO DI ABBONAMENTO:</b> <input type="radio"/> Digitale: Euro 35,00	<b>MODALITÀ</b> <input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl <input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO	PER ABBONARSI
Recapito via email email..... Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996 Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.				
Cognome ..... Nome ..... Indirizzo ..... Tel. .... Fax ..... Città ..... Prov. .... C.A.P. .... Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F. ....				

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via Torre Belfredo, 64 Mestre-Venezia, [privacy@edicom srl.it](http://privacy@edicom srl.it), per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

SEGUE

tabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo. Prezzo Base Euro 36.369,81; offerta minima Euro 27.277,35. Lotto 3: Gerocarne (VV) via Carmine 82, Locale con destinazione magazzino-garage al piano terra, di mq 166 circa di effettiva consistenza a seguito di un ampliamento non ancora urbanisticamente sanato e non riportato catastalmente, meglio descritto in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 16.078,09; offerta minima Euro 12.058,57. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 03/10/2023 ore 12:00.

#### **RGE 141/2011**

Lotto 16: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia), qualità uliveto, sup. are 09.40. Prezzo Base Euro 1.124,10; offerta minima Euro 843,07. Lotto 28: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia), qualità uliveto, sup. are 16.50. Prezzo Base Euro 2.192,40; offerta minima Euro 1.644,30. Lotto 30: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Briatico (Vibo Valentia), qualità uliveto, sup. are 17.50. Prezzo Base Euro 4.185,00; offerta minima Euro 3.138,75. Lotto 39 BIS: Briatico (VV) Briatico, Terreno in Briatico (Vibo Valentia), qualità semin. Arbor., superficie 08.54. Prezzo Base Euro 14.773,61; offerta minima Euro 11.080,21. Lotto 40: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.T., cons. vani 4,5. Prezzo Base Euro 14.168,29; offerta minima Euro 10.626,22. Lotto 41: Briatico (VV) Briatico, Appartamento p.T., cons. vani 4,5. Prezzo Base Euro 15.742,54; offerta minima Euro 11.806,91. Lotto 45: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.1., cons. vani 3,5. Prezzo Base Euro 15.742,39; offerta minima Euro 11.806,79. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/09/2023 ore 09:00.

#### **RGE 18/2018**

Lotto UNICO: Drapia (VV) frazione Brattirò, Porzioni di complesso alberghiero a più piani F.T. con ristorante al P.T. di mq 303 ca.; deposito al p. seminterrato mq 133 ca.; 2 dependance di mq 21 ciascuna ad un solo piano terra, insistenti sulla corte (mq 750

ca.) di pertinenza. Prezzo Base Euro 17.143,00; offerta minima Euro 12.858,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/09/2023 ore 09:00.

#### **RGE 42/2018**

Lotto UNICO: Drapia (VV) Strada Provinciale 17, Unità immobiliare con destinazione ad uso industriale, con relativa area di pertinenza esterna, destinato ad attività artigianale/industriale. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 57.794,33; offerta minima Euro 43.345,74. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2023 ore 10:30.

#### **RGF 17/2014**

Lotto 1: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota indivisa di 1/2 di un terreno al NCT del Comune di Joppolo al fg n.9, part. n. 242, e quota di 1/1 dei terreni al NCT del medesimo Comune al fg n. 9, part. nn. 244, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 555, 556, 557 e 558. Trattasi di un fondo rustico sito su un promontorio prospiciente il mare in posizione panoramica. È un terreno di quasi 5 ettari di forma irregolare e a giacitura in parte in forte declivio. Il lotto è attraversato da pali e cavi di elettrodotto. Prezzo Base Euro 27.304,26; offerta minima Euro 20.478,19. Lotto 2: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota di 1/1 di terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1172, 1181, 1182; quota indivisa di 1/3 dei terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1123, 1171, 1176. È un appezzamento di ca. 3.700 mq, la giacitura è in parte pianeggiante e in parte in leggero declivio, la coltura prevalente è l'ulivo. Catastalmente i lotti appaiono interclusi, al di fuori della part. 1176 che con la 1171, costituisce stradina che collega la strada comunale "contrada Pagliaro" con la part. 1181. Prezzo Base Euro 7.818,24; offerta minima Euro 5.863,68. Lotto 3: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota indivisa di 1/2 dei terreni e di un fabbricato rurale regolarmente censito (parti-

cella n. 261, siti nel Comune di Joppolo, frazione Coccorino, ricadenti nella zona agricola fuori dal centro abitato, identificati al NCT del medesimo Comune al foglio n. 6, particella n. 261, particella n. 262 e particella n. 267. Trattasi di un vasto appezzamento di circa 9000 mq, coltivato perlopiù a uliveto, sito su livelli di quota differenti con terrazzamenti. Prezzo Base Euro 12.743,10; offerta minima Euro 9.557,33. Lotto 4: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano primo di un fabbricato sito in Ricadi, frazione S. Nicola, sulla via G. Berto, all'esterno del centro abitato, identificato al NC del medesimo Comune al foglio n. 12, particella n. 1132, sub. 3. Trattasi di un'unità immobiliare di circa 500 mq più 380 mq di terrazzo che corre lungo tutto il perimetro del fabbricato, in corso di costruzione ed allo stato grezzo senza tamponature esterne, né divisioni interne o impianti. Prezzo Base Euro 27.798,16; offerta minima Euro 20.848,62. Lotto 5: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano terra di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con unito porticato, il tutto per complessivi 597 mq commerciali-. Prezzo Base Euro 99.144,00; offerta minima Euro 74.358,00. Lotto 6: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al seminterrato di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con annessa area esterna di pertinenza dal lato ovest, per complessivi 1245 mq commerciali. Prezzo Base Euro 61.448,63; offerta minima Euro 46.086,47. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita senza incanto: 05/10/2023 ore 09:30. Apertura buste lo stesso giorno alle ore 09:00.

#### **RGF 17/2016**

Lotto UNICO: Stefanaceni (VV) Stefanaceni, Intera proprietà del terreno agricolo esteso mq. 16110 circa. Prezzo Base Euro 7.565,85; offerta minima Euro 6.809,26. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 19/09/2023 ore 12:00