

RILIEVO FOTOGRAFICO

LOTTO 1 – IMMOBILE C





Foto n.1-2-3: Le tre istantanee mostrano il prospetto esterno dell'Immobile C – come si può notare le compagnature sono in uno scadente stato di manutenzione a causa di esfoliazioni e distacchi del rivestimento esterno. In particolare la foto n.1 mostra l'unico ingresso presente, ovvero quello ubicato in via Giulio dei Medici n.15 (vedi freccia verde). Dalla foto n.3 si evince come allo stato attuale l'accesso di via Pietro Paolo Regna sia stato rimosso e sostituito da una finestra zoppa con antistante persiana oscurante in legno (vedi freccia rossa)



Foto n.4: Particolare porta finestra di ingresso Immobile C. Come si può notare essa è in alluminio e vetro semplice





Foto n.5: Particolare gradini in gres posti subito dopo la porta finestra di ingresso. Tali gradini conducono al soggiorno/pranzo a vista e come si può notare necessitano di manutenzione.



Foto n.6: Particolare soggiorno/pranzo a vista. L'istantanea mostra gli ambienti che si dipartono dallo stesso.







Foto n.7-8-9-10: Particolare servizio igienico – come si può notare è caratterizzato da sanitari a pavimento in ceramica, lavabo e piatto doccia. Le pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica ed elemento decorativo superiore. Anche il piano di calpestio è pavimentato con piastrelle dello stesso materiale. L'ambiente è illuminato ed aerato naturalmente con un finestrino in alluminio. Lo stesso presenta evidenti problemi di condensa ed umidità (vedi frecce rosse) tanto da rendere necessari interventi di manutenzione.





Foto n.11-12: Particolare vano cucina. Codesto si trova in uno scadente stato di manutenzione. L'istantanea n.11 mostra la parete confinante con il vano soggiorno/pranzo – come si può notare il tratto conformato ad arco ed il varco porta sono rivestiti con delle piastrelle effetto mosaico e tesserine in ceramica





Foto n.13-14: Particolare Camera da letto a cui si accede da un varco con porta in legno ed antistanti gradini in marmo, realizzato nella muratura che originariamente collegava il sub. 3 con il sub. 4





Foto n.15-16: Le due istantanee mostrano lo scadente stato di manutenzione in cui si trova la camera da letto





Foto n.17-18: Vano scala interno che conduce dal soggiorno/pranzo al piano interrato. Il vano scala è costituito da una struttura e gradini in ferro di vetusta fattura ed in uno scadente stato di manutenzione





Foto n.19-20: Camera da letto lato nord ubicata al piano interrato. Come si può notare anch'essa è in uno stato scadente di manutenzione (vedi freccia bianca) ed è costituita da un piccolo spazio cieco adibito a ripostiglio (vedi freccia rossa) con porta di accesso in legno del tipo a scrigno





Foto n.21-22: Camera da letto lato sud
ubicata al piano interrato. Anch'essa è
un ambiente cieco e presenta evidenti
problemi di umidità





Foto n.23: Disimpegno centrale piano interrato dal quale si dipartono le due camere da letto precedentemente rappresentate.



Foto n.24: In occasione del sopralluogo lo scrivente ha constatato l'interruzione della fornitura di corrente elettrica





Foto n.25-26: Particolare scaldabagno elettrico per la produzione di acqua calda. Come si evince è disposto in una rientranza del vano soggiorno/pranzo

