

TRIBUNALE DI BARI

Sezione IV Civile

G.D. Dott.ssa Paola Cesaroni

Procedura di Liquidazione controllata
R.G. N. 42/2023

INVITO AD OFFRIRE MEDIANTE “RACCOLTA DI OFFERTE COMPETITIVE”

Il sottoscritto Liquidatore Dott. Domenico Micciantuono, **rende noto che procederà alla vendita, mediante “raccolta di offerte competitive”, del seguente bene immobile costituito da:**

LOTTO UNICO

Quota di 1/18 della piena proprietà dell'appartamento sito in Comune di Valenzano (BA), via Capurso n. 154, piano 3, censito al foglio 9, particella 572 sub. 27, cat. A/3, rendita € 200,13.

Descrizione dell'immobile e confini: Trattasi di appartamento per la civile abitazione posto al terzo piano superiore sul piano terra, facente parte di maggiore fabbricato condominiale sito in comune di Valenzano (Ba) alla via Capurso, 154. L'edificio è ubicato in una zona semicentrale del comune di Valenzano (Ba) con la presenza dei servizi principali utili e necessari per lo svolgimento della vita quotidiana. L'immobile, avente ingresso dalla porta a destra per chi sale le scale, è composto di ingresso, pranzo, bagno, ripostiglio, camera da letto e veranda sul balcone interno nella quale è presente l'angolo cottura. L'immobile si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione con finiture pressoché originarie in quanto risalenti all'epoca di costruzione. L'immobile risulta libero.

Il bene in vendita è meglio descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Giuseppe Cannarozzi consultabile presso lo studio del liquidatore e sui siti internet gestiti dalla società Edicom S.p.A..

OFFERTA MINIMA: Euro 3.405,00

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il deposito dell'offerta si effettua mediante posta elettronica certificata all'indirizzo domenicomicciantuono@legalmail.it.

L'offerta sarà valida solo se accompagnata dalla ricevuta di deposito della cauzione di importo **non inferiore al 10% del prezzo offerto** effettuato a mezzo bonifico bancario sul seguente **Iban: IT81N0100504199000000009009** conto intestato alla procedura da sovraindebitamento RG n. 42/2023 presso la filiale Banca Nazionale del Lavoro – Palazzo di Giustizia di Bari.

L'offerta, che dovrà essere unica, potrà anche essere presentata da più soggetti; nel qual caso deve essere indicata la modalità di intestazione dei singoli beni avvertendo che, in mancanza, l'intestazione avverrà indistintamente a tutti gli offerenti.

L'offerta è irrevocabile.

CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

L'offerta deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;

- 2) l'indicazione del lotto e l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata, a pena d'inefficacia;
- 3) estremi di un proprio conto corrente bancario con codice IBAN su cui il liquidatore potrà effettuare la restituzione della cauzione nei casi previsti;
- 4) un proprio indirizzo PEC a cui il liquidatore effettuerà le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata:

- la ricevuta del versamento della cauzione effettuata tramite bonifico bancario con numero operazione CRO;
- la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;
- la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società.

AGGIUDICAZIONE DEL BENE

Si procederà alla ***provvisoria aggiudicazione del lotto oggetto del presente avviso se entro un (1) mese dal deposito dell'offerta non saranno pervenute offerte portanti un aumento di almeno euro 100,00 (euro cento/00);***

I termini cadenti nei giorni di sabato o festivi, sono prorogati al primo giorno lavorativo successivo.

I termini cadenti tra il 25 dicembre ed il 6 gennaio, sono prorogati al primo giorno lavorativo successivo.

Al ricevimento di ogni offerta, il liquidatore provvederà ad indicare, agli indirizzi web gestiti dalla società Edicom S.p.A., l'importo offerto e la data entro la quale si procederà alla provvisoria aggiudicazione.

Nel caso di offerta in aumento, il liquidatore provvederà ad avvisare via PEC il precedente offerente e restituirà la cauzione con bonifico a favore del conto indicato.

Dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria il liquidatore provvederà a darne notizia via PEC all'aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85, a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere.

Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

I beni oggetto di vendita sono meglio e più esattamente descritti in ogni loro parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui s'intendono integralmente riportati - nella perizia in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della firma del decreto di trasferimento e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

Salvo diverso avviso del liquidatore, l'acquirente diventa proprietario anche di tutti gli eventuali beni mobili presenti al momento della consegna.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme del C.P.C. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili.

Il presente invito ad offrire non ha una scadenza predefinita ma il liquidatore, di concerto con il Giudice Delegato, se non sono intervenute offerte in un ragionevole lasso di tempo, ha la facoltà di ritirarlo dandone notizia sui siti internet sopra indicati.

REGIME FISCALE

La vendita non è soggetta ad IVA.

L'eventuale applicazione di agevolazioni (ad esempio "prima casa") è subordinata al rilascio delle autocertificazioni previste dalla legge da effettuarsi in allegato all'offerta di acquisto.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla data di redazione di quest'avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del decreto di trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà versare:

- 1) il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, entro il termine di giorni 90 dalla provvisoria aggiudicazione, nelle forme di cui sopra;
- 2) con le stesse modalità, su richiesta del liquidatore, dovrà versare il fondo spese indicato dallo stesso liquidatore.

Il decreto di trasferimento sarà emesso dal Giudice Delegato dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dal liquidatore come fondo spese.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO (ACCESSORIE ALL'ACQUISTO).

Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato, bolli su copie autentiche).

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami della procedura e i relativi bolli.

INFORMAZIONI SULLA VENDITA.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del liquidatore Dott. Domenico Micciantuono e sui siti internet gestiti dalla società Gruppo Edicom S.p.A..

Si rende noto che gli interessati possono, previo appuntamento, visitare il bene posto in vendita.

Bari, lì

Il liquidatore
Dott. Domenico Micciantuono